# 2024年浙江房屋租赁合同范本最新

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-09-08

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。2024年浙江房屋租赁合同范本最新一出租人(甲方)：承租...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**2024年浙江房屋租赁合同范本最新一**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

甲、乙双方经充分协商，在平等、自愿协商一致的基础上，就房屋出租事宜订立本合同。

租赁之房屋位于浙江 市 区 路 号 楼 区，约200平方米。该房屋产权系舟山市大东海商贸有限公司所有。甲乙已通过租赁合同取得该房屋的事宜权和转租权。

(一)房屋租赁期为 年，租赁期从 年 月 日起至 年 月 日起。

(二)该房屋租赁用途为办公经营用房。如乙方需转变经营用途的，需经甲方书面同意。

(三)租赁期满，甲方收回出租房屋，乙方应如期交还。合同到期后，如甲方从房东处继续承租到该房屋并取得转租权的，乙方同时享有优先承租权。乙方要求续租的，应在租赁期满二个月之前书面通知甲方，否则视为乙方放弃优先承租权。

年租金为贰拾伍万元(￥250,000元)，房屋先付租金后使用。具体付款日期

(一)租赁期间内该房产生的水、电、网络等相关费用均由乙方承担，每月15日支付给甲方，由甲方代缴给相关部门。(因有漏电现象，电费按1元1度收取，如国家电费调整的，同时调整。)

(二)因该房屋出租产生的房产税、营业税、城市维护建设税等所有税费由乙方承担。

(一)租赁期，除房屋外墙和结构性的维修由甲方负责外，其他维修均由乙方负责。

(二)甲方提出进行维修须提前三日书面通知乙方(紧急维修除外)，乙方应积极协助配合。

(三)乙方应加强安全意识，合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏，或对邻居造成损失的，应立即负责修复或经济赔偿。

甲方：乙方：

日期： 年 月 日

**2024年浙江房屋租赁合同范本最新二**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲方将位于\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室（其中一间）出租给乙方，双方在自愿、平等的基础上签订本合同，须共同遵守。

一、租期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租期为\_\_\_\_\_个月。

二、租金：月租金为\_\_\_\_\_整（￥），押金为\_\_\_\_\_整（￥）。在签订本合同时乙方一次性付于甲方租金\_\_\_\_\_整（￥）。

三、该出租房室内外装修，设备购置及水、电、暖、卫生等费用均由乙方（包括其他合租者）交纳。

四、乙方不得改变房屋现状结构（包括房屋墙壁、屋顶、地面，不得随意打洞及拆装），如需装修，租赁关系终止时，其装修由乙方自行处理，甲方不予购买。

五、乙方租用甲方房屋，不得用于从事违法活动。在使用过程中应注意使用安全，因不慎造成的各种损失，均由乙方自负，甲方不承担任何责任。

六、甲、乙任何一方不得中途解除合同或转让他人。

七、本合同期将满，如乙方继续租用本房屋，应至少提前30天通知甲方，在同等条件下，优先租给乙方。租赁期届满，如乙方尚未与甲方重新签订租赁合同，甲方可将房屋另租与他人。

八、本合同租期届满时，乙方在交回房屋钥匙时，必须保证房内的一切设施的完好（包括室内电照、水暖管道、门窗玻璃等）。如有损坏，乙方必须负责修复或照价赔偿。

九、本合同自双方签字后生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2024年浙江房屋租赁合同范本最新三**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

甲、乙双方经充分协商，在平等、自愿协商一致的基础上，就房屋出租事宜订立本合同。

一、房屋情况

租赁之房屋位于浙江舟山市定海区解放西路42号2楼A区，约xx年，租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起。

（二）该房屋租赁用途为办公经营用房。如乙方需转变经营用途的，需经甲方书面同意。

（三）租赁期满，甲方收回出租房屋，乙方应如期交还。合同到期后，如甲方从房东处继续承租到该房屋并取得转租权的，乙方同时享有优先承租权。乙方要求续租的，应在租赁期满二个月之前书面通知甲方，否则视为乙方放弃优先承租权。

三、租金和支付方式

年租金为贰拾伍万元（￥250，000元），房屋先付租金后使用。具体付款日期

（一）租赁期间内该房产生的水、电、网络等相关费用均由乙方承担，每月\_\_\_\_\_日支付给甲方，由甲方代缴给相关部门。（因有漏电现象，电费按\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_度收取，如国家电费调整的，同时调整。）

（二）因该房屋出租产生的房产税、营业税、城市维护建设税等所有税费由乙方承担。

五、房屋的装修、修缮与使用

（一）租赁期，除房屋外墙和结构性的维修由甲方负责外，其他维修均由乙方负责。

（二）甲方提出进行维修须提前三日书面通知乙方（紧急维修除外），乙方应积极协助配合。

（三）乙方应加强安全意识，合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏，或对邻居造成损失的`，应立即负责修复或经济赔偿。

甲方：

乙方：

日期：

【2024年浙江房屋租赁合同范本最新】相关推荐文章:

浙江房屋租赁合同范本大全

个人房屋租赁合同范本 2024最新房屋租赁合同范本

最新个人房屋租赁合同范本

最新关于个人房屋租赁的合同范本

最新正规房屋租赁合同范本 最全房屋租赁合同范本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找