# 厂房建筑施工合同范本

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-09-21

*厂房建筑施工合同范本3篇篇一：关于厂房建筑施工合同范本发包人（甲方）：地址：法定代表人：联系电话：承包人（乙方）：身份证号：联系电话：职务：依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿...*

厂房建筑施工合同范本3篇

篇一：关于厂房建筑施工合同范本

发包人（甲方）：

地址：

法定代表人：

联系电话：

承包人（乙方）：

身份证号：

联系电话：

职务：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项订立本合同。

第1条：甲方将位于通辽市科尔沁区丰田镇建新村老砖厂院内，所建筑的厂房发包给乙方。承包范围：通辽市宏图包装厂厂房地面工程施工，包括窗台以下内外抹灰及厂房散水。乙方必须严格按施工要求施工。乙方对安全及文明施工实行全面承担，包工包料，乙方为安全施工、文明施工第一责任人。

第2条：开工日期：20\*\*年

月

日，竣工日期：20\*\*年

月

日。

第3条：合同价款甲方按乙方所做工程量施工量标准合计总价款55万元与乙方结算工程款，乙方承包单价一次包定。如有个别因素发生最终按乙方实际完成工程量据实结算工程款。

第4条：甲方开工前提供具备开工条件的施工场地，需要与有关部门联系和协调的工作由甲方负责。如甲方开工后有不具备材料其他工种所造成的停工甲方按工程总造价款2%每天作乙方赔偿。

第5条：乙方在开工过程中，严格按国家和地方有关规定及甲方

要求执行，而如发生安全责任事故对第三人人身财产损害，由此所造成的全部损失、赔偿费用均由乙方承担。

第6条：施工所需要的机械设备、工具和油料、机油等消耗品均由乙方提供。上述机械费、油料费用均已包括承包单价之内，甲方附付合同约定的工程款之外不承担任何费用。

第7条：工程款支付（两次性支付）

7.1第一次付款20\*\*年6月30日前，付给人工费20万元。

第二次付款20\*\*年12月31日前，甲方一次性支付全部工程款。（以收据为凭）

7.2若甲方到期未给付工程款，承担违约责任，违约金为10万元。

第8条：本合同正本两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。自双方在合同上签字或盖章之日起生效。

甲方：

法人代表：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日年

月

日

责任人：

乙方：

篇二：关于厂房建筑施工合同范本

发包方（以下简称甲方）：内蒙古商都县苍狼新能源有限公司

承包方（以下简称乙方）：

根据我国《合同法》及其他法律法规的相关规定，甲乙双方经平等自愿协商，就乙方承包甲方厂房地面硬化建设工程事宜达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：商都县苍狼新能源有限公司院内厂房地面硬化和修路建设施工工程。

2、工程地址：商都县长盛工业园区苍狼新能源有限公司。

3、工程范围及标准：，30cm厚河卵石垫层，25cm厚成品混凝土标号C25。厂房是C25。

4、承包方式：乙方包工包料施工，甲方负责水电。

5、工程期限：本工程自期

天。

二、验收标准

本工程竣工后，由乙方汇总施工材料，由甲乙双方会同相关管理部门进行验收，验收标准为符合国家相关标准，符合本合同要求。

三、合同价款及工人工资预付款

1、本合同工程单价为人民币写：）单价为税后价。

2、工程付款方式为每贰万平米验收合格后结算97%。

本合同签订之日内，甲方收取乙方工人工资预付款人民币（共计），乙方保证及时足额支付工人工资，如未能按时足额支付工人工资，甲方代为发放，其产生的费用将从工程价款中扣除。一个月内第一次结付工程款即退还乙方，工人工资预付款拾万元。

四、双方的权利和义务

1、乙方保证有建设本工程的资质要求。

2、甲方在工程开工前，做好清场工作，方便乙方施工建设。

3、本合同工程图纸由甲方提供，乙方必须严格按照图纸进行施工，如发现图纸有问题，应及时向甲方书面提出，未经甲方许可，不能擅自改变图纸进行施工。

4、乙方在施工过程中所使用的建筑材料必须符合国家标准。

5、在施工中，如因乙方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由乙方承担全部赔偿责任。如因甲方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由甲方承担全部赔偿责任。

6、乙方应及时足额发放施工人员工资，否则由此引发的一切后果由乙方承担。如甲方造成的工人工资不能及时发放，由甲方承担。

7、在本合同履行期间，甲方派驻工程监理一名，乙方应服从工程监理的监督。

8、对隐蔽工程在隐蔽前，乙方会同甲方组织验收，经甲方验收合格后，方可隐蔽。否则视为该隐蔽工程不合格。

9、本工程验收合格后，甲方扣除乙方工程总价款3%的质保金。待本工程一年后无质量问题，全额给付。

10、本工程质保期为一年，在一年内，如发生翻浆，断裂等质量问题，乙方负责免费维修。

11、平整路基厂房费用由甲方负责，由乙方负责施工管理，路基完工后。甲方如期把工程款结清，如乙方不能正常施工，合同自动解除。

五、违约责任

1、如乙方违约，未按合同履行，造成乙方停工，一切损失由甲方负责。

2、如乙方未按合同所约定的工期，保质保量的完成，所照成的损失由乙方承担。

3、甲乙双方如对本合同产生异议，双方协商解决，如不能达成协商，由人民法院仲裁。

4、乙方必须保资质和证件真实有效，否则视为合同无效。

本合同一式两份，双份各执一份。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

年月

日

年月日

篇三：关于厂房建筑施工合同范本

建设单位：

（以下简称甲方）

施工单位：

（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称

工程地点：

二、工程承包范围

根据工程建设需要，甲方，由丙方全面负责完成钢结构工程的施工，包括2#、3#厂房设计图纸范围内±0.000以上除砖墙、地面、水电、消防以外的所有钢结构项目（含埋件、门窗等）。

甲方并就此与乙方达成共识，由乙方按总承包合同之约定，全面负责钢结构工程施工的总承包管理（乙方应对丙方有效的管理，确保本工程顺利通过验收）。

三、工程承包方式：在总包单位的统一管理下，包工包料，包质量，包工期，包安全，包文明施工，包资料（资料确保甲方能通过质量验收），丙方不得分包，转包。

四、合同工期：

丙方承诺将在确保总承包工程工期前提下，在签订本合同之日起

个日历天内完成钢结构工程施工。竣工日期为2024年9月20日。丙方按此承诺施工将不会影响本工程总承包工程工期，五、质量标准

本工程质量要求标准为：合格。

为此甲方、乙方要求丙方所分包

钢结构工程必须达到合格标准，并应能通过质监站验收。

六、合同价款

总价包死，含制作，运输，安装、装卸车费、开发票税及相应产生的各种不可预见费等有关费用（如无重大设计变更，总价不得调整；如有重大设计变更，总价±5%以外可协商调整）

本工程固定合同总价为328万元整(即：人民币叁佰贰拾捌万元整)

（1）

以本工程设计图纸做为本合同附件。

（2）

如有重大变更双方以签证为结算依据。

七、付款方式

本合同签订后，即付工程预付款

32.8万元（总造价的10%）。

钢柱、钢梁进场后付工程款

98.4

万

元（总造价的30%）。

板材进场后即付工程款

65.6万元（总造价的20%）。

工程完工后即付工程款

68.6万

元（总造价的20%）。

工程验收合格后即付工程款49.2万元（总造价的15%）

剩余

%做为质保金，即

16.4万

元，一年后未出现质量问题时付清余款。

八、丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

工程交工后一年内非因甲方人为造成的钢结构工程质量问题，丙方负责免费维修；五年内丙方对所建工程的防水免费维修（人力无法抗拒的因素除外）。工程交工后丙方负责工程的终生有偿维修及服务，丙方只收取成本费并负责甲方工程的改造。

九、甲方向乙方、丙方承诺按照合同约定的期限和方式支付费用

十、丙方向乙方、甲方承诺，将全面履行合同的内容，如不能按期竣工，将自愿按

5000元每天向甲方承担违约责任。如质量达不到要求，将自愿按10元每平方米向甲方承担违约责任。丙方还承诺，上述违约金的支付并不影响甲方、乙方因丙方工程施工延误及质量问题等造成损失的其他赔偿要求。

十一、本工程甲方指派

同志，乙方指派

同志为现场施工负责人，协调解决施工中有关问题。

十二、贯彻执行国家安全生产有关规定，确保安全施工，施工中因丙方原因发生工伤事故及经济损失，由丙方负责。

十三、本合同解释权由甲方负责，未尽事宜，可协商解决，如发生争议，可向签订合同所在地仲裁委员会仲裁解决或诉至人民法院解决。

十三、合同生效

合同订立时间：年月

日

合同订立地点：

本合同甲乙丙三方签字盖章后生效。

发包方（甲方）：

总承包方（乙方）

（公章）

（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

第2页

指定分包方（丙方）：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找