# 幼儿园竣工验收监理工作总结[本站推荐]

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-10-17

*第一篇：幼儿园竣工验收监理工作总结[本站推荐]黄山碧桂园一期工程 幼儿园竣工验收监 理 汇 报 材 料广东奥科工程监理有限公司黄山碧桂园一期工程项目监理部二O一一年五月十三日 尊敬的各位领导、各位专家、各位来宾：黄山碧桂园一期幼儿园工程经...*

**第一篇：幼儿园竣工验收监理工作总结[本站推荐]**

黄山碧桂园一期工程 幼儿园竣工验收

监 理 汇 报 材 料

广东奥科工程监理有限公司

黄山碧桂园一期工程项目监理部

二O一一年五月十三日 尊敬的各位领导、各位专家、各位来宾：

黄山碧桂园一期幼儿园工程经各参建单位的共同努力，现已顺利完工。在此，我代表广东奥科工程监理有限公司黄山碧桂园项目监理部，将本工程监理工作情况做简要汇报：

一、工程概况：

黄山碧桂园一期幼儿园工程由黄山碧桂园房地产开发有限公司投资，广东博意建筑设计院设计，华东勘察设计院提供勘察报告，黄山永宁营造有限公司承建，广东奥科工程监理有限公司监理。

本工程位于黄山经济开发区，建筑面积约4919平方米，结构类型为三层框架结构，本工程于2024年5月31日开工至2024年5月13日竣工。

结构概况：本工程为框架结构，基础采用人工挖孔桩，本工程砼强度等级为：桩身等级为C25；主体结构砼强度等级 C25；墙体采用MU7.5砼小型空心砌块，M5.0混合砂浆。

节能概况：本工程建筑节能与保温为：墙体采用60厚胶粉聚苯颗粒保温；屋面：45厚挤塑聚苯板；门窗：塑钢窗中空玻璃（5+9A+5）。

二、监理依据：

1、《中华人民共和国建筑法》；

2、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2024

3、《建筑工程监理规范》GB50319-2024

4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2024

5、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2024

6、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2024

7、《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2024

8、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2024

9、国家现行及地方现行的建筑工程施工质量验收规范、规程及工程建设标准强制性条文；

10、业主提交的施工图纸、说明及设计变更文件；

三、监理组织机构：

我公司根据监理合同和监理大纲，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师梁健宁，总监代表刘建军，土建监理工程师姚威，安装监理工程师吴清红组成的项目监理机构对本工程进行监理。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，完成了监理任务。

四、监理工作情况：

1、抓好事前控制，严把开工关。

在整个监理过程中，我们坚持以事前控制和主动控制为主，依据合同和设计文件编制了监理规划，制订了具体的监理工作程序，明确了工作内容，行为主体，验收标准及工作要求。

本工程开工前，依据监理规范要求，我们审查了施工单位的资质，现场质量管理、技术管理组织机构、人员、制度及特殊工种操作人员的资格、上岗证等。依据承包单位报送的施工组织设计方案报审表，对施工组织设计进行了审查，并相应编制了《监理规划》。对工程的测量、定位放线，包括轴线尺寸、水平标高进行了现场复核，进一步明确了监理目标和要求，为监理工作的顺利开展创造了条件。

2、严把原材料、半成品进场关 凡是进场原材料、半成品首先要进行书面检查，即查验原材料的合格证、准用证、质保单等，符合要求后进行外观检查，在没有异常情况后监理见证取样送市检测中心复检，做到材料进场先复检后使用，不合格的材料拒绝在本工程上使用。如需备案的材料（建筑节能材料），督促施工单位及时到当地相关部门进行备案。本工程建筑材料合格证、质保单齐全，对钢材、水泥、石子、沙等主要建筑结构性材料和聚苯颗粒、挤塑聚苯板、塑钢门窗等主要建筑节能材料都进行了进场后的抽检复验，全部达到合格要求。

3、严格工序检查，强化过程控制

在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们项目监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督，如现浇钢筋砼、梁、板、梯、屋面等隐蔽部位和外墙保温、屋面保温等施工过程。

施工中，我们对钢筋砼工程，特别是楼面工程的施工质量给予了高度的重视和严格的控制，在整个施工过程中，我们把钢筋的绑扎制作质量，板的浇筑厚度、砼的配合比、坍落度和养护等方面作为重点来控制，以确保砼的施工质量。在墙体施工中，我们抓了以下关键：一是砂浆的正确拌制；二是砌筑的质量，其中砂浆的饱满度、粘结度、垂直平整度及拉结筋的设置作为关键来监督。

在监理工作实施过程中针对工程质量、造价、进度、安全、合同管理等事宜每周召开工地例会，并根据工程实际情况召开专题工地例会。

4、加强事后控制，确保施工质量

（1）本工程在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性质量问题，施工单位通过自查、自检后内部整改；另一方面，通过监理检查发现后通知施工单位整改。（2）及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己的监理资料。

（3）要求施工单位做好已完工程的成品保护工作。

5、分部、分项工程质量验评情况：

（1）地基基础分部共有无支护土方、桩基、砼基础、砌体基础4个子分部，7个分项，27个检验批，合格率达到100%。

（2）主体结构分部共有砼结构、砌体结构2个子分部，6个分项，73个检验批，合格率达到100%。

（3）装饰装修分部共有建筑地面、抹灰、门窗、饰面砖、涂饰、细部、幕墙7个子分部，8个分项，30个检验批，合格率达到100%。（4）屋面分部共有卷材、涂料、刚性防水3个子分部，9个分项，9 个检验批，合格率达到100%。

（5）建筑节能分部共有墙体、门窗、屋面、幕墙节能4个分项，19个检验批。

（6）建筑给排水分部共有室内给水系统、室内排水系统、室内热水供应系统3个子分部，4个分项，8个检验批，合格率均达到100%。（7）电气安装分部共有电气照明安装、防雷及接地装置安装2个子分部，11个分项，17个检验批，合格率均达到100%。

6、工程进度控制：

工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用问题。我监理组首先审查施工单位总进度计划，并报业主审核同意后，督促施工单位严格按照总进度计划施工。并根据总进度计划编制月进度计划和周进度计划，一旦发现偏差，及时要求施工单位适当调整劳动力、材料、设备、资金，确保工程按计划进度完成。

7、投资控制：

项目监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理工程进行工程款支付控制。

8、安全生产及文明施工： “安全第一，预防为主”，在监理过程中，项目监理组始终把安全监理作为工作重点，贯穿于监理工作的全过程。结合工程实际情况，督促施工单位建立安全生产责任制，做好安全生产、文明施工教育，定时组织施工单位进行安全生产检查，对存在的安全隐患，及时发文要求施工单位限期整改。本工程施工过程中未发生安全事故。

五、对本工程质量的评估结论：

本工程在政府相关部门的指导和监督下，通过建设单位、设计单位、承包单位、监理单位的共同努力，已基本按设计图纸、施工合同完成。经预验、整改，本工程质量满足设计、规范及使用功能要求，技术资料已按要求整理，功能检测合格，观感质量较好，经综合评审，我监理单位对本工程质量评定为合格，同意竣工验收。

在此，向各参建单位对我们工作的大力支持和配合，表示衷心的感谢！

广东奥科工程监理有限公司

黄山碧桂园一期工程项目监理部

二O一一年五月十三日

**第二篇：竣工验收监理工作总结**

工程

竣工验收监理工作总结

玉树州建设工程监理中心

年 月 日

一、工程概况

工程名称： 工程地址： 建筑面积: 建筑层数、高度： 建筑结构形式: 建筑结构安全等级： 抗震设防烈度：7度 工程总投资： 建设工期：

二、参建单位

建设单位：达 勘察单位： 设计单位： 监督单位： 检测单位：

监理单位： 玉树州建设工程监理中心 施工单位：

三、监理依据

国家和建设部及青海省颁发的有关工程建设和建设监理的法律、法规、技术标准及规程规范。

房屋建筑行业工程建设有关技术标准及其强制性条文。

《建设工程施工监理规范》以及建设单位发出的与监理工作有关的书面指示和意见。

建设单位与参加工程建设的各方签定的合同协议

经审查批准的设计文件，技术报告、设计图纸和通知技术要求。《中小学校建筑施工规范》。

四、监理过程情况

（一）、监理机构

监理部根据委托监理合同规定的监理范围和控制目标，并结合考虑监理人员的工作经验、专业水平等条件，由总监理工程师一名、监理工程师一名和监理员一名组建了一支监理队伍进驻现场开展监理工作。

1、监理工作制度

根据监理方案的要求，监理部在总监理工程师主持下订立了监理部工作制度，督促所有成员努力工作，为项目工程施工监理尽职尽责。

（1）、安排专人每天负责巡视检查监督施工质量情况和施工安全情况，并填写《施工监理日志》。

（2）、监理工程师或监理员每天对施工现场进行巡检、专项复检和验收，关键工序、关键部位全过程旁站监理，并作好《旁站监理记录》。

（3）、每周五16：30由总监或专业监理工程师组织召开工程例会，总结上周各施工单位工作计划完成情况，布置下周工作，协调解决工作中出现的矛盾和问题，并对突出的重点问题重点解决。

（4）、每月召开一次监理部内部例会，对工程质量、安全、进度、文明施工情况进行总结，对出现问题进行分析、查找原因，并督促其及时解决、处理、落实。

（5）、每月由总监组织编写监理月报，总结本月内监理情况及现场施工状况（包括质量、进度、安全等），及时向业主汇报。

（6）、专人负责编制整理监理内业资料。业主的发文，监理部给施工单位的发文和施工单位上报的工程文件以及监理部与各方的来往函件，并形成收发文记录备查。

2、项目监理部工作方法及原则

（1）、监理部进入施工现场后，以总监理工程师为首的监理部监理人员从工程建设项目实际出发，以贯彻、落实有关政策、严格履行《监理委托合同》、认真执行有关技术标准、规范和各项法规为原则，以建设质量合格、投资合理、施工满足进度要求为控制目标，以“守法、诚信、公正、科学”为行业标准，以事前指导、事中检查、事后验收等为工作方法，全面地开展监理工作。同时，在工作中，监理工程师和监理员严格行使《监理委托合同》中赋予监理人员的权利，以实事求是的敬业精神、一丝不苟的科学态度和公正廉洁的工作作风从严依法监理，在工作中不断加强监理内部组织管理，积极探索总结工作经验，使监理工作真正体现出它的科学性、公正性。

（2）、监理部在不超出监理合同规定的监理范围内全力满足施工项目部提出的要求，为顺利施工创造条件。在对施工单位的管理方面，采取以管为主、以“监、帮、促”相结合的原则开展工作，同时督促施工单位推行全面质量管理，促进工程建设管理水平不断迈向新台阶。

（二）工程质量控制

工程质量控制是履行监理合同的核心内容，也是监理部的主要工作目标。为此，监理部的监理人员在总监理工程师的带领下从影响工程质量的五个主要因素入手，运用主动控制的方法，对各施工质量采取事前、事中与事后控制，确保工程质量达到承包合同、设计文件及相关验收标准的要求。

1、对施工单位及施工人员的控制

施工单位进场后，首先对施工单位的企业资质以及营业范围入手开始进行审查，同时重点审查其管理人员及特殊工种作业人员的上岗资质，对其上岗执业资格予以确认；对专业分包单位的施工资质及其管理人员的上岗执业资格予以确认。

2、对原材料、构配件的质量控制

（1）、现场监理工程师和监理员严格对进场材料进行检验，对照材料样本，检查品牌、产地、厂家、规格大小，必须符合要求；材料报验必须具备产品合格证和检测报告，资料质量证明文件齐全。在检验过程中，发现不合格的材料立即退场更换，以确保进场材料符合质量要求。

（2）、工程监理过程中,监理工程师和监理员要求各施工单位进场材料必须附产品出厂合格证，并及时报监理工程师进行进场材料的外观检验和质量证明文件审查，对按要求需做二次复试的原材料及时进行见证取样，并送法定检测单位检测。对外观检验及质量保证资料均符合要求的材料方允许在工程上使用。对于外观检验和检测结果不合格的材料，要求承包单位立即清除出场，不得使用。同时在监理过程中对使用的材料采取跟踪监督，杜绝施工单位在使用材料时存在„以次充好，偷梁换柱‟的现象发生。

（3）、认真审核、填写《材料设备验收单》，做好《材料设备进场验收专项台帐》的记录整理。

3、施工方法、技术措施的质量控制

在控制施工单位的施工方法和技术措施方面，采取预控措施。在施工单位准备施工工程项目前，要求施工单必须提前上报经其公司技术负责人审批的施工组织设计或施工技术措施；并经监理工程师、总监理工程师审查批准后，方允许施工单位依据其编制的施工组织设计或施工技术措施组织施工。对其提交的施工组织设计或施工技术措施，着重审查其是否具有针对性、可操作性和对现场施工的指导性，并根据设计文件、规范以及现场实际情况提出相应的审查意见；对其内容中存在的编制错误或与设计文件、规范相违背的地方给予指正，要求其在修改后重新报审。在监理过程中，对施工单位各项技术措施及质量保证措施的落实情况进行监督检查。

（二）施工进度控制

1、工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用问题。监理部结合现场实际情况，对施工单位编制的施工进度计划进行提前审查，对施工单位不合理的工序安排提出意见，要求其合理调整，使进度计划满足实际工程需要。

2、现场监理过程中，监理部要求施工单位每月，每周提前编报《施工进度月计划》，《施工进度周计划》及劳动力安排计划提交审核后方可实施，把许多存在的工程问题放在事前进行考虑解决。同时，监理部监理工程师和监理员也积极协助，为施工单位创造有利条件；从而确保施工工序连续有序进行，确保施工进度按计划完成。

（三）投资控制

1、监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理的各项目进行工程款支付申请予以确认。2、认真审核〈〈现场签证单〉〉。

（四）对安全文明施工环境的控制

在环境控制方面，针对工程特点及其周边环境的特点，充分考虑施工中可能发生的情况，提前书面通知施工单位充分做好施工前准备工作，充分考虑生产环境、劳动环境、周边环境对施工的影响，避免工作准备不充分或保证措施、防护措施不到位而影响正常施工进度或施工质量。严格按照建设工程施工现场文明规范，每月进行两次安全文明专项检查，排除隐患，着重检查施工现场的高危作业和安全用电、文明施工和材料堆放及加工并做好记录整理。

（五）合同管理

受建设单位委托，项目监理部根据施工现场相关合同的约定对工程质量、工期、投资及安全进行监督、管理；掌握合同，了解合同的内容，以合同管理为中心，检查合同执行情况，及时准确反映合同信息，实现科学管理。根据监理合同的规定，在具备竣工条件时，组织施工单位进行竣工初验，同时提出验收意见，形成书面材料。

（六）信息管理

在一般建设工程中，施工单位往往只重视施工现场的外业管理工作，而忽视了工程技术资料的管理，尤其是内业资料的同步管理工作。为此，项目监理部进驻施工现场后，对工程技术资料的管理提出了严格要求。

1、由监理人员下达给施工单位的开工、停工、返工等相关通知及文件，都是以书面形式由项目监理部签发，避免以往工程建设中的口头通知,后期难以核实而引起的不必要纠纷，真正把工程问题落实到书面上，使得现场监理人员能够有理有据地开展监理和审查工作。

2、现场的内业资料管理过程中，根据实际情况需要，监理部根据监理规范要求编制了实用性较强的监理资料表格，确保现场内业资料实现表格化，并实行文件随时发送、随时登记的制度，实现现场所有文件都能做到系统管理。

3、项目监理部进驻现场后，便着手进行工程技术资料电脑管理，所有的监理内业资料全部及时输入电脑，上报的材料和文件全部由电脑输出，使得资料的管理趋于科学化和规范化。

五、验收结论

对该单位工程进行了全面的检查，符合法律、法规和工程建设强制性标准；符合设计文件及合同要求。

⑴ 单位工程所含分部(子分部)工程的质量全部验收合格。⑵ 质量控制资料基本齐全、真实、有效。

⑶ 单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能检验资料较为完整。⑷ 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定。⑸ 工程观感质量验收符合要求。

该项目工程施工质量合格。

六、监理工作小结

受达

委托，监理部于

年 月

日进驻工程施工现场。进驻现场的监理部人员深感肩上责任重大，在监理过程中，始终秉着“守法、诚信、公正、科学”的执业准则，牢记“安全重于泰山、质量高于一切、进度就是效益”的现场管理宗旨，认真、细致做好安全、质量、进度、信息与合同的控制与管理工作。从工程开工到完工，在施工过程中，无任何质量事故与安全事故发生，达到了业主所满意的监理效果。

**第三篇：竣工验收监理工作总结**

中国黄金集团阳山金矿有限公司安坝里南

探矿工程第三标段

监理竣工总结

一、工程概况

二○一○年十二月二十六日 经纬监理

中国黄金集团阳山金矿有限公司安坝里南探矿工程第三标段（一下简称“本工程”）是由中金集团阳山金矿有限公司投资建设，中国第十冶金集团有限公司承建的平硐开拓工程，我甘肃经纬建设监理公司荣幸参与其施工阶段的监理工作。本工程主巷设计断面规格有：3.6m\*3.3m、3.0m\*3.0m，小探矿巷道设计断面规格为：2.0m\*2.0m，本工程设计支护形式有：超前导管+钢拱架+网喷支护、钢筋混凝土支护、钢拱架+网喷支护和锚网喷支护，小探矿巷道采用局部木支架支护。目前已完成设计图纸和合同承接范围的所有工程。

本工程完成主巷：987.898m，其中：双筋混凝土支护：98.1m，单筋混凝土支护：9m，超前导管+钢拱架+网喷支护：185.83m，钢拱架+网喷支护：464.629m，锚网喷支护：185.339m；完成小探矿巷道：510.6m，其中木支架支护428.8m。

二、监理组织机构

我公司根据监理合同和监理大纲、监理规划的要求，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师郑亚鹏，副总监理工程师张海军、采矿监理工程师赵亮生，测量监理工程师黄仁锡，井建监理工程师王文斌、靳忠怀，土建监理员薛振平等组成的项目监理机构对本工程进行

施工阶段的监理。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，顺利完成了监理任务。

三、施工阶段质量控制

施工阶段是工程建设项目最终由设计文件变为工程实体的关键时期，建设项目的好坏，很大程度上取决于施工阶段的质量控制。针对本工程特点起草了切实可行的监理规划及监理细则，采用巡视、平行检验、旁站、指令性文件等多种方式开展监理工作，重视事前控制，狠抓过程控制；根据监理合同有关要求及监理细则、施工设计文件、监理规范、施工质量验收规范，我项目监理部对本工程进行了全过程的质量控制。

1、工程开工

严把工程开工关，审查施工单位提交的施工组织设计中的质量保证体系，人员资质，分级质量责任制及自检、互检、交接检制度。确保组织措施到位，施工人员资质满足工程施工需要。审查施工单位施工方案、施工工艺流程，技术力量，人员数量、设备及工器具配置。确保技术措施满足施工需要。

2、工程测量

严格控制工程测量，对坑口定位、巷道控制点、中心线、腰线、巷道方位、坡度进行复测，均控制在规范允许误差范围之内。

3、进场材料/设备检验

严格执行进场设备及材料报验制度，不合格材料、设备不准进场使用。凡用于本工程的设备及材料，必须出具材料质量证明文件，需

要复检的材料，均经现场监理人员见证取样、送检具有检验资质的实验室进行检验合格。本工程材料检验情况如下：水泥15批、砂子、石子各8批、钢筋18批，工字钢5批，钢管3批、速凝剂5批，锚固剂4批。各材料质量证明文件、实验室复检报告齐全。

4、隐蔽工程检查验收

隐蔽工程在施工单位三检合格的基础上，向监理部报验，监理工程师在规定时间内,同施工方质量检验员及有关人员一起进行隐蔽工程的验收，验收合格后方可进行隐蔽作业。其中：基岩掘进隐蔽验收67批，钢筋安装隐蔽验收11批，钢拱架支护隐蔽验收40批，锚杆支护隐蔽验收9批，钢筋网支护隐蔽验收50批。各隐蔽验收批次均经验收合格。

5、分项工程检查验收

分项工程的验收按照检验批进行检查验收，在施工单位自检合格的基础上进行验收。其中：基岩掘进分项工程检验批67批，钢筋分项工程检验批11批，模板分项工程检验批11批，混凝土浇筑分项工程检验批11批，锚杆支护分项工程检验批9批，钢筋网支护分项工程检验批50批，喷射砼支护分项工程检验批45批，钢拱架超前导管支护项工程检验批17批，钢拱架支护项工程检验批24批。各分项工程检验批均达到规范规定的合格标准。分项工程验收合格。

6、分部工程检查验收

本部工程的验收是在所含分项工程验收合格的基础上进行验收，本工程所含的分部工程有：石门分部、岩脉分部、穿脉、2\*2小探矿巷道，各分部工程所含分项工程质量均经验收合格，质量控制资料齐

全完整。各分部工程质量验收合格。

四、单位工程预验收

本工程在施工过程检查验收和分部工程质量验收合格的基础上，在施工单位自检合格的基础上，2024年12月24日由我项目监理部组织该工程竣工预验收，对实体验收项目按照规范规定的抽检比例进行抽样检查，其中：保证项目符合质量检验评定标准的规定，基本项目中检查点合格率为79.5％，允许偏差项目中检查点合格率为71.7％，按照规范规定，本工程实体质量检验合格。质量控制资料齐全完整，观感质量评定为合格。本工程竣工预验收合格。

综上所述，中国黄金集团阳山金矿有限公司安坝里南探矿工程第三标段，施工过程质量控制到位，分项、分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整，指定单位工程观感质量评定合格，具备单位工程竣工验收条件，同意本工程进行竣工验收。

甘肃经纬建设监理咨询公司阳山金矿项目监理部

二0一0年十二月二十六日

**第四篇：竣工验收监理工作总结**

郎溪汽贸城汽贸区工程竣工验收

监理工作总结

中外建天利(北京)工程监理咨询有限公司

郎溪汽贸城监理部 二零一三年十二月十日

竣工验收监理工作总结

一、工程概况

郎溪汽贸城汽贸区工程由郎溪国购投资发展有限公司投资开发，安徽国信建设集团有限公司承建施工，是汽配市场、汽车4S商业门面、酒店、公寓等多功能商贸城，汽贸区面积8.6万㎡，工期24个月，2024年12月1日举行奠基仪式，12月10正式开工。至今，A、B、P、Q、N座主体结构均施工完成且主体结构验收已全部通过，室外道排、绿化，消防工程、外墙真石漆喷涂、外墙干挂石材、门窗安装均已施工完成，目前消防工程、电梯工程已完成竣工验收。

二、参建单位

建设单位：郎溪国购置业有限公司 施工单位：安徽国信建设集团有限公司

安徽先河消防科技工程有限公司

安徽蓝凯门窗安装装饰有限公司 设计单位：上海开艺建筑设计有限公司

监理单位：中外建天利（北京）工程监理咨询有限公司 勘察单位：宣城市勘察院有限公司

三、监理依据

中华人民共和国建筑法》； 《建设工程质量管理条例》； 《工程建设标准强制性条文》； 本项目的委托监理合同；

业主与勘察设计单位、承建单位签订的正式合同及协议（包括附件）； 业主提供的包含设计方案及初步设计审查意见等有关文件及资料； 本项目施工图纸及说明；

建设工程监理规范（GB50319-2024）;安徽省建设监理规程； 房屋建筑工程施工旁站监理管理办法；

房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定； 建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2024）； 建筑地基基础工程施工质量验收规范（GB50202-2024）； 砌体工程施工质量验收规范（GB50203-2024）； 混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204-2024）； 屋面工程质量验收规范（GB50207-2024）； 地下防水工程质量验收规范（GB50208-2024）； 建筑地面工程施工质量验收规范（GB50209-2024）； 建筑装饰装修工程质量验收规范（GB50210-2024）；

建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2024）； 建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2024）； 电梯工程施工质量验收规范（GB50310-2024）

通风与空调工程施工质量验收规范（GB50243-2024）； 智能建筑工程施工质量验收规范（GB50339-2024）； 建筑节能工程施工质量验收规范（GB50411-2024）； 《建设工程安全生产管理条例》；

中外建天利工程监理咨询有限公司质量手册； 中外建天利工程监理咨询有限公司程序文件；

中外建天利工程监理咨询有限公司施工阶段监理项目管理制度汇编； 其他现行规范及有关建设管理办法。

四、监理过程情况

（一）、监理机构

监理部根据委托监理合同规定的监理范围和控制目标，并结合考虑监理人员的工作经验、专业水平等条件，由总监理工程师一名、总监代表一名、监理工程师两名和监理员一名组建了一支监理队伍进驻现场开展监理工作。

1、监理工作制度

根据监理方案的要求，监理部在总监理工程师主持下订立了监理例会制度、监理人员岗位责任制、文件档案管理制度，督促所有成员努力工作，为项目部尽职尽责。

（1）、安排专人每天按栋号负责巡检并填写《现场检查记录表》下发给施工单位督促整改。

（2）、各监理工程师或监理员每天对各栋号施工现场进行巡检、专项复检和验收，关键工序、关键部位全过程旁站监理。

（3）、每周四上午10：00由总监或总监代表组织召开工程例会，总结上周各施工单位工作计划完成情况，布置下周工作，协调解决工作中出现的矛盾和问题，并对突出的重点问题重点解决。

（4）、每月召开一次监理部内部例会，对工程质量、安全、进度、文明施工进行总结，对各方面表现突出的栋号监理负责人给予肯定和表扬，对出现问题的栋号监理负责人，进行分析、查找原因，并督促其及时解决改正。

（5）、每周和每月由总监代表或总监组织编写监理周报和月报，总结本周，本月内各栋号监理情况及现场施工状况，及时向项目部及公司汇报。

（6）、专人负责编制整理监理内业资料，项目部下发的工程文件，下发给施工单位的指令文件和施工单位上报的工程文件以及监理部与各方的来往函件，并形成收发文记录备查。

（7）、监理部在单位工程竣工验收后，在总监或总监代表主持下对每个标段的监理工作进行一次全面总结

2、项目监理部工作方法及原则

（1）、监理部进入施工现场后，以总监理工程师为首的监理部各监理工程师和监理员从工程建设项目实际出发，以贯彻、落实有关政策、严格履行《监理委托合同》、认真执行有关技术标准、规范和各项法规为原则，以建设质量高、投资合理、速度快的工程为控制目标，以“守法、诚信、公正、科学”为行业标准，以事前指导、事中检查、事后验收等为工作方法，全面地开展监理工作。同时，在工作中，各监理工程师和监理员严格行使《监理委托合同》中赋予监理人员的权利，以精干的业务知识、实事求是的敬业精神、一丝不苟的科学态度和公正廉洁的工组作风从严依法监理，在工作中不断加强监理内部组织管理，积极探索总结工作经验，使监理工作真正体现出它的科学性、公正性。

（2）、在对项目部的服务方面，监理部在不超出监理合同规定的监理范围内全力满足项目部提出的要求，努力做好项目部的参谋和代理人。在对施工单位的管理方面，采取以管为主、以“监、帮、促”相结合的原则开展工作，同时督促施工单位推行全面质量管理，促进工程建设管理水平不断迈向新台阶。

（二）工程质量控制

工程质量控制是本次履行监理合同的核心内容，也是监理部的主要工作目标。为此，监理部各监理工程师和监理员在总监理工程师的带领下从影响工程质量的几个主要因素入手，运用主动控制的方法，对各栋号的施工质量采取事前、事中与事后控制，确保工程质量达到承包合同、设计文件及相关验收标准的要求。

1、对施工单位及施工人员的控制

施工单位进场后，首先对施工单位的企业资质以及营业范围入手开始进行审查，同时重点审查其管理人员及特殊工种作业人员的上岗资质，对其上岗执业资格予以确认；对专业分包单位的施工资质及其管理人员的上岗执业资格予以确认。

2、对原材料、构配件的质量控制

（1）、现场监理工程师和监理员严格对进场材料进行检验，对照材料样本，检查品牌、产地、厂家、规格大小，必须符合要求；材料报验必须具备产品合格证和检测报告，资料质量证明文件齐全。在检验过程中，发现不合格的材料立即退场更换，以确保进场材料符合质量要求。

（2）、工程监理过程中,监理工程师和监理员要求各施工单位进场材料必须附产品出厂合格证，并及时报监理工程师进行进场材料的外观检验和质量证明文件审查，对按要求需做二次复试的原材料及时进行见证取样，并送法定检测单位检测。对外观检验及质量保证资料均符合要求的材料方允许在工程上使用。对于外观检验和检测结果不合格的材料，要求承包单位立即清出现场，不得使用。同时在监理过程中对使用的材料采取跟踪监督，杜绝施工单位在使用材料时存在„以次充好，偷梁换柱‟的现象发生。

（3）、认真审核、填写《材料设备验收单》，做好《材料设备进场验收专项台帐》的记录整理。

3、施工方法、技术措施的质量控制

在控制施工单位的施工方法和技术措施方面，采取预控措施。在施工单位准备施工工程项目前，要求施工单必须提前上报经其上级主管部门业已审批的施工组织设计或施工技术措施；并经监理工程师、总监理工程师审查批准后，方允许施工单位依据其编制的施工组织设计或施工技术措施组织施工。对其提交的施工组织设计或施工技术措施，着重审查其是否具有针对性、可操作性和对现场施工的指导性，并根据设计文件、规范以及现场实际情况提出相应的审查意见；对其内容中存在的编制错误或与设计文件、规范相违背的地方给予指正，要求其在修改后重新报审。在监理过程中，对施工单位各项技术措施及质量保证措施的落实情况进行监督检查。

（二）施工进度控制

1、工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用问题。监理部结合现场实际情况，对施工单位编制的施工进度计划进行提前审查，经与项目部协商并征得同意，对施工单位不合理的工序安排提出意见，要求其合理调整，使进度计划满足实际工程需要。

2、现场监理过程中，监理部要求施工单位每月，每周提前编报《施工进度月计划》，《施工进度周计划》及劳动力安排计划提交审核后方可实施，把许多存在的工程问题放在事前进行考虑解决。同时，监理部监理工程师和监理员也积极协助，为施工单位创造有利条件；从而确保施工工序连续有序进行，确保施工进度按计划完成。

（三）投资控制

1、监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理的各项目进行工程款支付申请予以确认。2、认真审核〈〈现场签证单〉〉。

（四）对安全文明施工环境的控制

在环境控制方面，针对各栋号的工程特点及其周边环境的特点，充分考虑施工中可能发生的情况，提前书面通知施工单位充分做好施工前准备工作，充分考虑生产环境、劳动环境、周边环境对施工的影响，避免工作准备不充分或保证措施、防护措施不利而影响正常施工进度或施工质量。严格按照万科施工现场文明规范，每月进行两次安全文明专项检查，杜决隐患，着重检查施工现场安全用电、文明施工和材料堆放及加工并做好记录整理。

（五）合同管理

现场监理过程中，受项目部委托，项目监理部根据施工现场相关合同的约定对工程工期、质量进行监督、管理；监督材料、设备合同的履行；掌握合同的副本，了解合同的内容，进行合同跟踪管理，检查合同执行情况，及时准确反映合同信息。认真检查施工合同的履行情况，实现科学管理。根据监理合同的规定，在各栋号具备竣工条件时，组织施工单位进行竣工初验，同时提出验收意见，形成书面材料。

（六）内业管理

在一般建设工程中，施工单位往往只重视施工现场的外业管理工作，而忽视了工程技术资料的管理，尤其是内业资料的同步管理工作。为此，项目监理部进驻施工现场后，对工程技术资料的管理提出了严格要求。

1、由监理人员下达给施工单位的开工、停工、返工等相关通知及报送项目部《备忘录》等文件，都是以书面形式由项目监理部签发，避免以往工程建设中的口头通知,后期难以核实而引起的不必要纠纷，真正把工程问题落实到书面上，使得现场监理人员能够有理有据地开展监理和审查工作。

2、现场的内业资料管理过程中，根据实际情况需要，监理部编制了实用性较强的监理资料表格，如：《现场检查记录》、《分户档案》、《施工用电安全隐患专项检查记录》、《文明工地专项检查记录》和《材料堆方及加工安全专项检查记录》等等，确保现场内业资料实现表格化，并实行文件随时发送、随时登记的制度，实现场所有文件都能做到系统管理。

3、项目监理部进驻现场后，便着手进行工程技术资料电脑管理，所有的监理内业资料全部及时输入电脑，上报的材料和文件全部由电脑输出，使得资料的管理趋于科学化和规范化。

五、验收结论

1、各分项工程验收均合格。

2、安全及功能项目检测均符合设计要求。

3、消防、人防、燃气、电梯专项工程验收合格。

4、环境监测符合规范要求。

六、监理工作小结

受郎溪国购投资发展有限公司信任和委托，监理部于2024年10月25日进驻工程施工现场。进驻现场的监理部人员深感肩上责任的重大，近一年来，监理人员在现场监理过程中，始终秉着“守法、诚信、公正、科学”执业准则，牢记“安全重于泰山、质量高于一切、进度就是效益”的现场管理宗旨，认真、细致做好安全、质量、进度、信息与合同的控制与管理工作。最终促使监理合同范围内的所有工程均能一次性通过竣工验收。该工程的一期工程于2024年12月20日正式通过集中交付验收。至此，汽贸城一期工程监理工作已按业主委托的《监理合同》全面完成。

下一阶段，监理部将依据项目部委托《监理合同》中约定的工程质量保修期的监理工作。在承担质量保修期监理工作时，监理部安排监理人员对业主提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对施工单位进行修复的工程质量进行验收，合格后予以签认，同时对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程缺陷，监理部予以现场证实，同时将实际情况及时上报项目部，确保工程质量保修工作的全面开展，圆满完成各项监理任务！

**第五篇：竣工验收监理工作总结**

塌山乡塌山村易地扶贫搬迁住宅建设工程竣工工作

总结

一、工程概况

该项目座落于宽城县塌山乡塌山村村部西侧，由宽城田园安居建设工程有限公司承建，宽城满族自治县天立建筑设计咨询有限公司设计，宽城满族自治县建设工程监理有限公司对主体进行质量监控，承德鶴鑫巢建筑工程有限责任公司施工。

安置房建设：建筑为一层砖混结构，共建43户，建筑总面积为3925平方米。建筑层高为3米。建筑安全等级为2级，抗震设防类别为标准设防。设计基准期及使用年限在正常使用及正常施工的条件下为50年。地基基础设计等级为丙级。电气为进户照明线路，应急照明线路为二级，其他为三级。外网：外网主要为给水系统，排污管道等。工程质量标准：合格

二、监理工作范围：

根据该工程招标文件及委托监理合同中明确规定委托监理工作范围。在业主授权的范围内，监理对该工程的主体及附属工程施工实施工程监理，具体范围如下：

1.对工程质量、进度、投资实施控制； 2.对施工过程中的安全负责监督与检查； 3.对该工程施工、监理合同进行管理；

4.对工程施工过程建设各方的组织协调以及外部协调；

5.组织施工过程中分部工程的验收，工程竣工初验及协助业主组织竣工验收工作；

6.审核竣工验收资料，整理归档监理资料； 7.完成业主委托的其他服务。

三、项目部监理组织机构和监理设备

1.本工程项目组总监理工程师由监理公司委派担任，同时选派土建，水、电相关配套专业监理工程师等人员组成工程项目监理组，于2024年3月16日进入施工现场开始监理工作；

2.监理设备：投入本工程的设备有：水平尺、塞尺、靠尺、卷尺、电脑、打印机、测距仪等检测工具。

四、投资、进度及质量的控制措施和效果

履行监理合同，实施“三控制”、“两管理”、“一协调”的服务内容，并认真编制《监理规划》、《监理细则》，总监理工程师、专业监理工程师分别依据《监理委托合同》、《质量手册》、施工图纸、有关规范及相关质量体系文件，结合本工程实际情况认真编制《监理规划》和《监理细则》，并经公司技术负责人批准后实施；为确保工程质量达到预期目标，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》和专业性法规、规范，按照事前、事中、事后控制，重在事前控制的原则，做到了以下几点； 1.施工过程中的投资控制

项目投资控制是一项主要任务，它贯穿于工程建设的各个阶段，贯穿于工程建设的各个环节。费用是评价工程建设的一项重要指标。为了能够更好地控制投资，监理部主要从以下方面进行控制：

1)认真组织好图纸会审，发现问题及时加以修正；对于超出初步设计规定范围的项目，需经有关部门批准并明确所增费用的资金来源及走向；加强对设计变更的审查，控制变更费用；严格审批材料代用，对超标准代用不予批准。

2)做好《施工组织设计》的审查工作，避免“非正常费用”的发生；严格审批承建单位的施工方案，对重大技术措施所发生的费用报请甲方批准；对施工技术方案进行经济性优化措施，施工技术方案的审定坚持适用、安全、合理、经济的原则；对多个可行的方案加以评价、比较、决策，最后选用一个比较经济的方案。

3)建立健全现场签证的审核和审定制度，监理人员要认真核实签证工程量,确保签证真实合理；专业之间加强协调，避免由于各专业协调不够而发生的额外签证。

4)严把费用增加关，并将在工程竣工结算中与建设单位、施工单位及结算单位协商确定工程变更的价款。

2.施工过程中的进度控制 1)本工程属按设计图纸施工项目，因此施工人员的齐全和施工工序的顺序是保证施工工期的关键。对此监理项目部采取了相应措施，与施工方及时沟通：首先要求施工方保证足够的人员下，编制切实可行的项目进度计划，根据工程建设要求，合理安排施工顺序，具有可操作性。其次监理项目设专人监督检查施工方执行施工计划的情况，如有偏差，协助施工单位及时分析原因，调整人员状况及人员人数，并采取有效的补救措施。施工过程中出现的施工问题必须在24小时内解决，从而为保证工期创造了先决条件。

2)要求施工单位按总体网络计划编制月施工进度计划，并分解为周施工进度计划，上报监理审批，各专业监理工程师按此进行检查，一旦发现施工单位未按期完成计划，及时分析原因并要求采取相应措施，进行调整，从而保证总体进度不受影响。

3)通过审批施工技术方案和施工进度计划，对施工单位提出建议，要求施工单位的各专业采取相应的交叉及穿插平行作业的合理措施，以解决工期短的难题。

4)在项目实施过程中，根据现场实际具备的作业条件和设备、材料的到货情况，做好计划的动态控制，在保证项目总体工期目标不受影响的条件下，不调整局部施工作业计划，从而保证使整个工程施工期间的作业，始终具有指导性和可操作性。

该工程在监理公司和业主的精心组织下，通过施工单位的艰苦努力；各有关部门的积极配合协助；完成了本工程的工期要求。3.施工过程中的质量控制

质量是工程的核心，直接关系到人身财产及安全，因此，必须坚持预防为主、坚持质量标准，并要做好事前、事中、事后控制，监理主要对以下方面进行质量控制：

1)设备、材料方面：对所有进入施工现场的材料、设备要求资料齐全。国家有统一验收标准的材料、设备按国家标准进行检验，国家没有统一标准的按出厂技术标准或设计提出的技术要求进行检验。对需要进行二次复验的材料，进行见证取样，送委托的室验室进行复验，复验合格后，才能使用于本工程，对复验不合格的材料坚决退场。2)施工方面：

施工前准备：①监理部进入现场后，针对本工程特点，编制《监理规划》及《监理实施细则》，并与施工单位共同确认关键工序控制点。②要求各专业监理工程师认真熟悉图纸，并督促施工单位尽快熟悉现场，及时组织及协调业主组织图纸会审。③各专业监理工程师根据设计、现场要求及相关标准、规范，认真审查施工单位上报的施工方案，从而预防和避免质量事故发生。

施工中控制：①专业监理工程师对施工单位上报的进场材料、设备及其质量证明资料进行审查，对未经监理验收或验收不合格的材料、设备，监理人员拒绝签认。②对施工单位资质及专职管理人员、特殊工种作业人员的资格证、上岗证进行审查，并在施工过程中经常性的进行专检或抽检，无证人员或资格不合格人员不允许上岗。③本项目的施工过程中，各专业监理工程师及时到现场进行监督、检查施工人员的作业情况，对所发现的质量问题，及时发出口头及书面整改通知。在保证施工进度时，不忽略施工质量，本工程中共旁站和平行检查40余次。如：对主体工程的节点钢筋绑筋、混凝土浇筑等工序进行控制，并要求施工单位质检人员必须严格进行自检，达到设计要求。④专业监理工程师根据施工单位上报的工序报验表和自检结果进行现场检查，符合要求予以签认。对报送的分项工程质量验评资料进行审核、确定。⑤专业监理工程师针对本专业特点及现场实际情况，做好预控措施。⑥对现场需要返工处理的质量问题，监理人员对处理过程及结果进行跟踪检查和验收。

五、安全控制措施及效果

要求施工单位落实施工责任的同时落实安全责任，牢固树立安全第一的思想，警钟常鸣。监理工作人员每次检查现场质量、进度的同时，检查现场安全，并做为例会时的一项讲评内容；同时，每月同业主进行联合检查，并对发现的安全问题口头及书面要求整改。对于悬空作业尚无立足点，必须适当建立牢固的立足点，如操作平台、脚手架等，作业用的安全设施必须经过施工方检查合格后，方可使用。为保证施工的安全，施工过程安全工作始终处于受控状态，监理部对现场安全施工的监督管理更加严谨，有安全隐患的施工立即制止。

六、合同管理

项目开始时，监理人员认证学习，研究合同条款。在项目建设过程中，对合同确定的项目的质量、工期、成本等执行情况进行及时分析和跟踪管理，合同执行有偏差的，及时向建设单位报告，并向承建单位提出意见，要求改进，督促各方严格履行合同。

七、信息及文档管理

在整个项目建设的过程中，产生多种文件或文档，主要包括：（1）合同文件；（2）设计方案、实施方案；（3）混凝土、材料进场、送检等台账；（4）过程中相关各方收发文件；（5）监理方产出的周报、月报、阶段总结报告、会议纪要、监理通知单、工作联系单等。

信息及文档管理贯穿整个工程实施的各个阶段。监理方对合同、设计方案等工程依据性文件及时归档并便查；对各方的产出的过程文件进行接收、审查并转发给相关各方，保证了各方的沟通和信息共享。总之，监理平时注意各类信息的收集、整理、归档。保证信息的完整性，确保了系统建设各项活动的可追溯性。

八、工程质量评价

各分项工程完工后分别组织了验收，各分项工程都实现了合同约定的建设内容，符合相关技术标准和要求，系统使用情况良好，满足用户的实际需求。

宽城满族自治县建设工程监理有限责任公司

2024年11月8日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找