# 新版简单个人商铺租赁合同（1）

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-10-17

*新版简单个人商铺租赁合同(1)出租方(简称甲方)：身份证号：承租方(简称乙方)：身份证号：根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：第一条租赁范围及用途：甲方同意将...*

新版简单个人商铺租赁合同(1)

出租方(简称甲方)：

身份证号：

承租方(简称乙方)：

身份证号：

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条

租赁范围及用途：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

街\_\_\_\_号商铺(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡.第二条

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日起至

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日止.第三条

租金、保证金：

1租金为\_\_\_\_\_元/平米/月.每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：);租金每月一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租，以后每月租金均在当月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清.甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证.2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为房屋使用保证金.待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息).第四条

设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责.2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任.3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶.第五条

甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理.2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用.第六条

乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动.2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意.3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为.4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责.5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋.如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜.第七条

合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除.1、租赁期届满.2、因乙方过错严重造成房屋毁损的.3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的.4、政府强制征收或拆除该房屋的.5、乙方迟延交付房租超过10天的.第八条

违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用.第九条

补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金.第十条

甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件.双方验证后可复印对方文件备存.所有复印件仅供本次租赁合同使用.第十一条

本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼.第十二条

本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款.补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力.第十三条

本合同经双方签章即生效.本合同一式两份，甲、乙双方

各执一份.甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

电话：

电话：

地址：

地址：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

简单个人商铺租赁合同2

出租方(以下称甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议:

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_街\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米.二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止.三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋:

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_元.合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权.但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整.四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_，大写:\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元整.2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交至出租方.3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_%加收滞纳金.五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构.六、各项费用的缴纳

1、物业管理费:乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费:由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满).3、维修费:租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责.4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用).七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效.承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权.2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意.取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务.八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_元.2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_元.3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_元.如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿.九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任.租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方.十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉.十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力.十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份.出租方(盖章):\_\_\_\_\_\_承租方(盖章):\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找