# 最新商品房出租合同(二十三篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2024-06-05

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。商品房出租合同篇一承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**商品房出租合同篇一**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于西安市长安区;位于第层，

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自年月日至年月日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按(半年)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**商品房出租合同篇二**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 位于第\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_套(间)。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(币)\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，甲方根据本地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金(币)\_\_\_\_\_\_元整，租金按月结算，由乙方于每月的\_\_\_\_日一次付清给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏范围设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结果影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或甲方缴纳恢复工程所需费用。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任，

1.水、电费;

2.煤气费;

3.物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同位列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;

3欠租金累计达\_\_\_\_\_\_个月;

4利用承租房屋进行违法活动;

5故意损坏承租房屋;

第十二条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第九条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方缴纳年度租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十四条 乙方在向甲方所租赁场所内的所有行为均由其自行负责，甲方不承担任何连带责任。

第十五条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，交由相关部门通过法律途径解决。

第十八条 本合同共两页一式\_\_\_\_\_\_份(另附甲乙双方身份证复印峻一份)，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商品房出租合同篇三**

甲方(出租方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(承租方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 位于第\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_套(间)。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(币)\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，甲方根据本地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金(币)\_\_\_\_\_\_元整，租金按月结算，由乙方于每月的\_\_\_\_日一次付清给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏范围设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结果影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或甲方缴纳恢复工程所需费用。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任，

1.水、电费;

2.煤气费;

3.物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同位列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;

3欠租金累计达\_\_\_\_\_\_个月;

4利用承租房屋进行违法活动;

5故意损坏承租房屋;

第十二条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第九条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方缴纳年度租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十四条 乙方在向甲方所租赁场所内的所有行为均由其自行负责，甲方不承担任何连带责任。

第十五条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，交由相关部门通过法律途径解决。

第十八条 本合同共两页一式\_\_\_\_\_\_份(另附甲乙双方身份证复印件一份)，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商品房出租合同篇四**

出租方：\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

甲方签字：乙方签字：

联系方式：联系方式：

日期：日期：

**商品房出租合同篇五**

出租方(以下简称甲方)

姓名：

身份证号：

承租方(以下简称乙方)

姓名：

身份证号：

甲乙双方就下列房屋租赁达成如下协议：

1、甲方房屋位于桦皮厂镇中心小学斜对面

2、房屋使用：涉农贷款的办理、农资农具经销、电商平台运营管理

3、乙方支付给甲方的租金为16000元/年，第一年预先支付三个月的租金6000元，12月1日支付剩余10000元。第二年开始，每年一次性支付租金。 租赁期(20xx年 月 日————20xx年 月 日)如果继续承租将提前一个月支付租金

4、商品房二楼有床1个、电视柜1个、水桶1个、排烟罩1个、大缸1个租用期间要保养好

5、租用期间房屋所有设施(灯、火炕、牌匾等包括地热、水电)均由乙方负责，如有损坏由乙方维修。

6、关于房屋租赁期间的费用，所有需付费的项目和物品等，如税费、管理费、物业费、水电、电话费、网络、有线电视、供暖设备等均由乙方自己付费。

7、租用期间因国家建设不可抗力因素，双方必须终止合同时，双方应提前一个月书面通知对方。在不到期的情况下，甲方和乙方均不得擅自终止合同。乙方擅自终止合同，甲方不予返款，如需转租房屋，必须征得甲方同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份均具有同等效力

甲方(签字)： 乙方(签字)：

20xx年 月 日

**商品房出租合同篇六**

甲方：

住址：

乙方：

住址：

一、为明确甲乙双方的权利及义务，根据《民法典》的有关规定，特制定本合同以便双方共同遵守。甲方将路号房屋一幢按现状出租给乙方做使用。

二、租赁期限：租期年，从年月日至年月日止。租赁期满后，甲方如继续出租，在同等条件下，应优先租给乙方。

三、押金：乙方在签订合同前先向甲方交押金元人民币给甲方作为履约保证金。在租赁期间，如乙方没有违约行为，租赁期满后由甲方将押金退还乙方;乙方如有违约行为，甲方有权收回房屋，终止合同，并不再退还押金。

四、租金：每月租金人民币，按月支付。根据先付租金后用房的原则，签订合同后，乙方先付第一个月的租金给甲方，从当月起，乙方要在每个月的月底前将下个月的租金按照甲方要求以货币形式按时支付给甲方。

五、乙方在租用期内不得转租，非经甲方同意不得改变房屋用途，也不得利用此房屋做违法乱纪的行为，否则属乙方违约。

六、对房屋的装修以及各种现有设施，非经甲方同意乙方不得更改，乙方的装修不能破坏房屋墙体结构，不得妨碍房屋安全，如有损坏由乙方维修并给予补偿。乙方租用期间，如因乙方直接或间接人为引起的房屋受损，除赔偿甲方该房屋的所有损失外，还要扣除押金。乙方在租赁期间所发生的一切消防、安全等事故均由乙方负责。

七、甲方将房屋以现状租赁给乙方使用，电路、供水、排水、排污全部正常，设施完好。租赁期间，各种设施如有损坏或影响使用，由乙方负责维修或更换。

八、房屋在租赁期间的一切税、费由乙方按时自行交清，不得拖欠，否则属违约。

九、租赁合同到期，乙方如不再续租，要缴清水电费，把室内打扫干净，并保证水通、电通，排水、排污畅通。对乙方的装修以及增设的设备、器械等，如甲方需要，经乙方同意，可以协商由乙方作价给甲方;如甲方不需要，乙方要负责拆除，恢复房屋原状，否则属违约。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后即时生效，双方要共同遵守。如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。本合同在履行中如有纠纷，双方应通过协商解决，协商不成可请有关部门调解或向人民法院起诉。

甲方签字：电话：

乙方签字：电话：

签订日期：年月日

**商品房出租合同篇七**

出租方(以下简称甲方)身份证地址 号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址 号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、乙方因需要租用甲方商品房间

2、租期自年月日至年月 日止。

3、租金每月元，先付后用付清，第二年如要继续租用提前一个月付清，否则甲方有权不予继续租用。

4、另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费、物业管理由乙方支付。

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 天;

7、.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

8、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

9、.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

10、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

二、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

**商品房出租合同篇八**

出租方

承租方

根据《民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋及附属文件的名称、数量、质量与用途

1、房屋座落路号、间数面积结构

2、用途

3、租赁期限

租赁期共年零月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日回收。

二、租金和租金的交纳期限

1、出租房屋月租金元，租期租金总额元。承租方将租金以方式，于付清给出租方。

2、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月认真检查、修缮一次，以保障承租人安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

3、出租方和承租方的变更

在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给第三方，

4、合同对新的房产所有者继续有效。

出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

承租方将租用房屋转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意并重新签定房屋租赁合同。

合同届满，租赁双方及时办理清结。出租方如需继续承租，应提前个月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

三、合同终止

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋;

承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

承租人拖欠租金累计达六个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期暂时无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

四、违约责任

1、出租方未按合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，应偿付违约金元;

2.出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付违约金元;

3.出租方未按时修缮出租房屋的，应偿付违约金元。如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失;

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元;

承租方擅自改变房屋结构，造成承租房屋毁坏的，应负责赔偿;

承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金元。

五、免责条件

经有关部门鉴定，租赁期间房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任;

租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

六、争议的解决方式

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种：

1、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁;

2、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

七、其它约定事项

本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执份;合同副本份，送单位备案。

出租方：承租方

单位地址：单位地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

鉴证意见：

经办人：鉴证机关

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**商品房出租合同篇九**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.商铺面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借;利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第二条 房屋用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：( )

第四条 租金

该房屋一年租金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： )

按季度交费，一个季度为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： )

房屋转让金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： )

备注：房屋转让金为甲乙双方在自愿互利的前提下签订，甲方保证乙方以后如果不再经营自己餐饮项目的时，可以自由转让房屋，转让金两万五千元可以从被转让方的转让金里扣除自己付给甲方的转让金。甲方保证乙方在正常经营期间不得与其他方签订合同，以保证乙方正常经营，如有违约按半年的房屋租金赔偿乙方损失。

房屋租金每年涨幅幅度需按商场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_∕年递增。

第五条 付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： )即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以后从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_续签下季度房租。房租交定后合同随之生效。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，甲方拿出五天给乙方作为装修期。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷。如有甲方承担法律责任。

第八条 维修养护责任

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担 . 修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，

做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气,电话，网络，有线电视，供暖设备等等,均由乙方自己付费。

第十条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。

2.拖欠租金累计达一个月。

3.利用承租房屋进行违法活动的。

4.故意损坏承租房屋的。

第十一条提前终止合同

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条 违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的20%—50%做为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签字)：

**商品房出租合同篇十**

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（本人）（授权代表）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（身份证）（护照）（营业执照号码）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_；传真：\_\_\_\_\_\_\_；e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（本人）（授权代表）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（身份证）（护照）（营业执照号码）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_；传真\_\_\_\_\_\_\_\_；e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋租金为（币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.电话费；

4.物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的；

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5.利用承租房屋进行违法活动的；

6.故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)委托代理人：(签名)

**商品房出租合同篇十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层。

第二条房屋用途。该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租金按年结算，由乙方于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付给甲方。另须在入住前交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，在租赁期限届满时，确认无物件损坏、交清各项费用后无息退还给乙方。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.物业管理费;在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第七条租赁期满。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条提前终止合同。租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前3个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同

第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。租期满后乙方要求继续租用，必须甲方同意并提前一个月预交下\_\_\_\_\_\_\_\_年租金，不得延误。

第十条本合同不可分割之一部分，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十一条本合同连同附表共贰页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品房出租合同篇十二**

出租单位：(以下简称出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租单位：(以下简称承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将\_\_\_\_(租赁财产)交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的\_\_\_\_(租赁财产)的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，承租方每月(年)应向出租方交付租金\_\_\_\_元，交纳租金的时间为每月(年)的最末一日(或双方商定其他时间一次或几次交付)。

第四条租赁财产的维修保养

租赁期间，\_\_\_\_(租赁财产)的维修与保养由\_\_\_\_方负责，一切维修保养费用均由\_\_\_\_方承担。

第五条出租方与承租方的变更

1.在\_\_\_\_(租赁财产)出租期间，出租方如将\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移给第三方，应告知承租方\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移的情况。

\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移后，\_\_\_\_(租赁财产)所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作上的需要，将\_\_\_\_(租赁财产)转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。

取得\_\_\_\_(租赁财产)使用权的第三方即成为本合同的当然承租主，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第六条违约责任

1.出租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.承租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条遇不可抗力而造成\_\_\_\_(租赁财产)的损环或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

第八条在本合同规定的租赁期届满前\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。

本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条因本合同发生争议，按项解决：

1.向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2.向\_\_\_\_人民法院起诉。

第十条本合同正本一式二份，双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品房出租合同篇十三**

甲方：

乙方：

现在甲方将一套位于 小区 单元 室，一商品房出租给乙方使用，具体内容如下：

1、房屋只限住6至8人(男女不限)，年龄不超过50岁。

2、不得转租或经营非法的事(只限居住)。

3、损坏东西按原价赔偿，贰仟元(小写： 元)作押金。

4、租期从 年 月 日至 年 月 日到期。租金为 元，分两次付，半年一付。

5、乙方租期内不得以任何要求推迟或拒付租金，如乙方违约甲方有权不退回押金。

6、租赁期间乙方承担一切水、电、煤气、网络、网络电视及各种费用，拖欠或拒付甲方有权切掉水源与电源。水、电费按单结算。

7、乙方要续租需提前一个月通知甲方(预付下年租金)。

8、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品房出租合同篇十四**

出租人(甲方)

承租人(乙方)

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积 \_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权人姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋(□是/□否)已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及合同鉴证备案

(一)租赁用途：作为办公经营使用。

(二)租赁用途为公司住所的，乙方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋行政管理部门办理房屋租赁合同鉴证备案手续。如产权人属于私人所有需提供产权证原件，在法院查封期内的房产不得办理租赁备案。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前十五日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式： 元/年，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)支付方式：\_\_\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)

(二)押金：\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)物业管理费(5)房屋租赁税费(6)卫生费(7)室内设施维修费(8)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、省、市的法律法规规定以及物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任，受转租人不得再次转租。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同;(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除;(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同;1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_\_日的，2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的，3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的;2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的;3、擅自改变房屋用途的;4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的;5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的;6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的;7、擅自将房屋转租给第三人的;8、 .

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

1、甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失;2、租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_ 日通知对方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_ %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金;3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任;4、甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金;5、 .

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲乙双方各执一份，交保税区工商局和房管所各一份。

甲方应提供房屋产权证复印件作为本合同附件。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：                承租人(乙方)签章：                      鉴证机关(章)

委托代理人：                         委托代理人：                                 经办人：

联系方式：                             联系方式：

年    月   日                                年    月    日                                年    月   日

**商品房出租合同篇十五**

出租方(甲方)：

【出租】

承租方(乙方)：

预出租方(甲方)：

【预租】

预承租方(乙方)：

根据《民法典》、《青岛市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋/商品房)事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1-1 甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_(弄/新村)\_\_\_\_\_\_(号/幢)\_\_\_\_\_\_\_\_室(部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(【出租】实测/【预租】预测)建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示：

1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;[证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

2) 【预租】预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

1-2 甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(已/未)设定抵押。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，

并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方水面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为( \_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。【出租】月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币) \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，

逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品房出租合同篇十六**

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租用期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。乙方分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付。本合同生效后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，房屋验收合格后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第

三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用的房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任：

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。在租赁期限内如遇同国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份;副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件。

1.房屋平面位置及占用土地范围图

2.度假村别墅暂行管理办法

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品房出租合同篇十七**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行:

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_号。

2、房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备装修情况及设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 房屋租赁的期限租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日中午\_\_\_\_\_\_\_时零分起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日中午\_\_\_\_\_\_\_时零。

租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。

如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条 租金及其交纳方式每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租金按月交付。

合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。

以后每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下个月的租金。

公司租房合同范本标准版。

第五条 押金押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条 房屋修缮与装修甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天之内予以解决。

否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构与装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条 房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条 违约责任

1.租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3)拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为:拖欠租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。

第九条 优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。

如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。

实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条 争议解决的方式合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;

如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。

一式叁份，双方各执壹份，报公安部门备案壹份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。

附随合同之后。

出租方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**商品房出租合同篇十八**

出租方：\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_成都市\_\_街道\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。

每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_天内答复。

如同意继续租赁，则续签租赁合同。

同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**商品房出租合同篇十九**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前 日向甲方提出(□书面 /□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的`，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前 日(□书面 /□口头)通知对方。

第四条 租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(月)，支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)租金支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是 / □否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第六条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关的各项费用的承担方式为：

(一)甲乙双方共同承担(□ 水费 / □ 电费 / □ 宽带费 / □ 电视收视费 / □ 燃气费 / □ 物业管理费 / □)等费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

第七条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

第八条 房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)甲方对于乙方的装修、装饰和添置的新物不承担维修义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条 合同的解除

(一)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达

日的。

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

5、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达

日的。

2、欠缴各项费用达

元的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自将该房屋转租给第三人的。

5、利用该房屋从事违法活动的。

第十条 违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前 日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方。

(二)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前 日通知甲方。

第十一条 其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，房屋租赁管理行政机关备案一份，执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**商品房出租合同篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。租用期\_\_\_\_周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为人民币。乙方分两次支付。本合同生效后的\_\_\_\_天内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_%为\_\_\_\_元，房屋验收合格后的\_\_\_\_天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由苏州市仲裁委员会仲裁。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品房出租合同篇二十一**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

经甲、乙双方协商，甲方愿意将位于大理石厂的商品房租赁给乙方使用，现就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁时间：从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、房屋租金及支付标准：每月租金为柒佰元整，每季度为贰仟壹佰元整，按季度提前一个月交付下季房租。甲方收取乙方房屋押金叁仟元整。

三、合同租赁期内，乙方不得擅自将该房屋转给他三方，若有特殊情况，须经甲方书面同意方可转租。

四、现甲方房内设施设备有：热水器1个，液化气灶1套、冰箱1台、全自动洗衣机1台，空调1台，木凳7条，桌子4个，床3张，立体镜1块，电视机(平板)1台，衣柜1个、衣架1个、鞋柜1个，共12个项目。乙方应爱惜使用，如有损坏，照价赔偿。

五、租赁期内所产生的水、电及下水道疏通等费用概由乙方承担。

六、乙方如中途退租，押金不予退还。

七、如甲方房屋遇国家征收等特殊情况须收回，应提前1个月通知乙方。

八、乙方租赁期满，确保房屋构造完好、设施设备无损坏、水电等费用全部交清时，甲方将该笔房屋押金退还乙方。

九、本协议一式二份，双方各执一份，签字生效。

甲方签字：联系电话：

乙方签字：联系电话：

年 月 日

**商品房出租合同篇二十二**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第\_\_\_\_层，共(套)，(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由\_\_\_\_方承担;日常的房屋维修费用由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;

3.欠租金累计达\_\_\_\_个月;

4.无正当理由闲置达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动;

6.故意损坏承租房屋;

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意按项解决 )由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2)向\_\_\_\_人民法院起诉。

第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商品房出租合同篇二十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方租用甲方座落在\_\_\_\_渡假村\_\_\_\_组团内\_\_\_\_楼房\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_平方米。租用期\_\_\_\_\_\_\_年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_\_\_人民币。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为\_\_\_\_万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_万元人民币。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_万元人民币。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件。

1.房屋平面位置及占用土地范围图

2.\_\_\_\_\_\_\_\_渡假村别墅暂行管理办法

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_

地址及电话：\_\_\_\_\_\_\_地址及电话：\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找