# 购房意向书2024最新（五篇材料）

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-06-08

*第一篇：购房意向书2024最新在当代社会，越来越多的人在经济条件允许的情况下都会选择购买房产，毕竟在中国人的观念中，房子承载着家庭的意义。以下是小编给大家整理的一些购房意向书范文，希望对大家有所帮助，欢迎阅读与借鉴。购房意向书范文1卖方(...*

**第一篇：购房意向书2024最新**

在当代社会，越来越多的人在经济条件允许的情况下都会选择购买房产，毕竟在中国人的观念中，房子承载着家庭的意义。以下是小编给大家整理的一些购房意向书范文，希望对大家有所帮助，欢迎阅读与借鉴。

购房意向书范文1

卖方(以下简称甲方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条　甲方房屋坐落于;房屋建筑面积平方米(其中套内建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米);房屋用途为;该房屋附属物\_\_\_\_\_面积平方米。

第二条　该房屋(包括附属物)总价款为人民币元整。

第三条该房屋为济南铁路局职工房改房，房屋产权证尚未正式办理下来，甲方保证在交易时该房屋产权明晰没有产权纠纷。有关抵押债务、税项及物业水电费等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第四条 甲方负责该房屋产权证办理手续并承担相关的办理费用，该房屋的面积如有变动，以房管部门测绘后新出测绘图所载为准。

第五条　甲乙双方以诚意负责的态度进行该房屋的产权交易事宜，并为规避交易风险，就交易步骤作如下约定。

第一步、甲乙双方约定时间到对该房屋现场查看并由甲方就该房屋实际状况向乙方说明。

第二步、甲乙双方约定时间到房管部门确认该房屋的产权及相关情况，并在确认后，由乙方向甲方支付定金人民币元整，同时甲乙双方签订本意向书。

第三步、甲方应在收取定金后，于年月日之前办理完结该房屋的房屋产权证。

第四步、甲方在房屋产权证办理完结后到所辖派出所办理户口迁出手续并知会乙方。然后，甲乙双方约定时间办理网签和过户手续，同时乙方向甲方支付人民币元整先行款。

第五步、甲方应于收到乙方先行款后日内向乙方交房，乙方在收房查验后将尾款人民币元整支付给甲方。

第六条　因本房屋所有权转移所发生的契税等税费由甲乙双方各自依法向国家交纳，其他费用，依据政府规定各自承担。

第七条　如需通过中介机构办理房屋买卖事宜，中介费用由乙方负担。

第八条　本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已支付定金甲方不予退还。如甲方提出不出售该房屋给乙方，应在提出之日后5个工作日内返还给乙方双倍定金。

第九条　本意向书内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本意向书中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条　本意向书在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十一条　本意向书经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条　本意向书共2页，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_　　　　　乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日　　　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

购房意向书范文2

购房意向书

卖方(以下简称甲方)：姓名： 身份证号：

住址：

联系电话： 买方(以下简称乙方)：姓名： 身份证号：

住址：

联系电话：

第一条 甲方房屋坐落于;房屋建筑面积平方 米(其中套内建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米);房屋用途为;该房屋附属物\_\_\_\_\_ 面积平方米。

第二条 该房屋(包括附属物)总价款为人民币 元整。

第三条 该房屋为济南铁路局职工房改房，房屋产权证尚未正式办理下来，甲方 保证在交易时该房屋产权明晰没有产权纠纷。有关抵押债务、税项及物业水电费等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第四条 甲方负责该房屋产权证办理手续并承担相关的办理费用，该房屋的面积 如有变动，以房管部门测绘后新出测绘图所载为准。

第五条 甲乙双方以诚意负责的态度进行该房屋的产权交易事宜，并为规避交易 风险，就交易步骤作如下约定。第一步、甲乙双方约定时间到对该房屋现场查看并由甲方就该房屋实际状 况向乙方说明。

第二步、甲乙双方约定时间到房管部门确认该房屋的产权及相关情况，并 在确认后，由乙方向甲方支付定金人民币 元整，同时甲乙双方签订本 向书。

第三步、甲方应在收取定金后，于 年 月 日之前办理完结该房屋 的房屋产权证。

第四步、甲方在房屋产权证办理完结后到所辖派出所办理户口迁出手续 并知会乙方。然后，甲乙双方约定时间办理网签和过户手续，同时乙方向甲方支 付人民币元整先行款。第五步、甲方应于收到乙方先行款后 日内向乙方交房，乙方在收房 查验后将尾款人民币 元整支付给甲方。

第六条 因本房屋所有权转移所发生的契税等税费由甲乙双方各自依法向国家 交纳，其他费用，依据政府规定各自承担。

第七条 如需通过中介机构办理房屋买卖事宜，中介费用由乙方负担。

第八条 本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已支付定金甲方不予 退还。如甲方提出不出售该房屋给乙方，应在提出之日后5个工作日内返还给乙方双倍定金。

第九条 本意向书内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本意向书中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条 本意向书在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十一条 本意向书经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本意向书共2页，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。甲方(签章)： 乙方(签章)：

购房意向书范文3

(以下简称承购房)拟购买由上海千叶房地产经纪有

限公司(以下简称代理房)所介绍的位于 的物业，并认

可以下条款：

一.承购方愿意接受的购房条件为：

1.购房总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2.包含设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.3.签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.4.付款时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.5.其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.二.承购方为表示购房诚意同意向代理方支付 的意向金，委托代理方于 年 月 日时之前去争取出让方的确定意向，一旦出让方全部接受承购方的上述购买条件并在意向书上签字，则承购方授权代理方在不通知的情况下将意向金作为购房定金付给出让方，如果期限内出让方未能接受承购方条件的，则意向金立即无息返还给承购方。出让方在本意向金书上签字后，承购方反悔不购买或变更购买条件等其他行为致使交易不成功的，定金(原意向金)将由出让方没收。

二.本意向书一式叁份，承购方代理方各执一份，双方签字即生效，若出让方接受并签字，则出让方执一份。

承购方： 代理方：

购房意向书范文2024最新

**第二篇：购房意向书范本**

购房意向书范本

甲 方：上海××房地产开发有限公司

乙 方：×××

甲、乙双方经友好协商，就乙方选定甲方开发的××水岸二期房屋的有关事宜，经协商一致，达成如下条款：

一、乙方已选中并决定购买甲方开发的位于上海市松江区××路××号楼×××室房屋（以下简称“该房屋”），愿意与甲方签订本意向书，并同意按本意向书要求与甲方签订正式的《商品房预售合同》。

二、该房屋建筑面积约为×××平方米，最终以房地产测绘机构测定的为准。

三、该房屋的单价为人民币×万元/平方米（建筑面积），暂定总价款为人民币×××万元（大写：×××万元整），最终以房地产测绘机构测定的建筑面积乘以本意向书约定的单价计算为准，多退少补。

四、本意向书签订的同时，乙方应当向甲方交纳房屋确认金人民币×万元。

五、乙方应于甲方××水岸二期项目开盘销售之日起十五日内，携带本意向书、已交纳确认金的收款凭证及乙方之身份证、印章至甲方售楼处（上海市松江区××路××号）与甲方签订正式的《商品房预售合同》及相关文件，并按《商品房预售合同》支付购房款。乙方依据本意向书支付的确认金转作等额购房款。

甲方项目开盘销售日以在当地报纸即《文汇报》发布的开盘广告确定的开盘销售日为准，敬请乙方自行注意。

六、若乙方由委托代理人代为签订《商品房预售合同》及相关文件时，代理人需出示已公证的授权委托书。

七、如乙方按本意向书约定与甲方签订《商品房预售合同》及相关文件，并选择一次性付款方式支付购房款，且在签订《商品房预售合同》的同时全部付清购房款的，甲方在《商品房预售合同》约定的单价基础上给予乙方每平方米××××元优惠，即优惠后的单价为人民币×万元/平方米（建筑面积）。

如乙方逾期签订《商品房预售合同》及相关文件或逾期付款的，则乙方不再享受甲方给予的任何房价优惠。乙方已交纳的房屋确认金甲方不予退还，作为赔偿金赔偿甲方的损失。

如乙方选择银行按揭贷款或公积金贷款或分期付款方式支付购房款的，则乙方不享受甲方给予的任何房价优惠。

八、如乙方逾期未与甲方签订正式的《商品房预售合同》及相关文件，视为乙方自动放弃该房屋，甲方有权无需通知乙方而将该房屋另行出售，乙方依据本意向书已交纳的确认金不予退还。

九、本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已交纳的确认金不予退还。

十、乙方已知××水岸二期的相关开发建设手续，包括《商品房预售许可证》等正在办理之中。如因该项目规划、设计变更，致使该房屋不再建设，本意向书失效；或因规划、设计变更致使该房屋户型、朝向变化而乙方提出不再购买该房屋的，本意向书失效。以上情况甲方应当无息退还乙方已交纳的确认金，不再承担其他责任。

十一、本意向书签订后甲方不得另行出售该房屋，除非本意向书约定的另行出售条件具备或本意向书失效。

十二、本意向书仅限于乙方本人享有，不得转让，《商品房预售合同》中的买受人应当与本意向书中的乙方一致，否则，视为乙方放弃购买该房屋，甲方有权拒绝与其签订《商品房预售合同》及相关文件，并有权将该房屋另行出售。乙方承诺甲方已告知乙方所选定的房屋为商品房，所缴纳契税按办理该房屋产权时政府规定的契税标准执行。

十三、乙方的通讯地址及联系方式以本意向书记载为准，为甲方向乙方发出任何书面通知的唯一地址，乙方保证通讯地址、联系电话准确无误且长期有效，如有变更乙方应当以书面形式自变更之时起24小时内通知甲方。否则，由此引发的一切责任由乙方承担，与甲方无关。

十四、本意向书经甲、乙双方签字、盖章且乙方全额交纳确认金之日起生效，在正式的《商品房预售合同》生效同时失效，乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

十五、本意向书一式叁份，甲方执贰份、乙方执一份，具有同等法律效力。

甲 方：上海××房地产开发有限公司

乙 方：××× 身份证号：××× 电话：×××

通讯地址：××× 邮编：×××

签署日期：××××年×月×日

**第三篇：购房意向书**

购房意向书

编号：

出售人（甲方）：

买受人（乙方）：身份证号码：

乙方在充分了解甲方承建的小区的规划、地理位置、户型及单价后，就购房一事双方达成以下协议：

1、乙方自愿预购甲方承建的小区栋单元室，预购面积约为㎡，销售价格为元/㎡，总房款为元，大写元。

2、住房面积最终以国家有资质的测绘部门出具的实际测量面积为准，总房款多退少补。乙方根据国家有关住房的相关政策办理房产证。

3、乙方于本协议签订之日自愿向甲方交纳意向金

大写（人民币）元。

4、本意向书签订后，甲方在房屋具备签订《商品房买卖合同》条件时通知乙方签署《商品房买卖合同》，乙方应于接到通知后日内与甲方签订合同。

5、乙方未能按期向甲方支付意向金、预付款的或未能在本协议第4条约定期限内与甲方订立《商品房买卖合同》的，甲方有权将乙方预定的房屋另行出售，并不承担任何违约责任及相关经济损失。甲方在一个月内退给乙方预购房意向金。

6、收取乙方预购房意向金后，如甲方原因将乙方预定的房屋销售给他人，则视为甲方违约，甲方在十日内退给乙方购房意向金。

7、其他详细约定按双方签订的《商品房买卖合同》之内容执行。

8、协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，协议经双方签字盖章即刻生效。

甲方（出售人）：乙方（买受人）：

电话电话：

年月日年月日

**第四篇：购房意向书**

购房意向书

出售人：（甲方）

买受人：（乙方）身份证号：

乙方在充分了解甲方承建的的规划，地理位置，户型及价格后，就购房一事双方达成以下协议。

1、乙方自愿预购甲方承建的预购面积为㎡，销售价格为元/㎡。

2、住房面积最终以国家有资质的测绘部门出具的实际测量面积为准。

3、乙方于协议签订之日自愿向甲方交纳意向金元，大写，并享受甲方优惠条件。

4、乙方在接到甲方房屋封顶通知后，五日内交清剩余全部房款，过期不交者，甲方视为乙方违约，甲方有权对该房屋另行出售，并

在一个月内无息退还乙方已付房款。

5、本意向书签订后，甲方在房屋具备签订《商品房买卖合同》条件时，通知乙方签订《商品房买卖合同》，乙方应于接通知后7日内

与甲方签订合同。

6、乙方未按期向甲方交纳预付款的或未能在本协议第4条约定期限

内与甲方签订《商品房买卖合同》的，甲方在一个月内无息退还乙方预付的购房意向金。

7、收取乙方购房意向金后，如甲方原因将乙方预定的房屋销售给他人，则视为甲方违约，在十日内甲方将退给乙方意向金，并支付乙方同期银行利率的违约金。

8、其他详细约定按双方签订的《商品房买卖合同》之内容执行。签订《商品房买卖合同》之日生效起，本意向书作废，甲方有权收回。

9、协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后即刻生效。

甲方：乙方：

电话：电话：

年月日年月日

**第五篇：购房意向书**

购房意向书

（以下简称承购房）拟购买由上海千叶房地产经纪有

限公司（以下简称代理房）所介绍的位于 的物业，并认

可以下条款：

一． 承购方愿意接受的购房条件为：

1.购房总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2.包含设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.3.签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.4.付款时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.5.其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.二．承购方为表示购房诚意同意向代理方支付 的意向金，委托代理方于 年 月 日 时之前去争取出让方的确定意向，一旦出让方全部接受承购方的上述购买条件并在意向书上签字，则承购方授权代理方在不通知的情况下将意向金作为购房定金付给出让方，如果期限内出让方未能接受承购方条件的，则意向金立即无息返还给承购方。出让方在本意向金书上签字后，承购方反悔不购买或变更购买条件等其他行为致使交易不成功的，定金（原意向金）将由出让方没收。

二． 本意向书一式叁份，承购方代理方各执一份，双方签字即生效，若出让方接受并签字，则出让方执一份。

承购方： 代理方：

日 期： 日 期：

三． 出让方确认：

本人作为本意向书的出让方已仔细阅读上述条款，并愿意全部接受承购方的上述购买条件将上述物业出售给承购方，如果本人反悔不卖或变更出售条件等其他行为致使交易不成功的，愿双倍返还承购方定金，特签字确认。

出让方： 代理方：

日 期： 日 期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找