# 最新租房转让合同简单 租房转让合同协议书电子版(十四篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-06-13

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。租房转让合同简单 租房...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**租房转让合同简单 租房转让合同协议书电子版篇一**

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_（年/季/月）结算。每\_\_\_（年/季/月）初日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金的.违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房转让合同简单 租房转让合同协议书电子版篇二**

(甲方)： (乙方)：

身份证： 身份证：

电话： 电话：

甲乙双方应房屋买卖事项在平等自愿、协商一致的.前提下，订立本合同条款，以合同条款为准，共同遵守。

一、甲方自愿将其登记在自己名下的廉租房一套，房屋坐落在 ，面积为 平方米，自合同签订日乙方向甲方付款 元人民币(大写： )。

二、付款方式： 。

三、本合同签订时，甲乙双方都不具备过户条件，待过户条件成熟时，甲方无条件协助乙方办理房屋产权手续，房屋的产权归乙方所有。

四、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相等居住条件，以防保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后甲方不得就该房屋与任何其他人订立买卖转让合同。

五、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用归乙方所有。

六、本合同自双方签字日起生效，合同未尽事宜由双方商议后签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

七、生效说明，本协议一式三份，甲、乙双方及见证方各执一份，均具有同等法律效力，三方签字之日起生效。

八、未尽事宜：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房转让合同简单 租房转让合同协议书电子版篇三**

立契约书人\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：

甲方愿将独资设立，坐落 \_\_\_\_市 \_\_路 \_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一） 兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币 \_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别 标明价格。

（二） 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三） 甲方应收未收款约计 \_\_万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不 另计价。惟 乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、付款办法：

于签订本契约的同时，乙方交付甲方 \_\_万元；其余款于点交完讫 之日一次付清。

四、点交日期及地点：

双方订定 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_月 \_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

（一） 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所 积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二） 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三） 商号现承租坐落 \_\_\_\_市 \_\_路 \_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租 \_\_年，与乙方另行换立租约 ，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的.款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、

甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、

本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：赵钱

保证人：

乙方：孙李

保证人：

**租房转让合同简单 租房转让合同协议书电子版篇四**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲乙双方均为廉租房摇号资格公民甲方摇号获得房产公司廉租房一套。甲乙双方本着公平、公正、自愿的原则，甲方就北辰丽家逸景园小区廉租住房19号楼3单元2楼房201室自愿转让给乙方。

一、房屋总价按房产公司总造价，平方面积均按房产公司核定为准。

二、甲方自愿将房屋产权及所有该房屋的其它权益一并转让给乙方。

三、该房屋的所有房款将由乙方承担，并将其房款交给甲方，甲方负责将房产公司开具的房款收据如实交给乙方。

四、协议签定后，甲方不得再将此房屋给第三方转让，如甲方给第三方转让给乙方带来的一切经济损失和后果均由甲方承担，并按房屋总价的2倍赔偿给乙方。

五、甲乙双方按房产公司规定五年以后，甲方必须协助乙方办理过户手续。

六、其它未尽事宜双方协商解决。

七、协议自甲乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房转让合同简单 租房转让合同协议书电子版篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方自愿协商，甲方同意将自己在建设局分得的廉租房转让给乙方，达成有关条款如下：

一、甲方在台江县建设局分得的廉租房，按抽签所在的位置，楼层都得转让给乙方。

二、乙方需在廉租房价外给予甲方一次性住房补贴费柒仟元整，甲方收到乙方此款后，负责办理有关廉租房屋手续交给乙方保存。万一房子得不到，甲方及时将柒仟元退给乙方。

三、廉租房所需购买的资金（不论分几期）均由乙方以甲方名誉交付，收款条由乙方自己保管。

四、期满五年房屋可以上市后，由甲乙双方共同办理转让手续（即房主由甲方名字转为乙方的`名字），所发生的转让手术费由乙方支付。

此协议双方签字和乙方交清7000元住房补贴后生效，双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房转让合同简单 租房转让合同协议书电子版篇六**

出让人（甲方）：身份证号：

受让人（乙方）：身份证号： 见证人（丙方）：身份证号：

甲乙双方应房屋买卖事项在平等自愿，协商一致的前提下，订立本协议条款，以协议

条款为准，共同遵守。

一、甲方同意将其登记在自己名下的廉租房一套转让给乙方，房屋坐落在 ，面积为 ㎡，以￥元（大写：元整）的价位转让于乙方。

二、付款方式为本协议签订当日由乙方一次性将上述房屋转让款支付于甲方。

三、本协议签订时，甲乙双方都不具备产权登记及过户条件。待更名过户条件成熟时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权手续，房屋的一切产权归乙方所有。

四、本协议签订后甲方不得再将用该房屋与第三方订立出租、买卖或转让协议。该房屋没有更名过户到乙方名下之前乙方也不得与第三方订立出租、买卖或转让协议。

五、本协议签订后在房屋更名过户前甲方对乙方只转让对该房屋的使用（居住）权，待该房屋更名过户到乙方名下后，甲方对该房屋的房屋使用、收益、出租、担保、买卖、占用等所有权利一并转让给乙方。

六、本协议签订后该房屋产生的税费、手续费、管理费、使用费、维修费、公正费及其他与该房屋相关的一切费用由乙方承担。

七、在房屋未过户期间，房屋入住手续或其他政策性问题，甲方应授权委托乙方全权办理并向乙方提供相关所需资料（身份证，户口本，授权委托函）。

八、甲乙双方签订本协议后不得悔约。任何一方违约，均需向对方支付按照违约当月市场评估房价返还所有房款及10万元（人民币）违约金。

九、本协议发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

十、本协议自双方签字之日起生效，本协议未尽事宜双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、生效说明，本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份，均具有同等法律效力。自各方签字之日起生效。

甲方（签字或盖章）： 乙方（签字或盖章）：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

见证方（签字或盖章）：

联系电话：

见证日期：

**租房转让合同简单 租房转让合同协议书电子版篇七**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

丙方：

身份证号码：

一、甲方将门市租给乙方使用。

二、租房期限：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租金：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日租金为

四、现\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日号门市由乙方王琳转租给丙方李艳。

五、租期内水、电费、契税等费用概由丙方负责。租期内丙方不得改变房屋结构。

六、甲方必须出示房产证和身份证以证明房屋的所有权，如房屋纠纷事件，由甲方解决，丙方概不负责，因此给丙方造成的经济损失均由甲方赔偿，同时甲、丙双方提供身份证号码。

七、甲、乙、丙三方租房到期如不租或续租，都应提前

八、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，经甲、乙、丙三方签字后生效，甲、乙、丙三方需要遵守，不得违约。

九、租期内如发生争议，甲、乙、丙三方应协调解决。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

丙方(签字)：

联系电话：

联系电话：

联系电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租房转让合同简单 租房转让合同协议书电子版篇八**

甲方： 身份证号码：

联系电话： 手机号：

乙方： 身份证号码：

工作单位： 手机号：

甲方将沈阳市浑南新区铁匠街号#私有住房租予乙方使用。月租金元。自\*\*年月日起至\*\*年月日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于年月日前支付。

在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动（含搞传销），则甲方有权收回住房使用权。

在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用，采暖费用由甲方负责。电表指数，水表指数0153（按1.9元/吨），乙方发生费用待合同到期时结算。乙方负责

月的有线费用（按12元/月）。

室内配有下列物品：

1、家电类：

1）太阳能热水器（作价3000元）；

2）油烟机（作价400元）；

3）电视机（作价400元）；

4）洗衣机（作价350元）；

5）电话机（作价70元）；

6）电冰箱（作价400元）；

7）空调两台（作价3000元）。

2、家具装饰类：

1.2米宽床（作价500元）；

书柜（作价500元）；

晾衣架（作价140元）；

椅子1把（作价45元）；

灯具（作价1000元）；

阳台装饰材料（400元）

煤气罐（作价40元）等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

（手印）（手印）

年月日

**租房转让合同简单 租房转让合同协议书电子版篇九**

出让人(甲方) 身份证号：

受让人(乙方) 身份证号：

甲乙双方应房屋买卖事项在平等自愿，协商一致的前提下，订立本合同条款，以合同条款为准，共同遵守。

一、甲方自愿将其登记在自己名下的 廉租房一套，房屋坐落在 ， 号楼 单元，面积为 ㎡，以 元(大写： 元整)的价位转让于乙方。

二、付款方式，由乙方一次性将转让费付于甲方。所有房款由乙方负责交付，在交付过程中，甲方积极配合交款事宜。

三、本合同签订之后，甲方对该房屋的.房屋使用、收益、出租、担保、买卖、占用等权利一并转让给乙方。

四、本合同签订时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权手续，房屋的一切产权归乙方所有。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相等居住权利，乙方保证按期交纳各项物业费用。本合同签订后甲方不得就该房屋与他人订立买卖合同。

六、违约责任。甲方如有违约，除赔付 元违约金，另外按照市场评估房价返还乙方房款;乙方如有违约，赔付甲方 元违约金。

七、本合同自双方签字之日起生效，本合同未尽事宜双方可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、生效说明，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。自各方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房转让合同简单 租房转让合同协议书电子版篇十**

出让人(甲方)：

身份证号：

受让人(乙方)：

身份证号：

见证人(丙方)：

身份证号：

甲乙双方应房屋买卖事项在平等自愿，协商一致的前提下，订立本协议条款，以协议条款为准，共同遵守。

一、甲方同意将其登记在自己名下的廉租房一套转让给乙方，房屋坐落在 ，面积为 ㎡，以 元(大写： 元整)的价位转让于乙方。

二、付款方式为本协议签订当日由乙方一次性将上述房屋转让款支付于甲方。

三、本协议签订时，甲乙双方都不具备产权登记及过户条件。待更名过户条件成熟时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权手续，房屋的一切产权归乙方所有。

四、本协议签订后甲方不得再将用该房屋与第三方订立出租、买卖或转让协议。该房屋没有更名过户到乙方名下之前乙方也不得与第三方订立出租、买卖或转让协议。

五、本协议签订后在房屋更名过户前甲方对乙方只转让对该房屋的使用(居住)权，待该房屋更名过户到乙方名下后，甲方对该房屋的房屋使用、收益、出租、担保、买卖、占用等所有权利一并转让给乙方。

六、本协议签订后该房屋产生的税费、手续费、管理费、使用费、维修费、公正费及其他与该房屋相关的一切费用由乙方承担。

七、在房屋未过户期间，房屋入住手续或其他政策性问题，甲方应授权委托乙方全权办理并向乙方提供相关所需资料(身份证，户口本，授权委托函)。

八、甲乙双方签订本协议后不得悔约。任何一方违约，均需向对方支付按照违约当月市场评估房价返还所有房款及10万 元(人民币)违约金。

九、本协议发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

十、本协议自双方签字之日起生效，本协议未尽事宜双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、生效说明，本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份，均具有同等法律效力。自各方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房转让合同简单 租房转让合同协议书电子版篇十一**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

丙方：身份证号码：

一、甲方将门市租给乙方使用。

二、租房期限：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租金：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日租金为

四、现\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日号门市由乙方王琳转租给丙方李艳。

五、租期内水、电费、契税等费用概由丙方负责。租期内丙方不得改变房屋结构。

六、甲方必须出示房产证和身份证以证明房屋的所有权，如房屋纠纷事件，由甲方解决，丙方概不负责，因此给丙方造成的经济损失均由甲方赔偿，同时甲、丙双方提供身份证号码。

七、甲、乙、丙三方租房到期如不租或续租，都应提前

八、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，经甲、乙、丙三方签字后生效，甲、乙、丙三方需要遵守，不得违约。

九、租期内如发生争议，甲、乙、丙三方应协调解决。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

丙方(签字)：

联系电话：联系电话：联系电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租房转让合同简单 租房转让合同协议书电子版篇十二**

甲方（转让方） 身份证号：

联系电话：

乙方（受让方） 身份证号：

联系电话：

经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将天元名品所租 层 号，转让给乙方使用，具体事项双方协商如下：

1、甲方将该店铺以 元价格转给乙方使用，使用期限为xx年xx月xx日—xx年xx月xx日；店铺到期后如需继续使用由乙方与房主签订续租协议；

2、乙方将押金 元一次性支付甲方，甲方将押金条无条件交给乙方，()票面押金 归乙方所有，日后如退还押金，甲方需无条件协助乙方办理；

3、如在乙方使用该店铺时间出现一切甲方与房主、物业之前的纠纷由甲方自行处理，与乙方无关；

4、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份；

5、协议生效后，如一方违约，非违约方则保留有限诉讼权

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**租房转让合同简单 租房转让合同协议书电子版篇十三**

\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的： 甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_市\_\_路\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）兴国\_\_全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计\_\_万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、付款办法： 于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点： 双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为点交日期，并定于\_\_现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落\_\_\_\_市\_\_路\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：赵\_\_证人：

乙方：孙\_\_证人

**租房转让合同简单 租房转让合同协议书电子版篇十四**

甲方：(受让方)

身份证号码：

乙方：(受让方)

身份证号码：

丙方：(出租方)

身份证号码：

在本协议签订前，丙方与甲方已于20xx年签订了房屋租赁合同，现就甲方与丙方所生之权利义务，三方经协商达成本协议如下：

一、 原甲丙双方合同权利义务承受

1、三方同意，自本协议生效之日起，甲方基于原甲丙双方合同所享有或承

担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。

4、本协议生效前已发生之甲方应履行义务或责任，不论甲方是否已履行完毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，丙方不得基于原甲丙双方合同再对甲方行任何主张。

二、 各方如因本合同产生争议，应友好协商解决，协商不成的.，应向房屋所在地法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

三、本《转让协议》与原甲丙双方签订的《房屋租赁协议》一同构成有效的合约文件，二者缺一不可。

四、本协议一式三份，甲、乙、丙双执一份，经三方盖章后生效。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

丙方签字(盖章)：

日期 ：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找