# 合租租房合同怎么签 合租租房合同签几个人(十四篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-06-13

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。合租租房合同怎么签 合租租房合同签几个人篇一第二条租赁期限、...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**合租租房合同怎么签 合租租房合同签几个人篇一**

第二条租赁期限、租金和租金的交纳期限：租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

该间房屋的租金为： 元。

支付形式为：付2押1租，并在下次交纳房租日的前15天支付。

第三条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋并不退房屋押金：

1.乙方擅将房屋转租，转让或转借的;

2.乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.乙方拖欠租金累计达半个月的;

4.严重影响他人生活的;

5.故意拖欠应缴费用的。

如乙方将屋内物品或设施等毁坏照价赔偿。

乙方需退房的.话，应提前6个月告知甲方，否则押金不退。租住不满一月，租金按一个月收取。

合同期满后，如乙方到期确实无法找到房屋搬家，甲方可酌情与房东协商延长租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方可视其屋内物品为丢弃物，甲方有权将该屋内物品采取丢弃处理，甲方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，押金退还须等甲方与房东结算后，再与之结算，双方不提前结算。

合同期满后，如甲方仍与房东续租此房屋，乙方享有优先权。

第四条合租期间共同利益

1.合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。

2.在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条本合同自订立之日起，即告生效。

第六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

第七条其他事项可另附合同后，与此合同同等有效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租租房合同怎么签 合租租房合同签几个人篇二**

出租人：

电话：

承租人：

电话：

承租人身份证号码：

第一条租赁房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第三条年租金（大写）

第四条租金的支付期限与方式：一年支付

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条承租人如出资对房屋内改造，需征得出租人同意，未经许可，造成出租人财物受损均由承租人赔偿（按市场价结算），同意改造后的承租人新留财物合同期满无偿交给出租人。承租人在承租期间《市政（公路拓宽）、集团公司改制、集团公司建设用地、政府征迁等，承租人应无条件搬迁，合同自行终止》

第八条承租人要遵守国家法律法规，执行国家计生政策，搞好租赁期间的防火、防盗及治安防范工作，服从物业管理，保证租赁期间的房屋卫生及其他卫生保洁，如有违反造成法律后果由承租人自负。

第九条承租人不得转让租赁房屋。

第十条押金（大写）。出租人在合同期满交给承租人。

第十一条承租人如继续租赁，提前30日告知出租人，出租人在同等条件下可与其续签租赁合同。

第十二条承租人30日内不来续租者属自动放弃。出租人收回房屋。

第十三条如出租期满，出租人如不再带外出租，须提前30日通知承租人，承租人在规定期限内无条件搬出。

第十四条合同解除的条件。有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1未经出租人书面同意，承租人不得将出租房屋转租第三人；

2、承租人所欠各项费用达（大写）以上；

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途；

4、承租人违反本合同约定使房屋或设施严重顺坏的；

第十五条违约责任如承租人违约，按押金的30%收取。

第十六条本协议一式三份，出租人、承租人、财务各执一份。

出租方（盖章）：

承租人（签名）：

日期：

**合租租房合同怎么签 合租租房合同签几个人篇三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条违约责任

1、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第九条合租注意事项

以上概述均对合租双方有效；

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任；

合租双方自行选定签约人进行签约；

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租；

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租方不承担连带责任。

第十条保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十二条协议附件

1、本协议附件包括但不限于：

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

**合租租房合同怎么签 合租租房合同签几个人篇四**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日出生

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日出生

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的`房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

电话:

**合租租房合同怎么签 合租租房合同签几个人篇五**

一、甲方将坐落\_\_\_\_\_\_\_租给乙方作住宅用，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_房屋内有：

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租期暂壹年。

三、月租金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_（小写：由乙方付税费。）

四、乙方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起依约交付壹季度租金：\_\_\_\_\_\_\_元，大写金额：\_\_\_\_\_\_\_元，如有拖欠租金，每月按每月金额千分之五加收滞纳金。并且在每季度前\_\_\_\_\_\_\_天交付。如拖欠租金达半个月，甲方有权终止本合同，收回房屋使用权，所收押金不予退还。

五、在签订《房屋租赁合同》时，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_押金，以上押金在租赁期满无息原数归还乙方（即人民币\_\_\_\_\_\_\_），甲方在签署此合同后将房屋钥匙贰把交给乙方使用。

六、租赁期间房屋如因自然灾害导致毁坏，本合同则自然终止，如因政府等原因需要拆迁，本合同则自然终止。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构和配套设备的用途，乙方因故意或者过失造成租用房屋和配套设施的毁损，乙方除应负责恢复房屋、配套设施原貌或赔偿经济损失外，甲方有权收回房屋使用权，所收押金不予退还（按实际情况计算毁损费）。

八、租赁期间内房屋的水电费、燃气费、物业费等相关费用由乙方自行负责缴纳。租金时一并支付截止\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日水费度数\_\_\_\_\_\_\_，电表度数\_\_\_\_\_\_\_，天然气度数\_\_\_\_\_\_\_。

九、租赁期间乙方应合法并依照合同规定使用房屋，不得在房屋内从事违法活动，一旦发生此类事情，一切责任均由乙方负责，概与甲方无关，同时甲方有权终止本合同并收回房屋的使用权，所收押金不予退还。

十、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同，如甲方须提前收回此房，须提前一个月书面通知乙方并征得同意。如乙方需提前退房，必须提前一个月书面通知甲方并征得同意。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方，租赁期届满或解除合同时，乙方须将房屋按时归还给甲方，如需续约须提前一个月与甲方协商。

十二、租赁期届满时，在甲方提出同等条件下，乙方有优先续租权，如不再续租，由乙方保证按时将房屋保持完好状态下交还给甲方，如有拖延，按双倍租金交付租金。（甲方在检查房屋、家电、家具等用品质量完好的.情况下，退还乙方押金。）

十三、本合同有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

注：合同期满后，乙方如不再续租，乙方应在租赁期间产生的所有费用结清后，甲方才退还押金（\_\_\_\_\_\_\_元）。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**合租租房合同怎么签 合租租房合同签几个人篇六**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

依据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利和义务关系，经双方友好协商一致，签订本合同，房屋租赁合同样本。

一、房屋基本情况及用途：

1.1 甲方同意将位于市之(□写字楼 □商铺)在设备完好状态下出租给乙方使用。

1.2 承租区域的39;建筑面积为 平方米，出租面积为 平方米，（最终以开发商实际交房面积为准），承租区域作为 用途。

二、免租期（含装修期）： 免租期为 天，自年月\_\_\_\_日起至年月\_\_\_\_日止。乙方在免租期内免付租金。

三、租赁期：

3.1 自年月\_\_\_\_日起租至年月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3.2 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋；乙方应在租期满日或之前，保持房屋设备及交房时附属配备完好状态，交还甲方。

3.3 租赁期满，乙方如需要续租，应在本合同租期届满前 天向甲方提出书面申请，经甲、乙双方协商后，另行签署租赁合同。 答：租房协议 出租方 （以下简称甲方） 承租方 身份证 （以下简称乙方） 根据《民法典》和《\_\_\_\_镇房屋租赁条例》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本协议，合同范本《房屋租赁合同样本》。

一、房屋概况： 房屋座落在 街道 路126号 面，房屋用途 。甲方保证所租用的房屋产权清楚，无争议。

二、租期及租金： 租期自年月\_\_\_\_日至年月\_\_\_\_日止，租期内甲方不得随意收回房屋，如有特殊情况需和乙方协商并退回相应租金。 租金计人民币万仟佰拾元 整（ ），房屋交付使用前一次性付清，乙方如需续租，应在期满前二个月提出，期满前一个月付清续租租金，并重新签订租房协议，租期内的房屋租赁税、费由乙方负责。

三、乙方未经甲方同意不得转租、转让、转借及改变房屋使用功能，不得进行非法活动和存放危禁品，损害公共利益，房屋租期内的防盗、防火等安全工作由乙自行负责。屋内设施设备（具体见物品清单）应保持完好，正常使用。如有遗失和损坏由乙方无条件赔偿。甲方有权对房屋的使用情况进行监督管理，对违反协议规定的甲方有权终止本协议执行收回房屋，造成后果的甲方保留依法追权的权利。

四、租期内水、电费按水、电表计数费用乙方自理，损耗由各用户按表数比例分摊负责，每6个月结算一次，由甲方负责收取，室内及楼梯间卫生各相关用户自理，暂住或经营的相关证件各住户自行办理。

五、房屋租期期满之日乙方应搬迁归还房屋及设施设备，否则甲方有权采取强制措施。

六、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

七、其他约定事项 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方（出租方）

电话

乙方（承租方）

身份证号码

电话

住址

**合租租房合同怎么签 合租租房合同签几个人篇七**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、出租范围：合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话（座机）租户尽量少用。

2、出租时间：年，二年租金元，一次性付清，截止到年月日租户退房搬走，租户另交元押金，退房时，屋内家具无损坏，元退还。

3、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气做饭，瓦斯气费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。

5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源（由于不断电造成的损坏或事故，乙方负责赔偿）

7、不要在出租屋内存放贵重物品（如黄金、钻戒、存折等），丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动（如吸毒等），违者后果自负，并自动解除合同，租金不退。

9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，（合法夫妻除外），违者解除合同，租金不退，

10、甲方会经常给屋内老人送菜（尽量在租户不在家时来），关于这一点乙方同意。

11、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，二年租金不退。

12、乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为出租给乙方房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如果房东加租，讨论后定，押金\_\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中止时退还）支付形式为：每月交付房租，每\_\_\_\_\_月交付水电燃气费。水费\_\_\_\_\_\_/吨，电费\_\_\_\_\_/度，燃气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、宽带费（如使用）等由甲、乙两方共同支付。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的`原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租租房合同怎么签 合租租房合同签几个人篇八**

本合同当事人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本合同所指标的为区号楼室，其中东南向卧室为出租。

给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月元（1人/2人），押金\_\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中止时退还）。支付形式为：每三个月交付，水电燃气费每月一交。

房屋现有装修及设施、设备情况床一张，大衣柜一个，床头柜1个，电脑桌一个。

第三条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第四条合租期间，水、电、煤气、宽带费（如使用）等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。或者约定每月元

第五条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第六条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则扣取押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第七条因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合约前一个月，知会乙方。

第八条本合同自订立之日起，即告生效。

第九条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租租房合同怎么签 合租租房合同签几个人篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经过协商，就郑州市东开发区经北二路与第八大街交叉口四单元七号住房租赁事宜达成如下协议：

一、租用时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

二、租金为每月（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

三、乙方在收到房屋钥匙时一次性交给甲方租金半年（六个月）大写：叁仟陆百元整（小写：￥3600元），以后应在租金到期后提前五日交下一次租金（租金一次交半年）；

四、乙方向甲方交房屋租赁押金大写壹仟元（小写：￥1000元），用于乙方保证甲方房屋完好无损，在租赁期满后，如果甲方房屋无损，甲方全额退还乙方押金；

五、乙方不得在所租房屋内私自装修、改造房屋结构、在墙壁、地板等处订钉、私拉乱撤电线等；不得将房屋转租，挪作它用。

六、甲方负责水、电畅通；

七、水、电费、物业管理费由乙方按照有关规定自行承担。

八、水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

九、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

十、其它未尽事宜双方协商解决。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租租房合同怎么签 合租租房合同签几个人篇十**

出租方（甲方）：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_

承租方（乙方）：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、房屋基本情况：甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于号楼\_\_\_\_单元户，现乙方租住其中。

2、房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

3、租赁期限：租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

4、租金：该房屋租金为（人民币）\_\_\_元（大写：）。

5、付款方式：租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

6、甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

7、关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，a、水、电费；b、煤气费；c、电视信号费；d、物业管理费；合租按照人数均摊，租用当日水表起始数，电表起始数煤气起始数，电视信号费，物业管理费。

8、因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a、擅自将承租的房屋转租的；

b、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

c、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

d、拖欠租金累计达一周；

e、利用承租房屋进行违法活动的；

f、故意损坏承租房屋的；

9、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方。否则属于违约行为，违约金为一个月房租。

10、不可抗力：因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

11、合同份数：本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

附注：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合租租房合同怎么签 合租租房合同签几个人篇十一**

甲方：

乙方：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本合同所指标的住房为

为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条该房屋租赁期共 个月。

租金为每月 元，押金 元（一月的.房租）（押金会在合租关系正常中止时退还）。

支付形式为：押一付三（包水、电气、网费）。

房屋现有装修及设施、设备情况空床一张，公共财物若干。

第三条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台（冰箱、洗衣机、开水壶、燃气设施）。

第四条在租住期间，双方本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条因合同的3月个满以后，乙方需退房的话，因提前一周告知甲方。租住不满3个月，租金相应退回，押金不退，望知悉。

第六条因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须与房东解除合约前半个月，知会乙方，退还当月租金、押金。

第七条讲卫生，如有合租者在休息时不大声讲话。

第八条本合同自订立之日起，即告生效。

第九条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：乙方签字：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

签署日期： 年 月日签署日期： 年月日

**合租租房合同怎么签 合租租房合同签几个人篇十二**

本合同当事人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为出租给乙方房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条该房屋租赁期租期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。租金为每月\_\_\_\_\_\_元，并予每月\_\_\_\_号支付下个月的房租。如果房东加租，讨论后定，押金\_\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中止时退还）。支付形式为：每月交付房租，每\_\_\_\_\_月交付水电燃气费。水费\_\_\_\_\_\_/吨，电费\_\_\_\_\_/度，燃气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的.相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、宽带费（如使用）等由甲、乙两方共同支付。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

3、乙方拖欠租金超过10天的。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十四条本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租租房合同怎么签 合租租房合同签几个人篇十三**

出租人(甲方)：

证件类型及编号：

通讯地址：

承租人(乙方)：

证件类型及编号：

通讯地址：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的`书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

(一)在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋权属状况：

甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋(□是/□否)已设定了抵押。

(一)租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_\_\_人。

(二)如租赁用途为居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当提前2日内告知甲方并征得甲方同意。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过xx，超过部分无效。

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

(一)租金标准及支付方式：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

(二)押金：人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：

(1)水费

(2)电费

(3)电话费

(4)电视收视费

(5)供暖费

(6)燃气费

(7)物业管理费

(8)房屋租赁税费

(9)卫生费

**合租租房合同怎么签 合租租房合同签几个人篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、出租范围：合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话（座机）租户尽量少用。

二、出租时间：xx年，二年租金xxx元，一次性付清，截止到年月日租户退房搬走，租户另交xxx元押金，退房时，屋内家具无损坏，xx元退还。

三、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气做饭，瓦斯气费用乙方支付。

四、由于乙方原因造成的`人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。

五、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

六、电热水器用完后切记拔掉电源。（由于不断电造成的损坏或事故，乙方负责赔偿。）

七、不要在出租屋内存放贵重物品（如黄金、钻戒、存折等），丢失概不负责。

八、禁止在出租屋内从事违法活动（如吸毒等），违者后果自负，并自动解除合同，租金不退。

九、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，（合法夫妻除外），违者解除合同，租金不退。

十、甲方会经常给屋内老人送菜（尽量在租户不在家时来），关于这一点乙方同意。

十一、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，二年租金不退。

十二、乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找