# 墙体广告协议合同(3篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-06-14

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**墙体广告协议合同篇一**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国广告法》及有关法律法规之规定，甲乙双方经友好协商，就乙方承租甲方经营管理的墙体广告位事宜达成如下协议，以资共同遵守。

一、租赁标的

1、甲方同意将位于的墙体广告位(以下简称“墙体”)出租给乙方发布广告，乙方不得改变墙体的用途。

2、墙体位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、墙体使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限

1、租赁期限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、若乙方有意于租赁期限届满后继续使用墙体的，应于租赁期限届满日\_\_\_\_\_\_个月前向甲方提出书面续租申请，经协商一致后签订新的租赁合同。

三、广告安装期

甲方给予乙方\_\_\_\_天墙体广告安装期，安装期间租金免交。

四、租赁费用

1、租金：租金为每面墙体每月人民币\_\_\_\_元，月租金总额为人民币\_\_\_\_元，每年租金总计￥\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_元整)。

2、履约保证金：乙方应按两个月租金额度向甲方缴交履约保证金，即￥\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_元整)，该款用于担保乙方全面、适当履行合同约定义务，任何时候均不能抵作租金、滞纳金、违约金、赔偿金、水电费等费用。

合同终止或解除后，乙方履行完本合同全部义务且结清全部款项后，甲方无息退还履约保证金，本合同另有约定的除外。

五、付款方式

1、乙方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_天内一次性全额支付首年租金及履约保证金，共计￥\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_元整)。

2、乙方应于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付下一年度租金。

六、租赁墙体的交接及安装维修

1、甲方应于起租日前(含当日)提供墙体给乙方使用，乙方已在签订本合同之前对现场进行了踏勘，甲方以现状移交墙体，双方无需另行办理交接手续，墙体存在的瑕疵由乙方自行修复，并承担其费用。

2、乙方向甲方返还墙体时，墙体存在使用瑕疵的，乙方予以修复，并承担其费用。

乙方未予修复的，甲方可委托第三方进行修复，所需费用由乙方承担。

3、乙方须按甲方指定的墙体具体位置发布广告，在安装、制作、管理、维护广告发布过程中，如造成任何第三方的人身损害或财产损失，由乙方自行承担相应的一切责任。

安装、制作过程中及后期更换广告内容、维护设备等过程中，均不得影响小区居民的生活居住和正常的出入，不得损害甲方物业管理的品牌形象，并不得违反甲方的物业管理规定。

4、在租赁期限内，墙体正常使用过程中损坏的，由乙方负责维修，并由乙方承担其费用。

5、若墙体出现损坏后，乙方经催告未能及时修复的，甲方有权自行或委托第三方代为维修，所需费用由乙方承担。

乙方应按甲方维修费催收通知要求向甲方支付维修费。

七、双方权利义务

1、甲方的权利义务

(1)甲方须为乙方工作人员办理若干出入证件，允许乙方在甲方物业人员的陪同下进入该辖区安装、修复墙体广告及进行巡查，并协助乙方办理广告发布的报批手续。

(2)甲方应配合乙方安装墙体广告。

(3)若墙体广告存在损坏、遗失等情况，甲方应协助乙方查明情况，若墙体出现不能正常发布的情况，甲方应在\_\_\_\_\_\_小时内告知乙方。

2、乙方的权利义务

(1)乙方墙体广告安装方案应先经甲方确认，并在甲方规定的时间内进行安装。

(2)乙方应负责墙体广告的日常维护及正常发布，保证墙体外观整齐美观。

(3)乙方应负责修缮、更换损坏、丢失的墙体广告。

(4)乙方应按规定向有关部门履行广告发布、广告制作与安装(包括维护配件)的报批手续。

(5)乙方应保证发布广告的内容和表现形式均符合《广告法》和国家相关的法律法规，乙方应确保广告内容积极健康，符合甲方要求。

(6)乙方人员在本小区内应遵守相关物业管理规定，服从甲方管理。

(7)合同期内，乙方为墙体的安全及消防等事故的第一责任人，因安全及消防等事故造成甲方及第三人损失的，乙方应负责赔偿。

八、违约责任

1、乙方逾期支付租赁费用的，应按欠付金额每天\_\_\_\_\_\_的比例支付逾期违约金;逾期\_\_\_\_\_\_天以上(含\_\_\_\_\_\_天)或累计欠款达一个月租金额的，甲方有权解除本合同，合同解除后，乙方应向甲方支付年租金额度\_\_\_\_\_\_的违约金，且乙方缴纳的履约保证金不予退还。

2、乙方应按合同约定使用墙体，若乙方发布的广告内容不符合法律法规规定、甲方的物业管理规章制度，或者发布的广告内容受到小区业主强烈投诉、影响小区居民生活及人身安全以及政府部门要求停止发布的，甲方有权要求乙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，并要求乙方限期整改;限期未按甲方要求整改完毕或整改不合格的，甲方有权自行或委托第三方拆除，相关费用由乙方承担，同时，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应向甲方支付年租金额度\_\_\_\_\_\_的违约金，且乙方缴纳的履约保证金不予退还。

3、如因政府禁止或甲方使用需要，导致本合同不能继续履行的，双方均可提出解除合同，但应提前\_\_\_\_\_\_天通知对方。

此时属约定解除，双方均无须向对方承担任何违约责任，但应依合同约定结算租赁费用。

4、乙方未依合同约定返还墙体的，甲方有权自行或委托第三方拆除已安装的广告，相关费用及所造成的一切损失由乙方自行承担，若因拆除广告对甲方造成损害的，乙方应承担赔偿责任。

5、甲方未按合同约定将墙体交付乙方使用的，租赁期间按迟延交付天数相应顺延;甲方迟延交付超过1个月的，乙方有权书面通知甲方解除合同，合同解除后，甲方应将已收到乙方的履约费用全部返还。

6、因甲方根本违约导致合同被解除或甲方违约单方解除合同的，甲方承担的违约及赔偿责任以贰个月租金额度为限。

7、乙方违约单方无故解除合同的，乙方的履约保证金不予退还，同时，乙方应支付合同解除时年租金额度\_\_\_\_\_\_的违约金，乙方的违约金不足于弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。

九、不可抗力

1、在本合同期限内，任何一方因不可抗力情形的发生(如地震、台风、洪水、战争、火灾以及其他不能预见，并且对其发生和后果不能防止、或避免和克服的人力不可抗拒的事件)，导致不能全部或部分履行本合同约定的义务时，双方均应积极采取补救措施以减少损失，需免责方须立即用电话或传真通知对方，并在\_\_\_\_\_\_天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方，在其证明得到证实后，可部分或全部免除其违约责任。

2、一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

十、争议解决方式

在本合同的履行过程中，双方如发生争议的，由双方协商解决;协商不成的，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。

十一、其他

1、双方应对本合同涉及内容及商业条款保守秘密。

2、本合同经双方充分协商后签订，是双方真实意思表示，不存在任何误解、显失公平、欺诈、胁迫及趁人之危等情况，也不属于甲方单方提供的格式合同，双方均不得以前述理由要求撤销本合同或主张本合同无效、部分无效。

3、与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递或专人送至本合同首页载明的通讯地址;寄出第\_\_\_\_\_\_日(无论对方签收与否)或对方签收日视为已送达。

4、本合同一式\_\_\_份，甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_份，均具同等法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自行失效。

5、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**墙体广告协议合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关规定，经甲乙双方协商同意签订此合同。

1.甲方向乙方提供营业执照、质量证书、墙体广告样稿。

2.甲方必须承认每条广告位置的不确定性(大体区域确定)，并且有被别人破坏的可能，验收以后乙方不负责保护。

3.乙方按照甲方的样稿制作墙体广告，在制作过程中乙方向甲方提供照片和方位记录，可供甲方验收，如有发现字样和质量问题，应及时提出，尽快纠正。

4.广告完工后，甲方必须在\_\_\_\_日内验收完毕，若不按时验收则视为验收。

5.广告的规格：单条为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_米215;\_\_\_\_\_\_\_\_\_米\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，总条数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，总数面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，每平方米为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总计金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6.本合同签定当日甲方付给乙方总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;工程完成\_\_\_\_\_\_\_\_%时甲方付给乙方总金额的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;全部完工后甲方付给乙方全部金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7.广告制作工期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成，如遇自然灾害、恶劣天气，工期可推延。

8.合同签订当日起有效，如有一方违约可向法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**墙体广告协议合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国《广告法》、《民法典》等有关规定，经甲乙双方协商同意签订此协议。

1.甲方向乙方提供营业执照、质量证书、墙体广告样稿。

2.甲方必须承认每条广告位置的不确定性(大体区域确定)，并且有被别人破坏的可能，验收以后乙方不负责保护。

3.乙方按照甲方的样稿制作墙体广告，在制作过程中乙方向甲方提供照片和方位记录，可供甲方验收，如有发现字样和质量问题，应及时提出，尽快纠正。

4.广告完工后，甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内验收完毕，若不按时验收则视为验收。

5.广告的规格：单条为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_米×\_\_\_\_\_\_\_\_\_米=\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，古诗大全总条数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，总数面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，每平方米为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总计金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6.本合同签定当日甲方付给乙方总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;工程完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时甲方付给乙方总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;全部完工后甲方付给乙方全部金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7.广告制作工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成，如遇自然灾害、古诗词大全恶劣天气，工期可推延。

8.合同签订当日起有效，如有一方违约可向法院起诉。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找