# 2024深圳公租房申请条件及材料[范文模版]

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-06-18

*第一篇：2024深圳公租房申请条件及材料[范文模版]申请书的使用范围广泛，申请书也是一种专用书信，它同一般书信一样，也是表情达意的工具。下面给大家分享一些关于深圳公租房申请条件，更多深圳公租房申请指南点击“公租房申请”查看。深圳公租房申请...*

**第一篇：2024深圳公租房申请条件及材料[范文模版]**

申请书的使用范围广泛，申请书也是一种专用书信，它同一般书信一样，也是表情达意的工具。下面给大家分享一些关于深圳公租房申请条件，更多深圳公租房申请指南点击“公租房申请”查看。

深圳公租房申请条件

需要同时满足社保、年龄、户籍、住房条件才能有资格申请深圳公租房轮候

一、年龄条件需要满足以下条件

申请人年龄已满18周岁

二、户籍条件需要同时满足以下条件

1、申请人必须具有深圳户籍

2、申请人的配偶或子女需要具有本市户籍或者持有本市居住证满一年

注：投靠子女取得本市户籍的居民不能作为申请人

三、住房条件需要同时满足以下条件

1、申请人及其配偶、未成年子女或者其他共同申请人(及其配偶)在申请受理日之前3年内未在本市转让过或者因离婚分割过自有住房;

2、申请人及其配偶、未成年子女或者其他共同申请人(及其配偶)均未在本市拥有任何形式自有住房(含住房建设用地)或未领取购房补贴

3、申请人及其配偶、未成年子女或者其他共同申请人(及其配偶)均未在本市租住任何形式的保障性住房(包括廉租住房、公共租赁住房)。

四、社保条件需要满足以下条件之一

1、申请人参加本市社会保险(养老保险或者医疗保险，不含少儿医疗保险，下同)累计缴费3年以上

2、申请人具有大学本科及以上学历或者中级及以上职称的，参加本市社会保险累计缴费1年以上

3、申请人、共同申请人属残疾人联合会认定为一、二、三、四级残疾人或经民政部门认定为抚恤定补优抚对象的，不受缴纳社会保险的时间限制;

注意事项

1、申请人的未成年子女因就学而将户籍迁出本市的，视为具有本市户籍;

2、申请人的配偶属现役军人的，可以不受户籍及持有本市居住证期限的限制

3、申请人的成年子女因服兵役、就读全日制学校而将户籍迁出本市的，视为具有本市户籍。

4、具有本市户籍的申请人(配偶)父母、成年子女可以作为共同申请人(父母至少一方有深户)，但在承租期间不得重复享受本市其他任何住房保障政策优惠;

5、正在深圳领取租房货币补贴的，可以依照本办法申请轮候公共租赁住房，经轮候选房并承租公共租赁住房的，停止享受租房货币补贴。在租房补贴期间承租公共租赁住房的，应当退还相应补贴，但享受廉租保障补贴的除外。

深圳公租房办理材料

基本材料

1、深圳市保障性住房轮候申请表

2、申请人及共有人身份证

根据申请人和共同申请人的实际情况，还可能需要准备以下材料

1、残疾证

2、居住证

3、关系证明

4、就学迁出证明

5、婚姻状况证明

6、军官证、士兵证

7、独生子女死亡证

8、抚恤定补优抚证

9、学历或职称认证文件

10、共同申请人有子女的还需户口本

公租房申请书参考范文

尊敬的x村居委会领导：

我叫\_，\_\_年2月28日生，系下岗职工，x人，现租住在x，家有父母亲、妻儿三人代住在一起，自20\_年至今12年来x等共8家，象蚂蚁搬家一样搬来搬去，本人当兵退伍后，安排在植物油厂，后因植物油厂破厂，被迫下岗，一直无职业，夫妻靠打工度日，前几年女儿生病在上海医医治无效死亡，花去7万多元。

母亲身体不好，常年生病等家庭出现种种困难，现有家庭收入难以维持生活、房租及孩子上学开支，家里现只有一台冰箱，一台七、八年前旧电视，还外欠十几万元债务，在没有办法无钱买房今生也不想买房子条件下，恳请党和政府领导从实际情况考虑公租房一套。特此报请，请领导调查解决为盼!

此致

敬礼!

申请人：申请书模板

\_\_年\_\_月\_\_日

2024深圳公租房申请条件及材料

**第二篇：深圳公租房最新申请条件**

公共租赁住房是指由国家提供政策支持、限定建设标准和租金水平，面向符合规定条件的城镇中等偏下收入住房困难家庭、新进就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员出租的保障性住房。更多深圳公租房最新申请条件点击“公租房申请”查看。

公租房申请条件

一、社保条件(只需满足一项)

1、申请人参加本市社会保险累计缴费3年以上;

2、申请人具有大学本科及以上学历或者中级及以上职称的，参加本市社会保险累计缴费1年以上。

3、申请人、共同申请人属残疾人联合会认定为一、二、三、四级残疾人或经民政部门认定为抚恤定补优抚对象的，不受缴纳社会保险的时间限制

深圳社保查询指南

二、住房条件(需同时满足)

1、申请人及其配偶、未成年子女或者其他共同申请人在本市未拥有任何形式自有住房;

2、申请人及其配偶或者其他共同申请人未租住任何形式的保障性住房;

3、申请人及其配偶、未成年子女或者其他共同申请人3年内未在本市转让过或者因离婚分割过自有住房;

4、申请人及其配偶、未成年子女或者其他共同申请人在本市未领取购房补贴。(不包含落户的租房补贴)

三、户籍条件

申请人必须具有本市户籍(但投靠子女取得本市户籍的居民不能作为申请人)。

(注意，投靠子女取得本市户籍的居民，只能作为共同申请人。另外，如果申请人的配偶是现役军人，但是没有深圳市户籍，可以作为共同申请人，并且申请条件不受户籍限制;如果申请人的成年子女因服兵役、就读全日制学校而将户籍迁出本市的，视为具有本市户籍。)

四、年龄条件

申请人在提出轮候申请之日(含当日)年满18周岁

深圳公租房和安居房的区别

获得方式不同：

公租房是租的，一般租期三年，到期了可以申请续租。如果不续租的话，住建局会收回，安排下一次认租。

安居房是购买的，一般均价是1—2万或者更高，产权一般是10年，产权到期后可以自行补差价获得完全产权。

轮候申请条件不同：

安居房轮候条件：

(1)申请人应当以家庭为单位提出安居型商品房轮候申请，申请人的配偶、未满18周岁的子女应当列为共同申请人，申请人年满18周岁的子女不能列为共同申请人(未满18周岁的子女列为共同申请人的，不影响其成年后单独组成家庭或者达到规定年龄后以单身居民身份申请本市住房保障)。年满35周岁的单身居民符合条件的，可以以个人名义提出轮候申请。

(2)申请人、共同申请人均具有本市户籍;无本市户籍的现役军人，可以以申请人配偶的身份作为共同申请人。申请人的未成年子女因就学而将户籍迁出本市的，视为具有本市户籍。投靠子女取得本市户籍的居民(已婚的双方均需深户)，只能作为共同申请人一并申报。

(3)申请人参加本市社会保险(养老保险或者医疗保险，不含少儿医疗保险，下同)累计缴费5年以上(在2024年6月1日《深圳市安居型商品房建设和管理暂行办法》实施后补缴社会保险的时间不纳入累计缴费时间)。申请人属《深圳市人才安居暂行办法》规定的人才的，参加本市社会保险累计缴费3年以上，且不受该办法规定的年龄限制;申请人、共同申请人属残疾人联合会认定为一、二、三、四级残疾人或经民政部门认定为抚恤定补优抚对象的，不受缴纳社会保险的时间限制。

(4)申请人、共同申请人在本市未购买过准成本房、全成本房、社会微利房、全成本微利房、经济适用住房、安居型商品房等政策性住房，未享受过购房补贴政策。

(5)申请人、共同申请人在本市未拥有任何形式自有住房(含住房建设用地，下同)且在申请受理日之前5年内未在本市转让过或者因离婚分割过自有住房。

公租房轮候条件：

(1)申请人年满18周岁，且具有本市户籍，但投靠子女取得本市户籍的居民不能作为申请人。申请人已经组建家庭的，应当以家庭为单位提出公共租赁住房轮候申请，具有本市户籍或者持有本市居住证满一年的申请人配偶、未成年子女应当列为共同申请人;具有本市户籍的申请人(配偶)父母、成年子女可以作为共同申请人(父母至少一方有深户)，但在承租期间不得重复享受本市其他任何住房保障政策优惠。

(2)申请人的配偶属现役军人的，可以不受户籍及持有本市居住证期限的限制。申请人的成年子女因服兵役、就读全日制学校而将户籍迁出本市的，视为具有本市户籍。申请人的未成年子女因就学而将户籍迁出本市的，视为具有本市户籍。

(3)申请人参加本市社会保险(养老保险或者医疗保险，不含少儿医疗保险，下同)累计缴费3年以上，申请人具有大学本科及以上学历或者中级及以上职称的，参加本市社会保险累计缴费1年以上;申请人、共同申请人属残疾人联合会认定为一、二、三、四级残疾人或经民政部门认定为抚恤定补优抚对象的，不受缴纳社会保险的时间限制。

(4)申请人及其配偶、未成年子女或者其他共同申请人(及其配偶)在本市未拥有任何形式自有住房(含住房建设用地，下同)，未领取购房补贴，在申请受理日之前3年内未在本市转让过或者因离婚分割过自有住房;

(5)提出申请时，申请人及其配偶、未成年子女或者其他共同申请人(及其配偶)未租住任何形式的保障性住房(包括廉租住房、公共租赁住房)。正在本市领取租房货币补贴的，可以依照本办法申请轮候公共租赁住房，经轮候选房并承租公共租赁住房的，停止享受租房货币补贴。

申请流程

一、网上申请

申请人登录深圳市住建局测评并填写资料和提交申请

网址：http://zjj.sz.gov.cn/zfbzfw/

二、窗口提交材料

申请人在网上提交申请后，即可预约就近的区住房和建设(住宅)局、新区城建局提交书面申请材料，符合条件的即可l领取备案回执单。

三、轮候及认租阶段

申请人会经历一个6-10个月的审核期，通过以后可凭借备案回执单上备案回执编号、身份证号、姓名查询自己的轮候排名，当住建局发布新的认租房源后，即可在网上提出认租申请。

四、选房及签订协议

政府部门会发布符合认租条件的名单，将按轮候排名安排入选名单的申请人前往选房并签订租赁合同，办理入住手续。

深圳公租房最新申请条件

**第三篇：公租房申请**

公租房申请

申请人：张伟，男，1967年10月5日生，现住神木县神木镇气象路附近（租房），系神木镇居民，个体户，离异有一女，张丹，1989年生，现天然气公司打工，联系电话：\*\*\*.由于本人家庭生活的实际困难和无住房实际情况，到处租房居住，经济负担严重，现申请政府公租房一套，请给予批准为盼。

致

申请人：张伟

2024年4月8日

**第四篇：公租房申请**

一、申请方式

外来务工人员和新就业职工由用人单位组织申请，单位对申请材料完整性进行审核、真实性进行担保，用人单位也可委托申请人代表携带相关材料组织申请。

（二）新就业职工申请公共保障房，应同时符合以下条件：

1、具有本市市区常住户口或持有本市市区居住证；

2、持有大中专院校毕业证，毕业未满5年；

3、已与用人单位签订劳动（聘用）合同；

4、本人及家庭成员在市区无私有住房，未租住公有住房及其他保障性住房；

5、收入稳定、有能力支付承租的公共保障房租金。

（二）新就业职工应提供以下资料

1、申请表一份。

2、申请人（1人）身份证复印件一份，含申请人在内的自然家庭全体成员（含市区以外户口成员）的身份证复印件一份（无身份证成员须提供户籍所在地派出所开具的户籍证明）；单身提供本人身份证复印件两份。

3、含申请人在内的自然家庭全体成员户口页复印件一份；单身提供本人一份即可（含户口本首页）。

4、申请人非本市户口的需提供本市市区居住证。

5、已婚家庭提供结婚证复印件；离异家庭提供离婚证、离婚协议书复印件或离婚判决书复印件；丧偶家庭提供丧偶证明；离异、丧偶及达到法定婚龄的未婚人员均提供民政部门出具的未婚证明。

6、申请人毕业证明。

7、申请人劳动（聘用）合同。

8、申请人及家庭成员住房证明，单身职工申请不必提供其父母住房证明。

9、租私房需提供各区住房保障局出具的房屋租赁登记备案证明及房屋租赁合同。住单位集体宿舍的，由单位出具住房情况说明。

2、新就业职工及外来务工人员须提供的与单位签订的劳动（或聘用）合同，只要能体现档案号、合同号、公章及主要条款等即可，不用全部复印。

六、新就业职工和外来务工人员用人单位需提供以下材料：

1、《石家庄市公共保障房申请汇总表》；

2、劳动（或聘用）合同样本；

3、事业单位法人证书（企业法人营业执照）；

4、组织机构代码证；

5、摇号分配后与保障房产权人、各区住房保障部门签订三方管理合同。

**第五篇：公租房申请**

东顺河社区：

本人王锋1974年生，系界首市东顺和社区居民，2024年至2024年在界首市兴华小学工作，妻子王艳华,1982年生，界首市东顺河社区人，无固定职业，目前在家闲着，儿子王硕，现年16岁，就读于合肥轻工业学院。全家的生活来源全靠我每月三、四千元的工资来维持。

本人和妻子至今一直居无定所，为了生活，我和妻子在学校租了一间房子居住，由于本人家庭生活的实际困难和无住房的实际情况，现申请政府公祖住房一套，望给予批准为盼!

申请人：王锋

申请时间：2024/7/1

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找