# 2024年电梯保养维修合同(3篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-06-18

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!电梯保养维修合同篇一甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**电梯保养维修合同篇一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》平等互利、协商一致和等价有偿之原则，签订协议条款如下：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、本工程开工日期及施工周期

1、预计开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、施工周期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

三、工程价款的支付及结算

1、维修协议总价详见维修报价单。

2、协议签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付工程总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、剩余款项在工程竣工并经甲方验收确认后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内甲方付清。

四、甲方权责

1、按本协议的约定支付工程款项。

2、有权监理乙方人员的施工质量、施工安全等工作，发现问题及时通知乙方。

3、为乙方提供施工便利条件，负责与其它施工方的工作协调。

4、乙方维修人员进场后，甲方应承担确因甲方原因造成的乙方的误工损失，并顺延工期(见违约责任)。

五、乙方权责

1、根据协议的维修项目进行有关的维修。

2、严格按国家有关电/扶梯标准组织施工，确保工程质量。

3、施工人员自觉遵守施工现场的有关规定。

4、如工期因非乙方的原因而延误，则乙方不承担任何责任。

六、维修项目

详见维修报价单

七、竣工移交

1、双方已全部结清本协议项下之电/扶梯相应约定的已到期款项。

2、乙方已收到本协议中所约定的已到期款项。

3、已具备移交条件却由于甲方原因而未办妥移交手续，乙方对所维修的电/扶梯享有留置权，甲方不得使用电/扶梯，若甲方强行使用的由甲方承担所有责任。

八、维保服务

1、经乙方维修更换的零配件，电梯在乙方保养的前提下，乙方自更换正常使用当天起负责保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、因使用不当等非乙方责任引起的电/扶梯故障、损坏等，可由乙方予以修复，其费用由甲方承担。

九、违约责任

1、甲方未按约定支付工程款项，乙方有权顺延工期，并且甲方应向乙方支付逾期付款的违约金，每日按逾期款项总金额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

2、甲方未按约定提供施工条件的，乙方有权顺延工期，并且甲方每延迟一天应按协议总金额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方支付违约金，若连续延误达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权终止该维修工程，甲方应承担乙方相应的损失。

3、乙方超过约定工期完工，每逾期一天，按合同总金额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方有权向乙方追偿相应的损失。

4、如发生不可抗力事件按《中华人民共和国合同法》的有关规定处理。

十、协议有效期

本协议自双方签字盖章之日起生效。

十一、其它

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2、本协议未尽事宜，可以本协议附件的形式予以确认。甲、乙双方在协议附件中商定的内容，与本协议具有同等法律效力。

3、如协议执行过程中双方意见的不一致，甲、乙双方应本着友好互利的原则协商解决。如协商不成，双方均可向原告所在地法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**电梯保养维修合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

参照合同法之其一《承揽合同》、《电梯维修规范》、《特种设备安全监察条例》的有关规定，本着平等公证、互惠互利的原则。经委托方(以下称甲方)与受托方(以下称乙方)共同协商，签定本合同。

一、服务范围

甲方委托乙方对(设备位臵)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

数量(台)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型(乘客、载货、医用、液压、观光、食品等电梯设备或自动扶梯、自动人行道等设备以下简称设备)提供以下(第五项)指定的方式进行维修保养服务。

二、有效期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。期满后双方未提出异议，本合同继续生效。合同履行期间，任何一方如有异议，必须函告对方，协商解决。

三、合同费用

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/台设备支付服务费:￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年合计支付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方。大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰元整/年。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年共计支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰元整。

四、付款方式

(a、b、c三种方式任选一种)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(开收据/开发票)。

a、在服务期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(每周年开始后/每周年期满前)的一个月内，甲方将该周年的服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%一次性支付给乙方，往后每周年依此类推。

b、在服务期开始后一周内，甲方将第一周年服务费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)支付给乙方，剩余款项于该周年服务期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内付清，往后每周年依此类推。

c、在服务期开始后一周内，甲方将第一季度的服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)支付给乙方，往后依此类推，每季度开始的一周内将该季度的服务费支付给乙方。

五、服务方式及内容

双方协商选择\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全包/半包/清包)方式。

1、三种方式相同内容

(1)合同履行期间，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次派专业技术人员，根据国家标准结合乙方的工艺和规范，对设备进行调整、检查、润滑、清洁等维护保养工作，以保持设备的正常运行。

(2)每次保养前必须通知甲方现场负责人，取其同意后方可进行保养工作。

(3)停止设备运行维修保养时，应有明显的检修标志。

(4)发现设备存在安全隐患时，应及时通知甲方负责人，必要时可以停止使用。

(5)每次保养完毕后填写保养记录，由甲方负责人签字认可，甲方自留一份存档，作为提供给(质检局和特监所)对该设备随时抽查和年检时的必备资料。

(6)该设备的定期检测(年检)时间将到时，乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知甲方。提供检测申请单，在甲方填写盖章后将其送达检测部门，完成申请通知。

(7)配合国家执法部门(质检局和特监所)对该设备的随时抽查和定期检测(年检)工作，整改检测时提出的属于乙方工作范围内的不合格项目，合格后将其合格证臵于设备内明显位臵，其检测报告书交甲方负责人存档保管。

(8)乙方对设备提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时应急处理服务。接到报修通知后，市区内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分钟内到达现场，其它区县视路途而定，最多不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时。

(9)维修人员必须持证上岗，每次维修结束后填写维修任务单，由甲方指定人签字认可，甲方自留一份存档，作为提供给(质检局和特监所)对该设备随时抽查和年检时的必备资料。

(10)对甲方值班人员的基本培训，基本操作培训和安全知识培训，但不承担任何责任。建议甲方管理的每个小区至少有一名持有操作证的人员值班。

(11)设备在正常运行中发生故障或设备损坏。乙方应及时维修或更换。如该故障在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时不能修复，乙方应将设备故障以及原因以书面形式告知甲方，并尽快修复。

(12)如有主要设备损坏或发生安全事故，应另作事故记录，双方存档备查。

(13)一般来说设备运行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年需进行一次中修或大修，乙方应配合甲方对设备的大修工作，若由乙方负责大修工作，费用另计，具体事宜由双方另行协商。

2、三种方式不同内容

a、全包：乙方提供设备厂家标配功能的全部配件维修，并保证质量。不包括其它附加设备和新增设备，但可以有偿提供或协助购买其维修配件。

b、半包：乙方免费提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_件的配件或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的部分配件，其它配件由甲方提供，也可以由乙方购买或协助甲方购买所需配件，费用由甲方支付。

c、清包：甲方提供所有维修配件，并保证质量，乙方负责免费更换维修。也可以由乙方购买或协助甲方购买所需配件，费用由甲方支付。

六、双方的责任及权利

1、甲方权利

(1)核查乙方单位的营业执照、税务登记证、企业代码证、资格许可证、法人授权书及工作人员的工作证、身份证、等有效证件。

(2)如发现乙方工作人员对设备不爱护或故意损坏时，可向其单位或有关部门投诉，情节严重时可终止合同，向其索赔。

(3)对乙方工作人员的服务不满意时，可向其单位或有关部门投诉。

(4)随时监督、检查合同范围内的工作质量、进度、方法、记录等。

(5)有权安排专业人员随从乙方工作人员一起作业监督工作。

(6)也可组织、邀请本单位或专业机构人士对合同范围的工作进行抽检评估。

(7)在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的合同周期满时，选择和更改服务方式。

(8)考察其同行业公司或乙方的其他客户，对比服务质量和服务态度，如确认乙方的工作质量、服务态度、技术实力太差并且不能确保其设备的正常运行时，有权提出终止合同。

2、甲方责任：

(1)合同签订前，向乙方提供与设备相关的随机客户资料、图纸资料、检测报告等，交接时保持设备的器件齐全，各种功能及运行正常。否则、之前的问题乙方只提供有偿服务。

(2)提供符合设备设计正常运行的动力电源和接地系统。

(3)严禁无关人员擅入机房，机房门窗应符合公安部门的防盗标准，机房内应配有符合消防部门标准的消防设施。

(4)配合乙方维修人员，通过或进入维修设备必须的场所。

(5)监督检查设备机房、各层设备门口、井道及底坑不能有各种液体流入、渗入、不能有各种物品堆放，尤其是易燃、易爆、有毒物品，随时打扫设备日常卫生。

(6)对设备所用电源进行调压、倒相等工作时，必须提前通知乙方有关人员。否则造成故障或设备损坏乙方不负责。

(7)当设备出现异常现象及发生故障或事故时，及时通知乙方维修人员，准确告知其单位和所在位臵，以免报修通知不详而耽误到达时间。

(8)合同签订后，甲方应按合同约定的付款方式按时付款。

3、乙方权利

(1)在合同期内，甲方不得与乙方以外的个人和组织发生任何与本合同内容相关的业务往来，否则造成的损失乙方不承担任何责任。

(2)在合同期内如遇与设备有关的变更设计、修复、更换性施工时，甲方应提前书面通知乙方，并在乙方妥作防范措施后，方可施工。否则由此引起的损失和安全事故乙方不承担责任。

(3)未经乙方有关负责人及维保人员同意，任何人不得强制启动或停止正在保养、维修、调试中的设备，否则造成的人身、设备事故乙方不承担责任，造成乙方损失和伤害的追究其责任。

(4)未经乙方有关负责人及维保人员同意，任何人不得启动因有故障或安全隐患而停止的设备，否则造成的人身、设备事故乙方不承担责任。造成乙方损失和伤害的追究其责任。

(5)甲方不按合同规定时间付款，乙方随时有权终止合同并向其索赔。

(6)服务期限内，甲方在未得到乙方同意前，不得允许任何人对设备进行任何装饰、翻新、修理、更换等，否则乙方对设备的运行不负任何责任，且有权立即终止本合同。乙方若同意甲方自行实施上述工程时，甲方必须在工程结束时，通知乙方人员对设备检查无误后，方可运行。

(7)甲方若需要终止合同，必须\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，在与乙方结清所有费用，办理维护交接事宜后方可终止。

(8)任何非乙方所能控制的因素而产生的损失、损害或索赔，乙方不承担责任，同时不承担因此引发的后果，但有义务协助调查原因。

4、乙方的责任

(1)必须按照本合同约定，参照国家有关规定对设备提供维修保养服务。

(2)维修保养人员应遵守当地法律法规、民俗习惯及甲方的各项规章制度。

(3)向甲方出示单位的营业执照、税务登记证、企业代码证、资格许可证、法人授权书及工作人员的工作证、身份证、等有效证件。

(4)如在接到报修电话后，未能安合同规定时间到达现场，超出时间引起的事故或损失应承担相应的责任。

(5)乙方自备各种专业维修工具，但不包括软件操作工具。

(6)因保养不到位或工作人员违章作业、违法犯纪行为造成甲方损失时，应负相应赔偿。

(7)接受甲方对合同范围内的工作质量、进度、方法、安全、记录等监督检查。

(8)维修人员在维修、保养过程中发生的安全事故或意外伤亡事故由乙方负责。

(9)凡是合同期内的设备，如因维保质量未能通过定期检测(年检)的，发生的复检费用由乙方负责(不包括乙方提出来不合格甲方未整改的项目)。

七、本合同不承担项目

1、本合同所述设备的附加设备(如：机房、井道、底坑的防水、土建维修翻新;井底隔离网、机房电源、机房空调等)。

2、开启和关闭设备的日常工作，现场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时值班及管理工作。

3、消防基站、锁梯基站的更改，系统密码的解。

4、设备的注册、验收、年检、处罚、政府管理费用。

5、设备的质量问题和设计缺陷引发的事故(应由生产单位负责)。

6、由于国家或政府政策性命令而改变或新增加的项目。

7、由于违章操作、人为破坏所造成的修理和更换工程(根据调查结果认定)。

8、不可抗拒的因素所造成的损失(如：地震、水灾、火灾、盗窃、电源不稳定)。

八、其它

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决，补充协议与本合同共具同等法律效力。

2、本合同签订后，以前所签订的有关该设备的保养合同自动失效。

3、合同履行期间，任何一方违约应承担合同总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4、没有正当、合法的理由双方不得随意提出终止本合同，否则、安违约处理。

5、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方代表签字单位盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**电梯保养维修合同篇三**

发包单位：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为满足客户要求，确保电梯安全可靠运行，依照《中华人民共和国经济合同法》中有关规定，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，具体条款如下：

第一条、维护保养内容

乙方严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化的维护保养，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_最少保养\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，负责在电梯运行过程中的各种性能进行检查调整。

第二条、工程费用及付款方式

1、甲方委托乙方维护保养电梯共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部;

2、维护保养费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/台/年，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰元整。

3、合同签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内，甲方向乙方付合同款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，合同到期后甲方向乙方付清合同款余额。

第三条、合同期限

本合同定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第四条、甲方责任

1、甲方应保证正确使用电梯，严禁违章操作，由于操作造成的一切损失，由甲方负责，电梯运行应有专人管理，并支持乙方维修人员的工作，电梯随机图纸资料提供给甲方复印件维修使用。

2、保证电梯的机房、各层厅门口、井道及底坑不能有各种液体注入、流入，不能堆放各种与电梯无关的物品，尤其是易燃、易爆、有毒物品。

3、提供与电梯有关的防火防盗设施，保证电梯所用动力和照明电源及接地系统。

4、如需对电梯所用动力电源进行断电、倒相等影响电梯正常运行时，必须提前通知乙方维修人员。

5、甲方发现电梯有异常现象应及时通知乙方，并负责电梯轿厢、厅门、处呼面板的清洁工作。

6、电梯损坏的零配件由甲方负责。

第五条、乙方责任

1、服务时严格遵守甲方的有关制度规定。

2、严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化地维修保养，负责对电梯在运行过程中的各种性能进行检查和调整。

3、提供全天候应急处理服务，并在接到报修通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内赶到现场。

4、配合甲方完成政府对电梯的年度安全检查，所需费用由甲方支付。

5、在乙方保养或维修中因重大过失给用户造成的损失由乙方负责。

第六条、违约责任

在履约过程中如一方违约，违约方应承担合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第七条、争议的解决

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条、其它

1、本合同在履行过程中，任何一方欲中止合同应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以书面形式通知对方，作好交接手续方可中止。

2、本合同有效期内，双方均不得授权他人或单位对电梯进行维修、换件改变其原性能的工作。

3、本合同不包括因不可抗拒因素造成的损坏，如地震、火灾等。

4、本合同规定在原有设备的基础上进行维修保养不包括中、大修及增加其它功能其费用协商解另计。

5、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

6、本合同未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找