# 最新厂房租赁合同简单版 汽车租赁合同简单版(3篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-06-19

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。厂房租赁合同简单版 汽车租赁合同简单版篇一乙方（承租方）：\_\_\_\_\_（姓名）双...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**厂房租赁合同简单版 汽车租赁合同简单版篇一**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_（姓名）

双方根据《中华人民共和国合同法》就租赁事项达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、租赁期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

三、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

四、租金及押金交纳时间：租金为每月，以交三押一的方式交付，如有续租，需要提前一个月的时间支付下一季的房租，具体价格应该以当时的市场房价为准，否则，甲方有权将房屋收回。

五、房租到期后，如果乙方要续租，且市场房价有所变化，租金也会相应变化。

六、房屋内基本设施在乙方租赁期间可以使用，但不能认为的破坏，如有，须按一定的价格予以赔偿，若不是，甲方有义务维修或是更换。

七、房屋生活所用水电由乙方全付，甲方不予干预。

八、乙方已支付给甲方的定金\_\_\_\_\_\_\_元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，\_\_\_\_\_\_个月内甲方无息归还乙方。

九、租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

十、违约责任：甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

此合同一式两份，双方签字后合同即刻生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**厂房租赁合同简单版 汽车租赁合同简单版篇二**

出租方(以下简称甲方)

身份证号码：

联系电话：

承租方：(以下简称乙方)

身份证号码：

联系电话：

甲乙双方通过友好协商，依据中华人民共和国以及上海相关法律法规，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：

房屋规格：

产证表明面积平方米;

2、房屋用途：居住(乙方不得用于非居住用途，且不得在所承租房屋内从事违反法律法规的活动)。

3、室内附属设施：电器、家具清单见附件;

二、租用期限及其与约定：

1、租用期限：

甲方同意乙方租用\_\_\_\_个月;自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止;

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_元人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

3、付款方式：

租金支付方式为：以一个月的租金额为基数，付3押1，第一次付款时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_);其中人民币\_\_\_\_\_\_元为租金，人民币\_\_\_\_\_\_元为押金。租房终止，甲方房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第二次支付租金时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，以后租金支付时间依此类推。

4、租赁期间内发生的水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、物业等费用由乙方支付。(入住时的水电煤字数为\_\_\_\_\_，水，电，煤，有线电视费用已经支付到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。)

5、乙方承诺，承租房屋居住人数为\_\_\_\_人。

6、租用期间内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，提前收回房屋使用权、乙方需担全部责任，押金不退并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方擅自更改房屋结构的;

(3)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(4)乙方无故拖欠房屋租金达天;

(5)连续三个月不付本条第四款所有费用，或者尚未支付的费用合计金额大于或等于一个月房租时。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时缴纳水、电、煤、有线电视、电话、物业等费用，并务必将以上费用账单保存在退租时交给甲方，如果没有账单，默认为乙方尚未缴纳该月该项费用，引致的费用由乙方全额承担。乙方还必须按照合同规定及时支付房租，逾期支付的`，每天按照应支付金额的千分之五，向甲方支付滞付金。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，或者在租赁期内房租加价;

4、租用期满，乙方如需继续承租，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，视为违约，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;违约方赔偿对方一个月房租作为违约金。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作、邻里关系工作，如放生事故乙方应负全部责任;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

8、合同生效表明乙方认可房屋的结构、装饰和设备等现状，如果乙方需要添置新设备或者对房屋进行装饰，必须书面告知甲方，得到甲方认可才可进行。而且乙方应该已经知道租赁期和续租约定，无论任何情况，甲方都不会为乙方的这些行为支付任何费用。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房租赁合同简单版 汽车租赁合同简单版篇三**

甲方：

乙方：

乙方代表：

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在房屋，建筑面积平方米、使用面积平方米，出租给乙方使用。

第二条租凭期限

租赁期共年，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1。擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2。利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3。拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金元，由乙方在月日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条违约责任

1。甲方未按本合约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2。甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3。乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行

第六条本协议双方签字生效。

第七条本协议一式二份，甲方双方各一份。

甲方签字：乙方代表签字：

年月日年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找