# 父母房屋继承协议 父母房屋子女继承(三篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-06-19

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。父母房屋...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**父母房屋继承协议 父母房屋子女继承篇一**

甲方(遗赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明遗赠财产的其本情况)，在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的证明为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证)。

二、乙方应于每月十日前给付甲方生活费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，医疗补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(可以约定其他费用)。

三、乙方应在甲方去世后三十日内办理赠与财产的所有权转移手续。逾期不办的，视为拒绝遗赠，其遗产可按法定继承处理。

四、甲方应负对遗赠财产的维护责任，不得随意处理遗赠的财产。如果甲方故意将财产损坏或者送给他人的，乙方有权要求甲方理、更换或者收回;甲方拒不修理、更换或者收回的，乙方有权终止协议。

五、乙方应当按时给付甲方费用。逾期给付的，甲方有权要求乙方履行协议。如果连续三个月不给付费用的，甲方有权终止协议。

六、本协议自双方签订之日起生效。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**父母房屋继承协议 父母房屋子女继承篇二**

现被继承人去世，留下房产一套和现金叁拾贰万元整的遗产未分割。我们是被继承人的四个子女，是法定继承人，因被继承人未留下任何遗嘱，在平等自愿基础上，达成如下遗产分割协议，以资共同遵守执行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、现金叁拾贰万元整由子女四人平分，现在已经分割，每人分得捌万元整。

2、房产一处归四人共同继承，共同共有。因该房产要拆迁，现我们约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房产在获得拆迁获得补偿款并分割前或者四人共同协商对该房产实际分割前，处于四人共同继承，共同共有状态;未经四人共同协商一致，任何人不得以任何形式对该房产进行分割、处分，及其他侵害其他继承人合法继承权的行为。

3、在房屋拆迁获得补偿款前或者四人共同协商对该房产实际分割前，约定该房屋由继承人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实际占有使用该房屋，负责该房屋的一般维修、保护和管理，所付费用由该继承人暂时垫付，实际分割遗产时由四人平均分担。

4、在房屋拆迁获得补偿款前或者四人共同协商对该房产实际分割前，对该房产的重大修缮、保存和改良行为应该由四个人共同协商同意(未经协商一致的行为，由该行为人负担),并由合法继承人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责，产生的费用由该继承人暂时垫付，实际分割遗产时由四人平均分担。

5、在房屋拆迁获得补偿款前或者四人共同协商对该房产实际分割前，约定该房屋的收益由占有使用该房屋的合法继承人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂时保管，在分割遗产时由四人平分。

6、在房屋拆迁获得补偿款前或者四人共同协商对该房产实际分割前，因为某合法继承人的过错产生的债务、侵权等纠纷由该继承人自行承担责任，非因继承人原因产生的债务、侵权等纠纷由四人共同承担，实际分割遗产时由四人平均分担。

7、待该房产拆迁，获得拆迁补偿款后，由子女四人对该款项平均分配。

8、若该房产在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年\\月\\日)后，未拆迁，由四个合法继承人依法分割，分割方式由四人协商一致。

9、若任何合法继承人对该房屋的占有、使用、收益等有造假、欺诈等行为的，约定其对该房产的继承份额减半，剩余份额由其他合法继承人依法继承。

10、若任何法定继承人实施侵害其他法定继承人合法继承权的行为，约定取消其对该房产的继承份额，该份额由其他法定继承人依法继承。

11、如有其他争议可通商过协处理。

12、本协议自各方签字之日起生效。

13、本协议一式四份，协议人各执一份，具有同等法律效力。

协议人签字、按手印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**父母房屋继承协议 父母房屋子女继承篇三**

父母房屋继承协议书样本内容

甲方(遗赠人)：\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：

1、甲方所有的\_\_\_\_\_\_(写明遗赠财产的基本情况)，在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证)。

2、乙方应于每月十日前给付甲方生活费\_\_\_\_\_\_元，医疗补助费\_\_\_\_\_\_元(可以约定其他费用)。

3、乙方应在甲方去世后三十日内办理赠与财产的所有权转移手续。逾期不办的，视为拒绝遗赠，其遗产可按法定继承处理。

4、甲方应负对遗赠财产的维护责任，不得随意处理遗赠的财产。如果甲方故意将财产损坏或者送给他人的，乙方有权要求甲方修理、更换或者收回;甲方拒不修理、更换或者收回的，乙方有权终止协议。

5、乙方应当按时给付甲方费用。逾期给付的，甲方有权要求乙方履行协议。如果连续三个月不给付费用的，甲方有权终止协议。

6、本协议自\_\_\_\_\_\_日起生效(可以写自公证之日起生效)。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_(签字、盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_(签字、盖章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找