# 有关于厂房场地租赁合同范本（样例5）

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-06-21

*第一篇：有关于厂房场地租赁合同范本有很多长篇大论的合同大家不想看的话就来看短篇的吧，你知道简单的场地租赁合同怎么写吗?今天小编就给大家分享一下厂房场地租赁合同，仅供参考哦!有关于厂房场地租赁合同范本1甲方：乙方：根据《中华人民共和国合同法...*

**第一篇：有关于厂房场地租赁合同范本**

有很多长篇大论的合同大家不想看的话就来看短篇的吧，你知道简单的场地租赁合同怎么写吗?今天小编就给大家分享一下厂房场地租赁合同，仅供参考哦!

有关于厂房场地租赁合同范本1

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商同意签订本合同，共同遵守。

一、租赁场地及租金标准

房屋位置：

甲方提供武汉佳海工业园F22房屋一幢及院子，附属建筑物整体合计20\_平米给乙方使用。

房屋设施现状：

房屋现状为空置厂房，已装修(含消防设施，消防通道，安保监控，三楼办公区及宿舍，一楼门卫，食堂，餐厅等相关电器)，厂房带院子，有水电接口。

租金：

租期第一年租赁价为人民币贰拾陆万元整(?260000.00元/年);租期第二年租赁价为人民币贰拾陆万元整(?260000.00元/年);租期第三年租赁价为人民币贰拾捌万肆仟元整(?284000.00元/年)，第四年租赁价为人民币叁拾万捌仟元整(?308000.00元/年)第五年租赁价为人民币叁拾叁万贰仟元整(?3320\_.00元/年)。五年过后的租赁价双方再议，以上所说的租金价格均不含税。

二、租赁期限

租赁期限自20\_年1月8日起，至20\_年4月30日止，租期五年，合同期满，乙方可优先续签(实际起租时间以20\_年5月1日起)。

三、租金和电费押金

租金支付方式：

乙方以年付的形式向甲方缴纳厂房租金。

合同签订后乙方将第一年租房款一次性支付七个月房租给甲方。后续每年乙方须在到期日的前一个月，按每季度向甲方缴纳租金，未按时交纳租金，每日按当年租金的2%收取滞纳金，如再超过十日以上甲方可单方面终止合同。

四、财产安全

乙方经营期间必须遵纪守法，合法经营，自觉维护日常生产生活安全，注意做好防火防盗等安全工作，如因乙方原因造成甲方及他人财产损失和人身伤害的，乙方必须照价赔偿，承担一切后果。

五、双方的责任与义务

甲方：

(1)应按期交房，保证现有水电通电、通水，并有完善的消防配套设施。

(2)若乙方需要对现有房屋进行合理改造，甲方要积极配合协调，乙方：

(1)在租赁期间内，不得将房屋转租给第三方。

(2)必须遵纪守法、合法经营，自觉维护日常生产安全，注意做好防火防盗等安全工作。如因乙方安全原因造成甲方及他人财产损失和人身伤害的，乙方必须照价赔偿，承担一切后果及责任。

(3)乙方有权根据生产和满足生活的需要对房屋进行装修和改造，但是动工前须向甲方出示设计图纸，涉及房屋主体构造的，必须提供建筑安全保证书并征得甲方同意后方可动工。因施工原因而造成房屋主体结构损坏的，乙方必须承担赔偿责任并且回复原状。

(4)合同到期或因乙方原因单方面终止合同而搬离的，乙方不能破坏性地移动或撤走该厂房内的装修设施、附属设施和搭建物，保留装修后的原状。

(5)乙方特大负荷用水、用电必须考虑到该厂房管网的承受能力，乙方必须自行安装合格的水表、电表，并按月按时交纳水电费。

(6)物业管理费、卫生费、电信费等其他相关费用由乙方支付。

(7)合同期满，乙方如不续租，乙方需缴清所有费用，如没缴 清，甲方有权向乙方索要未缴款项。

(8)如乙方到期十日后拒不缴纳房租也不搬迁的，甲方可采取强制措施在第三方见证之下将乙方物品异地封存，封存和搬迁的费用由乙方承担，如3个月之后乙方仍然置之不理，甲方可自行处理乙方物品。

(9)乙方经营期间的工商、税务登记等由乙方自行办理，并自行缴纳相关税金，乙方在租赁期间内若与他人发生任何经济和法律纠纷均与甲方无关。

(10)甲方若要变卖该厂房，在同等条件下乙方有优先购买权。

六、违约责任

(1)乙方如不按期足额缴纳租金，甲方有权单方终止合同。

七、其他

(1)本合同未尽事宜及违约情况由双方协商解决，协商无效时，可向该房屋所在地人民法院提请诉讼。

(2)本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

有关于厂房场地租赁合同范本2

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

有关于厂房场地租赁合同范本3

出租方(甲方)

承租方(乙方)

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在，租赁建筑面积为平方米。厂房类型为，结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期 个月，自 月 日起，至 月 日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%.3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币 元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

授权代表人： 授权代表人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点：

签约日期： 年 月 日

**第二篇：厂房场地租赁合同**

厂房场地租赁合同

出租方（甲方）：宁波市鄞州钟公庙甬闽钢管租赁站

承租方（乙方）：宁波市海曙正华废旧物资有限公司

本着平等，互惠的原则，经甲、乙方协商就乙方向甲方租赁厂房场地事宜达成意向协议。

一、厂房厂地座落：甲方将位于望春垃圾中转站后面钢管租赁站的钢结构简易厂房及场地承租给乙方使用，月租金10元每平方，合计面积3150平方，月租金31500元。

二、租赁期限为3年（自2024年11月1日至2024年10月30日止）。如该厂房场地国家集体还未征用，甲方能继续使用，且乙方愿意继续承租，届时双方协商。

三、租金及付款方式：租金每季度付一次，先付后租，如不按时交纳租金每日按欠费的0.3%计算违约金。如该场地集体（村里）要求调整价格，甲方出相应调整。

四、甲方提供现有的电源电表，水源水表，公共厕所等。乙方生产生活用电、用水设施自行解决，并按各自所装分表按月、按规、按实际缴纳给甲方，甲方按总表损失作相补差。

五、租赁期间乙方不得擅自对所承租范围的设施开窗开门，挖墙打洞，损坏已安装好的一切设施，如确需要改换情况下，必须经甲方同意后乙方方可进行。承租范围外的一切场地设施都是甲方所有，任何单位和个人不得占用，同时，维护好所有设施，切实做好防盗防火安全。如由乙方使用不当发生意外应承担全部责任及经济赔偿。

六、租赁期间，乙方不得利用甲方场地进行非法活动，损害社会公共利益。如发现甲方有权通知乙方中止合同，收回厂房场城，同时乙方不得将房屋场地转租或转让给第三方。

七、租赁期间，如一方无原则的情况下擅自提出不合理要求或解除合同，应承担三个月的租金赔偿及由此造成的经济损失。如遇国家或集体需要征用该厂房场地，乙方应无条件终止本合同并及时搬迁，甲方不承担任何经济损失。

八、合同未尽事宜，经双方共同协商解决或做出相应的补充，补充内容与本合同具有同等法律效力。

九、如合同执行出现严重纠纷，且协商不成，受宁波市海曙区人民法院管辖。

十、本合同一式两份。出租方，承租方各执一份。

**第三篇：厂房及场地租赁合同**

房屋及场地租赁合同

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就场地租赁相关事宜达成如下协议：

第一条位置、面积

（一）、甲方将位于的房屋及场地（以下称“租赁物”）出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁场地面积为

（二）、租赁物以包租方式出租，由乙方承担租赁期间的建设费用。

（三）、租赁期间乙方不得利用租赁场地及房屋从事任何违法活动。

第二条租赁期限及费用支付

（一）、租赁期限为 3 年，即从年月日起至年 日止。

（二）、租赁期间乙方按每年支付场地及房屋租金元（每年按先清当年租金后再使用，逾期不交甲方将自行终止合同）。

第三条租赁物的交付及归还

（一）、本出租合同生效之日起日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

（二）、租赁期限届满，乙方无条件将所有附属物拆除清场，按租赁前原状交还给甲方。

第四条专用设施、场地的维修、保养

（一）、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本合同终止时，租赁物归还甲方。

（二）、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

第五条免责条款

（一）、若因不可抗力导致甲方无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

第六条债权债务处理

（一）、承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担，甲方不承担任何连带责任。

第七条争议的解决方式

（一）、本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向当地中级人民法院提起诉讼。

第八条其他条款

（一）、本合同经双方签字生效。

（二）、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

（三）、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

（四）、本合同附甲乙双方有效证件或单位印件。

甲方：（签章）乙方：（签章）

身份证号：

电话：电话：

**第四篇：厂房场地租赁合同**

场地厂房租赁合同

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）为了充分发挥各自的优势，增加效益，依据《合同法》和其它相关法律法规，明确甲乙双方权利义务，经双方充分协商，甲方将自己的场地租赁给乙方使用，为此，特签订本合同，以便双方共同遵守。

一、租赁期限年，即从年月日至年月日止。

二、租赁费用及缴纳方式

在本合同期内，乙方共向甲方缴纳租赁费万元，每年交甲方租金为元，具体方式为先支付租金后使用的原则，具体日期为本合同生效月(每年前支付)，以此类推。

三、甲方的权利义务

1、乙方在取得场地的使用权后，必须合法经营，按国家法律、法规和政策办事，否则甲方有权收回场地使用权和单方面终止合同。

2、在本合同生效后，甲方应保证场地、厂房等按本合同第一条规定面积及边界与当地单位和个人无争议的交付给乙方。

3、由甲方向乙方提供电源，并协助乙方向电力部门办理相关手续，其费用由甲方承担，甲方要保证租赁场地道路的畅通。

4、在本合同有效期内，如遇国家建设需要，或其它不可抗力的原因，致使合同无法履行时，甲乙双方均要服从国家建设需要，合同自然终止。属乙方投资的补偿归乙方；场地、厂房及附属物等补偿归甲方。

5、甲方享有对乙方在生产经营期间所涉的安全生产、职工人身安全保险和计划生育等方面的监督权。

四、乙方的权利义务

1、租赁期间乙方应负责按时交纳租金不得拖欠。

2、租赁期间乙方生产用设备由乙方自备。

3、租赁期间乙方应合法生产经营，不得有违背国家法律及政策的行为。

4、租赁期间，乙方生产所发生的一切事故和人身伤亡事故，均有乙方承担。

5、乙方不得将租赁场地进行抵押或将租赁场地转租给他人，否则乙方承担违约责任。

6、租赁期间，乙方应妥善使用甲方厂房及场地，不得擅自改变厂房房屋及场地用途，如遇生产需要改变厂房结构时，乙方应先得到甲方同意后方可进行。

7、租赁期间，乙方承担生产、生活所用的水、电费（根据乙方水、电表实际用数按照水、电部门收费标准收取）。

五、其它

1、合同生效后，甲乙双方均不得擅自解除合同，如若遇特殊情况需解除合同，应提前壹个月通知对方。

2、乙方在生产经营时所需办理相关的证件等甲方可以协助，费用由乙方承担。

3、本合同若有未尽事宜，甲乙双方可经协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。经双方签字后生效。

甲方：乙方：

年月日

**第五篇：厂房及场地租赁合同(范本)**

厂房及场地租赁合同

出租方：（甲方）

承租方:（乙方）

乙方因经营需要，向甲方租赁厂房场地。根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，达成如下条款：

一、出租物地点及面积：

甲方将自有座落于江门市面积约为平方米的厂房场地按现状租赁给乙方使用。

二、租赁期限：

租赁期为年（从年月日至年月日止）。

三、租金、定金及交付办法：

1、每月租金为人民币元，乙方于每月日前支付当月租金给甲方。

2、乙方需交付合同定金人民币元给甲方（合同期满时无息退还）。该款项乙方已交付给甲方。

四、违约责任：

1、如甲方中途无故收回租赁物的，视违约论处，甲方要赔偿乙方的一切经济损失，并双倍返还定金给乙方。

2、如乙方中途无故退出租赁或逾期支付租金的，视违约论处，甲方有权终止合同，没收定金，租赁物由甲方处理，不作任何补偿。

五、其他约定：

1、乙方必须依法生产经营，不得擅自将租赁物改作他用，因经营所产生的债权债务由乙方自行负责。

2、乙方在租赁期间开办企业，必须自行办理一切证件并做好安全措施，一切事故责任由乙方承担。

3、甲方必须积极配合乙方办理因生产经营依法所需办理的各项手续，所需费用由乙方负责。

4、房产税由甲方交纳，其他因租赁、生产经营产生的一切费用均由乙方负责。

5、租赁期间，乙方因生产经营需要对厂房进行扩建、改建、装修的，必须先征求甲方同意，但不得影响租赁物结构安全，所需费用由乙方负责。期满后或中途解除合同的，扩建、改建、装修物无偿归甲方所有，乙方不得拆除，否则视违约论处。

6、如遇国家或集体征用该土地时，双方无条件服从，土地及地上附着物补偿归甲方，其他补偿归乙方。

7、租赁期间，由乙方负责租赁物日常维护。如遇人力不可抗拒的自然灾害造成厂房损坏的，由甲方负责维修及其费用；如因生产经营过程造成的厂房损坏的，由乙方负责维修及其费用，8、未经甲方同意，乙方不得将租赁物转租、分租给第三人。

9、经对方同意，一方当事人可提前解除合同的，不作违约论处，但需额外支付3个月租金给对方。

10、期满当日，乙方必须撤离租赁物，并将租赁物完好交回甲方，否则由甲方自行处理。

11、期满后乙方需续租的，应在期满前一个月与甲方协商，另行签订合同。

12、本合同未尽事宜由双方协商解决。

本合同自双方签名盖章之日起生效，一式四份，甲、乙双方各执一份，税务部门存一份，见证单位存一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

法定代表人：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找