# 学校承包经营合同 餐厅承包经营合同(二十四篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-06-23

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。学校承包经营...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇一**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

住址：

身份证号码：

甲、乙双方经过充分协商，就乙方承包经营甲方达成如下协议：

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留，不足由乙方自行承担。

二、承包期限

自年月日起至年月日止，共?年。

三、上缴利润定额及期限

1.乙方每月上缴给甲方的利润定额为?元；

2.甲、乙双方合同签定之日，乙方将前半年的利润?元先行支付

给甲方，并于?年?月?日、?年月日、年月日之前分三次将每次的利润元支付给甲方。

四、甲方发包的经营条件

1.甲方提供合法有效的营业执照及相关证件；

2.甲方提供约?平方米的经营用房，由甲方安装水表、电表，表

后设施由乙方自理。

五、乙方承包的经营义务

1.乙方承诺在经营范围内合法经营；

2.乙方每两个月一次向甲方缴纳水电费；

3.乙方按法律及政策的规定按时纳税并上缴工商管理费等有关行政

规费；

4.乙方的合法经营不受甲方非法干涉，在承包经营期间公章由甲方保管，乙方在经营中使用公章须经甲方审核；

5.乙方在合同签定之日向甲方缴纳经营保证金元；

6.乙方在承包经营期间的债权由乙方享有，债务由乙方承担。

六、合同的终止与续约

承包经营期满后，双方签定的承包经营合同自行终止。乙方如需继续承包经营，?需在经营期满前三个月与甲方协商，另行签定承包经营合同，乙方在同等条件下享有优先权。

七、合同终止后的处理

合同终止后，乙方不得撤除已有的装修（包括乙方自行的装修），维持营业用房的现状，营业用房内的余货及流动设备归乙方所有，并在合同终止后两日内搬离，与甲方办妥营业用房及营业执照等有关证件的交接手续，如乙方无违约行为，甲方将?元保证金归还乙方。

八、违约责任

1.乙方逾期向甲方上缴利润，每日按应缴额的％向甲方支付违约金，逾期天甲方有权单方终止承包经营合同，乙方在收到甲方终止承包经营合同通知后按本合同第七条办理相关手续，并赔偿甲方?元的经济损失；

2.乙方逾期向甲方缴纳水电费，每日按应缴额的?％向甲方支付违约金，逾期天，甲方有权停止供电供水，逾期天，甲方有权单方终止承包经营合同，乙方收到甲方终止承包经营合同通知后按本合同第七条办理相关手续，并赔偿甲方?元的经济损失；

3.乙方非法经营、不按时纳税等行为所引起的一切行政处罚均由乙方承担，甲方概不负责；

4.承包经营期间，任何一方单方提出提前终止合同，需提前三个月与对方协商，经得对方同意后方可终止合同，双方按本合同第七条办理相关手续，并赔偿对方经济损失?元；

5.合同终止后乙方擅自拆除已有装修，应赔偿甲方由此造成的经济损失。

九、争议的解决方式

经营期间的争议由双方协商解决，协商未果提交甲方所在地的人民法院诉讼。

十、其它

1.本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等效力；

2.本合同自双方签字并缴纳首期利润及保证金后生效。

甲方：乙方：

年?月?日

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇二**

流出方(以下简称甲方)：余江县杨溪乡杨溪村牌塘组

流入方(以下简称乙方)：陈玉珍

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《合同法》等有关法律、法规和国家政策规定，甲乙双方秉着“平等、协商、自愿、有偿”的原则，就土地承包经营权流转事宜协商一致并签订本合同。

一、流转面积

甲方将其依法取得承包经营权的杨溪乡牌塘组 \_\_0 亩土地流转给乙方进行农业生产经营。

二、流转期限

流转期限为20年(以国家土地承包政策为准)，即自20\_\_年 1月 30 日起至20\_\_年 1月 29 日止。

三、流转价款

土地流转价格采取实物折价方式，乙方以400斤稻谷每亩付给甲方(以早稻、晚稻粮管所国家收购平均价为折价)。

四、支付方式和支付时间

每年12月\_\_日之前付下年租金，以现金方式一次性付清。

五、权利和义务

1、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

2、甲方有权在流转期满后收回土地承包经营权。

3、流转期限内遇到自然灾害，上级核发己方的救灾款或救灾物资政策优惠归乙方所有。如需甲方提供办理手续的，甲方应无条件负责及时办理，双方另有约定的除外。

4关于现有的农田补贴一项，只要是国家还有这一项政策，补贴的全部金额应全部归属甲方所得。

5.乙方流转后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处臵权。

6、乙方不得改变流转土地的农业用途，用于非农建设土地标准不得违背上级有关文件精神、规定。

7、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保证土地使用性质。

8、承包方不准栽树，不准挖塘养殖，不准卖买，如果卖买拾倍罚款。

六.合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、国家、集体建设需要依法征用流转土地的，应服从国家或集体需要。

2、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前一年通知对方，并征得对方同意。

3、乙方在流转期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

七、违约责任

1、任何一方当事人违约，按照相关法律进行处理。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

八、争议条款

1、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的提请村民委员会、乡\_\_、农村土地承包管理机关调解、

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同经双方签字并经杨溪乡政府农村经营管理机构备案后生效。

十、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，鉴定备案单位执一份。

甲方代表人(盖章)： 乙方代表人(盖章)：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

签订地点： 签订地点：

鉴定单位(盖章)：

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《中华人民共和国医疗卫生法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就学校医务室承包经营达成如下协议。

一、甲方的权利与义务

1.甲方(学校)提供行医场所，提供现有器材设备;

2.甲方监督乙方(承包人)按国家法律法规行医，如有违反，学校有权终止其承包经营协议;

3.甲方在收到承包人应交的承包款后，与承包人签定合同，合同承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

4.甲方不负责给乙方提供流动资金，不负责支付乙方办证及有关管理费用;

5.甲方每月按水表电表度数按时向乙方收缴水电使用费;

6.甲方有权阻止乙方私自转让。

二、乙方的权利与义务

1.合同期内，由乙方自主承包经营;

2.乙方必须严格按国家的法律、法规行医，遵守医生的职业道德，热情为学校师生服务;

3.药品价格、治疗价格按卫生、物价、工商等部门的政策规定执行，治疗价格不能高于同类医疗机构的价格，并挂牌公布，否则甲方全额收取其多得利润;

4.乙方每年向甲方缴纳场地租用费等\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，先交钱后开业;

5.合同期满不再继续承包的，甲方不负责乙方的库存药品，由乙方自行处理;

6.凡因盗窃或乙方人为造成的不安全损失、物品损失及医疗事故造成的损失、不可逆转的自然损失，均由乙方自己负责;

7.乙方不得私自转让给他人承包;

8.乙方在承包期内，应义务担任全校师生常见病、流行病的预防和指导，校运会或学生大型活动时的义务体检(主检心脏功能和血压);

9.乙方应维护好甲方现有设备、器材，若有损坏，照价赔偿;

10.乙方应配合学校搞好卫生宣传、爱国卫生运动等中心工作，并做好自身的环境卫生。

三、承包期满，本合同即行终止。如乙方要求继续承包，按当时市场情况，在同等条件下乙方优先承包。

四、乙方有下列情形之一者，甲方可终止乙方的承包合同：

1.擅自将承包合同转让、转租给他人;

2.在行医过程中，有重大的不道德行为;

3.出现重大的医疗失误。

五、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇四**

发包方:?重庆xx公司

承包方:?重庆xx公司

发包方与承包方经协商一致，且经发包方股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章?总?则

第一条?承包经营期间,公司\_\_\_\_\_核算、依法纳税,自主经营,自负盈亏。

第二条?承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动（以本公司企业法人营业执照为准）。

第三条?承包经营的期限为五年,即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年一月一日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年十二月三十日止.

第四条?承包经营的方式为:发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币?万元为第一年基数，以后每年承包费在上年基数上递增10%。在每年的12月25日一次性缴清当年承包费。

第五条?发包方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年一月一日的固定资产净值必须在五年折完。

第六条?承包经营期间的债权、债务由承包经营这负责。

第七条?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年底发包方留存120万元为承包基金。

第三章承包方的权利与义务

承包方的权利

第八条承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。

第九条?承包方在承包期间,对本公司享有自主、\_\_\_\_\_的的经营权。?具体权利如下:

1?有权聘任副总经理和各部门经理,组成本公司的领导机构,并报股东会备案,承包期满或合同解除后,该领导机构即告\_\_\_\_\_.

2?有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。?3?有权根据实际需要购置新设备和资产。

第十条?承包方有权根据本合同规定,取得其应得的合法收入.

第十一条?承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第十二条?承包方在承包期间应尽义务如下:

1?必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税,费等.?2在承包期间,应保证公司各项资产的完好（合理损耗除外）,.?第十三条?承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.

第四章?发包方的权利与义务

第十四条?发包方的权利如下:

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十五条发包方的义务如下:

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十六条?承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内扣除承包费后的所有利润均由承包方享有。

第六章?合同的变更,解除或终止

第十七条?本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第十八条?本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十九条?发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方

有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第二十条?由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

第二十一条?本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利,义务履行完毕后,本合同自行终止。

第二十二条?本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字,承包方方可离职。

第七章?违约责任

第二十三条?发包,承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十四条?发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50％作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章?附?则

第二十五条?承包方如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包方另行推选或指派承包经营者,经发包方认定,继续履行本合同。?第二十六条?在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十七条?本合同期满后,如本公司承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十八条?本合同由双方签字盖章后生效。

第二十九条?本合同正本五份,重庆xx公司两份，重庆xx公司三份。

第三十条?本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交重庆\_\_\_\_\_委员会按其\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_。

发包方:

地址：

电话：

法定代表人（签字盖章）:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方：

地址：

电话：

法定代表人（签字盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方依照国家有关法律、法规、市政府对企业更新高档出租车优惠延长年限的政策，结合本企业实际，本着平等互利的原则，经协商一致，订立本企业全额承包经营合同。原签订合同作废，新合同生效。

第一条 经营原则

1.本企业出租汽车的经营权证和相关证照为甲方所有，在承包期内牌证及经营权证属乙方使用;

2.出租汽车的车辆数、更新数及一切附属的营运设施等费用由乙方出资;

3.合同期内乙方接受甲方的领导和管理、甲方做到乙方正常营运。

第二条 经营车辆

车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 车辆牌号：\_\_\_\_\_\_ 发动机号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方车辆应符合国家和市政府营运标准、营运设施齐全、经营证照齐全、有效，合同期内如车辆状况及证照发生变化，以变化后的为准。

第三条 经营期限

按国家和市政府政策规定：权证有偿使用和延长使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，合同到期后，按国家法律、法规、市政府、企业的规定及乙方的诚信，乙方享有同等条件下优先的权利。

第四条 经营保证金

第五条 车辆更新

1.车辆按国家、市政府有关出租车营运报废标准更新;

2.甲方负责办理更新手续和集体报废车辆，向乙方收取更新手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

3.更冷气车辆及购置税及附属设施等费用由乙方出资;

4.报废车辆按残值归乙方所有。

第六条

2.付班驾驶员由乙方自行聘用，付班司机的工资、资金、养老保险，事故后相应承担的工资及各项相应的费用，社会医疗保险等劳保福利待遇，由乙方与相关人员、付班司机自行协商确定、承担、但不得与法律、法规有抵触。

3.乙方包括乙方聘用的付班驾驶员在运营中发生交通事故及其它的经济损失、全部由乙方承担，甲方不承担任何经济责任。

4.经营成本费用：包括燃料、修理、审验、扦测、办证、新工人、更新或改造设施及部件等、事故赔偿费用(除保险公司理赔外)的工资医疗、劳保、福利等支出全部由乙方承担。

5.车辆保险必须由企业统一投保。其中第三者责任保险为了考虑到企业与承包者的后顾之忧和利益，第三者保险必须\_\_\_\_\_\_\_\_万元以上;

第七条 甲方的权力和义务

1.负责出租汽车的营运、治安管理，对乙方进行安全行车、交通和行业规范服务、法律、法规的学习、教育、扦查、督促。维护乙方的合法权益、遵章守法、规范、文明服务;

2.负责乙方的文明教育、对有助人为乐、拾金不昧、救死扶伤和见义勇为、好人好事、为企业作出贡献的企业给予表扬、表彰、奖励;

3.甲方有权根据国家市政府、行业、治安分局的法律、法规、政策监督乙方的经营活动，并是行各项不定期的扦查，可以依据国家法律、法规和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市汽车出租公司出租汽车营运管理规定》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市客运出租汽车治安管理办法》对乙方违章行为视情节轻重予以处理，按经营管理服务质量目标责任状、责任书执行。

4.甲方必须保证乙方的合法经营自主权，并负责为乙方办理各票据，符合规定、要求的服务资格证、协助乙方进行车辆和驾驶员的审验工作和乙方的行车事故处理。

5.审查办理乙方聘用的付班司机上岗服务手续，并向乙方付班司机收取一定的安全服务风险保证金和乙方共同负责付班司机的各项管理工作。

6.严格遵守法律、法规和市政府、行业、企业的各项规章制度、政策，全面履行本合同规定、不得无故解除合同、收回车辆，否则负违约责任。

第八条 乙方的权力和义务

1.负责承包经营的出租车的营运活动，享有国家和本合同规定的经营自主权、自组业务、自负盈亏。

2.乙方按规定合同规定每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日按月足额向甲方缴纳当月养路规费、税金、个人所得税及代征税、意外人员伤害险、管理费等费用，逾期不交按每天承担滞纳金\_\_\_\_\_\_\_\_\_，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天不交将视为违约处理。甲方有权收回牌证、营运证、行驶证等证件，并解除合同，造成的一切经济抽失由乙方自负。

3.严格遵守国家的法律、法规和政策以及《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市出租汽车管理条例》和《出租汽车驾驶员治安条例》遵守职业道德，做到经营规范、车容车貌整洁、仪容仪表端庄，语言、举止文明、安全、文明、按规行车、服从管理、确保通讯联络畅通无阻。

4.乙方应本人到甲方住地办理各种相关手续，积极配合甲方办理手续，未依法按规定办理甲方出租汽车上岗服务相关证件手续，不得聘用个人从事营运，否则所造成的一切经济等后果由合同乙方负合部责任。未经甲方同意认可不得将出租车作抵押、变卖。

5.付班司机由乙方招聘，乙方为付班司机的保证人，为其承担保证责任，乙方根据企业行为原则不聘用市处驾驶员。

6.乙方的出租汽车由乙方的原因停运，乙方不得以任何停运理由拒付各项规定之费用。否则作违约处理。

7.乙方在合同期内原则不得变更主体、不得转让和转包，如确有实际情况，经企业领导协商同意后，具体依据补充协议规定办理。

8.乙方及付班驾驶员不享受本企业的一切劳保、福利等待遇，工资、养老金、社会医疗费用均由乙方及其自己缴纳。

第九条报废车辆和证照应在规定的报废时间内移交给甲方，报废车辆更新，乙方需符合国家车辆的规定标准、安排时间上交牌证、报废更新、国家允许旧车转让，甲方同意乙方转让。

第十条 违约责任

甲方：

1.甲方无故不办各类手续;

2.由于甲方的原因造成乙方无法正常营运;

3.甲方违反其它本合同规定。

乙方：

1.乙方擅自转包、转让;

2.未经许可及期限违规、违章及中途退出等;

3.违反本合同其它条款。

第十一条 其它约定事项

1.本合同如发生与国家、政府、行业规定有抵触的，以规定为准;

2.甲、乙双方若发生合同纠纷、双方约定由甲方所在地人民法院依法裁定;

3.甲、乙双方合同不尽之处，由甲方补充合同为准，按补充合同办理;

4.本合同经甲、乙双方代表签字(盖章)后生效，并经过公证后起法律效力。

合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执壹份，有关部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭、身份证住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇六**

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》《民法典》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置甲方经组上会议同意并报村上批准，将位于\_\_\_\_市村二组面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩 (土地类型)承包给乙方使用。土地方位如下：东起：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_，西至：\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至：\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限该地承包经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年人民币 元，承包金每年共计人民币 元。

2.乙方向甲方一次性全额交纳承包经营期限承包金合計人民币 元(大写人民币 元)，上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

五、 地上物的处置乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2.按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块, 在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。

4.乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

4.本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。

7.本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1)、甲方的负责人、经办人变更;

(2)、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8.承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费;如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约;如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3.因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

十、合同纠纷的解决办法本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向县仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。十

一、本合同经甲乙双方签章后生效。十

二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。十

三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。发包方(甲方)：(签字 )\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(乙方)：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中证人(甲方)：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约地点

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇七**

发包方(以下简称甲方)：

承包经营方(以下简称乙方)：

据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商特订立本合同。

第一条、承包经营浴池座落于营口市西市区建新里2号楼，建筑面积407.8㎡。房屋质量良好，浴池经营设备良好。

第二条、承包期限从年日至年止，提前半年通知对方是否继续承包，提前两个月交下期三年租金 元，一次交齐，否则视为违约，甲方有权终止合同。

第三条、租金的支付期限与方式：大写 ，一次性现金结清。乙方设备押金、月票押金及经营不善导致停业违约补偿甲方人民币贰万元整。

第四条、乙方负责支付在经营期间，水费、电费、煤费、卫生费、各种税费等相关费用，与甲方无关。

第五条、房屋用途，乙方承包经营期间，只能用于经营大众浴池，如改变用途，由甲方书面同意否则视乙方违约，甲方有权解除合同，乙方在经营期间所售洗浴用票在合同终止前自己自行负责收回，甲方不承担。

第六条、承包经营期间，乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负，在合同终止后解除承包关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条、乙方有下列情形之一的，甲方可以有权终止合同：

1.乙方擅自将经营场所经营权转租、转让或转借的。

2.乙方利用经营场所进行非法活动，导致营业执照吊销及停业(需赔偿甲方浴池损失人民币叁拾万元整)。

3.本合同期限届满，双方不再续签合同。

4.双方通过书面协议解除本合同，乙方期满后所欠各种费用，由乙方结清。

第八条、免责条件：

1.在承包合同期间，若经营场所因不可抗力的自然灾害，或因盗窃、火灾、爆炸等事故造成财产损失和人身伤亡的，经营者发生所有事故纠纷与甲方无关，甲方不承担任何责任。

2.如遇政策性动迁，或其它政府行为导致合同终止，甲方返还乙方所剩余承包款，乙方无条件解除租赁合同。

第九条、本合同经甲乙双方签字，乙方交付全额租金后生效，即具有法律效力。在本合同执行过程中，若发生分歧，由双方友好协商，如协商不成，可诉请当地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，或另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇八**

合同编号：

订立合同双方：

发包方：(以下简称甲方)

发包方法定代表(负责)人： 签约人：

发包方承办单位：负责人：联系电话：

发包方地址： 传真电话：

承包方： (以下简称乙方)

承包方负责人身份证号： 签约人：

承包方风险抵押金：联系电话：

承包方地址：担保人：传真电话：

为了加强本企业部门的经营管理，提高企业效益，邮政局在保证国有资产不流失的前提下，为调动承包经营者的积极性，双方本着遵守《中华人民共和国合同法》的基本原则，经协商，签定如下协议。

第一条甲乙双方对国有资产的认定

以上资产均属于国有资产，只限于乙方经营使用，乙方无权以任何形式、任何理由作为贷款及借款等抵押、质押。

第二条甲乙双方发包与承包形式、年限

甲方将共 万元的国有资产交给乙方全权承包经营，承包期限暂定 年，自 年 月 日起至年 月日止。

第三条承包标的额

乙方在承包经营期内向甲方上缴税后利润万元(大写：)。

第四条承包风险金

按协商条件，乙方自签订协议之日起，需向甲方交纳现金万元整，作为风险抵押金。

第五条承包协议的自动终止

乙方在承包经营期内，按协商条件乙方向甲方提出上缴税后利润计划表，于每月日前将%的上缴计划款额上划帐户。协议自动终止条件：

①、乙方每季完不成上缴税后利润计划的%;

②、乙方半年完不成上缴税后利润万元;

③、乙方全年完不成上缴税后利润的%;

出现以上三种情况之一时，甲方有权自动终止合同，并从终止合同之日起，将应上缴税后利润的.差额部分从乙方风险抵押金中扣除，其责任属乙方违约。

第六条承包经营中的奖罚条件

①、乙方在承包经营中，全年完成上缴税后利润 万元后，超额部分的全部税后利润奖励给乙方支配。

②、乙方在全年结算时，超过应上缴款的80%，但不满100%时，乙方主动补齐 万元的视为完成上缴任务，不奖不罚。

③、乙方在全年结算时，超过应上缴款的80%，但不满100%时，乙方不主动补齐万元时，由甲方从乙方的风险金中扣交，罚差额的1%并视为违约，下一年度甲方有权终止乙方的协议续签。

第七条承包经营中的财务管理

①、为保障国有资产不流失，规范乙方依法经营，由甲方按邮政局要求向乙方派会计一名，并由乙方聘任，受聘任的会计要严格执行《会计法》和有关财务规章制度，在经营方面向乙方负责，在管理和履行协议方面向甲方负责。

②、乙方在经营与财务管理上要接受甲方的监督、检查，不允许设帐外帐和小金库，经检查发现有以上二种行为的，帐外帐和小金库除没收外，按乙方违约自动终止协议论处，损失由乙方负责。

③、甲方为鼓励乙方承包经营，以现金方式注入万元流动资金，专门用于资金周转;受聘会计应监督流动资金的使用情况，乙方应保证不出现违法、违规等行为。

④、乙方承包经营期满，如不再续包或因违约等原因被终止承包经营时，乙方在返还甲方万元流动资金时，剩余物品按进价抵顶现金不得超过10%。

⑤、乙方在承包经营期间只能在相关银行开立一个资金帐户，并接受甲方的监督，除此之外不得开设其他帐户。

第八条乙方的权力和义务

①、乙方为独立承担民事责任的企业法定代表人。

②、乙方有经营自主权，甲方对其经营不进行干涉。

③、乙方有权选择用工形式，在不违犯《劳动法》的前提下，有权自主招聘临时工(但必须报甲方备案)，有权决定临时工的工资待遇及分配形式。为了解决邮政局职工的待业和下岗子女，在同等条件下，乙方应先招聘本局下岗职工和待业子女。

④、乙方根据工作需要和用工条件负责安置名本局在职职工(含乙方在内)，在其遵守劳动纪律、服从分配、尽职尽责、圆满完成分配任务的前提下，乙方应参照市局工资标准和其它福利待遇进行发放。随着市局经营体制和用工体制的改革，以后的工资等标准作相应的调整。

⑤、乙方承包经营中一切设备及物品的使用是无偿的，有义务对其使用、保管、保养以及维护管理负责，对损耗、毁坏物品的重购应由乙方负责。

⑥、乙方在承包经营中所需新增购置物品由乙方出资，承包期满所购物品归乙方所有。

⑦、乙方必须守法经营，严格执行工商、税务、公安特业、卫生防疫、安全消防等法律法规。负责交纳除房租以外的其它相关税费，否则由此引起的纠纷、处罚、停业等一切后果由乙方自负。

⑧、乙方必须接受甲方的行政管理，参加市局布置的统一活动，遵守甲方的监督检查。甲方的监督检查不得影响乙方的正常经营活动。

第九条甲方的权力和义务

①、承包期间甲方有义务全力支持乙方工作，本局相关活动应安排乙方收益，甲方有权根据有关规定，要求乙方妥善安排相关事宜。市局有所安排时应提前三日通知乙方，以便乙方做好准备。

②、甲方对乙方有管理、监督、检查的权力和职责，有权制止乙方违犯劳动法，违犯相关规章制度和合同的行为，对情节严重或拒不纠正的，甲方有权终止合同的执行，并对乙方进行1%—5%的经济处罚。

③、合同到期后，乙方不能将万元流动资金交回时，甲方有权冻结乙方帐户、进行行政处罚或向法院起诉。

④、甲方有义务保护承包给乙方的国有资产不受侵害，并保证乙方不以任何形式、任何理由将国有资产作贷款及借款等抵押、质押。

第十条承包期满后的结算

乙方在承包经营期满后，按合同规定如数上缴了税后利润，并经审计部门对全部资产审核无误后，甲方应返还乙方风险抵押金。乙方不能履行上缴税后利润时，按合同的第六条执行。

第十一条承包经营合同的续签

乙方在承包经营期满后，按合同规定如数上缴了税后利润，在承包标的额同等条件下，承包人优先进行新的一轮承包经营签约。如不愿续包，视为自动放弃。

第十二条纠纷的解决方式

甲乙双方出现矛盾和纠纷时，本着双方协商解决的原则，能协商解决的协商解决。在执行合同过程中对出现的新问题如果双方不能协商解决，由局多种经营管理委员会调解解决，相关部门解决不了时，也可经法院判决。

第十三条其他

本合同一式三份，有效期一年，双方签字盖章后生效。(相关资料详见附件)

附件：

甲方(章)：乙方(章)：

签约人： 签约人：

签约地点： 签约日期： 年月

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇九**

甲方: 乙方:

为更好地搞好富林果园场的经营管理，甲方将位于平\_\_县五里乡苗香村大田组的富林果园场承包给乙方经营，经甲、乙双方商定，现订立如下协议：

一、甲方将位于平\_\_县五里乡苗香村大田组的富林果园场(面积40亩)承包给乙方经营，承包期限为五年，即从\_\_年3月1日起至\_\_年2月28日止。

二、双方商定：五年的总承包租金为壹万玖仟元(19000.00元)，即：前三年每年3000元，后两年每年5000元，租金按年支付，每年乙方在卖杨梅结束后将租金交给甲方。

三、乙方必须爱护甲方果园场内的各种管理设施，如房屋、圈舍、电视设施、自来水设施、潜水泵、打药机械、粉碎脱粒机、家具、农具等，并经常做好维修，如有损坏，须照价赔偿。

四、如果乙方需要改造果园场内的水、电、路设施，甲方协助乙方做好相关协调工作。

五、如果果园场出现边界纠纷，由甲方出面协调解决。

六、乙方在承包经营期间必须认真管理好场内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等)，由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

七、未尽事宜由双方共同协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，协议书经双方签字后生效。

甲方签字：乙方签字：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为引进资金，加大科技投入，发展天台茶叶产业，经双方认真协商，甲方将所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的部分茶园发包给乙方经营管理，现为明确甲乙双方的权利、义务，特订立本合同。

一、承包经营管理范围

1.茶园：甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶园\_\_\_\_\_\_\_亩，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的茶园\_\_\_\_\_\_\_亩，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的茶园\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的茶园\_\_\_\_\_\_\_亩，共计茶园\_\_\_\_\_\_\_亩。（附平面图）

2.与茶园生产经营配套的厂房及生产设备、办公用房、生活用房等建筑物、构筑物；生产生活办公用的设备、设施；相关的室外场地、道路、供水供电等设施。（附平面图及清单）

二、承包期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_止。

三、承包金及其支付

1.\_\_\_\_\_\_\_年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

2.\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_年期间承包款为每年人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。从\_\_\_\_\_\_年开始，每年的承包款在上年的基数上递增\_\_\_\_\_\_%。

3.乙方应在每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4.乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

四、甲方的权利义务

1.甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2.凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3.甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。

4.如乙方出于多种经营需要而涉及林场，甲方应予以支持，具体事项由甲、乙双方另行协商。

5.甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

6.甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。

7.甲方有权按合同的约定收取承包金。

五、乙方的权利义务

1.乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。

2.乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动，严禁采取掠夺性方式进行生产。

3.乙方有权对茶园的设施进行整理、改造。

4.乙方有权对茶树进行改种，包括修剪、台刈、品种改良等，并保证茶园种植面积的稳定。

5.因生产经营需要而添置设施的，乙方可自行采购；所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处置。

6.乙方有权新建、改造房屋，在承包期内所有房屋的房产证均由乙方保管，新建、改造房屋的产权归甲方所有，但如因甲方原因导致合同提前解除的，则甲方应按比例对乙方作出补偿。

7.乙方对水塘拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。

8.承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。

9.乙方生产、生活中所需木材须在甲方指定地点砍伐，无偿使用。

10.乙方必须遵守《护林防火公约》及有关规定，严禁烟火进出，严禁放牧，乙方有义务配合甲方做好护林防火工作，对火警、火灾必须积极参与扑救。

11.乙方必须做到安全生产，事故责任自负，同时建立健全财务制度，按国家有关规定上报各项报表，并接受各有关职能部门的检查监督。

12.在本合同生效之日起三个工作日内，乙方须向甲方支付保证金贰万元，如乙方无违约行为，承包期满或本合同提前解除后，该保证金应退还给乙方。

13.乙方必须按本合同的规定支付承包金。

六、违约责任

1.如乙方未能按合同约定支付承包金的，则每逾期一天按未交部分的万分之二承担违约责任，如超过四十天仍未全部支付，则甲方有权单方面解除合同，同时，甲方已收取的保证金无需退还。

2.如因甲方的原因导致乙方无法开展正常的生产经营活动，则乙方可提前解除本合同，同时，甲方应对乙方的所有投入予以赔偿，并支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

七、其它

1.承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。

2.凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。

3.本合同未尽之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害（如种植面积和设施、房屋的减少）的，除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。

5.为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处置（包括但不限于转让、出租、抵押等）土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。

6.合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前三十天通知甲方。

八、合同的终止

有下列情形之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1.因不可抗力致使不能实现本合同目的。

2.本合同第六条约定的情形。

3.国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。

4.甲、乙方破产或被工商管理部门吊销营业执照的。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方及天台县\_\_\_\_\_\_\_\_\_、天台县公证处各执壹份，并在甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇十一**

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方：

承包户主\_\_，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级

甲方将\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_，东至\_\_，西至\_，南至\_\_，北至\_\_。其中，一等地\_\_亩，二等地\_\_亩，三等地\_\_亩，四等地\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限

承包时间共\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条 乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_斤，\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_元，纳税时间是\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_元，公益金\_\_元，管理费\_\_元，上交时间为每年的\_\_月\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5.乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条 违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3.甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条 不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条 其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组(公章)

代表人：\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_(盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日订

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一章 总则

第一条 为加强\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 \_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆财务管理：乙方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预，但要接受财务处和审计室的财务监督和审计。

第四条 乙方应依据省市有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。优先安排来校进行外事、教学、科研及其它工作的中外宾客的接待工作以及学校承接的各种会议服务，在接待\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时其住宿标准按当时对外的最低价再优惠\_\_\_\_\_\_\_\_\_%收取(实际收费标准与上述规定的差价由学院签单)，在确保以上任务的情况下，寻找机遇，开拓市场，挖掘潜力，争取更大的经济和社会效益。

第五条 甲方监督学院资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

第二章 承包基数

第六条 乙方年承包费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年总承包费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币整，在每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月底前付清承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币整，逾期不交，甲方有权按每月欠交额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_收取滞纳金。

第七条 承包数的构成为现金、银行转帐及学院签单方式。关于学院内部签单结帐事宜：甲方内部各种签单结帐以院办签单为准。

第三章 承包期限

第八条 本合同有效期五年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同签订后，甲方给予乙方装璜时间八十天，期间免交承包费，其余费用全部自理。

第九条 合同期满，乙方完成上交费，双方可自愿续签合同，但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章 双方的权利和义务

第十条 甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《中华人民共和国食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

四、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条 甲方义务

一、向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆现有经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)。

二、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。

三、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、当学院需宏观调整房屋使用用途时有权提前变更或提前终止合同，具体事宜甲乙双方协商处理。

七、宾馆自身的给排水系统的维修，应由乙方出面处理，并承担相应费用。

第十二条 乙方的权利

一、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

三、如乙方经营需要，对宾馆进行改造更新，及宾馆所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经甲方审核同意方可实施(超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投入(主要指设备更新)的批量购买要事先报甲方认可。对零星购买，以不影响乙方经营、提高运营效率、减少审批程序的原则，可由甲方事后确认。院审计室每年度对宾馆的装修改造和固定资产投入进行一次审计。否则甲方有权追究乙方的违约责任(按实际造成损失的2倍给予处罚)。

四、乙方若以\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

第十三条 乙方义务

一、不得在经营过程中将宾馆转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

二、负责宾馆的装修改造，首次投入不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币(以乙方所报甲方审批同意的维修改造方案为准，且乙方在五年内投入装修改造及购置设备费不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币)，以审计结果为准，五年投入的改造资金少于\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币需以现金方式补齐，如乙方超额完成上缴数，超额部分可以冲抵。负责甲方移交资产的保管维护工作，杜绝资产流失。除此之外乙方因经营需要添置的设备，合同期满，乙方有处置权。

三、严格按照省市旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训工作，兑现对职工培训费用的承诺，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

四、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，按时交纳水、电、蒸汽(按甲方核定的成本价执行)等费用。

五、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。乙方应向甲方呈报经营期间的消防安全、食品卫生安全和财物安全等工作规范，如因乙方责任发生火灾、食物中毒、工伤事故以及其它恶性案件的，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，情节特别严重的甲方有权单方面解除合同，且不承担违约责任。

六、乙方由于经营需要，在校园内进行经营宣传和广告设置必须经甲方同意后方可实施。

第五章 违约责任

第十四条 甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书追究违约方法律责任和经济责任。

第十五条 任何一方单方面或遇学校重大决策须提前解除合同，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须交纳违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第十六条 考虑到乙方初次投入装修改造费用较高，第一年缓交上缴费用，其\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元上缴费用在以后两年补齐，即第二年上缴\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，第三年上缴\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，后两年每年上缴\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。按以上标准，如果乙方当年完不成上交学院承包金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%或连续两年不能按时完成应上缴的承包费用，甲方可以终止本合同。

第六章 争议解决

第十七条 对于甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请合肥市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第七章 附则

第十八条 本合同未尽事宜，可根据有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十九条 本合同双方签字盖章后生效。

第二十条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)                                        乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日                                          \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇十三**

减亏（补贴）包干合同

发包方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，简称甲方；

承包方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，简称乙方，企业经营者＿＿＿＿＿＿＿＿。

甲、乙双方经协商，签订本合同。

一、承包期限：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

二、承包形式为下列第＿＿种：

1.定额补贴，超亏不补，减亏全留

（1）承包期间，财政共给乙方亏损补贴＿＿＿＿＿元，其中＿＿＿＿年＿＿＿＿元；＿＿＿＿年＿＿＿＿元；＿＿＿＿年＿＿＿＿元。

2.亏损补贴，减亏分成

乙方的全部亏损，由财政给予补贴：减亏部分，由甲、乙双方按下述比例分成；＿＿＿＿年，甲方＿＿＿％，乙方＿＿＿％；＿＿＿＿年，甲方＿＿＿％，乙方＿＿＿％；＿＿＿＿年，甲方＿＿＿％，乙方＿＿＿％。

三、减亏留成的使用

乙方对减亏的留成，按下述比例建立生产发展、奖励、福利三项基金：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

四、主要经济技术指标＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

五、技术改造任务

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

六、固定资产的增值和维护

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

七、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况；有权＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，有权＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动，并有义务（一）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；（二）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；（三）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

八、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者＿＿＿＿＿＿＿为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定权；＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

九、违约责任

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

十、对企业经营者的奖惩

奖励：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

处罚：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

十一、争议的解决方式

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

十二、合同的生效条件和生效日期

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

十三、其他事项

1.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

2.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

3.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

4.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

附件：1.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

2.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

3.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

甲方：（公章）＿＿＿＿＿＿乙方：（公章或个人签章）＿＿＿＿＿

地址＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿地址＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

法人代表（签章）＿＿＿＿＿企业经营者（签章）＿＿＿＿＿＿＿＿

代理人（签章）＿＿＿＿＿＿

签约日期：年?月?日

签约地点：

〔说明〕承包方即乙方如是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，企业经营者（签章）一栏不必填写。

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇十四**

甲方：蒋岙村村民委员会 (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

身份证号码：

依照《合同法》的法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，村民代表大会表决通过，就蒋岙村碾米厂经营权承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将本村碾米厂经营权承包给乙方，碾米厂的所有权属于集体，乙方只有碾米厂经营权，不得买卖。

二、合同期限：从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、转让价格：乙方在每年的 月 日按 元/年(大写： )支付给甲方。

四、结算方式：现金结算，承包期内，乙方在每年的 月 日付清承包费，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方的权利义务：

1、甲方有权监督乙方的经营，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2、乙方在自主经营当中如果出现严重的违约行为，甲方有权终止协议并没收承包履约保证金，而且收回承包经营权。

六、乙方的权利义务：

1、碾米时间：定每月三天，即初六、十六、二十六。农忙加班一个月(即逢3/6/9)

2、在本合同期限内乙方享有自主经营权并自负盈亏，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

2、在本合同期限内乙方负责保护和维护好碾米厂及其设备，其他需要的设备承包者自备，如已有设备损坏，按价赔偿(设备如损坏或有故障乙方及时维修并费用自付，并保持清洁卫生)

3、在本合同期限内，如因不可抗力的自然灾害，造成碾米厂及其设备的损失，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对集体的赔偿义务。

4、碾米厂经营过程中电费乙方自负。

5、乙方在碾米厂不准堆放其他杂物，并监督他人不准堆放杂物。

6、乙方在本合同期限内承包经营中，不得影响周围群众的生产生活。

七、承包期满后，甲方验收碾米设备能正常运行后，甲方将乙方的1000元履约保证金不记息在一个月内退还。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。在承包期内，乙方提出不愿承包，甲方将没收1000元履约保证金。

九、本合同从承包期开始之日起生效。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作补充规定与本合同具有同等效力。

甲方 乙方

代表人： 代表人：

年 月 日

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇十五**

甲方：市体育中心

法定代表人：

地址：

电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等互利的原则下，现就位于体育中心1、2号网球场承包事宜进行共同协商一致并达成如下协议。

一、承包项目

甲方同意将位于体育中心 1、2号网球场及办公用房承包给乙方自主经营，面积约 平方米。

二、承包期限

自20\_\_年\_月\_日至20\_\_年\_月\_日止;共贰年。

三、承包金及支付方式

1、乙方每年缴付的承包金为人民币肆拾捌万伍仟元整，两年共计人民币玖拾柒万元整，逐月支付。

2、缴付方式。乙方应于每月5日前上缴上月承包金于甲方(每月4万元)，每季度决算一次，承包费用每三个季度递增一次，每次递增额度为伍仟元即\_\_年第三季度上缴人民币不低于壹拾贰万元，第四季度上缴人民币不低于壹拾贰万元，\_\_年第一季度上缴人民币不低于壹拾贰万元，第二季度上缴人民币不低于壹拾贰万伍仟元。(\_\_年第三季度至\_\_年第二季度各季度的承包金以此循环)。

四、保证金

乙方于本合同签订之日起三日内向甲方支付履约保证金人民币玖万柒仟元整(按年承包额20%)。承包期届满，乙方如无违反本合同之义务并将网球场完好地交接于甲方后，甲方将保证金无息全额退还乙方。

五、承包物交付

自乙方向甲方支付保证金之日起三日内，甲方将承包项目交付乙方，双方签订交接书，对房屋现状及附属设施一一列明，由双方签字确认作为本合同附件。

六、承包方式

承包期间乙方自主经营，自负盈亏并自行办理相关手续，在此期间所发生的债权债务关系均由乙方自行负责。

七、甲方的权利和义务

1、保证承包项目的权利无瑕疵，若有第三人主张权利，责任由甲方自行承担。

2、按本合同的约定收取承包金和其他收益，并承担前述收益之税负。

3、负责承包场地大项目(一次性费用万元以上)的维修。

4、负责管理甲方在职员工，并协助乙方处理与甲方员工之间的纠纷。

八、乙方的权利和义务

1、按法律规定办理相应的经营证照，合法经营，不得违反法律法规的相关规定。

2、按合同约定准时向甲方支付承包金和应属甲方的相关收益。

3、乙方在承包期间所获的收益在足额缴纳承包金后剩余部分归乙方所有。并应自行承担前述收益所发生的税负。

4、甲方原网球场使用的办公用房交由乙方使用。乙方承担承包期间所产生的所有水、电、电话、日常小项目维修费等日常经营开支和费用。

5、承包期间可以制作优惠卡、消费卡或采取其他的优惠措施，但前述优惠措施的有效期截止于承包合同期限届满前。因此而引发的争议，乙方应负责解决并不受承包期满的限制。

6、乙方应严格爱护球场内的所有公共设施、设备，有责任保持设施设备的完好率。在合同期满并交付甲方时，设备的完好率应保证达到100%。因乙方及其员工或在乙方消费的顾客造成的公共设施设备的损坏，乙方应自行修理或进行赔偿。

7、经营期间应严格遵守中心大院内所有管理制度和规定，加强安全管理工作，落实各项安全防范措施，特别注意防火、防盗，杜绝一切事故的发生。如因乙方原因导致事故发生，乙方应当负责因此产生的一切法律后果和赔偿责任。

8、合同期满或提前中止合同，承包期间的所有债权债务由乙方自行清理，乙方不得以甲方名义进行任何保证、抵押等担保行为或任何借贷行为。如乙方违反约定造成的一切法律后果由乙方承担。给甲方造成损失，乙方应当负责赔偿。

9、未经甲方书面许可乙方不得以任何方式改变球场、办公用房的名称、用途、结构或将其转租、转包他人，包括但不限于以合作经营、融资参股等变相转租、转包方式等。经营期间若对球场的固定设施结构进行改造，必须事先征得甲方的书面同意，否则不得施工。

10、承包期间乙方以甲方网球场名义所开展的促销活动，由乙方制作方案报甲方核准实施，即实行个案处理方式。

九、员工聘用

1、乙方应优先使用甲方的在职员工，另行签定劳动合同，并每月向甲方缴纳管理费600元/人。该部分员工工资、福利及年度考核奖金(年终双薪)由中心支付。员工超时工作或节假日的加班，由乙方自行制定并与受聘员工协商。

2、乙方自行制定员工管理、奖惩等相关制度，自行与聘用员工签订劳动合同，由此产生的权利和法律责任，均由乙方自行承担。

十、双方合作项目

1、甲方有关接待任务以及竞赛、训练任务的场地费用，由甲方书面授权甲方代表签订认可，以场租七折结算费用，并在承包金中抵扣。

2、体育中心内的广告权属体育广告公司，场内允许发布一次性比赛广告，所得收入归乙方享有。

3、除前述第2款外，乙方所有的常年广告，扣除固定、必要性费用外，所得利润由乙方与甲方平分。乙方所签之广告合应报甲方备案。利润每半年结算一次。

4、大型活动的广告赞助及省级以上的体育比赛，由甲乙双方共同筹办，利润、费用由双方平均负担和分配。

十一、违约责任

1、乙方逾期支付承包金，每逾期一日，应按支付金额的 %支付逾期违约金，如给甲方造成了其他损失，乙方应当另行赔偿。

2、甲方的其他收益，乙方应在双方核算后七日内支付，逾期未付的，应按日 %向甲方支付逾期付款违约金。

3、甲方违反本合同第七条约定的，应向乙方支付违约金元人民币;乙方违反本合同第八条约定的，应向甲方支付违约金元人民币，该违约金从保证金中抵扣，不足部分，由乙方另行支付。

十二、合同解除

双方均不得以任何不正当理由解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，须提前一个月通知对方，经对方同意后方可解除合同。如一方无正当理由提前解除合同，须赔偿另一方的损失及预期利润。但在承包期间如乙方有下列行为，甲方可以单方随时解除合同，并扣除乙方交纳的保证金作为补偿。如仍不能弥补甲方损失乙方应当再行赔偿：

1、乙方延期交纳承包金超过30天;

2、乙方出现违反合同禁止性规定行为;

3、乙方未能依法纳税受到税务机关处罚;

4、乙方未能完善经营手续，致使违规或违法经营;

5、乙方违反承包合同义务条款经警告后未有改正。

十三、不可抗力

由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或无法履行的时候，经双方协商一致，可以变更或解除合同，双方互不负违约责任。

十四、其他事项

合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、争议管辖

双方因合同发生纠纷时应及时协商解决，协商不成，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十六、本合同一式两份，双方各执一份，经双方有权代表签字盖章后生效。

甲方：

签定时间：

乙方：

签定时间：

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇十六**

发包方： (以下简称甲方)

法定代表人：

联络地址：

承包方： (以下简称乙方)

联络地址：

联系号码：

签订日期：

签订地点：

甲、乙双方经友好协商一致，现将“\_\_”商铺经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营，订立本合同，双方应共同遵守，严格执行。具体合同条款如下：

第一条 基本情况

1.1甲方同意将位于 市 路 弄 号的“\_\_”商铺及内部设施(以下简称商铺)交由乙方承包经营使用。

1.2乙方承包商铺后，由乙方负责经营管理。

1.3承包期限为 年，从 年 月 日到 年 月 日止。

第二条 承包形式及利润分配、保证金的支付

2.1承包形式：乙方上缴利润定额包干，超额全留。

2.2甲、乙双方同意，乙方保证每年向甲方上交利润 元整，上述款项每 个月为壹期支付，即人民币元整，每一期到期日前五日内支付下期费用;超出定额部分的利润，全部留给乙方。

2.3乙方在签订合同时应向甲方上交风险保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定行为，合同期满后，在乙方结清承包费用、水、电、电讯等各项费用，甲方商铺验收合格(房屋无重大损坏)后应如数返还乙方。

2.4甲方应于 年 月 日将商铺交给乙方，自 年 月 日到 年 月 日止，甲方承诺给予乙方免费装修期。

2.4原约定为甲方或现约定为乙方承包该商铺后需要支付给其他第三方的场地租赁费用(如有)，由乙方向甲方交付并由甲方负责支付给其他第三方。

第三条 债权债务承担

3.1在乙方承包前商铺产生的债务由甲方承担。

3.2承包经营期间，商铺实行独立核算、依法纳税，乙方自主经营，自负盈亏。承包后在经营中所产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用，乙方在收到付费账单或付费通知单后应按时交纳清结各项款项。

3.3承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动(以公司企业法人营业执照为准)。

第四条 甲方权利和义务

4.1 有商铺经营方向监督权、财务监督权、审计权和产品质量检查权。

4.2有权按国家法律、法规和本合同规定维护职工的合法权益。

4.3不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

4.4必须全面履行本合同中应由甲方履行的全部条款，并按本合同规定保障乙方的合法权益

4.5乙方对商铺的水、电、装修及房屋改造需经甲方同意后施工，且不得破坏原有的主体结构。

4.6甲乙双方共同办理乙方承包营业的相关手续，任何一方均应尽力协助对方。

4.7甲方不能因己方债务原因影响乙方承包后的正常营业和商铺使用，如因甲方单方债务或相关必备手续不全造成乙方不能正常营业的损失，由甲方负全部责任。

第五条 乙方权利和义务

5.1甲乙双方同意对现有经营场所进行重新装修，重新装修的费用由乙方负责。

5.2乙方负责全面经营，自负盈亏，按时向甲方支付承包费及其它约定的费用。

5.3乙方负责承担经营范围内的水、电、煤气和所使用的设施、设备年检和保养及其它相关所有费用。

5.4乙方负责商铺的经营、人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的人身安全，消防、卫生、税务等事项全权负责。

5.5乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营;但经甲方书面同意的除外。

第六条 双方承诺

6.1甲方在乙方取得承包经营权后不得参与和干扰乙方的经营管理。

6.2乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无涉。

第七条 合同的变更、解除或终止

7.1本合同生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

7.2乙方如经营管理不善或经营决策严重失误，给商铺造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标，甲方有权解除合同，不负违约责任，并保留向乙方要求赔偿损失的权利。

7.3甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法继续经营下去，或使乙方的合法收入得不到保障，乙方有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

7.4 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

7.5 本合同规定的承包期满，甲乙双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

第八条 违约责任

8.1乙方如未按本合同规定时间上交利润的，每天应按未付金额的%向甲方交纳滞纳金，如超过一个月，乙方仍未付清欠款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

8.2乙方如不按本协议条款规定按时支付清其他各项款项，所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

8.3甲、乙任何一方如未按本协议的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，违约金为 元。

第九条 争议解决

9.1甲、乙双方如有争议的，应友好协商解决;无法解决的，任何一方有权向有商铺所在地人民法院提起诉讼。

9.2本协议书自甲、乙双方签字盖章后生效。

9.3本协议书正本一式两份，甲、乙方各执一份，具同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 身份证号：

联络地址： 联络地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

签订地点：

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇十七**

甲方：

法定代表人：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

电话：

邮箱：

经甲、乙双方协商洽谈，乙方本着面向市场、拓展市场，引进现代广告经营管理理念之宗旨，将乙方相关的广告业务交由甲方承包经营。根据《\_\_\_\_\_》、《广告法》等相关法律法规的要求，为明确双方的权力和义务，按照平等协商、互惠互利、职责明确等原则，经充分协商，达成如下合同条款。

一、承包期限

甲方承包经营的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、承包范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、承包方式

上交利润递增包干的方式，对所承包的广告时段，甲方自主经营，自负盈亏，超收自留、欠收自补。

四、承包上交利润

合同期内甲方按以下标准向乙方缴纳承包费用：

1、甲方向乙方承包项目在\_\_\_\_\_\_\_万元以下的，甲方按项目总额的\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方。

2、甲方向乙方承包项目在\_\_\_\_\_\_\_万元以上的，甲方按项目总额的\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方。

五、付款时间与方式

1、本合同正式签订之日，付款按项目结算。

2、乙方按项目从项目款中扣除交纳利润。

3、乙方按项目扣除交纳利润的费用和原材料费用，所剩项目费用由乙方按项目支付给甲方。

4、原材料费用由甲方出示相关的购买依据由乙方支付，所支付费用从项目款中扣除。

六、管理费用

1、房产管理费用合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方将按比例从项目费用中扣除。

2、原材料现有折旧费用合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方将从项目费用中扣除。

七、双方的权利和义务

1、甲方必须严格依法经营，并对自己的经营行为负法律责任。

2、甲方自主经营，自主决定员工招聘、录用和收入分配。乙方原广告部的工作人员自愿进入甲方公司工作，并能严格遵守甲方各项规章制度，甲方应根据需要优先予以录用。

3、甲方享有乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_范围内全部广告时段经营权，并可根据业务需要，在经乙方同意的基础上对广告时段在法定范围内作适当调整。

4、甲方自行制订所有广告价格，但必须符合法律法规的要求。

5、乙方有偿向甲方提供乙方现有的办公场所及办公用品等原材料，折旧费用按本合同约定计算。具体物品的类别及数量以交接清单为准，合同终止时甲方如数归还甲方，如有损坏、遗失，甲方应负责修复或赔偿（正常老化、磨损除外）；乙方向甲方提供现有通讯设备，费用由甲方自理。如甲方对设备、设施有人为损坏则照价赔偿。

八、广告管理

1、甲方建立\_\_\_\_\_账户，\_\_\_\_\_开展广告经营活动，承担一切经济活动的法律责任，乙方概不负责。但为方便甲方开展工作，允许甲方以乙方广告部的名义对外宣传联络业务。承包期间，如发生法律、经济及其它任何纠纷，其责任全部由甲方承担。

2、本合同履行期间，甲方如签订跨本承包合同期限的广告业务合同必须经乙方同意。本合同期限届满后，如甲方所签订的广告合同尚未履行完毕，由乙方代为继续履行。但甲方应将相应的广告费用支付给乙方（价格按甲方与广告主签订的广告合同为准），否则，乙方可向甲方追讨该笔广告费。

3、甲方对外因工作需要可以乙方广告部名义开展业务，但以乙方广告部名义签订的合同必须报乙方备份存查；甲方保证广告内容符合相关法规政策的要求，所有广告接受乙方的审查、监督，甲方所签订的广告业务，乙方按甲方提供的播出单及合同，及时安排播出。

4、甲方安排播出广告应签署合同和填播出单，对长期客户的广告，其合同必须具有广告主单位公章，否则乙方不安排播出；对甲方未填单的广告，乙方可拒绝安排播出。

5、乙方应保证甲方广告及时、准确播出，对因故错、漏播的广告，乙方应按客户（广告主）的合同要求在甲方正常广告时间内安排补播。造成甲方损失，经甲、乙双方核实后据实给予全额赔偿。

6、合同期间如因政策法规变化，或有关部门明令禁止相关广告内容播出，甲乙双方可协商解决继续合作的相关事宜。

九、违约责任

甲乙双方任何一方违反本协议约定时，另一方均有权向其提出口头或书面交涉，并有权依照本协议的相关条款追究违约方的违约责任，或依照法律的规定追究其侵权责任。

十、不可抗力

若因不可抗力导致一方或双方无法履行本协议的，按相关法律规定执行。本协议所指的不可抗力包括但不限于自然灾害、战争、外部通讯系统故障、重大技术故障和法律、政策的变化等。

十一、保密条款

1、任何一方对于因签署或履行本合同而了解或接触到的对方的机密资料和信息（下称“保密信息”）均应保守秘密。

2、如对方提出要求，任何一方均应将载有对方保密信息的任何文件、资料或软件，按对方要求归还对方，或予以销毁，或进行其他处置，并且不得继续使用这些保密信息。

3、在本合同终止之后，各方在本合同项下的义务并不随之终止，各方仍需遵守本合同之保密条款，履行其所承诺的保密义务，直到其他方同意其解除此项义务，或事实上不会因违反本合同的保密条款而给其他方造成任何形式的损害时为止。

十二、协议的续期和终止

本协议期满后，若双方未提出异议，协议即自行终止。

十三、争议的解决方式

因履行本协议产生的争议，双方应友好协商解决。若双方不能通过协商途径解决，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

十四、协议的生效

本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_\_\_\_号停车场的使用事宜，双方经协商一致，达成停车场承包合同，合同如下：

第一条?乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违\_\_\_\_\_条例造成责任自负，甲方概不负责。

第二条?承包价格：乙方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付甲方承包费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第三条?乙方在对外言论上不能有损甲方公司形象，乙方对外绝对要维护公司利益。

第四条?甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第五条?陈述和保证

（一）甲方的陈述和保证。?甲方向各方陈述和保证如下：

（1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

（2）其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同；

（3）本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

（二）乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

（1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

（2）其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同；

（3）本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条?违约责任

（一）除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

（二）任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第七条?保密

一方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条?补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条?合同附件

本合同附件包括但不限于：

（1）各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；

（2）各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件；

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条?不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条?争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条?权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条?后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条?通知

本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条?合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条?生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

第十七条?如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇十九**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称甲方;

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称乙方;

企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止，共\_\_\_年。

三、上交利润定额

1.乙方在\_\_\_\_年内，上交利润总额为\_\_\_\_元。其中，\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_年\_\_\_\_元。

2.超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3.乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：\_\_\_\_\_

四、经济技术指标

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、技术改造任务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、承包前债权债务的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、贷款归还办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况;

有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动并有义务(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、对企业经营者的奖惩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、争议的解决办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、其他有关事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时起生效。合同正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：(公章)乙方：(公章或个人签章)

地址：地址：

法人代表(签章)：企业经营者(签章)：

代理人(签章)：

签约日期：年月日

签约地点：

〔说明〕承包方即乙方如是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，企业经营者签章)一栏不必填写。

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇二十**

订立合同双方：

\_\_\_\_县\_\_\_\_乡企业管理委员会（或村），以下简称甲方

\_\_\_\_县\_\_\_\_乡或村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂，以下简称乙方

为了大力发展乡镇企业，促进农村小工业生产，提高产品质量和经济效益，振兴农村经济，增加集体和个人收入，经乡管委会（或村）认真讨论和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 承包期限

承包期为\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 承包产值、利润指标、上缴款项及超额提成办法

1.在承包期内第一年。乙方应完成产值\_\_\_\_元，实现利润\_\_\_\_\_\_\_元，向甲方上缴利润\_\_\_\_元，上缴固定资产折旧费＿元，行政管理费\_\_\_\_元，……。第二年，乙方应完成产值\_\_\_\_元，实现利润\_\_\_\_元，向甲方上缴利润\_\_\_\_元，上缴固定资产折旧费\_\_\_\_元，行政管理费\_\_\_\_元，……。第三年，……。乙方向甲方上缴款项的时间均为每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，通过银行转账拨付。

第四条 甲方的权利义务

1.合同生效之日，甲方应将下列生产资料交给乙方经营管理：生产用房\_\_\_\_间，生活用房\_\_\_\_间，机器设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_等共\_\_\_\_台，生产场地\_\_\_\_处，以及如下工具。 (一般应采取清单方式移交乙方）

2.在合同期内，甲方每月向乙方供应生产用煤\_\_\_\_吨，生产用电\_\_\_\_度，柴油\_\_\_\_，汽油\_\_\_\_，……，由乙方按国家牌价付款。其余国家扶持乡镇企业的物资及贷款，甲方必须及时、合理地分配给乙方。

3.甲方对本合同以前\_\_\_\_企业的债权债务负责。

4.甲方有权对乙方的财务监督检查，有权督促乙方履行合同。

第五条 乙方的权利义务

1.乙方必须健全厂的领导班子，健全生产、经营、财务管理、行政管理、工资、劳保、福利等制度，乙方应经常向甲方汇报生产、经营情况。

2.乙方有责任对职工加强政治思想教育，促进精神文明建设，加强安全生产的教育和措施，防止和减少工伤事故。乙方的生产、经营活动不得违\_\_\_\_\_的政策和国家的法律。在承包期内如发生工伤事故，乙方应按照国家的有关规定处理。

3.乙方应按时向国家纳税。乙方对承包期间形成的债权债务负责。乙方应实行民主理财，财务账目公开，接受职工与甲方的监督检查。

4.乙方有产、供、销的自主经营权，有权自行招聘技术人员和职工，有权根据职工的生产技能、工作效率、身体条件、劳动态度、执行纪律好坏等情况，决定职工工资多少，调整工作和辞退职工，有权自行决定车间、班组干部的任免。

第六条 甲方的违约责任

1.甲方如不按时、按量向乙方提供生产、生活用房、机器设备、生产场所和工具等，迟延一天，应按所欠交物件的价款的\_\_\_\_％向乙方偿付违约金，乙方并可不交纳该段期间应向甲方上交的款项。如果由于甲方迟延提供物件造成乙方不能生产的，经乙方要求，合同期限得顺延。

2.甲方如不按时、按量向乙方供应煤、电、柴油、汽油……等，应按所欠物资价款的\_\_\_\_％，向乙方偿付违约金，如果造成乙方损失的，甲方还应赔偿乙方的损失。

第七条 乙方的违约责任

1.乙方如不按时完成上交甲方款项，应按照银行关于迟延付款的规定，向甲方偿付违约金。如逾期＿个月不付款，甲方除了可以申请有关部门处理外，有权解除合同。

2.乙方在合同期满时，应将甲方提供乙方经营管理的厂房和生活用房、生产场地、机器设备和工具等，按原清单如数点交甲方，除自然损耗外，如有损坏或丢失，乙方应负责修复或赔偿。

3.乙方在生产、经营活动中如有违\_\_\_\_\_的政策和国家法律的情况，甲方有权对乙方有关责任人员作行政、经济处分，直至解除合同。

第八条 不可抗力

在合同期间，如遇不可抗力的自然灾害，造成生产中断或其他经济损失，经调查属实后，甲方应按损失的实际情况酌情减少乙方上交的款项。

第九条 其他

本合同自承包开始之日生效（或于某年某月某日生效），承包期满自然失效。甲乙双方在合同期内形成的债权债务关系，不因合同期满而消失。在合同执行中，甲乙双方代表人如发生变更、不得变更本合同，甲乙双方亦不得随意变更或解除合同。本合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，分送\_\_\_\_\_\_\_\_\_县乡镇企业局、县经委、县银、乡政府（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）……等单位各留存一份。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇二十一**

甲方（发包方）：

联系人：

联系方式：

联系地址：

乙方（承包方）：

身份证号：

联系方式：

联系地址：

甲乙双方就乙方承包甲方店铺事宜，订立如下协议，供双方共同遵守。

一、店铺信息

1.店铺地址：

包括范围：

下列场所设施不在承包范围之内：

(上述在承包经营范围内的店铺及其设施，以下统称“店铺”)

2.除非另有说明，该店铺(包括店内设施)归甲方所有。

二、承包期限

1.承包期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

2.承包期限到期前，双方可协商续签合同事宜。

三、承包费用

1.承包费用：乙方应向甲方缴纳的承包费用见下表：

项目标准备注

固定费用 元/每月每月 日前支付上月费用。

提成费用销售金额的 %1.按月结算。

2.每月 日前核算支付上月费用。

其它费用

说明：

(1)销售金额定义：店铺的全部消费金额，不包括非经营性收益。

(2)甲方有权随时检查账目等情况;如发现乙方有弄虚作假情形，每出现一次，乙方应向甲方支付人民币 元的违约金，并按实际账目支付费用。

2.保证金：

(1)保证金标准：人民币(大写) 元整(￥ )。

(2)支付时间：本合同签订后 三 个工作日内支付。

(3)本合同终止或解除后 五 个工作日内，保证金除抵扣应由保证金支付方承担的费用、款项、违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还;保证金不计利息。

四、移交与归还

1.移交安排

(1)承包期限开始前，甲方应将店铺移交给乙方。

(2)甲方需将下列物品与店铺一并移交：

编号名称/规格品牌数量价值备注

(3)甲方逾期移交店铺的，乙方有权相应延后承包期限;逾期超过15天的，乙方有权解除本合同，并追究甲方违约责任。

2.归还安排

(1)承包到期、提前解除或终止之后的五日内，乙方应将店铺及甲方原移交物品归还给甲方。

(2)乙方逾期移交的，每逾期一天，除应按原合同约定的标准支付承包费用之外，还应按每天 元的标准向甲方支付违约金。

(3)乙方未按约定移交导致甲方无法正常使用、处置店铺的，视为乙方未移交。

3.移交及归还店铺及物品时，双方应签署交接文件。

五、承包期间专项事务安排

1.成本、费用承担

项目承担者说明

店铺租金甲方

物业费用甲方

暖气(供暖)甲方

水电燃气乙方乙方自行缴纳相关费用。

人工成本乙方承担者应负责向员工足额发放工资(含加班费)，承担法律规定的社会保险、住房公积金等费用成本。

店铺修缮乙方店内装修、设备的维修维护费用，由乙方自行负责。

原材料乙方

税费乙方乙方应承担并自行缴纳承包经营期间店铺的全部税费。

其它经营成本乙方

承包费用乙方

说明：

(1)除非特别说明，上述费用均指店铺承包经营期间的费用。

(2)本合同约定由乙方承担但实际由甲方支出或负担的，甲方有权向乙方追偿或从。

2.劳动关系安排

双方同意按下列第 种方式处理：

(1)甲方与乙方及乙方雇员不构成劳动关系，乙方自行向店铺雇员支付工资，自行承担社会保险、住房公积金等方面义务与风险。如因乙方及乙方雇员要求或政府机关要求等原因，导致甲方向乙方及乙方雇员承担工资、社保公积金等劳动法方面的义务的，甲方均有权向乙方进行追偿，并有权从应向乙方支付的款项(如有)中抵扣。

(2)甲方与乙方及乙方雇员不构成劳动关系，乙方如有需要，可申请通过甲方为乙方及乙方雇员缴纳社会保险、住房公积金，这种情况下，社会保险住房公积金的全部费用(包括个人部分与单位部分)均由乙方承担，甲方均有权向乙方进行追偿，并有权从应向乙方支付的款项(如有)中抵扣。

(3)甲方与乙方同时构成劳动关系，乙方的工资、社会保险住房公积金等事宜以双方签订的劳动合同或其它文件为准。

3.证照

甲方将下列证照于店铺移交时一并交由乙方使用：

4.税务、财务安排

5.债权债务安排

(1)店铺移交之前，与店铺相关的债权债务，均由甲方负责。

(2)店铺移交之后归还甲方之前，除本协议明确规定的以外，店铺经营相关的债权债务和责任，由乙方负责。如导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

(3)承包经营期间，乙方不得以甲方或店铺名义对外借贷或签署任何法律文件，除非甲方书面同意。

六、双方其它权利义务

1.甲方权利义务

(1)在不影响正常经营的情况下，随时对店铺与乙方的生产经营情况进行了解、查账等。

(2)如有影响店铺/甲方声誉、违反本合同约定等事宜，有权要求乙方改正。

2.乙方权利义务

(1)乙方负责店铺的经营管理，除本协议约定的以外，甲方不干涉乙方的经营管理。

(2)乙方自行负责聘用并管理员工。

(3)保证公司账目清楚、财务资料完整。

(4)保证服务质量。

(5)未经甲方同意，不准将店铺出租、出售、转让、转包、与第三方合作经营等。

(6)承包经营期间，乙方按本协议约定承担费用，并向甲方支付承包费用之后，剩余利润归乙方所有。

七、违约责任

1.一方未能履行付款义务的，每逾期一天，应按逾期金额的 0.5 %向收款方支付违约金，同时仍应立即付款。

2.店铺经营范围中，下列原因之一，导致甲方向任何第三方、员工、客户、消费者、供应商等承担赔偿、补偿、报酬等责任的，乙方应立即向甲方进行全额赔偿：

(1)根据双方约定，属于乙方应当承担的费用范围之内的;

(2)乙方承包期间，店铺的生产、经营、消费导致的款项或责任的。如因甲方过错造成的除外。

3.乙方承包经营期间如出现下列情形之一，则甲方有权解除本合同：

(1)乙方出现食物中毒事件或其它涉及消费者的人身/财产安全事件，导致出现顾客重伤/重病/住院或财产损失上万以上的情形的;

(2)乙方被国家机关责令停业整顿的;

(3)乙方的生产经营被新闻媒体点名批评报道等情形，导致店铺声誉严重受损的。

(4)甲方对乙方的违约行为要求改正，但乙方仍不改正或再犯的;

4.甲方违反本合同约定，导致乙方无法正常经营的，甲方应赔偿乙方全部损失。无法正常经营时间超过30天的，乙方有权解除本合同，并要求甲方支付违约金元。

5.甲方单方面提前解除本合同的，乙方有权要求甲方支付违约金 元。

6.如国家机关认定本合同约定的承包模式违法，则双方均有权解除本合同，除按本合同约定结算解除之日前的费用以外，互不承包其它违约责任。

八、争议解决

1.本合同的签订、解释及其在履行过程中出现的、或与本合同有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律约束。

2.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(1)提交位于 (地点)的 仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力;

(2)依法向 所在地有管辖权的人民法院起诉。

九、附则

本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份，经双方签署后生效。

签署时间： 年 月 日

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表(签字)：

乙方（签字）：

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇二十二**

资产所有方：

(以下简称甲方)资产经营方：

(以下简称乙方)经甲乙双方平等协商，本着互惠互利的原则，现就乙方承包经营甲方的轧花厂的具体事宜达成如下协议：

一、承包期限：本合同承包期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共计36个月(\_\_\_\_\_\_\_\_年)。

二、承包费用及交纳期限：

1、承包费用：每年壹佰捌拾伍万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年承包费共计伍佰伍拾伍万元整。

2、交纳期限：每年承包费分三次付清。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付伍拾万元整;\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日付伍拾万元整;乙方的皮棉最后一次出\_\_公司场地时付清捌拾伍万元整。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付伍拾万元整;\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日付伍拾万元整;乙方的皮棉最后一次出\_\_公司场地时付清捌拾伍万元整。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付伍拾万元整;\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日付伍拾万元整;乙方的皮棉最后一次出\_\_公司场地时付清捌拾伍万元整。

三、承包经营期间资产的所有权

1、在合同期内，轧花厂的资产所有权属于甲方，乙方只有使用权，乙方不得对甲方的资产进行转让、转租、分租、设定抵押和典当及对外投资或采取其他任何侵犯甲方资产所有权的行为，由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担，甲方有权终止合同。

2、合同期内，甲方的资产由乙方使用，乙方在向保险机构投保的同时负有保护、维修、保养的义务。对于乙方的过失、疏忽或由乙方可以防止的任何第三者的行为造成的对于甲方资产的灭失或损害负有赔偿责任。合同履行届满后，乙方必须保证设备的完整，并能正常运行，但设备检修由甲方承担。

四、甲方的权利和义务

1、甲方保证所有证件必须合法，使乙方收购加工正常进行，为制造良好的收购加工环境。

2、合同期内，甲方有权对乙方履行合同的情况进行监督检查。

3、乙方经营期间的会计、出纳等重要监管岗位由甲方人员担任，但必须服从乙方的管理，其每人的年工资45000元(包括统筹、保险)，由乙方承担。

4、乙方在经营期间甲方可给其单独开立账户，财务实行独立核算，非合同约定，甲方不能截留乙方的货款及收购资金。

5、甲方按乙方销售皮棉、棉籽、短绒的金额，全额开具增值税发票。

6、甲方必须在乙方每年还完贷款后，在3个工作日付清乙方的投资款及利润，乙方必须提供合理的票据。

7、合同期内，未经乙方同意，甲方不得出让财产或转租给其他单位或个人。

8、由于甲方原因造成乙方停产或不能正常生产时，除积极解决外，甲方应赔偿由此给乙方造成的一切经济损失。

五、乙方的权利和义务

1、合同期内，乙方有权利按照市场价格自行收购，但乙方不得为了争夺资源(籽棉)哄抬价格，而给甲方造成风险隐患。

2、乙方所生产的皮棉、棉籽等产品均由其自行销售，甲方不得干预。

3、甲方现有厂内所有的生产设备、机器设备、装卸设备、检验仪器、消防器材、财务设备等均以盘点清单为准交由乙方使用，并保证乙方能正常使用。承包期结束后，乙方将此交回，交保证甲方能正常使用。

4、蓬布按盘点清单交由乙方使用，承包期结束后，乙方必须将蓬布缝补完毕，并保证甲方能使用。

5、合同期内，乙方必须配合甲方做好上级相关的部门的监督、检查工作。

6、合同期内，乙方按照甲方的要求定期上报收购日报表、财务报表等，乙方提供的报表数据必须是真实、完整的。

7、乙方在承包经营期间使用的电费，由甲方根据供电局的电费通知单向乙方收取。乙方不得拖延缴纳电费，若由此而产生的滞纳金和利息由乙方全部承担。

8、合同期内乙方自行招聘的职工，不与甲方形成劳动关系，所需各种待遇、经济补偿均由乙方自行承担并发放。乙方留用甲方职工的应按照规定为职工缴纳合同期内的社会保险、统筹等费用，此笔费用由乙方及时划拨到甲方账户上再由甲方统一向社保部门为其代缴。

9、乙方在经营期间所产生的各种税收、费用及发生各类事故所造成的损失均由乙方承担。甲方以前的债权、债务以及前年度税收及其他费用均与乙方无关。乙方承包期间的债权、债务由乙方自行承担，甲方概不承担。(土地使用税和本厂正式职工的残保金由甲方承担。)

10、合同期内，由于乙方管理疏忽或违法行为，造成的一切人员、财产、经济、损失及事故，均由乙方承担责任和赔偿相关损失。1

1、按上级部门的要求，乙方所有员工必须参加工伤保险，所收购的籽棉也必须投保，其所产生的费用均由乙方承担。1

2、本合同签订前，甲方库存的现有材料配件，若乙方领用，则以现金方式付清。1

3、合同期内，乙方所产生的各项生产费用(包括冬季暖气费)均由其自行承担。

六、承包保证金为保证甲方资产的安全，以免给甲方造成巨额损失，乙方必须在签订合同之日需向甲方交纳保证金50万元(伍拾万元整)，作为履行本合同的保证金(保证金不计利息)。

七、违约和争议和处理

1、乙方应遵守本合同中规定的关于甲方资产使用约定。

2、承包期间，由乙方造成的经营风险均由乙方自行承担，与甲方无关。

3、在本合同项下所发生的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如协商不成时可在甲方所在地人民法院通过诉讼方式解决。

八、其他

1、消防设施：国家政策有所变动，变动部分由甲方承担，并保证乙方在当年收购籽棉期前技改完毕，否则按甲方违约处理。

2、合同履行届满，双方对承包期间的各种债权债务及各项损失进行清算，按合同约定由乙方承担的各类债务(包括工人统筹、各类事故)应在清算完后立即结清，属于乙方的资产及时归还乙方，并同时退还所剩余的保证金。

3、本合同届满后，如甲方继续对外承包，同等条件下乙方享有优先权。

4、如本合同在履行期间遇到不可抗拒原因(自然灾害等)，致使甲乙双方不能履行合同时，双方另行协商解决。

九、本合同签订后，任何一方不得无故变更合同条款或解除合同，若任何一方无故变更合同条款或解除合同，应向对方支付违约金壹佰万元整，并承担由此造成的一切经济损失。

十、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。十

一、本合同共一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。甲方(签章)：

乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日承包经营合同篇10发包方：承包方：依照民法典及相关法律和法规的规定，就郝官村篮球场修建工程，经双方平等协商，签订如下承包合同：

一、工程概况：郝官村精神文明阵地建设，篮球场修建总面积630平方米。

二、工程内容：篮球场场地平整及平面混凝土浇筑，要求修建好后符合篮球场标准。

三、合同期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、合同价款：以总承包人民币叁万元的单价进行修建。

五、质量要求：c25水泥砂浆浇筑，保质期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，因质量问题，造成的损失及返工，由承包方负责。

六、违约责任：任何一方违反合同规定，除赔偿损失外，另给付违约金1万元。

七、付款方式：工程完工后支付 万元，其余部分，待工程经上级检验后，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

八、本合同一式三份，双方各一份，相关部门一份，双方签字之日起生效。甲方签字：乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇二十三**

甲方(所有人)：

乙方(承包人)：

为了甲乙双方共同的利益，双方本着平等、自愿、互利、合法的原则，经双方协商一致，达成如下协议：

1、甲方享有豫c的所有权及经营权，现将此

2、甲乙双方协商此车在乙方租车期内，一切费用由乙方承担。

3、乙方在租车期内利用本车辆从事犯罪活动的，由乙方承担刑事责任，由此发生的费用由乙方全部承担，与甲方无关。

4、乙方在租车期内，发生交通事故时，甲方有义务提供相关证件，由乙方负责处理整个事故案件，由此发生的法律责任及费用全部由乙方承担，与甲方无关。在乙方处理整个事故中，除保险公司理赔部分外，剩余部分(包括评估费、拖车费、停车费、事故处理费、保险公司不认可赔偿的费用等)由乙方承担。甲方可以从乙方风险抵押金中扣除(不足的由乙方补足)，扣除后乙方再次充满甲方收取的风险抵押金额。车损超过5000元以上，乙方需向甲方交纳20%的折旧费。

5、在此协议有效期内，由乙方负担所有维修费用。车辆行驶满5000公里，乙方必须在甲方共同监督下换发动机油、三滤、齿轮油每满10000公里时换。

6、本协议期满，乙方需将性能完好的车辆、车辆证件及附属设备，交还甲方，发生遗失或损坏的，由乙方承担补证及赔偿费。

7、在本协议有效期内，乙方不得带实习驾驶员，不得将车转让其他人驾驶，如发现乙方有不爱惜车辆情况，甲方方有权收回该车辆，同时押金不予退还。

8、本合同规定承包期满十日前，乙方必须告知甲方是否要延长承包时间，或者承包期满后解除合同。

9、在本协议有效期内，如一方未履行本协议达成的义务，另一方有权单方面解除本协议，并由对方赔偿由此产生的一切经济损失，并付给对方违约金元。

10、本合同约定乙方应承担的责任，在乙方无力支付的情况下，由房产抵押及其担保人承担责任。(房产证号：)。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自甲乙双方签字之日起具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校承包经营合同 餐厅承包经营合同篇二十四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了为明确发包方和承包方之间的权利义务关系，经双方友好协商，同意对\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司实行承包经营，特签定本合同，以资共同遵守。

第一条 承包内容

承包方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司的经理，从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区的市政工程项目建设，承包方不得从事其他经营业务。

第二条 承包期限

承包期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。分公司单独建帐，进行税务登记，\_\_\_\_\_核算，盈亏由承包方享有或承担。

第三条 承包指标

在承包期限内承包方向发包方上缴承包费计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；在每个承包年度第1个月内支付。

另外，按工程项目的总额上缴2%的项目管理费，立项后付1%；竣工后付1%。

第四条 发包方的权利义务

4.1 在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月底前，将分公司交给承包方经营管理。

4.2 负责刻制分公司的公章，分公司账户的开立和注销，参与分公司的财务管理。

4.3 如发包方在地区从事项目工程，按工程项目的总额的1%的向承包方支付项目管理费。

第五条 承包方的权利义务

5.1 承包方必须健全生产、财务管理、工资、劳保福利等制度。承包方每月向发包方申报分公司财务报表；发包方定期审核分公司的各项业务往来。

5.2 承包方的生产活动不得违反国家的法律。在承包期间如发生工伤事故，承包方应按照国家的有关规定处理。

5.3 承包方应按时向国家纳税。承包方对承包期间形成的债权债务负全部责任。

5.4 承包方自主经营权，有权自行招聘职工，有权根据职工的工作效率、身体条件、劳动态度、执行纪律好坏等情况，决定职工工资的多少，调整工作和辞退职工。

第六条 违约责任

6.1 发包方如未按第七条终止合同，则应返还承包方向发包方交纳年度承包费。如果造成承包方损失的，发包方还应向承包方赔偿损失。

6.2 承包方如不按时按量完成上交发包方款项，应按照银行关于迟延付款的规定，向甲方偿付违约金。

第七条 合同解除

发生下述情况之一，发包方有权解除本合同：

7.1 承包方未按第一条规定的承包内容而从事其他经营活动的；

7.2 承包方未经发包方同意私自开立银行账户的；或者承包方的财务报表含应收账款和应付账款与事实不符的；

7.3 未按期上缴承包费或工程管理费，逾期3个月以上。

7.4 承包方向银行以外的机构或公民借款融资的；

第八条 不可抗力

在合同期间，如遇不可抗力，造成经营中断或其它经济损失，经调查属实后，发包方应按损失的实际情况，酌情减少承包方上交的款项。

第九条 争议解决

因履行本合同发生的争议，双方尽量友好协商解决；如协商不成，由发包方所在地人民法院处理。

第十条 其它

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生效，承包期满自然失效。双方在合同期内形成的债权债务关系，不因合同期满而消失。本合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找