# 外墙真石漆承包合同[五篇范例]

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-06-23

*第一篇：外墙真石漆承包合同真石漆是一种装饰效果酷似大理石、花岗岩的涂料。对于外墙真石漆承包合同你又知道多少呢?以下是小编为大家整理的外墙真石漆承包合同范文，感谢您的欣赏。外墙真石漆承包合同范文1甲方：乙方：根据《合同法和建筑法》及相关法律...*

**第一篇：外墙真石漆承包合同**

真石漆是一种装饰效果酷似大理石、花岗岩的涂料。对于外墙真石漆承包合同你又知道多少呢?以下是小编为大家整理的外墙真石漆承包合同范文，感谢您的欣赏。

外墙真石漆承包合同范文1

甲方：

乙方：

根据《合同法和建筑法》及相关法律法规，本着平等、互利、诚信原则，经双方友好协商，就甲方十堰市宏业房地产开发有限公司建设的项目，外墙真石漆工程承包给乙方，以下共同遵守。

一、工程项目

1、工程名称：十堰大学锦秀韩林小区

2、工程地点：北京路十堰职业技术学院

3、承包内容

(1)外墙真石漆

(2)楼梯间及楼顶花架乳胶漆

(3)地下室内墙刷白

4、承包方式：乙方包工包料，包外架、包质量，搞好安全、文明施工。

二、合同工期

1、乙方自合同签订次日起进场施工，工期于 月 日前完成，不得影响本工程其它项目施工进度。

2、乙方应保证在约定工期内完成施工并通过验收交付甲方使用，若非甲方原因造成影响工程验收交付使用，乙方应承担责任并赔偿甲方因此而造成的一切损失。

三、合同价款及付款方式

1、施工价格：外墙真石漆每平方暂订价(60-65元)，乳胶漆每平方暂订(16-18元)，地下室刷白暂订价(10-12元)，实际按当时报价为准。

2、工程量计算标准：工程按实际面积计算。

3、工程付款：外墙腻子和内墙腻子刷两遍后，甲方先预付总工程总量的55%，外墙真石漆和内墙乳胶漆刷完工后付工程总造价的80%，工程验收后付工程总价的95%，剩余的等保修一年整付清。

四、质量保修

1、本工程质量保修期为 年，自工程竣工验收通过且交付甲方之日起计算。

2、乙方应当在接到保修通知之日起 天内派人保修，乙期限内派人保修的，甲方可委托他人修理，所发生的费用在乙方结算保修金时予以扣除，乙方不得提出异议。

五、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签订日期： 年 月 日

外墙真石漆承包合同范文2

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，本着平等、自愿、诚实信用的原则，经双方协商一致，就外墙真石漆工程承包有关事项订立本合同，以资共同遵守。

一、工程项目

1.工程名称：

2.工程地点：

3.承包内容：

4.承包方式：乙方实行包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包自负盈亏的大包干方式，并不得转包。

二、合同工期

1.本工程工期为23天，由甲方提前2天通知乙方开工。开工日期自20\_年7月9日至竣工日期20\_年7月31日，按日历天计算，不足一天按一天计算。乙方若不能按时开工及按时竣工交付使用，每拖延一天向甲方支付1000.00元违约金，违约金甲方有权从乙方工程款中直接扣回。

2.施工中若因不可抗拒力的自然灾害(包括但不限于冰雹、地震、冰冻、下雨连续24小时等)、战争、\*\*及甲方不能提供工作面、资金支付未履行合同等，工期顺延，乙方应向甲方办理延期签证手续，但费用不增加。

三、合同价款

1.本合同执行综合单价形式，一次性含税固定综合包干单价为，大写：。工程全部喷涂面积约计 ㎡，预计工程价款为元，工程完工后根据甲乙双方共同现场测量收方的实际喷涂面积进行结算。

2.含税固定综合单价包含所有机械费、材料费、人工费、运输费、措施费、检验费、保险费、管理费、利润、税费等与本合同约定的真石漆施工有关的一切费用。

四、付款方式

1.本工程无工程预付款。

2.基面施工完毕，底漆、主漆(真石漆)全部到货并经甲方验收合格后，支付本工程预计价款的30%。

3.在工程竣工后，付至工程预计价款的70%。

4.甲乙双方共同验收合格后，甲、乙方进行工程结算，双方在结算书上签字后十四日内支付扣除保修金后的工程结算总价余款(即结算总价的95%)，留工程结算总价5%工程款作为保修金。

5.下余5%为质量保证金，自竣工验收之日起贰年内为质保期，质保期满，且无质量问题，扣除甲方代支代付款及违约金(如有)后，余款十四日内无息付清。

6.乙方应提供等额的正式税务工商业发票。

五、工程质量与验收

1.工程质量必须符合《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-20\_)、《建筑装饰装修质量验收规范》(GB50210-20\_)等现行相关专业规范、标准的规定，质量等级合格以上。若工程质量达不到合格标准的，甲方一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方要求返工，直到符合合格标准。因乙方原因致使工程质量达不到约定的质量标准，由乙方承担返工费用，工期不予顺延，乙方还应承担违约责任，并承担由此引起的一切直接或间接后果。

2.外墙真石漆在施工前必须涂刷抗碱封闭底漆，必须坚实、牢固、无粉化、起皮和裂缝，墙面基层必须使用抗裂砂浆找平。

3.外墙真石漆颜色20\_年内不退色、不脱落、不开裂，如在此期间发生以上现象，乙方免费修补，发生的所有费用及给甲方带来的损失，均有乙方承担。

4.所有外墙真石漆产品(底漆、面漆)均采用 牌漆(甲方确认的现场样板为准)。材料进场均须提供产品合格证、性能检测报告和进场验收记录。

5.外墙真石漆施工工程应涂饰均匀、粘结牢固、不得漏涂、透底、起皮和掉粉。

6.基层必须找平，阴阳角必须顺直，涂料面层最少不得少于三遍。

7.外墙真石漆的颜色必须均匀一致，不得出现泛碱、咬色、流坠、疙瘩、沙眼、刷纹等现象，分割线必须顺直且宽度不得超过1cm。

8.施工主要工序应满足以下顺序：

修补——清扫——填补缝隙——抗裂砂浆找平——施涂抗碱封闭底漆——分割画线——贴纸胶带——喷涂真石漆面层(至少两遍)——揭纸胶带——喷涂真石漆防尘面油(一遍罩光漆)——清理现场。

9.施涂罩面面油(罩光漆)时，不得有漏涂和流俯现象。

六、双方的权利与义务

(一)甲方权利与义务

1.提供施工所需的场地及施工所需的水、电接口，水电费由施工方自理。

2.派专业工程师协调有关工作，负责工程的进展及监控，组织甲、乙及有关各方参加的工程会议，及时提出施工过程中的整改意见。

3.配合支持乙方工作，协调周边关系，为乙方创造施工条件。

4.及时组织有关人员进行入场材料验收、安全及质量检查、隐蔽工程验收等工作，并办理变更签证。

5.对工程进度和质量进行监督，负责组织完工工程验收。

6.按合同约定按时支付工程款。按合同规定办理工程结算

(二)乙方工作

1.委派 为本工程驻工地代表。

2.必须遵守甲方的有关规定和现场人员的管理，做到文明施工、遵守施工规范和安全操作规程。

3.设备和材料进场前，样品必须经甲方认可并封样留存。设备和材料进场后，经验收合格方可使用。

4.必须严格按照行业标准进行施工。严格按照设计图纸和本专业国家现行施工技术规范施工，确保工程达到合同约定的质量等级。

5.负责本工程的施工、验收、质保服务。

6.要严格执行隐蔽工程验收制度。隐蔽工程隐蔽前，须通知甲方对隐蔽工程进行验收，并作记录，经甲方书面认可，方能进行下一工序施工。未经确认，进行施工的，甲方有权要求乙方无条件返工，并视情节严重程度，处以相应经济处罚。

7.负责做好施工场其他工程、管线、邻近建筑物、临近构筑物的保护工作，施工期间，对其造成损坏的，负责承担全部责任。

8.外墙真石漆施工前应先做模板并由甲方工程部书面确认后方可大面积施工,否则出现问题由乙方负责。

9.负责提供相关产品证明资料及产品合格证书和产品检验报告等。

10.外墙真石漆装饰层色泽、厚薄、颗粒应均匀，不得有色差及漏涂、流淌、玷污等缺陷，做好成品保护工作，对各种原因造成的产品缺陷、污染进行整改，确保装饰面美观整洁。

11.乙方应加强现场的安全管理，对职工进行安全教育，做到文明施工，工完场清，杜绝一切安全事故发生，施工中发生的一切安全事故及对周边居民人身安全造成损伤的事故，一切责任均由乙方负责。

七、质量保修

1.本工程质量保修期为两年，自工程竣工验收通过且交付甲方之日起计算。

2.乙方应当在接到保修通知之日起3天内派人保修，乙方不在约定的期限内派人保修的，甲方可委托他人修理，所发生的费用在乙方结算保修金时予以扣除，乙方不得提出异议。

八、违约责任

1.中途废止合同或违约，违约方赔偿对方合同总价的20%违约金及违约造成的损失;

2.施工过程中如有争议可协商解决，协商不成提交临沂仲裁委员会仲裁。

九、合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效，质保金及工程尾款全部结清后自动终止。

甲方(章)： 乙方(章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：

外墙真石漆承包合同范文3

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，本着平等、自愿、诚实信用的原则，经双方协商一致，现好客连锁酒店外墙真石漆工程承包有关事项订立本合同，以资共同遵守。

一、工程项目

1.工程名称：重庆好客连锁射洪店外墙真石漆工程

2.工程地点：射洪县太和镇太和大道文艺巷原电信宾馆

3.承包内容：

(1)首次底灰：滑石粉、黑水泥、膨润土白乳胶、石膏及胶水;

(2)第二次施工：滑石粉、石膏及胶水;

(3)第三、四次施工同二次施工

(4)第五次：喷真石漆(材料品牌为金星，且每平米3.5-4公斤)

4.承包方式：乙方实行包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包自负盈亏的方式，不得转包。

二、合同工期

1.乙方自合同签订次日起进场施工，施工工期于5月25日前完成，不得影响本工程其他项目施工进度。

2.乙方应保证在约定的工期内完成施工并通过验收交付甲方使用，若非甲方原因造成影响工程验收交付使用，乙方应承担违约责任并赔偿甲方因此而造成的一切损失。

三、合同价款及支付

1.施工价格：38元每平方米。乙方实际施工过程中若需要使用吊兰等，由乙方自行负责，乙方不再收取措施费或配合费。施工所需的脚手架由甲方负责提供。

2.工程量计算标准：总工程量和款项按实际施工面积核算(外墙除窗户面积)计费。

4.本工程无工程预付款，首次底灰完成支付30%进度款，第二、三次施工完毕支付20%进度款，第四次施工完毕支付20%进度款，第五次施工完毕支付25%款项，剩余5%作为质保金在一年内支付。

5.乙方应提供等额的正式税务工商业发票。

四、工程质量与验收

1.本工程质量标准为合格。质量标准以国家颁布的现行建筑工程质量验收规范为依据。环保标准应达到国家要求，颜色及效果以甲方确认的样板为准。

2.工程质量应当达到约定的质量验收标准的合格条件，达不到合格标准的，甲方一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方要求返工，直到符合合格标准。因乙方原因致使工程质量达不到约定的质量标准，由乙方承担返工费用，工期不予顺延，乙方还应承担违约责任。

五、双方的权利与义务

1.甲方的工作

提供施工所需的场地;向乙方进行设计交底;提供施工所需的水、电接口、场内线路;按合同约定按时支付工程款。

2.乙方工作

外墙真石漆施工前应先做模板并由甲方工程部书面确认后方可大面积施工,否则出现问题由乙方负责;负责提供相关产品证明资料及产品合格证书和产品检验报告等;外墙真石漆装饰层色泽、厚薄、颗粒应均匀，不得有色差及漏涂、流淌、玷污等缺陷，做好成品保护工作，对各种原因造成的产品缺陷、污染进行整改，确保装饰面美观整洁;乙方对施工过程中因违章操作以及不按甲方要求施工造成的乙方及第三方人员人身伤害、安全事故、财产损失，承担完全责任。

六、质量保修

1.本工程质量保修期为一年，自工程竣工验收通过且交付甲方之日起计算。

2.乙方应当在接到保修通知之日起3天内派人保修，乙方不在约定的期限内派人保修的，甲方可委托他人修理，所发生的费用在乙方结算保修金时予以扣除，乙方不得提出异议。

七、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签订日期：年 月 日

外墙真石漆承包合同范文3篇

**第二篇：外墙真石漆承包合同**

篇一：真石漆施工合同 真石漆施工合同

甲方： 乙方：

经甲乙双方友好的协商，本着互利互惠的原则，为完成双方商定的施工作业内容，明确双方的权利义务，特签订本合同，共同遵守：

一、工程概况：（1）单位名称：（2）工程地点：（3）工程内容：

二、承包内容及单价：

（1）承包内容：外墙真石漆、喷涂、真石漆工序，由乙方包工包料完成。（2）工程单价构成用施工程序：

1、外墙真石漆：按元/m2计算，工程量约为：1800.0平方米，）。

2、施工程序：水泥、沙浆点补—打磨—批刮外墙腻子—喷底漆—画线—喷真石漆—喷真石漆面漆。

三、工期及约定

（1）开工时间为日预计月 日前完工验收合格。

（2）因甲方变更施工计划，工期顺延，施工过程中，如甲方需要变更方案或颜色造成返工，乙方必须按照甲方需要重新施工但甲方应支付返工工程所需材料人工等全部费用。

四、质量及安全事宜

（1）质量要求：必须严格按照工序进行施工，以国家现行验收规范为准，并达到合格标准。（2）安全事项：乙方必须严格按照安全操作规程进行施工，乙方自备安全劳保用品，因乙方 在施工过程中发生的一切安全及事故责任全部由乙方承担。

五、工程款支付及结算方式：

（1）按实际施工面积结算，甲方通过银行转账或转账支票对乙方进行工程款结算。（2）工程进场前甲方需支付，（工程总造价）给乙方作为材料及人工支出，工程进度款按工程总造价的 %支付，工程完工经甲方验收合格一周内支付清款（工程总款）否则按20%的利息计算付款工程尾款。

六、甲乙双方责任义务：（1）甲方主要责任义务：

1、甲方必须明确施工内容及范围；指导乙方开展工作。

2、提供乙方施工现场用水、用电。

3、提供乙方施工临时存放材料，机具场。

4、保证乙方必须的施工条件，施工期间加强协调，防止交叉施工或其它原因破坏作业面。（2）乙方主要责任义务：

1、乙方必须按合同规定进行施工，并确保施工质量。

2、乙方必须在甲方指定的建筑范围内施工。

3、施工期间，乙方发生的一切安全事故均由甲方自行负责，因甲方引起的人身，设备安全事故均由甲方自行负责。

4、由于乙方材料与施工原因出现造成全部质量问题，由乙方负责无偿返工修复，由于其它人为或天灾造成的质量问题全部由甲方自行负责。

七、其它约定

（1）本合同经甲、乙双方签字盖章之日起生效，违约方承担一切法律责任并承担一切的经济赔偿。（2）未尽事宜，由甲、乙双方另行协商作为本合同的补充条款，双方均按照《中华人民共和国合同法》有关违约责任规定执行。

（3）本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约代表人： 签约代表人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日篇二：外墙真石漆工程承包合同 外墙真石漆工程承包合同 发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，本着平等、自愿、诚实信用的原则，经双方协商一致，现将外墙真石漆工程承包有关事项订立本合同，以资共同遵守。

一、工程项目 1．工程名称： 2．工程地点： 3．承包内容：

（1）首次施工：刮一道防裂砂浆

（2）第二次施工：真石漆防潮底漆一遍；（3）第三次施工：喷涂真石漆

（4）第四次施工：真石漆面有一遍（材料品牌为金美赢）

4．承包方式：乙方实行包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包自负盈亏的方式，不得转包。

二、合同工期

1.乙方自合同签订次日起进场施工，施工工期于7月25日前完成，不得影响本工程其他项目施工进度。

2.乙方应保证在约定的工期内完成施工并通过验收交付甲方使用，若非甲方原因造成影响工程验收交付使用，乙方应承担违约责任并赔偿甲方因此而造成的一切损失。

三、合同价款及支付

1.施工价格： 元每平方米。乙方实际施工过程中若需要使用吊篮等，由乙方自行负责，乙方不再收取措施费或配合费。施工所需的脚手架由甲方负责提供。

2.工程量计算标准：总工程量和款项按实际施工面积核算（外墙除窗户面积）计费。

4．本工程无工程预付款，首次底灰完成支付30%进度款，第二、三次施工完毕支付20%进度款，第四次施工完毕支付20%进度款，第五次施工完毕支付25%款项，剩余5%作为质保金在一年内支付。

四、工程质量与验收

2.工程质量应当达到约定的质量验收标准的合格条件，达不到合格标准的，甲方一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方要求返工，直到符合合格标准。因乙方原因致使工程质量达不到约定的质量标准，由乙方承担返工费用，工期不予顺延，乙方还应承担违约责任。

五、双方的权利与义务 1.甲方的工作

提供施工所需的场地；向乙方进行设计交底；提供施工所需的水、电接口、场内线路；按合同约定按时支付工程款。2.乙方工作 外墙真石漆施工前应先做模板并由甲方工程部书面确认后方可大面积施工,否则出现问题由乙方负责;负责提供相关产品证明资料及产品合格证书和产品检验报告等;外墙真石漆装饰层色泽、厚薄、颗粒应均匀，不得有色差及漏涂、流淌、玷污等缺陷，做好成品保护工作，对各种原因造成的产品缺陷、污染进行整改，确保装饰面美观整洁;乙方对施工过程中因违章操作以及不按甲方要求施工造成的乙方及第三方人员人身伤害、安全事故、财产损失，承担完全责任。

六、质量保修

1.本工程质量保修期为1年，自工程竣工验收通过且交付甲方之日起计算。

2.乙方应当在接到保修通知之日起3天内派人保修，乙方不在约定的期限内派人保修的，甲方可委托他人修理，所发生的费用在乙方结算保修金时予以扣除，乙方不得提出异议。

七、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

签订日期：2024年 月日 签订日期：2024年 月日篇三：外墙真石漆施工合同 外墙真石漆施工合同

甲方： 乙方：

为保护甲乙双方的合法权益，保证施工工程的质量和工期，根据《中华人民共和国经济合同法》甲乙双方本着公正、诚实、守信的原则达成一致意见并签订本合同，双方愿意共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、施工地点：

3、施工范围：真石漆

二、施工质量和标准

施工时，乙方严格按着甲方要求，进行施工，保证工程表面平整，不存在裂缝、起鼓，阴阳角不直等，其他达到甲方工程要求。

三、施工日期： 开工日期： 竣工日期：

四、甲方职责

1、甲方负责提出施工验收标准和施工工艺要求。

2、负责与现场单位协调乙方顺利施工创造条件。

3、负责提供施工原材料。

4、负责施工现场的安全及质量检查。

5、组织施工单位，质监部门对工程的验收。

6、负责及时支付工程款。乙方责任：

1、严格按照甲方确定的施工图集说明进行施工。

2、组织人员进场，并保证施工质量，按时完工。

3、在施工期间做好现场防火，防盗及安全生产工作，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故由乙方负责。

4、施工所需工具，机械由乙方负责配备。

5、乙方工人进入现场需自己配备安全措施，如安全绳，安全带，安全帽等，移动脚手架，需配备安全网。

6、负责保管由乙方提供的材料及工具，如丢失或损坏由乙方按价赔偿。

7、如出现材料的丢失或材料超出消耗，及施工质量造成的损失，其材料等费用，由乙方负责。

8、乙方必须服从甲方监理和质监部门的管理，检查，监督。

五、承包方式及付款方式

1、承包方式 清工真石漆元/平方米。工程量约平方米，验收后以实际工程量结算。

2、付款方式

工程达到刮完腻子及刷完底漆，验收合格后付工程款的 %；工程完成后并达到验收标准支付工程款的 %。综合验收后付到工程款的 %，余款作为质保金，待保修期满后一次性付清（保持期为）。

3、如不及时拨款，乙方有权停工待款，因此造成的所有损失由甲方负责。

六、违约责任

甲乙双方严格按照合同条款履行各自的责任，如有违约，违约方承担一切责任。

七、附则

1、本合同自双方签字后生效。

2、本合同未尽事宜，双方本着实事求是的原则协商解决。

3、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效率。

甲方： 乙方：

年月日

**第三篇：外墙真石漆施工承包合同**

外墙真石漆施工承包合同

甲方： 乙方 :

为保证双方合法权益，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协调一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 2.工程地点: 3.工程工期：按照甲方施工进度计划安排，具体开工日期以甲方书面开工报告为准.4.承包方式: 采用包工包料方式。

二、外墙真石漆施工方案：

a.粗底腻子找平b.贴网格布 c.刮腻子 d.打磨 e.封闭底漆 f.弹线分格

g.喷真石漆（两道）h.罩光

三、合同价款及付款方式：

1、外墙真石漆施工单价 元/平米，2、付款方式：

（1）涂料工程款按照进度支付，每个月按进度支付70%，全部竣工后甲方向乙方支付至本合同暂定价款的95%。

（2）工程整体竣工且验收合格后，甲方须向乙方支付完实际结算后工程总价款的95％，剩余的5％作为保修款保修期结束后付清。

四、双方责任：

1、甲方责任：

（1）发包人负责对工程质量、安全、工期、文明施工的控制、监督、检查和验收。

2、乙方责任：

（1）乙方应在合同规定期限内完成施工（不可抗力或其它因素除外）。

（2）乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员,施工人员到位后,接受甲方关于工程的施工进度,质量,技术,安全及文明施工标准的交底,按规定的要求进行施工。

（3）如涂料在保质期内发生质量问题，乙方负责维修。

五、工程质保

（1）本合同工程质保期为壹年，自工程验收合格交付甲方之日起计。（2）质保期内，工程发生质量问题，乙方应在接到甲方或用户通知后24小时之内到现场进行免费维修，否则甲方有权扣收质保金，并自行维修处理，相关费用由乙方承担。

六、合同的有效性：

（1）本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

（2）本合同一式 贰 份。甲方 壹份、乙方 壹份。（3）其他约定事项：双方协商解决。

甲 方： 乙 方：

经办人（签字或盖章）： 经办人（签字或盖章）联系电话：

联系电话： 签约时间：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

**第四篇：真石漆承包合同**

外墙真石漆施工协议书

甲方：（以下简称甲方）乙方:（以下简称乙方）

甲方将 外墙真石漆涂料工程发包给乙方，双方经友好协商，并达成以下协议：

一：发包方式：包工包料 二：外墙涂料单价为 元/m² 三：甲方的义务

1、甲方提供的外墙水泥墙面的养护必须超过15天以上，并且外墙的粉刷必须平整无空鼓。

2、甲提供水和电给乙方无偿使用。

3、甲方在钢管架未拆除情况下，无偿提供乙方使用。四：乙方义务及质量要求;

1、乙方检查墙面粉刷没有质量问题后方可施工。

2、在施工过程中，应加强安全管理，听从甲方安排，负责安全问题。

3、乙方必须将按照甲方指定的期限，保质、保量按甲方的要求完工。

4、乙方入场前，所有材料必须检测合格后方可入场。

5、真石不漆质量要求,必须作到横平、竖直、线条匀称、整洁美观,并按项目部要求执行及相关规范执行。

6、平整度、垂直度按规范施工。

7、文明施工要求:乙方人员要有强烈的文明施工意识,应做到场内外建筑材料分类堆码整齐有序,工完料用尽,场地清。五：外墙涂料施工工序：

1、满刮外强腻子一边。（必须达到质量要求）

2、打磨，并清扫浮灰。

3、涂一遍外墙底漆。

4、喷两边真石漆。

5、喷一遍面油。

六、结算方式：

工程实际涂刷面积为最终结算面积。

七、付款方式: 1：验收完工，付工程量的\_\_\_\_\_% 2：质保金\_\_\_\_\_\_ %

八、违约责任：

1、甲、乙双方不能按照协议履行自己的义务时，所影响到工程的进度由各方自行负责。

2、如有异议，双方协商解决，协商不成提请有关部门仲裁。

九、安全与责任

1、乙方人员进入施工现场必须正确佩戴好合格的安全帽。

2、在施工操作面作业时,必须严格按现行安全规范标准正确使用安全防护用品。

3、施工照明用电由专业维护电工负责搭接,严禁私拉乱接电线,造成触电危险。如无专业人员搭接造成事故,由乙方自行负责。

4、未经允许,严禁拆除邻边防护及水平垂直封闭施工防护架及外架连墙拉接设施。

5、临边作业及高空作业时,严禁向下抛掷任何物体。

6、所有安全防护用品由乙方自行提供,解决。

7、若因乙方人员违章操作、施工作业造成的安全、质量事故,一切后果由乙方自负,且项目部还对该班组予以￥500元以上的经济处罚。

8、若发生一般人身安全意外事故,费用在￥20000.00元以下的,由乙方全部承担(包括误工费、生活费、营养费、护理费、赔付等费用),费用在￥20000.00元以上的,医疗费用凭相关书面证明,按责任划分,甲方承担70%,乙方承担30%。

十、本协议书壹式两份，双方各保留壹份，签字后生效。

甲方： 乙方:

电话: 电话：

年 月 日 年 月 日

**第五篇：外墙真石漆合同**

嘉兴港区“滨海之星”二期工程

外 墙 真 石 漆 装 饰 工 程 合 同

浙江大华建设集团有限公司嘉兴港区“滨海之星”项目部

2024年7月

外墙真石漆装饰工程承包合同

甲方：浙江大华建设集团有限公司（以下简称甲方）乙方：杭州许盛装饰工程有限公司（以下简称乙方）依据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》及其 有关法律法规，遵循自愿、平等、公平、诚信的原则，双方就工程 施工事项协商同意，订立本合同。

一、项目名称：滨海之星外墙真石漆装饰工程。

二、工程地点：乍浦港区东方巴黎西侧农贸市场支路南侧

三、承包内容： 1、5#、8#、12#楼外墙真石漆以色人工、材料、工具施工质量、进度、安全文明施工，包验收的形式和承包给乙方进行施工，以

及工程施工图纸、联系单，施工规范及项目部的书面和口头的施工技术交底的所有工作内容：

2、施工范围：外墙面真石漆、阳台和空调搁板底腻子外墙涂 料，其中阳台顶棚涂料下挂5cm，外墙雨水管伸缩缝板均做真石漆，外墙真石漆底做防水底漆二遍。

四、施工质量要求：

（一）、材料及要求

外墙专用封闭底漆、真石漆、罩面漆均应为浙江曼得丽涂料有限公司生产的产品。涂装工程所用材料必须有产品合格证书、性能检测报告。

（二）、作业条件

1、门窗按设计要求安装好，并封堵四周的缝隙；

2、墙面基层的要求：抹灰面平整，无油污，无裂缝，无砂眼，阴

阳角平整，顺直。

3、完成雨水管卡，设备洞口管道的安装，并将洞口四周用水泥砂

浆抹平。

4、作业吊篮的搭设，要求符合国家安全规范要求。

5、所有的成品门、．窗、栏杆、雨水管等要提前保护。

（三）、外墙真石漆做法：

①、两遍外墙防水抗裂专用腻子： ②、渗透底漆喷涂一遍：刷两遍防水底漆(3)、真石涂料两遍喷涂： ④、罩面清漆喷涂一遍：

（四）、真石漆的颜色

按照甲方提供的立面效果图配色。

（五）、工艺流程

1、先做样板墙，经建设单位、监理单位认可后，方可组织大

面积施工。

2、原则是由上而下，先墙面后线条。

3、清理基层—修补—清扫—刮腻子—（7．撕揭分格胶带

胶带撕揭前，需要载纸刀将胶带在纵横交接处，沿平行于水平胶 带的方向，将竖向胶带切断，以避免撕揭胶带时真石漆脱落。8．分隔缝处理

胶带撕揭后，对分隔缝进行清理和整修，以保证灰缝顺直且宽窄 一致。9．刷罩面漆

1)罩面漆喷涂前，必须确认真石漆已经完全干燥。

2)在面漆快要完全干燥时，在真石漆的表面均匀喷涂一层罩面漆，增加真石漆的逼真性。10．描分隔线条

在罩面漆干燥后，轻轻撕下分隔线条，然后用分隔线条漆描分隔线条，注意不要污杂其他部位。

（六）、其它注意事项

1、喷涂后要求表面平整、起伏小，颗粒分布均匀、密实，颜色

一致。

2、要求灰缝横平竖直、宽窄一致：特别要注意在分格条撕揭时，不要带掉底层涂料。

3、分格胶带宜采用纸面胶带，纸面对真石漆有良好的吸附作

用：若采用塑料面胶带，会导致真石漆流淌。

4、把握好分格胶带的撕揭时间。真石漆表面干燥，用手按压无

明显压痕且不粘手时即可撕揭。撕揭过早，会导致真石漆流

淌：撕揭过晚，一是分格胶带不易撕掉，再者会导致灰缝处

真石漆被撕掉，灰缝不顺直。

5、同一单体，应从上而下同步施工，相邻吊篮施工高差不应超

过1.5m

6、同一单体的真石漆要一次进全，以减少色差。

（七）、质量要求

1、所有材料品种，质量，性能应符合设计要求和相应规程规定。

2、各工序应严格把关，尽量做到一次喷涂成活，确需返工修补

处理的，必须按分格缝或其它自然分界整块返工修补，避免

出现修补痕迹。

3、喷涂后要求表面平整，起伏小，颗粒分布均匀，密实，颜色

一致，并不得有透底，流坠。

4、干燥后不得有发白，发花，变黄迹象：不允许有脱皮，漏刷，反锈，开裂：针孔，砂眼，反碱现象；并且光泽一致，颜色 一致。

5、各部位的分乱要干净，不得有咬色现象：各种涂装工艺相邻 过渡自然。严禁雨天施工、成品保护

1、在施工前要将门窗及不施工部位遮挡保护。

2、严禁从下往上的施工顺序，以免造成颜色污染。

3、拆脚手架或其它施工专业人员，严禁碰损墙面，严禁蹬踩。

4、搬动，挪动物料轻拿轻放，对于基底为保温材料的要注意不 可磕碰摔打，不能碰撞。

5、每道工序完工后及时报验并派专人保护，直到下道工序开始施工。

（九）、施工安全注意事项

1、外墙真石漆施工采用吊篮进行施工作业，吊篮安装验收合格后方 可进行施工作业。

施工前需对施工作业人员进行安全技术交底，吊篮需专业人员进 行施工擞作。3、5级以上的大风应停止吊篮作业，停止作业时应将吊篮放于地面，不得悬于空中，防止造成墙体破坏。

五、施工进度要求：

1、必须根据项目进度计划要求安排施工，项目部提出要求加班的或雨天要进行施工的要l艮从项目部的统一安排，否则处以300-500元罚款。造成其他工种窝工的由乙方承担损失。

2、项目部提出要求增加人员的，必须在3天之内进入现场，否则处以每天300-500元罚款。

3、由于乙方原因延误工期的，费用由乙方承担，并视情节轻重进行处罚。

4、必须根据甲方的日、周、月施工进度计划组织施工，人多推出，人角增加，确保项目部的进度计划，月度进下达时签署进度奖罚制度。

5、各班组需确保施工人员能满足进度计划要求，影响其他班组施工进度的，其班组支付窝工班组损失30元/人/天，项目部对其班组进行罚款处理。若乙方确定不能完成施工进度进场试工，所发生的整体施工进度的，甲方有权安排其他劳动力进场施工，所发生的人工费不管价格高低，全部由乙方承担，并加扣所发生的费用部分20%的管理费用。

6、工期：外墙腻子施工时间20-30天，即2024年7月1日至7月30日。每幢楼外架拆除上吊蓝施工完成时间40天，即9月20日前必须完成。

六、工程量计算，单价及结算方式：

1、工程量计算，按图纸展开面积计算。

2、结算单价：

1、真石漆单价57元/m2

2、阳台顶板和空调挌板底下挂5cm单价20元/m2

3、百叶窗内外墙弹性涂料15元/m2

4、板底10元/m2

5、外墙防水底漆两遍4.5元/m2。

以上单价含税，乙方开具嘉兴当地建安发票，包含吊篮等其他一切辅助费用，6、吊篮方案专家论证费用由乙方承担。

七、付款方式:

1、暂定总价：171000元。（按实际结算总价为准）

2、外墙腻子完成支付总值的25%

3、外墙真石漆完成支付总产值的30%。4、2024年底支付总产值的15%。5、2024年 7月份支付1 0%，2024年底支付15%。

6、剩余5%质保金在2年内付清。

八、安全、文明施工

遵守国家、政府的各项法律、法规，必须遵守建筑工程的各项《安 全生产管理条例》，严格执行《建筑工安全操作规程》，执行工地的 各项管理制度和处罚制度，一地单要抓好安全生产，施工现场安全 隐患进行认真、仔细的检测，凡不符合文明施工、安全标准化现场 管理规定要求的因及时整改，达到规范要求。

1、在整个工程施工打：程中应严格执行国家和政府关于文明旋工、安全标准化现场管理规定，遵守总包方统一制定的安全管理奖罚制度。

2、乙方在进场施工时要另行签订“安全生产文明施工责任书、安全 生产目标责任书、安全协议书、消防安全责任书，并遵守各项条款 内容。

3、乙方招进场的人员必须有双方劳资协议，并由见证人签字各证件 齐全，进入项目部的人员当天将名单上报项目部登记，未经上报登 记、未签协议的按公司规定处罚，后果由乙方承担。

4、乙方在文明施工、标化管理等方面达不到要求，总包方有权帮助 乙方给予整改，所发主的人工、材料等一切费用将由己方承担。

5、乙方工人到场后要立即办理医疗工伤保险（保险费用由项目部承 担），在保险理赔范围外的一切费用由班组自行承担。

6、在施工中，发生乙方作业人员不听从甲方、监理、业主等有关人 蚕妻勺监管，甚至顶撞子方管理人员，每次罚款500元整，并清理退 场，清退出场人员的工资由乙方负责支付。

7、严禁吵架、打架、偷窃事件的发生，凡发生吵架、打架事件的每

次罚款各方500元，引起的各种医药费用由各吵闹方承担，吵闹人无条件清退出场，清退出场人员的工资由乙方负责支付。

8、严禁家属、女工（不施工人员）留住现场集体宿舍，严禁儿童进 入现场，若经项目部管理人员劝阻无效，罚款200元／次。

9、宿舍内严禁烧菜做饭，若经项目部管理人员劝阻无效，罚款500 元／次。

10、在施工中乙方必颂及时做好各项落手请工作，否则甲方派人清 理，一切费用由乙方承担，并每次罚款200元。

11、若乙方的进度、质量、安全、文明等等管理混乱，业主、监理 公司多次提出整改要求，未见明显好转，影响公司、项目部总体形 象的，乙方确无能力进行管理的，甲方有权收回本承包内容，发生 的所有费用在乙方中}口除，粉刷完工后结算。

12、安全帽按领出收入80%退还，安全帽不足部分按15元／顶扣除，其他劳保用品班组自行购买。

13、生活区宿舍按每间5-6人（按市场人员）未达到此人的按300 元/间，月计取租凭费。每间按40KWH计电用量，超出部分按5元/kwh计费。纠纷解决方法及其他：

乙方现场负责人员必须常住现场，施工负责人外出必须请假，并委托负责人。如乙方施工人员多次不听从甲方管理，影响公司整体形象的甲方有权清退其出场，并承担相应的重任，退场人员工资由乙方负责支付。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

单位地址： 单位地址：

签字： 签字：

电话： 电话：

签订日期： 签订日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找