# 2024年个人门面租借协议书(3篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-06-26

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。个人门...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**个人门面租借协议书篇一**

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿协商、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面房出租给乙方使用，双方就此事宜订立本合同。

一、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_市解放西路恒辉花园 2号楼108号 门面出租给乙方用于经营使用。该门面建筑面积共\_\_\_85\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限：

本合同租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年， 从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金及支付方式

第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为 元(大写： 元整)。租金按年支付。第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付给甲方;第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金经双方协商约定为 元(大写： 元整)， 于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。租金以现金方式支付;根据甲方要求，乙方应支付甲方房屋设施、水电费押金为 元(大写：人民币 元整)，待租赁期满且结清费用后，经甲方对乙方承租房屋进行检查验收，确无损坏后，本押金由甲方全额退还给乙方(不计利息)。如有损坏，乙方应完全修复或赔偿，如乙方违反合同条款押金不退还。

四、甲方权利、义务：

1、甲方应在乙方付清租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、在租赁期间，有义务保证乙方承租权的正常行使。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回此房屋。所有可以移动的设备、设施归乙方所有，乙方并在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离。房屋内不可移动的设施不得拆除损毁。

五、乙方的权利与义务：

1、乙方应按照本合同约定使用门面。承租期间要爱护房屋，如房屋有所损坏，应及时告知甲方进行相应修缮;如因乙方未及时告知甲方因而未维修而造成事故的，造成损失由乙方负责

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

**个人门面租借协议书篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1.甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区栖凤\_\_50号门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共3

9.5平方米

2.内附属设施：水电设施、卫生间及门窗。

二、租赁房屋用途

1.乙方租赁房屋作为商业门面使用

2.乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_圆整。租金支付方式为现金结算。

五、甲方的权利与义务

1.甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方

2.甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租给任何第三者或在租赁期内房租任意加价

3.在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷

4.在甲方将房屋交付给乙方使用之前，配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有

5.甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议

6.租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施归甲方，乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1.乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任

2.乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉

3.在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担

4.按本协议约定支付租金。

六、房屋使用要求和维修责任

1.在租赁期间，乙方发现该门面有损坏或故障时，应及时通知甲方甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担

3.乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责

4.在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定

5.乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_日向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、房屋返还时的状态

1.除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后应返还该房屋。2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1.在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意

2.乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十、合同的变更和解除

1.乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_\_天以上的

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2.甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_\_\_天以上的

乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_\_\_天的

甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的

租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3.在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同

因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的

在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的

因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4.在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止。

十一、违约责任及赔偿

1.符合本合同第九条第

1.2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失

2.乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失

3.租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

1.在租赁期间，乙方所缴纳房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方

2.甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额\_\_\_\_\_\_\_的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金

3.本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力

4.甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

十三、其他约定租赁期间的水费、电费由甲方自行到有关部门缴费，无特殊情况约定不变。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人门面租借协议书篇三**

转让方(以下称甲方) ：

顶让方(以下称乙方) ：

甲乙双方友好协商，就商铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方已和房东协商妥当，经房东同意乙方享有甲方与房东原有合同利益的基础上将甲方位于 (原为：)转让给乙方使用建筑面积为 平方米，并保证乙方等享有甲方在房屋租凭合同中所有的权利与义务。

二、商铺转让后，由甲乙双方和该店产权人(房东)方重新签订租 凭合同或转让协议。

三、 经协商同意，乙方已经向甲方支付该店定金：小写万元整，大写 万元整，如乙方因其他原 因违约，侧甲方不退还乙方定金，如乙方与房东协商达不成协议或甲 方收到定金单方反悔，那么甲方无偿退换乙方定金并赔偿乙方缴纳定金三倍的违约金作为补偿。

四、转让后商铺现有装修、装饰既其他所有设施全部归乙方所有。

其中包括：等。乙方接手前该商铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后一切债权、债务、由乙方负责。双方约定乙方于xx年x月x日接该商铺，在此之前甲方不得破坏装修装饰、设施、设备。不得私自转移该店所有设施、设备如有该行为视为违约、并赔偿乙方损失。

五、该商铺转让金兑价为小写 \_\_\_\_\_\_整、大写 \_\_\_\_\_\_元 整。

六、经甲乙双方友好协商同意、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方支付小写  \_\_\_\_\_\_元整、大写 v元 整、则乙方有权对该店进场装修，如乙方不能签订三方的合同，甲方应赔偿乙方所有装修损失费用 等。

七、乙方在 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 小写  \_\_\_\_\_\_元整、大写 \_\_\_\_\_\_元整、上述 费用以包括装饰、装修、设备及其他相关所有费用。此外甲方不得再向乙方素取任何费用。

甲方需要押 万元(大写：\_\_\_\_\_\_元整) 给乙方三个月， 三个月内甲方解决所有在此之前的债权、债务、 (如：酒水、物管、水电、 )等，甲方需把该店办理的所有相关证件注销后，乙方则退换甲方\_\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_元整) 。

八、甲乙双方约定\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向乙方交付商铺，并且甲乙双方与房东签订协议或合同，如果到期甲方未交付或未配合签订三方协议或和通透的，则按每日一千元的逾期交付金支付给乙方。直至交付店铺与签订三方合同或者协议为止。乙方同样承担违约责任，如到期未接商铺则并向乙方每日支付一千元作为违约金。

九、本合同一式两份，双方给各持一份。自双方签字后生效。

十、备注：

甲方(签字) 乙方(签字)

签订日期：签订日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找