# 最新水泥厂拆除承包合同书(3篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-06-26

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。水泥厂拆除承包合同书篇一承包方(以下简称乙方)：...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**水泥厂拆除承包合同书篇一**

承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程内容：

第二条：承包范围

1.水泥有限公司厂区拆除范围内所有建筑物：(拆迁之后废钢归于乙方)

2.甲方愿意将水泥厂置于\_\_\_\_\_\_xx市水泥厂内所有设备机器连同附属厂房全部承包给乙方拆除(以厂区围墙内一切建筑)。

3.甲方要求乙方必须在规定工期(150天，雨水及节假日顺延)内全部拆除。

拆除后平整后交付甲方使用(具体拆除工期计算以甲方为准，甲方签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_x年\_\_\_\_\_\_xx月\_\_\_\_\_\_xx日)

第三条：工程工期

1.进场日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_x年\_\_\_\_\_\_xx月\_\_\_\_\_\_xx日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_x年\_\_\_\_\_\_xx月\_\_\_\_\_\_xx日

2.总工期为\_\_\_\_\_\_xx日，工程进程按甲方所要求。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

1.甲方向乙方支付拆除工程款，总金额大写：贰佰柒拾万元(:\_\_\_元)。

2.拆除完毕后\_\_\_\_\_\_xx日内一次性付清全部拆除工程款。

3.乙方必须将场内设备、废钢、线缆以每吨1000元过磅后付给甲方。

甲方以每平方45元(以实际拆除面积为准)付给乙方作为拆除费用补助。

(合同签订一周内乙方以现金支付方式向甲方支付定金贰拾万元)

第五条：甲乙方工作职责

一.甲方责任：

1.负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、等工作。

2.配合乙方做好各方面协调工作。

3.保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4.负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5.负责对拆除完毕的地块进行验收。

6.甲方需负责提供倾倒垃圾的具体场所及车辆的道路通行许可。

垃圾外运不得超过四公里。

甲方自本合同签订之日起不得出让场内一切设备。

7.新建的\_\_\_由乙方负责落实。

二.乙方责任：

1.按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2.负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运工作。

3.因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4.在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

5.施工过程中一切安全责任由乙方自行负责。

6.拆除厂房工程的单位必须具有专业的房屋拆除资质，并报甲方有关专业部门备案。

第六条：违约责任

1.若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除任务，则按每延期一天罚款5000元天。

2.若甲方没有按照合同规定支付工程款，乙方有权要求停工，甲方则需按每延期一天赔偿乙方5000元天。

第七条：安全施工

1.乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

2.进场前应对机械、人员进行投保。

保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。

乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

3.发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。

同时按政府的有关要求处理。

4.乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

第八条：争议

甲方必须保证本次工程的真实合法性，如有差错甲方应负相应责任。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

双方协商不成，可向施工当地人民法院提起诉讼。

本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_x年\_\_\_\_\_\_xx月\_\_\_\_\_\_xx日

甲方：

乙方：

地址：地址：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话

**水泥厂拆除承包合同书篇二**

卖方：

签订地点：

卖方注册地点

一、生产厂家、品种、包装、价格、数量：生产厂家(“海螺”牌)品种等级包装方式出厂单价(元/吨)价格形式数量(吨)交(提)货时间及数量

备注：

1.以上月度订货量当月有效，次月及以后作废，买方月度内需均衡提货。

2.价格形式：出厂价指含税出厂挂牌价。

3.本合同约定的价格、优惠幅度暂定，银行承兑汇票年贴息率为%，如遇价格政策调整、银行承兑汇票年贴息率调整，双方协商解决，协商不成，合同自行终止，双方均不承担违约责任。【未通过电商平台销售的、不收取银行承兑汇票的删除银票贴息率约定条款】

二、质量要求、技术标准：

符合gb175—20\_\_标准。

m32.5水泥符合gb t3183—20\_\_标准。(适用于砌筑和抹面砂浆、垫层混凝土。)【未销售m32.5水泥删除此条款】

三、交货地点和方式：

交货地点：卖方工厂车板交货，卖方将货物交付给买方的承运人即完成交货义务;买方委托提货车辆在卖方工厂提货期间，因装运散装水泥而开启、封盖散装罐车罐体上部封盖、或装运袋装水泥整包、盖篷布、或移动车辆等业务由买方或买方委托的运输单位负责，卖方不负责该等责任和义务，与该等事项有关的一切责任由买方负责。运输：买方自理;交货后一切费用(包括交货时的卸货费和运杂费)由买方承担。

四、合理损耗及计量办法：水泥计量以卖方工厂磅单为依据。

五、包装标准、包装物的供应及回收：水泥小包装符合国家标准，包装物不回收。【包装水泥合同】/无包装物。【散装水泥合同】

六、验收标准、方法及提出异议的期限，按下列标准执行：水泥验收以卖方工厂同编号出厂水泥的检验报告为依据，买方委托卖方取样，封存90天，在90天内，如买方对水泥质量有异议时，则买卖双方将买方委托卖方签封的试样送省级或省级以上国家认可的水泥质量监督检验机构进行仲裁检验;如检验不合格，由卖方承担检验费用;如检验合格，由买方承担检验费用。

七、供应方法：

买方以书面或传真方式提前 天通知卖方日供应数量，双方共同确认后组织发货，装车按照车到达先后顺序装货;在供货期间，如遇集中采购，买方须提前一周书面申报需求量，经卖方确认后组织生产和保供。不可抗力因素(指受诸如战争、严重的火灾、台风、地震、洪水、停限电以及任何其他不能预见、不能避免且不能克服的事件)及工厂设备的检修、故障，供货时间相应顺延。

八、出票方式、付款方式：

1.卖方出票方式：一票制。卖方向买方开具 发票，税率为13%。(买方以现金方式支付货款部分，卖方向买方开具增值税普通发票)。【如客户开具普通发票删除括号内约定】开票税率如遇国家调整，以新税率开票。

2.付款方式： 款到发货 ;买方以【电汇、现金、银行承兑汇票、汇票方式支付货款】(根据实际出票方式填写)。

3.关于银行承兑汇票的约定：

3.1 袋装水泥不收取银行承兑汇票。【散装水泥合同删除此条款，序号记得调整】

未通过电商平台销售的单位用下列条款：

3.2 散装水泥依据买方付款方式在挂牌价基础上对应以下约定的幅度加价/优惠结算：

买方付款方式品种及包装加价/优惠幅度(元/吨)

3个月<银行承兑汇票兑付期限≤6个月

银行承兑汇票兑付期限≤3个月

银行汇票、电汇

(表内加价/优惠幅度，各单位根据审批的价格政策进行填写，签订合同时将本说明删除)

通过电商平台销售用下列条款：

3.2 散装水泥出厂单价依据买方付款方式对应下列价格执行。如买方以银行承兑汇票支付货款，同意按卖方制订的银行承兑汇票贴息率，计算需贴息金额(计算公式=票面金额×银行承兑汇票贴息率×剩余兑付天数÷365)，扣除需贴息金额后转换成现金入账发货，月底时需贴息金额以折算加价的方式进行结算，需贴息金额折算加价取整数，最多不超过\*\*元/吨，若超过\*\*元/吨，则按照\*\*元/吨加价，未折算完的需贴息金额结转至下期结算。具体如下：

买方付款方式品种及包装执行价格(元/吨)

银行承兑汇票支付货款 (挂牌价)+折算的加价

银行汇票、电汇支付货款 (挂牌价)

(表内价格与第一条表格中“出厂单价”保持一致，签订合同时将本说明删除)

3.3 买方向卖方所支付的银行承兑汇票，如出现伪造、被挂失、无法兑付等情况(包含但不限于以上情况)，买方应无条件为卖方办理退票(同时将等额货款以转账、电汇方式支付给卖方)或换票业务，给卖方造成损失，买方应承担一切责任。

3.4 如果买方以银行承兑汇票支付货款发货，余款按照所支付银行承兑汇票支付时的剩余期限对应的结算当期银行承兑汇票政策开具计划单【通过电商平台销售改为“下单”】。

(若不收取银行承兑汇票，可删除第2点中“银行承兑汇票”付款方式及整个第3点条款)

未通过电商平台销售的单位用下列条款：

4.如遇卖方价格调整，双方另行协商并签订价格调整确认函或补充协议。协商不成，合同自行终止，双方均不承担违约责任。

通过电商平台销售用下列条款：

4.如遇卖方价格调整，卖方有权关闭电商系统订单，买方若重新下达订单并提货后，视为同意卖方价格调整和按新价格执行，不再另行签订价格调整确认函或补充协议。

九、其他约定事项：

1.根据国家通用水泥标准规定的运输与贮存要求，水泥自卖方交付买方后，买方应按照国家标准妥善运输、仓储、保管，确保最终水泥产品使用者使用的水泥均为合格的产品。卖方产品在交付买方后，因买方在运输、仓储、保管等过程中淋雨、受潮、与其它物质混杂等其它原因，导致产品品质发生变化、不符合合同约定标准，由买方承担全部责任。

2.本合同约定产品仅供卖方所辖市场范围内销售或使用，若超出卖方所辖市场销售范围，卖方有权终止合同。合同期内，如遇卖方销售价格调整，买方同意对已付款、但尚未提货部分，按调整后的价格执行。

3.买方须负责对其雇、聘、请的承运人员进入卖方厂区进行安全生产管理和技能教育，办理相应保险，遵守卖方厂区安全规定、不得进入生产作业区域，其他人员不得进入发运现场;进入卖方厂区的车辆必须安全驾驶，车速严格控制在\*\*公里/小时以内，严禁超速行驶，自觉遵守超载超限规定，在散装车罐顶部要焊接安全挂环;驾驶员须戴好安全帽、穿着安全反光背心;上车顶作业要佩戴安全带，遵守卖方的安全制度，服从卖方的安全作业管理，确保安全生产。买方人员不得违规操作、触摸卖方工厂设备，因买方人员、车辆/船只等原因造成人员伤害、财产损失和环境污染，买方须承担全责。

4.合同终止或结束且买方没有违约时，卖方在收到买方书面的有效退款申请后30天内无息退还余款/履约保证金及余款。以银行汇票、电汇、现金形式支付货款的余款按照退款流程无息退还;以银行承兑汇票支付货款的余款，以买方支付时对应剩余期限的银行承兑汇票形式退还，享受免贴息部分仍以银行承兑汇票形式退款，银票到期日不早于买方支付银行承兑汇票时的兑付期限;银行承兑汇票余款在1万元(含)以下，可视同现金予以退还。

5.买方操作卖方电商系统(app软件)，必须做好自身账号、密码、下单二维码等保密工作，凡到卖方提货时持有买方电商提货凭证的人员均视为买方委派，如因买方保密不善，导致买方资金、货物等损失，由买方承担全部责任。【未通过电商平台销售的删除此条款】

6.买方未经允许在合同期内，冲击卖方或卖方关联企业正在直供或授权操作的工程项目，扰乱卖方或卖方关联企业销售市场，视为违约，卖方有权终止合同，停止发货。

7.买方以电汇或转账方式一次性向卖方缴纳 万元的合同履约保证金。

8.买卖双方均应遵守国家法律法规，廉洁从业，买卖双方另行签订《廉洁协议》，严格遵守廉洁协议相关规定，如买方违反廉洁协议相关规定，视为违约，卖方有权扣除买方全额合同履约保证金，同意卖方将买方列入黑名单，终止合同，并永久不与买方发生任何业务关系。

9.买卖双方均有保守本合同条款秘密的责任，不得向第三方泄露，如因违约方向第三方泄露而给守约方造成的损失，由违约方全部承担。

十、解决合同纠纷的方式：

双方友好协商解决，协商不成，执行本款第 1 项方式。

1.向本合同签订地人民法院起诉; 2.向卖方注册地仲裁委员会申请仲裁。

十一、买卖双方签订廉政协议，并承诺共同遵守，如有违约行为，守约方有权终止买卖合同。

十二、未尽事宜，双方协商解决。

十三、本合同有效期自 年 月 日至 年 月 日。

十四、本合同一式 肆 份，双方各执 貳 份，双方签字盖章后生效。

买方名称(章)： 卖方名称(章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

税号： 税号：

签订日期： 年 月 日

**水泥厂拆除承包合同书篇三**

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

出受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水泥厂(以下简称乙方)

经双方协定一致，签订水泥买卖合同条款如下：

一、数量、计量单位、单价、金额品名规格单位数量单价(元)金额(元)备注价金总额(大写)拾万仟佰拾元角分￥

二、质量标准水泥标号执行国家规定标准。由乙方按批甲方交送水泥出厂质量通知单。甲方凭单验质。

三、袋货合格率达到国家规范\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、交货方式、地点和运杂费负担甲方组织运输工具到乙方收款人出具的证明发货。若遇便车，甲方可以代运，起代运费用概由甲方负担。乙方垫付的款项，随同水泥价款一并结算。

五、交货期限\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提(供)\_\_\_\_\_\_\_\_吨。其中：\_\_\_\_\_\_吨，\_\_\_\_\_\_吨。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提(供)\_\_\_\_\_\_\_\_吨。其中：\_\_\_\_\_\_吨，\_\_\_\_\_\_吨。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提(供)\_\_\_\_\_\_\_\_吨。其中：\_\_\_\_\_\_吨，\_\_\_\_\_\_吨。

处理该货，并不免甲方责任。

六、付款办法和期限

1.甲方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付定金\_\_\_\_\_\_元;2.采取先汇款后结算方式：甲方按购水泥总金额分期先汇款。

七、违约责任甲方责任：

1.中途退货或违约拒收的应偿付退(或拒)货部分货款总值百分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

逾期提货的，每天偿付逾朗提货部分货款总值万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，并承担乙方实际支付的代管费用。

2.逾期付款的。

八、合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找