# 最新违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书(二十二篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-06-28

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(需方)有限公司

一、原因

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日，乙方向甲方订购减速机\_\_\_\_\_一台，总价款\_\_\_\_\_元，\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日前交货(30天交货)，双方签定了书面合同。

二、损失

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日甲方应按时发货时。\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日甲方未将减速机发出，直接影响甲方经济损失5万元整，间接经济损失50万。

三、责任承担

鉴于乙方态度诚恳，经甲方董事决定，乙方最迟为\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日前发货。不能按时发货，即为甲方违约，一切损失由甲方承担。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇二**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，男/女

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_男/女

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

案由：房屋买卖合同纠纷

诉讼请求：

1、请求法院依法判决被告履行《房屋买卖合同》义务，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋所有权过户给原告;

2、请求法院依法判决被告支付原告逾期办理房屋过户事宜的违约赔偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、本案诉讼费及其它相关费用由被告承担。

事实与理由：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，原告经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司介绍，与被告签订了关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《房屋买卖合同》，并于当日交付了购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

双方同意，被告应配合原告在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_月内(即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前)办理完毕该房屋过户事宜，原告亦多次催促被告履行合同义务，进行网签及后续房屋过户事宜，被告均以各种借口予以拖延，导致该房屋至今未办理任何过户手续。按照约定，被告拖延逾期办理过户手续视为违约，被告应支付原告逾期办理房屋过户事宜的违约赔偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

原告购买本房屋是为年底结婚作为婚房使用，被告迟迟不履行房屋过户义务已经给原告造成了诸多损失，无奈之下诉至法院，请求法庭依法判决被告按照合同履行义务，将房屋过户给原告，并赔偿原告损失，以维护原告的合法权益。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇三**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

地块\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_坐落(四至)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块数(块)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积(亩)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(肥力水平)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。支付的时间和方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将转让土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;

2、提请仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇四**

甲方(借款方)：

住所地：

法定代表人：

乙方(出借方)：

住所地：

法定代表人：

丙方(担保方)：

住所地：

法定代表人：

鉴于甲方、乙方于 年 月 日签订的《借款合同》(合同编号： )，甲方向乙方借款 万元，(大写： )，月利率为 ，借款期限为 个月。即 年 月 日至 年 月 日。由于乙方未能按照合同约定的时间按时还款，到本协议签订时甲方尚欠乙方本金 元(大写： )及利息 元(大写： )。 对上述事实甲、乙、丙三方均无异议，鉴于上述合同约定的还款期限已经逾期，为了能更好的进一步履行上述合同的约定，现甲、乙、丙三方经过友好协商，就甲方归还乙方上述借款本金及利息的相关事宜达成如下协议：

一、还款

1、还款金额： 元(大写： );

2、还款期限：自签订本协议起至 年 月 日前还清。

二、担保

丙方认可上述乙方的全部债务，并承诺为乙方的全部债务提供担保并承担连带责任。

甲方以 。

三、违约责任

1、甲方如不按协议约定的期限和数额支付给乙方欠款及利息的，甲方除了应按照本协议的约定归还甲方上述所欠款项外，还应当向乙方支付违约金;

2、丙方对乙方本条第一款约定的违约责任承担连带责任。若该笔借款由丙方代偿，甲方须向丙方按借款额的20%支付违约金，并赔偿丙方追偿债权支出的所有费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等)。

四、 强制执行条款

甲、乙、丙共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，甲方同意本协议签订后向新疆公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

五、其他

1、甲、乙、丙三方原来签订的《借款合同》、继续有效，与本协议如有冲突，以本协议内容为准;

2、本协议自三方签字或盖章之日起发生法律效力;

3、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(借款方)： 住所地： 法定代表人：

乙方(出借方)： 住所地： 法定代表人：

丙方(担保方) 住所地： 法定代表人：

年 月年 月年 月 日 日 日

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇五**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业发展有限公司

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区单元房业主

鉴于：

1、\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，甲、乙双方共同签订了《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房预售合同》(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区住宅楼，乙方已向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付商品房。

3、松华园小区住宅楼工程逾期竣工，甲方未能按合同约定期限向乙方交付商品房。

4、乙方已收到甲方的《入住通知书》，甲方自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起办理入住手续，乙方同意甲方的逾期交房违约金截止至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

5、乙方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日办理了入住手续，接收了商品房。

6、自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，甲方逾期交房日，对照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房预售合同》第十三条之约定，甲方按日计算向乙方支付全部已付款万分之四的违约金，甲方应向乙方支付逾期违约金人民币\_\_\_\_\_\_元。

甲乙双方经协商，达成以下协议共同执行

一、甲方向乙方支付逾期交房违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前以现金方式一次付清。

二、乙方收到甲方支付的违约金给甲方开具收据。

三、乙方收到甲方支付违约金，视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或要求。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

五、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇六**

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同信守。

一、贷款种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、借款金额：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、贷款利率：借款利率为月息\_\_\_\_\_\_%按季收息，利随本清。如遇国家调整利率，按调整后的规定计算。

五、借款期限：

借款时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。借款实际发放和期限以借据为凭分\_\_\_\_\_次或一次发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

六、还款资金来源及还款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、保证条款：

借款方请\_\_\_\_\_\_作为自己的借款保证方，经贷款方审查，证实保证方具有担保资格和足够代偿借款的能力。保证方有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方连带承担偿还借款本息的责任。必要时，贷款方可以从保证方的存款账户内扣收贷款本息。

八、违约责任：

1.签订本合同后，贷款方应在借款方提出借据\_\_\_\_\_\_日内(假日顺延)将贷款放出，转入借款方账户。如贷款方未按期发放贷款，应按违约数额和延期天数的贷款利息的20%计算向借款方偿付违约金。

2.借款方如不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款。对违约使用部分，按银行规定加收罚息。借款方如在使用借款中造成物资积压或损失浪费，或进行非法经营，贷款方不负任何责任，并有权按银行规定加收罚息或从存款账户中扣收贷款本息。如借款方有意转移并违约使用资金，贷款方有权商请其他开户行代为扣款清偿。

3.借款方应按合同规定的时间还款。如借款方需要将借款展期，应在借款到期前5日内向银行提出申请，有保证方的，还应由保证方签署同意延长担保期限，经贷款方审查同意后办理展期手续。如借款方不按期偿还借款，贷款方有权限期追回贷款，并按银行规定加收逾期利息和罚息。如企业经营不善发生亏损或虚盈实亏，危及贷款安全时，贷款方有权提前收回贷款。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇七**

甲方：(以下简称\_\_\_\_\_\_方)

乙方：(以下简称\_\_\_\_\_\_方)

本着诚信、公平、互惠的原则，经双方友好协商，特签订此协议。

第一条双方同意货款结算方式为月清30天，当月日至次月日前拿的货款于下月号前付清所有货款。

第二条甲方需配合乙方传出对账单在3日内签字盖章回传，如\*方未及时确认回传乙方对账单视为默认。

第三条甲方为放账客户时，必须于每月10号之前到账。 第四条如乙方供货有质量问题,乙方应及时更换良品换回不良产品,\_\_\_\_\_\_方有权扣压或扣除乙方货款。

第五条违约责任： 甲方未按本协议相关条款支付款项时，乙方有权停止供货，并保留对已发货未收款产品的所有权，直至结清所有货款为止。

第六条如甲方公司倒闭或其它因素无法偿还其货款，其签署法人或签署人承担着继续偿还货款，直至货款偿还完为止。

第七条解决协议纠纷方式：双方协商解决或协商不成,由乙方所在地法院诉讼解决。

第八条其他事项按双方的销售合同或类似合同的订单执行。

第九条本协议自双方签字之日起生效。

第十条本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效(传真协议有效)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇八**

公司：

贵方于年月日与我公司签订《买卖合同》后，因贵方没有按照双方签订的合同履行合同内容，严重违约，导致我方蒙受巨大损失，所以依照合同的约定，提前终止供货合同。

现向您函告如下:根据双方签订的《买卖合同》

第一条之约定，买方所供货物与合同内产品规格和型号不符;根据《买卖合同》

第二条之约定，用于贸易结算，必须带检定证书。

您公司并未按照合同内容进行实施，基于以上原因，我公司正式通知您解除您于——月——日与我公司签订的《买卖合同》，同时我公司保留进一步追究您违约责任的权利。

特此函告

公司

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇九**

出借人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借贷人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、为促进资金融通和商品流通，保障债权的实现，发展社会主义市场经济，上列 方在遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则的基础上，依据《民法典》第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日准时一次性以人民币结清本息金。

二、乙方若在还贷日不能全部归还贷款者，甲方有权向丙方如数追偿乙方的上述贷款，丙方无条件的有义务按《民法典》第2章21条规定，向甲方还贷。

三、丙方在本合同中的担保责任为连带责任担保，适应《民法典》第26条规定。

四、乙方或者丙方在担保期内，若不能如期偿还借款时，可将权属归己的 实物作抵押物，甲方可以将抵押物折价清偿乙方的借款，不足部分，可另行向 ( )方追偿。

五、违约金支付方式： 方不按合同诸条款约定偿还贷款者，若超过一天者，每日除按本金的2℅承担违约金外，还必须承担如下责任：

1、损害赔偿金。即：追款误工费、交通费。

2、实现债权的起诉费，交通食宿费，聘请律师费及其他鉴定等费用，由违者承担。

六、上述合同自双方签订之日起产生约束力，至甲方收清贷款日止失效。

七、该合同未尽事宜，双方应平等协商，协商条款与本合同具有同等效力;若合同发生争执无法协商处理时，由甲方所在地人民法院处理。

出借人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 借贷人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇十**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条 商品名称、种类、规格、单位、数量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 商品质量标准商品质量标准可选择下列第\_\_\_\_项作标准：

1.附商品样本，作为合同附件。

2.商品质量，按照\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。(副品不得超过\_\_\_\_%)。

3.商品质量由双方议定。

第三条 商品单价及合同总金额

1.商品定价，买卖双方同意按\_\_\_\_\_\_\_\_定价执行。如因原料、材料、生产条件发生变化，需变动价格时，应经买卖双方协商。否则，造成损失由违约方承担经济责任。

2.单价和合同总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 包装方式及包装品处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(按照各种商品的不同，规定各种包装方式、包装材料及规格。包装品以随货出售为原则;凡须退还对方的包装品，应按铁路规定，订明回空方法及时间，或另作规定。)

第五条 交货方式

1.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(按照交货地点与时间，根据不同商品种类，规定验收的处理方法。)

第七条 预付货款(根据不同商品，决定是否预付货款及金额。)

第八条 付款日期及结算方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 运输及保险\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(根据实际情况，需委托对方代办运输手续者，应于合同中订明。为保证货物途中的安全，代办运输单位应根据具体情况代为投保运输险。)

第十条 运输费用负担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 违约责任

1.买方延付货款或付款后卖方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价\_\_\_\_%的违约金。

2. 卖方如提前或延期交货或交货不足数量者，卖方应偿付买方此批货款总值\_\_\_\_%的违约金。买方如不按交货期限收货或拒收合格商品，亦应按偿付卖方此批货款总值\_\_\_\_%的违约金。任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担经济责任。

3. 卖方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，买方有权拒绝付款(如已付款，应订明退款退货办法)，但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知卖方，因此所发生的一切费用损失，由卖方负责，如经卖方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

4.约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十二条 当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第十三条 本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民法院提出诉讼。(或申请\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁的解决)

第十四条 合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

买方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

卖方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇十一**

甲、乙双方在平等自愿、友好协商的基础上，达成以下协议：

一、乙方向甲方借款人民币?元整。

二、借款期限为?年，从?年?月?日起至?年?月?日止。

三、借款期限届满，乙方保证返还借款，否则愿意承担一切法律责任。

四、甲方在本协议签订后二日内将借款交付乙方。

五、甲方未按时将借款交付或者乙方未按时还款，违约方应当向守约方支付违约金?元。

六、本协议一式两份，自甲、乙双方签名并加盖公章(是单位的加盖公章)之日生效，甲乙双方各执一份为凭。

甲方：

乙方：

签订日期：?年?月?日

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇十二**

借款人：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_公司住所：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_公司住所：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、自愿和诚实信用原则，就借款事宜达成一致。特订立本合同，供双方恪守履行。

第一条 借款金额与期限

合同双方协商一致，由乙方向甲方出借资金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。本合同借款期限为\_\_\_\_年，自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。借款期限届满以后，双方协商一致的，可以延长。

第二条 借款用途

甲方将借入的资金用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如业务发展需要，甲方也可将该笔本金用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 利率与利息

1.本合同借款利率根据合同签订日相应档次的法定贷款利率确定，为\_\_\_\_\_\_\_\_。

每季结息日当日，按中国人民银行相应档次利率确定下一季借款利率。

2.本合同借款自乙方划出资金之日起计息，按\_\_\_\_(月季)结息，结息日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(每月的年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

如付息日非乙方工作日，则顺延至乙方工作日支付利息。

借款期限届满时，当次利息与本金一并清偿。

第四条 还款方式

1、经协商一致，甲乙双方选择以下第\_\_\_\_种还款方式：

(1)甲方分期偿还借款：

(2)本合同借款期限届满后，甲方一次性偿还借款。

2.乙方指定以下银行账号为收款账号并保证其真实有效。

借款期限(或者分期期限)届满以后七个工作日内，甲方将本合同借款(或者分期还款金额)汇入该账号。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.甲方提前还款的，应当提前七个工作日书面通知乙方，借款利息则按照实际借款期限计算。

第五条 借款展期

甲方不能按期归还本合同项下借款，需要展期时，应在借款期限(或者分期期限)届满前十个工作日内向乙方提出书面申请，经乙方审查同意，签订借款展期协议。

第六条 贷款的担保

甲乙双方选择履行本条第\_\_\_\_款。

1.本合同借款无担保;

2.本合借款的`担保方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方与担保人就本合同的具体担保事项签订编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的担保合同。

第七条 甲方保证

1.甲方是根据中华人民共和国法律依法成立的中国法人，具有签订和履行本合同所必需的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2.甲方提供的与本贷款有关的一切文件、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

第八条 甲方义务

1.甲方应按合同约定清偿贷款本金和利息。

2.借款期间，甲方经营决策发生任何重大改变(包括但不限于转股、改组、合并、分立、合资、合作、经营范围和注册资本变更等)，可能影响乙方权益，甲方应至少提前三十个日历日书面通知乙方，并且落实借款清偿责任，或者提前清偿，或者提供乙方认可的担保。

3.甲方应当接受乙方监督。

如乙方要求，甲方应当提供真实反映借款使用情况的报表及其他文件。

4.未经乙方书面同意，甲方不得以任何方式转移或变相转移本合同的债务责任。

5.甲方转让、处分其重大资产或营业收入的全部或大部分，应至少提前三十个日历日书面通知乙方，并且落实借款清偿责任，或者提前清偿贷款，或者提供乙方认可的担保。

6.如发生影响甲方合同履行能力的重大事件，包括但不限于重大经济纠纷、停业、歇业、被宣告破产、解散、被吊销营业执照、被撤销、财务状况恶化等，甲方应立即书面通知乙方。

7.保证人出现停业、歇业、被宣告破产、解散、被吊销营业执照、被撤销以及经营亏损等情形，或者作为本合同借款担保的抵押物、质物、质押权利价值减少时，甲方应提供乙方认可的新担保。

8.借款期间，甲方变更法人名称、法定代表人、项目负责人、住所、电话、传真等，应在变更后七个日历日内书面通知乙方。

第九条 乙方义务

1.乙方应当依照合同约定，按时足额出借资金给甲方。

2.对于磋商、订立、履行本合同的过程中所知悉的甲方商业秘密以及甲方要求予以保密的资料、数据等信息，乙方应当予以保密。

3.乙方应当按照合同约定的利率和期限收取利息。

甲方提前还款的，乙方在接到甲方的书面通知后，应当同意。

第十条 违约责任

1.本合同生效后，未按照合同约定履行义务的，应当承担相应的违约责任。

2.乙方未按本合同约定提供借款的，甲方有权要求乙方支付违约金，违约金的计算收取办法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.出现下列情形的，乙方有权要求甲方立即偿还借款、利息及其他费用，且乙方要求甲方偿还前述款项之日即为本合同借款期限届满之日。

(1)甲方没有按期偿还借款及利息，经乙方书面催告后，仍未偿还的;

(2)甲方停业、歇业、被宣告破产、解散、被吊销营业执照、被撤销、涉及重大经济纠纷、财务状况恶化等;

(3)甲方未能按本合同约定的用途使用贷款的;

(4)甲方发生危及、损害或可能危及、损害乙方权益的重大事件。

5.甲方不能按时支付利息的，乙方有权按照未付利息每日千分之\_\_\_\_计算，要求甲方支付违约金;甲方逾期未清偿借款本金的，乙方有权按照借款本金每日千分之\_\_\_\_计算，要求甲方支付违约金。

第十一条 公证事宜

任何一方提出公证本合同内容的，另外一方应当同意，公证费用由提出方承担。

第十二条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 争议解决

本合同未尽事宜以及履行本合同所产生的争议，由甲乙双方协商解决;协商不成的，争议由合同签订地人民法院管辖。

第十四条 合同的生效、变更与解除

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公司公章或者合同专用章之日起生效;如有担保的，自担保合同生效之日起生效。

2、合同生效后，除本合同已有约定的外，甲乙任何一方均不得擅自变更或解除本合同;如确需变更或解除本合同，应经甲乙双方协商一致，并达成书面协议。

第十五条 其他

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行达成书面协议，作为本合同附件。

本合同的任何附件、修改或补充均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇十三**

违约合同的处理方式要看对方的违约程度。如果一方违约致使合同目的不能实现即根本违约时，另一方当事人可以行使解除权解除合同；如果一方违约没有达到根本违约的程度，另一方当事人可以追究违约方当事人的违约责任。

《中华人民共和国民法典》

第五百七十七条 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

第五百八十二条 履行不符合约定的，应当按照当事人的约定承担违约责任。对违约责任没有约定或者约定不明确，依据本法第五百一十条的规定仍不能确定的，受损害方根据标的的性质以及损失的大小，可以合理选择请求对方承担修理、重作、更换、退货、减少价款或者报酬等违约责任。

第五百八十五条 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

约定的违约金低于造成的损失的，人民法院或者仲裁机构可以根据当事人的请求予以增加；约定的违约金过分高于造成的损失的，人民法院或者仲裁机构可以根据当事人的请求予以适当减少。

当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇十四**

甲方(出借人) \_\_\_\_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_\_

乙方(借款人) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

一、借款金额 ：乙方向甲方借款人民币(大写) \_\_\_\_\_\_ (小写：\_\_\_万元)

二、借款用途为 购买原材料。

三、借款利息：借款利率为月利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，按月收息，利随本清。

四、借款期限：借款期限为\_\_\_\_个月内 ，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。如实际放款日与该日期不符，以实际借款日期为准。乙方收到借款后应当出具收据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

五、甲方以转账的方式将所借款项打入乙方账户。

借款人用户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、保证条款：

借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。否则，甲方有权要求乙方立即还本付息，所产生的法律后果由乙方自负。

七、违约责任

1、乙方如未按合同规定归还借款，乙方应当承担违约金以及因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费等费用。

2、乙方如不按合同规定的用途使用借款，甲方有权随时收回该借款，并要求乙方承担借款总金额百分之 一 的违约责任。

3、当甲方认为借款人发生或可能发生影响偿还能力之情形时，甲方有权提前收回借款，借款人应及时返还，借款人及保证人不得以任何理由抗辩。

八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同自各方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇十五**

在我国，租房违约一般会根据违约的实际情况来要求违约方承担违约责任，如承租人毁坏房屋的，出租人可以要求承租人采取补救措施，修复房屋或者是赔偿损失如果承租人想毁约的，出租人可以要求扣除定金或者要求承租人支付违约金。

房屋买租赁约合同范本

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于：

1、\_\_年月日，甲、乙双方共同签订了《北京市商品房预售合同》，乙方购买\_\_\_\_\_劲松路甲1号松华园小区住宅楼，乙方已向甲方支付购房款人民币元。

2、甲方应于\_\_年10月31日前向乙方交付商品房。

3、松华园小区住宅楼工程逾期竣工，甲方未能按合同约定期限向乙方交付商品房。

4、乙方已收到甲方的《入住通知书》，甲方自\_\_年5月20日起办理入住手续，乙方同意甲方的逾期交房违约金截止至\_\_年5月19日。

5、乙方已于\_\_年5月30日办理了入住手续，接收了商品房。

6、自\_\_年11月1日起至\_\_年5月19日止，甲方逾期交房201日，对照《北京市商品房预售合同》第十三条之约定，甲方按日计算向乙方支付全部已付款万分之四的违约金，甲方应向乙方支付逾期违约金人民币元。

甲乙双方经协商，达成以下协议共同执行

一、甲方向乙方支付逾期交房违约金人民币元，于\_\_年月日前以现金方式一次付清。

二、乙方收到甲方支付的违约金给甲方开具收据。

三、乙方收到甲方支付违约金，视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或要求。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

五、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

-------

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_\_\_，汉族\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月出生，现住\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码为:\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月出生，现住\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码为:\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_年11月6日晚上，甲、乙双方在候公渡利村吃饭因甲主动劝酒过激时双方摔倒后，以致甲方左腿受伤一事。现甲、乙双方根据各自的过失程度，经充分协商，自愿达成如下协议：

一、乙方一次性支付医疗费人民币\_\_0元给甲方。乙方根据甲方要求，提供相应的票证供甲方办理保险理赔手续。

二、甲方王功勋今后左腿出现任何问题均与乙方无关。

三、甲方王功勋今后不得再因此事追究乙方杜元冰的任何责任。

四、本协议一式三份，由甲、乙方和监督单位各执一份。本协议自签字盖章后之日起生效，各方都必须承担协议中各自义务。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

监督单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

监督单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日立

延伸阅读：

合同违约金标准

违约金是当事人通过约定而预先确定的，在违约后生效的独立于履行行为之外的给付。也就是当事人事先约定的，在一方违约时应向对方支付的一定数额的金钱。

《民法典》第一百一十四条规定当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

《民法典》第114条规定：当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。在适用违约金责任时，应当注意以下规范：

1、违约金的适用应当以当事人双方通过事先约定为前提

从原则上讲，违约金必须是当事人事先约定的，这是《民法典》第114条关于违约金含义的规定所决定的，同时《民法典》在废除原有的有关法定违约金制度的规定的同时，并没有规定新的法定违约金制度，所以明确违约金应由当事人事先约定是尊重当事人合同自由原则的体现。

2、合同约定违约金过高或者过低的处理规范

根据《民法典》的有关规定，对于当事人在合同中约定的违约金或者违约金计算方法所计算出的违约金过高或者过低的，在具体司法实践中如何处理，还有不同的做法。我们认为，应当按以下原则处理：

1、当事人没有提出合同中约定的违约金计算标准过高或者过低的，人民法院应当根据合同约定的标准计算违约金。人民法院在当事人未提出要求调减或者调增违约金的情况下，不得主动对约定违约金标准进行调整。因为合同关系是当事人之间的利益关系，即使违约金数额过高或者过低而当事人自愿接受的，因为不涉及社会公共利益、国家利益和他人的利益，所以没有必要对此进行主动干预。

2、当事人提出合同中约定的违约金或者其计算标准过高或者过低的，人民法院可以建议双方当事人进行协商后对违约金进行调整。当事人之间不能达成新的协议的，人民法院可以参照同类型案件违约金的中等标准予以核定，以适当体现法官的自由裁量权。无法确定上述中等标准的，可以按照非违约方当事人因违约行为所造成的损失为参照，一般可以以不超过非违约方损失的120-130%为过高与否的调整标准以低于损失额80%作为是否过低的认定标准。当然还应当结合具体案件进行确定。

3、如果合同约定的违约金是概括的违约金，即合同约定在一方当事人部分不履行、不完全履行与完全不履行合同时的违约金数额是同一数额，而一方当事人出现部分不履行或者不完全履行的违约行为时，违约方提出约定违约金过高时，人民法院可以按照《民法典》关于人民法院调整违约金数额的规定对违约金进行调整。此时调整违约金的依据是民法典关于法院调整违约金权力的规定，而不是基于合同已经部分履行的比例来计算扣减违约金。此时对违约金的调整方法与标准仍然是根据违约方的违约行为给非违约方所造成的损失来相比较而确定的。因为违约金是为担保债务的履行而设定的，但不是根据履行的数额来确定的，违约金的数额不能根据已经履行的比例来进行扣减，否则是根本不符合违约金的性质的，但是已经履行的事实可以表明，非违约方的损失并不是太大，而可以据此适当减少违约金的数额。

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

一、借款利息为零利息形式。

二、借款用途：本借款限于流动资金借款，用于公司经营活动，未经乙方同意，甲方不得挪作他用。

三、借款偿还：

1、如甲方不能按期还款，最迟在借款到期前十五天应向乙方提出延期申请，届时乙方可在双方协商的基础上决定是否延期。

2、如乙方临时需要收回借款，应提前十五天向甲方提出还款申请。

四、违约和违约处理：

1、甲方不按合同规定的用途使用借款，货款方有权收回部分或全部贷款。

2、甲方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动，有关单位对

直接责任人应追究行政和经济责任，情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

五、合同生效：本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。本合同共贰份，双方各执壹份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。利率按借款合同期限确定年息为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，按季收取利息。贷款逾期除限期追收外，按规定从逾期之日起加收利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，并按逾期后的利率档次重新确定借款利率。

六、还款期限

借款方应于借款期限届满之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性向贷款方偿还本金及利息。

七、争议解决办法

各方同意，因本协议发生任何争议，应通过友好协商的方式予以解决;如协商不成，任何一方均可向本合同签订地所在地人民法院起诉。

八、其他

1、本合同自各方或者其授权代表签字盖章之日起生效，贷款本息全部清偿后自动失效。

2、本合同一式俩份，各方各执一份，各合同具有同等法律效力。

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇十七**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险提示：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

诉讼请求必须具体﹑明确，该写的一定要写，因为其事关法院审查的范围。但千万不可不加思考地乱要求，如果无相应的证据来支持你的主张，势必遭到败诉的后果，通常还会因此而向法院支付相应的诉讼费。

另外，诉讼请求应提出具体的数额，不能笼统地说“赔偿原告的一切损失”之类。虽然这是没有争议的，但并不等于在提出诉讼请求时多多益善，比较切合实际的请求数额，不仅可以减收诉讼成本，降低诉讼风险，而且有利于法院的调解和双方当事人的和解，减少讼累。

1、支付设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及逾期支付的利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(或赔偿经济损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

3、本案诉讼费由被告承担。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇十八**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主

鉴于：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲、乙双方共同签订了《\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房预售合同》(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_小区住宅楼(\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方已向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付商品房。

3、松华园小区住宅楼工程逾期竣工，甲方未能按合同约定期限向乙方交付商品房。

4、乙方已收到甲方的《入住通知书》，甲方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日日起办理入住手续，乙方同意甲方的逾期交房违约金截止至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

5、乙方已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日办理了入住手续，接收了商品房。

6、自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，甲方逾期交房\_\_\_\_\_\_\_\_日，对照《\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房预售合同》第十三条之约定，甲方按日计算向乙方支付全部已付款万分之四的违约金，甲方应向乙方支付逾期违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲乙双方经协商，达成以下协议共同执行

一、甲方向乙方支付逾期交房违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前以现金方式一次付清。

二、乙方收到甲方支付的违约金给甲方开具收据。

三、乙方收到甲方支付违约金，视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或要求。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

五、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇十九**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 具体约定：

(一)、乙方借给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元整。(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

(二)、本合同借款用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)、本合同借款月利率：月利率按照 分计算。

(四)、本合同借款期限\_\_\_个月，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

借款最后还款日为\_\_年\_\_月\_\_日。

(五)、甲方选择的还款方式为

(六)、本合同自签订日起生效。

第二条 违约责任

一、发生下列情况之一即构成违约：

(一)甲方改变借款用途;

(二)甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息;

(三)甲方或担保人其他可能影响归还乙方借款的行为。

二、违约责任

(一)乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

(二)甲方如未按借款合同规定使用借款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部借款，并对挪用借款部分在原借款利率的基础上加收\_\_%的罚息。

(三)甲方如不按期付息还本，或有其他违约行为，乙方有权要求甲方提前归还已借的本息。并从过期之日起，对逾期借款部分按借款利率加收每日\_\_%的利息。

(四)甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请查封和拍卖甲方名下财物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部借款本息为止。

(五) 甲方如不按期付息还本，或有其他违约行为，甲方同意并承担乙方催款期间的相关所有支出(如催款人工资，车费，电话费，饮食费，诉讼费，律师费，公证费、仲裁费、差旅费、评估费、拍卖或变卖费、过户费、保全费、公告费、执行费用等一切费用)，并且同意赔偿乙方的有关损失。

三、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(一)按中国人民银行的规定计收罚息和复利;

(二)要求甲方立即提前偿还部分或全部借款，或以合法程序处分本合同项下的抵、质押物以清偿全部借款和利息，或要求保证人履行保证责任;

(三)其他法律允许的措施。

第三条 纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇二十**

一、租赁合同违约金条款

也就是说如果你没有约定违约金的具体数额你就只能要求赔偿损失了。

二、房屋租赁合同违约金怎么算

(一)如果租赁合同中对违约金有约定(租房违约金的数额是由当事人双方通过事先约定而确定的)、则按约定的违约金比例支付。如双方在签订合同时，约定房屋租赁合同违约金为一个月的租金，那么一旦违约，出租人就可以要求承租人支付一个月租金同样数额的违约金，作为违约赔偿;

(二)约定的违约金过高或过低可以请求变更，约定的违约金超过实际损失30%的可认为约定过高，可要求降低。如房屋租赁费用每月仅为20xx元，而约定的违约金数额达到了一万元，那么违约的一方可以请求降低。

(三)房屋租赁合同中对违约金没有约定，应按对方违约对你造成的实际损失来计算违约金并退回押金和多余的房费。

(四)租房违约金的支付是独立于履行行为即给付房租之外的给付，即如果承租人尚拖欠出租人租金20xx元，那么房屋租赁合同违约金是不包含在这20xx元以内的。

(五)租房违约金的处理：双方按照租赁合同的约定处理，赔偿约定的金额，如果协商不成，可到法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇二十一**

合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋共有产权人)身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋共有产权人)以上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方原有位于的房产一套，属于城东片区的拆迁人，甲方与————市————区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积平方米，甲方自愿将其中————平方米出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况

甲方拆迁安置房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安置房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅。现尚未选房和安置。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格

买卖房屋面积为\_\_\_\_\_120\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按元/每平方米计价，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，但实际安置房屋不足或超过120平方米，按实际面积元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式

甲乙双方同意首付款人民币贰拾万元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分三期付清：第一期在选房后三日内付元;第二期在交付房屋和钥匙付元;第三期在办理产权过户手续三日内付元。甲方的银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行户名账号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

第五条、房屋交付

甲方应配合乙方凭安置选房顺序号证办理选房。待通知交房后五日内，甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费、营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担

1、根据甲方和泉州市城东片区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，指挥部应给付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月5元，由乙方享有，从最后一期乙方的支付房款中扣除。

2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元。

**违约合同赔偿几倍 违约合同解除通知书篇二十二**

甲方(出借人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出借人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(连带保证人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址： 乙方因 向甲方借款，丙方愿意为乙方借款向甲方提供连带保证担保，现甲乙丙各方在平等、自愿、等价有偿的基础上，经友好协商，达成如下一致意见，供双方共同信守。

一、借款用途 甲方同意出借，但乙方如何使用借款，则与甲方无关。

二、借款金额

乙方向甲方借款金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写)￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方指定的收款账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、借款期限

借款期限，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起(以甲方实际出借款项之日起算，乙方应另行出具收条)至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，逾期未还款的，按本合同第七条处理。

四、还款方式

借款方应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款。乙方到期还清所有本协议规定款项后，甲方收到还款后将借据交给乙方。

甲方指定的还款账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、借款违约

借款方如果不按期还款，则每逾期一日按欠款金额的千分之五加收违约金。

前款约定的损失赔偿比例，系各方综合各种因素确定。在主张该违约金时，甲方无须对其损失另行举证，同时双方均放弃《中华人民共和国民法典》第一百一十四条规定的违约金或损失赔偿金调整请求权。

六、保证条款

1、借款方自愿用做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。2、丙方自愿为乙方的借款提供连带责任保证担保，保证期限为自乙方借款期限届满之日起二年。保证担保范围包括借款本金、逾期还款的违约金或赔偿金、甲方实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等)。

七、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意乙方依法向出借方所在地人民法院起诉。

八、本合同自叁方签章之日起生效。本合同一式叁份，叁份各持壹份。每份均具有同等法律效力。

九、本合同项下的一切形式的通知、催告均采用书面方式向本合同各方预留地址发送，如有地址变更，应及时通知对方，书面通知以发送之日起三日届满视为送达。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找