# 最新家装装修合同(三篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-07-02

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。家装装修合同篇...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**家装装修合同篇一**

乙 方：

甲方委托乙方 xx 套房装饰装修 工程，经双方友好协商，现签订以下合同条款：

一、 工程项目及内容：

铺贴地板、油墙、做柜、线路新装 等工程，详细内容见乙方提供的，经甲方认可的施工说明及工程预算书。

二、 承包方式：包工包料。

三、 工程造价（￥元）为人民币

四、 工程款项结算方法：

乙方进场5天内，甲方应先预付给乙方50%工程款即（人民币元），工程完工验收后，一个月之内付清余款（即人民币元整）。

五、 乙方必须按质按量按时和遵守国家有关规定进行施工，如属乙方因材料质量或不按图纸施工，而造成施工项目不合格的，乙方要自行返工，返工所使用的一切材料费、人工费由乙方自行解决。如在施工期间，甲方提出更改正在进行或已完工的工程项目，更改所使用的一切材料费、人工费均由甲方承担。

六、 甲方如在施工期间提出增加施工项目或更改使用材料的，必须经甲方负责人或技术员签字认可。

七、 交付使用日期：总施工期为 天，即由 年 月 日至 年 月 日。如逾期乙方每日按总造价的千分之五赔款给甲方。如甲方因某种原因令乙方不能进行正常施工的所误日期顺延。

八、 其它约定事项：

九、 本合同连同乙方提供给甲方认可的施工说明和工程预算书，具同等法律效力。

十、 本合同一式 贰 份，甲方 壹 份，乙方 壹 份，各执为据。

十一、 本合同自双方签字后即发生法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家装装修合同篇二**

发包方（以下简称甲 方）：

身份证号： 住 所：

联系电话： 手机号：

承包方（以下简称乙 方）：

身份证号： 住 所：

联系电话： 手机号：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结 合重庆市家庭居室装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以 下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：

2、工程装饰装修建 筑面积：

3、工程户型：

4、工程承包：采取 乙方包工包料的方式。

5、工程期限

开工日期： 竣工日期：

6、合同价款：

本合同工程造价为（人 民币： 元(金额大写： 元整）

1、开工三日前为乙 方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2、无偿提供施工期 间的水源、电源。

3、负责协调现场施 工队与邻里之间的关系。

4、参与工程质量施 工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收及竣工验收。

1、施工中应严格执 行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

2、不得扰民及污染 环境，每日二十一时至次日七时之间不得从事敲、凿、创、钻等产生噪音的装饰装修活动。

3、因进行装饰装修 施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

4、负责工程成品、 设备和居室留存家具陈设的保护。

5、保证居室内上、 下水管道畅通和卫生间的清洁。每日完工后清扫施工现场，清运垃圾至物业指定地点，相应出渣费由乙方支付。

6、乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时予以改 正。如竣工验收时如发现质量问题，乙方应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

7、施工人员应文明 施工，禁止野蛮施工。甲方对表现不好的施工人员有权要求掉换，承包人不得拖延。8、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场 违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。施 工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

乙方购买材料时，应按甲方指定品牌购买，否则甲方有权要求更换。甲方 指定材料品牌如下：菲斯特水管、鸽牌电线、得亿管件、秋叶源弱电线（网线、闭路线）、宏漆腻子胶水、劳亚尔防水涂料等，其他未指明品牌的材料应符合环保要 求，有品质保证。

蹲便器不能选购三无产品，釉面光洁，易于擦洗，带沉水弯，能防臭。

水龙头、淋浴龙头应是不锈钢材 质。

灯具为吸顶灯座，灯泡为节能 灯。

1、对因以下原因造 成竣工的日期延误，经甲方确认，工期可顺延：

工程量变化；不可抗力；甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能 按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、因乙方原因造成 工期延误，每延误一天，按总工程款的3‰赔偿甲方损失。

1、在施工过程中分 下列阶段对工程质量进行联合验收：

（1）材料验收；

（2）隐蔽工程验 收；

（3）竣工验收。

2、工程竣工后后，乙 方通知甲方验收。

3、双方进行竣工验 收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4、本工程自竣工验 收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为壹年。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

表一 支付工程款的比率及金额

1、一方当事人未按 约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

2、一方当事人无法 继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

3、甲方无正当理由 未按合同约定期限支付第三、四次工程款，每延误一日向乙方支付本合同造价金额2‰的违约金。

4、由于乙方责任导 致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

（1）对工程质量不 合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期支付视同工程延误，每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2‰的违约金。

（2）对室内空气质 量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程延期交付视同工程延误。每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2‰的违约金。

（3）室内空气质量 经治理仍不达标的，乙方退回甲方合同的工程全部价款。

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解 决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

1、未经甲方许可， 非工地施工人员不得在工地过夜。

2、乙方应办理小区 出入证件并支付相关费用。

3、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

1、乙方自带施工所 需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的 易耗品（如钻头、锯片等）由乙方承担。

a、装修要求

电路（强电、弱电）：明装，网络、电视进入每个房间。

水路：暗装。

墙面处理：

1、裂缝必须做贴布处理；

2、叁遍腻子，一面 底漆、两面涂料。

3、墙面每刷遍漆都 需要户主验收一下。

地砖

1、对原基层进行处 理。

2、水泥 沙子 界 面剂粘贴。瓷砖磨边碰角。

3、线条平整、划 一，所有阴阳角都要靠角尺，砖缝细小，地砖空鼓率不超过5%，否则必须返工。

防水：厨卫涂两次防水涂料，卫生间墙面防水涂料应刷1.8米高。蓄水检查无误后方可进入下道工序。

b、装修内容

1、客厅：整个客厅 分隔成两间小屋，每间有门窗各一扇。里屋的门窗都开在过道墙面，外屋门窗都面向阳台。铺地砖，墙面和顶面刷涂料。照明、灯具（含灯）、网线和电视插座，安 装窗帘杆和踢脚线。

2、主卧：铺地砖，墙面和顶面刷涂 料。照明、灯具（含灯）、网线和电视插座，安窗帘杆和踢脚线。

3、次卧：铺地砖， 墙面和顶面刷涂料。照明、灯具（含灯）、网线和电视插座，安窗帘杆和踢脚线。

4、厨房 生活阳 台：铺地砖，墙面和顶面刷涂料，照明、灯具（含灯）、用水泥和瓷砖砌灶台和储物柜。

5、卫生间：铺地 砖，墙面和顶面刷涂料，照明、灯具（含灯）、洁具安装，排气扇安装。地漏安装，上下水管道预埋。

6、过道：强电箱1个、弱电箱1 个。客厅过道宽1.2米，离阳台滑门1米，双联双控照明、灯具（含灯）。

7、阳台：墙面及顶面刷涂料，地面做防水处理，灯具（含灯）和晾衣杆的安装。

1、工程中非甲方意 愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款。

2、施工期间甲方认 为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。

3、保修期间甲方通 知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案 的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方 可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

1、本合同一式两 份，经甲乙双方签字后生效。

2、本合同签订后工 程不得转包。

3、双方可以书面形 式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

4、因不可归责与双 方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

5、本合同履行完毕后自动终止。

甲 方： 乙 方：

签约日期： 签约日期：

**家装装修合同篇三**

1、工种、（水电工、瓦工、木工、力工、油工、五项、）

2、施工项目、力工、扒墙，割沟，楼下扛残土，上料，上沙子，水泥。注；扒墙有一道承重墙，施工时如果物业来挡不让扒，施工方可以帮助协调，如果出现严重后果房主自己处理。因为这是违规施工，只能说是与物业商量办。还有就是房主要求施工方把暖气跑封改到楼道里，也是违规操作，施工方也是帮助协调，如果施工时物业方商量不成，房主自行处理。

3、水电工、改冷热水，改暖气，安装坐便器，水龙头，安灯，安插座，开关闭火。

4、瓦工、贴墙地砖，阳台、卫生间、厨房、

5、木工、平台、吊柜、阳台柜、三个门口、两个大哑巴口、进户门口、窗户口、全是免漆的。卫生间扣

板、阳台扣板、厨房做个假梁。

6、油工、刷房子。

7、甲方也就是施工方，负责清工补料，水泥、沙子、扣板、免漆门窗口。平台吊柜，地砖墙砖，涂料、

8、乙方负责的、灯、开关、插座、五金、锁、水龙头、坐便、水盆、电线、水暖件、地板，软管。

9、施工方为一口价工程，总造价，两万四千圆。

10、质量保期为一年，

11、付款方式，签合同首付一万圆，木工交工八千圆，油工开工五千圆，验收后付三千圆。

甲方；

乙方；

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找