# 2024年建筑工程炮工安全合同(二十四篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-07-14

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!建筑工程炮工安全合同篇一乙方： 以下简称乙方为认真贯彻落实工程...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**建筑工程炮工安全合同篇一**

乙方： 以下简称乙方

为认真贯彻落实工程的安全责任，严格确保安全生产，现根据相关的法律法规，甲乙双方经协商同意，就工程放炮施工一事，共同达成如下协议：

一、工程地点：重庆市万州区龙驹镇

二、施工范围

1.施工段落

k42+849.567~k45+700/zk42+819.448~zk45+710/k47+245~k47+939

2.施工内容

由甲方垫付雷管炸药，乙方提供放炮员及放炮作业，在甲方指定的地方进行放炮施工。

三、工程价款

甲方按每立方3.45元支付给乙方工程款。具体面积以实际收方为准。

四、支付方式

甲方在每次收到建筑方工程款后，再按工程进度的80%支付工程款给乙方。待工程全部完工并验收后，甲方在收到建筑方余款后半个月内，甲方必须将剩余20%的工程款全部付清给乙方。

五、双方责任及义务

甲方责任：甲方负责垫付雷管炸药给乙方，待工程全部完工验收后，双方再结算清楚。

乙方责任：由乙方提供放炮员，并自行解决放炮所需的施工器材及吃住。

乙方在进场时，需向甲方支付20000.00元(大写：贰万元整)的保证金，另外每月向公安机关支付5000.00元(大写：伍仟元整)的安全管理费。

乙方不得在中途停工或退场，如因乙方原因耽误甲方工程进度或工程未能完工，一切损失由乙方全部承担。

六、安全责任

乙方必须为放炮员购买保险，自进场后，如因放炮员操作不当，出现任何安全事故，都与甲方无关，由乙方全部负责。乙方必须严格按照放炮操作规程进行操作，严禁一切违章放炮，并且妥善处理放炮工具，严格交接放炮班制。

七、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖印后生效，不得反悔。

甲方(签字及手印)： 乙方(签字及手印)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**建筑工程炮工安全合同篇二**

甲方：

乙方：

工程名称：

工程结构： 框架结构 ;建筑面积： ㎡ ;工程地址： 。

为了完善经济承包责任制，加强安全工作力度，使项目部各层次负责人心目中时刻记住抓生产必须抓安全，把生产、安全两者摆在同等的位子上，切实地负责各自安全工作的职责，真正使安全管理成为经济效益生产重要组成部分，公司本着对国家、集体、个人高

度负责，特与项目部签订如下安全管理与奖罚责任状。

一、公司下达的安全达标工程必须无条件的执行，本工程争创省文明施工现场，保证达标。

二、本项目确保无人身死亡事故;无重大设备安全事故;无重大火灾爆炸事故;重伤事故发生率控制在0.08%以内;轻伤事故不大于1.5%。如发生重大事故，一切费用由工程项目部全部承担。并给予经济处罚和下降年终奖金等级系数。

三、安全防护用品材料

1、安全帽、安全带、安全网、漏电保护器、安全管理图牌，各种机械安全保护由项目部承担一切费用，工程处保证资金。

2、各种机械、脚手材料由公司统一调配，由各项目部租用，各种租用材料、机械如被盗或损坏应照价赔偿或修理。

四、经济奖罚办法及依据

1、公司按栋号建筑每平方面积提取壹元保证金，作为公司安全奖励资金。

五、认真执行安全技术操作规程及公司所制定各项安全生产规章制度，服从管理对违返制度者一切按工程处制度《安全管理细则》执行。

本合同一式叁份，甲、乙双方负责人财务各壹份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

年 月 日

**建筑工程炮工安全合同篇三**

甲方：(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：(写明名称、法定代表人和住所)(承包方)

甲乙双方按照中华人民共和国民法典和规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条甲乙双方的基础工作

第六条工程进度计划

第七条工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收第

十一条决算第

十二条保修第

十三条争议处理

第十四条违约责任

第十五条双方约定的其他内容

第十六条本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。

本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。

本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。

补充协议与本合同具有同等的效力。

发包方:承包方:

法定代表人：法定代表人：

年月日年月日

**建筑工程炮工安全合同篇四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和煤炭部有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商同意签订本合同。

第一、工程名称与地点

该工程为长沙某学校教学实验楼工程，地点在长沙市体育新城。

第二、承包方式与要求

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

第三、工程承包单价与内容

经双方协商，该\_\_\_\_\_\_\_工程按 \_\_\_\_\_\_\_元/(m2、m3、t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容;现场规整与清理;200米范围内地面水平运输;制作设备的维护、保养;材料的节约;与其他队伍配合等内容。

第四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

第五、文明施工与奖罚

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好“暂住证”，严禁有“非典”疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。将身份证、计划生育证报甲方。未满法定年龄，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

第六、付款方式与工期：

该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的50%。工程竣工付至劳务费的 70%。办完工程结算付至劳务费的90%。留10%待保修期满后一个月内付清。由于该工程工期紧，而且业主奖罚严励，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保证金\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

第七、双方权力与义务

(一)甲方

1、甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。

2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3、甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

4、甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二)乙方

1、乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。

2、乙主必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

3、乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

4、乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。

5、乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、嫖娼等。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

6、为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

第八、违约责任与其他

1、以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2、如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3、属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、劳务分包合同的注意事项

严格审查劳务分包单位是否是具有相应资质的企业。

严格审查劳务分包企业提供的相关营业执照、安全资质证书等证件。

严格审查分包人委托代理人的授权情况。

三、工程劳务分包合同的主要内容

1、劳务分包人资质情况。

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容。

3、分包工作期限。

4、质量标准。

5、合同文件及解释顺序。

6、标准规范。

7、总(分)包合同。总分包合同应供劳务分包人查阅，但有关承包工程的价格细节除外。劳务分包人要求可得到复印件。

8、图纸，工程承包人应按合同约定向劳务分包人提供图纸。

9、项目经理。要求工程承包人及劳务分包人都要委派驻工地现场履行合同的项目经理。

10、工程承包人义务。

11、劳务分包人义务。

12、安全施工与检查。本范本约定的安全责任是过错责任。

13、安全防护。这款指特定施工条件下，如：易燃、易爆地段、放射毒性环境中工作，所采取的防护措施及费用，该费用应由工程承包人承担，安全保护用品由工程承包人负责提供。

14、事故处理。规定发生重大事项的处理程序及责任认定。

15、保险。指双方约定，施工现场内的工程承包人方的人员，设备、材料等由项目承包人自费办理投保工作。劳务分包方的人员及自带设备(少量的、辅助的)由其自己投保。

16、材料、设备供应，本条款体现着劳务分包合同的主要特征。工程承包人应按照工程劳务分包人根据图纸的要求提供，分包人要妥善保管。

17、劳务报酬：有三种计价方法：(1)固定劳务报酬;(2)约定不同工程劳务的计时单价，根据确认的工程量计算;(3)约定不同工作成果的计件单价，按确认的工程量计算，在订合同时任选其一。还可以约定固定劳务报酬或单价调整的条件。

18、工时及工程量的确认：采取固定劳务报酬的，不计算工时和工程量，根据工时或工作成果计算单价的，工程承包人应定时对劳务分包人的工时及工作成果及时进行确认。

19、劳务报酬的中间支付。

20、施工机具周转材料供应。

21、施工变更。

22、施工验收。

23、施工配合。

24、劳务报酬最终支付。

25、违约责任。

**建筑工程炮工安全合同篇五**

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方友好协商,现就诚建〃檀香山综合布线系统工程施工事项订立本合同，以资双方信守。

第一条 工程概况

1、项目名称：诚建〃檀香山综合布线系统工程

2、工程地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区株董路与东环线交汇处

3、承包范围：综合布线系统工程包括小区光纤通信系统和有线电视系统，其中小区光纤通信系统包括小区通信机房至单元弱电井及单元弱电井光纤接入至室内多媒体信息箱f光纤入户两部分（含电话、宽带），通信机房由甲方指定专用机房，乙方建设通信机房按1100户的容量配臵机柜及机柜内部所以设备，（含机房设备所用的强电箱、静电地板、防雷处理等），机房通风及所需配臵的设备如空调等由甲方负责。有线电视系统包括有线电视设备箱及线路到户（住宅每户两个电视信息点）及信号开通。小区一期640户，每户一个多媒体信息箱（规格350x0120），户内多媒体信息箱凿除洞孔、垃圾清理、箱体安装、光纤通信系统布放光纤至每户多媒体信息箱，有线电视系统自每户多媒体信息箱至客厅、主卧室布放两个电视点由乙方负责，多媒体信息箱至每个网络信息点不在本合同范围内。小区红线范围内室内外弱电管道预埋、桥架不在本工程范围内，由甲方负责建设。

4、承包方式：包工包料、包质量、包安全、包工期、包设计、包调试。

第二条 合同工期合同工期以甲方工程部开具的开竣工通知单确定的开竣工日期为准，配合土建施工进度进行，不得影响土建施工进度。

第三条 合同价款及付款方式

1、合同价款

(1)一期合同工程承包总价款：人民币陆拾肆万元整(:640，000.00元)。每户单价为1000元户，一期640户，以上价款包含所有的材料费、安装费、税金、利润、施工人员保险费等工程费用。

二、

三、四期根据工程实际数量按实结算，具体根据每期工程实际户数予以确定。

(2)乙方对本工程的设计方案及图纸已充分了解并确认，施工中如无重大设计变更，均按以上约定单价标准执行；施工期间如有重大设计变更或国家有关文件调整，则双方另行协商确定。

2、付款方式

(1)乙方每期工程进场施工后7个工作日内，甲方向乙方支付每期工程总价的80％。

(2)每期工程安装完毕验收合格后7个工作日内，甲方向乙方支付每期工程结算总价的15％。

(3)预留质保金5％，每期工程安装完毕验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_年后付清。

(4)甲方付款前，乙方必须提供相应金额的正式有效建安税务发票。

第四条 权利和义务

（一）甲方责任与义务

1、甲方指定 李 为本项目现场代表。

2、负责施工过程协调管理和竣工验收。

3、按合同约定支付工程进度款。

4、负责提供有关图纸及技术要求、提供工作面。

5、为乙方工程施工提供一定的便利条件。

6、协调乙方与其它施工单位的工作关系，并提供临时给水点和用电点各一个，所需水电费由乙方负责。

7、甲方负责向乙方安装的设备提供设备接入电源并单独装表，负责每户多媒体信息箱接入。按国家规定的价格向营运商收取电费(协议另行签订)。

（二）乙方责任与义务

1、制作安装时在现场指定工程 肖 主要负责人，负责本工程的全面质量管理。

2、现场设立创建文明、安全施工，安排专人负责文明、安全施工，严格按照文明安全施工标准进行施工。

3、积极做好开工前的准备工作，按甲方要求如期开工。做好材料采购、管理工作，负责向甲方提供设计图纸和各施工材料的产品合格证。

4、严格按设计图纸和现行施工技术规范、规程进行施工，确保质量，按有关规定提供竣工验收资料，参加竣工验收，办理竣工结算。

5、施工过程中，乙方必须服从甲方现场管理人员和监理单位及土建主体承包单位的管理并严格按施工图定点放线，保质保量的完成各项工程，如出现质量问题，将由乙方施工至甲方要求。

6、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，否则，由此造成的一切损失由乙方承担。

7、做好成品保护工作，不破坏及不污染产品和成品。如有破坏或污染，由乙方负责修补或清理，如不能修补或清理的，甲方可另行委托其他单位施工,由此造成的相关费用由乙方承担，且甲方有权按费用的15%向乙方收取管理费。

8、做好设备自检、内部质量管理工作，接受甲方、监理方监督检查、对甲方、监理方提出的质量问题及时纠正。从进场至竣工验收，乙方必须接受总承包单位的质量和进度控制管理，确保工程保质保量完成。

9、在安装期间内配合好施工范围同其它工程的施工。乙方承包本项工程，保证不转包和分包。如擅自转包，甲方有权终止合同，不支付任何工程款，并由乙方赔偿由此给甲方造成的一切损失。

10、所有隐蔽工程完工，应由乙方填写隐蔽工程验收单，提前24小时通知现场监理，甲方将及时组织验收，办妥验收签证后，方可进入下一道工序。1

1、乙方任命的 驻工地负责人，按以下要求行使合同规定的权利，履行合同约定的义务：全面负责现场施工和技术，组织施工管理人员，编制施工组织计划，监制工程质量和进度，指挥工程日常工作，并与甲方协调工作问题，以达到圆满完成工程任务。1

2、乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方。1

3、为甲方的管理人员和维护人员进行技术和操作培训；配合甲方做好工程验收工作并做好竣工资料的交接和技术交底工作。1

4、乙方代表变动应提前7天通知甲方，后任继续承担前任相应的责任（合同文本约定的义务和其职权内的承诺）。1

5、乙方在合同签订后\_\_\_\_日内出具设设计施工方案，施工详图经甲方批准后实施，施工过程中应按施工图和施工方案进行安装施工，如有改动事先以书面形式将更改内容通知甲方。1

6、施工前提供施工图纸二套给甲方，负责竣工资料的整理，竣工资料交甲方二套（有关部门的备案资料由乙方负责）。1

7、对本工程实行“\_\_\_\_\_\_\_\_年保修，终身维修”，凡在甲方使用过程中出现的问题，乙方应在接到通知后48小时内到达现场予以解决。1

8、乙方不承担总包配套管理费用。

第五条 工程质量及验收

1、乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

2、隐蔽工程和中间验收。工程具备覆盖、掩盖条件或者达到协议条款约定的中间验收部分，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

3、工程竣工后，乙方通过自检、自查，经过试运行正常后，认为具备条件时，向甲方提交竣工验收报告和完整的竣工资料（含变更资料、验收报告、产品使用说明书、联系单、测试报告、内部资料等）一式两份，甲方在收到竣工验收报告和资料后，10天内组织有关部门进行验收。验收合格后，甲方应向乙方提供工程验收书，乙方应将有关的技术资料、图纸等交付甲方。

4、工程验收合格前，所有设备、器材均由乙方负责保管。

5、验收标准：按\_\_\_\_市住房和城乡建设局下达的文件其内容执行。

第六条 施工安全及文明措施

1、树立“质量第

一、安全

第一”的思想，严格执行国家安全生产的各项规定，坚持执行安全生产的十项技术措施，以树立安全生产的观念。明确安全为了生产，生产必须安全的思想，坚持做到遵守规章制度，反违章指挥，反违章操作。施工过程中违章作业造成的安全事故一切责任及费用由乙方承担。

2、施工现场所制造的垃圾及时清理，保持施工现场整洁，材料设备及机具放臵整齐。

3、经常检查安全设施是否齐全，发现安全隐患及时提出整改。

第七条 违约责任

1、由于乙方原因影响配套工程竣工，每延误一天应向甲方支付人民币500元的逾期违约金，若逾期达3天以上（含\_\_\_\_日），甲方有权解除合同，乙方还应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

2、除不可抗拒因素外，若甲乙双方中任何一方无法定理由解除合同的，应向另一方支付工程总价款20%的违约金。

3、乙方必须按甲方提供的图纸资料施工（甲方另作改动的除外），乙方施工质量达不到设计要求，经甲方、监理单位确认后，乙方需施工至设计要求。

4、本分项工程验收必须达到质检站核准的合格标准，否则甲方有权不予验收、结算，并不支付任何工程款。

第八条 争议及纠纷的解决

1、合同在履行期间，双方产生争议时，双方采取协商解决。

2、协商不成，可提请 \_\_\_\_市\_\_\_\_区 人民法院诉讼裁决。

第九条 附则

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲乙方各执贰份，具相同法律效力。甲方单位（盖章） 乙方单位（盖章）甲方代表（代表） 乙方代表（代表）电 话：电 话

**建筑工程炮工安全合同篇六**

买方：

卖方：

买卖双方于 年 月 日签订 之 (合同编号：\_ \_\_)(以下简称原合同)。经买卖双方友好协商，现就增值税专用发票有关事项，订立本补充协议。

一、合同价款：原合同价为：人民币 (￥ 元)，上述价款均为含税价。

二、货款支付类型：分期付款，付款具体以货物送达后，买方签收及原合同约定为准。

三、货款支付方式：银行转账

四、付款时间：卖方送达增值税专用发票给买方后的15个工作日内。

五、发票类型为：增值税专用发票，其中发票税率 17 % 。

六、发票开具时间：买方确认付款前的5个工作日内。

七、提供增值税发票时间：卖方开出增值税专用发票后的3个工作日内送达买方财务部。

八、买卖双方开票信息：详见下表，增值税发票信息必须与下表一致，否则为不合规发票。

合同双方买方卖方单位名称(全称)纳税人性质单位纳税人识别号单位公司注册地址单位联系人联系方式身份证号码银行开户行帐号注：取得增值税专用发票后应保持平整，不得折压和出现污点。

九、付款条件：

①买方支付的前提是收到建设单位相应的工程款。由于建设单位工程款支付不及时造成的本工程采购货款支付不到位，卖方应积极配合买方向建设单位追收工程款，并应充分理解和不追究买方任何经济、法律责任，不提起诉讼。

②按国家针对增值税的四流合一(合同流、物流、发票流、资金流)征管稽查体系要求，卖方在向买方申请付款前，须向买方提供实际货物交付的物流单据，且物流单据的货物名称与累计数量总额与发票一致，发票信息中的收付款单位与合同一致，发票金额与物流单据的货物金额一致，资金流向与合同、发票信息一致。具备上述条件后，买方才可付款，卖方无异议。

十、其他约定：

①卖方如不能按合同约定时间向买方开具兼提供增值税专用发票的，卖方向买方支付等同发票税额的违约金。

②卖方因增值税专用发票逾期等原因送达买方，若导致买方不能及时足额抵扣进项税，卖方向买方赔偿损失。

③卖方开具的增值税发票不规范，不合法或涉嫌虚开，除要承担赔偿买方损失责任外，卖方仍需履行向买方开具规范、合法可抵扣进项税的增值税专用发票，买方保留追究的权力。

④卖方的发票作废前须提前书面通知买方，否则除要承担赔偿买方损失责任外，还要承担税局处罚的1.5倍款项，买方保留追究的权力。

⑤卖方声明并承诺原合同中发往买方的货物的发货人是卖方的长期合作的货源供应商。

十一、本协议作为原合同的补充，与原合同具有同等的法律效力，与原合同不一致的，以本补充协议为准。

十二、本协议正本一式肆份，买方执叁份，卖方执壹份。本协议双方签订之日起生效。

买方(公章)：

签约代表：

日期：

卖方(公章)：

签约代表：

日期：

**建筑工程炮工安全合同篇七**

合同编号：\_\_\_\_市装饰装修工程施工合同发包人（甲方）：承包人（乙方）：承包人资质等级：\_\_\_\_市工商行政管理局 制定\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月使 用 说 明

一、本合同适用于在\_\_\_\_市行政区域内施工的新建、改建、扩建的公用设施、写字楼、娱乐场所、饭店、酒楼、商场、车船、飞机等非家庭居室的装饰装修工程及其他环境艺术装饰装修工程。承包人具有工商行政管理机关核发的营业执照与行业主管部门核发的施工企业资质等级证书。

二、按照《招标投标法》采用招投标方式确定承包人的，合同依照中标文件要求执行，但中标书内容、工程图纸、招投标合同条款、技术规范和承诺书，有与《民法典》相悖之处的，以《民法典》规定为准。\_\_\_\_市装饰装修工程施工合同发包人（甲方）：（全称）承包人（乙方）：（全称）依照《民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。1 工程概况

1.1 工程名称：。

1.2 工程地点：。

1.3 工程内容：。

1.4 承包范围：。

1.5 承包方式： 乙方包工、包全部料 乙方包工、包部分料（见附件） 乙方只包工

1.6 工程结构：。

1.7 装饰装修施工面积：。2 工程质量

2.1 本工程质量达到国家、北京或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2.2 国家、北京或专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（gb50325-）

2.3 约定标准：。3 工期

3.1 总工期：日（为日历工期，并包括法定节假日）。

3.2 开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.3 竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.4 延期开工：乙方不能按期开工的，提前\_\_\_\_日以书面形式通知甲方，如甲方\_\_\_\_日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相顺延工期。

3.5 暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，在24小时内向乙方提出处理意见，乙方妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

3.6 工期顺延

3.

6.1 发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

（1）甲方未能按合同约定提供开工条件的。

（2）工程量增加、设计变更的。

（3）甲方未按时验收隐蔽工程的。

（4）甲方未按时供合同约定的材料和设备的。

（5）\_\_\_\_日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。

（6）甲方未按时支付工程款的。

（7）因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

（8）不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

3.

6.2 出现以上情况时，乙方及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

3.7 工期提前

3.

7.1 提前竣工的条件是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方签订提前竣工协议，且甲方在\_\_\_\_日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

3.

7.2 提前竣工协议包含以下内容：

（1）提前的时间。

（2）乙方采取的技术措施。

（3）甲方为实行新技术措施提供的条件。

（4）实行新技术措施增加的费用。4 设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式由甲方于开工\_\_\_\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。由乙方于开工\_\_\_\_日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方于\_\_\_\_日内审批完毕并交还乙方。由甲方委托的专业设计公司于开工\_\_\_\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

4.2 设计变更

4.

2.1 甲方要求变更设计时，在该分部或分项工程施工\_\_\_\_日前通知乙方。乙方立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.

2.2 由于设计变更造成乙方材料积压，由甲方负责处理并承担相损失。

4.

2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

4.

2.4 设计变更由甲方代表办理洽商确认手续，乙方变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

4.

2.5 涉及设计变更的，设计图纸提供方给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。5 工程价款

5.1 本工程价款：招标工程以中标价为准。（附中标通知书）非招标工程以审定的.工程预（概）算书为准。

5.2 本工程价款总计：人民币 元， 元。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整：

（1）甲方确认的工程量增减。

（2）甲方确认的设计变更或工程洽商。

（3）符合“

3.

6.1”约定的其他工期顺延条件之一的。

（4）双方约定的其他增减或调整。

5.4 工程价款支付

5.

4.1 预付款为工程总价的 %，支付时间为 。甲方未按约定支付预付款的，乙方可书面通知甲方，如甲方在接到通知后\_\_\_\_日内仍不能支付，乙方可延期开工。

5.

4.2 工程进度款

5.

4.

2.1 乙方在每月\_\_\_\_日向甲方提交已完工程量报告及相关质量验收记录，甲方在\_\_\_\_日内会同乙方核实计量并检验工程质量。乙方无故不参加计量及质量验收的，甲方计量视为有效并作为工程款支付依据；甲方逾期未作计量及质量验收的，从第\_\_\_\_日起乙方计量视为有效并作为工程款支付依据。

5.

4.

2.2 工程进度款的拨付包括洽商款项（如设计变更、工程量增加等）。

5.

4.

2.3 乙方未经监理同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

5.

4.

2.4 经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款；甲方延期付款计算自确认延期\_\_\_\_日后起算的付工程款利息（按同期银行贷款利率计算）。

5.

4.3 工程进度款付至工程总价90%时停止支付，10%尾款待工程竣工验收合格后按双方约定的方式结清。6 材料设备供

6.1 本工程由甲方供主要材料设备的，双方约定编制甲方供材料设备一览表作为本合同附件，一览表中准确写明材料设备的品种、规格、型号、数量、质量等级、提供时间和地点等。

6.2 本工程由乙方采购材料设备的，按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。

6.3 甲方提供和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前通知对方，双方对材料、设备进行共同验收。甲方供材料设备经验收合格后，移交给乙方管理、使用。

6.4 本工程中的主要材料由双方选定样品样本。样品样本经双方验收后封存，作为材料供和竣工验收的实物标准。

6.5 双方所提供的工程主要材料符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。7 双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的代表为职务： ， 职称： 。

7.2本工程项目甲方委托 公司依法对工程施工实施监理。 监理工程师： 职务： 职称： 注册证书号： 。

7.3 乙方派驻本工程的项目经理为，是乙方在本工程项目中的代表。

7.4 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.5 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理予执行。8 双方权利

8.1 甲方权利

8.

1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表和监理工程师，但提前\_\_\_\_日书面通知乙方。撤换后代表或监理工程师的权责不变。

8.

1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.

1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.

1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

8.

2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但提前\_\_\_\_日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

8.

2.2 有权监督甲方履行各项合同义务。

8.

2.3 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表予执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。9 双方义务

9.1 甲方义务

9.

1.1 按约定向乙方支付工程款。

9.

1.2 办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

9.

1.3 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

9.

1.4 提供施工场地，并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条件下施工的相措施费用。

9.

1.5 提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

9.

1.6 提供施工所需水、电、冬季供暖设备，保证施工期间的需要。

9.

1.7 协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保证工程有序进行。

9.

1.8 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

9.

1.9 在原有建筑物中进行装饰装修工程，要保证建筑结构的安全，并不得有下列行为：

（1）随意改动房屋主体和承重结构。

（2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

（3）增加楼、地面荷载。

（4）破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

（5）强令乙方违章作业施工的其他行为。凡必须涉及以上所列内容的，有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

9.2 乙方义务

9.

2.1 制定并组织落实施工进度计划。

9.

2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

9.

2.3 安全施工

9.

2.

3.1 按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相责任人承担。

9.

2.

3.2 发生伤亡事故，在第一时间报有关部门及通知甲方，并按政府有关部门的要求处理。甲方提供抢救抢险的必要条件，协助处理事故。事故引发的费用由责任方承担。

9.

2.

3.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。

9.

2.

3.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施报甲方同意，并由甲方承担相费用。

9.

2.4 已竣工工程在未正式交付甲方之前，负责工程成品保护工作。

9.

2.5 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。10 工程验收

10.1 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方在自检合格后48小时内以书面形式通知甲方代表（监理工程师）验收，验收合格并经甲方代表（监理工程师）在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

10.2 竣工验收

10.

2.1 工程具备竣工验收条件的，乙方按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方在收到报告后\_\_\_\_日内组织验收，并在验收后\_\_\_\_日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

10.

2.2 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，xx办理竣工结算手续。

10.

2.3 竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后达到竣工验收标准的，竣工日期为修改后提请甲方验收的日期。竣工日期也视为保修起始日期。

10.

2.4 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用；如甲方强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

10.

2.5 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

10.

2.6 竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起\_\_\_\_日内进行审核确认，按合同约定向乙方支付工程尾款，同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算的，承担乙方相保管费和利息损失。11 违约责任1

1.1 甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时承担相违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。1

1.2 甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误\_\_\_\_日向乙方支付迟延部分工程款‰的违约金。1

1.3 由于乙方责任延误工期的，延误\_\_\_\_日乙方向甲方按已付工程进度款之和的‰支付违约金。1

1.4 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。1

1.5 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

（1）合同已无法履行。

（2）甲、乙方协议停止施工。

（3）调解要求停止施工。

（4）仲裁要求停止施工。

（5）法院要求停止施工。12 其他：有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为本合同附件。13 不可抗力：因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并在合理期限内提供证明。14 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决：

（1）依法向 人民法院提请诉讼。

（2）提交 仲裁委员会仲裁。15 合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。16 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本份，甲方份，乙方份。17 补充约定： 。甲方（签章）： 乙方（签章）：住所： 住所：法定代表人： 法定代表人：联系电话： 联系电话：委托代理人： 委托代理人：联系电话： 联系电话：开户银行： 开户银行：账号： 账号：签订时间： 签订时间：签订地点： 签订地点：合同附件：1 中标通知书2 承包人承揽工程项目及报价表3 发包人材料供及设备一览表4 工程验收验收时间：验收地点：工程名称：工程地点：验收意见：发包方（甲方或用户单位）：施工单位：5 环境检测记录：检测时间： 检测地点：检测部位： 检测结果：（报告书）6 保修合同

**建筑工程炮工安全合同篇八**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承保范围和内容：

4、开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日，施工总时间 天。

第二条 合同文件组成

1、本协议条款;

2、招标承包工程的中标通知书，投标书和招标文件;

3、工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸等;

4、其他有关技术标准、技术规范、技术资料、技术要求等。

第三条 甲方义务

1、负责做好施工范围内的“三通一平”，满足施工方用水、用电的需要。但用电费用由乙方承担;

2、组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底;

3、为乙方施工人员提供食宿便利，但费用由乙方承担。

第四条 乙方义务

1、签订合同时提交相应的资质证书;

2、在开工前 日内，必须向甲方提供施工进度计划表，施工组织设计(或施工方案)，经甲方批准后方可施工;

3、乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进展与进度不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，报甲方批准后执行;

4、乙方承包此项工程不得以任何形式转包或分包其它施工单位，否则，无条件终止合同，一切损失由乙方承担;

5、乙方施工完毕撤出甲方现场之前，必须对施工现场进行清理，确保现场整洁有序。

第五条 工期

1、乙方若不能按约定的时间开工，应在约定的开工日期5天之前向甲方说明理由和要求，甲方同意后方可延期开工，否则视为违约，每延误一天赔偿 元(不可抗拒力除外);

2、每一道工序完工后，须经甲、乙双方及质检部门认可后方可进入下一道工序;

3、对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认后，工期可相应顺延：

①工程量变化和设计变更;

②一周内，非乙方原因停电、停水导致停工累计超过 小时;

③不可抗力;

非上述原因，工程不能按时竣工的，乙方承担违约责任。

第六条 质量与验收

1、工程质量应达到国家规定的工程质量优质标准;

2、乙方应认真按照相关标准、规范和设计要求施工，随时接受甲方及其委派人员的检查检验，并按照甲方及委派人员的要求返工、修改，承担返工、修改的费用;

3、施工过程中，如发现有重大质量事故或重大质量事故隐患，甲方可以单方面解除合同，乙方赔偿相关损失;

4、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。甲方收到竣工验收报告后，组织有关部门验收，并在验收后 天内给予批准或提出修改意见。乙方应按要求修改或返工，并承担由此造成的费用和损失。

**建筑工程炮工安全合同篇九**

发包方（甲方）：xx公司承包方（乙方） ：钢玻璃因甲方在花荄原味食府店面装修工程建设过程中需购买乙方的玻璃，根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：原味食府玻璃安装工程

2、合同内容：门柱采用8毫米黑色喷漆整体玻璃，正立面需要喷字，费用：120元平米；门头采用5毫米黑色喷漆玻璃，费用：100元平米；室内柱面中部茶镜刻字，费用：110元平米；室内装饰柜隔板10毫米玻璃磨边安装，费用：80元平米；喷漆玻璃需要喷字的部位，每平米适当补贴。

3、供货及运输方式：乙方包运输和安装，甲方在施工现场验收成品，按实收方结算。

4、材料必须达到国家合格标准，玻璃需先封釉再喷专用玻璃漆，接缝严密，打胶工整圆润，玻璃必须先封釉再喷漆，安装必须安全牢固，如因玻璃安装不牢固导致的安全责任须由乙方全部承担。

5、工期，合同签订后7天内完工

二、甲方工作：

1、甲方指派 何成贵为驻工地代表，负责验收货。

2、按约定付款。

三、乙方工作：

1、乙方 唐 为乙方代表，负责工程所有事宜。

2、乙方安全责任自负。

四、关于价款和结算的约定：付款方式：在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方支付乙方预付货款1000元整，完工验收合格后一周内支付至总造价的95%，余下5%尾款作为质保金，3个月后支付。

五、关于违约责任的约定：任意一方违约，违约方按给守约方造成的直接损失的2倍进行赔偿。未尽事宜双方友好协商解决，如协商无效，任何一方均可依法向安县人民法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。甲方（签章）： 乙方（签章）：委托代理人：地址： 地址：身份证号： 身份证号：联系电话： 联系电话：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程炮工安全合同篇十**

发包人：(称甲方)承包人：(称乙方)依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动法》以及相关的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程劳务施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：工程名称：嘉源新城二期工程工程地点：\_\_\_\_市新城西七号区建设单位：建筑结构：楼幢的编号自西至东编定楼号：a幢32层框剪、b1幢28层框剪、b2幢28层框剪、c1幢29层框剪、c2幢31层框剪、c3幢31层框剪、c4幢29层框剪、，建筑投影面积约13万平方米。

二、工程承包范围和承包方式：

1、承包范围(按毛坯房标准)，按施工图纸说明施工的土建工程，具体内容为：

1.1 包人工、包质量、包施工放线(仅指边线)、包安全、包文明施工;

1.2 木工班：脚手架搭设与拆除、模板制作与安装(脚手架、模板、方木及配套材料均为乙供);

1.3 铁工班：钢筋制作与安装、电渣压力焊(钢材为甲供、铁线及焊条为乙供)，并负责提供各分部分项钢筋焊接交甲方送检测站检测;

1.4 水工班：混凝土浇注、砖砌体工程、内抹灰工程、外墙批荡挂网及贴砖工程、公共部分贴地板砖、防水找平层、防水保护层、天面隔热层等工程(材料均为甲供);

1.5 排栅工班：外墙综合脚手架、卸料平台、安全挡板、临边围护、电梯井脚手架的搭设与拆除(材料为乙供);

1.6 工程施工的一切机械设备(但不包含混凝土泵车及泵管)

2、 不在乙方承包范围的工程：

2.1 土方开挖、基坑四周回填及截桩头;

2.2 塔吊基础;

2.3 水、电、消防、防雷等所有安装工程及预埋;

2.4 地下室底板、顶板、屋面、厕所、厨房等所有防水工程;

2.5 门窗工程;

2.6 楼梯与阳台栏杆扶手及预埋件;

2.7 油漆、扇灰;

2.8 止水螺杆、止水带及止水钢板等材料费用。

3、承包方式：

①乙方责任：按设计施工图及施工过程中设计变更方案，实行施工总体承包，包人工、包质量、包施工放线(仅指边线)、包安全、包文明施工，工程项目内容包括：、包木工使用的建筑模板材料、包铁工扎线、包电渣压力焊、方木、脚手架、铁钉、包工程施工的一切机械设备(但不包含混凝土泵车及泵管)。包施工用电设施(指二级电箱以下部分)，包室内外排架和所需的安全挡板材料。甲方必须在工地范围内主供水管、主电线及配电箱负责安装到位。乙方负责地下室施工期间的排水工作。

②甲方责任：工程材料的采购供应，乙工人生活住宿所需的临时设施的搭建，承担施工所产生用水用电费用及生活住宿水电费用，各种材料检测费用，因材料不合格造成返工的相关费用，编制各专项施工方案并对乙方进行技术交底，因建设单位和设计院要求变更及增加的工程量的费用签证。并须提供图纸四套给乙方。

三、合同工期开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前(以监理工程师或建设方批准的开工报告时间为准)。竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以竣工报告或实际完工日期计算总工期日每天数及顺延工期报告批复计算)。合同工期总日每天数： 天(以实际施工日每天计算，不包括增加工程、顺延工期)。

四、质量标准：工程质量标准：合格工程

五、结算方式：按照甲方提供的施工图纸，按建筑面积计算。按建筑面积每平方米施工单价为人民币 元(不含税金及地方政府主管部门的相关费用)。

六、工程款支付比例和方式：

1、乙方按图纸设计内容施工带资从地下室到11层框架楼板，甲方按乙方所完成的工程量的40%付款给乙方，结构施工到21层时，甲方按乙方所完成的所有工程量的80%付款给乙方,以后按每月进度的85%支付工程款，工程完成至外排架拆完，甲方支付整个工程款的90%，达到初验时甲方支付到97%，余下3%工程验收合格一个月内付清全部工程款。

2、工程款支付比例：

(1)基础地下室底板占总工程款的5%。

(2)框架工程占总工程款的60%。

(3)砌砖工程占总工程款的11%。

(4)内墙、天花批荡占总工程款的10%。

(5)外墙批荡及贴砖占总工程款的11%。

(6)楼地面及其它收尾占总工程款的3%。甲方应按以上工程款比例进行每次的进度款计算。

3、此工程全部完成时，乙方应以书面形式通知甲方，甲方应组织安排在15天内进行验收，甲方在以上时间内未组织验收，乙方视为甲方验收通过，此工程全部验收合格。甲方应在工程验收后，甲方应在30天内全部付清，甲方未按约定日期支付工程，应按每日3向乙方支付违约金。

4、收取工程款均以收款收据为准不开发票(无税务发票)。

七、保证金

1、乙方向甲方交纳人民币500万元工程合同履约保证金，工人进场开始基础施工后五天内交清。缴纳保证金开出的收据，收款人必须提供身份证复印件及本工程建筑公司项目负责人开具的收据(并加盖公司公章)。

2、保证金返还方式：工程框架结构施工到正负零时，甲方返还给乙方200万元,工程框架结构施工到11层时，甲方返还给乙方100万元,工程框架结构施工到21层时，甲方返还给乙方余下200万元。

3、如不按第1点的约定交清履约保证金，本合同自行失效。

八、其它事项

1、因甲方材料供应不足造成停工5天以外，甲方按乙方在场人员每人每天150元作停工工人工资及伙食补偿。

2、若因甲方原因造成乙方中途退场 ，甲方应负责赔偿乙方所有的损失。

3、乙方所有施工人员必须到当地派出所办理居住证，一律不准外面闲杂人员留住工棚。

4、工人意外伤害保险由乙方负责。

九、本合同一式四份，总承包单位二份，劳务方单位二份，合同经双方签字盖章，按本合同约定条款，向甲方交纳履约保证金后生效，工程竣工交付后工程结算经双方确认，工程款全部结清本合同所有条款即告终止。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程炮工安全合同篇十一**

合同编号：发包人： (以下称甲方)承包人： (以下称乙方)为明确双方的权利、义务和责任，确保合同项下工程项目顺利完成，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,结合本工程实际情况,甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用和合作互利的原则，经协商一致，就绿化工程施工承包事宜达成如下协议，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

第二条 承包形式

2.1 在乙方已充分勘察施工现场，熟悉本项目设计图纸的基础上，甲方以固定总价包干的方式包工、包料、包工期、包质量安全的形式发包给乙方，乙方自负盈亏，自行施工，不得转包、挂靠、或违法分包。

第三条 承包范围及说明

3.1 承包范围：具体详招标文件和甲方景观部确认的招标图纸（绿化景观、土方购买及回填等）详见附件“工程预算书”。

3.2合同签订后，甲方有权根据自身需要调整承包工程内容包括增加、减少、修改等，甲方要求调整工程内容的，均应以甲方盖x确认的书面通知文件为准，乙方在收到甲方要求调整工程内容的书面通知文件后，应当按照甲方要求及时完成。

第四条 合同价款及调整

4.1本工程按人民币（大写）元 （即：元）为含税固定总价包干，含苗木、运杂费、运输损耗费、采保费、与总包的配合费、施工水电费、场地平整、土方回填（购买土方）、泥炭土、改良土壤费、种植费、养护费、措施费、企业管理费、风险费、利润、规费、建安税金等施工过程中的所有费用。 在合同实施期间，其含税包干总价不受市场价格及政策性价格调整而增减。

4.2 合同签订后，因甲方调整工程内容包括增加、减少、修改等，合同总价应作相应调整。

4.3 因设计变更或者甲方要求调整工程内容，对于设计变更及调整部分工程的价款按照如下方式计价：（下浮率 1-合同包干总价247;最后一次投标工程预算书中预算总价

%)

4.

3.1工程预算书中已体现的项目，按工程预算书中的单价下浮情况，同比下浮。

4.

3.2工程预算书中有类似或接近项目单价的，按照类似或接近项目单价调整，同比下浮。

4.

3.3更换主材的项目单价只调整工程预算书中综合单价中的主材单价，其他费用不变，同比下浮。

4.

3.4工程预算书中没有适用项目的综合单价，双方根据施工当期市场行情协商确定，按工程预算书单价下浮情况，同比下浮。

4.

3.5工程预算书中注明为暂定价的项目，乙方在施工过程中应做好相应的定价签证，结算时按实调整，否则甲方有权不予付款。

4.4涉及本工程造价的经济签证必须由甲方的造价管理部门和景观管理部门的现场代表共同签署意见，并报公司领导签字盖x认可后生效。

第五条 付款方式及结算办法

5.1 付款方式：⑴乔灌木进场并种植完成后15个工作日内付该部分工程款的70%；⑵本合同项下工作内容全部完成并经甲方验收合格后,甲方在 15 个工作日付至合同包干总价的80%工程款；⑶甲方对乙方的提交的完整的结算资料的审核结果经乙方核对并书面确认后，甲方在15个工作日内付至结算总价的85%；⑷预留结算总价的15%作为保修金，如果乙方在保活期内已完全履行了保修义务， 甲方应在保活期满后15个工作日内无息归还。苗木在保活期内如出现死亡，乙方应在接到甲方通知后2个日历天内清理死亡苗木，7个日历天内种植新苗木并经甲方验收确认，否则甲方有权拒付保修金。

5.2在甲方支付工程款前，乙方应先提供相应金额的工程项目所在地税务机构开具的建安发票，双方结算完毕后，在甲方支付除保修金之外的全部工程款前，乙方应向甲方提供包含保修金在内的建安发票（工程项目所在地税务机构开具）。

5.3结算办法：

5.

3.1 苗木种植完成并竣工验收后\_\_\_\_日历天内，乙方应按照第

5.

3.3条之约定提交全部的结算资料。甲方应在收到乙方提交的完整的结算资料后30个工作日内进行审核，审核结果经乙方核对并书面确定后结算完成。

5.

3.2 符合本合同约定的工程质量标准的合格工程才纳入工程结算，乙方不符合

第七条规定的质量要求，乙方应在甲方要求的期限内整改至合格，否则甲方有权拒绝办理结算。

5.

3.3 结算时，乙方应向甲方提交的完整的结算资料，按附:2：《结算资料送审标准》执行。

5.

3.4 乙方因完成本合同项下工程施工任务所发生的水电费开支，由乙方自行承担，并由甲方代为缴纳。工程竣工验收后，甲方有权根据乙方安装的独立水表、电表体现的实际用水、用电量及水电部门的收费标准计算乙方水电费开支，并从工程结算款中扣除。

5.

3.5合同履约过程中，对于乙方应支付的任何违约金或罚金，甲方有权直接从应付工程款中扣除。乙方承诺竣工结算审核意见书经合同双方确认后，乙方不再提出任何追加工程结算造价的要求。

第六条 工期要求及调整约定

6.1 工期要求：

6.

1.1 合同工期：共

天，本合同项下工程竣工日期不迟于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为甲乙双方共同书面确认本合同项下工程已全部竣工验收合格之日。

6.

1.2 乔木应在 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日前种植到位，地被及草皮应结合硬景铺装工程穿插进行，并应于\_\_\_\_月日前全部施工完成；

6.

1.3 对于本合同项下工程与整个项目工程范围内其他分项工程的交接施工界面的部位或改造节点，乙方必须在开工后10个日历天内完成，或者按照乙方与相关专业承包人协商确定的具体衔接标准及时间内完成，但均不得影响其他专业工程的开展及施工收口工作，否则乙方必须赔偿由此导致甲方或其他专业承包人的全部损失。（如乙方与相关专业施工单位协商确定的完成时间超出本条款第⑴、⑵项约定的工期要求，应当获得甲方书面同意，否则，视为乙方违反合同工期要求，应当承担逾期完工的违约责任。）

第七条 工程质量

7.1 质量标准：一次性达到《\_\_\_\_市绿化工程施工及验收规范》（g82-99）及《\_\_\_\_市绿化和园林绿地用植物材料木本苗》（c34-91）合格标准。乙方应严格按设计要求和国家、省、地现行规范、规程及标准及经审批的工程施工组织设计进行施工，全面实现双方约定的工程施工品质要求。当有多种相关的质量合格标准时，以甲方确定使用的施工验收标准为本工程的验收依据。乙方在施工期间应无条件、严格遵守工程建设报验程序。

7.2 材料要求：

7.

2.1 为保证工程品质及景观效果，乙方应严格按照报价文件中所列苗木的规格大小并由甲方技术人员现场确认后方可进场施工，未经甲方书面认可，乙方不得进行更换。

7.

2.2用于本工程的所有苗木必须满足环保标准，每批次苗木进场前应及时通知甲方到场检验，经甲方书面认可后方可进场。

7.

2.3 如乙方所进苗木不符合上述本合同第

7.

2.1及

7.

2.2条规定之要求，乙方应负责无条件更换，并承担由此引起的工期延误和违约责任。

7.

2.4 苗木种植后须一次成形并达到即时外观效果,所有乔灌木要求树冠匀称、造型美观且保持全冠进场，2c以上树枝只剪除病虫枝、枯死枝以及生长衰弱枝等不良枝条，其余均不做修剪，在苗木运输时也不可折断。假植苗断根时间最少在\_\_\_\_\_\_\_\_年以上，土球直径至少是胸径的7倍以上。乙方应自行考虑苗木特征加强管养和采取必要保活措施，确保苗木成活。

7.

2.5 甲方有权利根据情况调整苗木的品种及大小，乙方应无条件服从；由于苗木的变化带来的总价的变动，按照本合同第

4.3条约定计价。

7.3 乙方应严格按照甲方及设计图纸要求进行选苗，不符合要求的苗木不允许进入施工现场。种植在场地内的苗木，一旦发现其品种、规格（高度、胸径头径、冠幅等）、效果不符合设计图纸要求，一律无条件退场并重新补种符合要求的苗木，由此引起的经济损失由乙方承担。如因此引起工期延误，按工期延误违约处理。

7.4 绿化部分的施工前准备、种植材料和播种材料、种植前土壤处理、土面整理及堆坡、施肥、种植穴及槽的挖掘、苗木运输、苗木种植前的修剪、树木种植、绿化工程的附属设施以及工程验收等，应满足设计要求、现行《\_\_\_\_市绿化工程施工及验收规范》（g82-99）及《\_\_\_\_市绿化和园林绿地用植物材料木本苗》（c34-91）的有关规定。植物种栽以及验收均要接受全程监督。

7.5种植土必须是结构疏松、通气、保水、保肥能力强，不含杂草籽、草根，并适宜园林植物生长的土壤。种植土基层必须清除至所要求的标高后再填种植土。若基层有建筑垃圾的土壤、重粘土、粉沙土及含有有害园林植物生长成分的土壤，必须用种植土进行局部或全部更换。施工种植前必须根据土地的实际情况施足基肥，弥补绿化地瘦瘠对植物生长的不良影响，以使绿化尽快见效。

7.6 为确保草坪平整美观和生长，施工前在种植土表面覆盖4c混合土（河沙：种植土：营养土8：1：1拌匀，混合土分两次覆完酒水，

第二次作为找平层），然后再铺上草皮，待草皮施工完约1个月后修剪一次再补1c河沙找平。

7.7 为达到进场苗木种植的最佳效果，除了按图施工外，地形堆土及苗木种植位置需事先放样并经甲方现场代表复查确认，甲方代表可对现场堆坡效果及种植苗木进行调整直到满足效果为止，乙方应予以积极配合。

7.8 乙方应在申报验收前先行自检，自检合格后通知甲方核验。若经甲方核验达不到合格要求,乙方应无条件返工整改,直到合格为止,由此产生的工程费用均由乙方承担，如因此引起的工期延误，按工期延误违约处理。

第八条 安全施工

8.1 乙方须遵守工程建设生产安全有关管理规定和工地的有关规章制度；严格按安全生产标准组织施工,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查；遵守安全措施和安全技术交底要求。采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。若发生安全事故,一切责任与费用由乙方承担,甲方概不负责。因乙方原因导致乙方施工人员及

第三方发生人身或财产损失,所有法律责任及涉及的费用均由乙方承担。若甲方为抢救伤员所发生任何紧急开支，甲方有权从应付的工程款中扣回。

8.2 乙方必须对参与施工的人员进行安全文明施工教育,并与每一个工人签订安全生产责任书,并对他们的安全负责。施工人员一切安全防护用品均由乙方自理。

8.3 乙方在施工过程中应保护好工地的安全防护设施,若发现破坏现象,甲方有权按项目部有关安全生产条例处罚,若由此引起的人身伤亡事故、质量事故，乙方应承担全部责任并赔偿经济损失。

8.4 乙方在施工过程中应做好工作面及小区内各种基础设施、地下管网和建筑成品半成品的保护工作，若发生损坏乙方承担全部责任并赔偿相关的经济损失。

8.5乙方必须在人员进场或人员变动前为所属施工人员办理工伤保险并缴纳相应费用（办理工伤保险的费用已含在合同总价中，由乙方自行缴纳），并及时向甲方办理交接备案手续。

第九条 文明施工

9.1 乙方在施工中应做到完工清场、文明施工、禁止扰民。

9.2 乙方施工中本工种工序完成后,应及时清理工作面上属于本班组应清理的杂物,保证下一道工序正常施工。因乙方原因造成的事故由乙方负全责并赔偿经济损失。

9.3 甲方检查中若发现乙方人员不戴安全帽、穿拖鞋、驻地有乙方人员家属、随地大小便等不符合安全文明施工的行为, 每发现一人次对乙方按照人民币500元计取违约金。

9.4 施工班组人员禁止在工地酗酒闹事、打架斗殴。如有发生，除移交公安部门处置外，每发生一起按照人民币500元计取违约金。

9.5乙方应遵守安全生产及文明施工有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施工地监督检查。由于乙方安全措施不利造成质量事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第十条 工作职责

10.1甲方责任

10.

1.1 甲方委派为项目负责人，负责现场协调、联系、安排等工作,并配合办理相关的签证手续，负责配合苗木采购及苗木质量控制工作。甲方如需变更项目负责人，应书面通知乙方，变更效力从书面通知到达乙方时生效。

10.

1.2 开工日前3个工作日,甲方向乙方提供施工图2份。

10.

1.3 甲方负责协调施工所需的场地及现场必要的水源、电源，并向乙方提供水电驳口各一处。

10.

1.4 组织有关单位进行图纸会审,向乙方进行设计交底。

10.

1.5 负责将工程建筑物的水准点、坐标控制点以书面形式交付乙方使用。

10.

1.6 在工程施工期间,如需设计变更等事项,甲方应及时以书面形式通知乙方,以便于工程施工。

10.

1.7 负责及时对乙方进场的材料组织验收工作。

10.

1.8 组织工程验收，按合同约定要求及时支付工程款。

10.

1.9 严格依据现行国家规范、技术标准和工程所在地的省市有关规定和甲方确认的设计文件的要求和本合同的约定对乙方施工全过程进行监督，负责本工程的质量、进度和安全的监督、控制，合同履约管理和信息管理。按照报价文件承诺核对苗木的品种、规格，督促乙方在项目开工之前建立健全质量、安全保证体系；对乙方购入的苗木的品种、规格及成活率进行监督，对乙方投入本工程作业班组数量和素质、施工设备、设施、材料的性能进行评价，作好现场各专业队伍的施工协调、监督、管理工作，乙方应无条件申报并配合。

10.

1.10 需要取得甲方书面批准才能生效的情形：⑴乙方无论何种原因以书面形式提出调整主要工程技术和管理人员、调换苗木的规格、质量、数量、重量或技术参数等变更以及涉及工期顺延的事项；⑵涉及本工程造价增加、工程延期的签证必须经甲方按照本合同第

4.4条规定的签证程序确认后生效。

10.2 乙方责任

10.

2.1 乙方在本工程必须体现公司、项目部的两级管理，且以企业的实力、技术管理能力、工程质量与施工安全保障、工程技术管理优势，结合本项目特点建立健全公司法人在本项目的工程施工的质量、安全保证体系，配备并按照工程实际进展调整好本项目组织管理机构、施工班组、机械设备、材料供应，充分体现公司对项目施工的.管理力度，跟踪控制能力，保证施工全过程的品质监控，并实现工程质量标准、工程施工安全标准等工程施工品质要求，并如期竣工，通过验收交付给甲方。

10.

2.2 乙方需在施工前向甲方代表上报苗木进场计划，由甲方代表根据现场施工节点情况进行审查确认，并严格执行，以避免与其它工序互相交叉干扰施工。

10.

2.3 乙方委派

为项目经理，负责现场协调，施工组织，人员安排等合同确定的乙方施工现场管理及签证所有事宜，乙方如需变更项目负责人，应书面通知甲方并经甲方批准后生效

**建筑工程炮工安全合同篇十二**

甲方(担保人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被担保人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本建筑工程业主支付担保合同由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立。

鉴于：

甲、乙双方经协商一致，达成建筑工程业主支付担保合同，合同如下：

第一条为了确保乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称承包商)签署合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建筑合同项下乙方支付义务得到切实履行，甲方利用自身担保经营权愿意为乙方向业主提供保证责任。为了明确双方权利、义务，依据有关法律法规规定，甲、乙双方经平等协商一致，订立本合同。

第二条按照《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲方在对建筑合同的条款已做明确了解的情况下，愿意按合同的担保条款为乙方与承包商签订的建筑合同提供连带责任保证。

第三条甲方在为乙方提供连带责任保证前，乙方必须：

1.向甲方提供下列一项或数项反担保：

(1)经甲方认可的企业法人或自然人在乙方要求下正式向甲方签发以甲方为受益人的不可撤消的连带责任反担保保证书。

(2)以财产抵押(质)押给甲方，以作为偿付债务的担保。双方另订“抵(质)押合同”。其中抵(质)押物的有关内容见合同附件。

(3)经甲方认可的其他方式反担保措施。

2.同意为了抵消甲方向乙方追索保证责任的债务，甲方有权处分以上抵(质)押物。

第四条当承包商按保证责任规定向甲方索赔，且甲方认为索赔文件、单据或证明符合保证责任规定，甲方出于履行担保义务为乙方向承包商支付时，甲方对乙方及其继承人、受让人有绝对的追索权，不受乙方接受上级单位任何指令和乙方与任何单位签订的任何合同、文件的影响，乙方不得以任何理由拒付。

第五条甲方有权自代偿乙方收费外，还要向乙方收取自代偿之日起，按代偿金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰/天(\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰)乘以实际代偿天数的补偿金。乙方必须在收到甲方的追债通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，无条件地向甲方偿清全部款项、费用及应付补偿金。

第六条担保条款的修改。

乙方要求甲方修改担保函内容时，须向甲方提交书面的修改申请和银行对所作修改的书面认可文件，在增加担保金额或担保展期的情况下，乙方还必须相应增加或延长对甲方的保障，否则甲方不接受乙方的修改申请。

第七条担保费用。

甲方在与乙方签署担保合同时，应当按照下列规定向甲方支付担保费及其它相关费用(具体见收费通知单)：

1.担保费：

(1)担保费以担保金额为基数，按年率\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计收。

(2)担保费计费按月计算，不足一个月的按一个月计费，在开具担保函时一次性收费。

2.其它费用：

甲方因开具担保函而发生的超过正常情况下的其它费用(如，甲方在对乙方进行检查所发生的费用等)，由乙方支付。

3.履约保证金：

部分委托人在申请甲方为其担保前，需要向合作银行存入一定数额的履约保证金，该笔保证金主要用于债务到期后，乙方无法履行还款义务而产生的履约费用，保证金以现金形式提供，数额为提供担保金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，当乙方如期履行合同后，由甲方通知银行直接将本息划回乙方账户。

第八条争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，在本合同履行中，如发生争议、纠纷，有关各方首先应协商解决;协商无法解决时，双方同意在甲方所在地人民法院提起诉讼。相应的判决对合同各方均具有约束力。

第九条违约责任

1.甲方的责任

(1)如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方。

(2)如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

2.乙方的责任

(1)如果乙方违反本合同未履行义务，则应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

(2)如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，承包商与建筑主管部门各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程炮工安全合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_班组

为了适应市场经济发展的需要，改革经营管理模式，完善企业管理制度，明确双方的权利和义务，经双方协商，地坪工程分包给乙方。为使工程顺利进行，特签订本协议书。

一、承包方式和承包范围

1.1承包方式，包工、包质量、包节约材料、包工期、包安全、包文明施工。

1.2承包范围

1.2.1地下室所有混凝土地面及一层车库地面的施工(含各小房间内，及汽车坡道)具体施工部位由甲方现场指定。

1.2.2所有地面清理满足无碎砼、砂浆等垃圾，保证基层结合面整洁，材料上下料、搅拌、运输，小型机具和辅材均包含在内。作业后要做到工完料清。

1.2.3包所有钢筋下料和成型、运输、绑扎等。

1.2.4所有沿墙排水沟的切割、找坡至集水坑的连接，保证水平等工作。

1.2.5现场清理(省文明工地验收标准)。砂浆的上下料、搅拌、运输(作业后要做到工完料清)，如甲方安排人员开搅拌机，在结算时扣除人工。

1.2.6工程量的最终解释权归甲方所有。

二、工程结算方式及承包单价

2.1工程结算，按设实际施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕m?，该价格均包括“人工工资(综合考虑地下室施工时的材料难度)、小型机械、小型工具、车旅费、排水沟支模、切缝、基层清理、浇筑砼地坪、砼表面洒干灰、排水沟侧壁粉刷及找坡、调直及绑扎钢筋、保养、租用翻斗车等，安全文明施工奖1元∕平方，如果在施工进度、施工质量、安全文明不满足公司或项目部的要求，扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕平方.以上单价已综合考虑砼浇筑的厚度，施工质量必须达到江苏省”扬子杯“标准，施工质量经甲方人员现场核定，达不到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省”扬子杯“标准则单价均按以上单价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%结算。(工程结算由项目部初审，最终由公司总部审核确定)。结算时应提供工人工资表，具体以公司财务要求为准。

2.2付款方式

本工程总体竣工后付至总量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，余款在春节前付清。如有跨年度工程，按已完合格工程的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%付款。

2.3工程点工，预估在本工程发生的点工单价，技工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕工日;普工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕工日;技工完成普工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕工日。

2.4乙方已考场内工地的实际情况，单价已综合考虑施工难度，乙方不得再以任何借口要求甲方增加费用。三、工程要求

3.1甲方根据总工期要求，编制施工总进度计划，乙方按进度计划及时安排人员进场施工，在此基础上，乙方编制详细的周计划，月计划，如果由于乙方计划不周，组织不力，技术力量不足，造成工程延误，甲方将予罚款处理并由乙方赔偿甲方由此造成的损失。

3.2乙方若达不到规定进度要求，甲方有权安排其它班组施工，所有工作量按甲方同乙方所签价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%从乙方结算中扣除(或以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕每工)，另乙方向甲方支付管理费(该工作\_\_\_\_\_\_量价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)

3.3工期按甲方总进度计划，工期只准提前，不得拖延，如拖延一天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕天。

3.4甲方有权监督乙方进行夜间施工

四、权力和义务

4.1甲方权利

4.1.1甲方有权审查乙方队伍组成的合理性，当甲方发现乙方队伍中有不适合本工程的工作人员，有提议撤换的权利。

4.1.2甲方有权对乙方施工的项目进行抽查，发现质量问题，指令整改，其损失部分由乙方自行负责。

4.1.3当甲方发现乙方不能确保工程进度和质量以及违反上述各条款时，甲方有权辞退乙方，价格按完成工作量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%结清账目，限在2天内离开工地。

4.1.4若未经甲方允许，乙方无故中途退场，则视为违约，甲方一律不予结账。

4.1.5甲方代办的一切费用，由甲方在乙方承包款中扣除。

4.2甲方义务

4.2.1施工期间，甲方向乙方提供必需的住宿条件及相应的施工工具、设备、生活设施等。

4.2.2施工完毕，经甲方验收合格，对乙方完成的工程量进行结算并按约定付款。

4.3乙方权利

4.3.1要求甲方提供施工必须的相应工具，设备及生活设施条件。

4.3.2施工完毕，经验收合格，要求甲方按合同约定结算付款。

4.4乙方义务

4.4.1乙方负责组建政治素质、技术素质合格的职工队伍，并将花名册及身份证等相关证件呈报甲方备案。每个职工签好上岗协议书，方可上岗作业。

4.4.2乙方在施工期间，用料必须注意节约，不得浪费，如发现有浪费现象。按浪费数量的价格处于十倍罚款。

4.4.3乙方自行办理职工人身保险、劳动保护品，合作医疗、进场施工有关证件。医疗福利费已包括在承包单价中，乙方不开小灶，甲方提供的一切，乙方均应加倍爱护，如有损坏，照价赔偿。

4.4.4乙方必须制定安全生产技术措施，严格遵守安全生产操作规程，乙方发生的任何安全事故，由乙方自行负责，与甲方无关。

4.4.5乙方工人不得在宿舍内私拉电线电源，烧电炉、热得快等类似电器，后果自负。

4.4.6乙方在施工全过程中必须加强对自己队伍的管理教育。所有人员必须遵守甲方的各项规章制度、管理条件，决不允许酗酒、赌博、偷盗、打架斗殴。如有上述现象发生，甲方将视情节轻重，处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款，直至清除出工地并交当地公安部门处理。

4.4.7乙方派项前进同志为工地代表，全权处理乙方施工中的一切事务，乙方代表必须常驻现场，并积极配合项目部人员做好各项检查。有事离开现场必须请假征得同意，安排好工作后方可离开，超出处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕天罚款，擅自离开工地者，处以\_\_\_\_\_\_\_\_元∕天罚款。

4.4.8乙方内部的事情由乙方自行解决，乙方必须以自己当地的施工队伍为主，进场施工的一切手续，由乙方自行办理，如因手续不全发生的后果，乙方自负。

4.4.9乙方选派施工人员必须是适合从事体力劳动，凡高血压、心脏病、年龄(男同志超过60周岁(含60周岁)的工人，女同志超过50周岁(含50周岁)的工人)不得施工作业，其中女同志比例不得超过总人数的10%。

五、乙方工作内容要求事项

5.1各墙面基层处理、浇水湿润等一切准备工作。

5.2施工区域内按水平线标准设置灰饼或支模。

5.3混凝土浇筑要振捣密实，有防水的地面，一定要注意成品保护，不得随意损坏防水，施工过程含材料的上下料、运输、振捣、收面层、洒水养护、分格缝的切割、钢筋的调直和绑扎。

5.4施工通道的临时脚手架的搭设。

5.5排水沟修粉成型、找坡等施工的一切工序，以及清理工作。

5.6具体工作内容按乙方承包范围。

六、质量要求面层收光时必须用机械处理(考虑到停车场为环氧地坪)工程施工质量逐层评定，必须符合现行建筑装饰装修工程质量验收规范要求。

6.1混凝土浇筑应一次成型，且结合牢固，无空鼓、裂缝。

6.2面层收光、不得有裂纹、脱皮、起砂等现象。

6.3护角角钢和排水沟角钢应顺直、平整，不得弯曲变形。

6.4分格缝的设置及线条的设置应符合设计要求，宽度和深度应均匀。

6.5面层的坡度应符合图纸及规范要求，不得有倒泛水现象和积水现象。

6.6地坪平整度≤4mm验收，标准按《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》验收。

6.7其余应满足甲方技术交底要求。

6.8乙方服从建设单位、监理、现场施工技术人员、项目部及公司领导的验收。

6.9如乙方施工的分部分项验收不合格，乙方必须返工，返工所发生的人工及材料费和所牵连发生的费用均由乙方承担。

6.10每个施工段结束时，由甲方验收后方可进行下个区域的施工，乙方必须随做随清、料尽场地清，且负责对成品的清理和保护，如不及时清理干净，甲方有权派其他人员清理，发生的人工按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕小时计算，并处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕次罚款，因此而造成的材料浪费由乙方负责，该费用直接从乙方工程款中扣除。

七、奖罚措施

7.1乙方必须服从总进度计划的要求，只能提前不能逾期。如由乙方原因而造成的工期拖延，乙方将处\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕天罚款。

7.2因乙方操作不当，造成粉刷层空鼓，开裂或粉刷质量达不到约定的质量等级造成返工，其材料费、人工费由乙方负责，甲方将处\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕天罚款，如因此而延误工期，将按约处罚。

7.3乙方人员如有上班不戴好安全帽、穿拖鞋、硬底鞋、赤脚及其他违规行为的，甲方按规定予以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕次罚款。

7.4所有工程用水泥、砂等材料进场后乙方必须对数量进行签字确认后采取领发料制度。甲方按国家现行定额进行核算，超出定额用量部分由乙方负责。决算时从乙方工程款中直接扣除。

7.5乙方人员应严格执行项目部的各项规定，不得有违规及偷盗现象发生，若发生将按发生后果的10倍进行处理。

八、其他

8.1大型电动工具、拖车由乙方自带

8.2撬、泥桶、直尺、刮尺、靠尺、铁板、灰抄、线垂、麻线、电锤、钻头等小型工具均由乙方自行购买、自行保管，其费用已经包括在承包单价中。

8.3本协议书未及事宜，经甲乙双方协定再行签订补充协议。

8.4在施工中如发生对乙方的处罚情况，经甲方按实际情况经施工员(质检员)、现场管理、项目经理签字盖章生效并直接从乙方工程款中扣除。

8.5乙方应按国家规定妥善处理好工人工资发放问题，乙方在领取工程款时必须提供同等数额的工人工资表，否则甲方有权拒付工程款，若发现乙方未付工人工资时，甲方有权直接将工资支付给乙方工人。

8.6本协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，甲方签字盖章、乙方签字后生效，账目结清后自行失效

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(代表)

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(代表)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程炮工安全合同篇十四**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_\_\_\_\_》、建设部《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

一、工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

3、户型：\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫，为平层□，或错层□，或复式□，或别墅□。（□为确定的资料，以√或\_\_\_\_\_\_\_\_\_表示，下同。）

4、承包方式：双方商定采用下列第\_\_\_\_种方式承包：①乙方包工、包辅助施工材料、包全部□或部分□主材（以＂甲方委托乙方代购主材清单＂为准）。②乙方包工、包辅助施工材料，甲方带给主材（见甲方带给材料明细表）。③其他方式\_\_\_\_\_。

5、施工资料：（附施工说明、施工图及工程报价单）。

6、施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。

7、合同付款：（大写）\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算□；合同款包干□。

8、支付方式：合同签定后，甲方预付\_\_\_\_%工程款\_\_\_\_元；水电等隐蔽工程验收后支付\_\_\_\_%工程款\_\_\_\_元；家私、天花、厨卫等中间工程验收后支付\_\_\_\_%工程款\_\_\_元和追加工程款\_\_\_\_\_元。工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_%的尾款\_\_\_\_元。

9、甲方向乙方支付定金和工程款时，应认真核对乙方收款印鉴，取得乙方盖有＂财务专用章＂的收据或发票，除此以外的凭证，乙方不认可。

二、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式带给：

1、甲方自行设计带给施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费（大写）\_\_\_\_元。（此费用由甲方支付□；此费用予以减免□）。

三、甲方工作

1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方带给确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别鉴字认可。

3、开工前尾乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工尾原则。

4、带给施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里之间的关系。

6、及时带给贴合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

四、乙方工作

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2、若由乙方设计，开工前向甲方带给双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责并负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方（第三方监理也参加）共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

五、工程监理

本工程实行工程监理，甲乙双方共同委托\_\_\_\_\_监理公司对本工程进行监理，甲方付监理费\_\_\_\_%，乙方支付\_\_\_\_%□；甲方单独与监理公司订立家装工程监理合同，由甲方支付监理费□。

六、工期

1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程总造价千分之一的违约金。

2、由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

3、若甲方增加工程资料，按新增加工程量顺延工期。

七、材料供应

1、本工程甲方采购的材料、设备，应为贴合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或＂三无＂产品造成损失，由甲方自行承担。

2、凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

八、工程变更

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（附装修工程变更单）；

2、无敌未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

九、工程质量验收及保修

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等资料为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》为质量评定的最低标准；以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能及按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、在隐蔽工程和中间工程验收过程种甲、乙双方（第三方监理也参加）确认的质量问题，由乙方负责返修（返工）并承担费用和工期；在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修（返工）并承担费用，但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

6、工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出据《保修单》，保修期为\_\_\_\_年。

十、违约职责

1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构和煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和职责由甲方承担。

2、未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和职责由乙方承担。

3、再施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工资料，所引起的质量问题由甲方承担职责。

4、若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担职责。

5、因一方原因，合同无法履行和继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。（违约金按合同金额的\_\_\_\_%支付，设计费按\_\_\_\_\_元/平方米建筑面积支付）。

十一、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或\_\_\_\_建筑装饰学会家装委员会申请调解。

2、当事人不愿透过协商、调解或协商、调解不成时，甲乙双方同意以第\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

（2）向人民法院提起诉讼。

十二、其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十三、附则

1、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

2、本合同签订后工程不得转包，否则合同生效。

3、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程合同?|?施工合同?|?工程合同范本?|?施工合同范本

**建筑工程炮工安全合同篇十五**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其相关法律法规和相关文件的规定及本工程的特点，为明确甲乙双方在合同中的权利、义务和经济责任。甲乙双方在平等互利、诚实信用的原则下协商一致，达成如下合同条款，以便共同遵守。

一、工程概况：

工程名称： 工程地点：

二、承包工程的内容：

按甲方大合同、同步。

三、工期：

开工日期： 竣工日期：

四、付款方式：

完工第一次付款，付款比例为已完工工程量的70%，每月按工程量的70%支付工程款，主体封顶后付到工程量的95%，其余5%为保修金，保修金期满一年内付清。

五、结算方式：

同甲方大合同同步。

六、工程进度结算：

6.1、乙方办理工程结算，以甲方质监部门出具符合合同约定的质量要求的凭证才准予办理，按面积计算。

6.2、甲乙双方预决算由审计部门共审为准。

6.3、如按期付不清工程进度款，甲方应向乙方做出以下承诺：按合同工程进度工期10天内支付工程款，如甲方不按时支付工程款所造成的一切经济损失由甲方承担。

6.4、保证金合同签订后，乙方一次性向甲方打如万元，基础完工后，退保证金。甲方向乙方返还50%的保证金，工程完成本项目封顶，返还全部保证金。

七、工程质量：

按照符合国家规定的工程质量验收标准进行验收，达不到合格，如出现质量问题，由乙方承担全部责任。

八、安全：

8.1、本工程安全目标：杜绝重大伤亡事故，乙方必须对施工人员买保险一份。

8.2、乙方不遵守甲方要求指令，造成的人员伤亡事故，由乙方全部负责和法律刑事责任。

九、文明施工：

9.1、现场材料应按照甲方施工平面布置图指定的位置整齐堆放，乙方应随时将施工垃圾从施工作业面清运至施工现场内甲方指定垃圾池，且乙方使用的生活设施应保持整洁和卫生。

9.2、如乙方不听从甲方指定，甲方有权罚款。

9.3、如甲方按时不能开工，以及施工证件不全，造成停工由甲方负责一切责任，注明一切施工手续由甲方办理。 本合同一式三份，经双方签字生效，并附甲乙双方身份证复印件一份，双方各执合同具有同等效用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程炮工安全合同篇十六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量。(详见合同附件)

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：(双方应约定租金计算方式及其支付方式)

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条租赁合同变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任

一、出租方违约责任：

1.未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3.未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.其它违约行为。

二、承租方违约责任

1.不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3.如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.其它违约行为。

第八条争议的解决方式

第九条其它约定事项

第十条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。本合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

合同附件(略)

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或委托代理人)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或委托代理人)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程炮工安全合同篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着真诚守信、平等自愿的原则，经双方友好协商就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程建设项目，达成一致意见，双方自签定本协议后，本协议条款具有法律效力，双方应共同遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程建设项目有关项目信息，并协助甲方承包该项目。

二、甲方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

无论甲方单独或者与人合作，或者由甲方介绍的其他方，签订了任何性质的该项目施工协议或合同，甲方都按本协议内容支付乙方报酬(及中介费)。

三、甲方支付乙方报酬的计算方法和支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、报酬(及中介费)计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承诺：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该项目合同签订后，按照合同总金额3%支付乙方中介费(该中介费乙方不交税费)。

2、中介费支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方保证签订合同进场开工3天内支付乙方全部中介费的百分之三十，当甲方收到第一次工程进度款时，甲方3天内支付乙方另百分之七十中介费。另;甲方承诺所有中介费的支付不超过开工起10个月。

四、合同解除条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方，或者甲方介绍的其他方，都没能签订该项目相关合同或协议。

2、甲方全部支付了乙方中介费后。

五、特别约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方需为本项目保密。

六、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

**建筑工程炮工安全合同篇十八**

工程承包合同书发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行，工程承包合同书。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中

第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而停工者；

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第（ ）项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验（甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议）。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第（ ）项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理（详见附件）。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格，合同范本《工程承包合同书》。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办的银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录；

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办的银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，采暖工程保修

第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：

（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

（2）直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书

**建筑工程炮工安全合同篇十九**

需方(甲方)：

供方(乙方)：

经协商同意，根据《中华人民共和国民法典》规定。

订立合同如下：

第一条：甲方向乙方订货总价值为人民币￥元。

第二条：货款及费用等付款及结算办法：货款在合同有效期内结清。

本合同自签订之日起有效期二月。

第三条：产品名称、规格、型号、质量、等级(技术指标)，见附表。

第四条：验收方法：严格按照国家建材标准执行。

第五条：交货规定建

1.交货方式:所有货物由供方送往供需双方共同约定的交货地点，所需运输费用由供方承担。

2.交货日期:

3.交货地点：

4.运输费用:

第六条：经济责任

(一)乙方应负的经济责任

1.乙方产品规格、型号、质量、等级不符本合同规定时，甲方有权向乙方提出退货或保换，由于上述原因致延误交货时间，影响工程进度，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的百分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

2.乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。

甲方如果不需要，可以退货。

由于退货而造成的损失，由乙方承担。

如甲方需要而乙方又不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3.产品交货时间不符本合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方延期交货部分货款总值的万分之三的罚金。

(二)甲方应付的经济责任。

1.甲方如中途变更产品、品种、规格、数量、型号、等级。

应提前3天与乙方协商解决。

2.甲方如中途退货。

应事先与乙方协商，乙方同意退货时，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值的30%的罚金。

乙方不同意退货时，甲方应按合同规定收货。

3.属甲方自提材料，甲方应在提货前3日内告知乙方。

4.甲方如未按规定日期向乙方付款，甲方应向乙方提前告知，说明原因，取得对方谅解。

如有问题协商解决。

第七条：产品价格如需调整，必须双方协商，在双方没有达成协议前，乙方仍应按合同供货，如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一日，乙方应按延期交货部分总值的百分之三作为罚金交给甲方。

第八条：如因市场发生重大变化，乙方按本合同规定的某厂家产品、规格、型号、货物不全，要用另外厂家同规格、型号的产品顶替时，乙方必须提前天与甲方协商解决。

否则作为延期罚金。

第九条：本合同拟定一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝供货或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十条：甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，应及时向对方通知不能履行或须延期履行的理由。

在取得对方同意后，并按照本合同《附加条款》实施。

本合同可以不履行或延期履行。

并应承担违约责任。

第十一条：本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向当地仲裁机构申请仲裁。

如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十二条：本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十三条：本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲、乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

本合同共一式贰份，由甲、乙双方各执壹份。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

经办人(签字)经办人(签字)

地址：地址：

电话：电话：

20\_\_年月日20\_\_年月日

**建筑工程炮工安全合同篇二十**

甲方(建设单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》，经双方协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(工程全称)签定工程质量合同书。

第一条 工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的厨、卫房间和外墙的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

乙方负责施工的所有工程项目，如出现施工质量缺陷或施工质量隐患，乙方必须履行保修义务，特别是出现以下情形(不在乙方承包范围的项目除外)时：

1、楼地面、屋面、墙面渗漏水;

2、烟道、排气孔道、风道和设备管道等管道不通或泄露;

3、楼地面沉陷、空鼓、开裂、起沙;

4、内外墙及顶棚抹灰、油漆等装饰面及结合层开裂、脱落，或墙面起碱脱皮;

5、门窗变形、门窗五金配件及门锁损坏、开启关闭不灵或缝隙超过规范规定及渗漏水等;

6、厨房、卫生间地面泛水倒坡积水;阳台、露台、走廊、屋面倒坡积水;

7、厨房、卫生间等有防水要求的部位渗漏水;

8、室内外上下水管道及其他管道渗漏水、堵塞;

9、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路;

10、钢筋砼、砖石砌体结构及其他承重结构出现变形裂缝;

11、施工产生的其他质量缺陷。

第二条 质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及《房屋建筑工程质量保修办法》有关规定，约定本工程的最低质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

3、装修工程为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

5、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

6、其他项目保修期约定如下：

其他项目的保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

质量保修期自如下规定日期起计算：

1、质量保修期限在工程取得竣工验收备案证明、乙方将竣工档案、竣工工程全部移交给甲方的次日起算(以双方的交接记录为依据);

2、若工程移交给甲方时还存在质量问题且乙方选择自行进行整改时，则该工程的质量保修期自全部质量问题整改合格的次日起算(以包括甲方在内的有关方签署的验收合格书面文件为依据);若乙方书面委托甲方整改、维修并同意所需费用按市场行情进行结算、从乙方预留于甲方的质量保修金中支付时，则以甲方同意接受乙方委托并代为整改、维修后，经甲方及监理单位共同签署验收合格书面文件次日起算。

第三条 质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起按本保修书第五条规定立即派人保修，并在本保修书第六条保修时限要求的时间内完成保修。

乙方不在约定时限内派人保修的，甲方可以委托他人维修，维修费用从预留于甲方的质量保修金中抵扣。

2、发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4、在保修期限内，因乙方原因导致的工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，乙方应承担相应的经济与法律责任。

如因房屋所有人、使用人或第三人向甲方索赔而使甲方遭受损失，甲方有权向乙方追偿。

5、因乙方未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，乙方应承担相应的赔偿责任。

6、非乙方原因造成的质量缺陷，乙方在履行保修义务后，有权就所发生的费用向责任方追偿。

因设计方面的原因造成的，相关责任由设计单位承担;因建筑材料、构配件和设备质量不合格等原因造成的，如属乙方采购的，或由甲方采购而乙方不按规定进行检验用于工程的，相关责任由乙方自负;如属甲方采购，乙方曾提出质量异议而甲方未经鉴定合格坚持使用的，相关责任由甲方承担。

7、在本保修书规定的各分部分项(除地基基础、主体结构外)保修期限届满后，如因乙方未按国家有关规定、标准和设计要求施工或采购、使用不合格材料、构配件和设备所造成的质量缺陷，导致影响该工程的使用功能或房屋使用年限的，乙方应承担相应责任。

8、由于乙方原因造成的工程质量缺陷致使甲方遭受房屋消费者退房或换房等损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

9、若因乙方原因造成业主索赔的，甲方同意乙方其指定的工程保修负责人作为代理人，在接到甲方电话通知后配合甲方与业主协商解决。

因解决该索赔问题而由该工程保修负责人签署的文件、协议对乙方具有法律效力，乙方同意承担相应的法律后果。

若乙方委托的工程保修负责人未按甲方的要求配合甲方进行协商处理的，则乙方同意委托甲方全权处理补偿事宜，乙方与业主签订的补偿协议书对乙方具有法律效力，其项下约定的补偿金由乙方承担，并授权甲方直接从乙方预留的质量保修金中扣付。

第四条 质量保修金的支付与返还

1、本工程双方约定乙方向甲方支付工程总价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程质量保修金，质量保修金在办理竣工结算时支付，且质量保修金预留期间不计息。

2、自第二条规定的质量保修期开始计算之日起满二年时，甲方应将预留保修金余额的\_\_\_\_\_\_\_\_%返还乙方;本保修书约定的防水工程保修期满时，甲方应将预留的保修金余额返还乙方。

3、甲方在根据本条第2款规定的各保修期限满后将预留的保修金返还承包人前，甲乙双方应共同对该工程的质量进行全面回访，在确定无质量缺陷后甲方才将保修金返还。

4、甲方在返还保修金时，有权将应由乙方承担但已由甲方垫付的款项从中直接予以抵扣，如保修金余额不足以抵扣，乙方须在接到甲方书面通知后10日内偿付甲方，否则，每逾期一日，乙方应按应付款项的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付滞纳金。

5、自本条规定的保修金返还之日起14日内，乙方应凭相关证明文件到甲方处办理保修金返还手续，因乙方原因逾期办理的，保修金在逾期返还期间不计利息。

第五条 保修程序

1、工程竣工前，乙方应将其指定的工程保修负责人姓名、联系电话以书面形式通知甲方。

如甲方在工程竣工时仍未收到乙方的通知，则乙方同意指定该工程项目经理

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)为保修负责人。

2、乙方指定的工程保修负责人的联系电话应随时保持畅通，如保修负责人或联系电话发生变动，乙方应及时以书面形式通知甲方，有关变更在甲方收到乙方的通知之日正式生效。

3、当发生质量投诉时，甲方可按乙方提供的联系电话通知乙方指定的工程保修负责人，该保修负责人应于接到电话通知时起，24小时内到甲方处领取《工程保修通知单》，该电话通知以甲方处留存的电话通知记录为准。

逾期未来领取，或电话通知时该保修负责人的联系电话无法接通，为了避免各方损失扩大化，乙方同意由甲方另行委托其他施工单位维修，所发生的费用及代办费按本条第3款规定从乙方预留于甲方处的质量保修金中扣付。

4、乙方领取《工程保修通知单》后应妥善保管，并在完成保修经住户签名确认后作为已履行保修义务的依据立即交回甲方。

否则，视为乙方未履行保修义务，甲方有权按照返修内容估算返修费用及代办费，并按本条第3款规定从乙方预留的质量保修金中扣付;如乙方履行了保修义务而住户无正当理由不在《工程保修通知单》上签名确认，乙方应及时通知甲方，经甲方签章确认后，可认定为乙方已履行了保修义务。

5、经甲方组织验收合格，质量保修问题方视为处理妥当。

如经验收不合格，甲方有权另聘其他施工单位进行维修，有关维修费用的承担按照本条第3款规定执行。

第六条 保修时限(自乙方领取《工程保修通知单》之日起算)

1、楼地面、屋面、墙体渗漏水为\_\_\_\_\_\_\_\_天;

2、楼地面坪沉陷、空鼓、开裂、起砂的为\_\_\_\_\_\_\_\_天;

3、内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面及结合层开裂脱落或墙面起碱、脱皮的为\_\_\_\_\_\_\_\_天;

4、烟道、排气孔道、风道和设备管道不通或泄漏的为\_\_\_\_\_\_\_\_天;

5、厕所、厨房阳台、露台、走廊、屋面等倒坡积水的为\_\_\_\_\_\_\_\_天;

6、门窗变形、开启关闭不灵或缝隙超过规范规定渗漏水及门窗五金配件及门锁损坏的为\_\_\_\_\_\_\_\_天;

7、室内外上下水道及其它管道渗、漏水或堵塞的1天以内必须完成，剩余的土建修复工作3天内完成;

8、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路的为1天。

以上时限均以住(用)户配合为前提。

如住(用)户不予配合，乙方应及时告知甲方到场确认，未经甲方确认的，均视为住户已配合。

第七条 其他

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程炮工安全合同篇二十一**

购货方（甲方）：

电话：供货方（乙方）：

电话：

一、产品名称、规格、数量、金额：

二、合同相关事宜

1、乙方交货日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如延误交货,乙方将按\_\_\_\_\_\_延误金额赔偿甲方。

2、合同签订后，甲方先支付乙方定金\_\_\_\_\_元，合同确定的门型、颜色不得更改。乙方将套装门运至施工现场后，出示相应木门的检验报告、合格证等材料（三份，需盖红章）余款按工程进度支付，质保\_\_\_\_\_\_\_\_年质保金留500元，到期若无质量问题，全部付清。质保期间因乙方产品质量问题，乙方应维修直至达到验收标准。

3、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。经甲、乙双方签字确认后，立即生效。甲方：

乙方：签字（盖章）： 签字（盖章

**建筑工程炮工安全合同篇二十二**

出租方(甲方)： 签约地点：

承租方(乙方)： 签订日期： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况： 乙方租赁甲方的设备仅限于河间市城区内的工程中使用，不得转移到其它地点。

二、租赁设备概况

三、设备的所有权：

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。

承租方不得以任何理由对设备进行抵押或转移，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任：

1、 提供良好的设备。

2、 负责设备进入乙方施工现场。

五、乙方的基本职责：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备的安全，设备损坏或丢失由乙方负责赔偿。

2、乙方应在交货地点由乙方指定验收人检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁收据交给甲方指定验收人。

3、租赁期满后负责设备进入甲方仓库。

六、结算方式及相关事宜：

1、租赁期间：自 年 月 日至 年 月 日，自设备进入乙方场地时开始计算租金。如乙方暂未使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用，租赁费按实际天数计算，不再重新鉴定合同。

2、结算方式：设备租赁费按合同双方指定验收人出具的单据为标准计算，乙方应在每月提前五日向甲方交付下月租金。

如到期未付租金加收月租金0.5%的滞纳金，并且甲方有权将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算，超出部分按天计算( 元/天)。

3、运费的承担：设备的进场费用由甲方承担，退场费用由乙方承担。乙方应在设备进场或退场前三日内通知甲方。

4、设备租赁期间，乙方如需转移工地施工使用，必须征得甲方得同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

七、本合同的附件时本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。如送货单退货单、租赁费收据、及甲、乙双方通过协商做出的补充规定。

八、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

九、本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章(合同章)之日起生效。

甲方：法人代表： 身份证号 电话：

甲方指定验收人： 身份证号 电话：

乙方：法人代表： 身份证号 电话：

乙方指定验收人： 身份证号 电话：

**建筑工程炮工安全合同篇二十三**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书。

2、中标通知书。

3、投标书及其附件。

4、本合同专用条款。

5、本合同通用条款。

6、标准、规范及有关技术文件。

7、图纸。

8、工程量清单。

9、工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、其他

1、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

3、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

4、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑工程炮工安全合同篇二十四**

客户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

客户授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签于工程咨询单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

工程咨询单位授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找