# 最新保养套餐合同(3篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-07-14

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。保养套餐合同篇一乙 方：根据《特种设备安全监察条例》规定：“电梯的日常维护...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**保养套餐合同篇一**

乙 方：

根据《特种设备安全监察条例》规定：“电梯的日常维护保养必须由取得安装维修许可证资格的专业单位进行，电梯应当至少每15日进行一次清洁、润滑、调整和检查”，以及tsgt5001-20xx《电梯使用管理与维护保养规则》的要求。为保证电梯的良好技术状况和安全可靠的运行，经双方协商，同意就 渭南市苏园丰景小区 26部电梯维保事项 签订本合同，具体条款如下：

2. 保养时间：

2.1本合同有效期自月年

2.2本合同自双方签字盖章之日起生效。期满甲、乙双方无异议本合同视为自动延长壹年，其后以此类推继续有效。如甲方/乙方欲终止合同或调整保养费用，应予有效期内提前一个月以书面通知对方。

2.3本合同有效期内，如乙方正常履行维保义务，甲方不得将电梯保养工作交由第三者，否则乙方仍按照本合同第3款收费;如乙方未正常履行维保义务或维保质量不符合规定，经甲方多次提醒仍未改正的，甲方有权将电梯维保义务转交给其他单位，因此给甲方造成损失的由乙方负责承担。

3.保养款项及付款方式：

3.1本合同保养电梯台，年保养费rmb：96000 元(大写：仟元整)。

3.2甲方应按季度付保养费。余款应在日后的30个工作日内核实完之前的维保情况后付清。

4.规范管理、安全使用与维护保养配合责任：

4.1甲方应加强对电梯的安全管理，严格执行电梯的安全技术规范的规定。

4.2乙方对新承担维保的电梯是否符合安全技术规范要求，应当通过检查确认，如有隐患问题及时修理消除。维保后的电梯应当符合相应的安全技术规范，并且处于正常状态，对其维保电梯的安全性能负责。符合国家检测标准，确保检验合格。

4.3甲方协助乙方现场保养工作并提供便利条件，乙方协助甲方单位制定电梯安全管理制度和应急救援预案，并每年至少一次针对电梯特点适时进行救援预案演练。

4.4如发生电梯关人及相关不安全现象，甲方须在第一时间通知乙方(029-87446563、，电话24小时保持畅通)。如电话打不通或无人接听，产生的后果由乙方负责，如甲方没通知乙方，此产生的后果由甲方负责。(这一条建议删除，“打不通、无法接听”怎么界定?通知没通知怎么查证?) 5.规范管理、安全使用与维护保养责任：

5.1甲方承担责任：负责下述工作及所发生的全部费用。

5.1.1电梯环境温度应在-50c至+400c间、无灰尘;通道通畅，有永久照明。 5.1.2保证动力电源符合电梯要求。

5.1.3机房、轿厢、厅门内外以及通道不得有各种易燃、易爆、有毒物品的堆放。

5.1.4电梯规范管理、安全使用、轿厢内及厅门口的卫生清理，保持完好可靠的照明与防护栏。 5.1.5电梯年检、限速器校验、保养耗材及备品配件。

5.1.6人力不能抗拒的因素造成的任何直接或间接的损坏，人为破坏等造成的停梯故障修理等(不含正常使用造成的损耗、损坏)。

5.2乙方承担责任：负责下述工作的优质服务。

5.2.1对维护保养的电梯每15日进行一次维护保养，同时对所保养的电梯按tsgt5001-20xx《电梯使用管理与维护保养规则》规定内容进行检查、调整、润滑和清洁等保养作业;每次维保前应告知甲方项目经理，保养记录(作业报告)应留存苏园风景项目部。

5.2.2保养工作在上班时间内上门服务，设立24小时维保值班电话，保证接到故障通知后及时予以排除。电梯发生困人故障，维修人员应当及时实施救援，市区内不超过30分钟，其他地区不超过1小时，一般故障应在24小时内修复完毕，如重大维修，在双方约定的期限内修复完好。

5.2.3保养作业完成后填写《电梯保养作业报告》，并请用户确认，甲方没有签字的视为没有按规定保养，有权做出经济处罚、延迟付款或解除本合同。

5.2.4及时向甲方提出保养所需材料清单，以便甲方适时供应保养耗材，保证维护工作顺利进行。

5.2.5凡零件损坏无法修复时，应书面通知甲方，协助甲方采供电梯备品配件。更换已损件使电梯达到安全要求，保证电梯能够运行。具体要求时间要根据实际情况定。

5.2.6现场维保时，如果发现电梯存在的问题需要加强保养以外的维修项目(内容)予以解决的，应及时向甲方提供维修计划与方案。

5.2.7如果通过维保与自行检查，发现电梯仅依靠合同规定的维保内容已不能保证安全运行，需要改造、维修或者更换零部件、更新电梯时，应向甲方单位书面提出。

5.2.8因乙方工作人员失职而对电梯造成的直接损坏，乙方承担全部责任。

5.3.每次维保时应遵守西安市?渭南市?质检新发(20xx)16号第二条第五款要求(维护保养现场的持证作业人员不得少于2人)的规定，维保人员的人身及财产安全由乙方自行负责。

5.3.1维保记录中应在维保的前一天通知甲方，以便甲方及时协调区域相关人员前来配合。

5.3.2每年至少一次现场配合甲方模拟事故应急救援演练。

5.3.3在每半年维保中至少有一次乙方质量或安全管理人员到现场对设备的状况及维修人员的维修质量做复检，并在维保记录中签字。

5.3.4维护记录中应能体现甲方对此次维保的质量、维保内容的执行及服务态度的认可及评判。

5.3.5乙方根据电梯的结构类型及使用情况，应分别列出半月、季度、半年及一年的维保内容，并在相应的时间按此内容执行维保，维保内容应提前向甲方备案一份。

6.本合同乙方不承担项目：土建工程中的电梯井道壁、井道工字钢、井道防水、井道隔离网、机房电源等附属设施的改造、修理、装饰、更换、清理和维修等工作，以及本合同内容之外的项目。

7.其它

7.1服务期内，甲方需要增加设备功能或因国家颁布或修订有关标准而需对设备进行改造时，双方另行签订《电梯改造合同》。

7.2合同签订时，需要对合同条款增加和更改的，或者要求提供本合同约定以外的服务时，乙方以报价单形式交甲方确认，确认后，双方在“另行约定事项 ”中约定，经双方代理人签字后生效。

7.3合同生效后，需要对原合同进行变更的，双方应另签“合同修改书”，经双方单位盖章后生效。

7.4 “另行约定事项”和“合同修改书”等为本合同之附件，属本合同不可分割部分，具有同等效力。

7.5 本合同正本一式贰份，双方各持壹份。

7.6 每年电梯定期检验所需文件，由甲方提交，乙方向甲方提供所需资料。地址：

8. 正常维保项目不包含的配件如下：

8.1 机油;

8.2 轿厢照明灯具(第一次免费改造轿厢照明，包括人工费和材料费);

8.3 因不可抗力(如：地震、火灾、进水等)及人为因素(正常使用消耗除外)造成的电梯部件损坏，导致电梯不能正常运行。

甲方： 乙方：

年 月 日

**保养套餐合同篇二**

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方为下列设备提供维修及保养服务。

一.甲方义务

1.甲方应将机器置于安全适宜的环境下工作，确保机器的清洁。

2.按照使用说明书的要求正确操作此项设备。

3.保证设备不受乙方以外的第三方修理、改造。

4.由乙方处置原装耗材及配件。

二.乙方义务

1.乙方本着全心全意为顾客服务的宗旨，在本合同生效后即对甲方的设备(上表中设备)实行保养。

2.乙方根据甲方使用的实际情况，每月定期上门为机器设备而进行维修保养工作。

3.乙方在接到甲方的报修通知后，应在四个小时内(环线外为八个工作小时)派人员前往甲方排除故障。

4.在维修过程中，如遇技术疑难问题，现场无法排除故障，乙方人员应向甲方说明情况，然后提出解决方法，在征得甲方同意后试行。

5.在合同期内，乙方人员如未能做到每月定期保养，经核实后，乙方应按缺一补二之方式延长甲方相应的保修时间。

三.以下情况酌情收费

1.未按使用说明操作，而人为引起的故障或损坏。

2.因外在电压不正常导致的故障，及因火灾，天灾地变而引起的故障或损坏。

3.经乙方人员安装后，再运输、移动产生的故障。

四.如发生以下情况则本合同自动失效

1.接受非乙方人员处的修理、维护、改装、分解。

2.由乙方以外处购置的耗材及配件。

3.甲方设备转户在上海市内以外地区。

五.其他条款

1.在本合同正式签订时，甲方应向乙方支付\_\_\_\_\_\_元作为全年保修费。

2.本合同有效期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3.感光鼓、刮板、载体、碳粉、定影组件等耗材及配件不属于保修范围。

4.本合同一式两份，双方各执一份，由双方加盖公章始得生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保养套餐合同篇三**

发包方 (甲方)：\_\_承包方 (乙方)：\_\_\_ 工 程 名 称：\_\_

工 程 地 点： \_\_

签 约 地 点： 签 订 日 期：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，双方经友好协商，就\_\_\_电梯设备系统的维修保养一事，签订本合同。

第一条 维修保养项目

电梯设备的日常检测、保养及维修，具体电梯型号、数量等见附件一“电梯设备清单”。

第二条 维修保养内容

本合同签订之日起30天内，乙方应按国家有关法律法规规定的维修保养标准及附件二“电梯设备维修保养标准”的规定，依照电梯设备清单编制出年度、半年、月、周维修保养计划，该保养计划经甲方书面同意后，乙方按照该计划定期进行保养，并解决电梯设备的突发性故障。

第三条 维修保养期限

本合同维修保养期为\_个月，自 \_年 \_月\_日起至\_年\_月\_日止。 第四条 维修保养费用和付款方式

1. 乙方维修保养电梯设备的单价见附件三“报价表”，甲方按乙方每月实际维修保养的电梯数量向乙方支付维修保养费用。

2. 本合同价款按月支付，每月15日前甲方按乙方实际维修保养的电梯数量向乙方支付上月维修保养费。

3. 付款同时乙方应向甲方出具符合国家相关规定的等额发票，否则甲方可以延迟付款直至乙方提供符合本合同约定的发票。

第五条 甲方责任

1. 甲方应按本合同约定向乙方支付维修保养费用。

2. 甲方在系统发生故障时，应及时通知乙方。

3. 甲方应向乙方上门检测、保养、维修的工作人员明示其应遵守的甲方规章制度。 4.甲方免费提供不少于10平方米监控场地给乙方使用，监控场地内产生的水电费等其他费用由乙方自行承担。

第六条 乙方责任

1. 乙方应按维修保养计划的要求对电梯设备进行维修保养。

2.乙方应为甲方配备2名(法定节假日还应按需要增加)电梯维修人员在\_x营业时间内驻场监控电梯的运行状况(每天巡查所有运行电梯不少于3次并做好巡查记录);及时维修、更换电梯饰面等易损配件(保证完好率达到98%以上);当电梯发生故障时,应保证在接到甲方通知后5分钟内到现场处理故障。

3. 如遇法定节假日，乙方应于节假日前对系统进行检测、保养，以保证系统在节假日期间正常运行。

4. 乙方应提供24小时设备紧急故障处理及意外事件处理的技术性服务。

5. 乙方应具备配合\_对电梯使用需求，改变电梯使用功能的技术力量。(注：指不违反电梯安全操作规程及安全守则允许情况下而作技术性功能改变)。

6.乙方应配合甲方完成每年质监部门对全场电梯的年度检验并保证达标。(注：乙方对电梯进行维修保养，并负责协助甲方办理电梯年审手续，年审费用由甲方支付;但因乙方维修保养不当而造成电梯年审不合格所发生的复检费用由乙方负责)自己制定

7. 乙方应按照甲方的格式要求做好电梯设备的日常巡查、维修保养及故障事故处理等详细记录工作，及时反馈甲方审核存档。具体但不单指以下内容：

1)每月25日前提交下月电梯定期保养计划表供甲方审核; 2)每月5日前提交上月《电梯保养报告登记表》供甲方审核;

3)每周一上午10：00时前提交上周《电梯日常巡查记录表》、《电梯保养反馈表》供甲方审核;

4)设备发生重大故障或伤人事件的第二天提交《突发事件设备分析及处理记录表》供甲方审核。

8. 在广场新装电梯时，乙方应配合甲方办理相关申报及验收手续。

9. 如乙方在检测中发现需更换配件时，应书面通知甲方，该通知中应列明更换的

10.对已停用的\_台电梯，乙方应每月进行一次免费的基本项目保养。如甲方将其投入使用的，从实际投入使用之日起甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

11. 对还在厂家保修期内的电梯，乙方需要配合甲方进行监督，免费保养期满后如由乙方保养的，甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

12. 因乙方原因对虎门天河城的设备设施造成损害的，乙方应承担赔偿责任。 第七条 违约责任

1. 甲方逾期付款的，每逾期1日，应按应付未付款额的0.2 %向乙方支付违约金。 2.乙方未按本合同约定定期进行检测、保养工作或接到甲方通知后未按合同约定到场排除故障或维修的，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

3. 乙方未能按合同约定履行维修保养职责，经甲方提出异议仍不改进的，甲方有权解除合同，乙方并应承担由此给甲方造成的损失。

第八条 争议解决方式

本合同如有其它未尽事宜，双方本着互相谅解，互相支持的原则友好协商解决，协商或调解不成时，向\_市仲裁委员会申请仲裁，并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 附则

1. 本合同一式三份,甲乙双方各执一份，另\_省东莞市质量技术监督局电梯年审需要原件合同一份备案。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲 方： 乙 方： (法定)代表人： (法定)代表人： 电 话: 电 话:

日 期: 日 期:

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找