# 工程单位水电安装协议合同书[精选合集]

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-07-24

*第一篇：工程单位水电安装协议合同书工程单位水电安装单包合同书兹有成都市建工集团总公司成员朱永建在成都市东御河沿街20号的廉租房3#、4#楼水电安装工程人工费单包给乐至县双河场乡雷钵村三组汤言军。1、3#、4#楼共2个单元，各栋32层，面积...*

**第一篇：工程单位水电安装协议合同书**

工程单位水电安装单包合同书

兹有成都市建工集团总公司成员朱永建在成都市东御河沿街20号的廉租房3#、4#楼水电安装工程人工费单包给乐至县双河场乡雷钵村三组汤言军。

1、3#、4#楼共2个单元，各栋32层，面积以施工实际面积验收为标准，人工单价每平方米为25.5元整。

2、材料：一切材料汤言军不管，只做，由朱永建出材料，甲方提供大型机具出（如焊机、切割机等，不包括电锤、电钻、手砂轮液压钳等。）

3、从±零做起，电包括各栋楼层上的配电要求配管、穿线，强、弱电消防配管收补。水3#、4#楼上的临时水，上下水的预留洞不浇，做出各栋楼层外到井。

4、进度跟土建走，付款在每月份的15日前付当月的工程进度款，付款进度的65%，无拖延，主体完工付总半包人工费的30%，二装完工付总半包人工费的30%，工地完工交房后付单包人工费总数的95%，剩余总单包人工费的5%为质量保证金，在2年内付清，由朱永建付给汤言军。

5、工程按水电图纸要求保证质量、中途无故退场，不付所有余款。

6、施工中违章操作所产生的处罚费用由汤言军自己承担。

7、材料到场由各班轮流卸货不讲条件。

8、包括安装所有洁具。

9、变更图纸按2024年定额乘系数算。

10、各栋所有临电、临水按规范要求配合土建安装和拆除。

甲方总承包人签字：乙方人工承包人签字：

年月日

**第二篇：水电安装协议**

水电安装协议

甲方：昌建建设集团有限公司（以下简称甲方）

乙方：黄北海（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就金色阳光二期住宅小区的水电、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致，制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行。

一、工程名称：金色阳光小区二期

二、工程地点：发展大道红绿灯旁

三、工程承包范围：水电安装

四、开工日期：年月日至年月日止

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工，（施工图重大改变后工程量另行计算）。

1、室内给水管网预埋及安装，从楼层一户一表后至户内用水地点；

2、室内外排水管网预埋及安装，接到室外第一个检查井；

3、室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

4、室内照明灯具及开关预埋及安装；

5、从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；

6、防雷接地安装

7、消防所有管网预埋及设备安装；

8、弱电预埋及设备安装。

五、工期要求

乙方必须在月收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

六、质量标准

工程质量：按总（分）包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

七、工程承包方式：

包工、包安装（含防雷接地、消防及弱电）、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。采用固定劳务单价方式。

八、合同价款

本合同价格以每平方米52元计算，共计11000平方米（以实际建筑面积为准），包工包料包干。

九、付款和结算方式

1、由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费；

2、当乙方完成栋号封顶的时候，甲方支付相应部分劳务费的20%；

3、当乙方完成所有劳务项目工作的时候，甲方根据形象进度按月支付总劳务费的60%；

4、当工程竣工验收合格，甲方支付总劳务费的的15%；

5、总劳务费的5%作为施工质量保证金，质保期为2年，质保期满且无质量问题，建设单位和使用单位无异议后15天内，甲方一次性支付给乙方。

十、违约责任

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付壹仟元的违约金；

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付贰仟元的违约金。

十一、附则

1、本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

4、水电工程保修一年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字（盖章）：乙方签字（盖章）：

年月日

**第三篇：水电安装合同书**

水电安装合同书

甲方：信丰宝辉酒店

乙方：

甲乙双方在自愿的基础上，就甲方的水电工程承包给乙方。

一、工程承包方式：包工制。

二、工程内容：

1、水电安装（包括冷热水暗式铺设、排污管；过道、房间照明、电话、网络线、打水钻、穿墙、水塔连接安装、排风设备、配电箱；

2、卫生间洁具安装（包括大便器、水龙头、淋浴器、五金部分）以上按工程建筑实际面积计算，单价为34元每平方米。

三、工期为2024年11月30日布水布线完成，如超期完成，甲方则每天按工程总款的5%z（百分之五），金额对乙方作为违约赔偿处理。

四、乙方在施工过程中，注意材料使用方法，如发现乙方施工人员带甲方财物离开酒店，将以盗窃论处，并在工程款里面加倍扣除。

五、施工期间注自身和周边安全，如发生安全事故，乙方负全部责任。

六、工程付款方式：排污、冷热水完成并试压以及各处布线后，按工程总款的60%支付给乙方，整水电达到可使用后，支付工程总款的80%，工程整件完工验收合格后，付工程总款的95%，剩余工程总款的5%，作为质保金，在一年内付清。本协议一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方：乙方：

2024年月日

**第四篇：水电安装合同书1**

水电安装合同书

甲方：

乙方：

甲方拟建泾阳县公安局业务技术用房，水电安装同意由乙方承包，经协商特签如下合同。

一、承包形式：按图施工，包工、包安装、包质量、包文明施工、包竣工调

试验收的方式。

二、工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、、空调专线及弱

电安装工程（有线电视线、电话线、宽带线等）；

1、室内给水管网预埋及安装；

2、室内排水管网预埋及安装；

3、室内给水设备预埋及安装；

4、室内照明线路预埋及安装；

5、室内照明灯具、开关及电器线路预埋及安装；

6、室内有线电视线、电话线、宽带线预埋及安装；

7、弱电预埋及安装；

三、工程价格：

按建筑面积（此建筑面积是按国家规定的建筑面积计算规则计算）元/㎡计算，属总价包干（该总价包括：人工、机械、安装辅助材料、施工安装、调试、保险及风险各项费用）。

四、付款方式：

分二次付款，工程竣工验收合格付90%；其余10%作保质金一年后付清（保修期内由于乙方的施工造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场维修好）。

五、工程期限：与建筑施工基本同步开工，建筑施工完工一个月内水电安装完工。

六、工程质量：

1、水电安装方式为暗装，①、严禁将导线无任何保护地直接敷设在墙内、地坪内、地板下或天棚上，任何位置不得出现管、线外露现象。

②、不同电压，不同回路，不同信号的线路严禁穿在同一线管内；

③、为了将来导线的更新和维护，埋在墙、地下或天棚的穿线管必须畅通无阻做到能随时将穿线管内的导线拉出，其转弯处弯头的弧度（即冷弯半径）应是穿线管直径的5-10倍；

④、禁止在穿线管内连接导线，即若导线长度不够需接长时，导线的接头处不能在穿线管内，一般应在开关、插座、灯头盒等接线盒内接线；

⑤、严禁导线管把穿线管赌实，要留有足够的空隙；

⑥、暗敷给水管道必须严格检查所有连接部位是否安装紧密、牢固，走向正确，再做水压试验，试水一段时间后方可隐埋。

⑦、排水管横线管道应有一定的坡度，承插口连接紧密，确保无渗漏。固定管道的支架、吊卡间距合理、牢固；

⑧、卫生器具的安装位置应准确，支、托架安装平整、牢固。地漏应安装在地面的最低点，且凹入地面5MM。坐便器与地面或管口的连接密封用油泥或硅胶，不宜使用水泥。

⑨、冷、热水龙头的热水龙头应安装在左侧；

2、乙方必须安照国家电工标准（GB）要求安装，做到灯亮、水通、水电等安装过程中所有内容必须全部合符要求，验收合格。

3、任何位置（含卫生间）不得有漏水、漏电现象。

七、其它：

1、乙方施工过程中必须注意安全，一定要做好防护措施，施工中造成人员伤亡，财产损失等事故乙方自负全责；

2、乙方中途违约，甲方有权拒付乙方原施工所有工时费并赔偿甲方原材料损失。

3、水电施工与建筑施工必须紧密配合，预埋好水电安装管道不得在建筑物中随意穿洞，未经甲方同意，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4、注意水、电材料的合理使用，从甲方领出的材料与实际安装使用的材料要基本一致，以免造成不必要的浪费和丢失，由于乙方技术差及责任心不到位等自

身原因造成质量问题，其返工费、材料费由乙方承担。

5、食、宿自行安排，费用自理。

6、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

7、本合同未尽事宜可另作补充协议，生效日期为签字之日起。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方签字：

乙方签字： 年月日

**第五篇：住宅水电安装合同书**

工程合同书

合同编号：签定地点：贵州省福泉市 发包人（以下简称甲方）：

地址：贵州省福泉市

承包人（以下简称乙方）：

地址：贵州省福泉市城厢镇金山北路房改办宿舍

合同签订地点：福泉市城厢镇金山北路房改办宿舍

按照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同载明的工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1．工程名称：水电安装工程。

2．工程地点：城厢镇金山北路房改办宿舍。

3．工程内容：该套住房所属给、排水需要改造部分（凿砖墙体及按照甲乙双方现场确定的方案进行改造施工）；照明电安装部分（凿打线槽、钻孔、布线管及线管固定、穿线、开关、插座底盒及开关、插座是安装、接线、灯具的安装接线、水泥砂浆补线槽和开关底盒及相关施工、阳台砖砌体压顶伸出砖躲部分切除等（乙方须所有水、电施工过程的垃圾清运到一楼甲方指定垃圾堆放处）。

4．工程性质： 单包工、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5．承包范围： 该套住房所属水、电安装和改造所涉及的相关施工内容。

二、施工工期：

1．总工期7天。

2．开工日期：2024年7月25日；

3．主体工程竣工日期：2024年7月31日；

4．在图纸提供后，由甲乙双方协商决定的施工工期计划为本合同重要组成部分，和本合同具有同等法律效力。

三、工程总价款：

人民币1380.00元（大写：壹仟叁佰捌拾元整）（双方协商包干价）

四、施工质量要求及验收规范：

1、在施工过程中每完成一道工序，必须通知甲方进行验收，合格后方可进行下一道工序施工，否则甲方可视为不合格施工，可以责令乙方返工等要求。

2、合格，即符合国家现行规定的所有施工标准或者强制性标准条文。

3、在布水电路时，水电路不准故意饶线路，尤其是在过墙的时候必须打眼穿墙过，以布完电线后线管弯头少于五处且易抽动为原则。

4、水试压，保持0.6—0.8Mpa（约6—8公斤），20分钟不掉压，各上下试水畅通。

5、电视线、网络线必须有分配盒，整线分支到所有的位置。禁用电视线、网络线或电话线走同一管道。

6、“火线进开关，零线进灯头”，插座接线应符合“左零右火接地在上”的规定。

7、开关、插座安装牢固，位置正确，盖板端正，紧贴墙面，四周无缝隙。电气工程安装之后，应进行电气通电，灯具试亮，开关控制等。工程竣工后，应向客户提供配线施工图，标明导线规格及走向。

8、管道排列合理，铺设牢固，横平竖直，开关、阀门安装平整，使用灵活、方便 内容

2、隐蔽工程，先要验收后再封闭，一方面你知道做了多少，另一方面知道是怎样做的。例如水改工程，开槽后槽内做没有做防水。做试压后《打压到10个气压》有无渗漏，出水是否通畅，五、工程价款的支付方式：

施工完毕进甲乙双方验收合格后一次性支付（不扣质量保证金，但要求施工方负责人签署质保承

诺。

六、质量保证事宜：

1．工程质保期：乙方所有施工内容保修期均为十年；

2．质量保证金：由于工程总造价不多，但希望承包人信守承诺；

4．质保责任：质保期内如有质量问题出现，乙方自收到甲方发给的保修通知（包括电话、传真、电子邮件通知）之日起，在三天内到达现场与甲方共同确认质量缺陷责任，商议返修内容和责任承担。由于乙方施工原因形成的质量缺陷，由乙方负责完全免费修缮处理，并承担质量缺陷给甲方造成的损失，所发生的费用乙方必须现金支付给甲方。乙方在接到返修通知后可委托甲方在不提高工程标准的前提下自行返修，所发生的费用和损失按上述办法支付。乙方超过三天没到达现场的，视为乙方承认存在施工质量责任和损失，所有费用和损失均由乙方完全承担。

七、施工安全

1．施工期间，乙方应严格遵守建筑工程安全技术规程、建筑工人安全操作规程、《中华人民共和国安装条列》和其他相关法规以及施工期间国家颁发的新的法律法规，并对现场作业的安全及工程质量负责。乙方必须做好施工质量、安全管理；指定安全、防火负责人，物件堆放整齐。

2．乙方必须进行安全文明施工。

3．乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除安全事故隐患，由于乙方安全措施不力或者其它因素所造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方全权承担。

4．甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

八、合同文件及解释顺序

1．合同文件及解释顺序：

1）本合同条款；

2）洽谈、变更等明确双方合同权利义务及相关补充条文等；

3）有关行业标准、规范等。

2．合同文件使用的语言文字、标准和适用法律：

1）合同文件使用汉语普通话书写，以汉字普通话解释说明；

2）适用合同文件的法律是国家的法律、法规以及相关规程。

3．适用标准、规范：国家颁布的有关标准、规范以及行业颁布的有关标准、规范。

九、双方的权力和义务：

（一）甲方的权、责：

1．甲方有权对乙方的施工质量、进场材料进行监督；

2．因材料质量不合格和施工质量不合格，甲方有权勒令乙方返工，返工造成的损失由乙方自行负责，返工导致的工期延长责任由乙方承担。

3．按合同约定按时支付乙方的工程款项。

（二）乙方权、责：

1．乙方所有进场材料必须为合格产品；

2．施工中必须按施工图设计及规范要求施工，必须确保施工质量和施工进度；

3．乙方施工人员由乙方自行管理，施工过程中发生的安全事故由乙方自行负责；

4．乙方工作人员在施工过程中严格遵守甲方的规章制度及国家法律法规；

5．施工过程中乙方应考虑对甲方的现场环境和设备设施进行防护（甲方应书面告之应防护的现场环境和设备设施），因乙方原因造成损失，乙方应承担相应的赔偿责任；

6．乙方施工完毕，应在72小时内清理完现场内的材料及器具，以便甲方的现场规范管理。

十、违约

1．任何一方未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合约定要求，即应承担违约责任，向对方支付违约金，同时承担相应经济损失，经济损失包括直接经济损失和间接经济损失。

2．违约金总金额为该工程总价款的300%。

3．违约金、赔偿金应在双方明确违约责任后15天内支付，否则除支付违约金、赔偿金外，另按违约金、赔偿金金额 10% 的日利率给付滞纳金；如双方不能就违约、赔偿责任的划分和承担达成一致意见，则由甲方所在地法院裁决，滞纳金的计算日期自违约事实或损害事实发生后第16日起算。

4．除非合同解除或终止，违约方承担违约责任后需继续履行合同。

5．因变更或解除合同使一方遭受经济损失的，除依法可以免除责任的以外，由责任方负责赔偿。

十一、争议

1．双方在合同履行中发生争议，应友好协商解决，如协商不成，任何一方可向合同签订地人民法院提起诉讼裁决；

2．双方发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工工程：

十二、其他

1．本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来电话对接或者承诺相关事宜（除合同另有规定外）等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2．乙方在施工前必须与甲方签订《安全协议书》，方能开始施工。

3．本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，经双方签字盖章生效，由双方有关部门保存。

甲方：乙方：

住所：住所：

电话：电话：

签订时间：签订时间：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找