# 个人租房 合同(十四篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-07-25

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。个人租房 合同篇一承租方(以下简称乙方)：\_\_...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**个人租房 合同篇一**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于尤溪县大儒名城 室，面积111平米，含有3室1厅1厨2卫2阳台，室内装修较高档，设备较齐全。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用。乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自20xx年 月 日至20xx年 月 日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币) 壹 千 捌 百元整。

第五条 付款方式。

乙方按半年支付租金给甲方。乙方不得逾期交纳租金和其他费用，拖欠租金达10天以上，甲方有权收回房屋使用权，终止合同，并没收押金。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 3 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全代理权。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔三个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

乙方应爱护房屋，安装设备需通过甲方同意。不得在墙壁、地板、衣柜、门窗、床铺等上面钉、贴、涂画等。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，乙方不得在屋内吵闹、聚餐、赌博，影响他人休息。乙方应做好房屋卫生保洁工作。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，产生的相关费用由乙方支付：含水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、物业管理费、电梯费、公摊费、垃圾处理费等。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方5000元作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1)床铺3个、床头柜4个(2)衣柜3个、(3)空调1个、(4)热水器1个、

(5)沙发1套、茶几1个、(6)电脑桌2个、(7)洗衣机1个(8)电视机1个。

(二)当前的水表、电表状况：

(1)水表现为： 度;(2)电表现为： 度。

第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(出租人)签字： 乙方(承租人)签字：

住 址： 住 址：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 签约时间：

**个人租房 合同篇二**

出租人：承租人：根据《中华人民共和国合同法》等相关规定，经双方自愿、平等协商一致，签订本房屋租赁合同，内容如下：

一、出租人将自有的坐落在 房屋一栋，出租给承租人作住宅使用。

二、租赁期限为 年(或 个月)：自 年 月 日起到 年 月 日止。

三、房屋租金为每年(月)人民币 元(￥ 元)，付款期限和付款方式为 年 月 日前一次性全额付清，或 。

四、出租人于收到承租人交付的房屋租金后 日内将租赁房屋交付给承租人使用。

五、租赁期间的取暖费由 承担，水费、电费、物业费、卫生费等均由 承担。

六、租赁及使用房屋发生的一切税费均由 承担。

七、承租人对使用租赁房屋期间的房屋安全及人身安全负责，并且不得在房屋内从事任何危害房屋及人身安全的活动。

八、 承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、转借或改变房屋使用性质的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、故意或过失致租赁房屋及附属设施损坏，不及时修复或向出租人赔偿损失的;

4.拖欠租金达 个月或空置 月的。

5、有其他法律、法规、规章所规定的情形。

九、承租人在租赁期间，不得擅自改变房屋结构;如需对房屋进行装修或添加附属物，需征得出租人书面同意，并于租赁期满时恢复原状或将装修及添加的附属物无偿交付给出租人所有。

十、承租人在使用租赁房屋期间，造成房屋及附属设施损坏，应依法向出租人承担赔偿责任。

十一、租赁合同签订后，如承租人拒绝按约定日期交付租金或出租人拒绝按约定日期交付房屋，除按本合同相关条款承担违约责任外，还应按合同总租金额的 %向对方支付违约金。

十二、如因不可抗力或政府行为导致租赁合同不能履行的，双方互不承担违约责任。

十三、租赁期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人在同等条件下拥有优先承租权。

十四、其他约定： 十五、因履行本合同发生争议，双方协商解决;协商不成的，由房屋所在地人民法院处理。

十六、本合同未尽事宜，双方另行协商确定;协商不成的，依照有关法律法规的规定处理

本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租人(签字)： 承租人(签字)：

. 年 月 日

**个人租房 合同篇三**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_ 路(街)\_\_\_\_\_ 号的房产(房屋建筑面积\_\_\_\_\_ 平方米，使用面积\_\_\_\_\_ 平方米)出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定租赁期限自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止，租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_ 元/月，共计 元，由乙方以现金的形式一次性交付给甲方。

三、乙方向甲方缴纳保证金1000元，如乙方有违约，甲方有权没收保证金。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为住宅用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房产符合出租房屋使用要求;

2.如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前壹个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理，如未征得甲方同意，则乙方不得擅自对房屋进行改装或增扩设备;

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意;

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复;

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助;

5.乙方入住前应对房屋的安全进行检查,发现不安全的隐患的立即向甲方提出,入住后甲方不承担一切后果;

6. 乙方将在租赁期内产生的水电费、有线电视费及其他费用等均由乙方承担;

7、乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由乙自行支付。

十一、其他约定事项：

十二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签字之日起生效。

十四、本租房合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**个人租房 合同篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方需向甲方提供个人身份证正反面复印件一份留档使用

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_使用。双方约定本房产的租赁期为\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，共计\_\_\_个月。

二、本房屋租金为￥\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，租金支付方式按\_\_\_\_月/季\_\_付。

三、租金支付时间及方式：

第一次于签署合同当日交纳，

第二次于年月\_\_日前支付\_\_\_元，

第三次于年月\_\_日前支付\_\_\_元，

第四次于年月\_\_日前支付元，乙方租赁期间，水费、电费、宽带费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方承担。

四、附：电表底数\_\_\_\_度，水表底数\_\_\_\_吨。

五、房屋出租保证金

1、首次交付租金时，乙方应另付保证金￥\_\_\_元。退租时甲乙双方无任何异议，甲方将保证金退还给乙方。

六、乙方租用本房产后应注意以下事项：

甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济纠纷。

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪的活动，若有违反法律，由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

3、屋内用具不得损坏、丢失，否则，照价赔偿。

4.现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5.乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

七、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生，甲方有权解除协议并收回房屋。

八、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，保证金可视情况给予退还。乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

十、合同的解除

租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回本房产。

擅自将房屋转让，对外投资入股或与他人调换;

利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的;

乙方未按约定期限支付租金超过3日。

若甲方依上述第1、2、3项约定而解除合同，将同时罚没保证金作为最少赔偿金，并有权追述乙方法律责任。

十一、发生争议时，甲、乙双方友好协商解决。如协商不成，提请由当地人民法院仲裁。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

证件号：电话：

日期：日期：

**个人租房 合同篇五**

甲方

身份证号码

乙方

身份证号码

现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位于\_\_\_。

二、租赁期限： 即 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及交纳时间：每月 元，乙方应每 月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;

第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前10天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2、 水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。

入住日抄见：水\_吨，电\_度，气\_方。

每月乙方应按时向甲方支付。

3、 房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、 合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。

租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。

双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经甲乙双方签字后生效。

9、 甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

七、附室内物品清单

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日

**个人租房 合同篇六**

个人住宅租房合同完整的模板

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_\_\_\_\_\_月初/每季\_\_\_\_\_\_\_\_季初/每年\_\_\_\_\_\_\_\_年初\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人租房 合同篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于双方建立友好关系，为明确双方的权利、义务根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方在友好合协的基础上，愿签以下协议：

一、甲方将位于：贵州省兴义市神奇西咱46号门面出租给乙方，作为经营烟花爆竹使用，面积为40平方米，租金每年为捌仟元整(￥：8000.00元)，缴纳租金为每年一交，租期为\_\_年10月15日至20\_\_年10月15日止。

二、甲方将门面租给乙方使用的过程中，甲方不得干涉乙方的各种正当经营，在合同有效期内，门面的使用权由乙方全权拥有，甲方将门面交给乙方使用前必须保证门面的水、电能正常使用。

三、在甲方将门面交给乙方使用的过程中，乙方必须维护好甲方的原有设施，乙方必须按时交纳门面每个月的水、电费给甲方。

四、在合同期满时，在同等情况下，如果乙方有需要继续承租此门面，乙方拥有优先承租的权利，乙方有权利转租门面，但必须经甲方知道方可转租。

五、甲方规定贵州省兴义市神奇西路46号 不能做餐饮，如有违约，甲方有友利收回门面终止合同。

六、如乙方将门面转租，乙方将偿甲方损失费1000元整。

七、乙方必须向甲方交押金\_\_元整，在门面到期时，乙方在没有损坏原有的房屋设备下(如卷帘门、窗)，甲方全款退还乙方押金\_\_元整。

八、乙方必须在租房到期一个月前将一年的房租交清，如果没有交清，甲方有权在到期日收回门面。

九、在门面到期时乙方有违反以上规定，甲方将拿押金抵扣损失。

十、本合同有效期为3年，自\_\_年10月15日至20\_\_年10月14日止，自甲、乙双方签字之日生效。

十一、本合同的适用法律为《中华人民共和国合同法》及其它相关法律，本合同原件一式二份，双方各执一份，未尽事宜，由双方共同遵守执行，如有违约的一方应承担本合同的一切法律责任和赔偿，应赔偿对方壹万元作为违约金。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人租房 合同篇八**

出租方：(以下简称a方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称b方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a、b双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、a方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给b方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_月初/每季\_\_\_季初/每年\_\_\_年初\_\_日内，b方向a方支付\_\_\_全月/季/年租金。

三、b方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由b方居住而产生的费用由b方负担。租赁结束时，b方须交清欠费。

四、b方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_的违约金;如果a方转让该房屋，b方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由b方承担。

七、在承租期间，未经a方同意，b方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于b方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由b方承担赔偿责任。

八、a方保证该房屋无产权纠纷;b方因经营需要，要求a方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，a方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，a、b双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

a方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人租房 合同篇九**

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于南京市▁▁▁区(县)▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫，平房▁▁间，建筑面积▁▁▁▁▁▁▁平方米，使用面积▁▁▁▁▁▁平方米，装修状况▁▁▁▁▁▁▁▁▁，其他条件为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，该房屋(□已 □未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第三条 房屋用途

该房屋用途为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

(一)甲方应向乙方出示(□身份证 □营业执照)及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证 □营业执照)及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。

第五条 房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后▁▁▁日内对该房屋做如下改善：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，改善房屋的费用由(□甲方 □乙方)承担。

(二)甲方(□是 □否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，双方也可另行书面约定。

第六条 租赁期限

(一)房屋租赁期自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，共计▁▁年▁▁个月。(期限超过xx年的，超过部分无效。)

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前▁▁▁日向甲方提出(□书面 □口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前▁▁▁日(□书面 □口头)通知对方。

第七条 租金

(一)租金标准：▁▁▁▁▁▁▁▁元(□月 □季 □半年 □年)，租金总计：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元(大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)。该房屋租金▁▁▁▁(□年 □月)不变，自第▁▁▁▁(□年 □月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间：▁▁▁▁，▁▁▁▁▁，▁▁▁▁，▁▁▁▁▁，▁▁▁▁

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

(三)租金支付方式：(□甲方直接收取 □甲方代理人直接收取 □甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在 银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到 银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交 银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是 □否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为： 元(大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□ 水费 □ 电费 □ 电话费 □ 电视收视费 □ 供暖费 □ 燃气费 □ 物业管理费 □▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于▁▁▁▁年▁▁月▁▁日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状 □ 乙方向甲方支付恢复原状所需费用 □乙方放弃收回 □归甲方所有但甲方折价补偿)。

返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条 房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的▁▁▁日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条 所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前▁▁▁日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十四条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

、未按约定时间交付该房屋达▁▁▁▁日的。

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

5、其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

、不支付或者不按照约定支付租金达▁▁日的。

2、欠缴各项费用达▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十五条 违约责任

(一)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的▁▁▁▁▁%向乙方支付违约金。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前▁▁▁▁日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的▁▁▁▁%支付违约金。

(四)乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的▁▁▁▁▁%向甲方支付违约金。

(五)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(六)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前▁▁▁▁▁日通知甲方，并按月租金的▁▁▁▁%支付违约金。

(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按▁▁▁▁▁▁▁▁▁标准支付违约金。

(八)其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十六条 无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

第十七条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的， 依法向 人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十八条 其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式▁▁▁▁份，其中甲方执▁▁份，乙方执▁▁份，房屋租赁管理行政机关备案一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章：

住所： 住所：

证照号码： 证照号码：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日

**个人租房 合同篇十**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将小区栋单元室的房屋出租给乙方作为居住使用。

二、租期为，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写元人民币)，乙方必须一次性付清租金后方可居住使用。

四、保证金

交付租金同时，乙方应另付保证金人民币元整(小写：元人民币)。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电安全，不得乱拖、乱接电线，对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

如因乙方措施不当造成的所有损失由乙方自行承担，造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方，且按违约处理。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。

如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

4、乙方租赁期间产生的电费、水费、有线电视费、卫生费、供暖费等一切费用由乙方按时、足额缴纳。

5、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

6、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济等法律责任及损失。

六、有关退租的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现退租及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关设施物品等，如果所租房内的所用设施物品有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方提供的设施物品如下：

电视一台、有线电视机顶盒一套、电视柜一个、沙发一套、大茶几一个、小茶几一个、冰箱一台、餐桌一张、餐桌椅三把、吸油烟机一台、洗菜盆一套、床三张、床头柜两个、写字桌一张、电脑椅一把、梳妆桌一套、衣柜家具一套、唇膏式穿衣镜一个、太阳能热水器一套、马桶一套、洗脸盆一套。

七、有关续租的事项

1、原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议基础上根椐当年情况经双方协商同意后确定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名按手印后生效，签订之日为本协议的生效日期。

本协议内所涉的违约金金额为人民币两仟元整，凡乙方违约除支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准，复印件不能作为正式协议使用。

十、补充协议

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、本协议壹式两份，每份两页，甲乙各方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名(红印)，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名(红印)，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议签订于：年月日，即日生效。

**个人租房 合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋内部的装修情况及主要设备

第三条房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

第五条押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3)拖欠租金\_\_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。

第九条优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同。附随合同之后。

出租方：求租方：

电话：电话：

地址：地址：

日期：日期：

**个人租房 合同篇十二**

出租方：承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**个人租房 合同篇十三**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本协议，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的前\_\_\_\_\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房使用。

五、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房地产符合出租房屋使用要求。

2.负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前个月通知乙方。

六、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订协议。

七、违约责任：任何一方未能履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。或向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、本协议未尽事项，甲乙双方可另行议定。其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等法律效力。

十二、本协议经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十三、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。协议副本\_\_\_\_\_\_\_\_份，送房地产交易管理所(处)。

十四、双方约定的其他事项：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人租房 合同篇十四**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本协议，共同遵守。

一、甲方将座落在 \_\_\_\_镇正华苑 座 层 号的房屋(建筑面积 平方米)出租给乙方使用。乙方已对甲方所出租的物业做了充分了解，愿意承租该物业。

二、甲乙双方协定的上述物业月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金按月结算，由乙方在每月\_\_\_\_日前交付给甲方。租赁押金 .租满\_\_\_\_\_\_\_\_年租金每年递增 元月。

三、付款方式：

①现金支付。

②转帐支付，汇入甲方帐号为镇 银行的帐号 .

四、租期内物业管理费、水电费由乙方自负，按月向物业管理处交付。物业管理费 元月。

五、物业租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.上述物业符合出租房使用要求。

2.负责对房屋及其附着物的定期检查并承担承担正常的房屋维修。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责。

3.如需要出卖或抵押上述物业而须乙方退房时，甲方应提前通知乙方，或在通知之日起以一个月租金代替甲方提前终止合同的补偿。

六、物业租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改建装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2.如需要转租第三人使用或第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋的`检查和维修给予协助。

5.乙方将在租赁期届满时把物业交还给甲方。如需继续承租上述物业，应提前二个月与甲方协商，双方另签订契约。

七、违约责任：

1.乙方逾期交付房屋，每逾期\_\_\_\_日，由甲方按月租金额的千分之五向乙方加收违约金。

2.中途乙方未能履行本协议，甲方将把租赁押金作违约金不予退还。

3.乙方逾期二十天未交租金或连续三个月未交清水、电费和物业管理费，将被视为违约自动退租。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、乙方有享受房屋物业管理的有关权利，同时有履行物业管理的相关义务。

十、乙方在租期内有责任做好安全及防火工作，不得有违法行为发生，如造成的一切后果应由租赁者负责。十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，此协议自签字之日生效。

出租人(甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找