# 2024年车位出租 协议(16篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-07-25

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。车位出租 协议篇一甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**车位出租 协议篇一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条本停车位位置

本停车位位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车位。该车位适于停放车辆类型为小轿车。

第二条租赁期限

乙方租用本停车位期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同到期后，乙方不享有优先租赁权。

第三条本停车位的租赁费及物业管理费

乙方租赁本停车位每月应向甲方支付租赁费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写rmb\_\_\_\_\_\_\_\_元)。该租赁费□包含/□不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费。

租赁车位的物业管理费由□甲方/□乙方承担，费用标准为每月\_\_\_\_元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

乙方同意按照本小区物业管理公司对车库场地的管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

四本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**车位出租 协议篇二**

一、日常管理要点

1、制定完善的停车场车衣管理制度，并遵照执行。

2、定期检查停车场配置足够的消防栓等灭火器械，并可通过防火带将整个车场分割成若干个防火区域;车管员对易燃易爆物品、烟火等涉及安全的一切事项严格把关，提高警惕性，杜绝隐患。

3、合理分配车管员，按照各防火区域划定负责人，并同时负责车衣租赁及回收工作。

4、对于临时泊车、长时间停车采用不同区域分隔，便于识别管理。并同时设计租赁车卡，在车卡背面注明相关事项，如：收费标准、车辆基本信息，尽量避免事后纠纷。并且停车场应配置显著的车衣收费标准。

5、车管员对每辆进入车场车辆作适当检查，注意车辆是否有被撞、被刮等迹象，并当面套好车衣，做好现场记录后由车主签字确认，进而减少不必要的纠纷;主动礼貌提醒车主不要将贵重物品留在车内，同时阻止闲杂人员进入车场。

6、车衣租赁实施刷卡消磁制度。领取车衣时，进行刷卡。离开停车场时，再进行刷卡，确保车衣不丢失，与此同时，也可以统计停车时间，计算消费金额。

7、对于长期停车并不交车衣使用费的车辆，停车场管理部按规定给予发函提醒，再实施锁车处理，或将其车强拖走交由交警部门进行处罚。

二、车场车衣管理规定及租赁协议

对于车衣租赁过程中，停车场管理中心应与车主同时签定《停车场车衣管理规定承诺书》和[二]停车场车衣租赁协议书，以明确双方责任和义务。

[一]停车场车衣管理规定承诺书

1、凡在停车场进出或存放之机动车辆，其驾驶人员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内秩序。

2、车辆入场时，驾驶员须按规定自觉出示车衣租赁卡，并由闸机辨认，时租车辆须由闸机弹取出时租车票，待栏杆抬起后，方可入场停放。

3、入场之机动车应确保清洁卫生。凡脏污、泥泞之机动车，本停车场有权禁止其入内及停放使用车衣的权力。

4、入场停放并使用车衣的任何机动车辆，应按停车卡或车管员指定之区域停放，不得异区、异位停放，否则本停车场有权将不按指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。

5、停放在停车场的车辆，必须锁好车门、车窗。凡现金、重要文件、贵重物品及车内物品本停车场不负保管责任。

6、易燃、易爆、剧毒等危险物品严禁带入车场。否则，将被处以罚款，并承担可能引起的一切责任。

7、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理员有权对其进行管理、检查，驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。若发现所租赁车衣遗失和损坏，管理人员有权利进行询问和调查。

8、停车场之车衣只供机动车辆泊车后罩车之用，其他超过罩车以外的任何行为及任何形式的功能改变都将视为非法。

9、车衣租赁卡为一车一卡制，只限指定车辆使用，不得转借、涂改、伪造。否则，将收回租赁卡。如事件、行为带有刑事性质，将送交公安机关，追究其刑事责任。

10、所有车辆使用车衣均应按照本停车场现时有效之收费标准缴费。

11、如遇车衣租赁卡遗失，依下列方式处理：车衣租赁卡遗失立即向门岗车管员申报由车管员按规定程序处理;车主先向门岗车管员申报登记，再到航站楼管理中心办理补办手续。

12、本停车场保留修改、增删本管理规定中任何或全部条款以及制订新的管理规定的权利，经修订的管理规定一经发布，即告生效，并对所有停放的任何机动车辆及使用人具有约束力。同时，旧的管理规定即告失效。

本人/本公司清楚了解上述管理规定之条文，并自愿接受此条文之约束，在签定此承诺书后，正式生效。

申报人签名： 日 期： 年 月 日

[二]停车场车衣租赁协议书

本人/公司欲从 月 日 时起，租赁天津滨海国际机场停车场车位，并使用车衣至 月 日 时。本人/公司之车辆资料如下：

车主姓名：

车 型：

车牌号码：

联系电话：

出租人签名(盖章)：

租赁人签名(盖章)：

租赁日期： 年 月 日

**车位出租 协议篇三**

出租方(甲方)：出租方代理人：身份证：家庭住址：联系电话：

承租方(乙方)：身份证：

家庭住址：联系电话：车牌号：甲乙双方经友好协商，特制定以下租赁事项：

第一条租赁物

第二条租赁期

甲方从年月日至年月日将车位交付乙方使用。

第三条租金的计算和支付

车位租金在本协议签订日由乙方一次性付给甲方人民币元

第四条租赁物的所有权

甲方是车位的所有人，未经甲方同意，乙方不得有对该车位销售、转让、转租、抵押等行为。

第五条责任与义务

1.在租赁期间，车位如有被他人占用的问题，乙方直接与物业联系解决，甲方不负责任。

2.租赁期间，因乙方使用该车位发生的任何车辆，财产损失，人身伤害，甲方不负责任。

第六条续租于提前终止合同

1乙方如需续租，应在租赁期满前提前15天通知甲方，甲方在租赁期满前5天提出异议或与乙方协商续约。

2.租赁期间，乙方确需退租车位，提前中止合同，必须提前一个月通知甲方。合同中止后，甲方退还乙方剩余租期的租金。

3租赁期间，如甲方确需收回车位，提前中止合同，必须提前一个月通知乙方。合同中止后，甲方退还乙方剩余租期的租金。

第七条其他

本合同正本一式二份，自甲乙双方签章后，当日生效，双方各执一份正本为凭。

出租方(代理人)：承租方：

日期：日期：

**车位出租 协议篇四**

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_街\_\_\_号地下\_\_\_号私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金￥\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_元整\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_年\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位出租 协议篇五**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车场内车位；

二、乙方\_\_\_\_\_型号

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承租方式

1、甲方将地下\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为\_\_\_\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），甲方有权根据政府部门指导价或规定\_\_\_\_\_标准调整\_\_\_\_\_。

3、甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：\_\_\_\_\_\_\_，收取押金\_\_\_\_\_\_\_元/张（合同终止时凭证退回），工本费\_\_\_\_\_\_\_元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月\_\_\_\_\_\_\_日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方\_\_\_\_\_进入。

四、甲方权利与义务

1、甲方有权依法循章对小区交通、\_\_\_\_\_进行管理，并制定车场《\_\_\_\_\_管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的\_\_\_\_\_，漏油、漏水\_\_\_\_\_进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章\_\_\_\_\_锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、\_\_\_\_\_行驶证等复印件。

2、乙方必须购买\_\_\_\_\_全部\_\_\_\_\_，同时将\_\_\_\_\_锁好，贵重物品、\_\_\_\_\_出入证切勿放置于车内。否则造成\_\_\_\_\_遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该\_\_\_\_\_享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将\_\_\_\_\_停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他\_\_\_\_\_占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修\_\_\_\_\_等）。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代?表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住?宅?单?元：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联?系?电?话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联?系?电?话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签?署?日?期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车位出租 协议篇六**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方到期如需续租，需提前个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：承租人：

电话：电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**车位出租 协议篇七**

租赁合同(eae cac)是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。下面是小编搜集的车位出租合同范本，希望对你有所帮助。

车位出租合同范本

(一)

出租人： \_

法定代表人：\_

联系电话：\_

委托代理人：\_

联系电话：\_

地址：\_

承租人：\_

法定代表人：\_

身份证：\_

通讯地址：\_

编码：\_

联系电话：\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

第一条项目建设依据

出租人取得座落于\_地块的国有土地使用权。该地块花园名称：\_，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条基本状况

该车位为

第一条规定项目中的第\_幢地下\_层，该车位编号为\_(该车位平面图见附件

一)。

第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为\_佰\_拾\_万\_仟\_佰\_拾\_元人民币整(大写)。

第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条逾期付款职责

承租人未按照约定的时光付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在\_\_\_\_日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起\_\_\_\_日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过\_\_\_\_日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条交付条件

(一)出租人应当在\_\_\_月\_\_\_\_日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当贴合下列第

1、2 项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执;

2、该车位位置已划线;

第七条逾期交付职责

除不可抗力外，出租人未按照

第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在\_\_\_\_日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过\_\_\_\_日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达日起\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。 出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：\_。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，带给地下停车物业管理服务。

第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按照下列第\_种方式解决：

1、提交\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条未尽事项，双方能够另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

出租人(签章)：\_

代理人(签章)：\_

承租人(签章)：\_

代表人(签章)：\_

签订时光：\_\_\_月\_\_\_\_日

车位出租合同范本

(二)

甲方: ，身份证号码：

乙方： ，身份证号码：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位以下称本停车位由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位置及面积 本停车位位于

市

路

号

小区(以下简称本小区) 停车位(车位号码以开发商排序为准)。 该车位长 米，宽 米，左侧为□停车位□墙体□其他： ，右侧为□停车位□墙体□其他： 适于停放车辆类型为小轿车。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限 乙方租用本停车位期限为x年，自\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_月\_\_\_\_日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于\_\_\_月日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1)金额 乙方租赁本停车位每 壹x年应向甲方支付租赁费为人民币元(小写 b 元)。该租赁费□包含□不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

(2)交付期限及方式 乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下x年度的租赁费为每年度周期开始的首月 5\_\_\_\_日前交付。

2、物业管理

(1)本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由□甲方□乙方承担，费用标准为每 壹x年 元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2)乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理职责，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以贴合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切职责由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何

第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时光使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关掉电路、锁好门窗等谨慎检查义务;车内物品丢失职责，与甲方无关;但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修;乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条、双方职责

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

第六条、保险 乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第七条、续用 本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前\_\_\_\_日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

第八条、购买

(1)本合同使用期限内，甲方有权出售本停车场或停车位。e86。

(2)甲方出售本停车位的，甲方应当至少提前 10\_\_\_\_日将出售价格及付款要求等通知乙方，乙方在同等条件下享有本停车位优先购买权。乙方应当自甲方通知之日起 10\_\_\_\_日内书面答复甲方是否同意按甲方通知的要求购买本停车位，乙方不一样意购买或逾期未答复或逾期未明确答复同意按甲方通知要求购买的，视为乙方放下优先购买权，甲方有权另行出售本停车位。

(3)乙方放下其本停车位优先购买权的，本合同终止，乙方应当立即交还本停车位，甲方应当无息退还未发生的本停车位租赁费。

第九条、违约职责

1、甲方职责 甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之三的违约金，逾期达\_\_\_\_日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费，同时，甲方应按应返还的车位租赁费的 5%向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方职责 1乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期\_\_\_\_日，应当承担应交纳款项千分之三的违约金，逾期达\_\_\_\_日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额 5%的违约赔偿金。

3乙方应当按照本合同及有关规章、制度的约定及操作规程停放车辆，对于任何不贴合本合同及有关规章、制度规定停放车辆的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切职责。

第十条、免责条款 本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何职责。

第十一条、争议解决 双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第十二条、附则

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定： 。

甲方： 乙方： (签字) (签字) 联系方式： 联系方式： 时光：\_\_\_月\_\_\_\_日

车位出租合同范本

(三)

出租方：

身份证： (以下简称甲方)

租用人：

身份证： (以下简称乙方)

甲方有一车库位于万友七季城内，车库号码59号地下车位出租合同范本合同范本。现甲方将车库出租给乙方，经甲、乙双方协商达成以下共识：

1、租金： (车库日常管理费包括在内)。

2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。

3、租用期限为 ，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前十天交于甲方，否则甲方有权终止此合同。

4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口(不可抗力除外)退租或者要回出租费，甲方也不得以任何借口(不可抗力除外)不把车位租予乙方或者退还出租费。

5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为 ，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自我承担相应费用进行办理。

车位出租合同范本

(四)

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是 号。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金合计人民币 元(大写：)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何职责。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不负担任何职责地下车位出租合同范本地下车位出租合同范本。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚x年租金。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留置;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切职责由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆务必服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效

甲 方(签字)： 乙 方(签字)：

电 话： 电 话：

\_\_\_\_日期：\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日期：\_\_\_月\_\_\_\_日

车位出租合同范本

(五)

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_元整月，大写：。支付方式为。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给

第三方使用时，务必征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方职责及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方职责及义务：

1、乙方在租赁期内务必按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊状况未能如期签订续租合同，务必提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方务必提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方务必将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

电话： 电话：

\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位出租 协议篇八**

停车位租赁协议书

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位：地下停车场内车位；

二、乙方车辆型号：

车辆型号车牌号码车主姓名车辆颜色备注

三、承租方式：

1、甲方将地下层号车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为元/月（大写：），甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：，收取押金元/张（合同终止时凭证退回），工本费元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务：

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方（甲方）承租方（乙方）

代表：住宅单元：

联系电话：联系电话：

签署日期：

**车位出租 协议篇九**

甲方：

乙方：

就乙方需租车位与甲方协商一致后，达成乙方租赁车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供小区的停车位，车位号码是号，用于停放车型：，车牌号码：。

二、租期期限及车位租金：自年月日至年月日止，共个月，每月租金元人民币，共计元人民币。

三、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地的租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，乙方若需要继续租赁，应在协议到期前半个月与甲方办理续租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车为转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后，乙方仍未办理续租手续，甲方有权拒绝乙方车辆在车位继续停放。

六、乙方承诺并遵守物业公司制定的《车辆停车管理规定》和《停放事项》等车场管理，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

电话：电话：

日期：年月日日期：年月日

**车位出租 协议篇十**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不负担任何责任。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚\_\_\_\_\_\_年租金。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留置;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车位出租 协议篇十一**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位：地下停车场内车位;

二、乙方车辆型号：

车辆型号车牌号码车主姓名车辆颜色备 注

三、承租方式：

1、甲方将地下 层 号 车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为 元/月(大写： )，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号： ，收取押金 元/张(合同终止时凭证退回)，工本费 元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务：

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位出租 协议篇十二**

出租方：

承租方：

(车位所有权方， 以下简称甲方) ( 车位租用方， 以下简称乙方 ) 根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，本 着甲乙双方互惠、互利的原则，经双方友好协商一致，签订本协议。

第一条 甲方将自有的坐落在本小区负一层，小区物管部自编车位号 车位出租 给乙方作停车使用。

第二条 出租期限。

出租期限共 个月/年， 甲方从 年 月 日起将本小区负一层 号 车位出租给乙方使用，至 年 月 日止，到期后本协议自动废除。

第三条 租金和租金缴纳期限。

甲乙双方议定月/年租金 元。乙方需月/年租用车位，应按月/年一次性缴纳给 甲方车位租用费， 先付款后使用， 甲方从 年 月 日至 年 月 日止， 收到乙方车位租用费月/年 元整。

第四条 租金付款币种及付款方式。

甲方不接受乙方转账付款，乙方应以人民币现金交付给甲方车位租用费。

第五条 车辆进出小区卡证。

甲方将车辆进出小区卡证及车位出租给乙方使用，乙方在使用车辆进出卡证期限内 如卡证损坏、丢失，必须及时告知甲方进行补办卡证，补办卡证所发生的工本费由乙方 全额支付。

第六条 车辆进出小区卡证押金。

甲方必须收取乙方租用的.车辆进出小区卡证押金 元整。乙方不租用车位时退 回甲方的卡证，甲方将卡证押金退还给乙方。

第七条 本协议未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与全 协议具有同等法律效力。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字(盖章)后生效。

甲 方(签字) ： 乙 方(签字) ：

签订时间： 签订时间：

**车位出租 协议篇十三**

出租方：\_\_\_\_\_\_(身份证：)，以下简称甲方;

承租方：\_\_\_\_\_\_(身份证：)，以下简称乙方;

为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、租赁内容：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_小区的洋房区域\_\_\_号楼与号楼之间地库车位出租给乙方使用。

甲方租赁给乙方的车位号为\_\_\_\_\_\_号，甲方同意乙方所租地库车位作为停放小汽车专用，不得它用。

乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法使用。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负连带责任，并有权收回车位，终止合同，同时乙方赔偿由此给甲方带来的一切损失。

二、租赁期限：

租赁期共\_\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租车位交付乙方使用(起始时间以甲方配合乙方在小区物业登记车辆号牌，乙方登记车辆能正常进入车位为准)，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金和保证交纳方式：

租金：甲乙双方议定年租金为\_\_\_\_\_\_元整，大写人民币叁仟陆佰零拾零元整;小区物业所收的车位管理费等费用均由甲方承担。

租金缴纳方式参考\_第一条，按年缴清\_\_\_\_\_\_\_为准。

第一条：租金每年度支付一次交清，应在上一年度租期到期一个月之前支付下一年度租金。在合同签订之日交清\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止的租金\_\_\_\_\_\_元整，先付后用。

第二条：租金每6个月支付一次，应当在预付租金到期前一个月，缴纳后半年租金。在合同签订之日交清\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前的租金\_\_\_\_\_\_元整，先付后用，并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日缴清\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前的租金1800元整，先付后用。

以上租金是不含税价，如有需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳(包括但不限于开发票的税费)。

保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日，一次性支付保证金元整，大写人民币\_\_\_\_\_\_元整(不另开收据，不计息)。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方;若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不退。

四、合同解除：

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，并收回车位，乙方应按照年租金\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，且已交租金不予退还：

1、未经甲方同意，擅自将车位转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的;

2、从事违法活动，或将车位私自作它用的;

3、不管乙方与第三方有任何协议与纠纷，与甲方无关，甲方有权在逾期\_\_\_\_\_\_日未支付租金时，收回该车位。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

合同提前解除，如果是甲方主动提出提前解除合同，那甲方应退还乙方当年剩余租赁期间的租金，并退还保证金;如乙方提前解除合同，则不退已支付租金并支付违约金给甲方。

五、续租：

合同期满后，如甲方仍继续出租车位的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。但需提前一个月提出书面的续租要求，并与甲方协商重新签订合同。否则合同到期自动终止。

六、租赁期间的车位管理和修缮：

租赁期间，乙方不得擅自将车位改造，如需改造，必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权从乙方已缴纳费用中扣除相关损失或要求乙方无条件将车位还原;

乙方对所租车位及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方自付。车位安全、防火由乙方负责。在乙方租赁期间造成失火或者财产物品丢失、损坏，所造成的损失由乙方自己承担，甲方不承担连带责任。

七、租赁双方的变更：

1、如甲方按法定手续程序将车位所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的车位所有者继续有效;

2、租赁期间，乙方不得擅自将车位进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租，必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租车位，不退还已支付租金及保证金。

八、租赁场地的交还：

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，在合同终止、解除租赁关系时，车位及配套设施全部归甲方所有(可移动设施除外)，乙方应保持车位及其配套设施良好，无偿交还甲方，如有损坏，造成的损失由乙方承担。

乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

九、特约事项：

本合同如有未尽事项，经双方协商另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请车位所在地物业管理部门调解或人民法院裁决。

本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同正本共2页。

十、补充内容：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**车位出租 协议篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商达成以下协议：

第一条 甲方同意出租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区地下车库停车位给乙方停放车辆。

第二条租赁期限为年(\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)。经双方共同协商可延续租赁期限。一方要求延续的，须于本合同约定期限届满前一个月向对方提出。

第三条每月每个停车位的租赁费为壹佰元(100.00元)，年租赁费一次付清(1200元/年)，乙方应在签订租赁合同当天缴付租金给甲方。如乙方拖欠租金的，按日5%向甲方支付违约金，或自动解除租赁合同。

第四条甲乙双方合同签订时将已租号停车位交付乙方停放车辆;乙方应服从甲方及其合作物业公司的管理，不得将已租车位改变其用途或者转租，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，如因使用不当给甲方和其他业主带来损失，应承担相应责任。

第五条双方应认真遵守合同约定，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付违约金，违约金多少?但因规划、防空、政府原因和地震、水灾、战争等不可抗力原因导致必须提前解除合同的，双方互不承担赔偿责任。

第六条 其他未尽事宜双方通过协商解决;协商解决不成的，按有关现行法规办理，也可向甲方所在地人民法院起诉。

第七条 甲乙双方的义务

1、甲方义务：

甲方将安排秩序维护人员定期巡视、检查。乙方车辆出现刮擦、碰撞或被盗等，甲方应主动协助、配合相关部门作好调查，但甲方对乙方车辆及车内物品均不负任何保管义务。

2、乙方义务：

严禁携带易燃、易爆、剧毒、放射性物品材料进入公司大院及地下车库(如确属施工需要携带相关物品进入的，须报经甲方同意并做好相关保护措施方可进入);

车辆进入小区，必须听从秩序维护员的指挥停放在租赁车位，不得对小区的正常秩序造成影响。院内主干道、地下车库出入口及各单元出入口严禁任何车辆停放，违者将锁车并罚款100元/次;车辆停放后，请自行检查并锁好车窗、车门等，车内严禁存放贵重物品。

第八条 本合同一式叁份，其中甲方二份、乙方一份，双方签字后合同即行生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位出租 协议篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供市政小区停车位用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、使用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_个月，月租金：\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到\_\_\_\_\_物业公司办理租赁手续;否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭\_\_\_\_\_小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知\_\_\_\_\_物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**车位出租 协议篇十六**

甲方:

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位以下称本停车位由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。

甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位置及面积本停车位位于\_\_市\_\_路\_号\_\_小区停车位。

该车位长米，宽米，左侧为□停车位/□墙体/□其他：，右侧为□停车位/□墙体/□其他：适于停放车辆类型为小轿车。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限乙方租用本停车位期限为年，自年月日起至年月日止。

在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于年月日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费金额乙方租赁本停车位每壹年应向甲方支付租赁费为人民币元。该租赁费□包含/□不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

交付期限及方式乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月5日前交付。

2、物业管理本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由□甲方/□乙方承担，费用标准为每壹年元。

承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。

如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。

因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务车内物品丢失责任，与甲方无关但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条、双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。

因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

第六条、保险乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第七条、续用本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前十日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

第八条、购买本合同使用期限内，甲方有权出售本停车场或停车位。

甲方出售本停车位的，甲方应当至少提前10日将出售价格及付款要求等通知乙方，乙方在同等条件下享有本停车位优先购买权。

第九条、违约责任

1、甲方责任甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之三的违约金，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费，同时，甲方应按应返还的车位租赁费的5%向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方责任1乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项千分之三的违约金，逾期达十五日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

第十条、免责条款本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

第十一条、争议解决双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定：

甲方：

乙方：

联系方式：

联系方式：

时间：年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找