# 设计单位工程质量评估报告

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-07-31

*第一篇：设计单位工程质量评估报告介休市金鑫汽配有限公司综合楼竣工总结报告介休市金鑫汽配有限公司综合楼，建筑面积4658.98m2，七层框架结构。本工程图纸为我院设计，该工程竣工总结如下：一、设计文件及变更通知书确认情况本工程符合设计文件及...*

**第一篇：设计单位工程质量评估报告**

介休市金鑫汽配有限公司综合楼

竣工总结报告

介休市金鑫汽配有限公司综合楼，建筑面积4658.98m2，七层框架结构。本工程图纸为我院设计，该工程竣工总结如下：

一、设计文件及变更通知书确认情况

本工程符合设计文件及设计规范要求，设计变更通知书确认及时。在施工过程中，为保证工程的质量及设计要求，我方严格按照设计图纸及变更通知书，对施工单位进行监督。

二、合同履约情况

在整个施工过程中，本工程能严格按合同确认的内容执行，在建设各环节中，严格执行法律、法规及国家强制性标准。

三、设计档案资料情况

在整个施工过程中能严格按施工图及设计变更通知书内容进行施工，整个工程在施工过程中的变更内容齐全、有效，符合资料编制要求，所有图纸文件及设计变更文件均已签字盖章，现已全部归档。

四、工程质量评价

介休市金鑫汽配有限公司综合楼在整个施工过程中，从设计方面来讲，施工、勘察、建设、监理单位配合默契，工程在施工过程中严格按照设计规范要求施工，工程质量被评为合格工程。

介休市建筑设计院

二0一一年十一月

**第二篇：单位工程质量评估报告**

单位工程质量评估报告

工程名称：

项目总监：

审核批准：

编制日期：

一、工程概况

本工程为承德市德厦建材公司建设的办公楼工程，工程建设地点德厦建材砌块生产厂院内。该项目为建筑面积1229M2。主体为砌块混凝土结构，基础是混凝土条形基础，建筑形式为地上三层，层高3.3米。

二、结构简述

·基础为砼条形基础，主筋为二级钢筋，砼等级为C25，·主体为砌块混凝土结构，梁、柱主筋为二级钢筋、板为一级钢筋。

·屋面工程为混凝土结构平屋顶，防水采用SBS改性沥青防水卷材。

·装饰、装修工程外墙为劈裂砌块，内墙为混合砂浆打底，面层刮墙壁膏，地面为水磨石、花岗岩地面，内门为机制木门，窗为塑钢窗，双玻中空玻璃。

三、工程实体质量评价

（一）主要建筑材料

该工程基础与主体的钢筋，使用的是承德市钢铁公司和首都钢铁公司的钢材；基础与主体的水泥为国投牌水泥，结构砼用砂为承德市五烈河河砂。

钢材、水泥、砌块等建筑材料按种类、批量进厂时均有合格证，且在我公司监理人员的见证下进行现场取样、送样，复试结果合格。

水暖、电气材料（各种管材、电线开关、插座等）均有合格证、检测报告等质量合格证明。

（二）地基验槽

基槽挖完后，建设、勘察、设计、施工的有关技术负责人进行了地基验槽，验槽结论为：

1、基槽岩土与《地基勘察报告》基本相符，土质均匀，无不良地基土不需要二次处理。

2、探布点合理，钎探深度符合要求，钎探使用的工具符合规定。

3、现有地基土层能够满足设计的持力层的需要。能保证在设计文件规定的年限内，地基不会产生不均匀变形，建筑物不会因此产生裂缝。

（三）基础工程

1、钢筋工程

钢筋的种类、规格、间距、帮扎方式等均符合设计要求和施工规范的要求。

2、砼工程；

我监理部在日常检查工作中，严格控制砼的施工配合比、塌落度、及砼浇筑完毕后的养护，从而保证了砼的强度。砼经实测实量抽查，都无严重超差点。基本项目的检查，砼蜂窝、麻面现象不同程度的存在，经修补后对结构受力无影响。

（四）主体结构部分

钢筋的种类、规格、间距、帮扎方式等均符合设计要求和施工规范的要求。

1、钢筋工程

监理部在钢筋隐蔽验收过程中严格执行监理工作程序，对于不符合设计施工图纸和施工规范要求的部位即使进行整改，经复查合格后在进行下道工序施工。在验收过程中将梁、柱节点部位、阳台部位作为控制重点。对于砼板的钢筋，监理部要求采用墨线控制方法，取得了较好的效果。

2、混凝土工程

由于模板工程质量的优劣直接影响砼工程，所以监理部把模板工程作为一道关键工序来控制，为后期砼质量打下了基础。在砼浇筑过程中，施工人员严格按操作规程作业，根据结构特点，易发生质量问题的部位，进行严格管理，保证了梁、板、柱的几何尺寸，该楼砼没有出现较大范围的蜂窝、麻面，对于一般性的缺陷经监理人员见证后施工单位即时进行了修补。总的来说砼梁、板、柱观感质量较好，从砼试块试验报告看，强度达到设计要求，抽样回弹检测砼强度结果均达到设计强度要求。

3、砌体工程

在砌体施工过程中为保证施工质量，监理部对易出现问题的工序进行了严格的监督、检查，如砌体的粘灰率、压墙筋的搁置部位、长短等，同时为保证砌体、观感质量要求，施工时按皮数杆进行砌筑，保证了灰缝厚度的均匀。监理人员在日常检查中认为砌体的粘灰率、垂直度、平整度符合规范规定。从砂浆试块实验报告看，强度均达到设计要求，抽样砂浆强度检测结果均达到设计强度要求。

四、工程技术资料核查情况

工程质量控制资料：建筑与结构应 项，实际 项；给排水与采暖应 项，实际 项；建筑电气应 项，实际 项。工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录：建筑与结构应 项，实际 项；给排水与采暖应 项，实际 项；建筑电气应 项，实际 项。

五、观感和使用功能质量评价

（一）观感质量

1、外墙劈裂砌块施工前进行排砖，前后墙砌块的排放较合理，保证了水平缝竖缝横平竖直。砖缝处理到位，观感较好。山墙劈裂砌块排活时欠考虑，窗口部位上下不通顺，在一定程度上影响观感。

2、内装为墙壁膏面层，颜色一致，涂刷精细，平整度、光洁度好。

3、地面为花岗岩、水磨石地面，平整度、强度符合要求，观感质量较好。

（二）使用功能

1、门、窗几何尺寸和外观检查基本符合要求。

2、厨、卫地面砖、坡向地漏、泼水试验，地面不积水。

3、卫生洁具排水通畅，接口部位不渗水。

4、室内设备、管道、电气开关位置安装合理，使用方便，符合设计要求。

六、工程质量问题的处理情况

1、屋面防水工程个别部位出现空鼓。

2、泻水口高出屋面，有存水现象。

3、塑钢窗封闭胶施工不合格。

以上问题施工单位已依据监理通知进行了整改，经复检认为达到了合格等级标准。

七、质量综合评价意见

该工程在施工的各环节中，执行法律、法规和强制性标准的规定。地基与基础、主体结构、等其他部位达到了设计要求。工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料真实、完整。

该工程质量等级达到了合格标准。

总监理工程师：

监理公司法人代表：

xxx工程项目管理有限公司

年 月 日

**第三篇：单位工程质量评估**

单位工程质量评估报告

由我单位承建的阳煤集团马家坪馨居C-1#住宅楼工程已按合同要求完成了全部工程建设项目，我施工单位特对该单位工程做以下几方面总结：

一、地基基础分部工程；在施工过程中，我们以施工图纸为依据，以国家新颁布的各分项、分部验收规范为标准，认真施工，严把质量，各分项工程全部验收合格。

1、地基工程：土质符合设计要求与勘察报告相符（探槽、验槽合格）。

2、钢筋工程：钢材、焊条等质保材料全部合格，并有复试报告和合格证，钢筋加工安装严格按设计及规范进行操作，各检验批分别符合要求。

3、砼工程：水泥、石子、黄砂分别具有合格证或复试报告，配合比为C30煤炭工业阳泉矿区质量检测中心出具，质保资料齐全。施工过程中，砼振捣密实，几何尺寸、外观质量分别符合要求，砼试块强度满足要求。

4、砌砖工程：砌体采用M10混合砂浆砌MU10砖，砂浆饱满，灰缝顺直，平整度、垂直度均小于规范要求，质量保证资料齐全。

5、室外防潮工程：按设计要求进行施工，经监理单位隐蔽验收合格。

二、主体工程：

主体结构所使用的钢材、水泥、黄砂、石

**第四篇：监理单位工程质量评估报告**

工程质量评估报告

一、工程概况：

1、工程名称：巴洲万方物资再生工业园

2、结构类型：砖混结构

3、建筑面积：

4、工程地点：塔什店镇橡胶厂旁

5、计划开工日期：实际开工日期：

6、计划竣工日期：

实际竣工日期： 2024年6月28日

7、质量目标：合格

8、工程简述：本工程座落于塔什店镇东南面，占地面积14000平方米，主要用处是废旧物收和再利用。工业园内设22栋管理用房，2栋职工宿舍，1栋二层办公楼，1栋门面房，1 栋锅炉房，内设道路花池，园内布置合理，通用大方。

二、监理工作描述：

监理工程师依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，施工组织设计、监理合同、监理规划以及监理实施细则，代表建设单位对施工质量实施了施工阶段的全过程监理。为了确保工程结构安全和使用功能，重点抓了以下工作：

1、认真审了施工单位编制的施工组织设计，对已审定的施工组织设计中确定的质量管理体系、质量保证体系、质量目标和质量措施，施工单位正逐步贯彻执行；认真审查了施工单位的施工现场质量管理 检查记录。

2、施工单位按照工程设计要求、施工技术标准和合同约定，对建筑工程的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备的进场进行了验收和对重要建筑材料进行了复验，监理工程师进行了查验签证，对工程中使用的钢材、水泥、红砖、加气混凝土块、沙石料、防水材料、门窗、给排水及采暖、电照等建筑材料做到了”三证”齐全，防止了不合格材料用到工程上。

对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，监理工程师均严格执行了见证取样送检制度；对涉

及结构安全和使用功能的重要分部工程监理工程师进行了抽样检测。

3、在监理过程中，监理工程师按照工程监理规范规定的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对工序质量进行了监督检查。在施工过程中，监理工程师发现的质量问题和缺陷，施工单位均进行了及时改正，施工中的技术档案和施工管理资料基本齐全。

4、在施工过程中，各阶段工作均按照《建筑工程施工质量验收规范》进行。对地基与基础工程。主体工程由总监理工程师组织建设、勘察、设计、施工单位工程项目负责人和施工单位技术、质量部门负责人参加了验收；单位工程的验收由建设单位的项目负责人组织勘察、设计、施工和监理单位的项目负责人参加了工程验收，验收结论符合勘察和设计要求以及施工质量验收规范规定。

5、施工单位按照《建筑工程施工质量验收统一标准》对验收批、分项、分部和单位工程的质量检验进

行了评定，经检验评定，单位工程质量等级为合格，总监理工程师审核同意。

三、分部工程质量评价:

本工程依据设计文件、工程质量标准、施工验收规范和国家、自治区有关质量标准、规定进行检验评定。本工程分为六个分部工程: 地基与基础工程、主体工程、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气工程。

1、分部工程质量评述：序号

分部工程名称

分项工程项数

检验批数

施工单位检查评定

验收意见 地基与基础工程 主体工程 建筑装饰装修工程 建筑屋面工程 建筑给排水及采暖工程 建筑电气工程

四、质量控制资料核查情况：

按资料核查的要求，逐项进行了核查，基本能反映工程质量情况，达到保证结构安全和使用功能的要 求。

①建筑与结构核查 项，②给排水与采暖核查 项，③建筑电气核查 项，共计项，施工单位经审查符合要求 项，经监理工程师核查共

项符合有关规范要求。

五、安全和主要使用功能核查及抽查情况：

共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 项，使 用功能均满足要求。

六、观感质量验收情况：

共抽查 项，符合要求 项，不符合要求

项，综合评价为一般。

六、综合验收评价：

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》中的建筑工程质量验收程序和组织要求，并按照该标准的规定，对本工程进行了综合验收，验收各项均满足有关规范、标准和设计要求，同意该工程评为合格工程。

新疆蓝天工程监理咨询有限公司

总监理工程师：张子克

2024年6月26 日

**第五篇：综合楼单位工程质量评估报告**

湖北丰雷电气科技有限公司新厂区综合楼

单位工程竣工

质

量

评

估

报

告

武汉市合盛建设工程监理有限责任公司襄阳分公司

2024年 10 月

湖北丰雷电气科技有限公司新厂区综合楼

单位工程质量评估报告

湖北丰雷电气科技有限公司新厂区综合楼，以承包单位对分部、分项工程的自检合格资料为基础，根据监理工程师日常巡查、旁站、建筑资料试验见证取样、平行检查、复查资料审核等方式所掌握的情况，结合本工程初验意见，已经具备了验收条件。

一、工程项目概况

1.工程名称：湖北丰雷电气科技有限公司新厂区综合楼 2.建设单位：湖北丰雷电气科技有限公司

3.监理单位：武汉市合盛建设工程监理有限责任公司襄阳分公司 4.设计单位：襄阳市建筑规划设计研究院 5.施工单位：扬州市江都第六建筑工程有限公司 6.勘察单位：湖北中南勘察基础工程有限公司 7.质量监督单位：襄阳市高新区质量监督站

办公楼总建筑面积为2733.60平方米。功能：工业用房。总层数：四层，结构类型为：框架结构。

二、工程项目设计特征

本工程由襄阳市建筑规划设计研究院设计，建筑结构安全等级为二级，基础安全等级为二级，耐火等级为二级，防水等级为二级，抗震设防烈度为六度，抗震设防类别为丙类，结构设计使用年限为50年。

三、质量评估依据

（1）设计文件；

（2）建筑安装工程质量检验评定标准、施工验收规范及相应的国家、地区现行标准；

（3）试验、检测所遵循的技术标准、规程、规范；

（4）国家、地方现行有关建筑工程（或其他工程）质量管理办法、规定；

（5）《施工承包合同》和《建设监理合同》约定的工程质量控制目标。四﹑质量受控状态

（一）施工单位建立了完整的质量保证体系，有专职人员负责各班组的工程质量检测和鉴定，对现场原材料在甲方代表和监理的监督下，现场取样送检，确保工程全部使用优质合格材料。

（二）由主管工程师负责组织质检员、施工员全过程跟踪现场，照图施工，按规范操作，并随时与甲方及监理协商解决施工中遇到的问题，对质量存在的问题能够做到及时整改。

（三）监理单位质量控制情况：

1、监督和协助施工单位建立和完善质量保证体系，核查了施工企业的资质等级并对单位管理人员的任职资格到位情况进行核实。、审核了施工单位递交的施工组织设计和专项施工方案，符合要求后同

意实施。

3、对进场的各种建筑材料都进行了检查，并按规定检查外观，核对标志，应进行复试的材料都按规定见证取样后取样复试，不符合标准的原材料限期退场。

4、砼浇筑过程实行全过程旁站监理，并见证取样砼试块，试块到期后进行了现场回弹检测及取样检测，均达到设计要求，全部检验合格。

五、工程质量情况

1、根据地质勘测部门为工程提供地质报告，本工程基础为柱下独立基础，砼强度等级基础垫层为C15，基础混凝土强度为C30，主体结构混凝土强度为C30。

根据对各种保证资料检验批资料的核查结果，所有分项检查批均合格，质量资料完整并符合要求，监理验收合格。

2、主体结构的质量情况 钢筋分项工程

51个检验批。钢筋的规格、尺寸、数量、间距、锚固长度、焊接接头均符合设计和规范要求。模板分项工程

33个检验批。模板及其支撑架的安全符合设计的强度、刚度和稳定性，模板的标高、构件的断面尺寸等均符合设计和施工规范要求。模板安装拆除经监理查验合格。砼分项工程

48个检验批。砼浇捣实行全过程旁站监理。梁、板砼强度等级为C30商品砼，由汽车泵送入模，振捣养护均符合规范要求。严格配合比计量，并见证取样砼试块。砌体分项工程+ 4个检验批。砌体垂直度实测50个点，合格48个点，合格率为96%；平整度实测50个点，合格45个点，合格率为90%；门窗洞口实测50个点，合格46个点，合格率为92%。水平灰缝和竖向灰缝的厚度和宽度均符合规范要求。钢结构分项工程

10个检验批。材料及安装均符合设计及规范要求；

根据对各种保证资料检验批资料的核查结果，所有分项检查批均合格，质量资料完整并符合要求，监理验收合格。

六、其他分部工程的质量情况

1、建筑屋面分部工程共三个分项：找平层、卷材防水层、混凝土。施工单位自评为合格。监理验收合格。

2、建筑装饰分部工程（含门窗工程和地面楼面工程）共六个分项：一般抹灰工程、基土垫层、混凝土垫层、扶手与栏杆制作安装、窗户制作安装。施工单位自评为合格。监理验收合格。

3、建筑电气安装分部工程共七个分项：电线导管电缆导管埋设线槽敷设、电线穿管、接闪器安装、等电位联结、避雷引下线和变电配电室接地敷设、接地装置安装、照明配电箱安装。施工单位自评为合格。监理验收合格。

4、建筑给排水分部工程共三个分项：室内给水管道及配件安装、室内排水管道及配件安装；雨水管道及配件安装。施工单位自评为合格。监理验收合格。

七、施工中发生的质量事故问题、原因分析和处理结果

在施工过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题（包括常见质量通病）在施工过程中时有发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。

八、资料

质量控制资料齐全，符合要求。

九、工程安全和主要功能

本工程无安全事故，主要功能符合要求。

十、对工程质量的综合评定意见

该工程承包合同规定的质量等级为：合格。观感一般。

监理单位对分项、分部、单位工程的验收过程，均符合设计和规范要求，监理单位认为该工程达到了施工合同约定的工程质量标准。工程验收结论为：合格。

总监理工程师：

武汉市合盛建设工程监理有限责任公司襄阳分公司

2024年 6月

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找