# 简单商铺房屋租赁合同5则范文

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-08-04

*第一篇：简单商铺房屋租赁合同商铺房屋租赁在商业上是很频繁的，那么对于商铺房屋租赁合同书你了解多少呢？如果你不清楚的话，以下是小编为大家整理的商铺租赁合同，欢迎参考阅读。商铺房屋租赁合同1出租人姓名(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_...*

**第一篇：简单商铺房屋租赁合同**

商铺房屋租赁在商业上是很频繁的，那么对于商铺房屋租赁合同书你了解多少呢？如果你不清楚的话，以下是小编为大家整理的商铺租赁合同，欢迎参考阅读。

商铺房屋租赁合同1

出租人姓名(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人姓名(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方在自愿的基础上，就甲方将其拥有的商用房出租给乙方一事，达成以下协议：

第一条 房屋的基本情况：该房位于104国道北二环，北星花园临街108#，结构两层，计104.12平米。内置楼梯及洗手间地板，水电通入。

第二条 租赁期限及约定：

1.租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.房屋租金每年人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_元)。

3.付款方式：签约之日，一次性支付两年的房租全款。

第三条 协议事项：

1.房屋在租赁期内所产生的一切费用均由乙方承担。

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设备，保持周围环境整洁，做好防火防盗及水电使用安全工作，如果发生火灾及电气事故应负全责。所租房屋的结构未经甲方同意不得擅自改动，如果人为损坏、擅改或不合理使用致使房屋及其附属设施(如两门、窗、楼梯等)损坏或发生故障，需负责维修还原及赔偿损失。

3.甲乙双方如果因特殊情况或不可抗力的客观因素等需提前终止合同的，必须提前一个月告知对方，甲乙双方协商一致，书面变更或解除合同。

4.乙方未经甲方同意，擅自将房屋转租他人，或进行非法活动，存放危险品影响公共安全等行为，甲方有权解除合同。

5.续租事宜：租赁期满，乙方如需继续使用，必须在租赁期满前一个月向甲方提出，甲方遵照乙方意愿，双方签订下一年房屋租赁合同，同时乙方付清房租全款。

6.租赁期满，乙方未续租，租赁关系自然解除，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后五日内搬离。租赁期满后不归还房屋的，除补交租金外，应赔偿违约金。乙方按本合同约定返还房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

7.违约责任：本合同签订后任何一方违反，应赔偿给另一方违约金壹仟元。

8.乙方在签订本合同之时，应向甲方交纳\_壹仟\_元的装修押金，该押金不得用来抵减门面房租金，乙方如能在合同期内履行三(2)中的相关协议，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

第四条本合同经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，经甲乙双方协商后作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。在租赁期间，甲乙双方应保持友好，互相以诚信为本。在合同的履行中发生纠纷，应协商解决。协商不成，可诉请人民法院处理。

第五条 本合同双方签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

备注：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

商铺房屋租赁合同2

出租方(简称甲方)： 身份证号：

承租方(简称乙方)： 身份证号：

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁范围及用途：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号商铺(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡。

第二条 租赁期限为\_\_\_\_\_年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金、保证金：

1租金为\_\_\_\_\_元/平米/月。每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：);租金每月一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租，以后每月租金均在当月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

第四条 设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

第五条 甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条 乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条 合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条 违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条 补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

电 话： 电 话：

地 址： 地 址：

年 月 日 年 月 日

商铺房屋租赁合同3

出租方：(以下简称甲方)身份证号：

承租方：(以下简称乙方)身份证号：

经甲乙双方协商，乙方自愿承租甲方商铺，为明确各自的权利及义务，在平等、互利、协商一致的原则下，根据《中华人民共和国合同法》有关条款，签订如下合同，供双方共同遵守。

第一条：乙方承租位于积平方米，期限 年，租用期限为 年 月 日至 年月日租金按市场行情算起，如与涨价时按市场行情涨价。

第二条：双方商定每年租金￥ 元，大写 元整。房费一年一付，乙方于每年 月 日前一次性付清。

第三条：乙方向甲方交质量保证金 元，待房租到期后甲方查看房屋完好后一次性退还给乙方。

第四条：乙方在承租期内保证不损坏房屋、门窗及屋内所有设施，未经甲方同意，不得改变房屋结构，不得擅自增设有损房屋结构的其他设施，若损坏照价赔偿。

第五条：在租用期内，水费、电费、房产税等各项费用均由乙方承担。水、电、房屋的维修由乙方负责。乙方在租期内必须做到防电、防火、防盗，责任自负。

第六条：乙方在租赁期间不可将房屋转租他人，转让须征得甲方同意。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签订之日起生效，如有一方违反，可按全年房费的20%赔付。

第八条：合同到期后乙方如需续租，同等条件下乙方享有优先租用权。合同到期前乙方必须提前半月要和甲方协商交纳租金，并续签合同后方可使用，否则，甲方有权终止合同，如乙方不继续租用，必须在合同到期前一个月告知甲方，否则甲方不予退还保证金。

第九条：合同终止后乙方不得以任何借口拆走卷闸门及破坏房屋结构。

第十条：如遇国家建设性拆迁，乙方应无条件搬出，甲方退还乙方剩余租金，甲方不承担任何赔偿。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

简单商铺房屋租赁合同

**第二篇：商铺房屋租赁合同**

商铺房屋租赁合同

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲乙双方本着平等自愿的原则，就乙方租用甲方商铺房屋一事，达成如下协议，双方共同遵守。

一、乙方租用甲方商铺房屋的位置：

二、乙方租用甲方商铺房屋租用的时间自年月日起至年月日止。

三、乙方租用甲方商铺房屋的租金及其支付形式：

1、按照先交租金后使用的原则，签订合同即付租金。『月租金为人民币元，每年支付租金一次，计人民币元，大写：』。

2、租赁期内乙方下次须提前15天交付租金。如不能按时交付租金，甲方有权终止本合同并收回商铺房屋，乙方因此造成的经济损失与甲方无关，由乙方自己承担。

四、商铺房屋租赁期满乙方如需要续租，乙方须在期满前一个月提出续租要求，甲方在同等条件下，可优先考虑同乙方续签合同。如果乙方不续租，应提前一个月告诉甲方，其自行装修部分无偿归甲方所有，不得向甲方收取装修费。或乙方负责将房屋恢复原貌。甲方要收回商铺房屋也应提前一个月告诉乙方。

五、乙方租赁的商铺房屋进行经营活动，必须遵守国家法令、法律、法规。且租赁期内一切税费（如物业管理费、城市市容费、水费、电费、煤气费等），由乙方承担，租赁期满，乙方应结清水电气等所有费用（因乙方滞交所产生的罚金应由乙方承担）。

六、乙方在商铺房屋租赁期内提出终止合同，甲方不退还租金，乙方如需将此商铺房屋转租他人，须经甲方同意方可转租，否则甲方收回商铺房屋，不退还租金，且不承担乙方因此产生任何损失。

七、本合同执行期内发生不可抗拒的事故和自然灾害（如火灾、地震等），甲方不退还租金。

八、未经甲方许可，乙方不得擅自改动商铺房屋原有结构和先有设施，否则甲方收回商铺房屋且不退还租金。租赁期满。乙方应恢复商铺房屋原貌，否则乙方向甲方缴纳恢复商铺房屋补偿金，对于损坏原设施内的水表、电表等物资，乙方应按价赔偿。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

联系电话：\*\*\*联系电话：

身份证号码：身份证号码：

年月日年月日

**第三篇：房屋租赁合同(商铺租赁样本)**

房屋租赁合同

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经甲乙双方共同协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 租给乙方，本着“友好合作，平等互利”的原则，就有关具体事项双方协定如下：

一、租赁期限为年，于至；

二、年租金为元。交款方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

三、甲方责任

1、甲方为乙方无偿提供装修期月至赁时间；

2、签订合同之日起

3、合约期间，甲方不得上涨房租。

4、租期未到，如遇特殊情况不能继续租给乙方，必须提前2个月通知乙方，征得乙方同意后，方可解除协议并赔偿年房租的30%的赔偿金。

5、协助乙方办理与房屋相关手续。

四、乙方责任

1、合同签订之日起，乙方支付定金

2、乙方在经营过程中不得进行违法活动，对所有的经营行为负完全责任；

3、乙方在租赁期间，按统一标准缴纳取暖费，租赁区域内的水、电费、物业费；

4、租赁期满后，乙方有优先租用权；

五、合同签订后，如果双方有一方违约，需要支付年租金50%违约金；

六、本合同签订地点为：宣化区。

七、未尽事宜，本着互谅协商原则协商解决。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

附交付物品明细：

甲方盖章：乙方盖章：

甲方经办人：乙方经办人：

年月日

**第四篇：房屋、商铺租赁合同**

\*\*\*城市广场 房屋租赁合同

\*\*\*城市广场 房屋租赁合同

合同编号： 号

出租方（以下简称甲方）： 承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及国家和地方房屋租赁的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋租赁事项订立本合同。

一、租赁房屋概况：

1、租赁房屋坐落于 位置，租赁面积约为平方米(含公摊)，详见双方确认的平面示意图,红线范围内为本次租赁范围。

2、甲方以本房屋现状出租，乙方在签订本合同时已对租赁房屋现状和相关事项做了充分了解，无异议，并自愿租用。

二、租赁期限：

双方约定租赁期限为 年，自2024 年 月 日起至年 年 月 日止（均为公历）。

三、租金及其支付方式：

1、双方约定月租金单价为 元/平方米，前 年租金单价不变，第三年起每年租金递增 %，即房屋第一、二年月租金为 元/月（大写：人民

/ 4

\*\*\*城市广场 房屋租赁合同

币 元整），年租金为 元/年（大写：人民币 元整），第三年月租金为 元/月（大写：人民币 元整），年租金为 元/年（大写：人民币 元整），依此类推。

2、租金支付方式：双方约定交租方式为押 付，乙方每次须提前一个月缴纳下一季度租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

3、租赁房屋租金不含税费，如乙方需要发票，则甲方按税务局开具的正常发票，乙方承担相应的税点。

四、各项费用的缴纳

1、租赁期间乙方使用租赁房屋产生的各项费用（如水、电、物业管理等）由乙方自行承担。

2、水电费由甲方根据乙方实际使用度数代收，电每度 1.3 元；水费按照南宁市台北中心物业标准收取,物业管理费每月 元。如政府相关部门收取的水电费发生变动时，甲方可根据实际变动情况将水电费进行调整。每月乙方的水电使用度数以当月底甲方抄表的度数为准，并于下月5日前将水、电费交付给甲方，如超过一个月不交水电费，甲方有权从乙方的抵押金中扣除。连续3个月不交水电费的，甲方有权终止合同。乙方押金不足抵扣时，须要在一个月内及时补足。

3、电表底数为 度，水表底数为 度。

五、租赁用途：

本宗租赁房屋仅限用于乙方经营，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变房屋租赁用途。

六、交房和开业约定：

该商业广场暂定开业时间为2024年5月1日，交铺时间为2024年3月份（最终以甲方下达交房通知为准）；乙方收到房屋后须立即进场装修，并与超市及商业广场同步开业；如乙方拖延时间，未按规定的开业时间同步开业，甲方有权收回乙方所租房屋，并没收乙方所缴纳的履约保证金作为赔偿。

七、履约保证金：

本合同签订时，乙方应一次性向甲方交纳履约保证金人民币 元。甲方根据本合同收款应向乙方出具合法收据。乙方全面履行完本合同后，甲方一周内无息如数退回乙方履约保证金。

/ 4

\*\*\*城市广场 房屋租赁合同

八、租赁期间，乙方必须守法使用租赁房屋，不得从事非法活动。因乙方经营需要，乙方必须严格按照公安、消防、药监、卫生、环保、城管、工商、税务等有关部门的规定办理前置审批，办妥完整、合法的经营手续，方可开展经营活动，由此产生的一切费用、税金，均由乙方自己全部承担，与甲方无关。若因乙方违法、违规或其他因乙方因素给双方造成的一切经济责任、法律责任均由乙方全部承担，与甲方无关。

九、租赁期间，未经甲方书面确认，乙方不得擅自改变租赁房屋现有结构。乙方如因经营需要，需进行装修，其装修方案应事先征得甲方确认，并严格按确认方案装修。租赁期满，乙方在租赁房屋上的任何添加物（除可拆除部分且不损害房屋的贵重外挂设备外）均归属甲方所有。

十、租赁期间的水电、卫生、环保、房屋修缮等一切费用均由乙方自行承担支付，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋转租转借给第三人使用。

十一、乙方不得使用超过规定的大功率电器，并注意用火用电安全，乙方要按时交纳水、电费。乙方不得擅自接用水电线路或偷漏水电，如有违反，除应补交总水、电表的差额度数的费用外，乙方应付给甲方 1000 元作为违约金。如由于乙方私接乱拉水电造成损失或事故的，由乙方负责经济赔偿或承担相应法律责任。

十二、租赁期满，乙方如继续承租，需在租赁期满前30天向甲方提出书面申请，同等条件下乙方享有优先租赁权。合同期满乙方应无条件在期满日前（包括期满日）搬迁和腾空租赁房屋，否则视为乙方放弃留在租赁房屋内的任何物品，甲方可随时占用，乙方应保证交回给甲方的房屋没有损坏。

十三、违约责任

甲乙双方未履行或未完全履行本合同规定的义务的行为为违约行为，违约行为应根据有关法律、法规和本合同约定承担违约责任。

十四、合同终止

1、若乙方违反本合同第四条、第五条、第六条、第八条，甲方须提前一个月书面告知乙方，若乙方收甲方到通知后10日内未能履行合同条款，甲方有权单方终止本合同。

2、乙方未按期交纳租金，甲方有权按所欠租金总额每日3%收取滞纳金，如超过30天仍未交纳，则甲方有权以保证金冲抵租金并有权单方面终止本合同，乙方应无条件在7日内搬迁和腾空租赁房屋，否则视为乙方放弃留在租赁房屋内的任何物品，甲方可随时占用。

十五、补充约定

/ 4

\*\*\*城市广场 房屋租赁合同

十五、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决，可另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、本合同履行过程中产生的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，向租赁房屋所在地人民法院起诉。

十七、本合同自签订之日起生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（签章）

代理人：

联系电话：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）代理人： 联系电话： 4 / 4

**第五篇：房屋租赁合同(商铺)**

房屋租赁合同

甲方： 通讯地址： 联系电话： 银行账号： 乙方： 通讯地址： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》，经双方协商一致，签订此合同，以兹共同遵守。

一、甲方愿将坐落在，共间，面积共m2，租赁给乙方使用。自年月日起至年月日止，其中免租期（装修期）为自年月日起至年月日止。

二、双方议定租金为元/年。

三、租金支付方式：一次支付一年的房租，先支付后使用，于每年的月日前支付下一房租。

四、甲方在交付乙方房屋时，应确保拥有该房屋的合法所有权，且房屋不漏雨，门窗完好，水电齐全，保证乙方能够正常开展经营活动。如果出现损坏情况，甲方负责及时维修。乙方在租赁期内拥有该房屋的全部使用权（包括楼面广告位），乙方应爱护甲方财物，不得人为损坏。在合同租赁期内，房屋非乙方人为原因损坏，由甲方负责修理。

五、在乙方租赁前因房屋发生的一切债务由甲方承担。如因甲方的债权、债务或与甲方有关的人员干扰了乙方的正常经营，乙方所受的经济损失由甲方全部承担。

六、租赁期间，乙方在不改变甲方房屋原有结构的情况下，可根据自己的经营需要进行装饰。合同期满后，乙方可搬走自己的相关配套设施。甲方不赔偿乙方的装饰费用，甲方不得以任何理由要求乙方还原原有的建筑与装饰。

七、租赁期内，乙方不得经营国家禁止的违法项目。

八、租赁期间内的一切税费由乙方承担。

九、房屋租赁期间，甲方可转让所有权，在租赁期间发生所有权变动，不影响租赁合同的效力。

十、租赁期内，乙方有权转租给第三方，但需书面通知甲方，乙方可收回当年剩余房租后，甲方再给第三方新签租赁合同。

十一、在乙方租赁房屋期间，如果出现开发规划、修桥开路等不可抗力情形出现，导致房屋拆迁或无法正常经营的，甲方将退还剩余租金，但不包赔乙方其他损失。

十二、房屋租赁到期后，在同等条件下，乙方有优先承租权，如乙方不愿再续租此房，应提前15天通知甲方。合同期内，乙方如因经营困难或其他情况停租，甲方需同意停租，但不予退还当年剩余房租。

十三、本合同自签订之日起生效，甲乙双方共同遵守，如有违约，由违约方赔偿对方损失。

十四、未尽事宜，双方订立补充（附加）协议，补充（附加）协议为本合同的附件，与本合同有同等的法律效力。

十五、本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份。

十六、附房屋产权证，双方经办人身份证复印件。

十七、如因房屋产权抵押而造成承租方的经济损失，由房屋出租方承担。

甲方： 乙方：

（盖章）：

甲方签字：

签订时间： 年 月 日

（盖章）：

乙方签字：

签订时间： 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找