# 正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包(23篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-08-04

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇一承包方...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇一**

承包方： (以下简称乙方)

为进一步完善和规范鱼塘承包，经本集体集体经济组织成员代表讨论同意，村两委会研究决定，对到期鱼池进行下一轮承包，经与承包方协商一致，达成如下协议：

一、承包面积及位置

鱼池位于 村至 ;西至 ;南至 ;北至 。

二、承包期限、承包金上缴指标及交款方式：

1、即从年月 日止。

2、承包金上缴指标：每年每亩万 千百拾元整。

3、交款方式：实行先缴款后承包，承包金签约时一次性缴款，承包金以现金方式缴纳，不得以任何实物或条据抵交。

三、甲方的权利和义务

1、乙方在承包期内不得从事非农产业，否则甲方有权收回发包的鱼池。

2、乙方在承包期内与其他承包户之间发生因所承包鱼池纠纷时，甲方有义务帮助调解。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在承包期内，自主经营，自负盈亏，一切自然灾害或人为事故以及改造建设等费用均与甲方无关。

2、合同期满，乙方要维持承包期内资源现状的完整，并必须按照合同规定的终止时间让出土地资源和拆除自行设置的建筑物，由甲方重新发包。

五、违约责任

合同签定后，即具有法律约束力，双方必须共守信用，认真履行，如有一方违约，应向对方支付违约金3000元。

六、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

发包方： 承包方：

村负责人：

签约日期： 年 月 日

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇二**

发包方：甲承包方：乙为明确甲乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

第一条：甲方同意将 村x（窑x） 亩土地承包给乙方使用。

第二条：承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条：承包费为每年 元人民币。交付方式为：乙方

第一次先交付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_年承包费，

第二次在第\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付 ，

第三次在 。除此之外，乙方不负担甲方其他任何费用。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调本宗土地的周边村可能出现的有关事宜。

第五条：乙方承包本宗土地必须合法经营。

第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的权力和义务。

第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

第八条：在承包期限内，若遇国家政策变化或因不可抗力致使合同无法继续履行，由此造成的经济损失双方互不承担责任，但甲方应返还乙方剩余年限的承包费。

第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

第十条：乙方不得将本宗土地转包

第三方。

第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十四条：本合同一式两份，双方各执一份为凭。

第十五条：本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

第十六条：本合同未尽事宜，双方可另行协商，做出补充协议附后。补充协议与本合同具有同等法律效力。甲方：乙方：日期

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会（以下简称甲方）承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》《民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限该地承包经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、地上物的处置该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、 承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期\_\_\_\_日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。十

一、本合同经甲乙双方签章后生效。十

二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。十

三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。附：土地平面图发包方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约地点

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇四**

发包方：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇东街村四组负责人：杜（组长 ）及 村民（简称甲方）承包方： （简称乙方）为充分利用农村土地资源，探索农村新农场模式，推动农村经济发展，经甲乙双方充分协商，本着“诚信资源”的原则，就土地承包流转相关事宜达成一致，为明确双方权利和义务，特订立如下合同：

一、甲方经户村民讨论通过，自愿将位于本组村东北自留地（北至路，东至云蒋路东150米，南至东街小学，西至云蒋路东40米）每户付地亩面积，并同意签字盖手印（附本合同后）。

二、承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方可在所承包的土地内自由种植农作物和自由栽培苗木及从事养殖业。

三、承包费用及缴纳时间方式：首轮年承包费每年每亩为800元，\_\_\_\_\_\_\_\_年一付。每\_\_\_\_\_\_\_\_年为一轮，第\_\_\_\_\_\_\_\_年每亩增加100元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年每亩增加100元，第1\_\_\_\_\_\_\_\_年每亩增加100元作为涨幅，以此类推，直到合同期满。每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付当年的承包费，款打到农户卡或地亩直补卡。最晚不得超过\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如超过\_\_\_\_月\_\_\_\_日没有支付，甲方有权终止本合同，所造成的经济损失由乙方自行承担。

四、甲乙双方的权利和义务

1、甲方在合同期内应保障乙方承包土地正常使用，不得单方终止本合同，否则由甲方赔偿乙方所有造成的全部经济损失。

2、乙方可根据生产经营需要，在所承包土地内建筑临时性生产，生活用房，铺设生产道路及生产设备。

3、乙方应依法生产经营，不得在所承包种植违禁作物和从事违法活动，否则一切责任自负。

五、本合同在履行期间若遇国家建设项目开发土地被征用时本合同终止，甲方享有土地补偿权，乙方享有地面附作物赔偿权。如遇自燃灾害等不可抗力因素，导致本合同无法继续履行时，本合同自行终止，双方互补赔偿对方损失。

六、本合同期限满，如甲方继续发包该土地，在同等条件下，乙方有优先续包权，可与甲方另行签订承包合同，如甲方不再继续发包，由乙方自行清理地面附着物及临建设备，并恢复土地原貌，交与甲方。

七、合同在履行中发生纠纷，双方协商解决。协商不成可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

八、本合同一式两份，自甲乙双方签字后生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇东街四组组长： 村民（签字）：乙方：村委会签证：（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇五**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

发包方自由鱼塘一口，现甲、乙双方经协商达成其鱼塘承包协议如下：

一、 甲方发包的鱼塘坐落及面积：该塘坐落于\_\_\_\_\_\_，面积约为\_\_\_\_亩。

二、 承包限制：本合同承包期限为\_\_\_年，即从20--年10月1日起至20--年9月31日止。

三、 承包金额及付款方式：年承包金\_\_\_元，签合同后10日内交清当年承包金，次10月前缴纳第二年的承包金，以后交款期限，依次类推。

四、 承包期间，椬由喜磕茉灾质髂尽

五、在承包期间，其塘棥⒐〉墓芾砗臀修由乙方负责。如遇不可抗拒的自然灾害(地震、特大洪涝等)造成该塘棥⒐〉顾，修复由甲方负责，因此致乙方塘内鱼损失，乙方自负。甲方因修复塘埂耽误乙方养鱼不减免乙方当年承包金，其合同期限顺延一年。

六、在此承包期间，塘内的蓄水由乙方负责管理，用水甲方负责安排，其塘内最高水位以本塘常年平水缺为限，最低水位以塘中心60公分内。如遇特大干旱，甲方村民人畜挑饮该塘内水，乙方无权阻扰。

七、 乙方承包期间，其塘内所养鱼的投入及管理全由乙方负责，若塘内鱼被盗、毒等，乙方抓获盗、毒者，甲方积极协助处理。

八、 承包期间，乙方不准随意改变该鱼塘的使用性质，不准建永久性建筑物，如建有看守棚，在承包期满，无条件自行拆除。

九、承包期间，若遇国家、集体建设需占用该塘，按占地时的政策规定，该甲方享有的土地补偿费、劳力安置费，由甲方所得，该乙方享有的塘内鱼损失补偿费由乙方所得。

十、 本合同期满，乙方交回该塘时，不能以投毒捕捞塘内鱼交塘，否则

视乙方违约。

本协议经甲乙双方签字盖章后立即生效，并一式两份，分别由甲乙双方各持一份。

甲 方：

20--乙 年方： 月 日

合同编号：

甲方(发包方)：

乙方(承包方)： 身份证号：

住址： 联系电话：

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇六**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_\_生产队，以下简称甲方。

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_\_\_生产队社员\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

一、承包地点和面积

甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鱼塘(河道，水库，湖面)\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘(河道，水库，湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让。在承包期内，乙方如去逝，其家庭成员享有承包继承权。

二、承包期限

承包时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)\_\_\_\_\_\_\_斤(或\_\_\_\_\_\_元)，其中：一九\_\_\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_\_斤(\_\_\_\_\_元)，一九\_\_\_\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_\_\_斤(\_\_\_\_\_元)……;在上交甲方的鲜鱼中，\_\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_\_\_%，\_\_\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%，鱼占\_\_\_\_\_%，……上交时间均为每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日左右(时间不超过前后十天)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方收到乙方上交的鲜鱼(或承包款)后，即出具收鱼(款)凭证。

四、甲方的权利义务

1、甲方应将养护鱼用的房屋\_\_\_\_\_\_间(如果有)和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

3、甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育、如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4、养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水平线不低于\_\_\_\_米。

5、乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6、甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

五、乙方的权利义务

1、除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道，水库，湖面)的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4、乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5、承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6、承包期届满，鱼塘(或河道，水库，湖面)内不到\_\_\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。

7、乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉、乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8、乙方抓住偷鱼者，按每人偷鱼一次罚款\_\_\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。

9、合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

六，甲方的违约责任

1、甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金\_\_\_\_\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2、甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;截留现金或物品，按其金额的\_\_\_\_倍向乙方偿\_\_\_\_\_付违约金。

3、甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

七，乙方的违约责任

1、乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的\_\_\_\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。

2、乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的\_\_\_\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3、合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付\_\_\_\_\_元的违约金。

八、不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾，旱灾等)造成鱼塘(河道，水库，湖面)崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减小或免除乙方的承包任务。

九、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新鉴订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方给各一份;合同副本一式\_\_\_\_\_份，交公社管委会(乡)，大队(村)，(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……各存一份

甲方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_生产队：\_\_\_\_\_\_(公章)代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产队社员\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇七**

发包方：\_\_\_\_县泉太镇新xx村民委员会(以下简称甲方)承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_(以下简称乙方)为了农业科学技术的39;推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》《民法典》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于泉太镇新一组面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准) (土地类型)承包给乙方使用。土地方位如下：东起：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_，西至：\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至：\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限该地承包经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年人民币 元，承包金每年共计人民币元。

2.乙方向甲方一次性全额交纳承包经营期限承包金合計人民币元(大写人民币 元)，上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

五、 地上物的处置乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2.按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块, 在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。

4.乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

4.本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。

7.本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1)、甲方的负责人、经办人变更;

(2)、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8.承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费;如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约;如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3.因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

十、合同纠纷的解决办法本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向辽源( 农用地、 商住地、 工业地)市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。十

一、本合同经甲乙双方签章后生效。十

二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。十

三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。附 土地平面图发包方(甲方)：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(乙方)：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约地点

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇八**

甲方(发包方)：

住址：

身份证号码：

乙方(承包方)：

住址：

身份证号码：

为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条甲方将位于鱼塘共计亩发包给乙方，鱼塘及鱼塘周边设施全部交给乙方进行农作物种植、水产养殖及农业观光等项目经营。(鱼塘集体土地使用证号见附件1)

第二条承包期限为年，即从年月日至年月日止。

第三条承包金额和交纳方法：鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性交纳完毕。

第四条鱼塘经营管理

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，承包期间由乙方自主经营，甲方不能进行干涉，期满后交还给甲方。

2、乙方开发经营鱼塘的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4、在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。

第五条在承包期内，如需修筑塘基或增加有关附属设施的，由乙方自行维修整治和建设，但承包期满后不得拆除，全部交由甲方自行处置，甲方不作任何经济补偿。

第六条在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，但乙方养殖的水产品、种植的农作物以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、新设的停车场以及所修的道路等)的赔偿费，全部归乙方所有;其他其他补偿费归甲方所有。

第七条甲方的权利义务：

1、甲方有按时收取鱼塘承包金的权利。

2、承包期内，甲方不得单方面解除承包合同，不得以任何理由干涉乙方合法经营及种养行为。

3、承包期间因甲方原因或甲方原承包合同、鱼塘权属的问题导致乙方不能进行正常合法的承包经营活动时，甲方应及时出面解决、如导致乙方不能继续承包经营的，甲方应赔偿乙方的损失。

第九条乙方的权利义务：

1、乙方应按时合同约定时间及时缴纳承包费用。

2、承包期间乙方使用而产生的电费、水费、及其他养殖税费由乙方自行缴纳。

3、为了养殖及经营需要，可增设拦网，看守棚、观光设施等设施，但不得影响损害国家、集体和他人利益。

第十条违约责任：

1、甲方未经乙方同意不得提前解除合同。甲方违约解除合同的，需全部退回乙方已支付的承包金，并赔偿乙方已投入设施的全部价值损失及因此引起的其他一切损失。

2、乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，乙方已缴交的当年承包金不用退回，甲方无偿收回发包的鱼塘。

第十一条其他：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经甲、乙双方签字后生效。本合同未尽事宜，双方可协商解决;合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

甲方：乙方：

年月日

签订地点：

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇九**

为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条 甲方将位于\_\_\_\_\_ \_鱼塘共计\_\_30 \_亩交给乙方承包的养殖，鱼塘路边自建房屋 8间及场地交给乙方经营农家乐(注：农家乐为餐饮服务行业)。

第二条 承包期限为 伍 年，即从 年 月\_\_ \_日至 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_月\_\_\_\_日前一次性交纳完毕。

第四条在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

第五条 鱼塘用途

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制的拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条 乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

第十条 乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

1。乙方擅自将承包的鱼塘转让、转租、转包、转借、或者以合作，联营为名，实质是改变承包经营者的(若遇特殊情况经甲方批准并办妥手续者除外);

2。乙方丢荒、丢耕、或未经甲方同意擅自改变承包鱼塘的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成地力、生产力下降的;

3。乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的;

4。乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_10\_\_天的;

5。法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

第十一条 今后凡有遇河涌水质有问题或受到污染，承包者不得以各种理由拒交承包款。合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权第九条

第十二条 风险责任：

1、农家乐属于服务行业，所涉及的食品安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_10\_\_\_天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分，作为履约的`保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方(无息)。

第十四条 违约责任：

1。甲方未经乙方同意不得提前解除合同。

2。乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。

3。若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_10\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条 纠纷的处理办法：\_\_\_诉讼程序\_\_。

第十三条 补充协商部分： 。 第十四条本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：东风合--02 号 ：------

甲方(发包方)联系电话：地址：-----

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇十**

各村委会、村小组：

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，规范农村鱼塘承包行为，维护人民合法权益。经镇政府研究，决定规范农村集体所有的鱼塘承包合同，现将有关事项通知如下：

一、村委会(村小组)与承包方必须本着平等、自愿、有偿的原则，通过公开竞标，签订合法有效合同，合同期一般不得超过五年。

二、村委会(村小组)总租金在1万元以上(含1万元)的鱼塘、湖泊，必须经过小港镇公共资源交易中心，进行公开竞标。

三、承包期内鱼塘、湖泊只能用于养殖业，承包方仅有湖塘养殖使用权，不得改变鱼塘、湖泊用处，不得填塘(湖)用于建房或其他商业活动，更不得与他人形成交易。

四、逢干旱季节，除保留历史水位的30%外，鱼塘、湖泊的水优先用于农业灌溉。

五、村小组的公共资源公开竞标，必须要有村委会干部参与全程监督，签订合同一式四份，甲、乙双方各执一份，镇政府、村委会各备案一份。

发包方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇十一**

甲方(发包方)：

法 定代表人：

乙方(承包方)：

身份证号码：

家庭住址：

甲方为发展农村经济,加快社会主义新农村建设,充分利用当地的资源优势,改善人民群众生活水平,经甲方村民代表会议讨论通过,甲方决定将位于人民村二社童子湾的鱼塘承包给乙方，经双方协商达成如下协议：

一、乙方承包鱼塘的土名：童子湾鱼塘。

二、承包期限20\_年，即从20\_年10月24日至2024年10月24日止。

三、承包金额和缴纳方法：鱼塘承包总金额为伍仟元(￥5000.00)。签订之日一次性付清。

四、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘。

五、在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

六、养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于1米。 如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

七、违约责任：

1、甲、乙双方均不得违反合同条款，否则需向对方支付违约金伍万元(￥50000.00)。

2、乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将不退承包金。

3、如甲方违反约定义务，除支付违约金给乙方外。违约造成的损失另行赔偿，金额由双方协商或委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

4、如因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成应提交上级政府部门解决或提请司法解决。

5、合同期满，在同等条件下优先乙方续包，若乙方不再续包，承包范围内土地上的一切设施归甲方所有。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，大桥镇人民村民委员会备案一份。本合同双方签字盖章(印)，即日生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)： 法人或代表签字： 法人或代表签字：

年 月 日

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇十二**

各村委会、村小组：

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，规范农村鱼塘承包行为，维护人民合法权益。经镇政府研究，决定规范农村集体所有的鱼塘承包合同，现将有关事项通知如下：

一、村委会(村小组)与承包方必须本着平等、自愿、有偿的原则，通过公开竞标，签订合法有效合同，合同期一般不得超过五年。

二、村委会(村小组)总租金在1万元以上(含1万元)的鱼塘、湖泊，必须经过小港镇公共资源交易中心，进行公开竞标。

三、承包期内鱼塘、湖泊只能用于养殖业，承包方仅有湖塘养殖使用权，不得改变鱼塘、湖泊用处，不得填塘(湖)用于建房或其他商业活动，更不得与他人形成交易。

四、逢干旱季节，除保留历史水位的30%外，鱼塘、湖泊的水优先用于农业灌溉。

五、村小组的公共资源公开竞标，必须要有村委会干部参与全程监督，签订合同一式四份，甲、乙双方各执一份，镇政府、村委会各备案一份。

甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_(公章)

代表人：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_村\_\_\_\_村民\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇十三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)承包给乙方。

二、土地用途及承包形式

1.用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、地上物的处置和设施设备配套提供：(水、电、路)为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

五、承包金及交付方式

1.承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2.享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。 6保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。

7.根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

8、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

七、合同的转包

1.在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

5.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

九、违约责任

1.在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。

2.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇十四**

甲方(发包方)： 现住址： 乙方(承包方)： 现住址：因乙方的生产需要，为了更加提高经济效益，故需充分利用水资源，现就甲方自行所有的一口鱼塘，经甲乙双方认真协商订立本合同书，以供双方共同遵守。

一、甲方发包的鱼塘座落及面积：该塘座落于： 面积约 亩。

二、承包期限：本协议承包期限为 年，即从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、承包金额和付款方式：

1、合同的总金额为： 408115.00 元。

2、付款方式为：a、20\_\_年1月1号付款60000元(第一次付款)。

b、20\_\_年12月31号前付款63000元(第二次付款)。

c、20\_\_年12月31号前付款66150元(第三次付款)。

d、20\_\_年12月31号前付款69458元(第四次付款)。 e、20\_\_年12月31号前付款72930元(第五次付款)。f、2024年12月31号前付款76577元(第六次付款)。

四、承包期间，鱼塘边不能栽种树木。

五、在承包期间，其塘塍、便的管理由乙方负责。如遇不可抗拒的自然灾害(地震、特大洪涝等)造成该鱼塍、便倒塌，修复由甲方负责，甲方因修复鱼塘便耽误乙方使用，如不减乙方当年承包金，其合同期限顺延一年。

六、在承包期间，塘内的蓄水由乙方负责管理，用水甲方负责安排，其塘内的最高水位以本塘常年平水缺为限，最低水位以塘中心60公分内。

七、乙方需要排水、抽水时，如发现水质有毒、污染物等情况，甲方应积极协助乙方处理。

八、承包期间，乙方不得随意改变该鱼塘的使用性质，不准建永久性建筑物。否则，在承包期满，将自动拆除。

九、承包期间，乙方不得随意转租他人。

十、本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得修改或解除本协议。如甲方代表发生变更，不得变更本合同。本合同如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定同本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先权。如甲乙双方双方愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份(合同副本一式 份，交

--各存一份。

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：代表： 代表：

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇十五**

甲方：乙方：

甲、乙双方经友好协商一致，现将 经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营，订立本合同，双方应共同遵守，严格执行。具体合同条款如下：

第一条 承包地点和面积

甲方将座落在 鱼塘 亩，承包给乙方养鱼，鱼塘的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让。

第二条 承包期限

承包期限为 年，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

第三条 乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方承包款 元，其中(时间不超过前后十天)，甲方收到乙方上产的承包款后，即出具收款凭证。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方应将养护鱼用的房屋供给乙方使用： 。

2、上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

3、养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水位线不低于 米。

4、甲谈恋爱权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条 乙方的权利义务

1、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

2、乙方在捕捞鱼时，应慎重使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

3、乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

4、承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

5、承包期届满，鱼塘内不到规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方。

6、乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分归乙方所有。

7、合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条 甲方的违约责任

1、甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金元给乙方，乙方并可提出解除合同。

第七条 乙方的违约责任

1、乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠承包款的金额的 %，向甲方偿付违约金。

3、合同期届满时，乙方如捕捞小于规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付 元的违约金。

第八条 其它

1、双方在合同期内如有未尽之宜，双方协商解决。

2、在合同期限内，如遇政策性及其它不可抗拒的力量不能继续执行的，双方协商。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式 (如经公证或鉴证机关)……各存一份。

甲方： (签名)

乙方： (签名)

年 月 日

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇十六**

甲 方：

乙 方：

根据《合同法》及相关法律规定，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，订立合伙协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合伙承包位于 鱼塘一口，有效水面约亩，已支出投资额为45万元(此款已作为该鱼塘承包经营权转让金支付给原鱼塘承包人),甲方出资22.5万元，乙方出22.5万元，分别占投资总额的50%和50%，后继鱼塘经营投入资金各占50%。

第二条 本合伙经营期限为从签订本协议之日起至鱼塘被国家征收致无法经营为止。

第三条双方共同经营管理鱼塘，经营利润和亏损按照双方的出资比例(即各占50%)分摊。如遇国家征用土地，必须由双方共同与政府协商退地补偿事宜，并共同在退地补偿协议上签字，否则违约方将向守约方承担违约金万元。

第四条双方均不能利用所承包鱼塘独自接受他人垂钓休闲要求;经双方一致同意方可同意他人在承包鱼塘垂钓休闲，由此产生的费用双方按出资比例共同承担，产生的利润按出资比例分配。

第五条有关鱼塘的建设和发展等相关资金投入，必须经双方协商一致方可进行，如果一方不听对方意见，固执己见擅自行动，由此造成的额外支出和损失，概由其本人承担，并赔偿给对方造成的实际损失。

第六条 鱼塘工作人员的聘用和平时费用支出，均须双方当面协商，达成一致后签字负责，否则，未签字的一方有权拒绝支付相关费用，由擅自行动的一方自行承担。

第七条 在不影响鱼塘可持续发展的前提下，双方可协商利用鱼塘开发其它项目，风险和利润按开发项目的实际出资比例分摊。

第八条因执行本协议发生争议或本协议未尽事宜，双方可协商解决，协商不成，均可向东西湖区人民法院起诉。因诉讼而产生的全部费用(包括但不限于诉讼费、保全费、公告费、执行费、律师费及差旅费等)概由败诉方承担。

第九条 出现下列事项，合伙终止：

(一)鱼塘被国家征用;

(二)合伙双方协商一致;

(三)一方严重违约或严重损害对方利益;

(四)出现合伙事业无法完成或其他法律规定的情形。本协议一式两份，双方各执一份。双方签字捺印生效。

甲 方：

乙 方：

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇十七**

甲方： (以下简称为甲方) 乙方： (以下简称为乙方) 为发展渔业生产，提高经济效益，经村委会研究将鱼塘给乙方承包养殖,现特订立如下合同:

一、承包范围及四址:本鱼塘。东至,西至,南与交界,北至交界。

二、承包期限:一定五年,即由20xx年3月12日起至20xx年12 月31日止。

三、承包金额及交款方式:甲、乙双方订合同时由乙方一次性交清五年承包金 元。

四、承包事项：

1、乙方在承包期间,自放、自养、自管理、自主经营、自负盈亏。

2、乙方干取鱼时,保护好圩堤,不得随意挖土,更要维护农户财产。损失由乙方负责赔偿。乙方承包期间,围网不得影响泵站排水及内河交通,如有影响,甲方有权强制拆除。

3、乙方在承包期间,如发现有人偷捕、哄抢,在自行处理不了的情况之下,甲方积极协助调处,但乙方的内部矛盾,甲方不预调处。

4、乙方在承包期间,甲方需搞水利工程,乙方应积极配合,服从统一标准要求施工。

5、乙方在承包合同到期时,应及时拆除承包期间投入的动产与不动产,如不拆除视为放弃,甲方有权处理,由此造成的损失自负。五、违约责任:合同一经签订,希双方共同遵守执行,如单方违约则罚款壹仟元,并承担由此造成的实际损失。

本合同经甲、乙双方签字,并经镇合同管理委员会鉴证后生效。此合同一式三份,甲、乙双方各执一份,镇盒同管理委员会执一份备查，并监督执行。

鉴证单位：

甲方： 甲方代表： 乙方：

二0xx年x月x日

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇十八**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了落实联产承包责任制，充分调动生产积极性，提高经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行招标承包，乙方参加竞投中标。现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条乙方承包鱼塘的土名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，鱼塘面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_分\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘。

第二条承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条承包金额和缴交方法：鱼塘承包总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性缴交完毕。

第四条在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责。电费由乙方负责。

第五条甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第八条乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

1.乙方擅自将承包的鱼塘转让、转租、转包、转借、或者以合作，联营为名，实质是改变承包经营者的(若遇特殊情况经甲方批准并办妥手续者除外);

2.乙方丢荒、丢耕、或未经甲方同意擅自改变承包鱼塘的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成地力、生产力下降的;

3.乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的;

4.乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的;

5.法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第九条风险责任：乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内按鱼塘承包款总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

第十一条违约责任：

1.甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

2.乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

3.乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承包款总额每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计付违约金，若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条纠纷的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条本合同经甲、乙双方签字或盖章并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关一份。

第十四条其它条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇十九**

发包方： (以下简称甲方) 立合同双方

承包方： (以下简称乙方)

为进一步完善和规范鱼塘承包，经本集体集体经济组织成员代表讨论同意，村两委会研究决定，对到期鱼池进行下一轮承包，经与承包方协商一致，达成如下协议：

一、承包面积及位置

鱼池位于 村至 ;西至 ;南至 ;北至 。

二、承包期限、承包金上缴指标及交款方式：

1、即从年月 日止。

2、承包金上缴指标：每年每亩万 千百拾元整。￥

3、交款方式：实行先缴款后承包，承包金签约时一次性缴款，承包金以现金方式缴纳，不得以任何实物或条据抵交。

三、甲方的权利和义务

1、乙方在承包期内不得从事非农产业，否则甲方有权收回发包的鱼池。

2、乙方在承包期内与其他承包户之间发生因所承包鱼池纠纷时，甲方有义务帮助调解。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在承包期内，自主经营，自负盈亏，一切自然灾害或人为事故以及改造建设等费用均与甲方无关。

2、合同期满，乙方要维持承包期内资源现状的完整，并必须按照合同规定的终止时间让出土地资源和拆除自行设置的建筑物，由甲方重新发包。

五、违约责任

合同签定后，即具有法律约束力，双方必须共守信用，认真履行，如有一方违约，应向对方支付违约金3000元。

六、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

发包方： 承包方：

村负责人：

签约日期 年 月 日

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇二十**

发包方：恩阳区石城乡方山村五社(简称甲方)

承包方： 杨东(简称乙方)

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村社研究决定，将石城乡方山村五社集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

位于 ， 面积大约 亩 。

二：承包期限

承包期限为5年，自20\_年5月1日至20\_年5月1日止

三、承包金及交付方式

1.承包金每年共计人民币大写 贰佰元 小写( 200.00 元 )，

2.承包金乙方一次付清给甲方200.00/年\_5=1000.00元,大写壹仟元人民币。由甲方出具合法收据。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、甲方在农忙季节用鱼塘水时水位不得低于1.3米。 (二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2、因拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

3、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，

本合同经甲乙双方签字或盖章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲 方： 石城乡方山村五社

法人代表：

乙方代表：

年 月 日

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇二十一**

甲方:

乙方：

为发展山区经济，提高土地利用，增加经济效益，甲乙双共同协商将座落在土名罗迪塘山塘口的田承包给王维昌推鱼塘办本合同自签订之日起生效，双方共同遵守。

发包户代表： 种养场，推塘的一切费用由承包者自行解决，独立经营，不受任何人的干扰约束。

一、承包期限：从20xx年7月1日起至2024年7月1日止，共贰拾伍年(20xx年)。

二、付款方式：乙方承包甲方的水田，按生产队的责任田面积，或实地丈量面积计算产量，乙方每年每亩付给甲方农户稻谷柒佰市斤(700斤)，如不要稻谷的，按当年的市场价格(中等价钱)折款，具体价格可参照其它生产队的价钱。签合同，落实面积，先预付半年承包款后，才能进机推塘，以后按早造收割后，付上半年承包款，晚造新历12月底付晚造款或稻谷。

三、在承包期间，如因国家和集体征用开发，甲、乙双方无条件服从，征地款归甲方农户所有，青苗补偿款和基础设施补偿款归承包者所有。

四、承包合同签订后，双方均负有法律责任和经济责任，不得以任何借口理由反悔，违约方要负经济责任，处罚违约金伍仟元正。为了保护双方的共同利益承包合同期满后，双方共同协商，续包和发包标包的形式。同等租金条件，优先原有承包者，合同期满后，乙方不得毁坏塘基，基础设施和砍死果树，保持原貌交给甲方。

五、本合同一式三份，村委会、承包户、发包户各执壹份，

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇二十二**

甲方：

乙方：

乙方通过与甲方协商的方式，取得甲方鱼塘的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_所有的鱼塘，发包给乙方使用。

二、乙方承包后，承包期为\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、乙方承包的鱼塘使用权及其地上附着物按每亩\_\_\_\_元，共有\_\_亩，付款方式为一年一付。

四、乙方承包鱼塘后可以在鱼塘内填土，填土后乙方可以种花或搞多种经营。

五、乙方对所承包的鱼塘有独立的经营权，可转包。

六、甲方要尊重乙方所承包鱼塘的自主经营权，保护其合法权益不受侵犯，对鱼塘的开发治理成果全归乙方所有。

七、乙方所承包的鱼塘在合同履行期内，除乙方交承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、甲方保证该鱼塘界线与其他人无任何争议，如发生纠纷，由甲方负责协调处理，如此给乙方造成经济损失由甲方负责全额赔偿。

九、甲乙双方必须信守合同，如甲方违法导致解除合同，须付给乙方违约金\_\_元，退还乙方承包鱼塘的所有款项，同时对乙方的投资合理作价，作价款一次性付给乙方，如乙方违约导致解除合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十、如在承包期限内遇国家建设或进行其他开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十一、合同期满后乙方愿意承包，乙方享有优先权，双方续签合同。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

甲 方：

乙 方：

**正规鱼塘承包合同 鱼塘 承包篇二十三**

发包方：横泾镇沿荡村民委员会(以下简称甲方) 立合同双方

承包方： (简称乙方)，家庭住址：横泾镇沿荡村 组

为进一步完善和规范鱼塘承包，经本集体集体经济组织成员代表讨论同意，村两委会研究决定，对到期鱼池进行下一轮承包，经与承包方协商一致，达成如下协议：

一、承包土地面积及四至

土地面积共计 亩，四至范围为：东至 ;西至 ;南至 ;北至 。

二、承包期限、承包金上缴指标及交款方式：

1、年，即从年月日起至年月 日止。

2、承包金上缴指标：每年每亩万 千百拾元整。￥。

3、交款方式：实行先缴款后承包，20\_年承包金签约时一次性缴款，承包金以现金方式缴纳，不得以任何实物或条据抵交。

三、甲方的权利和义务

1、乙方在承包期内不得从事非农产业，否则甲方有权收回发包的鱼池。

2、乙方在承包期内与其他承包户之间发生因所承包鱼池纠纷时，甲方有义务帮助调解。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在承包期内，自主经营，自负盈亏，一切自然灾害或人为事故以及改造建设等费用均与甲方无关。

2、合同期满，乙方要维持承包期内资源现状的完整，并必须按照合同规定的终止时间让出土地资源和拆除自行设置的建筑物，由甲方重新发包。

五、违约责任

合同签定后，即具有法律约束力，双方必须共守信用，认真履行，如有一方违约，应向对方支付违约金3000元。

六、附则

本合同一式三份，甲乙双方及鉴证部门各执一份。

发包方：横泾镇沿荡村民委员会 承包方： 村负责人：

鉴证单位：

承办人：

签约日期 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找