# 2024年二手房屋买卖居间合同(三篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-08-05

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。二手房屋买卖居间合同篇一，身份证号：...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**二手房屋买卖居间合同篇一**

，身份证号：

通讯地址：

联系电话：          电子邮箱：

共有权人：           身份证号：

，身份证号：

通讯地址：

联系电话：         电子邮箱：

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，现就下述房产买卖事宜达成如下协议内容：

1.1房产规划用途  成套住宅  ，土地用途   住宅、商服 。

1.2座落位置：西安市 曲江新  区  春林路以南、西康高速以东、

规划18号路以西、五典坡路以北 （小区名称：）

4幢  2 单元2 层20202号。

1.3《商品房买卖合同》登记号  ，该房屋已在房屋主管部门备案登记，但尚未办理产权过户手续。

1.4建筑面积：95.77平方米，套内建筑面积 70.83 平方米，分摊

共有建筑面积24.94 平方米(该房屋按套出售，具体面积以该房产产权证或不动产登记薄的记载为准)，所有权人为 。

1.5随同转让的附属设施、设备：详见附件《设施、设备清单》。

1.6抵押状况：有抵押，尚欠贷款余额约人民币×元整（具体以贷款银行还款记录为准）。

1.7租赁状况：无出租。

2.1房价款：人民币壹佰叁拾贰万 元整(￥1320000)，该房价款不包含

该房产转让和过户所产生的契税、个税、律师服务费等税费和房

产大修基金（包括从开发商过户至甲方和甲方过户至乙方的所有

费用）。

2.2房价款的支付方式：分期支付  。

2.2.1首期房价款计人民币壹佰叁拾万 元整(￥1300000 )，乙方于本

合同签订之日起  三  日内向甲方支付；

2.2.2第二期房价款人民币壹万 元整(￥10000 )，乙方于该房产交付

完成之日起  三 日内向甲方支付。

2.2.3第三期房价款人民币 壹万 元整(￥10000 )，乙方于该房产过户

手续办理完成（房屋所有权登记于乙方名下）之日起  三 日内

向甲方支付。

3.1甲、乙双方约定该房产交付期限为：该房产开发商向甲方交付完

成之日起  30  日内。甲、乙双方对该房产进行查验、清点，确认

无误后，甲方将该房产交付乙方，且甲乙双方签署《房产买卖交

接书》，视为交付成功。

3.1.1在签署《房产买卖交接书》之日，甲方须结清该房产交付日之前

发生的所有物业、水、电、暖气等费用，交付日以后产生的费用

由乙方承担。

3.2随同该房产一起转让的附属设施、设备及室内装修的价格均已包

含在房价款内，甲方应将该房产内的附属设施、设备在正常可使

用状态或者乙方认可状态下与该房产一同交付乙方。

4.1甲乙双方约定在该房产符合过户条件（具体以房产登记机关相关

规定为准）后  30  日内申请办理该房产的产权转移登记手续。

5.1交易过程中甲乙双方按照国家相关规定支付税费，同时甲乙双方

约定：甲方应缴纳税、费（包括开发商向甲方过户时甲方应缴纳

的各类税费）由乙方代替甲方支付，乙方应缴纳税、费由乙方自

行支付。

5.2签署本合同后，若相关部门调整交易中的相关税、费，对于增加

部分应由乙方全部承担。

5.3若该房产转让价款低于房地产交易中心对于该房产的评估价格，

则甲、乙双方均同意按照房产交易中心评估的价格为申报价缴

纳税、费。

6.1本合同签署后，若甲、乙双方任意一方不按本合同约定履行或不

完全履行，则视为违约，违约方须向守约方支付房价款的30%

的违约金（人民币叁拾玖万陆仟 元整，￥396000 ），违约方还应

当赔偿由此给守约方造成的一切损失，包括但不限于：律师代理

费、诉讼费、差旅费、鉴定费、中介费、通讯费等。

6.2本合同签署后，若甲方未能按约将该房产交付乙方，或由于甲方

原因未能按约办理产权转移手续的，视为甲方违约，按照逾期时

间，分别以下列方式处理（不作累加）：

6.2.1逾期在三十日之内，甲方应向乙方每日支付房价款万分之五的滞

纳金，于实际交房或办理产权转移手续当日支付，合同继续履行。

6.2.2逾期超过三十日，则乙方有权主张解除本合同。乙方主张解除本

合同的，甲方应在接到乙方解约通知之日起七日内，退付乙方已

付购房款，同时向乙方支付本合同6.1条约定的违约金；乙方不

主张解除合同的，甲方应继续履行本合同，同时向乙方支付违约

金，按房价款每日万分之五计算至房屋交付或房屋产权转移手续

完成之日。

6.3本合同签署后，若乙方未能按约向甲方支付房款，或由于乙方原

因未能按约办理产权转移手续的，按照逾期时间，分别以下列方

式处理（不作累加）：

6.3.1逾期在三十日之内，乙方应向甲方每日支付房价款万分之五的滞

纳金，于实际付款或办理产权转移手续当日支付，合同继续履行。

6.3.2逾期超过三十日，则甲方有权主张解除本合同。甲方主张解除合

同的，乙方应在接到甲方解约通知之日起七日内退房，并且向甲

方支付本合同6.1条约定的违约金。甲方退付乙方已付房款本金，

乙方实际占有使用甲方房屋的，参照同地段租金计付甲方房屋使

用费用。甲方不主张解除合同的，乙方应继续履行本合同，同时

向甲方支付违约金，按未付房价款每日万分之五计算至实际支付

房款或房屋产权转移手续完成之日。

6.4甲方保证其本人以及本合同声明的共有权人享有该房产完全的所

有权，并不存在法律上禁止买卖的权利瑕疵和限制，已取得该房

产所有共有权人同意由甲方代表其签署本合同的授权。如因此原

因导致本合同最终无法履行或无法完全履行，甲方愿意承担一切

违约责任和法律后果。

6.5若非甲、乙双方中任何一方原因而导致本合同交易未能按期完成，

则甲、乙双方均同意有关交易日期相应顺延。

6.6本合同签署后，若因不可抗力原因导致本合同无法履行或无法完

全履行时，本合同自行终止、甲、乙双方均无须承担违约责任。

届时甲方须在合同终止日起十日内将已收房款全额无息退还乙方，

若甲方已经将该房产交付乙方，则乙方须在合同终止日起十日内

将该房产腾退与甲方，同时参照同地段租金计付甲方房屋使用费

用。

7.1对于本合同中未约定或约定不明的事宜，甲、乙双方可通过签订

书面补充协议进行补充或变更，本合同的补充协议与本合同具有

同等法律效力。对于本合同的解除，应当采用书面形式。

7.2甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，若通过协商未能解决，

则任何一方均可向该房产所在地有管辖权的人民法院起诉。

7.3甲、乙双方在本合同首部书写的文件送达地址（通讯地址）即为

本合同项下任何书面通知的送达地址（包括诉讼送达地址），若因

受送达方拒收或因联络地址错误而无法送达的，均视作通知方已

依本合同在付邮日(以邮局邮戳为准)已书面通知相对方，通知也可

以是电子邮件，若为电子邮件，则以邮件发出视为送达。电子送

达视为书面送达。若任何一方联络方式变更的，应及时书面通知

相对方。

7.4在签署本合同时，甲乙双方均已知晓并了解本合同的全部条款，

对各自权利、义务均清楚明白，并愿按本合同约定严格履行。

本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，用以备案壹份，叁份具

有同等法律效力，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(卖方)：

签署日期：   年   月   日

乙方(买方)：

签署日期：   年   月   日

**二手房屋买卖居间合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《xx市房地产转让条例》及其他有关法律、法规的规定，经居间方居间，买方、卖方、居间方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就本合同所涉房地产预约买卖和居间服务事宜，达成如下协议：

第一条拟转让标的

卖方拟转让房地产(下称该房地产)坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房地产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房地产用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

登记建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。套内建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

该房地产土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年(月\_\_\_\_\_\_\_日止。该房地产于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月竣工。

目前该房地产物业管理公司为\_\_\_\_\_\_\_，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币：\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_\_元)。

第二条房地产产权现状

该房地产产权现状为以下第\_\_\_\_\_\_\_种

1.该房地产没有设定抵押，卖方对该房地产享有完全的处分权。

2.该房地产处于抵押状态，卖方承诺于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内还清贷款，办妥注销抵押登记手续。

3.该房地产处于抵押状态，卖方需委托担保公司担保融资赎楼的，须于签订本合同之日起\_\_\_\_\_\_\_日内与担保公司签订服务合同，办理赎楼手续，买方应予协助，担保赎楼收费项目以担保公司的服务合同为准;卖方虽有担保公司提供担保但仍不能获得赎楼贷款的，卖方应在合同约定转移登记日期之前自行赎楼。

4.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条房地产租约现状

该房地产所附租约现状为

1.该房地产没有租约;

2.该房地产之上存有租约。租赁合同见附件[租赁编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_)，租期自\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日]。卖方须于签署《xx市二手房买卖合同》前取得承租人放弃优先购买权或放弃购买权之书面证明，否则视为卖方违约。买卖双方经协商一致按下述第种方式处置租赁合同(只能选择其中一种)：

① 该房地产产权转移后，原租赁合同在有效期内对买方仍然有效。卖方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_前协助买方与承租人签订新的租赁合同，同时卖方须将承租方已交卖方之租赁押金/保证金及预交租金(若有)转交予买方，买方自\_\_\_\_\_\_\_时起享有卖方在原租赁合同项下之权利义务。

② 卖方须于该房地产交付买方使用前解除原租赁合同，买方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第四条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之\_\_\_\_向买方支付违约金。

第五条转让价款

该房地产转让总价款为人民币：\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。该转让价款不含税费。

第六条交易定金

该房地产交易定金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。买方同意按以下方式支付：

本合同签订时，向卖方支付定金人民币： \_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

本合同签订后\_\_\_\_\_\_日内，向卖方支付定金余额人民币：\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

上述定金建议交由买卖双方约定的银行第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款，但另有约定的除外。

第七条交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。作为交房保证金(不超过交易总价款的\_\_\_\_%)。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第\_\_\_\_种：

1.交由居间方托管;

2.其它：

第八条付款方式

买方所支付款项(包括定金、购房款)，除有特别约定，建议以银行第三方托管的方式进行资金监管。

买方按下列第\_\_\_\_\_\_种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

1.一次性付款

买方须于年月日之前将上述房款支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

2.买方向银行抵押付款

(1)买方须于年月日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款人民币： \_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。至买卖双方约定的银行第三方监管账户;

(2)买方须于年月日之前向银行提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准;

(3)银行承诺发放贷款不足以支付房款余额的，双方约定按以下第\_\_\_\_种方式处理：

第九条买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的(含追加首期款)，卖方有权要求买方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种(只能选择其中一种)方式承担违约责任：

1.要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同继续履行。

2.有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

但因银行贷款原因导致买方逾期付款的除外。

第十条税费承担

按有关规定，卖方需付税费：(1)营业税;(2)城市建设维护税;(3)教育费附加;(4)印花税;(5)个人所得税;(6)土地增值税;(7)房地产交易服务费;(8)土地使用费;(9)提前还款短期贷款利息;(10)提前还款罚息。

买方需付税费：(11)印花税;(12)契税;(13)产权登记费;(14)房地产交易服务费;(15)《房地产证》贴花;(16)抵押登记费;(17)借款(抵押)合同公证费;(18)授权委托公证费。

其他费用：(19)权籍调查费;(20)房地产买卖合同公证费;(21)评估费;(22)律师费;(23)保险费;(24)其他 (以实际发生的税费为准)。

经双方协商，其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由卖方支付。

上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由买方支付。

本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式处理：

1.由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。

2.买卖双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_方缴纳。

3.其他：买方支付：\_\_\_\_\_\_\_%;卖方支付：\_\_\_\_\_\_%。

以上按规定应由卖方和(或)买方支付的税费，因买卖双方协商改变实际纳税方的，法律责任不因纳税方的变化而转移。

任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

第十一条合同生效

本合同自三方签字(盖章)之日起生效。

本合同不作为申请房地产转移登记的依据。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人助理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**二手房屋买卖居间合同篇三**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪方(以下简称丙方)电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方接受乙方委托，负责就其购房一事，向乙方提供相关房屋信息，并带领乙方实地看房，引荐乙方与甲方直接洽谈，最终促成甲、乙双方达成房屋居间买卖合同。

现三方在平等、自愿的基础上协商一致，为明确三方各自的权利义务，特订合同如下：

一、通过丙方介绍，甲方自愿将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋一套(以下简称该物业，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,以产权证或相关合同文件记载为准)出卖给乙方;乙方表示自愿购买该套通过丙方居间介绍的甲方所有的房屋。

二、房屋价款：该物业的买卖价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

成交价含该物业现有及所属的设施和装修，现有配套设施有：乙方对甲方所要出售的房屋已实地查看并充分了解对房屋现状无异议，愿意购买该房地产。

三、办理该物业交易变更登记过户所产生的税费由甲、乙双方按政府相关规定缴纳：买卖双方须付税费;①营业税②契税③个税④土地增值税⑤印花税⑥公证费⑦查档费⑧工本费⑨评估费⑩其他费用买方需支付\_\_\_\_\_\_\_\_项，卖方需支付\_\_\_\_\_\_\_\_项。

按约定由\_\_\_\_\_\_\_方完全承担;按约定由一方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项税费，其余由\_\_\_方承担，如在合同履行的过程中因政策原因发生税务种类的增加，则由甲乙双方协商承担，税率最终以交易当时产权部门、公证部门、税务机关、贷款银行按相关政策核算时为准。

四、

1、乙方交付购房定金人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元),该款可用于冲抵房款，甲乙双方对定金的约定采用\_\_\_\_\_①将定金转付予甲方,②交由丙方处托管,(详见定金收条)甲乙双方均认可定金法则的有效性，甲方作为对乙方交付定金的平等保证形式，甲方将下列材料一并交由丙方保管：《房屋所有权证》，证号为：\_\_\_\_\_\_《房屋共有权证》，证号为：，其他：。

2、交易时间的约定;甲乙双方约定于日前办理交易过户手续。

五、付款方式：(1)一次性付款

①在产权过户当日，当乙方看到产权部门出具的写有自己姓名的收件收据时，乙方一次性付给甲方购房款人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(2)银行按揭付款

①在产权过户当日，当乙方看到产权部门出具的写有自己姓名的收件收据时，乙方付给甲方购房首付款人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，剩余房款人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，由乙方办理贷款后由银行支付给甲方;乙方贷款的贷款利率及有关政策以银行审批时为准，乙方必须准备银行要求提交的齐全相关资料、办理完全有关手续、交纳相关费用。

六、若该物业的产权证处于银行按揭抵押中按下述第\_\_\_\_\_\_种方式解决

①甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日自筹资金还贷赎证;

②乙方同意将购房款(大写)：(：)，用于协助甲方还贷赎取证书所还款项用于冲抵房款,但甲方必须于\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签署全权委托公证予丙方指定人员，在还贷赎证后,甲方自愿将该物业的相关资料交由丙方托管。

③由甲方向垫资公司申请垫资，并还贷赎证，产生的费用由\_\_\_\_方承担，但甲方必须于\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签署全权委托公证予丙方指定人员，在还贷赎证后,甲方自愿将该物业的相关资料交由丙方托管。

七、交房时间的约定：如甲方不能按时交房，甲方应将该物业的成交额的0.1%/天的滞纳金支付给乙方。

八、该物业及所属设施、装修在甲乙双方交接之前，甲方须结清一切有关该物业的欠费，包括但不限于水电，煤气、物管、有线电视费等。

该物业交接之后所产生的上述费用由乙方承担，若需办理过户，相关手续费由乙方支付，该物业在本合同签定时未开通设施由乙方自行开通。

九、该物业是以签约时的现状售予乙方，而乙方已检查或已授权代表代为检查该物业，故乙方不得借物业瑕庛拒绝交易。

十、甲方须保证对该物业享有完全所有权及处分权，产权清晰，无争议，能完全支配和处分。

有关该物业在本次转让之前已产生的产权纠纷、债务、税项及租赁(甲方承诺该物业不存在任何优先购买权人，或优先购买权人己放弃优生购买权)等事宜己结清或处理妥当;甲方应在转让完成前清理完毕，并保证转让后乙方无需负责，否则甲方应赔偿由此引起的一切损失。

十一、本合同在履行过程中如甲方违反上述约定，以致本合同目的无法实现，则甲方应双倍返还定金予乙方，同时立即退还已收取的其它款项。

若因乙方原因导致无法实现合同目的，则无权向甲方索取所交定金，若甲方收取该定金后在约定的时间内拒绝签订《房屋买卖合同》并经公证，则应双倍返还定金给乙方;若乙方在约定的时间内拒绝签订《房屋买卖合同》并经公证，则无权向甲方索取定金。

双方签订的需经公证的《房屋买卖合同》的主要内容应与本合同约定的主要内容一致。

十二、居间报酬及支付：该物业系丙方提供信息促成，本合同一经签订，丙方的居间任务即告完成。

基于丙方已提供之服务，本合同签订完成，丙方向乙方收取佣金人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);向甲方收取佣金人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

甲方或乙方除不可抗力因素外，任何一方未依本合同之条款卖出或买入该物业，则违约一方必须赔偿守约方房价的%作为违约金,另即时付予丙方经纪佣金人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)逾期未按本条约定支付居间报酬的，违约方应向丙方承担居间报酬30%的违约金，造成丙方其它损失的另行赔偿。

十三、丙方可为甲、乙方的后续辅助工作提供免费的服务，但涉及专项事务的应另行支付报酬，报酬另行约定。

十四、签署本合同后，除丙方原因导致合同不能履行、终止、解除外，甲、乙双方仍需按上述约定支付居间报酬。

十五、甲乙双方均承诺并保证在交易各环节均能提供符合相关部门规定的相关材料证件文书等，并对真实性、有效性负责，否则将承担由此引发的一切后果。

十六、本合同签订前上述三方在商谈中的声称、理解、承诺以及协议之内容如有与本合同不符的，以本合同为准。

十七、本合同在履行过程中若产生争议，应友好协商，协商不成时，甲乙约定按下述第\_\_\_\_\_\_种方式解决：①提交\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁;②依法向人民法院起诉。

对因居间报酬所产生的争议，由丙方选择。

十八、本合同一式三份，至甲、乙、丙三方签字(盖章)之日起生效，本合同一式三份，三方各执一份，本合同未尽事宜，经三方协商后可签订补充协议，所签补充协议与本合同具同等法律效力。

十九、其它约定事项：卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找