# 拍摄场地租赁费(二十篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-08-05

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。拍摄场地租赁费篇一乙方：(摄制方...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**拍摄场地租赁费篇一**

乙方：(摄制方)

依据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就委托拍摄事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行。

一.合约内容及要求：

甲方委托乙方拍摄、制作 ，成片长度 ，并为甲方刻录高清视频数据光盘 2 张

二.项目摄制时间及工作流程：

1.整体项目拍摄时间： 年 月 日至 年 月 日止。(以收到预付款之日起算)

2.项目拍摄工作流程一阶段)工作时间： 工作内容：乙方负责提交拍摄草案; 二阶段)工作时间： 工作内容：乙方负责拍摄制作流程 三阶段)工作时间： 工作内容：乙方负责提交整个拍摄成片

三.项目摄制取费：

1.本项目拍摄，费用总计为人民币

2.本合约签署后，甲方即向乙方支付总设计费的60%，计人民币元整，甲方在乙方按照制作要求完成制作并验收合格后的三个工作日内，支付剩余40%项目制作费用，即人民币 元整，￥ 元整。

四.双方权利与义务：

甲方权利：

1.甲方有权对乙方的拍摄提出建议和思路，以使乙方拍摄的作品更符合甲方的要求;

2.甲方应向乙方提供制作所需的相关资料，并保证资料的真实性和合法性;

3.视频脚本需经甲方审定并签字，方可进行拍摄，乙方应严格按照签字后的脚本进行拍摄;脚本签字确定后，如要改动，因改动发生的费用，由甲方承担。

4.审片期间，在不脱离脚本的情况下，甲方有权要求乙方进行成片的后期编辑修改。

甲方义务：

1. 甲方有义务按照合同约定支付相关费用;

2. 甲方需提供安排视频拍摄所需的场地、演员、道具等帮助;

3. 甲方有义务提供有关资料或其他相关资料给乙方。

乙方权利：

1.乙方必须严格按照甲方脚本要求进行拍摄及制作，且成片各项技术指标均需达到播出要求，如出现质量问题，由乙方承担全部责任，并采取相应补救措施;

2.凡因甲方原因导致该片无法按期完成或影响成片质量，甲方向乙方提出补救要求时，乙方有权拒绝或向甲方提出补偿要求;

3.乙方在制作期间，甲方不得随意更改脚本,如果因此造成乙方工作量增加或延误交片时间，乙方有权要求甲方另行付费;

4.乙方不得向外泄露甲方提供的相关资料，并应对甲方的商业资料进行绝对保密;

5.乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项;

6.乙方对拍摄的作品享有著作权，有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该拍摄作品。

乙方义务：

1.乙方需按照甲方的要求进行作品拍摄与制作;

2.乙方需按照合同约定按时交付拍摄制作作品。

五.知识产权约定：

1.乙方对拍摄完成的作品享有著作权。甲方将委托拍摄的所有费用结算完毕后，乙方可将作品著作权自动转让给甲方;

2.甲方在未付清所有委托拍摄费用之前，乙方拍摄的作品著作权归乙方，甲方对该作品不享有任何权利;

3.甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方拍摄的作品而导致的侵权，乙方有权依据《中华人民共和国著作权法》追究其法律责任;

4.甲方将委托拍摄制作的所有费用结算完毕后，甲方拥有作品的所有权、使用权和修改权。

六.违约责任：

1.甲方在拍摄作品初稿完成前终止合同，其预付的费用无权要求退回;甲方在乙方作品初稿完成后终止合同 的，应当支付全额的拍摄制作费用;

2.乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方;

3.在乙方将视频影像完成后，甲方应按合同约定付清余款，逾期一天将按合同总金额的10%支付违约金。合同签订后任何一方毁约的将按合同总金额的100%支付对方的违约金。

七.纠纷问题：

甲乙双方如因履行本合同发生纠纷，应当友好协商解决，协商不成的，甲乙双方任何一方均可向提请仲裁解决。

八.合同生效：

合同附件为本合同一部分，本合同壹式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拍摄场地租赁费篇二**

甲方：

联系地址：

乙方：

联系地址：

就本协议第一条所指的拍摄用途(“宣传片拍摄”)之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

一、有关用途

(1)用途名称

宣传片拍摄

(2)使用时间时间

a) 20xx 年 6 月 19日下午至晚上

二、乙方的责任

(1)由20xx年 6 月 19 日，乙方 场地租与甲方，作为本宣传片拍摄场地。

(2)乙方允许甲方/或甲方工作人员在租用时间内可以出入拍摄场地;

(3)乙方需积极配合甲方拍摄场地使用，并提供拍摄所需的电力。

(4)乙方将容许甲方在拍摄期间可以移动拍摄内的物件，以确保场景的适合性;

(5)乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

三、甲方的责任

(1)甲方应及时与乙方沟通拍摄所需及安排。

(2)甲方应确保在拍摄期间内场地的干净、整洁与安全。如若损坏乙方场地内所用物品，照价赔偿。

(3)甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

(1)甲方总共应支付人民币 元整(大写 )，作为乙方提供本协议第二条所指服务的费用;

(2)甲方应在合同签订后向乙方支付现金人民币 元整(大写 )作为预付费用，乙方应在收到款项后提供相应的收据;

(3)甲方将在整个拍摄结束后将剩余费用(即人民币 佰元整(大写 )，以现金的方式支付予乙方。乙方应在收到款项后提供相应的收据;

(4)除本协议规定之外，甲乙双方同意按照本协议的规定各自承担由于其各自履行本协议规定的义务和责任而发生的所有费用，包括但不限于中国法律规定的有关税费和政府规费;

(5)甲方在按照本协议规定向乙方全数支付了有关费用后，对乙方不再负有任何支付义务。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拍摄场地租赁费篇三**

甲方：以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

身份证号：

本着公平、平等、互惠互利、合作共赢的原则，乙方自愿与甲方进行餐饮合作经营，共享经济收益，甲方将经营中的学院餐厅窗口与乙方合作经营，即甲方提供相对完善的经营场所，乙方负责厨艺技术及销售，根据经营实际情况，在经营活动中由甲方统一安排指导其经营工作，经双方协商，并订立合同条款如下：

一、 经营地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 合作时间

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

三、双方的权力和义务

1、甲方的权力和义务

(1)甲方为乙方提供经营场所，负责工商税务、卫生、学校等事务协调事项，为乙方提供良好的经营环境。

(2)负责对乙方的食品安全、环境卫生、饭菜质量、价格、服务态度、个人卫生等进行监督、检查和管理，有权对违反规定者进行警告、经济处罚、停业整顿，三次整改无效者，甲方有权终止合同，押金，管理费不予退还。

(3)甲方提供共用就餐场所，共用就餐部分供就餐人员公共使用。

(4) 乙方法人必须自行经营。在经营过程中，严禁私自转让，如果发现乙方法人连续一个月没有亲自参加窗口的管理和操作，甲方有权利解除合同。

2、乙方的权力和义务

(1)未经餐厅经理或公司领导人同意，不得私自转让正在经营中的窗口。

(2)乙方必须严格服从甲方的管理，按照公司统一的管理模式和要求去经营，积极支持甲方统一开展的公司宣传活动及经营策略。

(3)为保证饭菜质量、价格稳定，乙方饭菜价格必须服从甲方及学校的统一管理和规定，经营品种统一核定后不准私自变动。否则被公司领导及学校领导发现，进行罚款、辞退处理，押金管理费不予退还。

(4)承租人必须提供个人及雇员的身份证、健康证。

(5)为保证饮食安全，乙方烹饪饭菜所需的原料由校方、甲方签合同的有资质供应商统一供应，不得随意购买。违者罚款、没收。

(6)严格执行(食品卫生法)，遵守学院食堂卫生管理制度和公司统购制度，严禁购买、加工、出售劣质、过期、霉变、有毒及有碍师生身心健康的食物。如因以上原因造成的食物中毒及疾病传染源，查明原因后，对受害者造成的不良影响、经济赔偿和法律责任由乙方完全负责。

五、后厨由甲方按经营品种的需要统一标准配置，乙方有偿使用，费用按采购价向乙方收取，或者按平均年限比例收取折旧费用。甲方提供给乙方的设备，由乙方使用保养，乙方在使用餐具过程中自用自修。 (此条根据学校实际情况，甲乙双方协商而定)

六、未尽事宜，经甲乙双方协商解决。

七、以上合同条款，甲乙双方自觉遵守，双方各壹份，公司备案壹份自签字盖章之日起生效。

八、合同期满若乙方有意续签合同，同等条件下，乙方优先。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拍摄场地租赁费篇四**

出租方：\*公司 (以下简称甲方) 承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为搞活市场经营，明确双方在市场经营过程中的责、权、利关系，双方本着诚信、自愿、平等、互利的原则，经双方友好协商，签订本合同：

第一条：甲方将\*市场 号门面，面积 平方米租赁给乙方使用，乙方用于

第二条：租赁期限自20xx年 月 日至20xx年 月 日止，租赁期为壹年。

第三条：乙方租赁甲方的门面，每月需付租金 元。

第四条：按照先交租金后使用的原则，乙方按月向甲方交纳租金。每一个月底的25日-28日向甲方缴纳下一月的租金，不得拖延，每超过一天加收月租金1%的滞纳金。

第五条：甲方向乙方提供水、电，按表度计量收费，严禁非法使用水、电。如发现偷水偷电者，除补交水电费外，另罚款100-500元。

第六条：乙方在经营期间，必须证、照等齐全，自主经营盈亏自负，公平竞争，合法经营，并严格遵守政府有关法规及市场管理的一切规章制度，按期交纳各种规费和税收。因乙方违规、违法、所造成的一切经济损失和法律责任，均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

第七条：乙方在入场经营期间必须履行和承担相应的义务，搞好计划生育、安全防火、防盗、门前三包、办理暂住证等工作。如因乙方不能履行上述的义务所造成的罚款或其他责任，均由乙方自行承担。

第八条：为了使市场规范管理，各经营的门面招牌、雨棚等(长度、高度)要按市场统一规范安排。市场内禁止乱挂布标、乱涂乱画宣传语，随意设置广告牌、广告、标牌须由市场管委会审批后发布。

第九条：乙方搬运货物摆放商品时不能影响道路的畅通及正常管理。

第十条：爱护市场设施，在租用过程中，水龙头、闸阀、电开关、插座、拉闸门等物品损坏由用户自购材料，自行找人修理。

第十一条：乙方在承租期内不得以任何理由拖欠承租费用。到期不交费，甲方有权收回门面，乙方无条件退出门面。

第十二条：违约责任

(一) 乙方有下列情形之一者，甲方可以终止合同，收回门面房。

(1) 乙方将租赁的门面进行非法活动，有损公共秩序。

(2) 乙方违反经营道德，经常出售伪劣商品，危害消费者。

(3) 到期不交租金及其他费用，超过15天者。

(4) 在经营期间，乙方多次聚众生事，扰乱市场管理秩序，屡教不改者。

(5) 改变经营项目未经甲方审批者。

(二) 甲方在乙方经营租赁期内，不得无故置换乙方经营场地，更不能无故终止合同，违者甲方应支付已收取乙方租金额3%的违约金。

第十三条：在合同租赁期内，如因政府规划及开发建设所需对市场进行征用拆迁，甲方应提前一个月通知乙方，乙方无条件退出，由此产生的一切费用由乙方自行承担，甲方不承担任何费用(包括违约金)，本合同自动终止。

第十四条：本合同签订时，租赁门面收取壹仟伍佰元押金，租赁期满乙方无违约责任退回。

第十五条：本合同到期后，乙方如需继续租用，甲、乙双方另行协商签订合同。

第十六条：本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拍摄场地租赁费篇五**

出租人(甲方)：

主要负责人：

承租人(乙方)：

主要负责人：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事小学教育的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方 广州市海珠区石榴岗路15号 场地，占地面积约18000平方米;建筑面积约11000平主方米，出租给乙方作民办小学使用。

第二条 租赁期限

自▁20xx▁年▁7▁月▁31▁日起至▁20xx▁年▁7▁月▁30▁日止，共计▁

8▁年▁零▁个月;

第三条 租金

本合同租金实行按年支付，乙方每年9月10日前支付给甲方，租金标准为人民币叁佰伍拾万元，每年5%递增;租金支付方式为现金或转账;

第四条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照▁一年租金的1%▁的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁3▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁30▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续▁90▁日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁30▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁一年租金的1%▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁1▁%的违约金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 续租

本合同续租适用以下第▁1▁种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前▁30▁日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前▁/▁日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后▁60▁日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十一条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，依法向▁▁广州▁▁人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十三条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

第十四条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拍摄场地租赁费篇六**

甲方(出租方)：

乙方(租赁方)：

甲乙双方就乙方租赁甲方场地一事达成如下协议：

一、租赁范围：(四至和面积)

二、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及支付方式：壹万元/亩/年，乙方可根据日后设备发展情况与甲方沟通协商，扩大租用面积，扩大后的租用面积租金仍按壹万元/亩/年计算。租金一年一付，乙方于每年月 日前转账到甲方银行账户(银行，账号为：)，乙方也可根据甲方要求提前1个月进行支付。

四、特别约定：

1、甲方必须保证乙方运输车辆出入畅通，17.5米半挂车辆可正常进出，如场地周边有村民阻挠正常施情况出现，甲方需负责处理协调解决，所需费用由甲方承担。

2、甲方保证租赁场地内可打水井，380v电力引入，电费不超过7毛/度，全年水、电畅通，如因甲方原因导致停电断水，甲方需赔偿乙方因停水断电造成的损失。

3、甲方保证租赁场地内可安装塔吊。(高度不得超过20米)。

4、甲方负责在 年 月 日前修缮一条乙方所租用的场地内货车通行道路，(道路长米，宽米，地面为水泥或者 )修路费用由甲方承担。

5、甲方保证本协议已经经村组会议通过并认可，如因村(组)民反对导致协议无效，甲方需赔偿乙方人民币拾万元整(￥100000.00)。

6、租赁期间内，甲方不得以任何理由强制要求乙方退场，否则甲方赔偿乙方违约金人民币拾万元整(￥100000.00)，并赔偿乙方一切损失。

7、甲方保证租赁期间租赁场地不被国家征收，如果租赁场地被征收，甲方需补偿乙方损失人民币拾万元整(￥100000.00)。

8、乙方如因自身原因租赁不足5年退场，需赔偿甲方违约金人民币拾万元整(￥100000.00)。

四、协议成立及生效

本合同一式份，双方各执份，双方签字盖章生效。

(以下无正文)

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**拍摄场地租赁费篇七**

甲方：

乙方：

乙方租赁甲方文体活动中心篮球馆场地举办文艺活动(经营)，经甲乙双方友好协商，达成以下协议。

第一条 租赁内容及场地使用要求

1、租赁内容：乙方租赁 文体活动中心篮球馆场地和看台，用于举办文艺活动。

2、场地使用：甲方仅提供现有场地及设施的租赁，举办文艺活动若需要增加其他设施或设备由乙方负责。

3、乙方举办的文艺活动必须遵守国家相关的法律法规要求，禁止演出低俗、淫秽、政治性节目。乙方全权负责并承担因节目活动产生的一切纠纷及法律责任。

第二条 租赁期限

1.20xx年\*\*月\*日至20xx年\*月\*日，在此期间共进行十场文艺活动，具体日期及时间由甲乙双方按每次活动情况协商确定。

2. 每次活动前，乙方可提前2天进场布置舞台、调试灯光和音响。在活动结束后1天内乙方须拆除和撤走其所搭建的舞台、灯光和音响。

3.本租赁期限是指：乙方在20xx年\*\*月\*\*日至20xx年\*\*月\*\*日之间举办每场文艺活动的时间(1天)、每场文艺舞台灯光的布置时间(2天)、每场文艺活动舞台灯光的拆除时间(1天)。租赁场地在剩余时间内的使用权归甲方所有。

第三条 租金、卫生垃圾清运费与支付期限和方式

1.租金按场次进行支付，每场文艺活动的场地租赁费用为\*元人民币(大写：整)。在文艺活动前2日内付清。如需增加场次，则费用另计。

2. 每场文艺活动的卫生垃圾清运费\*元人民币(大写：贰仟元整);

3. 押金50000元人民币(大写：伍万元整);

3.1合同押金主要用于逾期未撤除离场、破坏场地设备设施、卫生清理未完成等产生的费用。合同期满或解除合同，甲方根据乙方履行合同情况办理退保证金手续。保证金只退本金，不计利息。

3.2合同签订之日即支付押金5000元人民币(大写：伍仟元整)。待乙方办理完文艺活动相关的前置法律行政许可手续后，再支付剩余的押金45000元(大写：肆万伍仟元整)。

4.乙方若需使用文艺活动场地及照明灯光以外的设施设备，则费用另计。

第四条 甲方权利

1.甲方有权要求乙方进场前必须办理完并取得文化、治安、消防、工商等部门的许可手续，保证文艺活动的依法合规。相关安全预案及许可手续经主管部门审批同意后，乙方应提供给甲方备案，否则甲方有权中止合同，押金不予退还。

2.甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场地。乙方在使用场地过程中，可根据活动需要对场地进行布置、增设灯光、音响、舞台等活动设施，乙方应将相关活动设施布置方案在布置前1天提交甲方，增设的活动布置设施必须要符合甲方的安全要求，经甲方同意后方可进行布置。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设设施造成场地的磨损或损坏，以及要求乙方使用后将场地恢复原状。

3.甲方有权要求乙方每场文艺活动结束后1日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的卫生清理费、修理费等损失由乙方承担。

4.甲方有权对乙方提交的租赁场地的布置方案、活动方案等涉及租赁场地安全的内容提出修改建议，乙方应当在甲方约定的期限内予以调整，否则甲方有权单方终止本协议。

5.甲方有权对乙方在本协议约定的活动过程中，涉及到的不安全行为予以纠正，乙方应当按照甲方的要求予以调整。

6.租赁期间甲方若需使用租赁场地，与乙方文艺活动时间发生冲突的，乙方须无条件配合甲方，让出场地，并根据实际情况，甲乙双方协商调整乙方的文艺活动时间，甲方不负责承担由此对乙方造成的所有经济损失。

7.甲方有权在乙方未举办活动的期间，将场地租赁给第三方举办包括但不限于文艺演出、音乐会、话剧等商业活动。

第五条 甲方义务

1.甲方为乙方提供必要的电源供应。

2.除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常活动。

第六条 乙方权利

1.乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.乙方有权要求必须由甲方提供的必要服务和帮助。

第七条 乙方义务

1.乙方应具备合法的举办活动资格，并按照文化、治安、消防、工商等行政管理部门批准的项目举办活动。

2.乙方应在合同约定的租赁期开始前，按照相关部门要求，办好各项审批手续。否则，甲方将不提供场地，并视此情况为乙方单方终止合同，甲方所收押金不予退还。

3.乙方在举办文艺活动期间，由乙方负责租赁场地的安全保卫、消防工作，

4.乙方应按照约定的用途开展活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索要索证制度，服从甲方的监督管理。

5.乙方应按时支付租金并承担因活动所产生的各项费用。

6.乙方应爱护并合理使用场地内的各项设施和器材，使用完毕后应及时拆除相应设施设备，按原样交还甲方。

7.乙方搭建、布置租赁场地所发生的全部费用由乙方自行承担，且乙方所使用之材料必须全部为防火材料。

8.乙方应当妥善使用并保管甲方提供的包括租赁场地配套设备设施在内的全部设备设施，对甲方及租赁场地的各项建筑、固定设备不得擅自毁坏或拆改。门、窗、墙、柱、地面不得钉钉、凿洞或涂写，如需要张贴的，应保证不损害甲方相应的设备设施。否则应赔偿甲方因此而受到的实际损失。

9.乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

10.举办文艺活动期间乙方全权负责文艺活动的治安、消防等安全管理工作，并按照行政管理机关要求，配备相关的安全设施设备和安保人员，确保活动安全。若在文艺活动期间发生事故，由乙方承担全部责任和经济赔偿损失。

11.因在本合同签订时，乙方无法确认每场的时间，经协商，乙方应在举办每场活动前10天向甲方书面提出举办活动的申请，经甲方同意后方可举办。

12. 举办文艺活动期间乙方全权负责活动的治安、消防等安全管理工作，并按照行政管理机关要求，配备相关的安全设施设备和安保人员，负责活动期间的安全保卫工作，必须在各个门和通道配置安全保卫人员，在活动期间保证人员进出有序，文明观看，防止发生踩踏、骚乱、喧闹、向场内投掷物品、燃放易燃物品等不安全行为，确保活动安全。若在活动期间发生相关安全事故，由乙方承担全部责任和经济赔偿损失。

第八条 违约责任

1.举办文艺活动期间，甲方未按本合同约定提供场地，致使乙方不能正常进行活动的，甲方应当赔偿乙方单场租金价款10%的违约金。因不可抗因素如：自然灾害、紧急抢修、抢险造成的供水、供电影响除外。

2.因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，本合同自动解除，应退还定金，双方互不承担违约责任。

第九条 合同的解除、变更、终止

1.甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

2.甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前2日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照乙方单场租金价款10%的标准向对方支付违约金。合同签订后甲方要确保乙方的场地使用权。

3.乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照乙方单场租金价款20%标准支付违约金。

3.1 因违法活动被有关行政管理部门命令停止的;

3.2 未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的;

3.3 利用场地进行违法活动的;

3.4 被新闻媒体暴光造成恶劣影响的;

3.5 将场地擅自转租、转让给第三人，或和其他人交换场地的;

3.6 逾期2日未支付租金的;

3.7 未按照辖区公安机关和辖区消防管理部门要求，配备相关的安全设施设备和安保人员的;

3.8 未按照本合同约定，足额举办十场文艺活动的;

3.9 违反协议的有关约定的。

第十条 有效期和终止：本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日。

第十一条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可诉至贵阳市白云区人民法院。

第十二条 合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拍摄场地租赁费篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、车库概况

车场名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方使用的车位类型：购买□租用□。

乙方购买(租用)车位坐落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、车位使用时间

车位使用时间由\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、甲方服务内容及标准

1、甲方对乙方车辆的出入、库内行驶、停放进行指导服务。出入登记，库内限速行驶、统一有序按规停放。

2、保障车库内交通设施设备完好，标线、标志牌清楚，设施稳固。

3、甲方负责车库内保洁。车库内设施、设备整洁，路面无明显杂物。

4、甲方负责车库内巡视。定时定点按规定路线巡视，并做好记录。

5、甲方为乙方建立车辆及收费档案。

四、甲方的权利和义务

1、甲方对整个车库行使管理权。

2、按照服务内容及标准为乙方提供服务。

3、为乙方办理保险理赔出具证明。

五、乙方的权利及义务

1、车辆享有顺利的驶入、驶出、停放的权利。

2、乙方享有车库管理服务工作的监督权和建议权。

3、乙方必须遵守地下车库的相关管理规定，确保地下车库方便、安全的使用。

4、乙方必须按照协议约定交纳停车费用。

5、为甲方提供真实有效的相关资料。

六、服务费用(不含车辆的各种保险及车位租赁费)

1、费用支出：人员工资、福利等，办公用品，电费及损耗，设施设备的维护、及合理利润。

2、费用标准：

(1)车辆包月停放费为\_\_\_\_\_元/车位\_\_\_\_\_月。

3、停车服务费标准按政府政策执行，随着政府政策的调整而调整。

4、车位使用原则为先交费后使用原则。每年\_\_\_\_\_前交纳下个年度的车辆管理服务费。

5、乙方出租车位后停车管理费用由乙方的承租人交纳，乙方负有连带责任。

6、乙方转让车位时须结清以前停车服务费。

七、违约责任

1、甲方违反协议，未达到约定的服务质量，乙方有权要求甲方限期整改，逾期未改给乙方造成损失的，甲方承担相应的责任。

2、乙方违反协议，使甲方未达到约定的服务质量，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未改给甲方及第三方造成损失的，乙方承担相应的法律责任。

3、乙方按照协议的约定交纳相关费用，使用期满或经甲方催交仍不交纳的视为乙方自动解除协议，甲方不再承担相应的责任。

4、乙方应当按照甲方的要求办理停车手续，乙方拒绝提供相关资料的，甲方有权拒绝乙方的停车要求。

5、乙方将停车卡借予他人或丢失未能立即告知甲方并进行补办，导致乙方或其它方的财产损失，由乙方承担，甲方不予承担任何责任。

6、乙方未按照地下车辆管理规定执行的，产生的相关责任由乙方自行承担。

八、甲方不为停放的车辆办理各种保险，为了确保车辆意外损伤或丢失，乙方必须为自己的车辆办理保险

九、自然灾害等不可抗力造成的损害，甲方不负任何责任

十、本协议在履行中如发生纠纷双方协商解决，协商不成可通过诉讼解决

十一、本协议如有未尽事宜，可协商处理

十二、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效

十三、本协议一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**拍摄场地租赁费篇九**

甲方：xx村民委员会。

法定代表人：，主任。

乙方：，男，x年x月x日生，汉族，住xx市黄桥镇胜利村青枝4组，身份证号：

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方于20xx年11月5日前将位于xx市xx镇xx村十组、十一组、十二组约x亩土地、x亩河塘出租给乙方从事生猪养殖生产经营;

二、乙方第一年按xx元/亩的价格缴纳土地租金，以后每年土地租金在上一年度土地租金基数上递增3% ，河塘租金按x元/年的不变价格缴纳;

三、乙方于每年x月x日前提前缴纳下一年度的租金;

四、租赁期限暂定十二年，即自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止;租赁期满后，如需续租，双方另行协商，乙方在同等条件下有优先租赁的权利;

五、在经营期间乙方应自觉遵守国家法律、法规、法令和地方性规章，并接受甲方的监督，自行投资，自担风险，自负盈亏，不得擅自改变土地用途，不得擅自转包渔利，经营期满后的地上物由乙方自行清除，乙方于20xx年11月1日前向甲方一次性缴纳三万元土地复垦保证金;

六、乙方在经营期间应享受的政府补助奖励资金由乙方自行享有，甲方负责配合乙方向相关部门申请补助奖励资金;

七、乙方用工必须优先安排用地区域内的村民，甲方为乙方协调与相关部门、群众的关系，提供社会治安等社会性服务;

八、因国家、集体建设需要依法征用合同规定区域内土地、河塘的，乙方应当无条件服从;

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方;

十、合同生效后，如一方违约，需向对方缴纳x元/亩的违约金;给对方造成损失的，应赔偿相应的损失;

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向xx市人民法院提起诉讼;

十二、本协议自双方盖章或签字后生效，并由中共xx市xx镇xx村总支部委员会鉴证，报xx市xx镇土地流转服务中心备案;

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存一份。

甲方 ： (盖章) 乙方： (签字)

代表人：

时间： 时间：

鉴证单位： (盖章)

代表人：

**拍摄场地租赁费篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条出租房屋基本情况1、出租房屋位置：甲方出租给乙方的房屋位于门牌号为。2、出租房屋范围：该整栋建筑物的第一层及其南面的外面公用部分。3、房屋为毛坯房，尚未进行装修、装饰。4、甲方保证本合同房屋未设定抵押，未被相关司法、行政机关查封，甲方拥有房屋合法、完整的权利。

第二条甲方应提供房产证、土地证、身份证，乙方应提供身份证，双方验证后，复印件作为合同附件。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途1、租赁房屋用途：经营、开办幼儿园，经营教育、培训等相关事业。2、租赁期限：为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从本合同生效之日起开始计算租金从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起开始计算本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为装修期,甲方免收租金，乙方按水电表交纳水电费。3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。4、租赁期满，乙方享有优先承租权。

第四条租金及支付方式1、本合同第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，每满二年调整一次，调整幅度为月租金上浮10%。举例说明：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月以此类推。2、房屋租金支付方式如下：租金半年一付。甲方收款时应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条租赁保证金乙方同意在本合同生效后向甲方支付租赁保证金人民币贰万\_\_\_\_\_\_元整，合同终止后，甲方应将保证金退还乙方。

第六条租赁期间相关费用乙方承担实际使用发生的自来水费、电费、煤气费。

第七条房屋维修、装修与使用1、甲方负责将房屋供电线路改造为三相电，确保乙方用电需求。甲方保证供电、供水、供气设施完整、通畅。2、装修期间，甲方应大力配合，腾空场地，创造有利条件。3、在租赁期内，甲方负责房屋及附属设施的维修，承担维修费用。但因乙方使用不当造成的损坏由乙方负责维修并承担相应费用。乙方自行装修装饰部分的修缮由乙方负责。

第八条房屋的转让与转租1、租赁期内，甲方如转让该房屋，应提前征得乙方的书面同意。2、租赁期内，乙方可以将该承租房屋及装修、装饰等设施转租或转让给第三人经营、使用。

第九条变更手续、补偿1、租赁期限内，乙方办理幼儿园相关证照过程中，如政府相关部门要求提供幼儿园经营场所的场地租赁协议，则本合同乙方主体将变更为幼儿园，由幼儿园承继本合同乙方的一切权利和义务，甲方对此无任何异议，并配合办理合同主体的变更手续。2、如发生政府、开发商拆迁、改造等事项时，乙方承租范围内的房屋装修、装饰损失补偿、经营损失补偿，均由乙方享有。

第十条违约责任1、原则：\_\_\_\_\_一方违反本合同约定的义务、保证、承诺等事项的，应承担因此给对方造成的一切损失。2、甲方不得擅自变更或解除本合同，如甲方违法变更或解除合同，乙方除有权要求甲方继续履行合同外，还有权要求甲方支付违约金1\_\_\_\_\_\_元导致合同无法履行的，甲方除赔偿乙方所有装修、装饰费用损失、设计费用损失、营业损失及因此发生的律师费等费用外，还应支付乙方品牌建设损失、人力成本损失、商机损失等计\_\_\_\_\_\_元。3、乙方不得擅自变更或解除本合同，如乙方违法变更或解除合同，甲方除有权要求乙方继续履行合同外，还有权要求乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_元导致合同无法履行的，乙方除赔偿甲方所有损失外，还应支付甲方违约金\_\_\_\_\_\_元。

第十一条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

第十二条本合同自双方签字后生效。

第十三条本合同一式份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_

**拍摄场地租赁费篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学

推广产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

双方权利与义务：

1.协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供1.5千瓦/100平米电量、电源线及接线设备。

2.活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_\_\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_\_\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3.活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前3个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6.乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7.合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_大学

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_签约人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

活动安全协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为维护甲、乙双方友好地合作关系，避免双方在活动期间遭受不必要的损失，特申明甲乙双方的责任关系。

甲方责任：

1.校园活动期间，甲方要妥善保管自己携带的物品及设备。

2.校园活动期间，甲方要妥善保管和使用租赁乙方的物品。

3.如甲方违反上述规定所造成的损失，一切后果由甲方承担。

乙方责任：

1.维护活动现场秩序，活动期间设置志愿者进行安全巡视。

2.遇突发事件能够及时进行处理。

3.校园活动期间，乙方要保证现场不得造成哄抢、拥挤等情况发生，以免造成人员伤害和物品被盗。

4.如乙方违反上述规定所造成的损失，一切后果由乙方承担。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

安全负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安全负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现场负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现场负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拍摄场地租赁费篇十二**

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

根据《民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房及场地事宜，特制定本合同。

一、出租厂房及场地情况-甲方出租给乙方的厂房及场地座落在九台市第三十中学后院，出租的厂房为南侧房屋西半部分(原电焊房及烤漆房)和西侧库房，房屋总面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

二、如果续租，在同等价格下，乙方有优先租用权。

三、租赁期满，甲方有权收回该厂房及场地，乙方应如期返还。

乙方需继续承租该厂房及场地的，则应于租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、其他费用租赁期间，乙方使用该厂房及场地所发生的水、电等一切费用由乙方承担，当月结清。

乙方生产经营产生的各种税、费(包括取水许可证涉及的费用)、排污及安全责任由乙方承担。

五、房屋使用要求和维修责任，租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及场地及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及场地及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。

乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

乙方可以装修房屋或者增设附属设施和设备。

乙方改变现有房屋结构应事先征得甲方的书面同意，方可进行。

乙方装修、改造现有房屋或者增设附属设施和设备产生的费用由乙方承担。

乙方另需新建房屋，其方案、预算应事先征得甲方的书面同意，方可进行。

六、房屋返还时的状态，除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的 \_\_\_\_\_\_日内返还该厂房及场地，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_元日的标准向甲方支付该厂房及场地占用期间的使用费。

乙方返还该厂房及场地应当符合正常使用后的状态。

返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

乙方返还该厂房及场地时如有损坏，按实际损失，按市场价计赔。

七、终止(解除，下同)本合同的条件,因国家建设等原因终止合同，乙方无条件搬出。

因乙方原因终止合同，乙方承担违约责任外，乙方投入的维修、改造资金和垫付的建设资金全部由乙方承担，甲方不承担任何责任。

因甲方原因终止合同，甲方承担违约责任外，甲方退还乙方未使用部分租金，甲方给付乙方垫付的新建房屋资金。

八、其他条款,甲方保证租赁厂房及场地权属为甲方所有，甲方有独立处置权，不受任何第三人(包括甲方家庭人员)干涉、追索。

甲方保证租赁厂房及场地没有债务纠纷。

乙方在使用期间，要保证厂房及场地的一切安全，如发生火灾及盗窃等一切损失由乙方负责。

乙方从接管之日起负责九台市教育新星教学设备厂的看护工作，保证未出租部分厂房及设备不丢失、不损失。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，、依法向人民法院起诉。

本合同一式二份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拍摄场地租赁费篇十三**

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

根据国家有关法律和法规的规定，在自愿、平等和互利的基础上，经甲、乙双方协商一致，就乙方承租甲方商铺事宜，同意订立合同并以共同遵守：

第一条：租赁场地位置、面积及用途：

1、场地位置：甲方将位于韶关市武江区新华南路号铺(以下简称“该铺位”)出租给乙方经营使用(位置参见附图所示，附图只作一般识别之用，并不作该铺位的实际面积)。在本合同约定的用途期限内，乙方对该铺位享有充分使用权。

2、租赁面积：按照乙方承租该铺位的使用面积(包柱位)和公摊面积计算，甲方出租该铺位的使用建筑面积(计租面积)为 平方米。核算方式：实际使用面积 平方米÷0.7(公摊系数)。即：租赁100平方米面积场地实际使用面积为70平方米。

3、经营范围：乙方承租该铺位用途为商铺，该铺位的经营范围仅限于展示和销售造的 品牌的 商铺，除双方另有约定外，乙方不得任意改变该铺位用途和经营范围。

第二条：租赁期限及续约

1、租赁期限：甲方出租该铺位的租赁期限自年月止，合同期为 年

2、续约：乙方应在本合同到期知之日起5个工作日内予书面答复。如逾期未给予答复，则视为不同意续签。如甲方同意与乙方续签，则双方必须重新签定租赁合同，旧合同自行失效。

3、乙方不得中途退租，也不得转租、转让，如遇特殊情况需转让、转租时，应书面报告甲方。经甲方同意及按租金金额收取10%-20%的手续费方可实施，并及时与甲方重新签定《租赁合同》，但乙方与第三者之间的债权、债务等一切权责与甲方无关，否则责任自负。

4、甲方因整体布局升级的情况下需要对商场进行调整时，乙方必须服从甲方的统一安排调整。

5、甲方保留对该场地逐年上浮价格权利，以市场价为基数，结合实际情况进行调整。

第三条、租赁金、保证金及其它费用：

1、该铺位场地租金按面积计算，每平方米每月为：平方米，则每月计收租金总额为人民币(小写)： 元(大写： 元整)。

2、该铺位场地管理费按面积计算，每平方米每月为平方米，则每月计收管理费总额为人民币(小写)： 元(大写： 元整)。

3、双方在订立合同当日，乙方需向甲方交纳经营保证金元(大写：元整)合同期满且乙方没有违约时，该保证金无息退还或抵充最后一个月租赁金。

4、双方在订立合同当日，乙方需向甲方交纳人民币(小写)：元整，作为售后质量保证金，一年内如有针对乙方产品的售后有质量问题，经甲方联系乙方后，乙方拖延或不处理的，甲方有权动用质量保证金，乙方对此不得有异议，若乙方产品质量没有问题一年后退还保证金。

5、甲方有权自行调整商场营业时间，商场使用水费由甲方负担，但甲方在管理过程中发现浪费使用水现象，有权对该铺位当事人(包括老板、导购员及其他人员)按情节严重程度给予处罚。

6、空调电费根据实际用电量，每月按租户实际使用面积总和进行公摊，每月与租金一并交纳。乙方场地内用电自行承担，费用按商场核实的商业用电标准计算进行收费。

7、促销、搞活动广告费用支出，根据开展活动的具体情况，分摊或按销售额进行提点摊销。

第四条、费用结算、支付方式：

1(大写)： 元。

2、支付方式：本合同租金及管理费实行按每月支付制度，本合同自签订之日，乙方即应将第一个月的租金及管理费一次性支付给甲方。从第二个月起乙方应在每月3号前将当月租金及管理费一次性支付给甲方，支付方式为现金、转账均可。

第五条、双方的权利与义务：

(一)甲方的权利与义务

1、甲方依照合同约定将该铺位及附属的设备设施按时交付给乙方使用。

2、甲方有权按合同规定收取乙方租赁场地的租金、管理费、电费、空调费、促销费等费用。

3、甲方应负责经营场地内的公用设施及附属建筑物的维修保养，并承担费用。

4、甲方有权监督乙方的商品质量及销售行为、销售价格等。甲方在尊重乙方独立经营的原则下，对乙方产品的质量进行监督和质量跟踪，确保在乙方退场后的消费者利益。

5、甲方有权要求乙方必须遵守商场的各项管理制度。

(二)乙方的权利与义务

1、乙方在签定租赁合同后，应将进场装修日程计划、装修方案及竣工和开业日期报甲方申请，经甲方按程序审批确认后，乙方应及时进场装修和组织品牌商品进场经营。

2、乙方自己的经营场地内必须承担消费安全责任，采取必要的防火措施和设施。在乙方承包经营场地范围内因乙方吸烟、私接电源电器、装修、电线、电灯、将明火、易燃、易爆物品带进场内，装修违规操作等引起的火灾，乙方应承担因此引起一切经济责任和法律责任。

3、乙方不得经营假冒、伪劣商品，要承担商品销售的所有责任，如受到工商、质监等政府部门的查封或顾客投诉，给甲方声誉造成严重影响的，甲方视情况给予罚款，收回经营场地，没收全部保证金等。

4、乙方必须服从甲方的各项管理制度，如顾客要求退、换货、赔款等，要根据甲方的“售后服务承诺”和“顾客退换须知”为依据进行处理，协商不成的，甲方有权代乙方处理。在特殊情况，甲方可以先行使“先行赔付”权。赔偿费用由乙方承担。

5、除照明用电外，严禁使用其它一切电器。

6、乙方经营人员严禁在商场吸烟、赌博、进行与经营无关的各种活动。

7、乙方广告牌、灯管的安装，必须报甲方审核，同意后才能安装，否则甲方有权拆除。

8、乙方不得将经营场地转租或转包给他人，未经甲方书面同意转租的，甲方有权解除合同，没收保证金、收回场地。

9、乙方工作人员在工作时间必须服从甲方管理，乙方有权根据自身营业需要招聘和辞退工作人员(营业员)，所聘人员须向甲方办理备案手续，佩戴甲方统一的工作牌上岗，按甲方要求统一着装。乙方不能聘用因违反甲方管理制度而被辞退的人员及辞工期未满半年的人员。

10、乙方应遵守商场的营业时间，不得提早和推迟。如确实需要征得甲方同意，否则以违反商场管理制度处理。

11、乙方负责该经营场地内的卫生、安全，如不达标，则甲方有权要求乙方及时改正，如乙方不及时改正，甲方可以派人帮其改正，其费用由乙方承担，场地内的商品保管由乙方负责，在营业时间内发生遗失或失窃，由乙方自行负责与甲方无关。

12、乙方应保证其工作人员服从甲方管理规定，若乙方的工作人员不遵守规定造成商场的设施、场地的损坏，人员伤亡或其他事故，则视为乙方的责任。

13、乙方在经营场地内，不得从事与经营无关的事情，如喝酒、玩牌、下棋等。

14、乙方承诺按甲方经营模式进行销售，即“自行定价、统一销售”的销售模式(最低不低于八折)，不可随意降价销售，如果甲方发现乙方有降价销售，经取证核实，则扣违约金10000元。

15、乙方委托甲方收取销售款，每天下班之前乙方派人到收银台进行销售核对，每月1号为上个月的结账日。

第五条、违约责任

1、如乙方延迟向甲方交付租金及管理费、电费、促销广告费等应缴费用，每日按延迟交付金额的5%另行向甲方交付滞纳金。

2、如乙方逾期交纳应付款达3天，甲方有权停止乙方该铺位的水电供应，并限制乙方所展物品出入商场;如乙方逾期交纳应付款达7天，甲方有权进入该铺位扣置乙方所展物品并停止乙方营业;如乙方逾期交纳应付款达10天，甲方有权单方解除合同，收回该铺位，没收乙方的租赁保证金，拍卖乙方所展物品并追讨乙方欠款总额的30%作为违约赔偿。

3、乙方存在欺骗消费者、损害甲方利益、擅自改变经营品牌或场地用途、转让、转租、严重违反甲方商场管理规定、违法经营、违法雇佣员工等行为时，则视为严重违约，甲方有权单方解除本合同，收回乙方租赁商铺，没收乙方的租赁保证金并追偿损失。

4、乙方存在不按规定时间营业、违反价格公平原则、恶性压价、降价，辱骂、殴打顾客及相关工作人员等行为时，甲方有权采取包括不限于书面通知乙方整改、停止水电供应等服务，还可责令赔偿损失，支付违约金，直至终止合同，没收租赁保证金，收回该铺位等方式追究乙方的违约责任。

5、乙方在任何情况下都不能改动规划完善的消防设施、设备。若改变其用途堵塞消防通道，被消防部门检查发现问题，施行处罚，该费用及罚金由乙方承担。甲方保留追究带来负面影响及连带责任的权利。

第六条、免责条款：

1、因不可抗力的事由导致本合同或部分履行的责任或损失由各方自己承担互不追究发生责任。

2、商场因其他经营户故意或过失造成乙方的损害或损失，应由乙方向过失方提出索赔与甲方无关。

3、乙方在租赁期间场地内的家具等商品保管由乙方负责，必须自行购置财产保险，营业期间发生的火灾、遗失或失窃事故由乙方自行负责，非营业时间的防护工作，如甲方的保安人员在恪尽职守的情况下，仍不能阻止物品丢失的，则甲方对此不负责任。

4、非甲方失误而发生的事故或损毁的责任与甲方无关。

5、乙方人员及乙方雇用的施工队在甲方商场进行装修时，必须严格遵守商场的各项规章制度，甲方对乙方施工队只负监督施工义务，如施工队在施工过程造成财产损失，人身伤害，伤亡与甲方无关，其责任由施工队或乙方自行承担。

6、如因政府规定原因导致甲方商场拆除，甲乙双方签订的合同自动解除双方的权利义务关系，甲乙双方造成的损失，合同期内有关经济责任找政府协商解决。

第七条、其它约定：

1、甲方对商场实行“明码标价，统一收银“的管理模式，以达到”市场化经营，商场化管理“的理念。有权对商场经营产品布局，商品档次进行全面规划或调整，乙方无权干涉，甲方拥有无可争议的决定权。

2、乙方签约合同经营产品范围必须严格执行，不得以其它品牌不同风格不同档次的产品充斥专卖店中。其配套产品(如：沙发配餐台、椅、套房配沙发)必须与专卖店风格搭配协调一致。 现根据乙方经营面积、产品系列对该铺位配套产品限制如下：

(1)、五金玻璃餐台 套，(2)实木、板式餐台 套，(3)大理石餐台 套，(4)实木地板地柜 个，(5)五金玻璃地柜 个，(6)真皮沙发 套，(7)布艺沙发 套，(8)实木沙发 套(9)鞋柜 个，(10)间厅柜 个，(11)其它约定： (未填上数量产品则是不许经营商品)。同厂同款同档次配套产品的选优先为原则)。

3、任何一方给予对方的通知、请求、要求等，必须用书面形式并签名或盖章并按本合同之地送达方为有效。

4、甲方对乙方一次或多次违约或不执行合同而采取的宽恕、原谅的态度，均不损害、影响或限制甲方依有关法律规定和本合同所应享有的一切权益和权利，不能作为甲方对乙方任何违反本合同行为的许可或认可，也不代表甲方对乙方以后违反或执行本合同放弃追究责任的权力。

5、乙方厂家送达到商场的货物必须交接清楚，置留在商场门口及周边的货物遗失、损失与甲方无关，甲方不负任何责任，乙方自行追寻。

6、乙方不得中途退租，也不得转租、转让，如遇特殊情况需转让、转租时，应书面报告甲方。经甲方同意，及按租金金额收取10%-20%的手续费方可实施，并及时与甲方重新签订《租赁合同》，但乙方与第三者之间的债权、债务等一切权责与甲方无关，否则责任自负。

7、商场采取统一收银管理模式，财务结算金额定为满(大写) 元正，(小写)￥ 元可返还一次。

第八条、合同期满：

1、合同期满后如乙方不续租，也无其他相对甲方债务时，应在期满之日起3天内搬走全部物品。不得损坏或拆除所有装修设施，若出现损坏现象，甲方有权要求乙方回复原状后方办理撤场手续或追讨装修设施的损失金额。

2、合同期满后如不续租，该铺位的一切装修无偿归甲方所有，包括：

(1)所有间墙、吊顶、开关、灯饰等。

(2)所有灯具、风扇、抽风机等(空调除外)。

第九条、合同生效

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签名生效，未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拍摄场地租赁费篇十四**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就办公房屋租赁事宜经协商达成协议如下：

第一条?租赁场地

乙方承租甲方位于?的办公房，面积?平方米。

第二条?租赁期限

自?年?月?日起至?年?月?日止，共计?月。

第三条?租金

本合同租金实行(一月/季)支付制，租金标准为：?元/月;租金每?月支付一次，租金支付方式为现金。每月租金于每月1号上午收，超过期限按约定收取滞纳金(按月租金额的0.5%按日收取)。

第四条?甲方权利义务

1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和使用条件，如：水、电等。保障乙方正常使经营。

2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

3、甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

4、租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

(1)拖欠租金?日以上;

(2)利用经营场地进行非法活动;

(3)擅自改变场地建筑面积和档口面积

第五条?乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第六条?合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的5%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的5%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收5%相应的租金。

第七条?其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金10%的违约金。

第八条?争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解，解决不成的，按下列第种方式解决：

依法向经营所在地人民法院起诉。

第九条?本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条?双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拍摄场地租赁费篇十五**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关的规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

第一条 租赁场地及用途

乙方同意将坐落在 市 区 ，面积为 平方米的场地(以下简称该场地)，出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方应于 年 月 日将该场地交付甲方使用。

第三条 租金及其支付方法

1、租金为每平方米 元/月，租金每月为人民币 元(大写 元)。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

3、自开始计付租金之日起，甲方必须于每月 日前向乙方支付上月租金，或每 个月支付一次，每次支付前 个月的租金

4、以上款项甲方采用 方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

第四条 双方义务

(一)甲方义务

1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。

2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。

3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

(二)乙方义务

1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。

2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米(即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米)范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。

3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。

4 、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

第五条 甲方与乙方的变更

1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

第六条 违约责任

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按 的 ‰支付违约金;逾期超过 日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过 日，乙方按每日 ‰计收甲方应交而未交款的滞纳金;如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过 个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项)：

①除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前 天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金;如乙方提前收回场地，乙方应提前 天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

②任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起 日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

第七条 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第八条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第九条 法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第十条 争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商;协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

第十一条 其它

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，均具同等法律效力。

4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

5、其他约定：

(本页无正文)

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人 法定代表人

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

**拍摄场地租赁费篇十六**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条：乙方承租甲方位于雅居乐剑桥郡幼儿园二楼舞蹈室，进行跆拳道训练。房屋建筑面积50平方米。

第二条：租赁期限

2.1租赁期限：年。自年月日起至年月日止。

2.2承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

2.3在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金及支付方式

3.1每年租金额为：2万人民币(￥20xx0.00元)。(见附件)

第四条：甲乙双方租赁该场地的相关规定

4.1在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租场地的供暖费用。

4.2乙方负责出租场地内财产设施的保管。

4.3因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。 本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拍摄场地租赁费篇十七**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地的事宜经协商达成协议如下：

第一条 合作项目说明

1、合作项目：

2、活动时间：

第二条 租赁场地

乙方承租甲方 场地，面积 平方米，容纳 人;

第三条 租赁期限

自 年 月 日 时起至 年 月 日 时止;

第四条 租金

租金为 ;租金支付方式为 ;

第五条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、应按约定为乙方提供活动的前期宣传工作。

1)、两次海报张贴，分别是：活动前一周和活动前两天。

2)、允许在学校的校内网发送活动预告信息。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的活动。

4、乙方提供的宣传物资只能用于本次活动使用，学校不得进行他用。

第六条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3、应爱护并合理使用室内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意。

4、应按照甲方的要求提供有关活动方案等资料。

5、乙方有权在活动期间为本次活动拍摄照片及视频。

第七条 保密协议

乙方和甲方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方披露或透露有关本合同内容项下的任何信息。

第八条 违约责任

1、甲、乙双方应正当行使权利，履行义务，保证本合同的顺利进行;

2、任何一方没有充分、及时履行义务的，应当承担违约责任;给其他方造成损失的，应赔偿其他方由此所遭受的直接和间接经济损失。

3、任何一方因不可抗力的原因不能按本合同的约定履行义务时，不构成违约，无须承担违约责任。但遭受不可抗力影响后，该方应当及时通知对方，并在可能的情况下采取一切合理措施，以尽量减少对方的损失。

第九条 合同期限与终止

1、本合同自双方签署之日起生效，有效期至活动结束止。

2、任何一方可在另一方发生违约行为并在该违约方收到守约方关于违约行为已发生并存在的通知的5日内仍未能对违约行为做出更正之时，可以通过向另一方发出一份书面通知的方式立即终止本合同。

3、本合同的提前终止不应影响双方于本合同提前终止日之前根据本合同已产生的权利和义务。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拍摄场地租赁费篇十八**

出租房称甲方：

承租方称乙方：

根据《中华人民共和国合同法》规定。双方在平等，自愿共同协商决定，甲有现将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鱼塘，面积为\_\_亩，租给乙方使用。为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期为五年，即从 年 月 日至 年 月 日止。到期交还甲方。

二、每年租金为人民币：\_\_\_\_\_\_元。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，租金每一年交一次，每年是 年 月 日交，但甲方可缓期至 年 月日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币伍仟元作为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方有权不返还伍仟元押金。

五、乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房，旱地挖掘，林树全在，乙方不得擅自捣毁，永久性建筑物。

六、乙方在承租期间，因国家或农场需要开发使用，承租金按实际使用时间计收，如乙方自己造种植物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

十、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

十一、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充协议，与本合同同样生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其中间人拿一份。

甲方：

乙方：

中间人：

**拍摄场地租赁费篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有店铺使用权，建筑面积约为\_\_\_\_\_平方米。乙方为租赁 楼面积\_\_\_\_\_平方米，经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目。双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，在互惠互利、共同发展的基础上，经友好协商，达成如下协议：

第一条 经营方式

第二条 甲方仅提供店铺内约定面积租赁给乙方使用，乙方自负盈亏;

第三条 合同期限

联营期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 质量保证金及其他

(1)合同签订之日，乙方向甲方支付质量保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(。甲方须于合同期满后在乙方无任何欠款前提下10日内返此保证金给乙方。

(2) 乙方进场当日须支付甲方人民币\_\_\_\_\_元整，作为店铺开业联合活动赞助费用，该费用不退。

(3)乙方支持联合促销活动宣传费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，甲方一年不低于5次大型促销宣传推广活动(元旦、五一、国庆、春节、店庆)，该项目乙方可选择自行推广，不参加联合推广;

第五条 店铺交付

甲方于 年月日前将该店铺交付乙方使用，若在该规定日期前无法交付，则合同期顺延，超过三十天，乙方有权放弃，甲方须退还乙方保证金。

第六条 租金交付

1. 乙方每年向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为租金。第年开始增幅%。乙方每年支付明细及期限如下：

(1) 甲方收取有关款项账户信息如下：

户 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

第七条 双方权利、义务

1. 甲方权利、义务

(1) 甲方应保证在联营期内，对合同项下的店铺具有合法的使用权;

(2) 联营期内，甲方保证联营体在合同期内对上述店铺有独立使用权。

(3) 甲方协助乙方办理《营业执照》、《税务登记证》，并协助装修等手续办理，费用乙方负责缴纳。

(4) 对于乙方的经营管理，甲方给予必要的协助，但不得进行干涉。

(5) 安装监控设备，保障非营业时间内、收市后卖场安全(甲方仅提供卖场防患保障，对乙方发生的商品遗失不负责);

2. 乙方权利、义务

(1) 乙方投入该店铺的商品、道具为乙方所有，甲方不得占有、使用及支配。

(2) 乙方对自行店铺内经营项目享有独立的经营权并承担相应的经营责任。

(3) 乙方应按约定方式定期向甲方支付租金。

(4) 乙方负责店铺的装修、设计、施工，费用由乙方承担。

(5) 经营期内，因经营所产生的一切费用，包括但不限于人员工资、税金、工商管理费、门前三包费、水电费、通讯费，以及公关送礼费等均由乙方承担。

(6) 经营期内，乙方应遵守国家法律、法规，不得出售假冒伪劣商品。否则，由此产生的一切后果由乙方承担(如乙方逃避责任对甲方产生恶劣影响，甲方有权使用乙方的质量保证金处理事件，若质量保证金不足，甲方有权暂扣乙方货品，邀请当地有关部门协调处理，并追求乙方对甲方造成的损失;)

(7) 经营期内，乙方对经营场地进行日常维护，做好防火、防盗、防突发事件准备。

第八条 不可抗力

本合同因不可抗力使得本合同履行不能、任何一方可以解除本合同。

第九条 违约责任：

1. 甲方的下列行为视为违约，需承担违约责任，且乙方有权因此而解除本合同：

(1) 未按期交付房屋的;

(2) 因协议店铺的权属争议导致合同无法继续履行的;

2. 乙方的下列行为视为违约，需承担违约责任，且甲方有权因此而解除本合同：

(1) 未经甲方允许擅自转租、转让或与第三方经营的;

(2) 未告知甲方，单次逾期交付租金超过10个工作日或多次逾期交付的;

3. 违约金及赔偿

(1) 甲、乙双方因违反上述约定，需向对方支付违约金(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2) 甲方无法继续履行本合约时，甲方应按照实际使用天数将多收取的租金返还给乙方。

(3) 因违约行为导致对方损失，且违约金无法弥补对方损失的，违约方应予以补足。

(4) 因违约行为导致第三方损失的，违约方应予以赔偿。

第十条 合同的变更、终止及解除：

1. 合同生效后，任何一方对于本合同条款的任何异议，均应以书面形式向对方提出，经双方协商一致，签订补充协议后方可变更。

2. 本合同在下列情况下终止：

(1) 合同期满;

(2) 双方协商提前终止;

(3) 因店铺被国家征用导致本合同无法继续实际履行。

出现上述(2)的情况，双方按协商的条款办理。

出现上述(3)的情况，甲方须向乙方提供有关部门的书面证明。按实际经营天数收取租金，并退还乙方质量保证金。

(4) 本合同终止后，店铺内属于乙方投资的商品、设备归乙方所有。

第十一条 争议的处理

因本合同引发的争议，双方尽量协商解决，协商不成的依法向签约当地人民法院提起诉讼。 第十二条 合同的生效及其他条款：

1. 本全同未尽事宜，双方另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同有关附件、补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同经双方法定代表人或授权代表人签字盖章后生效。

4. 本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十三条 附件

1. 附件一、双方签约代表身份证复印件;

2. 附件二、房产证复印件;房屋使用权取得的合同及相关书面证明;

第十四条补充协议 ;

(以下无正文)

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拍摄场地租赁费篇二十**

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关的规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

第一条租赁场地及用途

乙方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米的场地(以下简称该场地)，出租给甲方开办幼儿园使用。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该场地交付甲方使用。

第三条租金及其支付方法

租金为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，租金每月为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第四条双方义务

(一)甲方义务

1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。

2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。

3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

(二)乙方义务

1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。

2、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

第五条甲方与乙方的变更

1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

第六条违约责任

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

第七条其它

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，甲乙双方各执份，均具同等法律效力。

4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

5、其他约定：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找