# 关于要求提供购房按揭贷款的申请

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-08-07

*第一篇：关于要求提供购房按揭贷款的申请关于要求期楼按揭贷款的申请报告XXXX农村信用合作联社：为改善XX市城市形象和人居环境，积极参与新城市建设，进一步开拓公司经营业务，创造效益，经政府有关部门批准，我司“XXXX”住宅小区于2024年1...*

**第一篇：关于要求提供购房按揭贷款的申请**

关于要求期楼按揭贷款的申请报告

XXXX农村信用合作联社：

为改善XX市城市形象和人居环境，积极参与新城市建设，进一

步开拓公司经营业务，创造效益，经政府有关部门批准，我司“XXXX”住宅小区于2024年1月开始动工兴建，该小区位于XXXXXX，小区占地面积7865.27平方米，规划建设三栋（五座）19层商住楼（地下1层停车库，地上18层住宅），建筑面积约47500万平方米，其中住宅356套，商用房10套，项目总投资1.2亿元，资金来源全部为我司自筹资金。目前已有三栋建已接近封顶，整体楼盘计划在2024年4月全面竣工。

由于“XXXX”坐落陆城中心繁华地段，环境优美，交通便利；周边学校、大型购物商城、政府机构、银行、邮政等生活配套设施齐全，是陆城理想的住宅区，目前楼房销售势头良好，已预订近200套，预计本楼盘总销售总收入约人民币1.6亿元。为进一步加强银企合作，给购房客户提供轻松购房条件，促进地方经济发展，特向贵行申请 “新城华苑”商品楼银行按揭贷款，按揭规模人民币6000万元，最

高按揭成数7成，贷款期限5至30年，恳请贵行给于大力支持。

XXX实业发展有限公司

二Ｏ一一年十二月二日

**第二篇：按揭贷款购房**

福州买新房，二手房，租房搜房客网

按揭贷款就是购房者以所购住房做抵押并由其所购买住房的房地产企业提供阶段性担保的个人住房贷款业务。

一、按揭贷款的定义

“按揭”具有房地产抵押及分期还款两层含义。指银行向具有完全民事行为能力的自然人发放的用于购买自住住房，并以其所购产权房为抵押物，作为偿还贷款的保证，按月偿还贷款本息的一种贷款方式。分为个人住房商业性贷款(简称商业贷款)与个人住房公积金贷款(简称公积金贷款)。具体地说，按揭贷款是指购房者以所购得的楼宇作为抵押品而从银行获得贷款，购房者按照按揭契约中规定的归还方式和期限分期付款给银行；银行按一定的利率收取利息。如果贷款人违约，银行有权收走房屋。-泰禾红峪楼盘查看

二、按揭贷款的分类

按揭可以分为现楼按揭贷款和楼花按揭贷款。现楼按揭是指借款人借款购买现楼，而以购得现楼作抵押。楼花按揭是金融机构对购买楼花(尚未完工前整栋、分层或分单元先预售的楼房)的置业者提供的以借款人依据购房合同具有权利为抵押的按揭贷款。-保利香槟国际楼盘信息。

三、按揭贷款所需要的资料

按揭贷款中人们最关心的是条件及程序，首先办理按揭贷款需要提供的资料：

1、申请人和配偶的身份证、户口原件及复印件3份(如申请人与配偶不属于同一户口的需另附婚姻关系证明)。

2、购房协议书正本。

3、房价30%或以上预付款收据原件及复印件各1份。

4、申请人家庭收入证明材料和有关资产证明等，包括工资单、个人所得税纳税单、单位开具的收入证明、银行存单等。

5、开发商的收款帐号1份。

福州买新房，二手房，租房搜房客网

四、按揭贷款的手续和程序

1、首先，请到银行了解相关情况。并办理相关带齐以上的资料申请个人住房贷款。

2、然后接受银行对您的审查，并确定贷款额度。

3、接下来就可以办理借款合同，且由银行代办保险。办理产权抵押登记和公证。

4、最后剩下的就是银行发放贷款，借贷人每月还款和还清本息后的注销登记。

5、经过以上手续及流程，您就可以通过按揭得到新房子了。-万科广场楼盘查询。

**第三篇：购房按揭贷款详解**

一、按揭贷款的概念 在房地产热销的时候，按揭在市民心中已成为买房的快捷方式，但什么是按揭贷 款呢？又如何办理按揭呢？可能很多人不知道。所谓按揭贷款就是购房者以所购 住房做抵押并由其所购买住房的房地产企业提供阶段性担保的个人住房贷款业务。二、按揭贷款的条件及程序（1）借款人所需条件 1.年龄在 18-60 岁的自然人（港澳台及外籍亦可）2.具有稳定职业、稳定收入，按期偿付贷款本息的能力 3.借款人的实际年龄加贷款申请期限不应超过 70 岁 办理按揭贷款需要提供的资料：（2）办理按揭贷款需要提供的资料 ：

1、申请人和配偶的身份证、户口原件及复印件 3 份（如申请人与配偶不属于同 一户口的需另附婚姻关系证明）。

2、购房协议书正本。

3、房价 20%或以上预付款收据原件及复印件各 1 份。

4、申请人家庭收入证明材料和有关资产证明等，包括工资单、个人所得税纳税 单、单位开具的收入证明、银行存单等。

5、开发商的收款帐号 1 份。（3）借款人应提供的 材料 1.夫妻双方身份证、户口本/外地人需暂住证和户口本 2.结婚证/离婚证或法院判决书/单身证明 2 份 3.收入证明（银行指定格式）4.所在单位的营业执照副本复印件（加盖公章）5.资信证明：包括学历证，其他房产，银行流水，大额存单等 6.如果借款人为企业法人的还必须提供经年检的营业执照、税务登记证、组织机 构代码证、企业章程、财务报表。（4）特殊情况 外籍人士购房所需资料： 台湾人-------大陆往来通行证（台胞证）、户籍藤本（可证明婚姻状况）、在 京购房审批表、抵押公证书（委托办理后期领房本及抵押登记）香港人-------香港身份证、结婚证、抵押公证书（委托办理后期领房本及抵押 登记）韩国人--------护照中文翻译公证、名字中文翻译公证、户口本中文翻译公 证（可证明婚姻状况）、抵押公证书（委托办理后期领房本及抵押登记）其他国籍------护照中文翻译公证、名字中文翻译公证、结婚证中文翻译公证、抵押公证书（委托办理后期领房本及抵押登记）三、最新房贷利率

年限 6 个月 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22

年利率(%)4.86% 5.31% 5.40% 5.40% 5.76% 5.76% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94%

月利率(%)到期一次还本付息

月还款额（元）

本息总额（元）

4.50 4.50 4.80 4.80 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95

440.51 301.51 233.75 192.21 165.45 145.80 131.12 119.76 110.72 103.36 97.27 92.16 87.80 84.06 80.82 77.98 75.48 73.27 71.30 69.54 67.95

10572.18 10854.29 11220.0

11532.84 11912.10 12247.04 12587.75 12934.19 13286.33 13644.14 14007.57 14376.58 14751.12 15131.14 15516.58 15907.38 16303.49 16704.85 17111.37 17523.01 17939.68

23 24 25 26 27 28 29 30

5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94%

4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95

66.53 65.24 64.06 63.00 62.02 61.13 60.32 59.57

18361.31 18787.83 19219.16 19655.22 20095.93 20541.21 20990.98 21445.14

四、贷款手续及程序 楼宇按揭在美国、日本、新加坡、香港等地相当普遍，已成为发达国家和地区广 为流行的一种融资购楼方式。在国内，按揭近几年才在上海、北京、深圳等一些城市 开始推行。在房地产市场上提供按揭的楼盘其销售业绩明显优于其他楼盘。购房者如 何办理按揭贷款？ 首先，请到银行了解相关情况。并办理相关带齐以上的资料申请个人住房贷款。然后接受银行对您的审查，并确定贷款额度。接下来就可以办理借款合同，且由银行代办保险。办理产权抵押登记和公证。最后剩下的就是银行发放贷款，借贷人每月还款和还清本息后的注销登记。经过以上手续及流程，您就可以通过按揭得到新房子了。（1）选择房产 购房者如想获得楼宇按揭服务，在选择房产时应着重了解这方面的内容。购房者 在广告中或通过销售人员的介绍得知一些项目可以办理按揭贷款时，还应进一步确认 发展商开发建设的房产是否获得银行的支持，以保证按揭贷款的顺利取得。（2）办理按揭贷款申请 购房者在确认自己选择的房产得到银行按揭支持后，应向银行或银行指定的律师 事务所了解银行关于购房者获得按揭贷款支持的规定，准备有关法律文件，填报《按 揭贷款申请书》。（3）签订购房合同 银行收到购房者递交的按揭申请有关法律文件，经审查确认购房者符合按揭贷款 的条件后，发给购房者同意贷款通知或按揭贷款承诺书。购房者即可与发展商或其代 理商签订《商品房预售、销售合同》。（4）签订楼宇按揭合同

购房者在签订购房合同，并取得交纳房款的凭证后，持银行规定的有关法律文件 与发展商和银行签订《楼宇按揭抵押贷款合同》明确按揭贷款数额、年期、利率、还 款方式及其他权利义务。办理抵押登记、（5）办理抵押登记、保险 购房者、发展商和银行持《楼宇按揭抵押贷款合同》及购房合同到房地产管理部 门办理抵押登记备案手续。对期房，在竣工后应办理变更抵押登记。在通常情况下，由于按揭贷款期间相对较长，银行为防范贷款风险，要求购房者申请人寿、财产保险。购房者购买保险，应列明银行为第一受益人，在贷款履行期内不得中断保险，保险金 额不得少于抵押物的总价值。在贷款

款本息还清之前，保险单交由银行执管。（6）开立专门还款账户 购房者在签订《楼宇按揭抵押贷款合同》后，按合同约定，在银行指定的金融机 构开立专门还款账户，并签订授权书，授权该机构从该账户中支付银行与按揭贷款合 同有关的贷款本息和欠款。银行在确认购房者符合按揭贷款条件，履行《楼宇按揭抵 押贷款合同》约定义务。并办理相关手续后，一次性将该贷款划入发展商在银行开设 的银行监管账户，作为购房者的购房款 阶段性担保的的个人住房贷款业务。五、担保公司的作用 设计适宜的贷款方案 争取优惠的贷款利率 加快贷款办理的进度 提供专业评估担保服务 目前，许多投资担保公司，在贷后管理和贷款风险化解方面的规范和高效运营，获得了银行充分信任，一些合作银行把贷后催收、贷款资产处置外包给担保公司，双 方都取得了比较好的合作效果。其中北京厚泽投资担保有限公司就是一个非常成功的案例。厚泽担保是一家专业 化的个人信贷服务机构，致力于为银行、商家、客户提供专业化的信贷服务。截止 2024 年 12 月底，厚泽担保累计办理各类房屋抵押贷款超过 3.6 万余笔，累计贷款额度超 过 220 个亿，市场占有率为北京市场的 20%左右。与国内各家商业银行、外资银行和 非银行金融机构都有着广泛的合作。编辑本段六、按揭与全付款的优缺点 六 买房付全款还是办按揭？ 选好了房子，接着遇到的问题就是付款。不是所有的买房人都能拿出全部房款的，所以就有了贷款买房，或叫按揭买房，花明天的钱圆今天的梦。（1）付全款的三大优点

1.付全款省钱 虽然第一次付的钱多，但从买房的总数来看，可以免除各种手续 费、银行利息等。而且因为是一次性付款，所以能和开发商讨价还价，进一步节省购 房款。2.无债一身轻 付全款购房日后没有经济压力，因为购房者已经可以不再为房款 操心，从容安排以后的金融计划。同时也节省时间，不必进行任何资信认证，今日事 今日毕。3.转手容易 从投资角度说，付全款购买的房子再出售方便，不必受银行贷款的 约束，一旦房价上升，转手套现快，退出容易。即便不想出售，要发生经济困难时，还可以向银行进行房屋抵押。（2）付全款的两项缺点 1.资金压力大 如果不是资金充裕，毕竟一次性投入很大，也许影响消费者其他 投资项目。2.投资风险大 除非对其房产项目有相当了解，包括建筑质量、开发商技术和资 金实力等，需要购房者有相当的技术专业水准，普通人无法达到。（3）办按揭的三大优点 1.花明天的钱圆今天的梦 按揭就是代款，也就

是向银行借钱，购房不必马上花 费很多钱就可以买到自己的房子，所以按揭购房的第一个优点就是钱少也能买房。2.把有限的资金用于多项投资 从投资角度说，办按揭购房者可以把资金分开投 资，贷款买房出租，以租养贷，然后再投资，这样资金使用灵活。3.银行替你把关 办借款是向银行借钱，所以房产项目的优劣银行自然关心，银 行除了审查你本身外，还会你审查开发商，为你把关，自然保险性高。（4）办按揭的缺点 1.背负债务 说到缺点，首先是心理压力大，因为中国人的传统习惯不允许寅吃卯粮，讲究节 省，所以贷款购房对于保守型的人不合适。而且事实上，购房人确实负担沉重的债务，无论对任何人都是不轻松的。2.不易迅速变现 因为是以房产本身抵押贷款，所以房再出售困难，不利于购房者退市。

**第四篇：按揭贷款申请**

个人住房/商业用房按揭贷款申请

XX银行XX分行：

我公司开发的位于XX名称为“XX”项目的房屋即将对外销售，为做好本项目房屋的销售工作，特向贵行申请为本项目提供个人住房/商业用房按揭贷款。

XX公司

年月日

**第五篇：房屋按揭、购房贷款保险合同**

一、保险财产

购房人通过银行按揭所购买的房屋。

二、责任范围

由下面列明的原因引起的房屋物质损失和费用，保险公司负责赔偿：

1.火灾；2.爆炸；3.雷电；4.飓风、台风、龙卷风；5.风暴、暴雨、洪水；但不包括正常水位变化、海水倒灌及水库、运河、堤坝在正常水位线以下的排水和渗漏；6.冰雹；7.地崩、山崩；8.火山爆发；9.地面下沉，但不包括由于打桩、地下作业及挖掘作业引起的地面下陷下沉；10.空中运行物坠落以及外来的建筑物和其他固定物体倒塌；11.水箱、水管爆裂，但不包括由于锈蚀引起水箱、水管爆裂。

三、除外责任

本公司对下列名项不负责赔偿：

1.投保人、被保险人及其代表的故意行为或重大过失引起房屋的任何损失和费用；2.地震、海啸引起的损失和费用；3.贬值、丧失市场或使用价值等其他后果损失；4.战争、类似战争行为、敌对行为、武装活动、谋反、政变、罢工、暴动、民众骚乱引起的损失和费用；5.政府命令或任何公共当局的没收、征用、销毁和毁坏；6.核裂变、核武器、核材料、核辐射以及放射性污染引起的任何损失和费用；7.大气、土地、水污染及其他各种污染引起的任何损失和费用，但不包括由于保险单第二条责任范围列明的风险；8.本保险单明细表有关条款中规定的应由被保险人自行负担的免赔额；9.其他不属于本保险单第二条责任范围列明的风险引起的损失。

四、保险期限

与购房贷款期限相同。

五、保险金额

为所购房屋全部的实际价值。

六、赔偿处理

1.如果发生本保险责任范围内的损失，本公司可选择下列方式赔偿：（1）按受损财产的价值赔偿；（2）赔付受损财产基本恢复原状的修理、修复费用；（3）修理、恢复受损财产，使之达到与同类财产基本一致的状况。2.受损财产的赔偿损失按当时的市价计算。市价低于保险金额时，赔偿按市价计算；市价高于保险金额时，赔偿按保险金额与市价的比例计算。如本保险所载项目不止一项时，赔款按本规定逐项计算。3.保险项目发生损失后，如本公司按全部损失赔付，其残值应在赔款中扣除，本公司有权不接受被保险人对受损财产的委付。4.任何属于成对或成套的项目，若发生损失，本公司的赔偿责任不超过该受损项目在所属整对或整套基础上的保险金额中所占的比例。5.发生损失后，被保险人为减少损失而采取必要的措施后产生的合理费用，本公司予以赔偿，但本项费用以保险财产的保险金额为限。6.本公司赔偿损失后，由本公司出具批单将保险金额从损失发生之日起相应减少，并且不退还保险金额减少部分的保险费。如被保险人要求恢复至原保险金额，应按约定的保险费率加缴恢复部分从损失发生之日起至保险期限终止之日起按日比例计算的保险费。7.被保险人的索赔期限，从损失发生之日起，不得超过2年。

七、被保险人义务

被保险人及其代表应严格履行下列义务：

1.在投保时，被保险人及其代表应对投保申请书中列明的事项以及本公司提出的其他事项作出真实、详尽的说明或描述；2.被保险人投保时一次交清保险费；3.保险期限内，被保险人应采取一切合理的预防措施，包括认真考虑并付诸实施本公司代表提出的合理的防损建议，由此产生的一切费用，均由被保险人承担；4.在发生引起或可能引起本保险单项下索赔的损失时，被保险人及其代表应：（1）立即通知本公司，并在7天或经本公司书面同意延长的期限内以书面报告提供事故发生的经过、原因和损失程度；（2）采取一切必要措施防止损失的进一步扩大并将损失减少到最低程度；（3）在本公司的代表或检验师进行勘查之前，保留事故现场及有关实物证据；（4）根据本公司的要求提供作为索赔依据的所有证明文件、资料和单据。

八、特别约定在保险期限内，购房人还贷完毕，由贷款人出具证明，贷款人的保险权益丧失，保险人出具批单，保险人继续负责本保单项下的保险责任。

九、争议处理

被保险人与本公司之间的一切有关本保险的争议应通过友好协商解决。如果协商不成，按（）项办法解决：（1）向仲裁机关申请仲裁；（2）向法院提出诉讼。中国太平洋保险公司购房贷款借贷者人身保险条款

第一条合同构成本保险合同（以下简称“本合同”）由保险单或其他保险凭证及所附条款、投保单、与本合同有关的投保文件、合法有效的声明、批注、附贴批单、其他书面协议构成。第二条投保范围

一、投保人：凡年满18周岁，具有完全民事行为能力的人，可为符合投保条件本人或其配偶、直系亲属向中国太平洋保险公司（以下简称“保险人”）投保本保险；凡开办购房贷款业务的金融机构也可作为投保人，为其购房贷款者投保本保险。非本人投保时必须经被保险人书面同意。

二、被保险人：凡年满在18周岁至55周岁，身体健康，能正常工作和劳动，具备购房贷款条件并向金融机构申请并获得购房贷款的个人，均可作为本保险的被保险人。第三条保险责任

被保险人在保险有效期内，因疾病、遭受意外伤害事故所致身故或高度残疾，无法继续偿还购房贷款，保险人于事故发生后的第一个贷款归还日，按照贷款合同约定，将被保险人在此时的贷款余额（含本息）一次付清（若经核保后实际确定的保险金额小于贷款金额，则按照实际保险金额与贷款金额的百分比偿还此时的贷款余款的本息），保险责任终止。对于被保险人按购房合同的规定，在事故发生前应缴的贷款部分，无论什么原因导致的迟缴或未缴的贷款部分，保险人对这部分贷款都不负偿还责任。第四条责任免除

因下列情形之一导致被保险人身故或高度残疾，以致无法继续偿还购房贷款，保险人不负保险金给付责任，同时终止保险合同。

一、投保人、受益人对被保险人故意杀害、伤害；

二、被保险人故意犯罪或拒捕、故意自伤；

三、被保险人服用、吸食或注射毒品；

四、被保险人在本合同成立或复效之日起2年内自杀；

五、被保险人驾驶无照或法律禁止的机动交通工具及无有效驾照或酒后驾驶机动交通工具；

六、爱滋病或感染爱滋病毒期间所患疾病；

七、战争、军事行动、\*\*或其他武装叛乱；

八、核爆炸、核辐射或核污染及由此引起的疾病。

发生上述第四款情形时，保险人对投保人退还保险单的现金价值。发生上述其他情形，本合同终止。如投保人已交足2年以上保险费的，保险人将退还保险单的现金价值。第五条保险责任开始

保险人承担的保险责任自保险人同意承保并收取首期保险费的次日零时开始，保险人应签发保险单作为保险凭证，至贷款期满的24时或本合同约定的保险责任终止时止。第六条保险金额和保险费

一、本保险在合同成立时的最高保险金额以购房贷款余额为限，实际初始保险金额以保险人的核保结果确定，

保险金额根据贷款情况逐年递减。

二、本保险的保险费因投保时的年龄及贷款期限而异，缴费方式为趸缴，费率详见附表。

第七条如实告知

本合同订立时，保险人可以就投保人、被保险人的有关情况提出书面询问，投保人、被保险人应当如实告知。

投保人、被保险人故意不履行如实告知义务，保险人有权解除本合同，并对于本合同解除前发生的保险事故，不负给付保险金的义务；足以影响保险人决定是否同意承保或提高保险费率的，保险人有权解除本合同，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于本合同解除前发生的保险事故，不负给付保险金的责任，但在扣除手续费后，退还保险费。自合同成立之日起逾两年的，退还保险单的现金价值。

第八条受益人

本保险的受益人为发放购房贷款的金融机构或购房贷款的担保方。

第九条保险事故的通知

投保人、被保险人或受益人应于知道或应当知道保险事故发生之日

起5日内通知保险人，且及时提供有关材料，并于被保险人发生保险事故后30日内，凭所需文件资料，向保险人申请保险金。由于延误时间，导致必要证据丧失或事故性质、原因无法认定的，应由受益人承担相应责任。同时，应从所给付的保险金中扣除因此而增加的额外费用（但因不可抗力导致的延误除外）。本合同受益人的保险金的请求权，自其知道保险事故发生之日起2年内不行使而消灭，保险人不再负保险金给付责任

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找