# 2024年合租房租赁合同(三篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-08-08

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**合租房租赁合同篇一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_?联系电话：\_?\_\_\_

承租方（乙方）：姓名：\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_?身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_?\_?联系电话：?\_?\_\_\_

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、?房屋基本情况：?甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于?号楼\_\_\_\_单元?户，现乙方租住其中?。

2、?房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。?除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

3、?租赁期限：?租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_?\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

4、?租金：?该房屋租金为（?人民币）\_\_?\_?元（大写：?）。

5、?付款方式：?租金按?（月、季、年）结算，由乙方在每?（月、?季、年）的第?日前按?付款方式缴付租金给甲方。

7、?关于房屋租赁期间的有关费用?在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，?a。水、电费；?b。煤气费；?c。电视信号费；?d。物业管理费；?合租按照人数均摊，租用当日水表起始数?，电表起始数?煤气起始数?，电视信号费?，物业管理费?。

8、因乙方责任终止合同的约定?乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a。擅自将承租的房屋转租的；

b。擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

c。擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

d。拖欠租金累计达一周；

e。利用承租房屋进行违法活动的；

f。故意损坏承租房屋的；

9、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方。否则属于违约行为，违约金为一个月房租。

10、?不可抗力?因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

11、?合同份数?本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

附注：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合租房租赁合同篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 违约责任

1.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)

第九条 合租注意事项

以上概述均对合租双方有效;

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任;

合租双方自行选定签约人进行签约;

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租;

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租另一方不承担连带责任。

第十条 保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十二条 协议附件

1.本协议附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;

(2)各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件;

2.任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十三条 协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十四条 生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**合租房租赁合同篇三**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲乙双方协商，甲方将位于##############租给乙方使用，为此达成如下协议：

一、租用时间####年 ## 月 ## 日-##年 ## 月 ## 日，租期贰年(此期间出租房屋租金不能做变动)。

二、租用面积 #### 平方米

三、甲方的权利和义务：

1、按约定时间收取租金。

2、对乙方非正常使用损坏房屋、家具和设施有权索赔。

3、检查督促乙方在租期内按照第四条第3款之协议使有房屋，否则甲方有权收回房屋使用权，且不退还押金和己收租金。

4、对乙方在正常使用房屋的情况下出现的水电暖等问题给予协调解决，属乙方责任所致，费用由乙方负担。

四、乙方的权利和义务：

1、有权正常使用所租房屋，但不能影响周围领居的生活、休息及环境。

2、按时付给甲方租金。

3、乙方在租期内只能作家庭生活住房(不能在此房里举办婚礼)，不能作他用或转租他人使用，更不能从事非法活动，否则乙方负全责。

4、在租期内爱护房屋及室内设施，不得私自改变房屋结构和用途，损坏房屋及设施要赔偿。

5、房屋出现漏水、漏电等现象时要及时通知甲方配合协调解决。所造成的损失由乙方负责(属乙方责任所致)。

6、在租期内必须遵守甲方单位的物业管理规定。

五、收费标准及方式：

1、每月房租##元，先应交纳##年 ## 月 ## 日-##年 ## 月 ## 日前半年租金，共计##元整(玖仟元整)，后半年租金需在##年##月 ## 日之前交纳。此费用不包括水、电、天然气、物业费、暖气费及有线电视费用。

2、20\_\_年12月底前甲方一次性收取全年(##年##月##日-##年##月##日)暖气费(根据当年##省##市出台的收费标准)。

3、如需使用有线电视，另需要一次性交纳全年费用计##元整(肆##元)，如有变动根据物价部门公布的标准执行。

六、本协议的续签和终止：

1、合同到期前一个月乙方应通知甲方，协商续签协议事宜，在同等条件下乙方有续签的优先权。

2、协议到期时，甲方或乙方要终止协议，均应提前一个月通知对方。甲方不得提前终止协议，乙方若要提前终止协议，则甲方不予退还首次租房押##元(##元)。房屋在原有基础上有所损坏押金也不予退还。

七、本协议双方签字生效，共同遵守。未尽事宜双方友好协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、室内物品移交如下：

##一台、##一台、##一台、##一台、##一张、##一部、##一台、##一个、##一张、##一张、##一个、##一张、##一张。

甲方：联系电话：

乙方：联系电话：

联系地址：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找