# 宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书(二十一篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-08-08

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。宾馆租赁经营合同 饭店...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇一**

地址：

承租方：

住址：

身份证号：

合同签订地点：

为了促进\_\_\_\_\_\_\_\_饭店的发展，将该饭店升级为\_\_\_\_\_\_\_\_一流宾馆，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议。

第一条\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市号，本合同租赁标的物范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店主体楼、停车场和门面。

第二条租赁期从年月日至年

月日。

第三条租金前十年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/年;后五年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/年。

第四条租金的支付期限和方式：合同签字当日，乙方支付两年的租金，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;从第三年度起，每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前支付甲方本年度租金。\_\_年甲方不收取乙方租金。

第五条乙方租赁饭店后，承租期间的水、电费，电视收视费，卫生费，工商管理费，税款等与租赁标的有关的税费由乙方承担。

但甲方要为乙方提供好各项服务，协作乙方抵制乱收费。与甲方村民有关的纠纷，甲方有义务调解。协助落实本市政府招商引资的各项优惠条件。

第六条乙方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店后，只能将全部租赁标的用于旅店业，不能用于其他用途。

第七条乙方在租赁期间可以给租赁标的物重新命名。

第八条租赁期间乙方自主经营，自负盈亏。自主开展经营活动，独立承担各项法律责任。甲方协助乙方另行办理工商登记。

第九条承租期间租赁标的物的维修、管理由乙方负责，费用、风险也由乙方承担。

第十条乙方承诺在合同签订后壹年内完成对租赁标的物的大型装修，将饭店改建成洪湖市一流宾馆。

有关主楼、停车场、锅炉房等等施工方案、平面图效果图，都是本合同的组成部分，乙方承诺完全按设计改建。

装修增添完成后，乙方应进行日常维护，保持各项设施的可使用性，禁止人为损坏。

租赁期满或因非双方的原因及因乙方的违约解除本合同后，对装修、改善添置物的处理是，除可由乙方处理外，其他一律留下所有权转移甲方，甲方对乙方也不予任何补偿。

第十一条双方约定，乙方投资在租赁物中的各项设施、装修、设备的折旧使用年限为15年，同时约定实行每年6.67%的等额折旧率，即投资的价值每年减少率。

对租赁期间其他时间乙方的添置物的折旧年限与剩余的租赁时间等同。

本条的约定仅在甲方违约时作为计算乙方损失即剩余投资价值时适用。

第十一条乙方不得转租。

第十二条甲方承诺在乙方承租后，对锅炉房、洗涤房、职工餐厅的房屋封顶，墙外、墙内、地面抹平的土建工程部分负责施工，500平方米工程部分的费用自己承担，超出500平方米部分的工程款由乙方承担。

第十三条甲方若承建乙方装修工程的施工事项，双方另订合同，不属本合同约定事项。

第十四条乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错造成租赁标的物损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第十五条乙方不得将租赁标的物及装修改善添置物用于担保抵押。

第十六条合同解除条件

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。

1、乙方不按本合同第九条的约定对租赁物进行装修改建的;

2、乙方改变租赁物用途的;

3、乙方转租的;

4、乙方拖欠租金达三个月的;

5、乙方拖欠职工工资达二个月的;

6、乙方拖欠税费达二个月的;

7、乙方已连续二个月没有正常开展经营活动的;

8、乙方违反本合同第十五条规定的;

9、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方迟延交付租赁标的物达三个月以上的;

2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的;

第十七条租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间是年月日。

乙方返还租赁物时应做到相关设备、设施能正常运行。

第十八条因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十九条违约责任：乙方被甲方依法解除合同后的乙方的违约责任是，给付甲方贰拾万元违约金;乙方对其投资的剩余价值的所有权丧失，对装修及增添物，按本合同第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的另按日3‰承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，另按日500元赔偿甲方损失;违反第二款约定的，承担修缮责任。

甲方被乙方依法解除合同的违约责任是，赔付乙方贰拾万元违约金;除此之外，还应按本合同第十条的约定赔偿乙方投资剩余价值的损失。

第二十条本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可以直接向法院提出诉讼。

第二十一条本合同一式四份，具同等效力。本合同未尽事宜，双方可以另行商定。对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权无效行为。

以上协议双方共同遵照执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司乙方：

法定代表人：

甲方联系电话：

乙方联系电话：

年月日

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇二**

甲方：

乙方：

经双方协商同意，甲方一高餐厅租赁给乙方经营，特定以下合同：

一、租赁范围：清丰县第一高级中学院内

二、租赁时间：20xx年8月1日至20xx年8月1日 三年

三、租赁费用：每年6月1日交给甲方租赁费30万元，第二年递增15%，第三年递增15%。

四、乙方经营三年过程中，甲方不得干涉乙方经营。发生学生食物中毒、债务、水电、汽费等都由乙方负责，甲方概不负责。

五、乙方经营过程中，因经营不善多种原因，自己不愿再经营了，乙方应付给甲方违约金，三年总租赁费20%，并且提前三月通知甲方。

六、固定财产：乙方还给甲方经营权时一切财产无损坏、无丢失，如丢失由乙方按原价赔偿给甲方，如损坏由乙方修理好。

七、乙方在三年经营中添置的财产和固定资产由乙方负担，但三年期满，乙方有权收回自己添置的财产、原财产修理费，改装费由乙方负担。

八、乙方在经营中，需要房屋的改装、分割等大的改革，必须和甲方协商，同意后方能执行，否则一切后果由乙方负担。

九、餐厅固定资产，乙方经营期间人为破坏，例如火灾等(地震自然灾害除外)由乙方负担。

十、固定财产按 单附表执行。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，受法律保护。

十二、合同到期后，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇三**

甲方(校方)：

乙方(租赁方)：

为确保师生饮食安全，保障师生身心健康，全面提高食堂服务水平和质量，满足广大师生员工的饮食需求，甲乙双方经协商达成协议，并签订合同如下：

一、甲方的权力与义务：

1、甲方有权定期或不定期检查、督促乙方执行有关食品卫生法律、法规，对乙方违犯食品卫生条例，有权批评、制止并视情节轻重给予经济处罚直至追究责任。

2、甲方有权对乙方经营的食品进行随机抽查，有权在师生中调查饭菜质量、价格及服务态度等，并将有关信息通知乙方。乙方应虚心听取甲方的意见和建议，采取措施及时整改。对整改不到位者甲方有权给予一定的经济处罚。(50-200元)

3、甲方若发现乙方出售变质、变味等食品或在饭菜中发现有异物，可在保留食物实样的前提下封样处理，一经核实，做必要的处罚。若师生意见大或发生饮食卫生安全责任事故，乙方除赔偿经济损失外，甲方有权单方面终止承包合同;若师生对乙方满意率高，且乙方一年内未发生饮食卫生安全责任事故，租赁期满后，乙方有优先承租的权利。

4、甲方应在每天就餐时派专人维持就餐秩序、有序就餐、文明就餐，并协助处理学生与乙方的矛盾纠纷。每月管理费1000元，由甲方支付。

5、甲方有权督促乙方按时交纳租赁费、管理费、水、电等费用。

二、乙方的权力与义务：

1、乙方在甲方规定的范围内守法经营，自主经营，自负盈亏，自主聘用工作人员，其工资、福利待遇由乙方自主确定。乙方必须严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《消防安全法》及学校的相关规定。如出现食品卫生安全等事故，由乙方承担。

2、乙方须对其职工加强思想教育，进行科学管理，提高服务水平。乙方工作人员要严格遵守餐饮法规，要有良好的服务态度，不得与师生发生争吵或冲突。

3、乙方不得将食堂私自转让或委托他人经营，不得利用校方资产搞非法经营，不得以学校食堂为基地对外经营快餐业务。

4、乙方应于开业前取得卫生部门颁发的卫生许可证。从业人员应办理健康证，特种设备操作资格证，坚持持证上岗。

5、食堂员工衣帽应统一、穿戴应整齐、整洁。每个员工至少应有冬、夏工作服各两套。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点，不得乱倒，要认真做好食堂卫生工作。

6、乙方要保证每份饭菜的数量、质量。饭菜品种要多样，要适应不同师生的就餐需求。严禁购入腐烂生虫、过期变质、假冒伪劣或其他可能对师生健康有害的食品原料。购入原料必须索证并登记备案，要做好每日剩菜的记录和热力消毒记录。

7、承包期内，各种餐具的购置费、维修费，餐厅内水、电费，有关食堂卫生防疫收取的费用由乙方负责。由于操作不当造成的人员伤亡事故，所需费用由乙方承担全部责任。要确保生活用水安全，对室内外污水管道要定期清理，所需费用由乙方负责。

三、承包期限：从20x年x月x日起至20x年x月x日止。租赁期为一学年。

四、承包金额：每学年为人民币：x元整。(不含由乙方承担责任自付的费用)。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇四**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地经营餐饮一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

一、租赁物业状况

1、地址：。

2、双方确认建筑面积：x。

二、租赁期限

租赁期限为20x年，自20x年x月x日起至20x年x月x日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

三、租金、保证金、递增及交付

1、本合同所指币种均为人民币。

2、合同签订之日乙方向甲方支付保证金x元。

3、场地租金x元/㎡/月，年租金为x元，此后每年租金递增%，具体数额如下：

(1)租赁期间第1年租金为x(小写)

(2)租赁期内第2年租金为x(小写)

(3)租赁期内第3年租金为x(小写)

(4)租赁期内第4年租金为x(小写)

(5)租赁期内第5年租金为x(小写)

(6)租赁期内第6年租金为x(小写)

4、租金的交付

租金自乙方计租之日起前年每半年支付一次，第一半年租金于合同签订之日付清，以后乙方每次提前一个月支付下一半年租金;第x年起租金一年一次性付清。物管费每月支付一次，乙方须在每月的前10天支付当月的物管费，租金和物管费每逾期一日，乙方须按当季度租金和物管费总额的1‰缴纳滞纳金给甲方。

5、给乙方的进场免租金期为x。

四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、如果需要，甲方可向乙方提供有关建筑、设施、设备的图文资料及有关行政部门的验收合格证明。

3、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

4、租赁期内，乙方正常履约的情况下，甲方不得将该场地再转租给他人。

5、甲方提供水、电进户，按一般商业用电量标准提供x千瓦的供电和a的用电，若乙方需超标准增容，应另向甲方支付增容所产生的相关费用。

五、乙方义务和责任

1、乙方应作好租赁场地内的消防管理工作并承担相关责任，一般防火器材由乙方自费购买(但不包括主体消防验收时配置的消防器材，租赁期内甲方的消防器材如有遗失损坏，由乙方补充)。

2、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用、不得人为损坏，如有损坏、由乙方更换或赔偿。

3、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

4、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，施工前必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

5、乙方必须自行承担费用做好排烟、排污、卫生工作，因此带来的罚款和损害赔偿由乙方自行承担。

6、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接、乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

7、乙方须按照相关法律法规合法经营，否则一切经济损失及法律后果由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

8、在租赁期内，乙方未经甲方书面同意，不得改变租赁房屋的结构，不可开墙打洞损坏租赁房屋，若擅自拆改租赁房屋，所造成的一切经济损失和法律责任概由乙方承担。

9、乙方应按时支付租金，并自行按国家相关规定按时交纳绿化费、垃圾处置费、门前三包费等各种与经营相关的社会费用。

10、乙方除因不可抗力因素、国家法定节假日或经甲方书面同意，乙方应连续营业，不得闲置租赁场地。

11、乙方自行承担租赁场地内的物业保安、消防管理、治安管理、清洁卫生、房屋维修等责任。

六、特别约定

1、乙方应在进场装修前10天将装潢设计方案和装修施工方案报甲方认可。

2、乙方的广告及门头装饰约定：

3、乙方若拖欠水、电、物管、租金等费用逾期三十日，甲方及物管公司有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

4、甲方场地前的停车位约定：

5、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

6、乙方若变更联系方式或地址，应在变更发生之日起5日内书面告知甲方，否则因此造成的后果由乙方负责。

7、租赁场地内乙方独立使用的设施、设备如发生意外事故造成人身及财产损害，一切经济赔偿及法律后果概由乙方负责，甲方不承担任何责任。

8、政府规划，行业监管部门干预或政策调整而导致本合同效力存续期间不能履行合同所确定的权利义务，甲方不承担任何责任。

9、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

10、因市政规划或市政设施问题造成的损害，甲方不承担任何责任。

11、有关本合同的修改和补充，必须以书面形式进行，并由甲、乙双方合法代表签字或盖公章后生效，修改或补充部分为本合同不可分割的整体，与本合同具有同等法律效力。

12、乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，无条件收回租赁场地，装修不补、乙方保证金和租金不退。若给甲方造成损失的，乙方应予赔偿：

①、将租赁房屋擅自改变经营项目的.;

②、未经甲方书面同意擅自拆改房屋结构损坏承租房屋或改变用途的;

③、拖欠租金和物管费超过30天的;

④、拖欠水、电费用超过30天的;

⑤、无正当理由连续3天或者当月累计5天不营业的;

⑥、利用租赁房屋进行违法活动的;

⑦、在租赁场地外乱停车、乱摆摊搭棚，乱设置广告，且不服从甲方管理的;

⑧、未经甲方同意，擅自将租赁场地整体或部分转租给他人的。

13.其他约定：

七、违约责任

1、甲乙双方签订合同后在乙方开业前若乙方要求终止合同，甲方除不退还乙方保证金外，乙方还应赔偿甲方为乙方租赁场地投入的设施设备费用。

2、在乙方开业后若一方要求终止合同(如：甲方不出租场地给乙方，或乙方不再承租场地等)，应提前30天书面通知对方，并征得对方书面同意，且应支付对方3万元作为违约金。

3、如乙方未足额交纳租金，甲方有权单方解除合同，并向乙方追收租金及滞纳金外，乙方应另承担免租期的租金和3万元的违约金。

4、租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金和保证金外，乙方还应承担10万元违约金。

八、解决纠纷的方式

在合同履行过程中如发生纠纷，双方应协商解决，如协商不成的，由合同履行地即房屋租赁地人民法院管辖。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字(盖章)后生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇五**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用的原则，经平等协商，自愿达成如下协议：

一、饭店概况

1、甲方拥有饭店一处，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、包括厨房主、餐厅、雅间，建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租期及租金支付方式

1、经甲乙双方协商于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止就上述资产全部租给乙方使用，租期为\_\_\_\_\_\_\_年。

2、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。租金交付方式协议签字时付清第一年租金(另出收条)。在租用期间甲方对乙方租金五年保持不变一年到期后付第二年租金，一次类推到租期满。

3、合同到期后，甲方应保证在第三方同等条件下，乙方优先得到该饭店的续租权。

三、房屋设施的是用保护要求

1、甲方承担保证饭店正常经营的义务，甲方自乙方无偿提供饭店用水。

2、乙方在租用期间做到：

(1)房屋建筑主体不随意拆建和改建。

(2)对房屋内装修及设施保证正常使用，如有损坏照原样修复。

(3)合法经营，但租赁期间发生的一切经济责任和法律责任均与甲方无关。

(4)保证饭店及外围环境的清洁卫生，定期打扫清理垃圾。

四、乙方租用期间经营所生的费用自付，如工商管理费，所有税费、卫生、防疫、电等。

五、乙方在租用期间属自己增值的物品、财产由自己保管使用，到期后自己带走，属于乙方更换的易损、易耗物品不得带走。

六、甲方双方在本合同到期后，乙方享有续租本房屋的绝对优先权，甲方对续租租金根据市场行情做适当调整。

七、以上合同条款甲乙双方不得单面随意违反，否则，都要给双方予以经济赔偿。甲方违约，退还乙方双倍保证金。乙方违约，乙方应向甲方赔偿双倍保证金。

八、如遇国家政策、政府行不和其它不可抗据的因素，导致本合同不能履行，甲方不负违约责任。

九、争议解决方式

双方在履行合同过程中，如有争议应友好协商，如果不能协商解决，可请求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁。

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，并具有法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇六**

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁物地点为：

二、租用面积：建筑物使用面积约计平方米。租赁物及附属设施设备详见交接清单：

三、租赁物用途：餐饮业。

四、租赁期限：共计年，从年月日起至年月日止。

五、租金标准：第一年年租金为人民币元，第二年租金元整。第三年租金元整。

六、甲方向乙方提供现有的水电设施，甲方收取水电费用的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租房费用亦在每年月日一次性支付。

八、履约保证：

1、乙方向甲方缴纳风险抵押金元整。期满退场日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋（含内部设备、设施）毁损，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设置消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防责任书，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

九、违约责任：

1、经双方协商约定违约金为年租金的30%.

2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳滞纳金，逾期超过十五天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和范围，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同约定的时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的0.3%向乙方偿付违约金。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。

3、因不可抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。

5、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、本合同适用中华人民共和国合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

代表：代表：

签约日期：年月日

签约地点：

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇七**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_楼房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_月。

二、本层楼按\_\_\_\_\_\_月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，现按\_\_\_\_\_\_年结算则只收取人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租金需于本合同生效后的\_\_\_\_\_\_\_小时内一次性全额交清。

三、因提供乙方一台吹油烟机及其它房间设施，收取乙方保证金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，如租赁期满后房间设施一切完好，则保证金于租赁期满后全额退还。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责照价赔偿或者维修费用。

七、除甲方不同意乙方续租外，租赁期满后，在\_\_\_\_\_\_日内甲乙双方均无提出意见，则默认为乙方续租本层楼，但\_\_\_\_\_\_年租模式转为\_\_\_\_\_\_月租模式同时本合同的法律效力及时间将延顺至甲乙双方另签租赁合同前。

八、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

九、租赁期满前，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方提出，甲方收到乙方要求后于\_\_\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则另续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

附：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【重要事宜】

①解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该房屋因社会公共利益被依法征用的

该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的

该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的

②甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按\_\_\_\_\_\_月租金的两倍支付违约金给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

乙方未征得甲方同意改变房屋居住用途，致使房屋损坏的\'

因乙方原因造成房屋主体结构损坏的

乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的

乙方擅自增加承租同住人，且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的

③违约责任

该房屋交付时存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的15日内进行修复、逾期不修复的，甲乙双方可商议减少租金并变更有关租金条款。

租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

乙方未征得甲方书面或口头同意或者超出甲方书面同意或口头同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【赔偿损失】。

租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的两倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

④解决争议的方式

本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应甲、乙双方友好协商解决协商解决不成的，双方同意选择下列第二种方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

提交仲裁委员会仲裁

提请由当地人民法院仲裁。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇八**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于乌拉盖金浩园小区a商4号楼；位于南往北属第4个商厅，房屋结构为框架结构，建筑面积245、97平方米。

第二条 房屋用途：

该房屋用途为修车。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限：

租赁期限自20\_\_年3月27日至20\_\_年3月27日止。

第四条 租金该房屋租金为壹万元整加物业费用1771元。 租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金，如出租方在租赁期间外卖，出租方应退承租方合同终止以外的租金，并给出租方两个月的租金补偿，出租方无条件腾出房屋。

第五条 付款方式：

乙方应于本合同生效之日向甲方支付壹万元 租金按年结算，如续租乙方于每年3月27日前交付给甲方租金。

第六条 交付房屋期限：

甲方于本合同生效之日将该房屋交付给乙方。

第七条 关于装修和改变房屋结构的约定：

乙方不得随意损坏房屋设施，承租方需给出租方20\_\_元押金。如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。退房时应保证房屋设施完整无缺，无损坏，如出现类似损坏现象承租方应无偿给以补偿，否则甲方修复从装修押金中扣除，发生多少扣多少多退少补。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用：

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水、电暖气费物业费用。

第九条 租赁期满：

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前2个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前5日内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条 如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，出租方必须终止合同时书面通知承租方。承租方的经济损失出租方不予补偿。

第十一条 其它：

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条 争议的解决：

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意提交仲裁委员会仲裁。

第十三条 合同份数：

本合同一式三份，甲方持两份乙方执一份，均具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇九**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁物地点为：

二、租用面积：建筑物使用面积约计平方米。租赁物及附属设施设备详见交接清单：

三、租赁物用途：餐饮业。

四、租赁期限：共计\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

五、租金标准：第\_\_\_\_20\_\_年租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_\_元整。

六、甲方向乙方提供现有的水电设施，甲方收取水电费用的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每\_\_\_\_\_\_年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每\_\_\_\_\_\_年的租房费用亦在每\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性支付。

八、履约保证：

1、乙方向甲方缴纳风险抵押金\_\_\_\_\_\_元整。期满退场日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设置消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防责任书，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

九、违约责任：

1、经双方协商约定违约金为年租金的30%.

2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳滞纳金，逾期超过十五天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和范围，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同约定的时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的0.3%向乙方偿付违约金。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前\_\_\_\_\_月，以书面形式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。

3、因不可抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。

5、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、本合同适用中华人民共和国民法典，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇十**

出租方（以下简称甲方）：

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

承租方（以下简称乙方）：

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

一、租赁场地状况

1、地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

二、租赁期限

1、租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方应于合同签订后\_\_\_\_\_日交付场地，如甲方延期交付场地，则租期也相应的顺延。

2、租赁期满，甲方若继续出租该场地，在同等条件下乙方享有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同。

三、租金交付

1、场地租金：年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租金的交付：租金每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租金亦在每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日一次性支付。合同租金为含税价，甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票，否则乙方有权拒付租金。

3、租金的交付方式：由乙方按以下账户支付租金给甲方：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方应确认账户信息真实有效，若账户信息发生变更应在变更当日及时书面告知乙方，否则给甲方带来的损失由甲方自行承担。

四、甲方义务和责任

1、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

2、乙方经营应自行取得与之相适应的各种行政许可及批准（包括但不限于：营业执照、消防及环保合格证）。但若由于甲方原因致使乙方不能取得相应的行政许可和批准，甲方负有消除障碍的责任，否则乙方有权单方解除合同，并要求甲方承担违约责任，并赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

4、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

5、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议是由甲方租赁他人场地并另行转租乙方，甲方必须向乙方出示原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

五、乙方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理；如未征得甲方书面同意擅自改造装修的，甲方有权单方解除合同，乙方还需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

六、特别约定

1、乙方若拖欠水费、电费、物业管理费等费用逾期三十日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

3、如遇政府征收或者拆迁时，所有补偿款归甲方所有，但对于经营性部分（包括但不限于装修补偿、安置补偿、搬迁补偿、营业损失等）的补偿由甲方直接按照\_\_\_\_\_\_\_的标准（计\_\_\_\_\_\_元）向乙方支付。

七、违约责任

租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，甲方若解除合同除不退还租金外，乙方还应承担\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

八、争议解决

本协议发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向协议签订地的人民法院提起诉讼。

九、本协议壹式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，双方签字（盖章）后生效。

（以下无正文）

甲方（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：

乙方（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇十一**

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_身份证号码：

电话：\_\_\_\_电话：

甲乙双方本着诚实信用的原则，经平等协商，自愿达成如下协议：

一、饭店概况

甲方拥有饭店一处(\_\_\_\_)其中包括厨房主、餐厅、雅间，建筑面积约为\_\_\_\_平方米。

二、租期及租金支付方式

1、经甲乙双方协商于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月

日止就上述资产全部租给乙方使用，租期为\_\_\_\_年。

2、每年租金为人民币5万元。租金交付方式协议签字时付清第一年租金(另出收条)。在租用期间甲方对乙方租金五年保持不变一年到期后付第二年租金，一次类推到租期满。

3、合同到期后，甲方应保证在第三方同等条件下，乙方优先得到该饭店的续租权。

三、房屋设施的是用保护要求

甲方承担保证饭店正常经营的义务，甲方自乙方无偿提供饭店用水，乙方在租用期间做到：

房屋建筑主体不随意拆建和改建。

对房屋内装修及设施保证正常使用，如有损坏照原样修复。

合法经营，但租赁期间发生的一切经济责任和法律责任均与甲方无关。

保证饭店及外围环境的清洁卫生，定期打扫清理垃圾。

四、乙方租用期间经营所生的费用自付，如工商管理费，所有税费、卫生、防疫、电等。

五、乙方在租用期间属自己增值的物品、财产由自己保管使用，到期后自己带走，属于乙方更换的易损、易耗物品不得带走。

六、合同变更和解除

本协议签订后，双方都保证积极严格履行但遇双方不可预见之自然灾害及政策性因素的情况本协议可依法变更或解除双方互不追究责任。但因一方故意或非正常程序由此给对方造成损失，违约方按实际损失赔偿守约方。

七、上述条款双方共同遵守，互相尊重，签字之日起生效，未尽事宜，协议补充，本协议一式两份双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方\_\_\_\_乙方：\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_签约时间：\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_签约地点：\_\_\_

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇十二**

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁物地点为：

二、租用面积：建筑物使用面积约计平方米。租赁物及附属设施设备详见交接清单：

三、租赁物用途：餐饮业。

四、租赁期限：共计年，从年月日起至年月日止。

五、租金标准：第一年年租金为人民币元，第二年租金元整。第三年租金元整。

六、甲方向乙方提供现有的水电设施，甲方收取水电费用的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租房费用亦在每年月日一次性支付。

八、履约保证：

1、乙方向甲方缴纳风险抵押金元整。期满退场日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设置消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防责任书，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

九、违约责任：

1、经双方协商约定违约金为年租金的30%.

2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳滞纳金，逾期超过十五天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和范围，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同约定的时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的0.3%向乙方偿付违约金。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。

3、因不可抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。

5、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、本合同适用中华人民共和国合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代表：代表：

签约日期：年月日

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇十三**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经甲乙双方协商，就乙方租用甲方餐厅进行经营达成如下协议：

一、餐厅概况

1、乙方所租赁餐厅位于桃源美食街十号(潜江虾皇)，面积约400平方米(7间门面)。产权归甲方所有。

二、租赁期限

1租赁期限为20xx年10月14日——20xx年2月18日

三、费用及支付方式

1、一次性付清 租赁期间费用共计贰万元整(20xx0元) 押金贰万元(20xx0元)，共计肆万元。合同期满后甲方需退还乙方押金。

2、租赁期间所产生的一切费用由乙方负责(如工商、税费、卫生、水电、气、光纤、防疫等)

3、乙方在经营期间内所产生的一切费用与甲方无关(退场之前全部结清)

4、该餐厅出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承租。

5、乙方在租赁期间提前退场，甲方不退剩余租金。

四、设施与安全

1、乙方在经营期间损坏的一切配套设施由乙方负责承担。

2、乙方在经营期间内发生的一切安全事故由乙方承担全部责任与甲方无关。

3、乙方不得随意整改店内结构。

4、合同期后乙方负责还原店内招牌。

5、租赁期内甲方不得干涉乙方的正常合法经营，不得随意终止合同。

6、如房东干涉乙方正常营业，由甲方出面解决。

7、租赁期满后，合同自动解除、双方均不承担违约责任。

五、其它约定

1、未尽事宜、双方协商解决。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同终止或解除时自动失效。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇十四**

甲方(校方)：

乙方(租赁方)：

为确保师生饮食安全，保障师生身心健康，全面提高食堂服务水平和质量，满足广大师生员工的饮食需求，甲乙双方经协商达成协议，并签订合同如下：

一、甲方的权力与义务：

1、甲方有权定期或不定期检查、督促乙方执行有关食品卫生法律、法规，对乙方违犯食品卫生条例，有权批评、制止并视情节轻重给予经济处罚直至追究责任。

2、甲方有权对乙方经营的食品进行随机抽查，有权在师生中调查饭菜质量、价格及服务态度等，并将有关信息通知乙方。乙方应虚心听取甲方的意见和建议，采取措施及时整改。对整改不到位者甲方有权给予一定的经济处罚。(50-200元)

3、甲方若发现乙方出售变质、变味等食品或在饭菜中发现有异物，可在保留食物实样的前提下封样处理，一经核实，做必要的处罚。若师生意见大或发生饮食卫生安全责任事故，乙方除赔偿经济损失外，甲方有权单方面终止承包合同;若师生对乙方满意率高，且乙方一年内未发生饮食卫生安全责任事故，租赁期满后，乙方有优先承租的权利。

4、甲方应在每天就餐时派专人维持就餐秩序、有序就餐、文明就餐，并协助处理学生与乙方的矛盾纠纷。每月管理费1000元，由甲方支付。

5、甲方有权督促乙方按时交纳租赁费、管理费、水、电等费用。

二、乙方的权力与义务：

1、乙方在甲方规定的范围内守法经营，自主经营，自负盈亏，自主聘用工作人员，其工资、福利待遇由乙方自主确定。乙方必须严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《消防安全法》及学校的相关规定。如出现食品卫生安全等事故，由乙方承担。

2、乙方须对其职工加强思想教育，进行科学管理，提高服务水平。乙方工作人员要严格遵守餐饮法规，要有良好的服务态度，不得与师生发生争吵或冲突。

3、乙方不得将食堂私自转让或委托他人经营，不得利用校方资产搞非法经营，不得以学校食堂为基地对外经营快餐业务。

4、乙方应于开业前取得卫生部门颁发的卫生许可证。从业人员应办理健康证，特种设备操作资格证，坚持持证上岗。

5、食堂员工衣帽应统一、穿戴应整齐、整洁。每个员工至少应有冬、夏工作服各两套。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点，不得乱倒，要认真做好食堂卫生工作。

6、乙方要保证每份饭菜的数量、质量。饭菜品种要多样，要适应不同师生的就餐需求。严禁购入腐烂生虫、过期变质、假冒伪劣或其他可能对师生健康有害的食品原料。购入原料必须索证并登记备案，要做好每日剩菜的记录和热力消毒记录。

7、承包期内，各种餐具的购置费、维修费，餐厅内水、电费，有关食堂卫生防疫收取的费用由乙方负责。由于操作不当造成的人员伤亡事故，所需费用由乙方承担全部责任。要确保生活用水安全，对室内外污水管道要定期清理，所需费用由乙方负责。

三、承包期限：从 年 月 日起至 年 月 日 止。租赁期为一学年。

四、承包金额：每学年为人民币： 元整。(不含由乙方承担责任自付的费用)。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇十五**

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

一、租赁房屋状况

1、地址：\_\_\_\_\_

2、计租建筑面积：\_\_\_\_\_m2。

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

三、租金交付

1、场地租金：年租金为\_\_\_\_\_\_元.

2、租金的交付：租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

五、乙方方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

六、特别约定：

1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

七、违约责任

租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金，乙方还应承担\_\_\_\_\_\_元违约金。

八、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字(盖章)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇十六**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、 出租房屋情况：

甲方出租给乙方的房屋坐落在本市\_\_\_\_\_\_\_(区县) \_\_\_\_\_\_\_路聆波苑\_\_\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_\_\_室，房型\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫\_\_\_阳台，房屋用途为(纯办公纯住家商住两用)

二、 出租房内配备设施情况：

电话\_\_\_\_空调\_\_\_\_煤气灶具\_\_\_\_热水器\_\_\_\_淋浴器\_\_\_\_电视机\_\_\_\_

其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 三、 房屋租金及付款方式：

1. 房租每月\_\_\_\_\_\_\_元，年租金\_\_\_\_\_\_\_元

2. 按(月 季度 半年 年)支付;

3. 水电押金\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_，退房时结清水电费用，设施完好，押金如数退还

四、 使用费用的支付及双方的权利、义务。

1. 水电、有线、电话、物业等(指涉及)费用有承租人承担

2. 承租人在承租期间应提前一个月交纳下一个(月、季、年)的租金，承租人如果要求退房应提前一个月通知出租人。

3. 出租人不得干涉承租人的正常起居。

4. 承租人要合法在住，在租赁期间不得从事违法活动，否则引起的一切法律责任，后果自负。

5. 承租人可在承租协议生效当日更换租赁房屋门锁。

6. 承租人在承租期间，如不居住不得另行转租，如转租也需经过出租人同意的情况下，否则后果自负。

7. 乙方不能擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损害的将给予甲方相应的赔偿，如发生自然损坏，应及时通知甲方，配合甲方及时修复。

五、 违约责任：

若甲、乙方责任而引起的.协议终止，其后果有责任方承担，如政策方面原因等不可抗拒的意外因素而引起协议终止，其造成的损失，其造成的损失由双方个人承担。

六、合同日期：20\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 至 20\_\_ \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 七、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇十七**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

一、租赁房屋状况

1、地址：江陵县滩桥镇西街

2、计租建筑面积：320m2。

二、租赁期限

租赁期限为 三年，自 20xx 年6月 18 日起至 20xx 年 6月 18 日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

三、租金交付

1、场地租金：年租金为 5000元.

2、租金的交付：租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

五、乙方方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

六、特别约定：

1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

七、违约责任

租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金，乙方还应承担2万元违约金。

八、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字(盖章)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇十八**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

一、出租房屋情况。

甲方出租给乙方的房屋坐落在本市\_\_\_\_\_\_\_(区县)\_\_\_\_\_\_\_路聆波苑\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_室，房型\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫\_\_\_阳台，房屋用途为(纯办公纯住家商住两用)。

二、出租房内配备设施情况。

电话\_\_\_\_，空调\_\_\_\_，煤气灶具\_\_\_\_，热水器\_\_\_\_，淋浴器\_\_\_\_，电视机\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、房屋租金及付款方式。

1、房租每月\_\_\_\_\_\_\_元，年租金\_\_\_\_\_\_\_元。

2、按(月季度半年年)支付。

3、水电押金\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_，退房时结清水电费用，设施完好，押金如数退还。

四、使用费用的支付及双方的权利、义务。

1、水电、有线、电话、物业等(指涉及)费用有承租人承担。

2、承租人在承租期间应提前一个月交纳下一个(月、季、年)的租金，承租人如果要求退房应提前一个月通知出租人。

3、出租人不得干涉承租人的正常起居。

4、承租人要合法在住，在租赁期间不得从事违法活动，否则引起的一切法律责任，后果自负。

5、承租人可在承租协议生效当日更换租赁房屋门锁。

6、承租人在承租期间，如不居住不得另行转租，如转租也需经过出租人同意的情况下，否则后果自负。

7、乙方不能擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损害的将给予甲方相应的赔偿，如发生自然损坏，应及时通知甲方，配合甲方及时修复。

五、违约责任。

若甲、乙方责任而引起的协议终止，其后果有责任方承担，如政策方面原因等不可抗拒的意外因素而引起协议终止，其造成的损失，其造成的损失由双方个人承担。

六、合同日期。

20x年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20x\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

七、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇十九**

甲方（出租方）：

身份证号码：

联系方式：

乙方（承租方）：

身份证号码：

联系方式：

甲乙双方本着诚实信用的原则，经平等协商，自愿达成如下协议：

一、饭店概况

1、甲方拥有饭店一处，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、包括厨房主、餐厅、雅间，建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租期及租金支付方式

2、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。租金交付方式协议签字时付清第一年租金（另出收条）。在租用期间甲方对乙方租金五年保持不变一年到期后付第二年租金，一次类推到租期满。

3、合同到期后，甲方应保证在第三方同等条件下，乙方优先得到该饭店的续租权。

三、房屋设施的是用保护要求

1、甲方承担保证饭店正常经营的义务，甲方自乙方无偿提供饭店用水。

2、乙方在租用期间做到：

（1）房屋建筑主体不随意拆建和改建。

（2）对房屋内装修及设施保证正常使用，如有损坏照原样修复。

（3）合法经营，但租赁期间发生的一切经济责任和法律责任均与甲方无关。

（4）保证饭店及外围环境的清洁卫生，定期打扫清理垃圾。

四、乙方租用期间经营所生的费用自付，如工商管理费，所有税费、卫生、防疫、电等。

五、乙方在租用期间属自己增值的物品、财产由自己保管使用，到期后自己带走，属于乙方更换的易损、易耗物品不得带走。

六、甲方双方在本合同到期后，乙方享有续租本房屋的绝对优先权，甲方对续租租金根据市场行情做适当调整。

七、以上合同条款甲乙双方不得单面随意违反，否则，都要给双方予以经济赔偿。甲方违约，退还乙方双倍保证金。乙方违约，乙方应向甲方赔偿双倍保证金。

八、如遇国家政策、政府行不和其它不可抗据的因素，导致本合同不能履行，甲方不负违约责任。

九、争议解决方式

双方在履行合同过程中，如有争议应友好协商，如果不能协商解决，可请求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机构\_\_\_\_\_。

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，并具有法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签字或盖章）：

签订日期：

签订地点：

乙方（签字或盖章）：

签订日期：

签订地点：

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇二十**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理有限公司(简称甲方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院

为了促进餐厅的发展，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号窗口，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议：

第一条：餐厅位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_院\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号窗口。

第二条：租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条：租金按营业额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第四条：乙方租赁窗口后，承租期间的水、电、卫生费、管理费等与租赁标的有关税费由乙方承担，但甲方要为乙方提供各项服务。

第五条：乙方租赁窗口后，只能用作餐饮，不能用作其他用途。

第六条：租赁期间乙方自负盈亏，独立承担各项法律责任。

经营品种：所经营品种不得与其他班组甲方品种相同(大锅菜除外)。

第七条：承租期间租赁标的物维修、管理由乙方负责费用，风险也由乙方承担。

第八条：乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。乙方的过错或租赁期内标的物的损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第九条：合同解除条款：有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。(押金不退)

1、乙方改变租赁用途的。

2、乙方转租的。

3、乙方拖欠租金的。

4、乙方连续3天没正常开展经营的(放假除外)。

5、乙方违反合同第八条规定的。

6、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方迟延交付租赁标的物达三天以上的。

2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的。

第十条：租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方返还租赁物时应做到相关设备、设施能正常运行。

第十一条：因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十二条：本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可直接向法院提出诉讼。

第十三条：开餐前由乙方先支付甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，甲方收到押金后应给乙方开具收据作为凭证，合同到期后，甲方无息退还给乙方，具同等效力。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同未尽事宜，双方可另行商定，对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权行为。以上协议双方共同遵照执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**宾馆租赁经营合同 饭店租赁合同书篇二十一**

出租方：公民身份证号码统一社会信用代码：联系方式：联系送达地址：

承租方：公民身份证号码统一社会信用代码：联系方式：联系送达地址：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

一、租赁场地状况

1、地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

二、租赁期限

1、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应于合同签订后\_\_\_\_日交付场地，如甲方延期交付场地，则租期也相应的顺延。

2、租赁期满，甲方若继续出租该场地，在同等条件下乙方享有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同。

三、租金交付

1、场地租金：年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租金的交付：租金每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租金亦在每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性支付。合同租金为含税价，甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票，否则乙方有权拒付租金。

3、租金的交付方式：由乙方按以下账户支付租金给甲方：开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方应确认账户信息真实有效，若账户信息发生变更应在变更当日及时书面告知乙方，否则给甲方带来的损失由甲方自行承担。

四、甲方义务和责任

1、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

2、乙方经营应自行取得与之相适应的各种行政许可及批准。但若由于甲方原因致使乙方不能取得相应的行政许可和批准，甲方负有消除障碍的责任，否则乙方有权单方解除合同，并要求甲方承担违约责任，并赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

4、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

5、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议是由甲方租赁他人场地并另行转租乙方，甲方必须向乙方出示原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

五、乙方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理;如未征得甲方书面同意擅自改造装修的，甲方有权单方解除合同，乙方还需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

六、特别约定

1、乙方若拖欠水费、电费、物业管理费等费用逾期\_\_\_\_日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

3、如遇政府征收或者拆迁时，所有补偿款归甲方所有，但对于经营性部分的补偿由甲方直接按照\_\_\_\_\_\_\_的标准向乙方支付。

七、违约责任租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，甲方若解除合同除不退还租金外，乙方还应承担\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

八、争议解决本协议发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向协议签订地的人民法院提起诉讼。

九、本协议壹式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，双方签字后生效。

甲方：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：

乙方：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找