# 最新合作建房合同书(十九篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-08-08

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。合作建房合同书篇一乙方：一、甲方因与\_\_...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**合作建房合同书篇一**

乙方：

一、甲方因与\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区合作建房合同纠纷事宜，现委托乙方指派的律师为其代理上述事宜的有关非诉讼法律事务。

二、甲方委托乙方律师的具体法律事务为：向\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区经济社发律师函。

三、甲方应如实反映情况，提供材料配合乙方开展工作，乙方应积极履行职责，根据法律和事实维护甲方的合法权益。

四、根据乙方的收费标准，甲方同意于签约后就上述委托事务向乙方一次性支付律师费共人民币一百五十元。

上述费用不包含乙方到某外办理上述委托事务的差旅费和有关杂费。乙方在甲方支付费用后开始代理工作。

五、甲方无正当理由终止委托，应支付双方约定的律师费，并不得要求退还已支付的律师费。

六、乙方无故终止代理，应全额退还甲方已交付的律师费。

七、甲、乙双方因执行本合同而产生的争议应提交某市仲裁委员会仲裁。

八、本合同自甲、乙双方签订之日起生效，至律师函发出时终止。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

九、特别约定：无。

本人/单位在签署本合同之前，已清楚了解上述每一条款的确切含义。

甲方： 乙方：

年 月 日

**合作建房合同书篇二**

合作建房协议

甲方：         ，

地址：

身份证号码:                   ，电话：

乙方：         ，

地址：

身份证号码:                   ，电话：

甲、乙双方基于三点基本事实，即甲方拥有合法之宅基地使用权（见本协议第一款）；乙方所有的个人合法资金；甲、乙双方之间互相信任之关系。根据《中华人民共和国民法典》相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房协议书。达成以下条款：

第一条建房地点

1.1双方约定建房地点：位于xx省xx市             （土地使用权证见附件1）宅基地，土地面积约      平方米。

解析

第二条合作方式

2.1建房用地：甲方以占地面积为约      平方米的宅基地使用权作为合作条件，由乙方出资并建设楼房，建筑面积约      平方米，每层面积约      平方米。（房屋建造图纸见附件2）

2.2甲方应当以本协议约定之宅基地面积提供建房用地，并保证该土地地上没有其他构筑物及附着物，满足建房所必须之条件。甲方若与家庭其他成员共有的，须保证其他家庭成员已同意合作并出示书面证明，甲方为其家庭成员代表，负责全权处理合作建房事宜。

解析

2.3建房资金：设计、施工及其他与建房相关之资金（包括但不限于装修、消防等）由乙方提供。甲方不作任何资金投入。

2.4房屋为框架结构，共    层高的住宅楼。首层高度为     米，第二至第    层均为     米。

第三条建房过程中双方权利义务

3.1乙方建房属于自愿行为，甲方不对房屋建成与否、可建成楼层数目及收益等作任何承诺保证。

3.2乙方施工期间需要向供水、供电管理部门申请更改线路的，甲方应当提供必要的协助。

3.3乙方在施工期间，因建房与相关部门之间产生的其他矛盾，甲方应当参与协调，涉及的必要费用由乙方负责，甲方在费用产生前应与乙方进行必要的协商并征得乙方同意。

3.4乙方应负责房屋建筑质量，并负责施工期间的监督管理工作。

3.5在可以补办报建手续时，以甲方名义报建，费用由乙方承担；甲方应当全力协助办理相关手续。

3.6乙方建造房间的规格、用材应当划一标准。乙方交付甲方的房间应当是安装包括通电、供水设备、安装合理排水系统、安装铁门、防盗网（其中一二楼必须加装，三楼以上自行决定），楼层及房间独立水电计量等基本设备、设施，相关房间并可以即时使用而无需进行装修的。

3.7若乙方在建房过程中对原来约定的建房面积等有更改的，必须征得甲方书面同意。

3.8乙方应当及时完成所有房屋建设工程，并在满足上述第6点适居条件后，立即将甲方分配所得部分房屋交付甲方使用。

第四条房屋权属分配及权属变更过程中双方权利义务

4.1甲、乙双方对房屋按楼层分配。乙方建成房屋后，将其中第      层房屋交付甲方，归甲方所有，该部分产权、经营管理权、使用权、收益权和处分权均归甲方；其余第        层房屋归乙方所有，由乙方行使相应权利；楼梯及其他公共部分归双方共有。

解析

4.2房屋分配后，在可以办理房地产权登记的时候，甲方负责协助办理房屋登记的全部手续，所需费用由乙方承担。

4.3甲、乙双方各自处分房产时应提前一个月通知对方，在同等条件下，对方享有优先购买权。双方中任何一方将自己所有的房产转移给第三方时，对方应当提供必要协助。

4.4若该房地产被政府征收，依据征收时政府可补偿面积部分的补偿款全部由甲方享有。其他部分的补偿款，则按本协议约定的房屋分配比例，属甲方所有的部分，补偿款归甲方；属乙方所有的部分，补偿款归乙方所有，甲方负责协助办理全部手续，并有义务告知乙方，以便乙方参加与征收部门协商并争取获得合理补偿。

解析

第五条房屋使用过程中双方权利义务

5.1甲、乙双方按照上述约定所分配的房屋权属，对各自楼层住户、水电等进行管理，各担其责，因对方原因导致的损失由对方承担责任。

5.2楼道卫生应当由甲、乙双方共同维护，可另行订立补充协议约定。

5.3乙方负责对楼房质量上的维护，并对房间的水、电系统进行维护，甲方所属楼层因人为原因造成损害的由甲方承担。

5.4房屋建成后，乙方应当及时将甲方所有房屋的钥匙交付给甲方。

5.5甲方负责报装房屋的水、电等，乙方应当每月按水电部门规定的时间自觉缴纳水、电费用。

5.6在可以办理房地产权证时，若不能以乙方名义登记，则以甲方名义登记；若可以以乙方名义登记的，则登记乙方为共有权人，甲方须协助办理相关手续，费用由乙方承担。

解析

5.7在全部房屋产权登记在甲方名下时，则甲方应当遵守本协议约定，不能擅自处分本协议约定的乙方所有的该房产的份额。房地产权证不能分割房地产权时，乙方暂时持有房地产权证原件。但不能挪作他用，不得损害甲方利益。

5.8甲、乙双方在房屋建成后，若需加建或者改建房屋的，需取得对方书面同意。

第六条风险承担

6.1建房过程中，因施工或者其他与建房相关之活动导致的人员或者财产损失，均由乙方承担责任。

6.2建房中或房屋建成后，乙方应当确保所建房屋对邻近房屋、设施及人员不构成安全威胁，若发生相邻关系纠纷，由乙方承担责任。

6.3房屋在使用过程中，若因房屋质量原因导致的其他任何损失，均由乙方承担责任。

6.4非房屋质量原因、遇自然灾害事故或者其他不可抗力导致房屋损毁的，甲、乙双方互不承担责任，各自承担自己房屋权属部分的损失；因此需要对房屋进行修缮的，甲、乙双方应当进行协商解决。

6.5甲、乙双方因相关法律纠纷而牵涉到所分配房屋时（如法院强制执行、查封、拍卖等），由此造成对方损失的，应向对方承担赔偿责任。

第七条违约责任

7.1本协议一经签订，双方应自觉履行。若双方协商一致,可解除本协议;未经双方一致同意，任何一方不得单方面解除本协议；甲、乙双方均不得在没有正当理由的情况下单方面终止本协议。

7.2若双方任何一方单方面将本协议所涉房产转让给第三方，造成对方损失的，应参考该房地产现时的市场价值以及为该房地产投资的其它费用等赔偿对方损失。

7.3因自然灾害，国家征收等非甲乙双方过错导致本协议无法履行的，协议自动终止，双方互不承担责任，互不赔偿对方损失。

第八条其他

8.1甲、乙方双方合作建房未尽事宜，双方共同协商解决，可以另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，双方约定排除本协议的除外；协商不成的，提交宅基地所在地有管辖权的法院裁决。

8.2本协议一式贰份，双方各执一份，自双方签字、捺印后生效。

甲方（签名、捺印）：               乙方（签名、捺印）：

年    月    日                      年     月    日

附件1：《土地使用权证》复印件

附件2：《房屋建造图纸》复印件

**合作建房合同书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现拥有 的宅居地一块，宅居证编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 号。现因经济原因无法独立完成该地块推倒重建。经与乙方协商，双方同意合作建设该地块，由甲方出地，乙方出资，将该地块上建筑物拆除改建成一栋四层一梯两户的楼房，作为回报乙方可分得建成后的三层、四层房屋的永久使用权。为明确权利义务，确保双方权益，经平等协商，双方达成如下合作建房协议，供双方共同遵守。

一、 房屋情况

甲方现拥有 宅居地一块，宅居证编号为\_\_\_\_\_\_\_ 号。目前该地块上有一层平房，建筑面积约 \_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、现双方同意，由乙方出资，将上述一层平房拆除，重新改建成一栋四层一梯两户的楼房(详见设计图)。其中拆除旧房及新建房屋的费用，全部由乙方负责。

三、改建工程由乙方负责设计、建设、清污，如乙方正常施工，遇其他村民、单位阻碍，则由需甲方出面协调解决。

四、建成后房屋的具体分配

1、建成后的地上第一层、第二层由甲方使用，房屋内装修费用自理。

2、建成后的第三层、第四层归乙方使用。乙方之间进行再分配，由乙方自行负责解决。日后乙方自住、出租、出售均与甲方无关，但甲方有义务给予相关配合。

五、在房屋落成前或落成后，合作双方采取风险共担原则。即如在建设前、中、后，如城管拆除，发生安全事故，双方各自承担损失的50\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

六、甲方保证，与乙方合作建设协议，已取得全部家庭成员的同意。甲方对该合作地块有完全的支配权、处分权。如果日后任一家庭成员反悔，向乙方追讨居住权或妨碍乙方正常生活居住。则甲方需一次性赔偿乙方的5倍建设投资成本。建设投资成本，于本建设工程完工后，双方进行结算确认。

七、房屋建成后，遇政府或其他单位、企业，征收、征用该地块，以致房屋需拆迁、搬迁的，如获相应面积的房屋补偿，则由双方各占二分之一;如获货币补偿，则甲方分得补偿款的四成，乙方分得补偿款的六成。本补偿方式、方案，经双方议定，不得反悔，甲方及所有家庭成员不得再另行提出异议，否则须赔偿乙方5倍的建设投资成本。

八、居住各方在内部装修时，不得擅自加、改、扩大住宅面积，不得危及房屋主体结构。造成其他人损失的，应当予以赔偿。

九、本房屋地面、楼面、外墙、楼梯、门前公共部分及其他附属设施全部为双方公共资源，由居住各方合理共同使用，任何一方不得独自占用。邻里之间应和睦相处、守望相助，共同维护居住各方的人身、财产安全。日后房屋的维护、维修、公用设备增加等费用，由居住各方协商解决(人为损坏，则由自己承担)。

十、甲方保证乙方在此居住，可享受与其他同村村民的待遇，可正常使用道路、居民用水、用电等，但使用费用由各自负责。

十一、如日后拆除重建，甲乙双方(包括继承人)有同等的建设权、设计权，产权、使用权各自继续占\_\_\_\_\_\_\_\_%.

十二、本于双方签字生效。协议书共一式 份，由甲乙双方人员各执壹份，见证人各执壹份，具同等法律效力。

十三、在履行过程中，如遇不明事项，各方友好协商解决，协商不成向\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日签署于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区

**合作建房合同书篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条前言

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1.甲方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日依法以招标(或拍卖、行政划拨)方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_、容积率为\_\_\_\_\_\_\_\_、计划建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止、土地使用权证(或用地红线图)编号为\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业;

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_栋\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第天内开工，并在第个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**合作建房合同书篇五**

甲方：

地址：

电话：传真：

授权代表： 职务：

乙方：

地址：

电话：传真：

授权代表： 职务：

第一条前言

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1.甲方已于年月日依法以招标(或拍卖、行政划拨)方式取得位于、编号为的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_\_、容积率为、计划建筑面积为平方米、土地使用权年限自年月日至年月日止、土地使用权证(或用地红线图)编号为;

2.乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业;

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第 天内开工，并在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方： 乙方：

授权代表(签字)：授权代表(签字)：

**合作建房合同书篇六**

**合作建房合同书篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方作为集体土地使用权人(业主)、乙方和丙方作为出资方，三方合作兴建住宅楼。甲、乙、丙各方遵循自愿、平等、互利的原则，经协商一致，达成并订立如下协议：

一、合作方式

1、甲、乙、丙三方合作建房，甲方提供使用权属自己的、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宅基地一块，基底面积合计约

平方米(约 m2)(集体土地使用证号分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方和丙方负责出资在上述土地上建造地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层的住宅楼一幢，总建筑面积约 平方米(约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2)。

2、甲、乙、丙三方同意以甲方的名义建房，甲方负责办理相关报建手续及承担因办理报建手续产生的费用，负责协调与有关主管部门的关系和相邻关系，并负责房屋施工;乙方和丙方承担本协议所约定因施工需要的材料费、人工费等费用。

二、产权分配

房屋在约定施工期限内完工后，按以下方法分配，各方对各自分配的房屋均享有居住、转让、出租等处分权及收益权，相互不得干涉。(详见附件：房屋平面图)

1、该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_属甲方所有，面积约 平方米(约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2)。

2、该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_属乙方和丙方所有，面积约 平方米(约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2)。

3、乙方和丙方根据本协议所分配房屋(即 )在使用期间无需经甲方同意，可以向第三方以转让、出租等其它方式处置该房屋，甲方无权进行干涉;经乙方和丙方认可的第三方亦可以同样的方式处置该房屋，甲方无权进行干涉。

4、房屋产权证办理所需的费用由甲方负担，与乙方和丙方无关。

5、若日后的法律规定可以办理各分割产权证，甲方应当协助乙方和丙方或经认可的第三方进行办理，所需费用由乙方和丙方或经认可的第三方负担。

6、建成毛坯房后各方即可分配房屋，室内装修费用由各自承担。

7、房屋建成后，如遇拆迁、征收或征用，相关经济补偿费由甲乙丙各方根据本协议的产权比例进行分配。

三、施工要求

1、施工图经甲乙丙各方审核通过，甲方应在本协议签订之日起

日内完成旧房的拆迁和土地平整，拆迁费用和报建费用由甲方承担。

2、施工期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成。

3、自施工日起，如发生施工安全事故，由甲方承担全部责任;房屋建设过程中发生的涉及施工的债务纠纷，由甲方承担，与乙方和丙方无关。

4、在建造过程中，如果发生土地权属、相邻关系纠纷等问题，则由甲方负责解决，所需的费用由甲方承担。因此延误的时间，则施工期限相应顺延。

四、工程质量

1、本协议房屋按各方共同确定的有效图纸方案进行兴建，主体为框架结构，外墙砌砖 墙，内墙砌 墙，水泥沙浆砌墙、批荡。按国家有关建筑工程质量规定进行安全施工管理，每个主要工序环节应由甲乙丙各方或有关技术人员按图纸要求进行验收核对，符合要求方可施工，否则乙方和丙方有权要求甲方停止并待处理，处理妥当后才能继续施工。

2、本协议房屋主体为框架结构，甲方必须监督并保证施工方使用符合国家质量标准的钢材、水泥进行建筑施工，且完成如下要求：房屋外墙粘贴纸皮砖(规格 厘米× 厘米);套房内墙批水泥灰沙;统一安装阳台、卫生间、厨房排水排污管道;窗户、阳台落地门安装国标铝材制作的铝合金窗，窗页安装 厘米厚的玻璃;入户大门安装不锈钢套门;楼梯安装不锈钢扶手;楼梯踏步水泥砂浆抹灰至楼梯顶;负责把自来水管道安装到厨房及卫生间，把供电线路安装到所有住户门口，并按分配单独安装电表、水表。

3、该房屋竣工验收并交付使用后，甲乙丙各方都不能随意改变房屋原设计的结构、功能和增添负荷受力等附加设施，如果有一方经过仔细考虑，确实需要做某部位改动，必须事前征得其它各方同意，否则，涉及安全问题，一切安全责任由实施方负责，并要给予其它各方经济赔偿。

五、法律责任

1、甲方内部如因房屋分配问题(包括但不限于楼层、面积、楼向等问题)发生矛盾，甲方内部须协调一致。甲方内部任何一方不得以此妨碍房屋的施工进度和影响乙方及丙方就分得房屋所享有的任何权益，否则，甲方须赔偿乙方及丙方因此造成的经济损失(包括直接经济损失和预期可得利益的损失)，经济损失无法计算时则按权利受损时乙方和丙方所分配房屋及土地价值标准予以计算。

2、若因甲方原因(包括但不限于不能办理合法的建房手续、不能处理好相邻关系等)导致该房屋不能建成或者只建成部分，则甲方应足额赔偿乙方及丙方因建房所支出所有金额，对于已建成部分由甲方所有并享有一切权益。

3、本协议成立后，若因甲方原因、相关组织部门原因或法律法规政策原因导致乙方和丙方无法获得分配房屋所有权及相应权益(包括但不限于因拆迁、征收等原因产生的权益)，则乙方和丙方可要求甲方按建房所支出金额标准或权益丧失时乙方和丙方所分配房屋及土地价值标准予以补偿。

六、通讯条款

1、除本合同另有约定外，合同各方以本条所约定任一方式向另一方所做任何通知、告知、联系或沟通等均合法有效。合同各方应自本条项下通讯信息发生改变之日起3日内通知其它各方，未予通知则其它各方按以下信息所做通知视为送达、有效。

甲方确认其有效的电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

乙方确认其有效的电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

丙方确认其有效的电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

2、合同中涉及的各类书面通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果作如下约定：

甲方确认其有效的送达地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方确认其有效的送达地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

丙方确认其有效的送达地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

各方该送达地址适用范围包括各方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

3、本协议任一方的送达地址需要变更时应当向其它各方履行通知义务，在仲裁及民事诉讼程序时当事人地址变更时应当向仲裁机构、法院履行送达地址变更通知义务。

本协议各方未按前述方式履行通知义务，各方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，因当事人提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院、当事人或指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日;直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日;履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。对于上述当事人在合同中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于其在合同中的约定，也应当视为送达。

4、纠纷进入仲裁、民事诉讼程序后，如当事人应诉并直接向仲裁机构、法院提交送达地址确认书，该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准(该送达地址适用上述第2条规定的送达方式及送达的法律后果)。

七、其它规定

1、本协议一式六份，甲乙丙三方各执两份。如有未尽事宜，由各方协商解决，并签订补充协议，作为本协议之附件，与本协议具有同等法律效力。

2、甲乙丙三方履行本协议过程中如发生争议，先由各方协商解决。若协商不成，各方约定向房屋所在地人民法院提起诉讼。且，守约方因解决本协议纠纷所产生的一切费用由违约方承担，该费用包括但不限于律师费、公证费、鉴定费、交通费、差旅费及诉讼保全担保保函费等费用。

3、本协议被认定无效或被撤销不影响本协议第五条法律责任中条款的效力。

4、本协议自甲乙丙三方签字捺印之日起生效。

(下为签章处无正文)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合作建房合同书篇八**

甲方(供地方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出资方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方自愿以自有宅基地使用权与乙方共同合作建房。经充分协商，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 房屋和宅基地的有关情况

1、座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议房屋(宅基地)位于\_\_\_\_\_\_\_\_市 。

2、来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议宅基地是\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区 村同意为甲方享有使用权的宅基地，甲方已取得《集体土地建设用地使用证》和《房屋所有权证》(见协议附件1)。

3、房屋和宅基地现状(拆建前)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用地面积约200㎡，建筑基底面积约129㎡，建筑面积约220㎡，房屋老旧，外墙斑驳，需要拆旧建新。

第二条 合作方式

甲方负责提供上述房屋和宅基地，乙方负责出资拆建，资源共享兴建一栋框架结构的7层房屋。

建成后的房屋共7层，一梯四户，共24套房，总建筑面积约1934.4㎡。建成后的房屋的户型、规格、面积等，以协议附件2《房屋面积分配表》所载明的为准;如有差异，则以实际测量为准。

第三条 建房资金

建房资金全部由乙方提供，以实际发生金额为准。

第四条 房屋的分配及相关权利

房屋建成后，房屋面积及楼层位置作如下分配：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、建成后的房屋中，第一层、第二层、第七层的房屋(合计建筑面积约640㎡)的产权归甲方所有。第三层、第四层、第五层、第六层的房屋(建筑面积约1270.4㎡)的产权归乙方及其他出资方分配享有。其中，第六层a套面积约63㎡的房屋产权归所有。

各方的具体房屋分配以协议附件2《房屋面积分配表》为准。

2、本协议项下房屋属永久性居住房(按法律规定年限处理)，合作各方有权不经同意、不需通知即自行处置各自名下的房屋，包括但不限于自用、出租、转让、赠与等，各方的继承人有权继承各自名下的房屋。

以上处分、继承等事项的办理如需甲方协助的，甲方应提供必要的协助和配合，但甲方不承担所需的一切费用。

3、甲乙双方对所分得房屋的使用、出租、转让、赠与、继承等所产生的法律责任，由该方自行承担。

4、各方分得的房屋如果被政府拆除而没有补偿的，各方自行承担风险和损失，各方对此表示清楚且无异议。

第五条 房屋拆迁改造或征收(征用)等有关补偿的处理

本协议房屋如因拆迁改造或征收(征用)或其他原因而有补偿的，补偿所得的资金或房屋或其他实物，由甲乙双方及其他出资方按\"房屋面积比例\"享有和分配。具体的\"房屋面积比例\"按协议附件2《房屋面积分配表》确定。如有面积差异，则以实际测量为准。

本协议房屋如因拆迁改造或征收(征用)或其他原因而有补偿，而相关补偿业经甲方名义取得的，甲方应在取得补偿款后10个工作日内按乙方应得的补偿额(按房屋面积比例计算)交付给乙方;甲方逾期交付的，每逾期一天，甲方需按应交付的补偿总额的1‰向乙方支付违约金。

如果甲方违反以上约定，导致乙方无法顺利得到相关补偿，或甲方逾期支付相关补偿超过60天且乙方终止合同的，甲方除需返还乙方投资总额外(如甲乙双方对乙方投资总额无法达成一致，则按建房时的建造和装修成本计算，下同)，还需按所建房屋违约时的市场价值的两倍向乙方支付违约金。

第六条 甲乙双方的责任

(一)甲方责任

1、甲方保证其所提供的房屋及宅基地使用权为其享有，甲方拥有合法、完全的处分权，并提供该房屋及宅基地属甲方享有的村委会或相关单位出具的证明文件和其他有关资料。

2、甲方负责办理建房的相关手续，负责协调与建房有关单位的关系，并处理好周边、邻里关系，确保建设施工的顺利完成。

3、如果本协议项下房屋的房地产权登记确权到乙方名下的条件成熟，甲方应无条件配合乙方办理产权登记手续(办证相关费用按房屋面积比例由各方分担)。

4、甲方应保证其配偶、子女及其继承人对本次合作建房、该房屋和宅基地的权属变更等事宜知情且无异议。

5、甲方保证该房屋及宅基地没有转让、赠与、出租给任何第三人，也不存在其他权利限制。若因该房屋及宅基地的权属等问题发生争议，甲方负责解决并承担一切经济和法律责任，由此给乙方及相关出资方造成损失的，甲方须负责赔偿。

6、本协议签订后，甲方不得拒绝提供该房屋及宅基地，不得将约定归乙方的房屋及宅基地转让、抵押、出租、赠与他人。

7、如果甲方违反本协议约定，导致乙方无法实现合同目的或协议被终止、解除，甲方除需返还乙方投资总额外，还需按所建房屋违约时的市场价值的两倍向乙方支付违约金。本协议其他条款对甲方违约责任已有特别约定的，从其约定。

(二)乙方责任

1、负责与其他出资方筹备和投入建房资金。

2、负责组织房屋的拆除、设计、施工建设，工期为6个月。

3、负责所建房屋的质量和施工安全。

4、负责房屋的装修工作(装修标准按协议附件3《房屋装修标准》执行)。

5、如果乙方中途退出合作建房，则乙方所投入的全部资金及建筑物归甲方所有。

第七条 其他事项

1、因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

3、本协议主文共4页。本协议一式三份，甲方执一份，乙方执一份，见证律师存一份，具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

协议附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、《集体土地建设用地使用证》和《房屋所有权证》

2、房屋面积分配表

3、房屋装修标准

4、甲乙双方身份证复印件

(以下无正文)

甲方(签字、指模)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字、指模)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

**合作建房合同书篇九**

甲方：

乙方：

甲方购有××市国有出让地一块，土地证号： 建设用地规划许可证号：号，建设工程规划许可证：号;用地通知书：号;甲方因资金不足，经甲、乙双方友好协商，一致同意合作兴建一栋七层半住宅楼，协议细则如下：

一、甲方负责提供以上地皮，乙方出资人民币880000元，分得建筑面积约200㎡的威尔士综合楼a座201五房二厅一橱三卫的跃层连排别墅一套，按建筑面积4400元/㎡。(面积以建筑面积测量为准)

二、乙方出资合作兴建的房产，甲方协助乙方统一办理房地产证，费用由各层各套各自支付。乙方拥有此房产的房地产所有权。房屋使用权限为70年。

三、建筑规划设计方案：甲方经与规划局沟通，初步落实土地容积率≤2.0，建筑密度≤25%，绿化率≥35%，商住比≤0.15。为此，建筑方案设定为沿南北向海达路 55m建进深5m铺面三层(上二层外挑1.5 m)，计935㎡，占地275㎡;南北向分别建三幢一梯两户六层半加一连排别墅，底层技术层架空2.2m，建筑面积480㎡;一楼以上东西方向部分外挑 1.5 m，单层平均建筑面积584㎡，占地480㎡;共计十八户3801㎡(584\*6+584/2=3801)。骏工验收后沿东西向建进深6m宽4m车库18 间，计576㎡。

四、建筑及装修要求：1、建筑采用框剪结构(超建面积罚款由甲方负责)。2、装修：外墙采用青石等石材做墙基贴面和高档外墙涂料，入户为毛坯交房，外墙窗用电泳铝合金窗，入户门为防火钢门，水电设施由甲方预留入户，城市征地建设费及道路建设费由甲方负责，甲方须保证房屋建筑质量，如果出现问题由甲方负责。(按原有布局乙方第二次装修及更改费用由乙方负责)

四、付款方式：第一期付款，协议签订生效后支付20万定金;第二期付款，土地证办理至甲方公司名下，支付30万元;第三期付款，施工许可证办理完毕后，七日内支付35万建设费用;第四期付款，房屋验收合格交付日，支付尾款并交纳相关的购房税费。乙方如未能准时交款给甲方视为自动放弃产权，乙方合作建房收据作废，律师见证费由乙方负责。

五、双方有权享有该楼的公共通道设施，同时必须遵守国家法律法规，社会公德，维护公共设施，并按有关规定交纳公共设施管理费(保安员工资，公共部分电费，保安办公室等相关住户共同费用按住房面积计算)。公共设施需维修时按双方所占的房产面积比例分摊支付。

六、房产交付使用后，如需改装，以不影响整体结构为原则，否则一切经济损失由损坏方负责。

七、违约责任：本协议双方签订后经见证部门见证后生效，如任何一方违约造成对方损失者，违约方应作相应经济赔偿。

八、本合作协议如双方发生争议，应通过互相协商解决，协商不成可以深圳仲裁委员会提起仲裁。

九、因不可抗力或其他因素致使该物业受损，甲乙双方共同获赔偿，获赔金额甲乙双方按建筑面积比例划分，涉及相关费用亦依此比例交纳。

十、甲方不得在以后日子里，收取任何其他管理费及其他杂费。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证部门执一份，具同等法律效力。

甲方：

乙方：

见证方：

签约日期：

**合作建房合同书篇十**

合作建房合同

甲方：?＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

电话：＿＿＿＿＿＿传真：＿＿＿＿＿

授权代表：＿＿＿＿?职务：＿＿＿＿＿

乙方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

地址：?＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

电话：＿＿＿＿＿＿传真：＿＿＿＿＿

授权代表：＿＿＿＿?职务：＿＿＿＿＿

第一条?前言

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1.甲方已于＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日依法以招标（或拍卖、行政划拨）方式取得位于＿＿＿、编号为＿＿＿的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_\_、容积率为＿＿＿、计划建筑面积为＿＿＿平方米、土地使用权年限自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止、土地使用权证（或用地红线图）编号为＿＿＿＿；

2.乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有\_\_\_\_\_法人资格的房地产开发企业；

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条?合作建房

第三条?建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条?报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条?设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第?天内开工，并在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

第六条?产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条?违约责任

1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条?争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易\_\_\_\_\_委员会深圳分会，按照申请\_\_\_\_\_时该会实施的\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条?合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

地点：

说明：

1、本合同示范文本只是提供给当事人在签订合同时的一种参考，当事人须根据具体实际情况正确选择适用的条款并作相应的调整，切勿套用。订立重大合同或者内容复杂的合同最好咨询相关的法律专业人士。

2、本合同示范文本由中国经济贸易\_\_\_\_\_委员会深圳分会提供。

**合作建房合同书篇十一**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿、诚信、互利的原则，为明确双方的权责义务关系，经双方友好协商一致，特签本协议条款如下：

一、甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_兄弟祖屋宅基原地(详看附图)，占地面积约400多平方米以乙方共同合作建房，乙方提供建房资金，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日已完工，现双方经平等协商，就建成的新房屋分配事宜达成以下协议，共同遵守。

二、新建成的房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋坐向为：坐东北向西南(详看附图)，第一层是框架结构，二层以上为砖混结构，楼高九层住宅楼，第一层为车库及通道，第二层以上为每层三房一厅一套、三房二厅二套、四房二厅一套住宅房。

三、经双方协商确定，已建成的楼房进行分配如下：

1、本楼层，房号为平方米(详看附图)，归乙方所有。

2、本楼面积平方米(详看附图)，归乙方所有。

3、本楼一楼车库号为建筑面积及通道公摊面积为平方米(详看附图)，归乙方所有。

4、乙方所分配所得的楼房建筑面积共计为平方米，归乙方所得产权使用期限为七十年(70年)，即从年月日

至年月日止。

5、整栋楼楼梯、电梯及一楼通道，整栋楼投资户共用，只能通行，不能堆放东西及停放车辆。

四、归属乙方的房屋使用权期限为七十年(70年)，期限内乙方合法使用，甲方无权干涉，在政府和有关部门的政策条件许可的情况下，甲方应无条件配合乙方每个投资者办理个人房产证，办理证件手续所须要的费用均由乙方投资者负责，属于甲方房屋办证所需费用由甲方负责。

五、归属乙方的房屋期间，甲方不得将该宗土地及乙方楼房屋用于抵押给他们人或贷款、或改为他用。属于乙方使用权的房屋，乙方有权转让、出租、转租给第三方的权力。

六、甲方必须保证报装三相高压电及民用用电及照明用电及自来水、排污管口，等申报其它通讯网络接口，以原有道路，给乙方使用，所有安装所产生的费用由乙方负责，收取每种费用价格要以村民平等。

七、使用期间因甲方土地有其它纠纷村民阻挠闹事，乙方无法正常使用该房屋时，甲方要及时处理，化解纠纷，处理过程所产生的一切费用后果由甲方负责。

八、该房屋乙方在使用期内如政府及开发商征用或其它改造需要拆迁时所补偿或赔偿的拆迁费除土地费外，地面上所有建筑物赔偿款或补偿款的70%按整栋楼每人拥有的建筑面积平均分配，其中30%赔偿补偿款属于甲方所得。甲方在统一领取赔偿金后5天内把属于乙方的份额支付给乙方，否则乙方有权不退出该房屋。

九、乙方在使用期内，甲方不得以任何理由借口终止该协议书和

收回房屋。

十、乙方如在其房屋内做违法的事，一切后果由乙方承担，与甲方无关。乙方在转让、出租房屋过程中发生的债权纠纷与甲方无关，如造成甲方损失的，乙方当事人要赔偿给甲方。

十一、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误或不能履行协议义务的不负任何责任。

十二、如因乙方个人原因，中途退出或使用期满后，乙方所有房屋包括室内所有装修设施全部归还甲方所有。甲方对乙方无任何赔偿。

十三、以上协议书条款双方自愿同意，甲方及其后代子孙不得以任何理由和借口违约，否则甲方要按乙方找的评估部门来评估乙方所投资的建筑物评估价的五倍赔偿给乙方的损失。

十四、本协议一式贰份，甲方一份，乙方一份，具有同等的法律效力，签字之日起生效，本合同不随签字人变更而改变。

十五、本协议在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成的任何一方均可向当地人民法院起诉。

甲方地址：乙方地址：

签名：签名：

身份证号码：身份证号码：

日期：日期：

**合作建房合同书篇十二**

(合同编号\_x001f\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国 籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证/护照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

指定电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，并且乙方已充分了解【湖畔天城】项目只能享有房屋使用权的前提下，自愿就合作建房事宜，达成如下协议：

第一条 合作建房模式

1、南宁市西乡塘区上尧街道办事处陈西村负责提供合作建房合法用地，不承担合作建房费用。

2、甲方负责合作建房的审批手续、建造事宜，寻找合作建房的出资单位或个

人，合作建房的出资单位或个人缴纳的合作建房款在支付开发用地、建设成本、报建费用及税金等，结余(代建费)归甲方所有。

3、乙方签订本合同时已经充分了解、知悉甲方与陈西村的合作建房关系、模

式、乙方的权利与义务以及合作建房的土地性质、用途。乙方自愿出资合作建房，按本合同约定支付合作建房款，并按本合同约定享有该房屋在约定年限内的使用权。

第二条 项目建设依据：

甲方以合作建房的方式取得座落于南宁市西乡塘区 相思湖东 路 6 号 项目的建设资格(备案项目代码：20\_\_-450100-72-03-000184)，该项目暂定名为 湖畔天城 (如有变更，以最后变更的名称为准)。该地块总占地面积为15000.13平方米，土地用途为其他商服用地。

土地证编号：南宁集用(20\_\_)第j00000290 号、(20\_\_)第j00000291号。

第三条 合作建房项目概况

项目地址：南宁市西乡塘区相思湖东路6号。

项目名称： 湖畔天城 (暂定名)。

项目使用权起止时间：自 20\_\_年 2 月 21日起至 2024年2月 20日止。

第四条 乙方参与合作建房享有使用权房屋的基本情况

乙方参与合作建房的房屋位于项目 号楼 单元 层\_\_号房(房屋结构见附件)。房屋建筑面积 平方米，房屋套内面积 平方米， 层高 米，建筑结构为框剪结构。

乙方参与合作建房享有使用权的上述房屋，以下简称“乙方的房屋”。

第五条 乙方合作建房款

乙方按其房屋的建筑面积承担合作建房款，该房屋的合作建房款单价为 ￥ /m2，总价款人民币： 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写￥ )。

第六条 乙方合作建房款的付款方式及期限

乙方按下列第 种方式按期向甲方付款：

1、一次性付款：乙方于本合同签订同时一次性交齐。

2、分期付款：

首付款：乙方于本合同签订同时交总价款的 40 %，即：(人民币: 拾 万 仟 佰 拾 元整)￥\_\_\_\_\_，甲方为乙方出具等额收据。

第二期款：乙方于房屋 时，接到甲方通知一周内交总价款的 20 %，即(人民币: 拾 万 仟 佰 拾 元整)￥ 。甲方为乙方出具等额收据。

第三期款：乙方于房屋 时，接到甲方通知7日内交总价款的 20 %，即(人民币: 拾 万 仟 佰 拾 元整)￥ 。甲方为乙方出具等额收据。

第四期款：乙方于 时，接到甲方通知7日内交总价款的 10 %，即(人民币: 拾 万 仟 佰 拾 元整)￥ 。甲方为乙方出具等额收据。

第五期款：乙方应在房屋达到交房条件，接到甲方通知7日内交总价款的 10 %，即(人民币: 拾 万 仟 佰 拾 元整)￥ 。甲方为乙方出具等额收据。

乙方逾期支付合作建房款的，每逾期一日须按违约金额的千分之三向甲方支付违约金，逾期超过15日的，甲方有权解除本合同，乙方应按合作建房款总额的10%向甲方支付违约金。

第七条 双方的权利、义务

(一)甲方的权利、义务

1、甲方享有权管理房屋，并有权自行或委托第三方收取水电费(按水电部门收费单价及损耗、公摊计价收取)。

2、甲方有权委托物业公司统一管理房屋(物业管理及水电收费、停车费及其它费用标准在房屋交付使用时公布)。

3、依照协议的约定，按时将房屋及设施交付乙方使用。

(二) 乙方的权利、义务

1、乙方对其出资合作建房的房屋享有使用权，即自本合同签订之日起至 2024年 2 月 20 日止。

2、使用权期满后，若甲方继续就该房屋使用权对外合作，在同等条件下，乙方享有优先权。

3、若该项目用地直接上市交易或通过缴纳土地出让金的方式转变为国有建设用地的，在乙方承担土地出让金及其它一切税费的情况下，甲方应积极为乙方办理分户产权等相关手续;具体过户费用及过户事宜以届时有关部门的规定为准。

4、乙方在使用房屋期间，在未得到甲方或物业公司书面允许的情况下，不得改变房屋结构、承重结构和用途，以及擅自乱接水电、网络等。

5、乙方房屋的保修期为：基础工程、主体结构与房屋设计使用年限相同，屋面防水3年;墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏1年;墙面、顶棚抹灰层脱落1年;地面空鼓开裂、大面积起砂1年;门窗翘裂、五金件损坏1年;管道堵塞2个月。以上年限从交付使用之日算起，上述保修情况若由乙方人为造成损坏的，由乙方自行负责。因不可抗力或者非甲方原因造成的损坏，甲方不承担责任，但可协助维修，维修费用由乙方承担。保修期过后的维修由乙方自行负责并承担维修费用。

6、乙方须承担该房屋水电费及其它开户费用，承担小区物业管理服务费，承担公共设施维护费，并遵守小区物业服务公司的相关规定。

第八条 面积确认及面积差异处理

1、本条规定以建筑面积(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。合同约定面积与实际测量面积有差异的，以甲方委托的具有测绘资格的单位实际测量面积为准。

2、实际测量面积与合同约定面积发生差异不超过±2%的，甲乙双方同意按本合同第五条的约定计算该房屋总价款。

3、实际测量面积与合同约定面积发生差异在超过±2%，但差异在±5%之内的，甲乙双方同意按实际测量面积重新结算该房屋总价款，多还少补(不计利息)。

4、实际测量面积与合同约定面积发生差异超过±5%的，乙方可退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 90日内将乙方已付款退还给乙方。乙方在知悉面积差异超过±5%的90日内不退房的，即同意按实际测量面积据实结算该房屋总价款，多还少补(不计利息)。

5、乙方应在接到甲方通知之日起15日内到甲方指定的地点补交或者领回面积差价款;乙方逾期不补交差价的视为其违约，每逾期一日，乙方按应付款的千分之一向甲方支付违约金;逾期超过30日的，甲方有权解除合同，乙方须按该房屋总价款的3%向甲方支付违约金。甲方要求继续履行合同的，合同继续履行，自应付款之日起至实际支付应付款之日止，乙方按每日千分之三向甲方支付违约金。若乙方未在指定期限到甲方指定地点领回面积差价款，视为乙方自动放弃面积差价款，甲方合法取得该面积差价款。

第九条 交付期限及交付条件

(一)在乙方按期支付合作建房款的前提下，甲方应在 年 月 日前完成合作建房任务，并交付给乙方使用。如因在合作建房过程中出现以下影响因素，双方同意延期交付使用：

1、遭遇不可抗力影响施工的;

2、政府行为及政策性原因、停水停电导致工期延误的;

3、关于古文物区禁止施工、实行交通管制、工程检查等造成工期延期的。

(二)未发生上述影响因素，由于甲方原因导致延期交房，逾期期间，以已交合作建房款为基数、按lpr的1.5倍计算违约金，逾期超过180天的，乙方可以申请退房。如乙方逾期支付合作建房款的，则甲方不承担延期交房的违约责任。

(三)房屋经过五方验收质量达到国家相关标准可交付使用。

第十条 物业管理

房屋交付乙方使用时，乙方须与项目小区物业公司签订“物业服务合同”，支付物业费及其他费用。

第十一条 如合作建房所建的房屋及所占土地被政府征收、征用的，乙方的房屋所得拆迁补偿款按剩余使用年限计算，但不包括土地补偿款。

第十二条 不可抗力

如因以下情形解除或者终止合同的，不属于任何一方违约，双方互不追究违约责任：

1、地震、水灾及不可抗拒自然灾害;

2、战争或者社会动乱;

3、政府的禁止性或限制性措施;

4、法律、政策的重大变化;

5、其他人力不可抗拒的因素等。

第十三条 其他约定

1、如遇国家征用、征收该房屋所在地块时，土地补偿归土地使用权人或甲方所得。房屋拆迁补偿费由甲方先行领取后按以下比例分成：其中乙方所得补偿=甲方所得房屋拆迁补偿总额÷拆迁补偿总面积×乙方实际使用建筑面积÷总使用权年限×乙方未使用年限。

2、本合同为合作建房，甲乙双方对此均有清晰的认识，(除合同里第六条的第二款及第十一条的约定外)各方均不得以任何理由主张合同无效或提出解除本合同。如乙方在本合同履行期间主张合同无效或单方解除合同，已支付的建房款甲方不予退还。

3、甲方与乙方合作共建的房屋没有债权债务纠纷，如因甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，由甲方承担责任。

4、签订合同后，乙方如特殊原因需更名的，须征得甲方同意，并按每套3000元支付更名费方可办理，否则不予办理。

5、通知与送达：乙方在本合同载明的通讯地址、联系电话、电子邮箱、代理人等为正式的联系方式，甲方按任何一种方式通知乙方，通知(含短信、电子邮件等数据传送)发出之日即视为送达。如乙方联系方式变更，应及时书面通知甲方，否则自行承担不利后果。

第十四条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方均可向合作建房所在地人民法院起诉。本合同未尽事项，可由各方约定后签订补充协议。

第十五条 乙方身份证复印件、本合同所约定的合作建房项目平面图、户型图、房屋交付装修标准构成合同附件。

第十六条 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。本合同一式叁份，甲方持贰份、乙方持一份。

甲方(盖章)：广西邕北投资有限公司 乙方(盖章)：

代表： 代理人：

年 月 日 年 月 日

附件一：乙方及其代理人的身份情况证明

附件二：乙方房屋的位置及户型图

附件三：装修标准

1、 建筑结构：(平层户型)框剪结构。

：(楼中楼户型)框剪结构(卫生间砌砖高度2.7米;户型周边墙体2.7米高度外预留混凝土圈梁)

2、外墙：涂料。

3、室内：

天花：混合砂浆粗抹灰。

内墙：混合砂浆粗抹灰。

地面：原倒制地面。

门窗：入户门为安全门;选用铝合金窗或同质的塑钢窗。

阳台护栏：铁艺护栏。

厨房：设排烟道，排水管口到位。

卫生间：排污管到位。(不包含其它附加管道及供水设施)。

4、 其他:

电视系统：每户留一个接口(电视的开通费用及使用费由乙方自行承担)。

电话系统：每户留一个接口(电话的开通费用及使用费由乙方自行承担)。

网络系统：每户预留宽带网入户接口(开户费及使用费由乙方自行承担)。

供水系统：供水管口入户，小区内设二次加压供水系统，每户设独立水表。

供电系统：每户设独立电表。供电至室内，每户负荷符合国家有关建筑设计规范要求。

电梯：品牌电梯

燃气管道：该房屋具备接入管道燃气条件，开通使用须乙方缴纳管道燃气开通费，由甲方代为收取或乙方自行缴纳。

智能化系统。

公共场所：各栋楼宇大堂地面铺贴瓷砖，安全通道楼梯间为水泥砂浆地面、楼梯扶手。

交房标准应符合双方约定的标准，达不到约定标准的，甲方赔偿装饰、设备差价(该差价按本物业与施工单位签订的施工合同所约定的工程计价办法计算)。

**合作建房合同书篇十三**

甲方：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条?前言

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1.甲方已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日依法以招标（或拍卖、行政划拨）方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_\_、容积率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_、计划建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止、土地使用权证（或用地红线图）编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2.乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有\_\_\_\_\_法人资格的房地产开发企业；

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条?合作建房

第三条?建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条?报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条?设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第?天内开工，并在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

第六条?产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条?违约责任

1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条?争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易\_\_\_\_\_委员会深圳分会，按照申请\_\_\_\_\_时该会实施的\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条?合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

说明

1.本合同示范文本只是提供给当事人在签订合同时的一种参考，当事人须根据具体实际情况正确选择适用的条款并作相应的调整，切勿套用。订立重大合同或者内容复杂的合同最好咨询相关的法律专业人士。

2.本合同示范文本由中国经济贸易\_\_\_\_\_委员会深圳分会提供。

**合作建房合同书篇十四**

甲方(供地方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出资方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方自愿以自有宅基地使用权与乙方共同合作建房。经充分协商，达成如下协议：

第一条房屋和宅基地的有关情况

1、座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议房屋(宅基地)位于\_\_\_\_\_\_\_\_市。

2、来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议宅基地是\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区村同意为甲方享有使用权的宅基地，甲方已取得《集体土地建设用地使用证》和《房屋所有权证》(见协议附件1)。

3、房屋和宅基地现状(拆建前)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，建筑基底面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，房屋老旧，外墙斑驳，需要拆旧建新。

第二条合作方式

甲方负责提供上述房屋和宅基地，乙方负责出资拆建，资源共享兴建一栋框架结构的\_\_\_\_\_\_\_\_\_层房屋。建成后的房屋共\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，一梯四户，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套房，总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

建成后的房屋的户型、规格、面积等，以协议附件2《房屋面积分配表》所载明的为准;如有差异，则以实际测量为准。

第三条建房资金

建房资金全部由乙方提供，以实际发生金额为准。

第四条房屋的分配及相关权利

房屋建成后，房屋面积及楼层位置作如下分配：

1、建成后的房屋中，第一层、第二层、第七层的房屋(合计建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡)的产权归甲方所有。第三层、第四层、第五层、第六层的房屋(建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡)的产权归乙方及其他出资方分配享有。其中，第六层\_\_\_\_\_\_\_\_\_套面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡的房屋产权归\_\_\_所有。

各方的具体房屋分配以协议附件2《房屋面积分配表》为准。

2、本协议项下房屋属永久性居住房(按法律规定年限处理)，合作各方有权不经同意、不需通知即自行处置各自名下的房屋，包括但不限于自用、出租、转让、赠与等，各方的继承人有权继承各自名下的房屋。

以上处分、继承等事项的办理如需甲方协助的，甲方应提供必要的协助和配合，但甲方不承担所需的一切费用。

3、甲乙双方对所分得房屋的使用、出租、转让、赠与、继承等所产生的法律责任，由该方自行承担。

4、各方分得的房屋如果被政府拆除而没有补偿的，各方自行承担风险和损失，各方对此表示清楚且无异议。

第五条房屋拆迁改造或征收(征用)等有关补偿的处理

本协议房屋如因拆迁改造或征收(征用)或其他原因而有补偿的，补偿所得的资金或房屋或其他实物，由甲乙双方及其他出资方按\'房屋面积比例\'享有和分配。

具体的\'房屋面积比例\'按协议附件2《房屋面积分配表》确定。

如有面积差异，则以实际测量为准。

本协议房屋如因拆迁改造或征收(征用)或其他原因而有补偿，而相关补偿业经甲方名义取得的，甲方应在取得补偿款后10个工作日内按乙方应得的补偿额(按房屋面积比例计算)交付给乙方;甲方逾期交付的，每逾期一天，甲方需按应交付的补偿总额的1‰向乙方支付违约金。

如果甲方违反以上约定，导致乙方无法顺利得到相关补偿，或甲方逾期支付相关补偿超过60天且乙方终止合同的，甲方除需返还乙方投资总额外(如甲乙双方对乙方投资总额无法达成一致，则按建房时的建造和装修成本计算，下同)，还需按所建房屋违约时的市场价值的两倍向乙方支付违约金。

第六条甲乙双方的责任

(一)甲方责任

1、甲方保证其所提供的房屋及宅基地使用权为其享有，甲方拥有合法、完全的处分权，并提供该房屋及宅基地属甲方享有的村委会或相关单位出具的证明文件和其他有关资料。

2、甲方负责办理建房的相关手续，负责协调与建房有关单位的关系，并处理好周边、邻里关系，确保建设施工的顺利完成。

3、如果本协议项下房屋的房地产权登记确权到乙方名下的条件成熟，甲方应无条件配合乙方办理产权登记手续(办证相关费用按房屋面积比例由各方分担)。

4、甲方应保证其配偶、子女及其继承人对本次合作建房、该房屋和宅基地的权属变更等事宜知情且无异议。

5、甲方保证该房屋及宅基地没有转让、赠与、出租给任何第三人，也不存在其他权利限制。

若因该房屋及宅基地的权属等问题发生争议，甲方负责解决并承担一切经济和法律责任，由此给乙方及相关出资方造成损失的，甲方须负责赔偿。

6、本协议签订后，甲方不得拒绝提供该房屋及宅基地，不得将约定归乙方的房屋及宅基地转让、抵押、出租、赠与他人。

7、如果甲方违反本协议约定，导致乙方无法实现合同目的或协议被终止、解除，甲方除需返还乙方投资总额外，还需按所建房屋违约时的市场价值的两倍向乙方支付违约金。

本协议其他条款对甲方违约责任已有特别约定的，从其约定。

(二)乙方责任

1、负责与其他出资方筹备和投入建房资金。

2、负责组织房屋的拆除、设计、施工建设，工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

3、负责所建房屋的质量和施工安全。

4、负责房屋的装修工作(装修标准按协议附件3《房屋装修标准》执行)。

5、如果乙方中途退出合作建房，则乙方所投入的全部资金及建筑物归甲方所有。

第七条其他事项

1、因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。

协议不成，双方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

3、本协议主文共4页。

本协议一式三份，甲方执一份，乙方执一份，见证律师存一份，具有同等法律效力。

本协议自甲乙双方签字之日起生效。

协议附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、《集体土地建设用地使用证》和《房屋所有权证》

2、房屋面积分配表

3、房屋装修标准

4、甲乙双方身份证复印件

甲方(签字、指模)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字、指模)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**合作建房合同书篇十五**

甲方(供地方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出资方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方自愿以自有使用权土地与乙方共同合作建房。经充分协商，达成如下协议：

第一条 房屋和宅基地的有关情况

1、座落：本协议房屋(宅基地)位于\_\_\_\_\_市 。

2、来源：本协议宅基地是\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村同意为甲方享有使用权的宅基地，甲方已取得《集体土地建设用地使用证》和《房屋所有权证》(见协议附件1)。

3、房屋和宅基地现状(拆建前)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用地面积约\_\_\_\_\_㎡，建筑基底面积约\_\_\_\_\_㎡，建筑面积约\_\_\_\_\_㎡，房屋老旧，外墙斑驳，需要拆旧建新。

第二条 合作方式

甲方负责提供上述房屋和宅基地，乙方负责出资拆建，资源共享兴建一栋框架结构的7层房屋。

建成后的房屋共7层，一梯四户，共24套房，总建筑面积约1934.4㎡。建成后的房屋的户型、规格、面积等，以协议附件2《房屋面积分配表》所载明的为准;如有差异，则以实际测量为准。

第三条 建房资金

建房资金全部由乙方提供，以实际发生金额为准。

第四条 房屋的分配及相关权利

房屋建成后，房屋面积及楼层位置作如下分配：

1、建成后的房屋中，第一层、第二层、第七层的房屋(合计建筑面积约640㎡)的产权归甲方所有。第三层、第四层、第五层、第六层的房屋(建筑面积约1270.4㎡)的产权归乙方及其他出资方分配享有。其中，第六层a套面积约63㎡的房屋产权归所有。

各方的具体房屋分配以协议附件2《房屋面积分配表》为准。

2、本协议项下房屋属永久性居住房(按法律规定年限处理)，合作各方有权不经同意、不需通知即自行处置各自名下的房屋，包括但不限于自用、出租、转让、赠与等，各方的继承人有权继承各自名下的房屋。

以上处分、继承等事项的办理如需甲方协助的，甲方应提供必要的协助和配合，但甲方不承担所需的一切费用。

3、甲乙双方对所分得房屋的使用、出租、转让、赠与、继承等所产生的法律责任，由该方自行承担。

4、各方分得的房屋如果被政府拆除而没有补偿的，各方自行承担风险和损失，各方对此表示清楚且无异议。

第五条 房屋拆迁改造或征收(征用)等有关补偿的处理

本协议房屋如因拆迁改造或征收(征用)或其他原因而有补偿的，补偿所得的资金或房屋或其他实物，由甲乙双方及其他出资方按\"房屋面积比例\"享有和分配。具体的\"房屋面积比例\"按协议附件2《房屋面积分配表》确定。如有面积差异，则以实际测量为准。

本协议房屋如因拆迁改造或征收(征用)或其他原因而有补偿，而相关补偿业经甲方名义取得的，甲方应在取得补偿款后10个工作日内按乙方应得的补偿额(按房屋面积比例计算)交付给乙方;甲方逾期交付的，每逾期一天，甲方需按应交付的补偿总额的1‰向乙方支付违约金。

如果甲方违反以上约定，导致乙方无法顺利得到相关补偿，或甲方逾期支付相关补偿超过60天且乙方终止合同的，甲方除需返还乙方投资总额外(如甲乙双方对乙方投资总额无法达成一致，则按建房时的建造和装修成本计算，下同)，还需按所建房屋违约时的市场价值的两倍向乙方支付违约金。

第六条 甲乙双方的责任

(一)甲方责任

1、甲方保证其所提供的房屋及宅基地使用权为其享有，甲方拥有合法、完全的处分权，并提供该房屋及宅基地属甲方享有的村委会或相关单位出具的证明文件和其他有关资料。

2、甲方负责办理建房的相关手续，负责协调与建房有关单位的关系，并处理好周边、邻里关系，确保建设施工的顺利完成。

3、如果本协议项下房屋的房地产权登记确权到乙方名下的条件成熟，甲方应无条件配合乙方办理产权登记手续(办证相关费用按房屋面积比例由各方分担)。

4、甲方应保证其配偶、子女及其继承人对本次合作建房、该房屋和宅基地的权属变更等事宜知情且无异议。

5、甲方保证该房屋及宅基地没有转让、赠与、出租给任何第三人，也不存在其他权利限制。若因该房屋及宅基地的权属等问题发生争议，甲方负责解决并承担一切经济和法律责任，由此给乙方及相关出资方造成损失的，甲方须负责赔偿。

6、本协议签订后，甲方不得拒绝提供该房屋及宅基地，不得将约定归乙方的房屋及宅基地转让、抵押、出租、赠与他人。

7、如果甲方违反本协议约定，导致乙方无法实现合同目的或协议被终止、解除，甲方除需返还乙方投资总额外，还需按所建房屋违约时的市场价值的两倍向乙方支付违约金。本协议其他条款对甲方违约责任已有特别约定的，从其约定。

(二)乙方责任

1、负责与其他出资方筹备和投入建房资金。

2、负责组织房屋的拆除、设计、施工建设，工期为6个月。

3、负责所建房屋的质量和施工安全。

4、负责房屋的装修工作(装修标准按协议附件3《房屋装修标准》执行)。

5、如果乙方中途退出合作建房，则乙方所投入的全部资金及建筑物归甲方所有。

第七条 其他事项

1、因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

3、本协议主文共4页。本协议一式三份，甲方执一份，乙方执一份，见证律师存一份，具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

协议附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、《集体土地建设用地使用证》和《房屋所有权证》

2、房屋面积分配表

3、房屋装修标准

4、甲乙双方身份证复印件

甲方(签字、指模)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字、指模)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合作建房合同书篇十六**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条前言根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1.甲方已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日依法以招标（或拍卖、行政划拨）方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_\_、容积率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_、计划建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止、土地使用权证（或用地红线图）编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2.乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业； 甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房 甲方同意提供依现状上述

第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同

第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公（或商住、住宅）楼，并按本合同

第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金 建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。 建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续 除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑 工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。 工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第 天内开工，并在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成 全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。 乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

1.如乙方未能按本合同

第五条

第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按

第六条

第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效 本合同自政府主管部门批准后生效。 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_说明

1.本合同示范文本只是提供给当事人在签订合同时的一种参考，当事人须根据具体实际情况正确选择适用的条款并作相应的调整，切勿套用。订立重大合同或者内容复杂的合同最好咨询相关的法律专业人士。

2.本合同示范文本由中国经济贸易仲裁委员会深圳分会提供。

返

**合作建房合同书篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方作为集体土地使用权人(业主)、乙方和丙方作为出资方，三方合作兴建住宅楼。甲、乙、丙各方遵循自愿、平等、互利的原则，经协商一致，达成并订立如下协议：

一、合作方式

1、甲、乙、丙三方合作建房，甲方提供使用权属自己的、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宅基地一块，基底面积合计约

平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米(约 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2)(集体土地使用证号分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方和丙方负责出资在上述土地上建造地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层的住宅楼一幢，总建筑面积约 平方米(约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2)。

2、甲、乙、丙三方同意以甲方的名义建房，甲方负责办理相关报建手续及承担因办理报建手续产生的费用，负责协调与有关主管部门的关系和相邻关系，并负责房屋施工;乙方和丙方承担本协议所约定因施工需要的材料费、人工费等费用。

二、产权分配

房屋在约定施工期限内完工后，按以下方法分配，各方对各自分配的房屋均享有居住、转让、出租等处分权及收益权，相互不得干涉。(详见附件：房屋平面图)

1、该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_属甲方所有，面积约 平方米(约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2)。

2、该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_属乙方和丙方所有，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2)。

3、乙方和丙方根据本协议所分配房屋(即 )在使用期间无需经甲方同意，可以向第三方以转让、出租等其它方式处置该房屋，甲方无权进行干涉;经乙方和丙方认可的第三方亦可以同样的方式处置该房屋，甲方无权进行干涉。

4、房屋产权证办理所需的费用由甲方负担，与乙方和丙方无关。

5、若日后的法律规定可以办理各分割产权证，甲方应当协助乙方和丙方或经认可的第三方进行办理，所需费用由乙方和丙方或经认可的第三方负担。

6、建成毛坯房后各方即可分配房屋，室内装修费用由各自承担。

7、房屋建成后，如遇拆迁、征收或征用，相关经济补偿费由甲乙丙各方根据本协议的产权比例进行分配。

三、施工要求

1、施工图经甲乙丙各方审核通过，甲方应在本协议签订之日起

日内完成旧房的拆迁和土地平整，拆迁费用和报建费用由甲方承担。

2、施工期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成。

3、自施工日起，如发生施工安全事故，由甲方承担全部责任;房屋建设过程中发生的涉及施工的债务纠纷，由甲方承担，与乙方和丙方无关。

4、在建造过程中，如果发生土地权属、相邻关系纠纷等问题，则由甲方负责解决，所需的费用由甲方承担。因此延误的时间，则施工期限相应顺延。

四、工程质量

1、本协议房屋按各方共同确定的有效图纸方案进行兴建，主体为框架结构，外墙砌砖 墙，内墙砌 墙，水泥沙浆砌墙、批荡。按国家有关建筑工程质量规定进行安全施工管理，每个主要工序环节应由甲乙丙各方或有关技术人员按图纸要求进行验收核对，符合要求方可施工，否则乙方和丙方有权要求甲方停止并待处理，处理妥当后才能继续施工。

2、本协议房屋主体为框架结构，甲方必须监督并保证施工方使用符合国家质量标准的钢材、水泥进行建筑施工，且完成如下要求：房屋外墙粘贴纸皮砖(规格 厘米× 厘米);套房内墙批水泥灰沙;统一安装阳台、卫生间、厨房排水排污管道;窗户、阳台落地门安装国标铝材制作的铝合金窗，窗页安装 厘米厚的玻璃;入户大门安装不锈钢套门;楼梯安装不锈钢扶手;楼梯踏步水泥砂浆抹灰至楼梯顶;负责把自来水管道安装到厨房及卫生间，把供电线路安装到所有住户门口，并按分配单独安装电表、水表。

3、该房屋竣工验收并交付使用后，甲乙丙各方都不能随意改变房屋原设计的结构、功能和增添负荷受力等附加设施，如果有一方经过仔细考虑，确实需要做某部位改动，必须事前征得其它各方同意，否则，涉及安全问题，一切安全责任由实施方负责，并要给予其它各方经济赔偿。

五、法律责任

1、甲方内部如因房屋分配问题(包括但不限于楼层、面积、楼向等问题)发生矛盾，甲方内部须协调一致。甲方内部任何一方不得以此妨碍房屋的施工进度和影响乙方及丙方就分得房屋所享有的任何权益，否则，甲方须赔偿乙方及丙方因此造成的经济损失(包括直接经济损失和预期可得利益的损失)，经济损失无法计算时则按权利受损时乙方和丙方所分配房屋及土地价值标准予以计算。

2、若因甲方原因(包括但不限于不能办理合法的建房手续、不能处理好相邻关系等)导致该房屋不能建成或者只建成部分，则甲方应足额赔偿乙方及丙方因建房所支出所有金额，对于已建成部分由甲方所有并享有一切权益。

3、本协议成立后，若因甲方原因、相关组织部门原因或法律法规政策原因导致乙方和丙方无法获得分配房屋所有权及相应权益(包括但不限于因拆迁、征收等原因产生的权益)，则乙方和丙方可要求甲方按建房所支出金额标准或权益丧失时乙方和丙方所分配房屋及土地价值标准予以补偿。

六、通讯条款

1、除本合同另有约定外，合同各方以本条所约定任一方式向另一方所做任何通知、告知、联系或沟通等均合法有效。合同各方应自本条项下通讯信息发生改变之日起3日内通知其它各方，未予通知则其它各方按以下信息所做通知视为送达、有效。

甲方确认其有效的电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

乙方确认其有效的电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

丙方确认其有效的电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

2、合同中涉及的各类书面通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果作如下约定：

甲方确认其有效的送达地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方确认其有效的送达地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

丙方确认其有效的送达地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

各方该送达地址适用范围包括各方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

3、本协议任一方的送达地址需要变更时应当向其它各方履行通知义务，在仲裁及民事诉讼程序时当事人地址变更时应当向仲裁机构、法院履行送达地址变更通知义务。

本协议各方未按前述方式履行通知义务，各方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，因当事人提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院、当事人或指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日;直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日;履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。对于上述当事人在合同中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于其在合同中的约定，也应当视为送达。

4、纠纷进入仲裁、民事诉讼程序后，如当事人应诉并直接向仲裁机构、法院提交送达地址确认书，该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准(该送达地址适用上述第2条规定的送达方式及送达的法律后果)。

七、其它规定

1、本协议一式六份，甲乙丙三方各执两份。如有未尽事宜，由各方协商解决，并签订补充协议，作为本协议之附件，与本协议具有同等法律效力。

2、甲乙丙三方履行本协议过程中如发生争议，先由各方协商解决。若协商不成，各方约定向房屋所在地人民法院提起诉讼。且，守约方因解决本协议纠纷所产生的一切费用由违约方承担，该费用包括但不限于律师费、公证费、鉴定费、交通费、差旅费及诉讼保全担保保函费等费用。

3、本协议被认定无效或被撤销不影响本协议第五条法律责任中条款的效力。

4、本协议自甲乙丙三方签字捺印之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方作为集体土地使用权人(业主)、乙方和丙方作为出资方，三方合作兴建住宅楼。甲、乙、丙各方遵循自愿、平等、互利的原则，经协商一致，达成并订立如下协议：

一、合作方式

1、甲、乙、丙三方合作建房，甲方提供使用权属自己的、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宅基地一块，基底面积合计约

平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米(约 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2)(集体土地使用证号分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方和丙方负责出资在上述土地上建造地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层的住宅楼一幢，总建筑面积约 平方米(约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2)。

2、甲、乙、丙三方同意以甲方的名义建房，甲方负责办理相关报建手续及承担因办理报建手续产生的费用，负责协调与有关主管部门的关系和相邻关系，并负责房屋施工;乙方和丙方承担本协议所约定因施工需要的材料费、人工费等费用。

二、产权分配

房屋在约定施工期限内完工后，按以下方法分配，各方对各自分配的房屋均享有居住、转让、出租等处分权及收益权，相互不得干涉。(详见附件：房屋平面图)

1、该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_属甲方所有，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2)。

2、该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_属乙方和丙方所有，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2)。

3、乙方和丙方根据本协议所分配房屋(即 )在使用期间无需经甲方同意，可以向第三方以转让、出租等其它方式处置该房屋，甲方无权进行干涉;经乙方和丙方认可的第三方亦可以同样的方式处置该房屋，甲方无权进行干涉。

4、房屋产权证办理所需的费用由甲方负担，与乙方和丙方无关。

5、若日后的法律规定可以办理各分割产权证，甲方应当协助乙方和丙方或经认可的第三方进行办理，所需费用由乙方和丙方或经认可的第三方负担。

6、建成毛坯房后各方即可分配房屋，室内装修费用由各自承担。

7、房屋建成后，如遇拆迁、征收或征用，相关经济补偿费由甲乙丙各方根据本协议的产权比例进行分配。

三、施工要求

1、施工图经甲乙丙各方审核通过，甲方应在本协议签订之日起

日内完成旧房的拆迁和土地平整，拆迁费用和报建费用由甲方承担。

2、施工期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成。

3、自施工日起，如发生施工安全事故，由甲方承担全部责任;房屋建设过程中发生的涉及施工的债务纠纷，由甲方承担，与乙方和丙方无关。

4、在建造过程中，如果发生土地权属、相邻关系纠纷等问题，则由甲方负责解决，所需的费用由甲方承担。因此延误的时间，则施工期限相应顺延。

四、工程质量

1、本协议房屋按各方共同确定的有效图纸方案进行兴建，主体为框架结构，外墙砌砖 墙，内墙砌 墙，水泥沙浆砌墙、批荡。按国家有关建筑工程质量规定进行安全施工管理，每个主要工序环节应由甲乙丙各方或有关技术人员按图纸要求进行验收核对，符合要求方可施工，否则乙方和丙方有权要求甲方停止并待处理，处理妥当后才能继续施工。

2、本协议房屋主体为框架结构，甲方必须监督并保证施工方使用符合国家质量标准的钢材、水泥进行建筑施工，且完成如下要求：房屋外墙粘贴纸皮砖(规格 厘米× 厘米);套房内墙批水泥灰沙;统一安装阳台、卫生间、厨房排水排污管道;窗户、阳台落地门安装国标铝材制作的铝合金窗，窗页安装 厘米厚的玻璃;入户大门安装不锈钢套门;楼梯安装不锈钢扶手;楼梯踏步水泥砂浆抹灰至楼梯顶;负责把自来水管道安装到厨房及卫生间，把供电线路安装到所有住户门口，并按分配单独安装电表、水表。

3、该房屋竣工验收并交付使用后，甲乙丙各方都不能随意改变房屋原设计的结构、功能和增添负荷受力等附加设施，如果有一方经过仔细考虑，确实需要做某部位改动，必须事前征得其它各方同意，否则，涉及安全问题，一切安全责任由实施方负责，并要给予其它各方经济赔偿。

五、法律责任

1、甲方内部如因房屋分配问题(包括但不限于楼层、面积、楼向等问题)发生矛盾，甲方内部须协调一致。甲方内部任何一方不得以此妨碍房屋的施工进度和影响乙方及丙方就分得房屋所享有的任何权益，否则，甲方须赔偿乙方及丙方因此造成的经济损失(包括直接经济损失和预期可得利益的损失)，经济损失无法计算时则按权利受损时乙方和丙方所分配房屋及土地价值标准予以计算。

2、若因甲方原因(包括但不限于不能办理合法的建房手续、不能处理好相邻关系等)导致该房屋不能建成或者只建成部分，则甲方应足额赔偿乙方及丙方因建房所支出所有金额，对于已建成部分由甲方所有并享有一切权益。

3、本协议成立后，若因甲方原因、相关组织部门原因或法律法规政策原因导致乙方和丙方无法获得分配房屋所有权及相应权益(包括但不限于因拆迁、征收等原因产生的权益)，则乙方和丙方可要求甲方按建房所支出金额标准或权益丧失时乙方和丙方所分配房屋及土地价值标准予以补偿。

六、通讯条款

1、除本合同另有约定外，合同各方以本条所约定任一方式向另一方所做任何通知、告知、联系或沟通等均合法有效。合同各方应自本条项下通讯信息发生改变之日起3日内通知其它各方，未予通知则其它各方按以下信息所做通知视为送达、有效。

甲方确认其有效的电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

乙方确认其有效的电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

丙方确认其有效的电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

2、合同中涉及的各类书面通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果作如下约定：

甲方确认其有效的送达地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方确认其有效的送达地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

丙方确认其有效的送达地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

各方该送达地址适用范围包括各方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

3、本协议任一方的送达地址需要变更时应当向其它各方履行通知义务，在仲裁及民事诉讼程序时当事人地址变更时应当向仲裁机构、法院履行送达地址变更通知义务。

本协议各方未按前述方式履行通知义务，各方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，因当事人提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院、当事人或指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日;直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日;履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。对于上述当事人在合同中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于其在合同中的约定，也应当视为送达。

4、纠纷进入仲裁、民事诉讼程序后，如当事人应诉并直接向仲裁机构、法院提交送达地址确认书，该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准(该送达地址适用上述第2条规定的送达方式及送达的法律后果)。

七、其它规定

1、本协议一式六份，甲乙丙三方各执两份。如有未尽事宜，由各方协商解决，并签订补充协议，作为本协议之附件，与本协议具有同等法律效力。

2、甲乙丙三方履行本协议过程中如发生争议，先由各方协商解决。若协商不成，各方约定向房屋所在地人民法院提起诉讼。且，守约方因解决本协议纠纷所产生的一切费用由违约方承担，该费用包括但不限于律师费、公证费、鉴定费、交通费、差旅费及诉讼保全担保保函费等费用。

3、本协议被认定无效或被撤销不影响本协议第五条法律责任中条款的效力。

4、本协议自甲乙丙三方签字捺印之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合作建房合同书篇十八**

甲方：

乙方：

甲乙双方在公平合理，互惠互利，协商一致的基础上就合伙建房事宜达成协议，双方共同遵守(并附建房宅基地规划图)。参与集资建房人：\_\_\_ \_\_\_\_两姐弟。双方经共同商议，达成协议如下：

一、本着自愿参加，共同出资，享受同等权力，承担同等义务的原则，二人共同出资在 建造 楼商业门面， 套住宅。

二、筹资方式：双方必须按时筹集自己所占有房屋的资金。 年 月破土动工， 年 月全部竣工。建房共耗资金\_\_万元(大写： 万元)，其中甲方出资\_\_\_\_万元(大写： 万元)，乙方出资\_\_\_\_万元(大写： 万元)。

三、房屋设计，施工队的确定，建房承包方案，工程验收，材料的采购等重大事项必须甲乙双方一起民主讨论决定。

四、甲乙双方协商决定共建 层楼，所建房屋第 楼层房产权归甲方所有，面积 平方米，第 楼层房产权归乙方所有，面积 平方米，第 楼层房产权归甲乙双方共同所有，面积 平方米。【备注:第 楼层 大道门牌 (第 号)房产权归甲方所有;第 楼层 大道门牌 (第 号)房产权归乙方所有;第 楼层 大道门牌 (第 号)房产权归甲乙双方共同所有】。

五、甲乙双方共同享有所属楼层的永久使用权及所有权。甲乙双方合伙建房竣工之日起，甲乙双方即对自己所占有的房屋享有所有权，甲乙双方都有对本方所有的楼屋占有，使用，收益及处分的权力，双方互不干涉。

六、因政府规划征用该地拆迁所得的补偿款，甲乙双方按自己所有的房产比例分配补偿款。

七、如单方擅自侵占，破坏，出租，出卖及抵押合作方所拥有的房屋，违约方应当按房屋市场价格赔偿守约方的全部经济损失并支付相应违约金。

八、甲乙双方不得随意解除本协议，否则违约方应当赔偿守约方全部经济损失并支付相应违约金。

九、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签名后与本人合同具有同等效力。

十、本合同一式三份，甲，乙双方各执一份，监证人一份，三方签字后生效，均具有同等效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

监证人(签名)：

年 月 日

**合作建房合同书篇十九**

合同范本一

甲方：

乙方：

甲方购有××市国有出让地一块，土地证号：建设用地规划许可证号：号，建设工程规划许可证：号;用地通知书：号;甲方因资金不足，经甲、乙双方友好协商，一致同意合作兴建一栋七层半住宅楼，协议细则如下：

一、甲方负责提供以上地皮，乙方出资人民币880000元，分得建筑面积约200㎡的威尔士综合楼a座201五房二厅一橱三卫的跃层连排别墅一套，按建筑面积4400元/㎡。(面积以建筑面积测量为准)

二、乙方出资合作兴建的房产，甲方协助乙方统一办理房地产证，费用由各层各套各自支付。乙方拥有此房产的房地产所有权。房屋使用权限为70年。

三、建筑规划设计方案：甲方经与规划局沟通，初步落实土地容积率≤2.0，建筑密度≤25%，绿化率≥35%，商住比≤0.15。为此，建筑方案设定为沿南北向海达路55m建进深5m铺面三层(上二层外挑1.5m)，计935㎡，占地275㎡;南北向分别建三幢一梯两户六层半加一连排别墅，底层技术层架空2.2m，建筑面积480㎡;一楼以上东西方向部分外挑1.5m，单层平均建筑面积584㎡，占地480㎡;共计十八户3801㎡(584\*6+584/2=3801)。骏工验收后沿东西向建进深6m宽4m车库18间，计576㎡。

四、建筑及装修要求：1、建筑采用框剪结构(超建面积罚款由甲方负责)。2、装修：外墙采用青石等石材做墙基贴面和高档外墙涂料，入户为毛坯交房，外墙窗用电泳铝合金窗，入户门为防火钢门，水电设施由甲方预留入户，城市征地建设费及道路建设费由甲方负责，甲方须保证房屋建筑质量，如果出现问题由甲方负责。(按原有布局乙方第二次装修及更改费用由乙方负责)

四、付款方式：第一期付款，协议签订生效后支付20万定金;第二期付款，土地证办理至甲方公司名下，支付30万元;第三期付款，施工许可证办理完毕后，七日内支付35万建设费用;第四期付款，房屋验收合格交付日，支付尾款并交纳相关的购房税费。乙方如未能准时交款给甲方视为自动放弃产权，乙方合作建房收据作废，律师见证费由乙方负责。

五、双方有权享有该楼的公共通道设施，同时必须遵守国家法律法规，社会公德，维护公共设施，并按有关规定交纳公共设施管理费(保安员工资，公共部分电费，保安办公室等相关住户共同费用按住房面积计算)。公共设施需维修时按双方所占的房产面积比例分摊支付。

六、房产交付使用后，如需改装，以不影响整体结构为原则，否则一切经济损失由损坏方负责。

七、违约责任：本协议双方签订后经见证部门见证后生效，如任何一方违约造成对方损失者，违约方应作相应经济赔偿。

八、本合作协议如双方发生争议，应通过互相协商解决，协商不成可以深圳仲裁委员会提起仲裁。

九、因不可抗力或其他因素致使该物业受损，甲乙双方共同获赔偿，获赔金额甲乙双方按建筑面积比例划分，涉及相关费用亦依此比例交纳。

十、甲方不得在以后日子里，收取任何其他管理费及其他杂费。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证部门执一份，具同等法律效力。

甲方：

乙方：

见证方：

签约日期：

合同范本二

甲方：

地址：

电话：传真：

授权代表：职务：

乙方：

地址：

电话：传真：

授权代表：职务：

第一条前言

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1.甲方已于年月日依法以招标(或拍卖、行政划拨)方式取得位于、编号为的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_\_、容积率为、计划建筑面积为平方米、土地使用权年限自年月日至年月日止、土地使用权证(或用地红线图)编号为;

2.乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业;

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第天内开工，并在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：乙方：

授权代表(签字)：授权代表(签字)：

日期：日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找