# 房屋买卖自愿协议书精选5篇

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-08-12

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。房屋买卖自愿协议书精选...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**房屋买卖自愿协议书精选5篇一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通信有限责任公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了给客户提供更好的应用服务，满足日益增长的市场需求，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通信有限责任公司张家界分公司(以下简称甲方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)本着平等合作、互利互惠、共同发展的原则，并经过充分协商，现就有关合作事宜达成如下意向：

一、总则

1.1甲乙双方拟建立长久及亲密的合作关系，共同致力于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的开发与推广。

二、合作内容

2.1甲乙双方约定初期将共同推出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.2甲方负责建设短信平台，并为乙方提供短信接口，供乙方接入。

2.3乙方负责建立相关数据库，并接入甲方的短信平台，及时提供相关信息。

三、双方权利与义务

3.1甲方作为短信平台提供商，为乙方提供有偿通信通道。

3.2甲方负责短信平台的日常维护及相关技术支持。甲方承诺对记录备份保存60日，并供乙方查询。

3.3乙方负责相关数据的采集及录入工作，并及时、准确地向甲方提供相关信息。

3.4乙方应协助甲方向上级主管单位进行相关业务的报批工作。

3.5甲乙双方共同负责业务的宣传与推广工作。

3.6甲乙双方严格按照双方约定的“附件工作进度表”执行。

四、合作事宜正式确定后，双方再就具体合作内容、合作时间、业务资费及分成比例等协商一致并签订正式合同。

五、本协议有效期一年。如签订正式合同，则本协议自动终止。

六、如遇法律规定的不可抗力事件的发生，本协议中止，直至不可抗力事件消除之日起恢复执行本协议，协议期限因此顺延。

七、未尽事宜，双方协商处理。

八、本协议自甲、乙双方盖章，代表人签字之日起生效。

九、本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等约束力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_通信有限责任公司

法定代表人(或授权代表)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(或授权代表)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖自愿协议书精选5篇二**

购买方：(以下简称“甲方”)

中介方：(以下简称“乙方”)

一、甲方愿意购买以下房地产：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方代表甲方与合同所指房地产所有权人签署《买卖意向金协议》;若甲方违约，乙方已收意向金不予退还;若合同所指房地产所有权人违约，则应归还甲方意向金。

三、在签订《房屋买卖合同》之后，意向金则转为购房款支付给房地产所有权人。

四、本协议内提供资料全部属实正确，双方均无异议，买卖条件为：

1、总房款人民币\_\_\_\_元整;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、甲方支付意向金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

六、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效，均具同等法律效力。

甲方：乙方：

电话：授权代表：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖自愿协议书精选5篇三**

甲方：身份证号码：

乙方：

甲乙双方协商一致就甲方委托乙方居间购买下述房产事宜达成以下共识并保证依约履行。

第一条房屋情况

(一)位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)甲方愿意以人民币的总价购买该房产。

(三)有关房产款的支付方式为：

1、办理该房产产权变更或过户手续时一次性付清总房款。

2、其他付款方式：

第二条委托期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条意向金支付

(一)甲方为表示购买该房产的诚意，同意于签订本合同时支付人民币作为意向金。本意向金系居间人受买方所托前往卖方处斡旋及价格条件确认之凭证。

(二)如甲方支付意向金后，经过乙方斡旋卖方愿意以该价格出售该房产，则意向金由乙方转给卖方作为甲方购买该房产的定金，甲乙双方约定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前签订该房产买卖合同并办理该房产产权变更或过户手续。

(三)意向金一旦转为定金交付给卖方，甲方如不愿意按以上约定时间签订买卖合同，则该定金将作为违约金由卖方没收;如卖方收取该定金后不再愿意出售该房产，则由卖方双倍返还该定金给买方;获取违约金的一方将把违约金的二分之一支付给乙方作为乙方在此次买卖活动中办公及交涉等费用。

第四条其他约定：

1.本合同一式两份，经双方签字之日起生效。

2.如双方就本协议约定之内容发生任何纠纷，皆可选择前往驻马店市仲裁委员会仲裁解决。

甲方：乙方(签章)

电话：经办人：

时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖自愿协议书精选5篇四**

出卖人(以下简称甲方)：

现住址：

身份证号：

买受人(以下简称乙方)：

现住址：

身份证号：

见证方：

见证人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条乙方购买甲方坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_房间私有楼房住宅一处，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以产权登记面积为准)，产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_朝私\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用年限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条此房屋实际售价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

1、身份证、户口薄;

2、房屋所有权证和其他有关证件;

3、房屋共有人同意或委托出卖的证明;

4、办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

1、无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋);

2、有产权争议的房屋;

3、经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋;

4、经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋;

5、市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

1、身份证、户口簿;

2、办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用(取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等)由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条定金

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元作为房款的一部分。

第九条付款方式;

首付款：乙方提交材料时将首付款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币支付给甲方。

余款：过户完成一次性付清。

注：过户完成首付款和余款当日兑现。

第十条违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方;如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

第十一条交房日期：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：(根据家具清单)。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具(见家具清单)

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋买卖自愿协议书精选5篇五**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方预订甲方出售的房屋事宜，达成如下协议：

1.本合同房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方对预定房屋已充分了解，对房屋位置、质量、物业、配套、结构、户型、朝向、权属等情况完全知悉。

3.预订期限为本协议生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。乙方应于20\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前通知甲方到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与房屋产权人签署《房屋买卖合同》。

4、乙方向甲方支付意向金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履行本协议规定的义务和承诺的`担保。在乙方与房屋产权人签署《房屋买卖合同》后，该意向金转为乙方购房款的一部分。

5、在本协议第三条规定的预订期限内，乙方拒绝与房屋产权人签署《房屋买卖合同》或者就房屋买卖合同主要条款不能达成协议的，甲方有权没收乙方交付的意向金。

6、在本协议第三条规定的预定期限内，甲方出售给第三人的，甲方应全额退还购房意向金。

本协议一式2\_份。甲乙双方各持1份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【房屋买卖自愿协议书精选5篇】相关推荐文章:

房屋买卖协议书文案最新5篇

2024年房屋买卖协议书范本精选

个人房屋买卖协议书模板

自愿解除劳动合同协议书

自愿和解合同协议书 双方自愿和解协议书

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找