# 地下车库交易合同 地下车库承包合同书(3篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-08-14

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**地下车库交易合同 地下车库承包合同书篇一**

乙方(车库买受人)：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款 (大写： )，拍卖佣金 (大写： )。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积xx元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用;

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给xx小区以外的住户或单位使用;

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记;

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地;

5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;

6、文明驾驶，安全行车。在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通意外自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**地下车库交易合同 地下车库承包合同书篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_地下车库

乙方：

甲乙双方经友好协商，本着互惠互利、竭诚合作的原则，就甲方委托乙方承运全椒丽阳兰庭钢管、扣件等货物运输业务事宜，达成以下合同条款：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_地下车库

二、工程地点：

三、内容包括：运输、装卸现场所有的钢管、扣件等

四、单 价：全椒———合肥(合肥邦富架业公司)

钢管扣件：数量\_\_\_\_\_\_\_\_车(暂估)，综合单价\_\_\_\_\_\_\_\_元/车;合计\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

备注：1、以上单价含劳务公司3%的管理费，乙方配合装卸。

2、以上单价必须确保钢管每车不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_米。扣件每车不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_只。

3、具体推运车辆数以现场实际统计的车辆数为准。以上价格为综合单价包含装卸、运输等一切费用。

五、工期：

1、满足现场的进度需要。

六、付款方式：

运输费用每达到10万元时，经双方核对确认后支付其运输价款的70%，余款在运输全部结束后三个月内付清。

六、安全、文明施工要求：

1、严格遵守各项安全操作规程，杜绝违章操作、违章指挥，发生安全事故一切费用自理，后果自负。

2、乙方签收好货物出场后一切事情均由乙方自行解决承担，途中货物丢失、损坏、盗窃均由乙方按原价赔偿甲方。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**地下车库交易合同 地下车库承包合同书篇三**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商，现将甲方东环小区院内101#私家车库租给乙方作为车辆陕ad693l停放使用，并签订如下租赁保同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、该车库租金600元/月(大写：陆佰元整)，支付方式为壹年一交，乙方到期如需续租、需提前1个月通知甲方，乙方留村租金收条作为支付凭证，车库管理费由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金为元整，(大写：)

三、如乙方在租赁期间要将该车库转租给第三方使用时，必须征得甲方同意，方可转租，否则视为违约，甲方可收回剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如果甲方需提前收回乙方使用车库的使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如果自然损坏产生的维修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的车库，仅供乙方停泊车辆使用，不作为其它经营之类的使用，否则甲方有权收回。

五、乙方责任和义务

1、乙方在租赁期间内必须按合同条款的规定按时缴付租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车库收回，并保留乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

2、在租赁期间内，如乙方需要提前退租的，乙方须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆停泊车库内并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找