# 2024年施工合同范本精选12篇

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-08-15

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**2024年施工合同范本精选12篇一**

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。以下是施工合同范本最新，欢迎阅读。

合同编号：20xx-\*\*\*

签约双方：

发包人：\*\*\*(以下简称甲方)

承包人：\*\*\*(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，经友好协商，就乙方承接该项目所涉及的双方权利与义务等事项签定本合同，双方共同遵守：

(一)施工内容：\*\*\*等。

(二)施工地点：\*\*\*

(三)工期要求：工程定于20xx年\*月\*日开工，20xx年\*月\*日竣工。

工程暂定合同价\*元(大写:\*万元整)(工程造价最终以审计为准)

1、本合同签订之日起，乙方按甲方指定施工内容进行施工。

1、结算依据：施工合同、工程量确认单、认价单、现场签证等相关资料。

2、工程结算：工程最终结算价根据业主、监理(如有时)施工现场确认竣工图及相关资料计算工程量,按20xx年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件执行。

2.1、规费按承包人的《规费取费证》核定费率进行计取。

2.2、安全文明施工措施费按20xx年《四川省建设工程工程量清单计价定额》规定的基本费率及相关规定计取;

2.3、税金、人工费、机械费按本工程施工期间相关文件执行

2.4、材料价格按施工期同期成都市《工程造价信息龙泉驿区价格信息》计取，如《工程造价信息龙泉驿区价格信息》中没有的材料，按业主根据市场调查签认价格计取。

2.5结算总价扣除主材(主材参照川建造价发[20xx]75号约定为：钢材、木材、水泥及水泥制品、砂、石、沥青及沥青砼、砖、汽油、柴油、定额中的未计价材料、建设单位根据市场调查签认价格材料)后下浮 7%为合同最终结算价;工程最终造价以业主委托相关审计部门审计为准为准。

3、施工期的水、电费用由乙方负责承担。

1、工程施工完毕经验收合格后三十日内支付暂定合同总价的60%

2、工程施工完毕验收合格并经审计后三十日内支付至审定总价的95%

3、质保金为审定总价的5%，在质量责任缺陷通知期(12个月)满后14日内(无息)付清。

本合同项工作内容应满足国家相关工程施工规范以及验收标准的要求，质量合格。

乙方自行解决施工过程中所需要的水源、电源和运输道路问题;甲方协助消除妨碍乙方施工的障碍物;

1、按照第一条(二)项中所规定的施工内容进行施工，确保工程质量，按照合同规定的时间如期完工和交付使用。

2、在国家规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，免费无偿修理。

1、施工中因乙方原因发生的伤亡事故，均由乙方负责，并承担相关医疗、赔偿费用。

2、施工过程中涉及的线路通道、土地占用，由双方共同协调处理。

3、乙方进购的材料需经甲方认质、认价后使用，并由乙方自行负责看管。

4、承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减。

5、承包人应按照政府相关规定，建立健全雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场，

并支付违约金。

6、承包人进入现场施工，应做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫;场内的绿化、市政等公用设施做好施工期间的保护工作;现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除。

7、承包人必须遵守本地区建设相关部门、业主、所属社区等对安全文明施工、环境保护等管理的规定;负责处理附近居民对施工环境的意见及建议 。

8、承包人提交的竣工结算，经委托的审核单位审核后，如结算最终审减率大于5%，则审减金额大于5%以上部分的审计费(按审减额的3%计算)用由承包人承担。

甲方法定代表人：乙方法定代表人： 甲方委托代理人：乙方委托代理人： 甲方盖章：乙方盖章：

日期： 开户银行：

电话： 帐号：

日期：

电话：

**2024年施工合同范本精选12篇二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

为确保构造物施工的安全生产，保障工程施工的顺利完成，上列双方对甲方位于\_\_\_\_县南环路改扩建工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，经双方协商达成如下安全施工协议。

一、甲方同意乙方按照安全施工的要求进行该工程的施工，乙方必须对施工人员严格管理和进行安全生产教育，保障施工合同期内没有人员伤亡事故发生，如发生伤亡事故，均由乙方负责。

二、工程开始施工后，乙方必须首先按设置明显的安全施工标志和彩条布或防护网，夜间必须设置警示标志（警示红灯），以确实保障过往车辆及行人安全，若因安全标志设立或其他安全措施不到位，而所产生的任何经济及民事、刑事责任，均由乙方全部承担。

三、乙方施工，必须在保障道路畅通和安全的前提下进行，乙方对施工挖出的废料和构造物施工用的构件及其他涉及施工的物品必须及时清运或放于安全地带，绝不允许影响车辆及行人的安全通行，若发生安全事故，全部由乙方负责。

四、以上条款经双方协商自愿达成，如果乙方保障不了安全，甲方有权解除施工合同，终止乙方对该工程的施工行为和权利。

五、该协议一式二份，甲乙双方各持一份，合同自签字之日起生效，到工程施工完毕后，自行解除。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2024年施工合同范本精选12篇三**

发包方：彬县体育中心综合训练馆第四项目部

承包方：

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》的规定以及建筑工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一部分 工程概况

1、工程名称：彬县体育中心综合训练馆水暖电安装工程

2、工程地点：咸阳市彬县

3、工程内容及承包范围：

（一）、电气工程（强、弱电）：

1）、人工：

a)照明系统：管路预留、预埋、穿线，灯具、插座、开关、配电箱、电度表箱安装及调试等施工图纸要求内容。

b)动（电）力系统：管路及套管预留、预埋，电缆桥架安装，线缆敷设，配电设备安装及调试等施工图纸要求内容。

c）弱电系统（电视、电话、宽带网、监控）：管路预留、预埋（含穿墙套管）及管路清扫等弱电专业施工队伍以外的施工图纸要求内容。

d）防雷接地系统：施工图纸要求的全部施工内容。

e）火灾自动报警系统：管路（含穿墙套管）的预留、预埋，等火灾报警专业施工队伍施工内容外的施工图纸要求内容。

乙方完成但不仅限于以上工作，所有与电气工程（强、弱电）有关的工作均由乙方完成。

（二）、水暖工程：

1、人工：

a)给排水、消防用防水、穿（楼板）墙套管的预留、预埋，给排水系统、雨水管道、消防栓系统安装、试压、防腐、冲洗、调试及施工配合等施工图纸要求内容。

b)室内供暖：采暖系统用防水、穿（楼板）墙套管的预留、预埋，空调冷凝水管道的预留、预埋，该系统的安装、试压、防腐保温、冲洗、调试及施工配合等施工图纸要求内容。

c)消防喷淋系统：该系统用防水、穿（楼板）墙套管的预留、预埋等消防专业施工队伍施工以外的施工图纸要求内容。

第二条：工期

合同签订之日起，按甲方要求，保证不耽误总体工期。

第三条：工程质量等级：优良。

第四条:承包方式、合同价款及结算方式

1、承包方式：包工不包料

采用甲方与乙方协商按 元/m2进行结算。

2、结算方式：包工不包料，安装工程管理及资料整编、工决算、保修。 第二部分双方一般责任

第五条：甲方代表

1、甲方驻施工现场代表姓名：

第六条：乙方代表

1、乙方驻施工现场代表姓名：

第七条：甲方工作

1、委派工作人员为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程质量验收及其他事宜，组织对工程竣工验收，如需变更图纸或变更已施工的工程，甲方应通知乙方。派专人协助乙方工程技术人员施工，负责与其他配套施工单位协调。

2、甲方负责提供水源、电源，保证施工需要。

3、甲方提供与其他工程相关资料，组织与其他施工队协商。

第八条：乙方工作

1、向甲方代表提供进度表计划，并及时向甲方提交所需材料的量单及附材量单。

2、按工程需要提供和维修一切与工程有关的设施等。

3、负责安装过程中的质量，技术，变更及施工进度、安全管理工作，负责安全工程技术资料的整编并向甲方报送施工完整的施工组织及专业的施工方案。

4、施工期间的一切人身安全事故全由乙方负责，并负责保护甲方的一切设备、设施损坏，乙方负责赔偿。

5、施工期间乙方应遵守甲方的安全生产责任制度。

6、乙方在竣工前十日向甲方提供完整的竣工资料肆套。

第三部分 进度计划和工期

第九条：进度计划

1、在开工前乙方根据甲方要求拟订本工程的进度表。

2、乙方应接受甲方代表对工程进度、质量的检查和监督。

第十条：工期

1、乙方应严格按照甲乙双方认定的工期进行施工。

2、因不可抗力及甲乙双方以外的原因，导致工程停建，施工合同不能继续履行，可解除合同。

第四部分质量与验收

第十一条：施工中经检验质量不合格，乙方按甲方代表，质检部门的要求进行返工、修改，并承担费用。

第十二条：安装完毕，并调试合格。

第五部分合同价款与支付

第十三条：合同价款及支付

1、合同价款： 元/m2。

第十四条：工程款支付

1、经双方研究，本合同签订后，乙方人员进场后，甲方按月进度付款，次月15日前支付上月进度款的 70 %。

2、工程竣工付至进度款的80%。

3、水暖电安装工程完工验收合格后，甲方付乙方工程结算款的97%。

4· 、水电费以建设单位出具的水、电费收费。

第十五条：违约责任

1、甲方未能履行合同，出现以下情形之一，其经济损失由甲方承担，工期顺延。

(1)因图纸变更未能及时送达乙方；

2、乙方未能履行合同，出现以下情形之一，造成工期延期。甲方有权要求乙方偿付违约金，每延迟一天，罚款并承担相应的经济损失;

（1） 不能按期或按照甲方要求完成施工任务；

（2） 工程质量不符合质量要求，需要返工/返修或重做；

（3） 其他违反现场操作规定的事故发生。

第十六条：合同生效与终止

本合同自签订之日起生效。在竣工结算、甲方付款完毕后，除保修款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。甲乙双方另外签订维修合同。

第十七条：本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十八条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

发包方（甲方）： 承包方（乙方）：

代表人： 代表人：

电话：电话：

时间： 时间：

**2024年施工合同范本精选12篇四**

甲方：身份证号：

乙方（受聘人员）：

身份证号：

甲乙双方依据《劳动法》、《劳动合同法》等法律、法规，经平等自愿协商，签定本合同，确定劳动关系，共同信守本合同条款。

一、工作内容：图纸所设计的工程内容。

二、甲方责任：

1、甲方为乙方提供一套完整的施工图纸及相应的办公设备。

2、甲方对乙方的工作应予以协助和配合并有权对乙方的工作质量和进度进行监督检查。

三、乙方责任：

1、乙方应服从甲方的统一管理并接受甲方的考核，乙方在施工中应严格按照国家规范，施工图纸和有关部门的施工规范进行施工和工作验收，对工作质量进行科学管理，规范操作并及时和项目其它组成人员紧密联系，认真对本项目部出现的有关质量方面的意见和问题及时提出纠正，防止返工式质量问题的发生。

2、乙方必须服从甲方管理，按施工进度及时完成并接受上级主管部门

对施工现场的检查及提出的要求。

四、工资结算及付款方式：

乙方工资：试用期为一个月，月薪5000元，试用期满6000元/月。

五、争议解决方式：

①双方协商解决。

②诉讼解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字：

年 月 日

乙方签字：

年 月 日

**2024年施工合同范本精选12篇五**

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

送达地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

送达地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，甲乙双方就工程施工事宜，经协商达成一致，确立本合同，以明确双方的权利、义务，确保合同双方共同执行。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程造价：合同造价暂定为人民币（大写）\_\_\_元整，即￥\_\_\_元，以竣工验收合格后实际工程结算为准。

1、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(包工包料详单见附件)

2、工程结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程款支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、质量保证金：本合同工程款的%作为质量保证金，质量保证金自工程验收合格之日起年质保期满履行保修义务且无质量问题后，甲方在日内无息付清。

1、工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、计划开工日期：\_\_\_。计划完工日期：\_\_\_。

3、竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方验收合格之日。

4、出现以下原因工期相应顺延：

（1）不可抗力。

（2）工程量变化或设计变更。

1、本工程所使用材料必须符合本合同约定及国家、行业标准。

2、乙方保证所使用的材料未侵犯第三方的专利权、商标权等专有权利。

3、本工程使用的材料，乙方应于进场时，通知甲方检查，经检查合格后乙方方可进行施，进场工地的材料经检查合格后，未经甲方同意不得撤离工地。如进场时，因乙方原因导致甲方不能检查，因此造成乙方停工的，甲方不承担赔偿责任并有权向乙方追偿所致的损失。

4、材料进场后，由乙方负责保管，非因甲方原因造成的材料丢失、损毁，由乙方自行承担全部责任。

1、甲方应最迟于开工日期天前向乙方移交施工现场。

2、甲方应提供施工条件：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

3、按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，甲方应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响乙方的正常施工为限。

4、因甲方原因未能按合同约定及时向乙方提供施工现场、施工条件、基础资料的，乙方顺延工期。

1、甲乙双方约定本工程质量标准为合格。

2、本工程质量应符合设计图纸、国家和项目所在地现行质量评定标准和施工及时验收规范及行业主管部门要求，如相关工程质量标准有关条款规定存在不一致情形，以要求严格的为准。

1、工程完成后，乙方应书面通知甲方验收，甲方应于10日内开始验收。验收合格即向乙方出具工程验收证明；甲方在使用中发现隐蔽工程存在质量瑕疵的，不视为乙方完成工程验收合格，乙方应予以修复和完善并最终达到工程验收的质量标准。

2、工程全部竣工验收时，如发现工程与本合同约定及国家规范规定不符，乙方应在甲方指定期限内修复完善，经验收合格后，甲方即行接管。

1、本工程施工图纸由乙方负责设计完成，经甲方审核后方可施工。

2、乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应提供全部竣工图纸给甲方存档。

3、本工程施工图纸为保密信息，未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方泄露。

1、工程质量保证其为二年，质量保证期内因乙方施工及材料质量影响甲方正常使用的，乙方予以免费修复、完善。

2、乙方应在接到甲方通知3日内对工程进行维修，紧急情况下应在24小时内进行维修，5日内完成。如经甲方二次通知后，包括但不限于乙方未予维修、拒绝维修、不予回复的、无法接受通知，甲方有

权委托第三方进行维修，因此发生费用甲方有权从质保金中扣除，不足部分有权向乙方追偿。

4、一方变更送达地址、联系人、电话及传真应书面通知对方，否则通知电话、函件按照本合同发出、寄出，即发生法律效力。

1、乙方应严格贯彻执行国家有关安全生产的法律法规及甲方相关安全制度及其他安全生产规定，必须制定相应的安全管理制度。乙方应对施工人员进行安全教育及采取安全防护措施，专业施工人员应具备有关部门核发的上岗资格证书

2、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。未及时进行整改的，甲方有权停止乙方施工。

3、未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标志。

4、乙方施工过程中发生人员伤亡、设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方并采取补救措施。因乙方在施工中所致的人员伤亡由乙方承担全部赔偿责任。

乙方未经甲方书面同意不得将本合同工程的任何部分分包、转包，也不得将其承包的工程肢解以后以分包的名义全部分别转包给他人。乙方违法分包、转包或肢解后分包的，乙方支付合同总价20%的违约金。甲方有权解除合同，因解除合同所造成的全部损失由乙方承担，甲方已支付的工程款乙方应全额返还。

1、本合同所指不可抗力是本合同签字生效后发生的不能预见、不能避免、不能克服的客观事由，包括但不限于：严重的自然灾害(如台风、洪水、地震、火灾、爆炸等)、战争、叛乱、正式罢工等等。合同双方的任何一方，由于不可抗力而影响合同义务执行时，则延迟合同义务的期限相当于不可抗力事件的时间，但不能因为不可抗力的延迟而调整价格。

2、受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后，应在不可抗力事件发生的5日内将所发生的不可抗力事件的情况以传真和电报通知另一方，并出具有关政府部门出具的不可抗力证明文件作为免责依据。

3、如不可抗力事件的影响持续到六十日以上，甲乙双方应通过友好协商解决本合同履行事宜。

1、本合同签订后，双方均应严格恪守。任何一方违反本合同规定的义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

2、因乙方原因造成工程不合格的，经乙方修复或采取其他补救措施仍无法至达到合同要求的质量标准，甲方有权解除本合同，乙方支付合同总价20%的违约金并返还已经支付的工程款。

3、甲方如不能按期付款，每延误一日，甲方向应乙方追加支付全部工程的0.05%作为违约金。

4、乙方如不能按期竣工，每延误一日，乙方应向甲方追加支付全部工程的0.05%作为违约金。延期超过三十日，甲方有权解除合同，乙方支付合同价款20%违约金并返还已付全部款项。

5、乙方违反本合同约定保修义务的，每延迟一次应支付违约金500元，甲方从质保金中扣除，造成

其他损失超过已支付的违约金的，甲方有权向乙方追偿。

乙方不得以任何形式行贿甲方工作人员，一经发现并掌握有效证据，将合同价款的30%作为处罚金，赔偿给甲方。如甲方的工作人员无理刁难项目实施单位，乙方可进行投诉。

1、按合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，按银行规定的结算办法付清，逾期按应支付金额的0.05%计收利息。

2、解决合同纠纷的方式：执行本合同过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意：提交甲方所在地的有管辖权的人民法院诉讼解决。

3、本合同未经对方同意，任何一方不得以任何形式公开本合同及附件内容，以确保双方的商业机密。

4、本合同共页，一式份。甲乙双方各执份。附件为主合同的一部分，具有同等法律效力。附件与主合同内容不一致的，以主合同为准，传真件有效。

5、本合同自双方法定代表人或者授权签字人签字并加盖公章之日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。未尽事宜，由双方共同协商达成补充协议解决。

1、\_\_\_。

2、\_\_\_。

签约方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**2024年施工合同范本精选12篇六**

发包方： （以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

为了加快咸宁市淦河水生态修复及综合整治工程的进度，现将该工程临时道路施工及施工仓库承包给乙方施工建设，经甲乙双方平等、自愿协商，一致达成如下协议：

1、由乙方协调好环卫、城管及周边的社会关系，甲方概不负责。

2、一切安全事故由乙方自行负责。

3、承包方式：包工包料。

4、结算价格：该工程的临时道路约700米，以每米80元包干的价格。仓库约300平方米，每平方200元包工包料。

5、付款方式：工程完工后，甲方验收合格后，一次性付清。

6、施工过程中，如因乙方原因造成工程停工或不能继续，乙方有权另找他人施工，前期工程量按50%结算。

7、工期：从本协议签字之日起， 30个日历天内完工。如超过工期，所剩工程量甲方自行处理，所产生的费用从乙方总工程价中扣除。

8、合同签字后，次日乙方必须开工，否则合同无效。

9、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

**2024年施工合同范本精选12篇七**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》，就本项中央空调通排风工程有关事宜，经双方协商达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、开工及竣工日期

1、开工日期：XX年7月1日

2、竣工日期：XX年7月31日(合同工期总日历天数30天)

四、合同价款

按建筑面积计算、建筑面积XX平米，总价XX，单方造价按建筑面积计算每平米：空调水系统XX元，通排风系统XX元，空调电系统XX元。

五、付款方式

1、签订本合同后进场开工之日付款百分之三十

2、工程完成百分之五十付款总价的百分之六十

3、工程维修费百分之五

4、工程完工七日内扣除工程维修费后付清全部工程款

六、质量要求

保证质量、验收合格，保修期一年，在接到甲方通知需要维修时乙方必须在八小时内到达现场，随时保证通讯畅通。

七、双方的权利义务

1、甲方的权利和义务

甲方对施工过程中的质量有监督权。必须配合乙方正常施工。

2、乙方的权利和义务

服从甲方的统一管理、保质保量提前完成。

八、违约责任

1、甲方不按时支付工程款、给乙方造成损失误工费由甲方承担，乙方有权停工，工期相应顺延。

2、乙方不按时完工每超过一天罚款贰仟元，从工程款中扣除，接到甲方维修通知后及时到达现场进行维修，如有延误每次扣除维修费壹万元。

九、以上协议一式两份，双方各持一份、签字盖章生效，如有未尽事宜双方以书面协商解决。

甲方：法定代表人：

乙方：法定代表人：

年月日：

**2024年施工合同范本精选12篇八**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，甲乙双方本着平等自愿、公平、诚信的原则，就XXX工业园路灯施工安装事宜协商一致，订立本合同。

一.工程概况

工程项目名称：XXX工业园厂区路灯安装

工程地点：XXX工业园

工程内容：厂区路灯安装施工

资金来源：自筹资金

二.工程范围

厂区路灯布臵图内要求的内容。

三.施工工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

四.质量标准

按照国家建筑工程质量验收标准和甲方要求，一次性验收合格。

五.合同款项与支付

该合同价为包干价：86900.00元，大写：XXX元整。

付款方式：验收合格后，扣除质保金一次性结算，质保金为合同总价的5%，即：4345元，大写：肆仟叁佰肆拾伍元整。

六.质保期

验收合格后，乙方质保时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

七.违约责任

由于乙方原因，造成工程质量达不到一次性验收合格要求的，乙方负责整改完善直至合格，造成施工工期延误的，按照每天罚款3000.00元支付给甲方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年施工合同范本精选12篇九**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：室内装饰、强弱电等零星维修。

4、合同期限：

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式

甲、乙双方就需要维修部位及工程量，按技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方签字确认后的技术联系单内容为基准，甲、乙双方依据约定的单价进行结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单,作为结算依据。

四、工程总价

工程总价按实结算。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，对甲方提出的问题，应及时进行整改。维修工程结束后,由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的.工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修。

六、工程款支付

1、工程款支付方式为转账。

2、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告,双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，一次性付清。

3、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票。否则，甲方有权拒绝支付工程款。

七、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任。

2、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后24小时内派人进行检查及维修。

3、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作。

4、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

八、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

九、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责有关部门协调。

2、乙方指派 为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系,该负责人向甲方所作出的针对本工程

十、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表确认后为有效。

2、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件,与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

4、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不成，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方: 乙方:

(盖章) (盖章)

法定代表人(签字或盖章)： 法定代表人(签字或盖章)：

签订日期:20xx年 月 日

**2024年施工合同范本精选12篇十**

甲方：

乙方：

甲方将钻孔工程施工委托乙方进行，双方根据《中华人民共和国经济合同法》和《建设安装工程承包合同条列》等有关规定，签订本合同，双方共同遵守。

河北钢铁集团钢铁有限公司场地爆破钻孔工程。

河北钢铁集团钢铁有限公司院内。

钻孔（钻孔直径80mm）。

甲方仅提供施工用水、电。

钻孔：包干价32元/m。

工程总价：以工程量实际发生量为结算依据，含税，现金结算。

本合同签订后，预付款无，工程完工验收合格后开具全额当地发票，付清全部工程款。

1、甲方提供施工用水、电；

2、甲方按照国家施工规范、施工标准验收；

3、乙方进场前必须与甲方安环处签订安全施工协议，动力处签订安全用电协议。

4、乙方施工用材料必须有合格证、材质单及化验单，双方现场验收合格后方可使用，否则由此造成的一切损失由乙方承担；

5、乙方必须按照国家施工规范施工；

6、乙方在施工过程中造成甲方设备损坏及相关损失由乙方承担；

7、乙方在施工过程中发生任何伤亡事故，造成的一切经济损失均由乙方承担；

8、乙方必须遵守甲方的各种规章制度，服从甲方的管理；

9、乙方施工场地必须清洁，物品摆放有序，废料定点堆放。

按甲方要求，由甲方原因工期顺延。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年施工合同范本精选12篇十一**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将\*\*\*景观工程委托给乙方进行深化及施工，为了进一步明确双方的责任，根据《中华人民共和国合同法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

工程范围：按甲方批准的施工图为准。

工程内容包括：硬景(硬质铺地、园林小品等)、软景(乔木、灌木及草坪等)、水体、景观照明等。

本合同签订以后于200\*年\*月\*日前完成对扩初图的深化设计，其中包括总平方案调整、硬景部分施工图深化、材料替换、植物配置及水电安装设计、，以求达到施工图纸要求。设计内容需另行补签设计合同。

该项目乙方按\*万元(大写：\*万元正)人民币包干进行设计取费。合同签订后三日内甲方支付乙方\*万元(大写：\*万元正)人民币的设计定金，乙方完成全部施工图设计并经甲方认可后，甲方支付乙方剩余设计尾款即\*元(大写：\*元正)人民币。

开工日期：以甲方批准的施工报告为准(开工时间最迟不超过200\*年\*月\*日)。

竣工日期：在有施工场地的条件下，工期为\*天。

因甲方原因、重大设计变更及特殊天气原因(如下大雨等)所耽误的时间应不计工期，并作相应顺延。

1、本工程执行\*\*，收费级别按\*\*。

2、苗木部分由甲、乙双方对苗木品质共同进行认定，乙方按苗木送到工地价的\*%收取栽植、养护及包成活费用。乙方报送甲方的苗木报价表必须注明品种、规格、高度、冠幅、胸径及数量等，大型乔木及价格高的植物在起挖栽植前须经甲方工程人员确认效果，并经价格确认。甲方对照验收，数量按实收方结算。

乙方应严格按照施工图进行施工，如甲方要求须增加预算范围以外的工程量应另行办理签证。

3、施工期间发生国家认可不可抗拒的自然灾害所造成的损失，经双方核实后协商解决。

1、本工程总造价暂定为万元(大写：)人民币，实际造价以甲、乙双方共同审定的决算为准。

2、本合同备料款为合同总价的\*%，其中\*%为乙方施工人员、相关机械、设备等进场三日后，甲方在三天时间内将该款项支付到乙方帐户上。剩余\*%作为在成都采购材料及苗木的材料款。由甲方汇同乙方直接支付给材料及苗木供应商，不足部分亦由甲方增补。

3、乙方每月\*号上报已完成的工程产值，甲方5日内审核并拨付乙方完成量的\*%的工程进度款。

4、工程竣工经甲方验收合格后，双方于30日内办理完成决算，甲方扣除工程总价的\*%的质保金，将剩余工程款支付给乙方。

5、本工程质保金为工程总造价的\*%，在相应项目质保期满后，如未出现质量问题，甲方于2日内付清全部尾款，质保金不计利息。

该工程所有材料原则上由乙方采购，甲方认质认价。乙方采购的材料必须先报甲方，按设计要求双方进行封样，作为乙方采购和甲方验收标准。如甲方核定价格后，认为个别材料、设备或植物高于市场价，可提出要求，如乙方认为所认定的价格不能将材料、设备、植物购回，可书面通知甲方组织供应。

第九条工程质量及质保期

1、由于景观工程的特殊性，为确保美观、经济和适用，经甲方认可后，乙方在施工中可根据实际情况进行局部调整，所发生的费用按本合同第六条第一、二款执行。

2、乙方在施工中应加强质量管理，建立有效的质量控制和检查制度，积极配合甲方、监理人员进行工程质量监督，若由于乙方施工原因造成部分工程质量不合格，乙方应在期限内进行修补或返工，其损失由乙方自行负担。

3、质保期：质保范围为乙方施工的全部工程，土建、装饰、水电安装一年、草坪养护三个月、灌木养护半年、乔木保活一年。

4、苗木在质保期内由乙方保活，若出现死亡，乙方无条件更换。乙方在接到甲方书面通知一星期内到现场向甲方以书面形式提出整改或更换时间，逾期甲方有权另行安排，费用在质保金中扣除。

1、乙方应严格按照施工图进行施工，适用国家现行的该行业各项施工验收规范，若施工中发现问题应及时与甲方协商，双方及时处理。

2、甲方现场负责人，乙方现场负责人，负责处理施工中可能出现的问题及协调相关单位关系。

1、在施工期间甲方及时将设计变更、变更通知等以书面形式通知乙方，并做好现场签证工作。

2、对乙方报送的材料样品，48小时之内进行认质认价。

3、对隐蔽工程24小时之内进行验收。

4、甲方负责提供与环境工程设计、施工相关的技术资料，指定临设位置及负责现场三通一平工作。提供施工用的水源和电源，乙方按规定承担相应费用。

5、接到乙方交工验收通知后，甲方应于两日内组织有关部门进行交

工验收工作，验收合格后，办好验收手续。

1、乙方应认真保质、保量、准时完成工程。

2、乙方应对工程进度采取措施，发现影响工程进度因素在24小时内报甲方。

3、对已完工程在甲方验收前，应做好保护工作。

4、乙方不得将工程转包其他施工单位，一经发现甲方有权要求乙方整改，乙方经整改仍达不到要求，甲方有权解除合同，并由乙方承担责任。

5、在施工过程中乙方应文明施工，做好安全防范，因乙方原因造成安全事故由乙方负责，若因乙方质量、进度、安全文明等乙方自身因素达不到合同和规范要求，甲方有权要求乙方进行整改，若整改后仍达不到要求，甲方有权解除合同。

6、交工前乙方产生的垃圾清运工作由乙方负责。

工程具备竣工条件后，乙方向甲方提交竣工报告;竣工验收合格后20日内乙方应向甲方提交工程技术资料、竣工图纸一式两套。

1、本合同价款为暂定价。

2、结算范围包含施工图及设计变更所列的硬景、软景、小品、水电等全部内容以及甲、乙双方认可的图纸会审纪要、设计变更、现场签证、隐蔽纪录等。

第十二条违约责任

1、如果甲方未按期拨付工程进度款超过3日，乙方有权暂缓施工，施工工期顺延。甲方每逾期一天付款按合同总造价支付乙方同期银行利率的违约金。

2、因乙方自身原因未能按照合同工期完成施工，每逾期一天，按合同总造价支付甲方同期银行利率的违约金。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方协商订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工并结清工程款后，本合同自行失效。

第十五条本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

发包人：(章)承包人：(章)

法定代表人：委托代理人：电话：传真：地址：开户银行：账号：邮政编码：

签订合同地点：

签订合同日期：年月

**2024年施工合同范本精选12篇十二**

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建委有关规定，甲方将武汉首期绿化工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、施工地点及范围：本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、工程内容

1。乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收；

2。绿地深翻\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘米，加工\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘米（包括土地平整、造地形等）；

3。工程竣工后，乙方必须养护一年（落叶树今冬明春种植，按具体树种种植起算）；

4。施工过程中，由于甲方原因需要返工的，则须经甲方签证认可后按实结算；养护期间由于乙方原因造成苗木死亡的，均由乙方按合同规格要求补植；

5。种植质量应根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得超过一指宽。

四、工程造价：工程总造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，一次性包干。

五、付款方式

1。第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50%；

2。第二次付款，在草皮铺设过半后，甲方支付总造价的25%；

3。第三次付款，在工程验收后，甲方支付总造价的20%；

4。余款待一年养护期满、合格后一次性付清。

六、施工期限：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

七、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责施工现场的管理协调工。

八、其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，图纸预算各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【2024年施工合同范本精选12篇】相关推荐文章:

2024年公装装饰施工合同范本精选

2024年装饰装修施工合同范本多篇

2024年施工劳务承包合同范本

广告牌拆除施工合同范本精选

承包施工合同范本最新 工程承包施工合同范本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找