# 2024年沙石居间买卖合同范本[精选合集]

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-08-15

*第一篇：2024年沙石居间买卖合同范本沙石买卖对于控制混凝土的生产成本以及质量都具有重要意义，那么签订沙石买卖合同需要注意什么呢?以下是小编为大家整理的沙石买卖合同范文，欢迎参考阅读。沙石居间买卖合同范本1卖方：(以下简称甲方)买方:(以...*

**第一篇：2024年沙石居间买卖合同范本**

沙石买卖对于控制混凝土的生产成本以及质量都具有重要意义，那么签订沙石买卖合同需要注意什么呢?以下是小编为大家整理的沙石买卖合同范文，欢迎参考阅读。

沙石居间买卖合同范本1

卖方：(以下简称甲方)

买方:(以下简称乙方)

乙方因生产的需要，向甲方购买沙石，为明确双方的权利义务，经双方平等友好协商，订立以下条款。

1.甲方向乙方提供的生产所需的沙石质量、数量应当符合并满足乙方生产需要，否则乙方有权解除合同。

2.乙方根据生产需要，分期分批向甲方购进所需沙石，乙方每次需货时,应提前三天通知甲方所需沙石的种类、型量、经甲方确认后，甲方应在日内将该沙石送到乙方指定地点。

3.由于沙石市场价格变动频繁，该货物的价格以固定价格 元/m为准。

4.沙石接收验收方式：乙方收到货物后应先进行检测，合格后方可使用，如有质量问题应在收到货物之日起 日3

5.在合同履行期间甲方无质量问题及违约责任，该沙石款在双方终止协议后一月内由乙方向甲方付清。

6.乙方付 款 实 行 滚 动 付 款，月底结算。乙方并在次月10日前向甲方支付上月的沙石款。

7.乙方在收到甲方的沙石后应当就方量进行签收确认，乙方指定专人出具的签收单作为结算依据。

8.双方应严格遵守本合同，如果双方有争议应先协商解决，协商不成的，提交人民法院裁决。

9.本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

沙石居间买卖合同范本2

甲方(买方)：

乙方(卖方)：

鉴于乙方愿意承担甲方承建的位于 玉龙县巨甸镇新主河河道治理二标工程的部分砂石供应，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方经充分协商一致，达成如下协议。

第一条 材料交货地点、供货期限

1、交货地址： 巨甸镇新主河治理二标(古渡四组)

2、供货起止时间：年月日至年月日

第二条 供应要求及价格

1、订货方式：甲方应提前 砂、块石计划(含品名、规格、数量、要求到货时间等)以书面或传真等方式发给乙方,乙方在收到甲方计划后 三日内或按合同约定将材料送到甲方工地指定地点。规格、数量、要求到货时间应严格按照甲方计划供货。

2、供应价格：水泥(永保P·C32.5)单价(330元/吨);砂单价(110元/m3);块石单价(85元/m3)。该单价为包含材料费、运费、装卸费、利润、税金及其它费用的到工地价格。上述单价不得因市场行情波动而变化,不可另行追加计算(如果市场价格有变动，按市场价格的增减而增减)。

3、实际结算数量以甲方验收合格后专人签单认可的数量为准(甲方订购量水泥不得少于1000吨;沙不得少于5000m?、块石15000m?。合同总价为人民币大写贰佰壹拾伍万伍仟元整小写2155000.00元)

4、在材料的供应过程中，双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，上述文件互为补充和解释，但如有歧义或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

第三条 质量标准和验收

1、乙方应对供应材料的质量及数量负责。

2、材料应符合现行国家质量要求和行业有关标准，符合业主要求。

3、乙方货到后甲方应组织人员初验，初验合格的，甲方签收;初验不合格的，甲方退回乙方，由此引起的损失由乙方自担;甲方初验合格，不意味着材料最终合格，甲方将在实际使用过程中进行进一步检验和验收，如发现质量不合格或不能满足施工要求，甲方应立即通知乙方更换或作退货处理，乙方应立即作出处理，并承担相关损失和费用，否则甲方有权从未付材料款中扣除相关款项。

4、合理损耗及计算方法：甲方与乙方的磅差在国家规定的范围内，以甲方实收数为准;超过国家规定范围外,以前所送的材料数量,都按此次的数量进行结算，乙方不得有任何借口不同意，也不得影响工地正常施工,否则甲方有权拒绝付款.第四条 甲方的责任和义务

1、甲方应根据施工进度，提前 三 天向乙方提供货要求通知，通知包括书面、口头、传真、电话、电子邮件方式。

2、乙方按时送达材料后，甲方应及时组织初验，初验合格的，及时签收确认，初验不合格的，通知乙方退货或作换货处理。

第五条 乙方的责任和义务

1、乙方在收到甲方计划后三日内或按合同约定将材料送到甲方工地指定地点。规格、数量、要求到货时间应严格按照甲方计划供货。乙方应按合同要求及时保质保量供应材料，如不能按时供应，或供应的材料不合格，由此给甲方造成的损失，乙方应负责赔偿。

2、乙方应按国家有关规定及时向甲方提供相关资料。

3、乙方应遵守施工工地有关的规章制度，并负责乙方人员及设备的安全。

3、双方约定由材料在运到乙方指定的地点前，产品毁损、灭失的风险由乙方承担。

4、乙方必须保证通讯工具联系正常,如果甲方需要材料,而无法联系到乙方,由此造成的损失由乙方承担,其金额甲方直接从乙方的材料款中扣除,乙方不得以任何借口拒绝。

5、乙方不能按期交货的，应当承担本批货款总价的5%的惩罚性违约金，并继续履行合同。乙方提供的产品质量不符合双方约定的质量标准，应当承担合同总造价的5%的惩罚性违约金，如不能继续履行合同的，甲方有权单方面解除合同。

第八条 结算和资金支付条款

1、合同签订10日内甲方必须向乙方支付预付款陆拾万元整(600000.00元)。乙方持甲方现场专人签认的收料单到甲方项目部核对数量，双方核对无误后点收入财务挂账。乙方将甲方所订购砂石料全部交付给甲方并通过甲方验收合格后，甲方需在7日内将余款壹佰伍拾伍万伍仟元整(1555000.00元)一次性支付给乙方。

2、材料预付款及结算款一律通过开户银行转账支付。乙方账户必须是合同约定帐户。

第九条 争议解决条款

1、因履行本合同发生的争议，由当事人双方协商解决

2、如仍未解决，依法向甲方企业法人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 合同生效及其他

1、合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式甲乙双方各执 份，每份具有同等法律效力。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号： 身份证号：开户行： 开户行： 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

沙石居间买卖合同范本3

买方(以下简称甲方)

供方(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就水泥稳定沙成品料的购销达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：

二、水泥稳定沙数量与质量验收确认：

1，合同数量：以实际过磅吨位为准。

2，质量标准：乙方按照施工设计要求依据国家规定的技术标准(水泥含量5%，砂石含量3/7齐配)执行。

三、水泥稳定沙单价与付款结算方式：

1，本合同为单价合同，合同综合单价为￥/吨，综合单价已包括水泥稳定沙成品料，路途运费，及其它风险等所有费用。

2，付款结算方式：无预付款，若乙方无违约行为，甲方在铺设水泥稳定沙工程完成7个工作日内向乙方无息结清。

四、甲方责任：

1，甲方应按合同规定及时支付货款;

2，甲方应提前24小时以有效方式通知乙方送货数量与送达地点;

3，甲方应保证现场场地平整、坚实、畅通，有足够的调车场地及安全作业环境，并应安排专人负责现场车辆调度，保证乙方车辆及人员安全、以及车辆驶出现场达到环保要求;

4，作业现场如发生民扰导致纠纷，由甲方负责协调解决;

5，对于运送到的水泥稳定沙成品料，甲方应及时在规定时间指定卸货并组织摊铺，避免窝工及影响质量;

6，甲方应指派专人负责对乙方运送的货物进行验收并签字确认。

五、乙方责任：

1，乙方应按合同规定保质保量如期供应货物;

2，乙方在现场必须服从甲方调度，积极配合甲方，提供优质服务;

六、其它约定：

1、本合同经双方签字盖章后生效，终止于合同完全履行或其它解除事由出现时。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商。

3、本合同一式两份，双方各持一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2024年沙石居间买卖合同范本

**第二篇：存量房居间买卖合同**

卖方（以下简称甲方）

买方（以下简称乙方）：

经纪代理方（以下简称丙方）：

合同签署地：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖、经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条甲方所有的房屋坐落于武汉市区，为结构，建筑面积平方米，“房屋所有权证”号为“字第号”，“土地使用权证”号为“字第号”。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋交易成交价人民币（大写）拾万千佰拾元。

第三条付款方式约定：

一、一次性付款：

1、由甲方委托丙方代收的（1）乙方于年月日付清全部房款人民币（大写）

拾万千佰拾元。

（2）丙方待房屋全部手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字后日内（遇节假日付款时间顺延），结清全款。

（3）

2、乙方直接付款给甲方的（1）乙方于年月日付清全部房款人民币（大写）

拾万千佰拾元。

（2）

二、分期付款：

1、由甲方委托丙方代收的（1）

（2）

（3）

（4）

2、乙方直接付款给甲方的（1）

（2）

（3）

（4）

3、第四条房屋交易税费用承担方式：甲方承担

已方承担。

第五条在房屋交易过程中，丙方协助甲、乙双方办理登记、房款交割、房屋所有权交付等居间工作，保障交易的安全性。本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币（大写）

元。乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币（大写）元，如因单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪代理费的%，计人民币（大写）元。甲、乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪代理费的％，计人民币（大写）

元。

第六条本合同签订之日，甲、乙方须提供相关证件（房屋所有权证、土地使用权证，户口本、身份证、婚姻状况证明等）交由丙方，丙方在甲、乙方提供相关证件齐全后日内协助办理过户手续。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲、乙方。

第七条甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、设定抵押、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易如发生产权纠纷、债权纠纷或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

第八条甲方应在收到：（1）乙方全部房款日内，（2）房屋过户完成后日内，腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。（移交清单附后）

第九条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按已付房款的%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的%向乙方支付违约金。

第十条乙方逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的%向甲方支付违约金。

第十一条丙方在甲、乙双方提供资料齐全情况下，在时间内协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担

违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担违约责任。

第十二条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行商定，并签订补充协议。补充协议（含附加条款）与本合同具有同等法律效力。

第十六条本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成的，按下列第种方式解决：

（1）提交武汉仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第十七条如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙、丙三方可解除合同，并不承担违约责任。

甲方（卖方及配偶）：乙方（买方）：

房产所有权人：代理人：

房产共有权人：身份证号：

代理人：联系电话：

身份证号：通讯地址：

联系电话：

通讯地址：

丙方（经纪代理方）：盖章：

经纪人：身份证号：联系电话：

合同签订时间：年月日

附加条款：1、2、3、4、房屋移交清单：1、2、3、4、甲方（卖方）代理人：

乙方（买方）：代理人：

丙方（经纪代理方）：经纪人：

年月日

**第三篇：房屋居间买卖合同格式**

房屋居间买卖合同格式

房屋买卖合同是指购房者各售房者在平等协商的基础上，就房屋的买卖所签订的协议。那么房屋居间买卖合同又是怎样的呢?以下是小编整理的房屋居间买卖合同，欢迎参考阅读。

房屋居间买卖合同范文一

卖方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方(以下简称丙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产，面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证书号

乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写)\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上。就该房屋买卖订立本合同。小写元。

付款方式为\_前乙方按出售房屋价格的\_%支付首付款(大写)\_\_元(小写)\_\_元(此数额含定金)。

立契过户的同时乙方将剩余房款以现金方式或按丙方书面指定其他方式全额支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费

丙方代理费用为房价全额的\_\_\_\_%。

签定本合同时\_\_\_\_方按出售房屋价格\_\_\_\_%的比例向丙方支付代理费(大写)\_\_元(小写)\_\_元。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由\_\_\_\_\_方支付丙方。

甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之\_\_\_\_(大写数字)向甲方支付延期违约金。

逾迟超过\_\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按\_\_\_\_\_\_利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币(大写)佰万仟拾甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及北京市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及北京市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准),持本合同和相关证件共同到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由\_\_\_\_方支付。

本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第\_\_\_\_种方式解决纠纷。

1.提交北京仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。

本合同签定后如甲乙方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。

本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签章)

资质证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋居间买卖合同范文二

甲方(卖方)乙方(买方)丙方(居间方)

甲乙双方共同委托丙方提供居间服务，买卖位于哈尔滨市区街/(路)号小区(栋)单元层号的私产(公产)房屋(门市房)，现甲乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，订立本合同，以资共同遵守

一、买卖条款

1、乙方同意购买上述房屋。甲方对该房屋享有物权的依据为□产权证，产权证号为哈房权证字第号;□承租证，证号;□房屋销售专用发票，发票号码为;□三联单，三联单号码为;房屋使用(建筑)面积平方米(以该房屋所有权凭证标注面积为准)，建成年份。

2、乙方对以上信息及房屋状况充分了解，并予以确认。

3、乙方购买甲方房屋按套计价，本套房屋的成交价为人民币(小写)￥，(大写)元整，包括室内装修和赠送物品。

二、居间担保服务

1、现金付款

乙方在年月日内将房款(扣除定金)一次性付给丙方(丙方代甲方收取)，并同时付丙方佣金。丙方收到全部房款后，开始为双方办理更名过户。在房产交易所递交手续时，将房款交给房产交易所指定的银行作资金监管。待乙方取房屋所有权证时，由资金监管部门将监管房款转给甲方(付款时间以资金监管部门规定为主)。甲乙双方清完欠款、户籍，签定《交易完毕确认书》，甲方一次性领取余款同时交房。

三、定金及违约责任

1、本合同签订当日，乙方支付定金￥元整，定金经甲乙双方同意由丙方代甲方收取，甲方同时把产权证原件、土地证原件、身份证复印件及相关资料交给丙方。居间佣金费元;信息咨询费元;产权代办费元;贷款代办费元;落户代办费元，由方承担;土地证代办费元，由方承担;赎证、注销抵押代办费元，由方承担;其他代办费元，由方承担。

A、产权代办费500元B、商业贷款代办费1000元C、公积金贷款代办费800元D、落户代办费1000元E、赎证、注销抵押代办费100元F、土地证代办费300元

2、产权更名过户所需支付的税费由方承担(含契税、印花税、住宅维修基金、手续费、工本费)，营业税、个税由方承担。

3、本合同签订后，如因甲乙双方中的一方违约，致使本交易无法进行则按下列约定办理;

a、如甲方违约，提出不卖，提高价格或不提供过户所须证件、材料及不协助办理过户手续等行为造成本合同无法履行的，应双倍返还乙方支付的定金，并向丙方支付与乙方应付佣金及信息咨询费等额的违约金。

b、如乙方违约，提出不买，不提供过户所须证件、材料及不协助办理过户手续等行为造成本合同无法履行的，乙方无权收回定金，丙方代收的定金扣除丙方佣金及信息咨询费后交于甲方。

4、丙方不对房产质量进行担保。

四、甲方权利义务

1、甲方保证房屋情况真实，无产权、债权纠纷，现未被查封且不在动迁范围之内，可以转让;甲方配偶及其他权利人同意转让该房屋，且不得隐瞒婚姻状况。甲方提供房屋产权情况不真实或实际格局与产权证格局不符，所产生的后果，由甲方负责。

2、该房屋现正出租□，租赁期至年月日。甲方保证承租人按期交房并已经放弃优先购买权。

3、甲方应配合乙方、丙方办理相关手续，在乙方全款或首付款到位后，甲方在七日内拒不到场办理相关交易手续的，乙方有权要求甲方按每日承担总房款2的违约金。并赔偿由此给乙方和丙方造成的损失。逾期15日，视同甲方提出不卖，甲方承担其相应的违约责任。

4、房屋交接前发生的(1)水(2)电(3)煤气(4)有线电视、数字电视(5)电话(6)包烧、物业管理费、房费(包括由于欠费而产生的滞纳金)等费用由甲方结算。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款同时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费激清后凭激费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方(保证金不足冲抵欠费的部分，由甲方按实补足金额)。

5、甲方产权取得为(1)交易□(2)赠予□(3)继承□(4)初始登记□(5)其他所得□

注明如因赠予或继承所得产生的税费由甲方承担。

6、甲方应保证屋内装修、固定设施与看房时状况一致，完好无损。保证赠送物品没有缺失，如有毁损或缺失，应由甲方承担相应赔付责任。

7、双方交易确认，甲方得到全部房款同时，交接房屋，每逾期一日，甲方应向乙方支付总房款2的违约金。注明甲乙双方不通过丙方而自行交付房款、自行办理房产交易手续、自行办理房屋交接，出现任何纠纷与丙方无关，由甲乙双方自行负责，丙方不负任何法律责任。

五、乙方权利义务

1、乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效。

2、乙方应按照合同约定的日期和数额交付房款，同时提交过户所需的相关资料。如乙方在七日内拒不到场办理相关交易手续，应按日承担总房款2的违约金。并赔偿由此给甲方和丙方造成的损失。逾期超过15日，视同乙方不买，乙方承担相应的违约责任，甲方有权解除合同并追究其违约责任。

3、甲乙双方选择贷款交易，因乙方自身原因不能履行贷款交易，乙方需按现金交易方式执行。否则视同乙方违约，由乙方承担相应的违约责任。

六、丙方权利义务

1、在公平、公正、公开的原则下，为甲、乙双方提供房地产居间服务。

2、丙方带领双方到房产交易所，正式受理之日起，个工作日内将过户及贷款手续办理完毕。如因丙方原因逾期一日，丙方需赔偿甲乙双方房款万分之一的违约金。若因相关办理部门原因或甲乙双方原因影响办件进程，办件时间自动向后顺延，若因甲方或乙方不配合而导致手续延迟与丙方无关。

3、如甲乙双方有违约行为，丙方有义务协助无错方追究过错方的违约责任。

4、丙方有义务进行纳税指导。

七、费用责任

1、本次交易是否办理委托公证由双方协商，如需公证，费用由

2、办理交易需交纳税费以实际发生额为准。如房产交易未终结前，政府另行征收其他税费按政府规定执行或甲乙双方协商解决。

八、如有争议至诉讼时，甲乙双方可到本房产所在地法院起诉。本合同未尽事宜，在补充协议中另行约定，补充协议具有同等法律效力。此合同对其配偶、财产共有人和法定受益人及代理人具有同等约束力。

九、本合同一式三份，甲乙丙三方各持一份，签字盖章之日起生效。有效期至房屋交接完毕自动作废。

补充协议

甲方丙方

总店地址

身份证号码电话

经办人

乙方

身份证号码年月日

房屋居间买卖合同范文三

(卖方)甲方兰海性别男联系电话\*\*\*身份证号\*\*\*617住址贵阳兴隆巷7号1单元附13号

(买方)乙方成学锋性别男联系电话\*\*\*身份证号\*\*\*016住址宝山南路312号3栋2单元附12号

(居间方)丙方贵阳智宇房地产经纪有限公司

地址贵阳市中山东路13号房地产大厦8楼

经办人周胜建联系电话58100342237401\*\*\*

甲乙双方委托丙方为以下房屋提供居间服务，甲、乙、丙三方就该房屋买卖事项经协商一致同意并签订如下买卖合同第一条甲方自愿将自己位于贵阳市观山湖区金阳南路(街、巷、道)宝安松景阁8栋3单元1层1号房屋出售给乙方(产权证号010140848，建筑面积，乙方已对甲方的房屋进行充分了解，自愿购买;

第二条房屋出售金额

甲、乙、丙三方议定的上述房产成交价格为￥650000.00元整(大写人民币陆拾伍万元整)以套计算，过户时若面积出现差异，三方对此无任何异议。备注

第三条定金支付

乙方应于合同签订之日交纳定金￥200000.00元整，大写人币币贰拾万元整，届时定金冲抵房款;

第四条房款支付方式以分期付示方式支付

1、分期付款即乙方应于￥200000.00元整，大写人民币贰拾万元整交付到甲方账户，由甲方出具收条交给乙方;乙方于2024年7月31日前将第二期房款￥350000.00元，大写人民币叁拾伍万元整交付到甲方账户，由甲方出具收条交给乙方，甲乙双方于2024年10月23日前办理产权过户手续。房款剩余10万元由乙方在过户之日交付甲方。第五条在交易过程中产生的税费由乙方全部承担;

第六条甲方同意于交纳二期款项后三日内将上述房屋正式移交给乙方，房屋移交时其该建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方，房屋移交之日以前的债权债务如水、电、气、物管等使用费由甲方负责交清。若未能交清，则甲方同意丙方从应付房款中暂扣壹万元作为押金，在相关费用结清时退还给甲方。

第七条办理产权登记时，甲方应积极配合，如因甲方行为造成交易过户登记延误并使乙方或丙方遭受损失，由甲方负责。

第八条甲方保证上述房屋权属清楚，并征得其共有人同意，不存在产权纠纷，若发生与甲方有关的权属纠纷或债权债务，概由甲方负责，若由此给乙方、丙方或其他人带来一切纠纷，由甲方承担一切后果，损失由甲方全部承担。

第九条违约责任

1、甲方中途以各种原因毁约不卖，甲方应在违约之日双倍返还定金给乙方，甲方另支付人民币伍仟元作为丙方居间酬劳;已收房款的，甲方按已收房款的30%支付乙方违约金，甲方另支付人民币壹万元作为丙方居间酬劳。乙方违约不买的，则定金不退，乙方另支付人民币伍仟元作为丙方居间酬劳。已付房款的，甲方退还乙方70%房款，乙方另支付人民币壹万元作为丙方居间酬劳。

2、乙方不能按期向甲方支付房款的或甲方不能按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，违约方向守约方给付上述房价的0.1%作为违约金。

3、丙方在收齐双方相关资料及代收税费后，因丙方原因失误未能在约定期限内办妥的，逾期按已收拥金的0.5%支付违约金。

1、中介费先付伍仟元，余款壹万元在过户当日支付(由乙方支付);

2、由于乙方坚持不由丙方收甲方产权证、土地证件，所以乙方支付甲方预付款，丙方不承担任何法律风险责任。

3、乙方支付壹万伍仟元中介费给丙方，作为丙方中介居间费。

4、税费丙方在国家宏观政策不变的情况下不高于陆万元(60000.00)据实交纳，超过则由丙方负责解决。

第十一条本合同在履行中若发生争议，三方应采取积极的态度协商解决，协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条本合同一式三份，经甲、乙、丙三方签字盖章后即产生法律效力。第十三条在甲方收到全部房款，乙方领取到产权证和丙方收齐全部佣金后，本合同自动失效。

注手工填写部分也生效。

甲方乙方丙方代理人代理人经纪人

签约地点

年

**第四篇：中介居间房屋买卖合同**

存量房居间（买卖）合同

出卖人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 中介人(以下简称丙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖，经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条 本合同项下，甲方所出售的房屋坐落于武汉市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第二条 乙方对上述房屋已充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，为自愿购买该房屋。经丙方居间，甲乙双方协商一致，上述房屋交易成交价为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 付款方式约定：

1、本合同签订之日，乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整给甲方，甲方交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给丙方作为物业交接保证金，在甲乙双方物业交接完毕后\_\_\_\_\_\_日内（遇节日顺延），由丙方打入甲方指定账户或以现金形式交付；

2、本合同签订之日起当日，甲方将本合同项下房屋的产权证、土地证原件交由丙方保管，用于办理过户、贷款手续；

3、乙方尾款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。于过户当日，在见到已是乙方名下的房产证收件单后，由乙方于\_\_\_\_\_\_日内（遇节假日顺延）打入甲方指定账户。（贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由贷款银行直接打入甲方账户）

第四条 本合同项下房屋过户、贷款、交易税费用承担方式为：甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 甲乙丙三方在此确认，在房屋交易过程中、丙方向甲乙双方提供居间信息及咨询服务，促成本合同依法签订，并协助甲乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作，保障交易安全性，本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪人代理费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，如单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪人代理费\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪人代理费的\_\_\_\_\_%，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第六条 本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，甲乙双方须提供相关证件资料（资料清单附后）交由丙方办理贷款及过户手续。丙方在甲乙提供相关证件、资料齐全后\_\_\_\_\_\_日内为乙方办理贷款手续，在：（1）\_\_\_\_\_\_\_\_内，（2）贷款审批通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，协助办理过户手续（遇节假日顺延）。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲乙方。

第七条 甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。如甲方房屋贷款问题、面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况告知乙方，并自行解决。如上述原因导致本合同 2 项下房屋交易发生如产权、债权或租赁等方面纠纷或不能正常交易时，由甲方承担全部违约责任。

第八条 甲方应在收到：（1）乙方全部房款后\_\_\_\_\_\_日内；（2）房屋过户完成后\_\_\_\_\_\_\_日内，与乙方进行物业交接，并将该房屋钥匙交于乙方，房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。（移交清单附后）

第九条 房屋内水、电、天然气、电话费、宽带、有线电视、物业管理等费用由甲方支付至交接当日，此后产生的上述费用与甲方无关。

第十条 甲方违约，逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的甲方每逾期一日，按已付款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十一条 乙方违约，逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第十二条 丙方在甲乙双方提供资料齐全情况下，协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约责任。

第十三条 甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十四条 本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行商定，并签字补充协议。补充协议（含附加条款）与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同发生争议，由甲乙丙三方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：（1）提交武汉仲裁委员会仲裁；（2）依法向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲乙签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲乙丙方各执一份。

第十七条 如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲乙丙三方可解除合同，并互不承担违约责任。甲方（卖方及配偶）： 乙方（买方）

房产所有权人： 代理人： 房产共有权人： 身份证号： 身份证号： 丙方（经纪代理方）：

盖章： 合同签订时间： 年 月 日

附加条款：1、2、3、4、房屋移交清单：1、2、3、4、甲方（卖方）： 代理人： 乙方（买方）： 丙方（经纪代理方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 代理人： 经纪人： 5

**第五篇：二手房存量房居间买卖合同**

存量房居间（买卖）合同

（合同编号：）

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ 买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ 经纪代理方（以下简称丙方）：襄樊鼎居房产经纪有限公司

合同签署地：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理办法》等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖、经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条 甲方所有的房屋坐落于襄樊市\_ \_区，为 \_\_\_

结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，“房屋所有证”号为“ \_字第\_\_\_ \_\_\_号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_ \_\_\_字第\_\_ \_\_\_号”。

第二条

经甲、乙双方协商一致，上述房屋交易成交价人民币（大写）\_\_\_ \_ \_元整。

第三条 付款方式约定：

一、一次性付款：

1、由甲方委托丙方代收的

（1）乙方于\_\_ \_年\_\_月\_\_\_日支付人民币（大写）\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整作为购买该房屋的定金，定金自动转为房款。

（2）乙方于\_\_ \_年\_\_月\_\_\_日支付房款人民币（大写）\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_元整。（3）。

（4）丙方待房屋全部手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚后\_\_\_\_日内

（遇节假日付款时间顺延），结清全款。

2、乙方直接付款给甲方的

（1）乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付人民币（大写）\_\_\_\_ \_\_\_ 元整作为购买该房屋的定金，定金自动转为房款。

（2）乙方于\_\_ \_年\_\_月\_\_\_日向甲方支付房款人民币（大写）\_\_\_\_ \_\_ 元整。（3）。

二、分期付款：

1、由甲方委托丙方代收的

（1）乙方于\_\_ \_年\_\_月\_\_\_日支付人民币（大写）\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_元整作为购买该房屋的定金，定金自动转为房款。

（2）乙方于\_\_ \_年\_\_月\_\_\_日支付房款人民币（大写）\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_元整。（3）余款人民币 元整（大写）委托丙方办理贷款，以贷款形式支付，实际贷款金额和年限以银行审批为准，不足金额乙方以现金补齐。

（4）丙方待房屋全部手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚后\_\_\_\_日内

（遇节假日付款时间顺延），结清全款。

2、乙方直接付款给甲方的

（1）乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付人民币（大写）\_\_\_\_ \_\_\_ 元整作为购买该房屋的定金，定金自动转为房款。

（2）。

（3）余款人民币 元整（大写）委托丙方办理贷款，以贷款形式支付，实际贷款金额和年限以银行审批为准，不足金额乙方以现金补齐。

第四条 房屋交易税费用承担方式：甲方承担\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_乙方承担\_\_ \_\_ \_\_\_ \_\_ 第五条 在房屋交易过程中，丙方协助甲、乙双方办理登记、房款交割、房屋所有权交付等居间工作，保障交易的安全性。本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币（大写）\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币（大写）\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，如因单方违约导致本合用无法履行，由违约方支付经纪代理费的200%，计人民币（大写）\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方协商解除本合同的，由双方平均负担经纪代理费的200%，计人民币（大写）\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。第六条 本合同签订之日，甲、乙方须提供相关证件（房屋所有权证、土地使用权证，户口本、身份证、婚姻状况证明等）交由丙方，丙方在甲、乙提供相关证件齐全、房屋抵押注销后一次性：10个工作日/贷款15个工作日内开始协助办理过户手续。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲、乙方。

第七条 甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、设定抵押、租赁等行为应告之乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易发生产权纠纷、债权纠纷或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

第八条 甲方应在收到：（1）乙方全部房款\_\_\_\_\_\_\_\_日内（2）\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。（移交清单附后）

第九条 甲方逾期比交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按已付房款的0.1%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的20%向乙方支付违约金。

第十条 乙方逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的0.1%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的20%向甲方支付违约金。第十一条 甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十二条 本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行商定，并签定补充协议。补充协议（含附加条款）本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成的，按下列第\_\_ \_\_\_种方式解决：（1）提交襄樊仲裁委员会仲裁；（2）依法向人民法院起诉。

第十四条 本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第十五条 如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙、丙三方可解除合同，并不承担违约责任。

附加条款：

1、2、房屋移交清单：

1、2、甲方（卖方及配偶）： 乙方（买方）： 身份证号： 身份证号： 房产共有人：

代理人： 代理人： 联系电话： 联系电话： 通讯地址： 通讯地址：

丙方（经纪代理方）：襄樊鼎居房产经纪有限公司 连锁店

经纪人： 身份证号： 联系电话： 合同签订时间：\_ \_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找