# 2024年延期交房赔偿协议书 商品房交房延期赔偿标准(3篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-08-19

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。延期交房赔偿协议书 商品房交房延期赔偿标准篇一邹一、邹二与c公司签订《商品房买卖合...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**延期交房赔偿协议书 商品房交房延期赔偿标准篇一**

邹一、邹二与c公司签订《商品房买卖合同》及《合同附件》，合同及附件均无签订时间。淮创公司述称，其与c公司是包销关系，淮创公司已完全履行了义务，与本案纠纷无关。邹一、邹二请求：c公司立即向邹一、邹二交付已购房屋；c公司向邹一、邹二支付已付房款974.75万元每日万分之五的违约金；诉讼费由c公司承担。

双方签订的《商品房买卖合同》约定，出卖人逾期交房超过10日的，买受人不选择解除合同的，出卖人应每日向买受人支付已付房款万分之五的违约金。根据《商品房买卖合同解释》第十六条的规定，当事人以约定的违约金过高为由请求减少的，应当以违约金超过造成的损失30%为标准适当减少；当事人以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加的，应当以违约造成的损失确定违约金数额。因邹一、邹二未提交任何证据证明因c公司逾期交房行为造成其实际损失的数额，故邹一、邹二的实际损失应认定为：邹一、邹二已付房款被c公司逾期交房期间占用的贷款利息（按中国人民银行发布的同期一年期一般流动资金贷款基准利率计息）。因违约金为以补偿实际损失为主、以惩罚性为辅的基本性质，违约金调整为c公司逾期交房期间占用邹一、邹二已付房款贷款利息的130%。

《商品房买卖合同》第八条规定，买受人有违约行为的，出卖人可以延期交付商品房，且无需承担逾期交房的违约责任。根据《商品房买卖合同》的约定，c公司应于20\_\_年12月31日交付房屋。《合同补充协议》第三条3.2约定买受人应在商品房交付时向出卖人付清全部购房款，而邹一、邹二于20\_\_年3月26日才付清全部购房款。因此，c公司可延期至20\_\_年3月26日交付房屋。但是，邹一、邹二于20\_\_年3月26日才付清全部购房款是因其迟延申请办理贷款所致。就商品房买卖合同而言，邹一、邹二的主要义务是交付房款，c公司的主要义务是交付房屋。《商品房买卖合同》第九条第2项约定，“（2）逾期超过10日后……买受人不行使合同解除权的，出卖人应每日向买受人支付已付房款万分之五的违约金，并于实付当日向买受人支付违约金，合同继续履行”。邹一、邹二于20\_\_年1月15日已收取案涉房屋，因此，c公司应支付邹一、邹二相应违约金自20\_\_年11月23日起计至20\_\_年1月14日止。

ps：文章转自网络，如若侵权，请联系删除。

**延期交房赔偿协议书 商品房交房延期赔偿标准篇二**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋单元房业主

根据甲方双方共同签订的《商品房买卖合同》，乙方购买甲方开发建设的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“小区，按照合同约定甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋交付乙方，但由于受房地产整体环境影响及天气等不可抗拒的因素影响，甲方实际于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月办理竣工验收并于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日通告交房，鉴于此，甲乙双方经友好协商，就甲方延迟交房违约赔偿事宜达成如下协议。

1、乙方已于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日办理完成房屋交接手续，即实际通告交房日期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，自合同约定交房日期起合计违约\_\_\_\_\_\_\_\_天。

2、乙方同意甲方将逾期交房违约金折合成所购房屋的物业管理费，合计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月(共计\_\_\_\_\_\_\_元)由甲方直接交付物业服务单位。

3、本协议自双方签字盖章之日起生效，签字之日起视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或其他违约赔偿要求。

4、双方应对本协议内容进行保密，任何一方对外泄露应支付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_万元。

5、甲乙双方再无任何纠纷。

6、本协议一式两份，甲乙各持一份，具有同等法律效力。

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**延期交房赔偿协议书 商品房交房延期赔偿标准篇三**

下面是关于延期交房赔偿协议范本。

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_置业有限公司

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋单元房业主

根据甲方双方共同签订的《商品房买卖合同》，乙方购买甲方开发建设的“佰利奥体城“小区，按照合同约定甲方应于20\_\_年12月31日前将房屋交付乙方，但由于受房地产整体环境影响及天气等不可抗拒的因素影响，甲方实际于20\_\_年8月办理竣工验收并于20\_\_年9月30日通告交房，鉴于此，甲乙双方经友好协商，就甲方延迟交房违约赔偿事宜达成如下协议。

1、乙方已于\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日办理完成房屋交接手续，即实际通告交房日期为20\_\_年9月30日，自合同约定交房日期起合计违约270天。

2、乙方同意甲方将逾期交房违约金折合成所购房屋的物业管理费，合计年个月(共计元)由甲方直接交付物业服务单位。

3、本协议自双方签字盖章之日起生效，签字之日起视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或其他违约赔偿要求。

4、双方应对本协议内容进行保密，任何一方对外泄露应支付对方违约金壹万元。

5、甲乙双方再无任何纠纷。

6、本协议一式两份，甲乙各持一份，具有同等法律效力。

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋单元号业主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找