# 2024年商服房屋租赁合同 商业楼租赁合同(3篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-08-19

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**商服房屋租赁合同 商业楼租赁合同篇一**

承租方：

甲方同意将自己的产权商铺第四楼套房出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的套房坐落\_街\_号，商铺建筑面积\_平方米，套房建筑面积\_平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止

三、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币大写：\_万\_仟\_佰元整。

2、承租方以现金形式向出租房支付租金，租金暂定为每年支付一次，于每年的\_月\_日前交至出租方。

四、各项费用的缴纳

1、水电费由乙方自行缴纳

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳

五、甲方与乙方的变更

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效，甲方出卖房屋，须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确定，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即时为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原有的义务。

六、违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合贩情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下解除合同视为违约，乙方负责赔偿违约金\_元。

七、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

八、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

九、本合同双方签字按手印后生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方\_承租方

联系电话：\_联系电话：

联系地址：\_联系地址：

身份证号码：\_身份证号码：

日期：\_年\_月\_日\_日期：\_年\_月\_日

**商服房屋租赁合同 商业楼租赁合同篇二**

同意书

某某公安局：

本人(户主姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号码)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现同意(儿孙姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户口由(原户籍地址)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_迁入(户主所在地址)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，请批准。

特此申请。

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**商服房屋租赁合同 商业楼租赁合同篇三**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲、乙双方经平等协商，甲方将自己的商服楼出租给乙方开饭店，现双方就有关事宜自愿达成协议如下：

一、甲方出租给乙方的商服楼，建筑面积 平方米。

二、租赁期限： 年，自年月日起至年月日止。

三、租赁费及给付方式：前 年租赁费一次性交齐 万元，后 年的租赁费每年一交(如房租上调每年不能超 元)。

四、合同到期后，乙方对房屋进行的装饰、装修，如果与房屋结合为一体或者拆除对房屋造成损害，乙方应当保持原状，未经甲方允许不得拆除，乙方自行购置的可以移动的物品，合同到期后乙方可以自行拿走。

五、在租赁期限内如果甲方的房屋发生纠纷，给乙方造成经济损失，甲方应当全额赔偿。

六、甲方保证在房屋交付给乙方后的第一年冬季能按时供暖、供电，如发生不能及时供暖、供电的情况，乙方有权解除合同，同时有权要求甲方退还租赁费并赔偿乙方因装修造成的经济损失。

七、租赁期间产生的水费、电费、取暖费、有线电视费由乙方负责(各项入网费由甲方负责)。

八、在租赁期间内，如乙方饭店出兑，乙方可以将该房屋民转租，甲方不得阻止。

九、合同到期后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十、本合同书一式二份，甲、乙双方各一份，自双方签字起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找