# 贯彻“三农”工作论述，谱写乡村振兴新篇章

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-08-19

*活化利用泥砖房建设美丽新农村——深入贯彻习近平关于“三农”工作论述，努力谱写好新时代乡村全面振兴新篇章专题研讨心得体会“三农”问题是关系国计民生的根本性问题。《习近平关于“三农”工作论述摘编》多次指出，农业强不强、农村美不美、农民富不富，决...*

活化利用泥砖房

建设美丽新农村

——深入贯彻习近平关于“三农”工作论述，努力谱写好新时代乡村全面振兴新篇章专题研讨心得体会

“三农”问题是关系国计民生的根本性问题。《习近平关于“三农”工作论述摘编》多次指出，农业强不强、农村美不美、农民富不富，决定着亿万农民的获得感和幸福感，决定着我国全面小康社会的成色和社会主义现代化的质量。关于农村美不美，应该从生态宜居来谈，讲两山论，讲人居环境整治三年行动，讲美丽乡村建设等。下面，我就以活化利用泥砖房、建设美丽新农村为主题，谈谈个人的学习收获。

近年来，我镇坚定不移贯彻落实习近平总书记新时代“三农”工作要求，着力盘活农村泥砖房（闲置房屋），加快美丽乡村建设，拓宽增收渠道，支持和鼓励农民就业创业，培育乡村发展新动能，农村正成为投资兴业的热土，农业农村发展取得了有目共睹的成就，广大农民得到了实实在在的实惠，有效推动了农业全面升级、农村全面进步、农民全面发展。我镇结合本辖区城乡规划实际，全面开展泥砖房改造和拆除泥砖房专项整治行动，主要通过政府主导、村民自愿、企业帮扶（精准扶贫）、市场运作等方式，盘活利用农村闲置泥砖房，全镇建成营业的万家旅舍X家，农家乐X家，X家高端精品民宿深受市场热棒。此外，XX

特色村落、XX村更是实现了大规模闲置破旧泥砖房活化成美丽乡村（别墅新农村）的华丽转身，乡村沉睡的资源得到激活和有效利用。

一、坚持政府主导。一是开展农村泥砖房改造。2024年以来，我镇成立了农村泥砖房改造工作领导小组，落实责任人，明确基本原则，加强资金保障，确保农村泥砖房改造工作顺利开展。据统计，2024年至2024年上级下达房屋改造任务X户，我镇实际改造了X户，共拨付资金X万元，为农村闲置泥砖房盘活利用奠定基础。二是全力推进万家旅舍建设。自2024年XXX实施“万家旅舍”战略以来，我镇勇当先锋，根据农村空置房屋的不同区位、地段、发展条件等情况，主导规划以派高公路沿线村庄、XXX和XXX景区周边为重点，大力推进万家旅舍建设工作。目前拥有万家旅舍X家，客房数X间，床位数X个。全镇万家旅舍发展蓬勃，旧居闲置泥砖房变成特色旅舍。三是推动美丽乡村建设。2024年，我镇结合精准扶贫和美丽乡村建设工作，因地制宜，绿色发展，大力引导XXX村北山社充分利用其位于国家4A级景区XXX景区的区位优势，盘活全社闲置泥砖房，打造了集农家旅店、采摘园、生态观光农业等一系列具有乡村特色的乡村旅游项目。该村2024被选为X市第三批美丽乡村试点村，2024年被评为XXX市美丽乡村，实现了“颜值”逆袭，成为我镇泥砖房活化建设美丽乡村的新样本。另外，我镇2024年又活化利用XX和历史文物，成功打造XXX岭南特色村落，成为我镇实施乡村振兴战略的又一标杆。

二、坚持村民自愿。正如习近平总书记所说“土地者，民之本也。”我镇充分尊重农民的主体意愿，不搞“一刀切”强行推进。自2024年XXX景区建成营业以来，XXX片区村民自发盘活农村闲置房屋打造农家乐，成为XXX旅游又一靓丽美食特色。此外，2024年XXX推出“万家旅舍”计划后，当地村民又先行先试，主动通过自主创业、创新经营，或以入股、出租、合作等方式，积极参与“万家旅舍”建设。如XXX村村民自发建旅舍的热情高涨，利用自有房屋或将闲置泥砖房功能串联，发展农家乐和万家旅舍，农房价值提升了数倍，加上农房入股分红和旅游服务业收入等，活化的闲置泥砖房成了农民增收致富的“黄金屋”。“万家旅舍”计划通过盘活农户家庭闲置住房资源，整合“空心村”，增加“造血”项目，使村民足不出户就能就业创业，真正带动村民增收致富。

三、坚持社会参与。我镇因地制宜，分类施策，探索闲置房屋以出租、合作、合资等方式，鼓励社会资本入乡兴村。通过企业自主规划设计，专业人才做市场推广和运营管理，着力推动万家旅舍向精品民宿发展，激发万家旅舍新活力，发展培育了XXXX等一大批粤港澳大湾区知名的民宿品牌。如XXX建造于清朝道光年间，是珠三角地区保存较为完好的客家围龙屋聚落，蕴含丰富的岭南建筑文化和客家文化，为盘活闲置资源，我镇引入X公司整合旧祠堂、古碉楼加以修缮，在充分保护原有祠堂的天井院落的提前下，实施高端特色精品民宿开发，成为XX市唯一的古村落精品度假酒店。

四、推进多元利用。以村庄整体风貌好、乡村旅游资源好、交通区位优势好、村风民风整体好的“四好”村庄为重点，大力开展旅游招商引资，多渠道盘活利用。一是将盘活闲置泥砖房与新型产业、文化产业相结合，创新发展模式。慕吉云溪通过盘活残破的泥砖房，延续保留客家文化和客家建筑风格，融合岭南建设风格，并借鉴日本、台湾等地民宿经验打造集以亲近大自然为主题，融合养生、休闲聚会、亲子游等自然体验于一体的精品民宿。XXX岭南特色文化村落以XXX田园度假酒店为核心，辐射周边配套开发XXX县委旧址红色旅游、农耕文化体验等全域旅游，让游客能够深度、立体地感知传统文化。二是我镇结合美丽乡村建设契机和XXX“千园计划”，充分利用一些拆除破旧泥砖房后难以整体连片利用的土地“见缝插绿”，建设乡村休闲公园和旅游观光园，提升村容村貌和城乡人居环境，使乡村越来越成为人们养生养老、创新创业、生活居住的新空间。此外，我镇还鼓励村民、返乡农民工、大学毕业生、退伍军人租赁农村闲置泥砖房，创办家庭农场、休闲农业、乡村酒店、创客中心等新型经营主体，获得经营性或财产性收入，发展壮大村级集体经济，重农固本，实现“三农”富强美。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找