# 2024年小工程承包协议书 工程承包合作协议书(二十三篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-08-20

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇一发包人(以下简称甲方)承包人(以下简称乙方)，...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇一**

发包人(以下简称甲方)

承包人(以下简称乙方)，

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：

本工程地块土方的开挖、运弃、平整。免费公文网版权所有

二、承包方式：

包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：

开挖、运输土方元/m3(石砂)。

四、工期要求：

按图纸要求尺寸进行开挖，自月日开始施工，在天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求：

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后，方为合格;否则承担整修、返工费用。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

七、结算方式：

采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。

八、仲裁与调解：

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

本协议书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得反悔。本协议书一式两份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自然失效。

单位工程负责人(甲方)：承包班组长(乙方)：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇二**

本协议书于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“业主”)为一方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“承包人”)为另一方签定。鉴于业主欲建成本项工程，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_并已接受承包人提出的承担该项工程之施工、竣工并修补其任何缺陷的投标书。

兹为以下事项达成本协议：

1.本协议书中的措辞和用语应具有下文提及的合同条件中分别赋予它们的相同的含义。

2.下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解：

(a)中标函;

(b)上述投标书;

(c)合同条件;

(d)规范;

(e)图纸;以及

(f)工程量清单。

3.考虑到下文提及的业主准备付给承包人的各项款额，承包人特此立约向业主保证在各方面均遵照合同的规定进行施工及竣工并修补其任何缺陷。

4.业主持此立约保证在合同规定的各项期限和以合同规定的方式向承包人支付合同价格或合同规定的其它应支付的款项，以作为本工程施工、竣工并修补其任何缺陷的报酬。

特立此据。本协议书于上面所定的日期，由有关双方根据其各自的法律签署订立。

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在场的情况下，盖的正式印章如下：

或在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在场的情况下，由上述签字盖章并递交。

业主签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇三**

现在一座\_\_\_\_市里是有很多的工程的，大家一起来看看合同是怎么写的，小编今天就给大家来分享一下承包合同，大家来收藏哦 工程承包合同书范本阅读 发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下： 全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中

第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，采暖工程保修

第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：

(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2)直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及xx银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。 甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 私人工程承包合同书范本 甲方： 乙方： 甲方在 建房屋\_\_\_\_\_间， 一共\_\_\_\_\_\_层， 建筑总面积为 平 方米由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式 采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、 碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳 务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负 责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原 材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材 料，并保管好材料，不得丢失。

二、承建项目 乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包 括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门 前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生 间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨 光，同时作好防渗处理。

三、承包价格 承包价格 每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米 元计算， 包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担 50%.

四、付款方式 乙方完成

第一层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_\_元;甲方付清后乙方开始

第二 层砖砌，浇好楼面后甲方付款\_\_\_\_\_\_\_元;付清后乙方开始

第三层砖砌，完成第 三层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_元; 工程全部完工， 经验收合格后一次付清。 (如 果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另 外计算价钱。 )

五、质量要求 乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负 责返工，返工费由乙方负责。

六、双方责任 甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图 纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

七、注意安全 文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故， 一切由乙方负责，甲方不负担任何法律责任和任何费用。文明施工，讲究职业 道德，讲究清洁卫生。

八、其它未尽事宜，由双方协商解决。 其它未尽事宜，由双方协商解决。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。 甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 工程承包合同协议书 现针对工程项目，双方本着平等互利的共同合作精神，为确保项目的实施，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》的规定，结合具体情况，经过友好协商，特订立本合同书。

一、合同签订人： 有限公司(以下简称甲方) (以下简称乙方)

二、项目名称：

三、项目实施地址： 项目内容：消防给水系统自动喷淋系统、自动报警系统、正压送风系统、风管系统、室外消防管网(具体见施工图纸及包干价预算工程内容)。

四、工程施工期限： 本项合同工程施工进度应根据具体情况，与土建、装饰施工单位积极配合，协调同步进行，以不影响土建、装饰工程施工进度为准。如遇人力不可抗拒的因素或非乙方原因拖延施工时间，施工工期相应顺延。 、甲方职责

(1)甲方应向乙方提交该项目工程的施工图纸，并在施工中监督;

(2)甲方应及时向乙方提交开工通知书，项目施工整体工程进度表;

(3)当乙方与土建、装饰工程单位发生施工进度矛盾和施工冲突等矛盾时，甲方应及时的协调解决;

(4)线路敷设和设备安装、调试完成后，甲方及时协调乙方组织有关部门验收。 2、乙方的职责

(1)乙方应保证施工符合消防管理部门标准要求，乙方必须在项目施工现场完成本合同书中规定的所有工作。

(2)乙方在本合同正式签订后，应根据甲方的要求，及时做好施工前的各项准备工作，并根据甲方提供的总体进度要求，制定分阶段的施工进度计划和具体施工方案(包括安全措施)、施工工艺、施工组织结构、施工管理、主要施工员的名单和施工质量保证措施等文件，并报甲方核校和确认。

(3)根据甲、乙双方协商确定的技术交底日期，乙方应及时派出该项目的主管人员，技术人员及主要施工人员参加施工图纸技术交底会。

(4)乙方在收到甲方开工通知后，应立即组织项目管理人员和施工人员进场。

(5)乙方在整个施工期间应做到文明施工(其中施工垃圾须及时清除)、安全施工;在施工期间若发生人员伤亡或其它工伤事故均由乙方自己负责，甲方不承担连带责任。

(6)在整个施工期间，乙方不得损坏土建结构及现场正在运行的设施、设备等，若造成损失由乙方负责赔偿，若由于施工的需要必须开槽或凿洞时，必须事先征得甲方及土建、装饰单位的同意。

(7)本项目工程施工中所用的工具、仪器、仪表等由乙方自备。

(8)乙方在施工现场所用的设备，材料和工具由乙方自己派人妥善保管，如发生损坏、被盗、丢失等情况，由乙方自己负责，甲方不承担责任。

(9)在整个施工过程中，当乙方与其它施工单位在进度上或施工现场占用发生冲突时应服从甲方及监理的统一协调和安排。

(10)在整个施工过程中，乙方应严格按照施工图纸和有关规范施工，若乙方的施工人员发现施工图纸有错误，疏漏或与现场正在运行的设备相矛盾之处，应及时与甲方人员或设计人员交流，找出合理的解决办法。 (1

1)在施工过程中，若由于乙方的施工不当而造成材料损坏和浪费由乙方自行承担。 (1

2)所有设备及材料进场时应及时办理报验手续，监理认可后方可进场施工，严禁使用伪劣产品。 (1

3)工程验收后，进行技术交底，让甲方人员了解系统功能和操作方式。

五、质量管理 、本项目工程的质量目标为：合格 乙方应严格遵循《火灾报警自动控制系统施工及验收规范gb50116-92》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261-96》，确保本项目工程质量符合要求。 2、乙方在施工现场应设有质量检查员，并服从甲方和质量监督检验部门的现场管理，对于施工中发现的质量问题，甲方应及时通知乙方，乙方必须按照甲方的通知和要求及时妥善处理和整改，使之达到质量要求。 3、乙方应按照施工进度，分阶段向甲方申报阶段性验收报告，这些阶段包括：设备和材料进场验收，隐敝工程阶段验收，设备安装的验收，管道焊接的验收，布线测试的验收，系统的整体验收。

六、竣工验收 、验收依据的标准 《火灾报警自动控制系统施工及验收规范哪50116-92》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261-96》。 2、项目工程系统设备安装调试完成后，乙方必须做好系统验收竣工资料，保证消防验收通过，并承担消防验收费用。

七、质保期 自项目验收合格后，交工之日起乙方为甲方提供24个月的质量保证期，质量保证期内为甲方提供本项目相关的维修服务，服务响应时间为6小时。质保期内，不定期对系统进行检查和保养，确保系统工作正常，并随时提供必要的技术咨询服务。质保期满后，乙方承诺终身以优惠价格提供设备及配件，并负责给予更换(仅收取工人工资)。

八、违约责任 、合同签订后，除法律规定的不可抗拒力外，任何一方均不得单方面中止本合同。 2、任何一方违反本合同规定的条款时均视构成违约，受损方有权依据法律的有关规定向违约方提出诉讼，并要求违约方赔偿受损方的一切经济损失。 3、施工中，若发生质量问题，乙方不能按照甲方或质量监督检验部门或工程监理部门的意见在规定的时间内进行处理，使之达到质量要求时，由此造成甲方损失，由乙方负责赔偿，赔偿金额在每次支付工程款时扣除。 4、本项目工程的质量目标为合格，若因乙方施工质量原因造成该项目工程消防验收不合格时，乙方应负责整改，直到验收合格，由此所造成的费用及甲方的损失，由乙方负责。如因乙方原因通不过消防验收，甲方有权拒付工程款乙

九、合同价款和付款方式 、合同价款：本工程按本合同约定的工程内容及范围实行总价包干。 合同总包干价为人民币：叁佰柒拾万元整。包干总价不含部分主材(部分主材见清单)，部分主材由发包人统一采购。包干范围：施工图。若今后图纸变更，二次设计、主材及设备暂定价发生变化，或甲方现场调整工程内容导致工程量发生变化，乙方应及时按招标说明的要求编制工程量清单及报价(报价应按投标书的优惠比例同比下浮)，经甲方签证同意后，方可相应调整工程造价。 2、付款方式：甲方拨付工程款时由乙方开具正规建安税务大票。本工程按季付款，按季完成工程量的60%付款，工程完工后付至包干总价的80%，消防验收合格后付至包干总价的95%，余下5%作为质保金(无息)，\_\_\_\_\_\_\_\_年后返还。

十、其它事宜 、双方协商约定的有关修改建筑设计变更文件，洽谈记录、会议纪要以及料图表等，亦为本合同的组成部分。 2、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，可依法向\_\_\_\_市中级人民法院提交诉讼。 3、本合同的其它未尽事宜甲、乙双方共同协商解决。 4、本本同书由甲、乙双方代表签字并加盖公章生效。 5、本合同一式肆份，双方各执贰份。 甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇四**

工程承包合同范本

甲 方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

最新工程承包合同

发包方 (以下简称甲方) 立合同单位：

承包方 (以下简称乙方)

为了明确责任，按质、按量、按时完成任务，依据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

四、工程总造价：

五、质量等级：

六、工程工期：

第二条 承包方式

本工程采取下列第 项方式承包。

1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算;

2、包工不包料;

3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

第三条 价款支付与结算

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

第四条 工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

第五条 工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

第六条 保修条件及期限

保修期 个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)

第七条 双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸 份，地质勘察报告 份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”(水通、电通、路通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。 乙方：

一、根据甲方按合同提供的建设工程文件、图纸、资料和有关规定等，及时编制施工方案，做好各项施工准备工作;

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置;

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

第八条 违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之 付违约金。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应付的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失;

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运，人员和机械设备调迁，材料和构件积压的实际损失;

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任;

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金;

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之 偿付乙方赔偿金。

第九条 安全、文明施工

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第十条 附则

一、双方协商同意的有关修改建筑设施变更文件、洽商记录、会议记要以及资料图表等，也是本合同的组成部分;

二、甲方指定 为工地代表;乙方指定 为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。

甲方(签章) 乙方(签章)

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

年 月 日

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇五**

甲方：

乙方：

为了顺利完成建中街的电缆管网工程施工任务，甲、乙双方在平等、互惠、自愿的前提下协商达成如下协议：

一、 甲方将建中街道路整治工程中的电缆管网工程施工任务承包给乙方施工，甲方按合同支付劳务费给乙方。

二、 承包内容：施工图电缆管网工程所示全部内容(包括挖沟槽、沟槽回填、玻璃钢管铺设、支模钢筋制安、浇砼基、电缆井、美式箱基础、电缆分接箱基础、电缆接头接地装置)

三、 承包方式：清工形式(包括机械、工具)

四、 工期：20\_\_年4月22日20\_\_年4月22日

五、 计价方式：

1、所承包电缆管网工程清包费用共计贰拾伍万肆千壹佰壹拾元整(254110.00元)

2、 施工中因设计变更的项目单价，由双方协商确定。

六、劳务款支付：

劳务款做到专款专用，每月按照实际完成工程量的80%支付工程劳务款，工程竣工验收合格后，支付总劳务款的95%，扣劳务款的5%作为质量保证金，质量保证金在一年内无质量问题后支付给乙方。

七、甲方的责任：

1、提供施工图纸和施工总体计划及施工放样等技术工作。

2、提供工程所用到的石子、砂、钢筋、水泥等材料。材料供应及时，确保乙方的顺利施工。

3、及时申报工程进度款，并在下个月的12号前及时把本月的劳务款支付给乙方。(特殊情况除外)

八、乙方责任：

1、根据甲方的要求及时组织机械就位、组织班组按图纸施工，每周做一详细的施工计划报到甲方处，施工当中听从施工管理人员的管理安排，配合施工员做好打桩取样、试块制作工作，每道工序完成后必须经过施工员、监理认可后才能进入下道工序的施工，直到竣工验收合格。

2、负责场内施工便道、工棚、仓库、场内电线架设等必要的临时设施建设和守护，其标准满足指挥部和监理的要求。

3、施工中用到的机械设备及工具均由乙方自带，如水泵、张拉机械、钢筋切割机、调直机、发电机50kw一台(甲方提供柴油)等满足施工的机械，机械型号和规格必须符合指挥部及监理的要求。

4、负责场内材料的装、运、卸和保护。

5、贯彻百年大计、质量第一的方针，严格按照施工图纸和规范进行施工并按要求及时制作试块。制定并采取确保工程质量的有利措施，不准粗制烂造，不准偷工减料，也不得浪费材料，如出现浪费，按照建材价款的十倍罚款。

7、严格执行：安全生产，预防为主的方针，严格执行国家有关安全的法律、法规标准，加强对施工人员的安全教育，严格防范和杜绝各类事故的发生。乙方不落实安全施工措施或工人违规操作出现工伤事故的，乙方自行承担经济责任。

九、工程和工期：

质量：乙方必须严格按照设计图纸和施工规范进行施工，确保工程质量，如因乙方原因造成质量问题，返工到合格为止，由乙方承担材料、工期损失。

工期：乙方必须按照甲方的进度要求进行组织施工，确保合同工期内顺利完工，如乙方未达到甲方的进度要求，甲方有权进行罚款，延期一天罚款200元;如乙方无能力施工，并且情况严重时，甲方有权撤消该承包合同，如因政策等原因，造成停工15天以上乙方有权向甲方要停工费，费用多少双方协商决定。乙方负责人每月到位25天以上，不足25天的，将给予罚款，按每天200元在劳务款中扣除。

本合同一式两份双方各执一份，未尽事宜协商处理，签字起即日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇六**

甲方：

乙方：

为了达到规范水利工程建设和管理方便工程决算，统一验收标准、统一评比标准(条件)、对小型水利项目实行一个标准发包建设和验收的要求;为了明确本工程甲、乙双方在工程建设中的职责，在执行国家有关规程规范的前提下，经甲、乙双方协商特订立本施工合同。

1、 甲、乙双方必须执行上级建设主管部门的建设规范，服从管理。

2、 双方对合同条款有争议的，报建设主管单位按行业规程执行。

3、 甲方职责

(1) 提供工程施工图和项目建设方案,确定发包项目。

(2) 筹集工程建设资金。

(3) 处理以乙方无关的一切纠纷。

(4) 管理乙方承包工程项目的质量和工期(进度)。

(5) 管理属甲方组织完成的工程项目和施工人员安全。

4、 乙方职责

(1) 组织施工人员、机械和开工准备费用。

(2) 按甲方提供的施工图和发包的具体工程项目照图和按指定项目施工。

5、 工程承包项目及单价

6、 决算

(1) 甲乙双方按提供的施工图完成的工程量和指定乙方建设项目完成的工程，按承包单价后进行决算。为乙方的工程决算金额。开工后按工程进度拨款，最后预留30%资金验收合格后付清。

(2) 混泥土边墙：横平竖直、垂直偏差小于3%，直线误差小于3厘米，灰浆标号要配足，必须美观、光滑。

(3) 混凝土：必须按标准级配用料，强度达到和超过设计标号(经质量检测认定)。

(4) 钢筋混凝土：除按混凝土质量检测必须达到要求外，必须按施工图配制钢筋和制安。

(5) 渠道成型后：不漏水、渠道盖板底面脱模后、平整、无蜂窝和漏筋现象。

(6) 严格控制施工尺寸，工程量的决算只按施工要求计量，超量由乙方负责。

7、 工程安全：乙方所安排的施工人员、设备等安全乙 方负责。

8、 责任

(1) 甲方未按所定条款和职责管理工程造成乙方直接经济损失的由甲方负责。

(2) 乙方未按甲方要求造成的一切经济损失由乙方自负。

9、开完工时间： 年 月 日开工。年 月 日完工。

10、未尽事宜双方协商解决，协商不成的报建设主管单位调解。

11、本合同一式3份，甲乙双方各执一份，报木龙水管所财务一份。

12、本合同经甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇七**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

为了明确双方责任，分工协作，互相配合，根据国家有关规定，钢结构工程承包具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程范围：

第四条：承包方式：

1、包工包料。

2、工程造价按元/m2,面积暂定m2总造价人民币元(大写)。

如实际施工有增、减凭图纸变更通知及双方签证，决算时按实际平方计算。

第五条：工程承包范围包括：制作、安装、配件、运输、油漆，屋面上采用、墙面采用、钢梁、檀条等采用甲方提供的施工图纸。

第六条：工程期限：乙方收到甲方通知后天内必须进场，进场后施工期限为天，在施工过程中，由于不可抗力或设计变更、甲方等原因延迟施工的，顺延期限。

第七条：工程结算

1、本合同订立生效后三日内，甲方支付乙方备料款%，计万元。

2、钢构件材料进场开始吊装前，付总价的%，计万元。

3、钢构件框架安装完毕，盖屋面板前付总价的%，计万元。

4、竣工验收合格一星期内，付工程款的%，计万元。

5、因甲方拖欠预付款和进度款，而影响施工进度，造成乙方停工、窝工损失的除顺延工期外，还应由甲方承担相应的经济损失。

6、所有工程款必须汇入乙方指定账户，并由乙方财务部门出具收款收据证明，否则乙方不予承认。

第八条：工程质量验收

1、乙方必须严格按照施工图纸、说明和相关规范精心施工，确

保质量，施工中因施工责任造成不合质量要求，甲方必须及时提出，乙方应保证质量，负责返工修补并承担一切费用，凡因乙方原因造成屋面渗漏等质量问题，由乙方无偿保修一年(本工程由甲方单位人员验收或由甲方报质监站组织为准)。

2、甲方按施工图纸、说明及国家有关规定进行验收，竣工前乙方提出交工通知书，甲方接到通知书后应在五日内组织人员进行验收，并签具验收证明，逾期按合格检定。(竣工验收合格后甲方方可使用，未经验收，甲方擅自使用则视为工程验收合格)。

第九条：施工准备：施工前甲方应尽力协助乙方施工安装，并做好场地三通一平、施工图纸会审及相关事宜。开工前甲方须办妥选址、规划、工程开工报告及施工许可证等手续，施工图纸由甲方提供。

第十条：补充条款

第十一条：合同生效及分数

1、本合同自双方签字盖章收到备料款后即生效，至工程竣工及价款结清后失效。

2、本合同正本贰份，双方各执一份;副本贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。本合同所属的方案图、施工图、履行本合同过程中双方指派的现场代表签署联系单、指令单、会议纪要、签收单等都属本合同附件，并与本合同一并具有法律效力。

第十二条：附则

1、本工程甲方指派同志，乙方指派同志，为现场施工附则协调解决施工中有关事宜。双方指派人员所签发的有关工程联系单、验收单、结算单通知等具有法律效力。

2、贯彻国家安全生产的有关规定，确保安全施工，如施工中发生工伤事故及经济损失，由乙方负责。

3、一方擅自中止合同，须按经济合同法规办理或向任何乙方所在地人民法院起诉。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇八**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就新建工程钢筋分项工程施工事项协商一致，订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

第一条、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、承包范围：孔桩以上全部钢筋的进场验收、加工、配料、翻样、安装、对焊、绑扎、板筋支撑、电焊、场内全部水平和垂直运输、落手清理、废料堆码等全部人工费;根据钢筋工程需用配备的钢筋机械，弯曲机、切断机、调直机、电焊机、竖向对焊机等全部设备;电缆线、配电箱等全部机械费和配件、修理费等;铁丝扎丝、焊条、焊剂等全部辅材费。

施工必需的安全帽、安全带、雨衣、水鞋、手套、面罩等全部劳保费;工具费、超高、高层施工人工降郊费等等;上述承包内容包含了人工费、机械费、材料(钢筋除外)费、安全保险费、福利劳保费(工装、卫生用品)和税管费等。

第三条、承包具体工作内容：乙方承包各项内容均包括：熟悉施工图纸和柱位臵、柱轴线、梁轴线的控制，自检并配合受检，做好文明施工安全工作。做好半成品的保护工作直至承包内容全部逐一完成交付给甲方。

第四条、承包方式：包工(含施工工具、机械、铁丝和扎丝)包安全不包料(钢筋主材料)至钢筋制作绑扎验收合格。

第五条、承包合同工期：总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_跟随泥工和模板工工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.1开工日期：甲方提前2天通知乙方进场。

5.2竣工日期：紧随泥工和模板工施工进度施工，不得影响泥工和模板工施工进度，由于乙方施工人员不足，经甲方多次协商不能解决而影响工程进度时，所造成的损失由乙方承担。

第六条、施工质量：乙方严格按照施工图纸的梁、板、柱定位及钢筋规格尺寸、技术规范、安全操作规程进行施工，按现行施工验收规范进行验收合格。由于乙方施工质量问题导致返工的材料和人工及检测费用等由乙方承担所有损失。质量要求为合格。

第七条、工程量计算方式及承包价款：

按建筑面积计算规则计算钢筋工程量套工程价款，每平方米建筑面积(大写)拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m)。

第八条、工程付款办法：在施工过程中甲方根据乙方实际完成的工程量，按第七条价款计算预付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款，余下款项待工程竣工验收合格交付建设方后一周内付清。

第九条、双方权利和义务：

9.1.1甲方提前2天通知乙方进场，进场前乙方对其施工人员必须进行安全教育、文明施工、施工技术交底、进度计划等交底。具体施工作业中必须设立安全标志、佩戴安全帽，以确保安全、文明施工。

9.1.2乙方必须有一定操作技术水平、并自行办妥一切手续及保险，保证施工现场施工人数并保持施工人员的相对稳定使工程顺利进行。乙方不得使用未满18周岁的人员、违返计划生育规定的人员及不得带小孩进入施工工地。

9.1.3成品质量必须符合验收标准，施工过程中班组加强自检并记录，浇筑混凝土前报甲方进行验收。出现不合格品由乙方无条件返工并赔偿有关损失。

9.2文明施工：乙方必须做好文明施工。

9.3.1安全：乙方进场前必须认真进行安全教育，安全技术操作规程的培训、交底，乙方必需设立质量、安全员，每日召开班前会，负责本班的质量、安全工作。

9.3.2乙方人员进入工地必须戴好安全帽，不得酒后上班，不准穿拖鞋或赤脚上班，如有违反，每发现一次罚款 50元/人次。注意卫生，不得随意大小便，违者每发现一次罚款50元。不得在工地内酗酒、闹事、打架、偷盗、禁止使用电炉、煤油炉等明火炉具及热得快电阻等，若有违反，每人次罚款100元。情节严重者，送公安机关处理。

9.4乙方自行负责与管理自己的施工机具、小型工具等，如尺、爷、锤、安全帽、铁丝、扎丝等。

9.5乙方收到甲方工程款后，必须尽快发放至劳务人员手中，并建立工资发放登记表。

9.6该工程完工并移交甲方且该合同未终止前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生的一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

9.7乙方保证不将承包的施工任务再次分包(任务包干除外)或转包，如经甲方查实，甲方有权单方终止合同并按乙方已完工程量结算工程款并罚款20\_\_元、另行安排其他队伍进场施工。

第十条、违约：甲方发现乙方在质量、进度、安全、文明施工等各方面未能满足要求的，经甲方提出整改而拒不实行者，甲方有权单方解除合同，并令乙方撤离施工现场，由此发生的损失费用由乙方承担。

第十一条、争议：履行合同中若甲、乙双方发生争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条、其它：本合同未尽事宜，双方可经过协商另行补充。

第十三条、合同管理：本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。合同经双方签字或按手印后即发生法律效力，至工程完成，结清工程款后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇九**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，根据国家有关法规，加强期间的安全管理，落实安全生产责任制，明确双方的安全责任，确保项目施工操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行，特签订本协议。

一、甲方安全生产管理责任

1、必须严格执行国家有关安全生产的法律、法规和规范标准，制定本单位安全生产规章制度和操作规程，建立健全安全生产责任制度，落实各项安全技术措施要求，保证工程安全施工投入的有效实施。

2、甲方有为乙方提供施工所需的安全、技术、水文、地质等资料的义务

3、协助乙方了解甲方有关安全生产的规章制度，协助乙方解决施工过程中碰到的各种涉及安全的问题。从思想上和组织上应把乙方安全生产管理纳入甲方统一的安全管理体系之中。

4、甲方有权要求乙方立刻撤走现场内不遵守、执行安全生产法律法规、标准、操作规程、安全条例和指令的人员，无论在任何情况下，此人不得再雇佣于现场。

5、对不符合安全规定的，甲方安全管理人员有权要求停工，整改合格后方可继续施工。

6、对违反安全生产、治安、消防、文明施工规定的行为，甲方依据相关规定有权对乙方进行经济处罚。

7、甲方不得对乙方提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得随意压缩合同约定的工期。

8、发生灾害事故时，甲方有义务及时通知事故可能波及乙方施工范围的人员撤离。

9、甲方应当为乙方工伤人员提供救护便利。

二、乙方安全生产管理责任

1、乙方必须贯彻执行国家、山东省法律法规、条例、规定；遵守甲方的安全生产管理制度、规定及要求，并积极参加各种有关促进安全生产的各项活动。

2、乙方是施工现场安全责任的主体，应当对施工安全全面负责，并接受甲方的统一监督管理，乙方在施工中应建立健全各项安全生产规章制度和操作规程，并严格执行。

3、乙方不得将所承包工程转包、分包或者以任何变相的形式转包、分包给第三方。

4、乙方应当建立施工安全保障体系，实行施工安全岗位责任制，推行安全生产目标管理和施工现场标准化作业。

5、乙方项目负责人应当由取得相应执业资格的人员担任，负责工程项目的施工安全，落实安全施工规章制度和操作规程，确保安全施工投入的有效使用，并根据工程特点组织制定施工安全技术措施，消除安全事故隐患。及时、如实报告施工安全情况。

6、乙方应当为工程施工配置专职安全员。专职安全员应当持证上岗，并按规定独立行使职权。

7、乙方应当落实劳动生产教育培训制度，加强对本单位人员的安全施工教育和培训，如实告知作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施，保证从业人员熟悉并严格执行有关的安全施工规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，具备必要的安全防范知识。未经安全施工教育和培训合格人员，不得上岗作业。特种作业人员应当经国家规定的有关部门组织专门培训，经考核合格，取得上岗证书后，方可上岗作业。

8、乙方可根据自身需要组织其从业人员参与建设单位或甲方组织安排的安全教育培训等活动。

9、乙方必须依法为其从业人员办理工伤保险或商业保险。

10、乙方应当按照工程承包方式（专业分包或劳务分包）的不同为作业人员提供符合安全施工和技术规范要求的施工机具和劳动防护用品，并告知其正确的使用方法。乙方在采用新工艺、新技术、新材料或者使用新设备时，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全培训。

11、工程施工前，乙方技术人员应编制承建工程施工技术安全措施，报甲方有关部门审批。乙方应及时将审批后的安全技术措施向参加施工的人员认真传达贯彻，传达人与被传达人均应签名备查。

12、乙方应当负责施工现场内的安全设施的建立、正常使用和维护工作；并应在有较大危险因素的场所、设施、设备上设置明显的符合国家标准的安全警示标志。

13、乙方应当教育职工爱护工程安全生产设施。如损坏安全施工设施要及时修复，并由乙方承担由此所造成的一切损失。

14、乙方应当定期进行安全隐患排查，并及时向甲方通报排查情况；对甲方或乙方查出的安全隐患，乙方必须按要求在规定时间内整改完毕。

15、由乙方违章违规作业造成重大事故隐患或发生事故，致使工程设备及其它受到损失，由乙方承担全部责任。

16、发生灾害事故时，乙方应当及时向甲方通报，由甲方相关部门和人员统一指挥救灾，乙方要认真执行甲方抢险、救灾命令，所需抢险救灾人员、材料、设备等均无条件服从甲方调度。

17、发生工程施工安全事故时，乙方应当采取有效措施防止滋生事故的生产或事故扩大，保护好事故现场，需要移动现场物品时，应当做出标记和书面记录，妥善保管有关物证。乙方应当及时、如实报告，不得瞒报、谎报、迟报；不得故意破坏事故现场，毁灭相关证据。

18、因乙方直接责任或不可抗力造成乙方人员伤亡事故，由乙方承担全部责任，并向属地安全监督管理部门报告事故情况，积极配合各级事故调查组进行事故调查，承担处理事故与善后所需的费用和伤亡指标。

19、因甲方直接责任造成乙方人员伤亡事故，由乙方处理善后，甲方承担处理事故与善后所需的费用，并协助乙方向属地安全监督管理部门报告事故情况，甲、乙双方积极配合各级调查组的调查工作，由乙方上报伤亡指标。

20、因乙方直接责任造成甲方或第三方人员的伤亡事故，由甲方（或第三方）处理善后，乙方承担全部责任和处理事故与善后所需的费用及伤亡指标，由乙方向属地安全监督管理部门报告事故情况，各方应积极配合各级事故调查组的调查工作。

21、因甲乙双方共同责任（含责任暂未查清）造成人员伤亡事故，由乙方向属地安全监督管理部门报告事故情况，各方应积极配合各级事故调查组的调查工作，待查清各方所应承担的责任大小，承担相应的责任，有人员伤亡的一方处理善后，所需处理事故与善后的费用按比率共同分担，伤亡指标由乙方上报。

三、一般规定

1、本协议执行中如发生争议，应由甲乙双方共同协商解决；协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

2、本协议经双方签字盖章后与本工程施工分包合同同时生效。

3、本协议一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

委托代理人（签字）：委托代理人（签字）

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇十**

以下简称甲方

施工队，以下简称乙方

甲乙双方本着平等、合作、互利的原则，经友好协商达成本协议条款。

一. 乙方为甲方承担通信线路工程施工。工程项目以甲方提供的工程设计(施工图)或甲方开具的《派工单》为依据。线路抢修等特殊情况，以甲方代表(项目经理)通知为依据。

二. 合作年限

甲乙双方合作年限为一年，自双方签字后计算。如一方有违反本协议条款的，另一方有权解除本协议。如一方需提前终止本协议，应提前1个月通知另一方协商，对相关事宜作出妥善处理后，终止执行本协议。一年合作期满，如需续约，应另行签订协议。

三. 乙方承担工程项目为乙方包工。工价如下：

1 新立杆路架设7/2.2吊线架设光电缆，每杆公里2700元(包括设置7/2.6拉线、预留架安装、预留光电缆处理、接地保护、光电缆保护、三线交越保护、挂标志牌、号杆等)。

2 新立杆路架设7/2.2吊线，每杆公里2200元(包括第1款中相关各项)。

3 原杆路架设7/2.2吊线架设光电缆，每杆公里1350元(包括第1款中相关各项)。 4 原吊线附架光电缆，每杆公里790元(包括第1款中相关各项)。

5 管道内穿放4孔子管，每公里1035元(穿放1孔、2孔、3孔等折合成4孔计算)。 6 子管内穿放管道光缆，每公里1150元(包括人孔抽水、光缆预留处理、保护、挂标志牌等项)。

7 架设7/2.2墙壁吊线，每公里1350元。

8 墙壁吊线上架设光电缆，每公里1350元。

9 钉固墙壁光电缆，每公里850元。

10 直埋管道(深度0.5米以上)，1孔4元/米，2孔5元/米，以此类推。 11 安装引上管，1孔2元/米，2孔3元/米，以此类推。

12 单立电杆，8米杆60元/根，9米杆70元/根。

13 单设7/2.6拉线，50元/条。

14 建筑光交箱基础，包工包料250元/个，安装光交箱150元/只。

15 建筑500\*500手孔，包工包料250元/个，手孔盖板、口圈由甲方提供。 16 除1-15款外，其它项目，原则上参照定额，按每工日26元计算。

17 小区驻地网工程，按定额结算技工普工，每工日26元。工作量以实际进行为准。安装多媒体箱，参照安装组线箱工日，不另行计算安装接线排、成端电缆工作量。数据电缆布放时，原则上必须进行测试a线对地绝缘电阻值、b线对地绝缘电阻值、ab线间绝缘电阻值、ab间环路电阻值、线对长度等，本项测试可计算到配线电缆测试工日。电源线(包括地气线)一律计到室内单股电源线布放工日。 18 拆除项目，拆除的设备、材料一律清理入库，以新建项目的60%计算。如敲断电杆、剪断7/2.2吊线等原则上不得计列拆除工作。

本条款中新立杆路指连续相邻立杆3根或3根以上，且架设7/2.2吊线，否则作单立电杆或单设地锚拉线计。

四 工程设备与材料

工程所有安装的设备或材料，一律由甲方提供。如有乙供材料，必须经甲方负责人同意后，先到甲方办理入库手续，再办理领料手续，方可使用。否则，一律不予结付材料款，且不作退还。

甲供设备材料，由甲方通知乙方到甲方指定地点领取。领取时必须先行办理领料手续。到运营商仓库领料，必须将所领取的设备材料，连同领料清单带回甲方，补办领料手续。乙方到甲方指定材料供应商处取料，应先到甲方办理领料手续，凭甲方相关人员开具的通知单到供应商处提货。

甲供材料有直接送达乙方施工现场的，乙方负责人应当场验收材料规格、数量与质量，无误差后再在送货单上签字，将客户留存联带回甲方，最迟应于3日内办理领料手续。 乙方如有违反本条款规定，未及时办理领料手续，每次扣款500元。

工程材料使用量，原则上在竣工图纸上作出标注或说明。不能标注的，如铁丝、扎线、波纹软管等，不能超定额中的相应规定。如有超出，其材料费由乙方负担。

乙方合理使用和妥善保管工程设备、材料，杜绝浪费、丢失、损坏。驻地网工程布放缆线，应先穿放到位后再开断，避免大的损耗(5%以下)。如乙方发生浪费、丢失、损坏等情形，或乙方原因返工造成材料损失，一律由乙方承担材料费。

工程完工后，经甲方初验合格，甲方对乙方所做竣工资料中的材料使用数量进行核定。工余料必须按甲方要求无条件交料。

五. 工期与质量

每一单项工程，乙方必须在甲方规定的限期内完工。如遇雨雪天气，作相应顺延。由于乙方原因逾期的，每迟一日扣款1000元。

乙方施工必须严格遵照部颁相关工程施工验收规范与甲方验收要求及其考核办法。由于乙方原因造成的质量问题，乙方应按工程验收规范无条件整改，其产生的一切费用均由乙方自行承担，甲方概不负责。如因甲方原因造成的返工或整改，所产生的费用，甲方将依协议价格另行结付乙方。

六. 协调与管理

施工总协调由甲方负责。施工时部分协调工作，甲方可委托乙方进行，其产生的费用，乙方须经甲方同意后，事后补偿乙方。

乙方必须服从甲方的正当管理，积极配合甲方及监理的工作安排与指导，严把安全关、质量关。对当日未完工的项目，在离开施工现场前由施工队队长进行全面检查，杜绝一切事故隐患，坚决禁止线路临挂，人井盖不盖等现象。

七. 施工安全

乙方必须严格遵照执行甲方《施工安全生产行为规范》、《安全文明施工措施》等规定(见附页)。上述两个规范措施作为本协议的补充条款，与本协议具有同等法律效力。乙方如有违反，造成生产安全事故，均由乙方自行承担其经济及法律责任，甲方不承担任何责任。

甲方将对乙方施工安全随时进行检查考核。如乙方有违反上述两项规范措施任一条款的，如不带安全帽，登高不带保险，不穿橡胶鞋的，每人每次罚款100元，对施工队队长罚款200元。

所有施工人员严禁酒后作业。一经发现，对当事人罚款200元，对施工队队长罚款300元。因酒后作业所造成的一切后果，均由乙方自行负责。

八.保险

乙方所有施工人员均实行定人定岗持证上岗。所有作业人员均必须购买人身意外保险，并将人员名单报甲方存档。工作期间，如有人员变更，应及时向甲方补报，经甲方同意后方可上岗作业。所有作业人员的保险费用，甲乙双方各承担50%。

九. 工程竣工及其验收

乙方每一单项完工后3日内，应将该项目的竣工资料报甲方并作登记。竣工资料包括竣工图、工作量表、材料平衡表。所做竣工资料应如实、准确、清楚无误。所标工作量，误差不得超过0.5%，超过的每处由甲方扣罚乙方500元。严禁欺诈行为，如有违反，所造成的一切后果，将由乙方自行负责，此项工程款不予结付，甲方还将视情况对乙方进行相应处罚，情节严重的，甲方有权立即解除协议，并追究乙方所造成的一切经济损失。

线路拆除、整修等，以及隐蔽工程，必须有工程项目经理签证后上报竣工，否则一律不予结付工费。

甲方在收到乙方竣工资料后，最迟不超过3个月集中进行一次初验，初验时，乙方应派员参加。

十.施工费结付

甲方对竣工项目初验合格的，每3个月结算支付乙方一次工程款，首次支付工程款的80%，其余20%到年终一次性支付给乙方。

十一. 自本协议签订之日起，乙方只能承接甲方发放的工程项目，不准私自承接其他方工程

项目。一经发现乙方有私接工程行为，甲方有权辞退乙方，所有未结付工程款将不予结付乙方。

十二. 本协议未尽事宜，另行协商解决。

十三. 本协议一式二份，双方各执一份。自双方法定代表人签字后生效。

甲方 乙方

20xx年 月 日

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇十一**

建设方：\_\_\_\_\_\_\_\_中学(下简称甲方)

承建方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下简称乙方)

经上级部门批准，甲方兴建学生厕所(二层)，现将新建厕所工程承包给乙方，为了能按时保质地完成建设任务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，达成如下协议：

一、建设项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中学学生厕所

二、建筑地点：\_\_\_\_\_\_\_\_中学校内

三、承包方式：甲方采用包工包料包工期的方式承包给乙方，乙方不得另行转包给他人。

四、工程结构：半框架结构。

五、工程造价：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2(含基础、水电安装)计算，建筑面积约18\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(面积按照竣工验收实际面积计算)。

六、工程建筑要求：

1、乙方在施工过程中必须严格按设计图纸施工，图纸中未注明事项，由甲、乙双方会同设计单位协商解决。

2、所有建筑材料必须符合国家标准。

3、建筑质量必须达到合格以上。

4、窗户装好铝合金和防盗。

5、工期：本工程工期为90天(有效工期)，开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

七、甲方权利与义务：

1、甲方做好三通工作，不影响乙方施工。

2、甲方要指定专人负责工程质量管理，并负责协调甲乙双方的相关工作。

3、甲方对乙方的建筑材料不合质量要求的，甲方有权责成乙方进行更换，对做得不满意的地方进行返工。

八、乙方责任：

1、乙方必须贯彻实施好安全施工条例，提高安全责任感，排除不安全隐患，注意施工安全，乙方在施工中出现安全事故由乙方负责，与甲方不负任何责任。

2、乙方开工前必须砌好符合学校安全的围墙，严禁机动车辆放学时间运送材料，确保学生人生安全。

3、乙方必须有人24小时看守工地，注意用电安全，严禁学生进入工地。

4、乙方要处理邻里之间的关系，保证工程顺利竣工。

5、乙方要诚恳接受甲方的指导和监督，积极配合甲方做好学校的安全工作。

6、若因偷工减料或不按操作规范施工造成质量问题，乙方必须无条件返工，其返工费用由乙方负责。

九、其它约定：

1、该工程所有税费和施工的水电费由乙方承担。

2、工程竣工验收后开始进入保修期，保修期为一年。

3、凡是隐蔽工程，主体工程必须经甲方验收认可签字后进行下一道工序。

4、工程不按规定时间交付使用的，每推迟一天罚款200元。

十、付款方式：

工程竣工后，甲方组织验收，验收合格后甲方一次性付工程总造价的90%给乙方，其余10%工程款作为质量保证金，保修期满不出现质量问题，甲方一次性付清给乙方。

十一、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本协议一式三份，双方签字生效，甲乙双方各执一份、县教育局一份。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他在场人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇十二**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同工期总日历天数\_\_\_天。

四、质量标准工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款金额(大写)：\_\_\_\_\_\_元(人民币)$：\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件组成本合同的文件包括：1。本合同协议书2。中标通知书3。投标书及其附件4。本合同专用条款5。本合同通用条款6。标准、规范及有关技术文件7。图纸8。工程量清单9。工程报价单或预算书双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：(公章)承包人：(公章)

法定代表人：法定代表人：

年月日

发包单位：(甲方)

承包单位：(乙方)

一：工程名称：

二：承包范围：工程所有施工内容

三：承包方式：包工包料

四：开竣工时间：开工时间年月日

竣工时间年月日

五：质量要求：

六：验收标准：依据现行相应工程施工规范，以甲乙双方验收为准。

七：保修日期：一年，即从竣工验收合格之日开始算起。

八：双方责任：

甲方：1：负责提供水电源至现场50米

2：负责及时按照形象进度进行工程拨款

3：负责保证现场满足施工要求

4：负责工程施工中的有关协调工作等

乙方：1：负责施工人员安全，由于施工过程违章造成的不安全

事故，责任自负，承担一切经济损失。

2：搞好工程管理，施工过程中，一切执行现行有关规范

规定，保证施工工期，保证工程质量合格要求。

3：爱护甲方原有设施，损失照价赔偿。

九：结算办法：1：本工程结算均执行20\_\_年4月1日颁布的山东省安装(建筑)工程消耗量定额《淄博市价目表》。

2：施工企业按照三类丙级取费。

3：建设单位定价部分，执行定价进行结算。

4：合同定价部分：

a

b

十：拨款方式：

1：工程开工按照预算的%拨款;

2：工程竣工验收后，内按照预算值的%拨款;

3：工程竣工验收后，内结算完毕，按照结算值的%

拨款，余款%一年后付清(一个月内)。

十一：双方争议：若发生争议，由淄博法律仲裁部门进行仲裁。

本合同一式份，双方签字后生效，工程款付清后失效

发包单位：(甲方)代表

年月日

承包单位：(乙方)代表

年月日

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了本次安装工程能做到规范施工，确保质量。经甲、乙双方协商同意，将其安装相关事宜订立如下合同，以资共同信守。

1、工程概况及工程范围

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_供水管道材料、配件、土方开挖、安装工程。

2、工程合同造价

合同价款含材料、配件、安装、税金等合计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(￥元)，详见工料清单。

3、合同工期

本工程自年月日至年月日，共计天。

4、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

确保安装维修项目管道、配件、水表不漏水，土方开挖当日清理保洁，开挖恢复按实际开挖前现状要求恢复原样，并清理好施工现场。

5、付款方式

合同签订后7日内预付60%工程款，剩余40%工程款待甲方验收合格后一次性付清给乙方。

6、以上各条甲乙双方必须共同信守，如出现违约方，约定赔付对方违约金贰万元人民币。

7、本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

8、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇十四**

甲 方： 电话： 身份证号码：

乙 方： 电话： 身份证号码：

甲方将其承包的 项目劳务以 形式承包给乙方，为明确权利义务关系，保质保量、多快好省地完成该工程，在平等互利的原则下，经双方共同协商，达成如下协议：

第一条 工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：审核单价不包干形式，包安装，不包龙骨，该单价包括但不限于包人工、包质量、包安全管理和安全文明施工、包工期、包损耗率、包成品保护、包放线、包技术配合等费用。

第二条 工程单价及付款方式

1、工程单价

a.外墙干挂石材，不包龙骨元/平方

b.所有访型的线条/米

c.栏杆、扶手/米

2、付款方式

a.乙方进场施工3天，甲方支付乙方生活费元

b.在施工期间，甲方保证乙方的生活费，按每天

c.乙方做到工程的%，甲方支付乙方完成量的

d.工程全部做完4天，甲方支付乙方90%的工程款

e.工程验收后30工作日甲方支付乙方工程量的10%

第三条 合同变更及终止

1、乙方中途终止合同，后果自负

2、甲方中途终止合同，发双倍工资给乙方

第四条 其 他

1、本合同自双方签字之日起生效。合同附件及补充协议、签证单等作为本合同的必要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式一份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

乙方签名： 乙方签名：

电 话： 电 话：

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇十五**

(甲方)： (以下简称甲方) (乙方)： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和该工程施工(招标文件)以及其他相关法律行政法规，结合实际情况，经双方协商，达成以下合同条款。

一、工程概况

1、工程名称：上营变电站引水工程。

2、工程地点：上营村。

3、工程主要内容：1500米dn40给水管道安装。

4、承包方式：包工包料。

二、工程期限

工程期限8天，预定20xx年4月2日至20xx年4月10日止。

三、工程承包价及其它

总承包价80000元，工程竣工验收合格后付清工程款项。

四、合同双方责任

(一)甲方责任

1、提供乙方规划、设计、施工所需的相关要求及数据;

2、监督工期及工程质量、施工进度，配合乙方做好与工程相关的协调工作。

(二)乙方责任

1、严格按照甲方提供的图纸组织施工。

2、乙方保证文明施工，施工过程中因乙方因素造成的一切事故由乙方负责。

3、施工过程中，每个单项工程结束后及时清理打扫施工现场。

五、工程质量要求

1、乙方必须严格按照甲方提供的设计图纸进行施工，工程质量达到国家相关验收规范的标准。

2、工程竣工验收后达到建设局要求，方为合格工程。

3、主要材料进场前必须提供样品合格证明，经甲方工程负责人及监理方共同认可，方可进场施工。

六、付款方式

工程结束付50%，整体工程验收合格后5日内付50%。乙方开户名称：禄丰万泉供水有限责任公司

开户行：账号：

七、工期延误

若甲方原因则工期顺延，若乙方原因则按500元/天罚款。工期严重滞后的，甲方有权终止合同，由此造成的全部损失由乙方负责。甲方不承担乙方所完成工程量的支付。

八、工程保修期

工程保修期为工程验收后一年。

九、安全施工要求

施工期间乙方人员必须遵守国家法律和法规，遵守甲方及监理方的相关规章制度，维护好相关设施和保护周围居民的正常生活，并做好安全预防工作。乙方施工中发生的一切安全事故，概由乙方负责，甲方不负任何责任。

十、不可抗拒的自然灾害认定标准

不可抗拒的自然灾害发生，造成的损失，由甲、乙双方共同协商解决。

十一、违约责任

本合同经双方签字生效后，双方都必须严格遵守执行，任何一方违反合同条款，给对方造成损失的，责任方应按合同法规定标准进行赔偿。若甲方在整体工程验收合格后，未将款项付清给乙方，乙方有权停止供水。双方如发生纠纷，通过协商未达成协议的，由禄丰县人民法院进行裁决。

十二、合同份数

本合同一式六份，甲方四份、乙双方二份，

十三、若有未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

委托代表： 委托代表：

年 月 日

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇十六**

工程承包合同具有不同于其他一般民事合同的特点，小编今天下面就给大家整理承包合同，希望大家多多阅读参考一下哦 有关工程承包合同范文 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 依据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律行政法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.工程名称及规模：

2.工程地点：富阳\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

3.工程范围：土建、钢结构等(不包括装潢、电力部分)

4.工程承包性质：包工包料。

二、工程质量、施工进度

1.工程质量：严格按照国家建筑施工规范进行实施，确保工程质量合格，因施工过程中的质量问题而引起的返工、经济损失、工期延误由乙方自负。

2.工期进度：核定总工期竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.乙方必须认真做好安全文明施工，严格按照安全操作规程作业，订列相关安全措施。如出现人身安全事故以及其它一切事故责任自负。

4.乙方必须严格按标准化作业，各上岗人员及管理人员必须持上岗证。

三、工程款支付原则

1.工程总造价暂估为人民币伍拾万元整。

2.工程款支付：

1)土建材料进场、施工人员到位后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

2)钢架结构结顶后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

3)竣工验收合格后，支付总价的\_\_\_\_\_%;根据计划工期，延误\_\_\_\_天暂扣进度款\_\_\_\_\_%，延误\_\_\_\_\_天，暂扣\_\_\_\_\_%，以此类推。

4)总价的\_\_\_\_\_%做为保证金。 工程承包合同样本 发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方) 经甲、乙双方充分协商，结合工程具体情况，本着互惠互利的原则，甲方将 工程交与有专业资质的乙方施工。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《民法典》以及国家相关法律、法规特签订本合同，以供双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、保温形式及保温层厚度：胶粉聚苯颗粒外墙外保温2

5、30。

4、执行标准：现行保温相关标准和图集以及按设计图。

二、承包范围： 外墙外保温。

三、承包方式：包工包料(乙方自行负责材料采购及组织施工);包检测合格、包验收合格、包资料包交验合格。

四、合同工期： 工程总工期约 天(不可抗拒的因素除外)，每栋进场日期到施工结束，具体进场日期以甲方书面通知及经甲乙双方共同现场查勘具备进场条件为准。

五、合同价款、结算方式及付款方式：

1、本工程暂定工程量为：保温部分约 51000平方米，非保温部分约24000平方米(以现场实际施工面积为准。)最终结算方量以双方现场实际收方为准。

2、本工程保温部分包干单价为：25厚为 39元平方米，30厚 为 40元平方米(其中包括人工、材料、资料、检测、安全、验收)。非保温部分包干价为 元平方米(非保温和底糙层甲方向乙方提供河沙、水泥)。

3、结算方法及付款方式：每月按工程进度的 80% 支付工程进度款(每月的\_\_\_\_日计量，次月的\_\_\_\_日前支付工程进度款。)。工程大面积完工后支付至总工程款的 80% ，保温工程单项验收合格后，一个月内支付至总工程款的 95% ，其余 5% 作为工程质量保修金，从保温工程完工之日算起，\_\_\_\_\_\_\_\_年之内付清。

六、甲方的权利和义务：

1、有权审定乙方编制的施工方案，对乙方施工中的工程质量、工程进度、安全文明施工等实行全过程的监督管理，定期或不定期对施工现场的质量、安全文明施工情况进行检查，对不符合质量、安全文明施工要求和公司有关规定以及损害公司形象、信誉的行为有权制止。

2、应提供完整的施工作业面给乙方，甲方不能因自己其他部分施工方便而影响乙方施工，如遇特殊情况，甲方应提前通知乙方，双方友好协商。

3、应协助安排乙方的施工用水、电接口、材料堆放临时库房、工人临时住房。

4、应协助乙方做好已完工部分的成品保护工作。

5、单栋工程施工完成后甲方应在\_\_\_\_日之内组织验收，逾期不验收则视为认同该工程合格。

6、应按合同约定支付工程款。

七、乙方的权利和义务：

1、认真履行本合同，重合同，守信用，依法建设，守法经营，维护甲方的信誉和 形象。

2、参加甲方组织的现场交底，拟订施工方案和进度计划。

3、主动接受国家相关职能部门及国家在质量、安全文明的监督、管理和检查，自觉遵守甲方的有关技术质量管理制度、安全文明施工管理制度等的规定。

4、指派 为乙方驻工地代表，联系电话 ，负责合同的履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。若因质量原因造成返工，由乙方负责完成。

5、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定。作好各项质量检查记录，编制工程结算。

八、质量、安全、文明施工管理：

1、本工程质量等级确定为：合格。

2、本工程安全、文明施工达合格。

3、本工程质量、安全以及在施工过程中自觉地接受甲方有关管理人员的监督和检查，并遵守甲方的有关技术管理制度、安全文明施工管理制度等规定，接受甲方管理人员的监督检查，认真作好施工现场的安全、文明施工工作，做到标准化管理。

4、如甲、乙双方有争议时，以政府质监、安全部门认定为准。

5、乙方施工人员进场后，甲方须为其买工伤保险及意外伤害险。

九、违约责任：

1、甲方应按合同规定的时间付款，每延迟\_\_\_\_月，应按未付工程款总额的5%作为违约金赔偿给乙方。

2、乙方若因自身原因未按时将工程交付甲方使用，则应承担每延误\_\_\_\_月所应承担的工程款5作为违约金。

十、其他约定：

1、垂直运输(指施工升降机但不含施工吊篮)、脚手架、相关配合及工人临时住房由甲方提供。

2、乙方自行负责施工吊篮及锚具等及相关配套和辅助工具。

3、双方在本合同履行中发生争议，首先协商解决，当协商不成时，可向原告方人民法院起诉，由人民法院裁决。

4、未尽事宜双方本着友好的原则协商解决。

5、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。 甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 有关工程劳务承包合同 发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方) 根据《民法典》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的 工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、 工程名称与地点： 该工程为 工程，地点在 。

二、 承包方式与要求： 该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

三、工程承包单价与内容：劳务承包合同范本经双方协商，该 工程按 元(

2、

3、)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容;现场规 整与清理等内容。甲方付款前，乙方应提前向甲方提供相应发票。

四、工程质量与安全： 根据甲要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。 乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全 交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

五、文明施工与奖罚： 乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。

六、付款方式与工期： 本工程劳务人工费的所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，工程开始前付劳务费的 %.工程竣工付劳务费的 %.办完工程结算付至劳务费的 %.留 %待保修期满后一个月内付清。 乙方工期时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

七、双方权力与义务

(一) 甲方：

1、甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。

2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3、甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

4、甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二)乙方

1、乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。

2、乙主必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

3、乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

4、乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。

5、乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、嫖娼等。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

6、为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

八、违约责任与其他

1、以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2、如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3、属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效，具有同等法律效益。

5、因本合同产生纠纷双方协商解决，解决不成时，交人民法院管辖。 甲方： 负责人： 授权代表： 签约日期： 乙方： 负责人： 授权代表： 签约日期：

返

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇十七**

项目方(以下简称甲方)：x有限公司 施工方(以下简称乙方)：

为保证施工质量，明确双方职责权利，确保安全文明施工，保障工程施工如期完成。现经双方协商一致，达成以下协议条款。 一、施工内容：本工程的施工内容以甲方提供的图纸及国家的相关土建工程规范标准为准，主要内容见附表1。附表1中未体现但图纸和相关的技术标准规范中包含的工作内容，乙方应按照要求完成，甲方不对合同金额进行调整。

二、承包形式：本工程采取包工包料(不含钢筋原材)的形式，乙方自带工具、用具进行施工，乙方负责承担盈亏风险责任。

三、技术标准和要求：所承包项目应该严格按照国家标准以及甲方主管及项目施工员要求施工。

四、施工进度：自乙方施工人员开始，30天完成除厂房地面砼浇筑的全部施工，钢结构厂房安装完成，具备室内浇筑条件后(具体时间以甲方通知为准)10天完成厂房地面砼浇筑。 五、工程款支付办法：

1、工程总价款为：伍拾壹万壹仟元整。

2、价款支付：乙方人员设备进场具备施工条件后付拾万元整，独立基础和条形基础施工完成且验收合格后付拾伍万元整，厂房地面灰土基础施工完成且验收合格后付拾万元整，室内地面混凝土浇筑完成且验收合格 付拾肆万元整。余款待质量保修期满后支付。

六、乙方职责;

1、乙方在承包期间内及承包项目中，有安培工作如期完成施工任务的责任。

2、乙方有组织所属人员配合甲方搞好文明生产和安全教育的义务，并有确保安全生产的责任。

3、乙方必须加强质量意识，有严格执行操作规范，保证施工质量的职责。

4、乙方必须做好本承包工作范围的材料整理、对方，做到每天工完场清的责任。

5、乙方负责所属人员遵纪守法，遵守各项规章制度，做好所属承包工作范围的经济核算，及时做好所属人员工资的分配、发放工作。过发现甲方按合同规定支付乙方工程款后，乙方所属人员有上诉或到劳动局投诉等劳动争议的现象。经调查属实后，甲方给予乙方每人次1000元处罚。

6、文明施工、安全标识等设施不得拆除破坏。

7、乙方用完材料必须放在项目部制定地点，如果乙方不统一堆放由甲方自行雇佣小工搬运，工资按实际雇佣小工由乙方支付。 8、乙方必须做好对甲方场地既有设施的保护工作，不得损坏。如有破坏，乙方应负责修理，并赔偿因损坏对甲方造成的损失。 七、乙方的权利：

1、乙方有师傅工、普工的招收权利，根据工程施工的需要进行分组管理规范施工。但所有人员名册、身份证复印件报甲方备案。 2、乙方有权进行经济分配和奖惩。

3、乙方有生产指挥权，根据甲方对工程质量、安全级工期等要求，对所属人员直接指挥安排调动。

4、乙方有材料监督权，对甲方所提供的材料构件，必须符合标准，如若不符，乙方有权向甲方施工员或主管提出更换。 八、质量和要求：

1、乙方施工工程，如达不到标准，甲方施工员或主管有权提出返工。返工的所有损失(含材料费等)全部由乙方承担。

2、如无特殊原因，乙方须按项目进度计划完成工作。如未完成造成损失由乙方承担。乙方施工的工程如有停工、拖拉等现象，造成工期无故拖延1天以上，按每天500元处罚。如乙方最终能配合加班加点，抢回延误时间，甲方同意返还罚款。 九、甲方职责

1、甲方有对乙方进行施工前的技术指导提供服务，协调和协助解决施工中碰到的重大困难。

2、甲方必须协同施工员对施工工作内容进行分段检查，发现问题及时向乙方提出更改。

3、由于甲方原因，致使乙方利益受损的，甲方应承担相应的经济责任。

十、奖励和处罚

1、乙方施工项目达到合同约定验收标准，不奖不罚。如一次验收不合格乙方须付给甲方总价款10%的违约金。并无偿返修到合格为止。 2、乙方所属人员在本工程中如未按安全生产要求违章操作发生伤亡事故，其医药费及所导致的一切经济责任全部由乙方承担(包括外部罚款)，并向甲方支付5000元违约金。

3、乙方在施工中，如发现有浪费材料，甲方可责成乙方给予甲方双倍赔偿。乙方如有盗窃材料现象，甲方有权给予乙方每次5000元罚款。情节严重的提交公安机关处理。

十一、其他约定

1、乙方对自己的一切债务均由乙方承担。如有第三者向甲方主张债权，则由此造成的损失(包括不限于债务总额、诉讼费、代理费等)均由乙方承担。 十二、合同的变更和解除

1、因不可抗力因素或其中一方当事人虽无过失但无法防止的影响致使一方无法履行合同时，可经协商变更或解除合同。

2、合同履行期间，甲方发现乙方存在严重的管理不善、材料浪费严重等现象，由此造成质量低劣、安全隐患突出、工期拖延等严重问题，无法完成承包要求的，甲方有权提出解除合同。

3、因合同双方的一方违约，致使承包合同无法履行的，另一方有权解除合同。

十三、合同生效与终止

本合同一式四份，双方各执二份，自双方签字盖章后生效。工程款结算后自行失效

项目方(甲方)：x有限公司

代表人：

施工方(乙方)：

代表人：

签订日期： 年 月 日

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，本着互利互惠的原则，依据《\_\_\_\_\_\_\_\_》以及相关国家法律、法规，就花池护栏工程制作安装达成如下协议：

一、工程范围和工作内容

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程范围：工程护栏的制作安装施工。

3、工作内容：乙方按甲方提供的护栏设计、安装要求，完成材料的存放、保管、安装、清理、验收等工作内容。

二、合同工期

本工程项目工期为\_\_\_\_\_\_\_\_日。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、工程价款及付款方式

(一)工程价款

以上工程造价共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

(二)结算方式

工程完工验收合格后按实际决算付款(附工程决算书)。

五、施工要求：

护栏高度65?m;立柱为5\_\_\_\_\_\_\_\_\_5方钢，2m一个，底部加预埋件，水泥浇筑;其余部分为3\_\_\_\_\_\_\_\_\_3方管，栏杆顶部为25扁铁加工成圆弧装饰;防锈漆刷底，黑漆罩面。

六、本协议一式两份，双方各执一份，未尽事宜双方协商解决，解决不成，经法律途径解决。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇十九**

承包人：身份证号码：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程建设主要内容及单价：详见工程量清单。

二、工程期限

1、本工程合同总工期为天(日历天)。

2、本合同开工日期为日。

三、工程合同签约价及合同结算价

1、本工程合同签约价为人民币(大写)约 2、工程实行 四、工程价款支付

1、工程完工由管理所会同有关部门组织验收，验收合格支付工程款90%，剩余工程款10%作为质保金，一年后付清。

2、施工单位报账时必须提供双峰县地税局的建筑安装发票，否则不予报账。

五、工程质量安全要求

1、本工程由双峰群力水库管理所会同有关部门验收，工程质量要求合格以上。各项技术及材料质量要求按最新版本的《水利水电工程施工合同技术条款》执行。如施工单位在施工过程中，出现偷工减料，施工质量不符合设计要求和国家规定的施工质量要求等情况，甲方有权责令其停止施工并返工，甚至退场，其费用及损失一律由施工单位负责。

2、在安全施工方面，乙方应严格按照安全技术操作规程组织施工，在施工中，所发生的一切大小安全事故与损失均由乙方负责，甲方不负任何责任。

六、双方职责

(一)甲方职责

1、会同有关人员做好技术交底工作。

2、派驻工地管理人员对材料、施工质量、进度、安全进行监督，对隐蔽工程进行验收。

3、组织工程验收。

(二)乙方职责

1、组织施工人员、机械设备进场;

2、做好材料的采购供应(必须按指定产品、规格采购，要有产品合格证);

3、保证工程质量，做好现场防护，确保安全生产，按期完成施工任务;

4、因乙方责任所引起的工程质量缺陷乙方无偿保修;

5、乙方必须严格按设计要求和图纸施工，自觉接受甲方及有关部门的指导和监督。

6、做好工农矛盾的协调处理工作。

七、违约责任

1、因乙方使用不合格材料、设备，造成工程质量不合格或发生的安全事故，其损失由乙方全部负责;

2、按合同规定时间完成任务，如果逾期没有完成，每超过一天收取违约金20xx元，在承包款中扣减。

八、其它事项

未尽事宜，经双方协商解决，并签订补充说明。

九、本协议书经双方法定代表人签名并盖公章后生效。

十、本协议书一式 伍份，甲方执 肆 份，乙方执 壹 份。

甲方： 乙方：

签约日期：

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇二十**

发包方：（以下简称甲方）

联系电话： (以下简称乙方)

随着通信事业的发展，竞争日趋激烈，为进一步强化管理，提高工程质量，促进经济效益，增强企业声誉，经双方友好协商，一致同意，共同遵守下列条款：

一、工程质量标准：按邮电部部颁标准和建设单位有关要求执行。

二、结算编制及定额：按邮电部(20xx)75号文件《通信工程建设概、预算编制办法及定额》、中国补充定额和相关的管理办法及标准要求执行。

三、建设单位名称：

四、工程名称及地点：

工程名称：。

工程地点：

五、挂靠期限：年月日至年月日

六、工程款结算、支付：

1、工程费以建设单位的审计结果为准;

2、管理费收取形式：

1)、管理费为 \\ %(含甲方向建设单位开票的营业税);乙方需提供乙方所得工程款发票。

2)、管理费为 \\ %(含甲方向建设单位开票的营业税);乙方不提供乙方所得工程款发票。

3)、管理费为(甲方向建设单位开票的营业税由乙方缴纳);乙方需提供乙方所得工程款发票。

4)、管理费为 \\ %(甲方向建设单位开票的营业税由乙方缴纳);乙方不提供乙方所得工程款发票。

3、若工程审计后发生审减费，此费用由乙方自行承担并缴纳。

4、工程款支付：

甲方收到建设单位的结算款并收取 管理费用[管理费用=(审定金额-材料采管费)× %+材料采管费]后 天内与乙方结算清(因乙方须向他人承担经济或法律责任的，在事情尚未了结或者由于乙方的原因可能导致甲方对外先行赔付，甲方有权暂扣此款)。

七、工程施工中所需要的车辆工器具、生产管理费用由乙方自行解决，甲方不负担任何费用;

八、双方责任：

甲方：

1、负责与建设单位签订合同。

2、负责向建设单位开具发票。

3、在收到建设单位工程款后向乙方支付相应工程款。

4、指定工程项目负责人，对工程安全、工程质量、施工工艺、工程进度、客户意见及客户满意度等进行跟踪与监督，发现问题有权要求乙方及时整改或改进。

乙方：

1、负责编制甲方指定项目负责人认可的施工方案及进度计划，解决施工人员的生产、生活设施。

2、由建设方(或甲、乙方)提供的主要材料、设备构配件等，必须在检查合格后，方可用于工程中。

3、及时向甲方提供施工进度、初验终验通知。

4、服从甲方项目负责人的指挥及调度，接受甲方质量检查小组的检查，不合格的地方，需立即返工或整改。

5、施工按规范工序分步进行，隐蔽工程须及时进行质量鉴证，及时向甲方上报施工进度。

6、至少配专职技术员一名，工程完工并出版竣工文件后，直接通知建设单位验收并承担验收费用。

7、需配专职监督安全员，在每个工程实施前必须对施工范围的所有路由进行安全查勘，对有可能危及施工安全的地方(如电力线、广播线、高压线、跨越公路、复杂地段等)应制订经甲方指定的工程项目负责人认可的安全措施和相应的施工方案，施工中严格执行制订的安全措施和施工方案。

8、需配专职材料管理员，做好各种材料的日常登记和管理工作，严格实行“一缴一领”制度，杜绝各种材料的偷卖和浪费。

9、一切伤亡事故自行负责处理，甲方不承担任何责任及费用。

10、工程竣工验收通知之日起，一年内由于施工原因而发生的质量问题，应立即按照建设单位的要求无偿返工修理。

11、负责处理施工中发生的质量事故。

12、应随时保持与甲方的联系，确保通信畅通无阻。

13、负责向甲方提供建设单位认可的开票依据。

14、结算工程款前，提供符合要求的全额发票及承担所得费用的税金。

九、为了甲乙双方的长远利益，共同商定：

1、双方必须遵守国家的各种法律法规，如任何一方发生违法违规事件，由发生方自行承担各种责任及费用。

2、乙方偷窃盗卖甲方(建设方)材料，则甲方对该单项工程款不予结算。

3、发生安全事故或质量事故，甲方有权扣罚该工程款的20%。

4、工程验收未能通过，乙方应立即在甲方(建设单位)规定时间内返工、整改，在规定时间内乙方不进行返工、整改的，甲方有权指定其它施工队进场返修或整改，其费用按工作量的二倍在乙方工程款中扣除。

5、乙方负责工程项目的全过程管理，包括工程业务承接、工程进场施工、管理、验收、审计、回款等所有工作及所发生的相应费用由乙方负责，与甲方无关。

6、乙方承诺：乙方在履行本合同以及以甲方名义与建设单位签订的相关合同中，由于乙方的原因或过错造成一切损失和责任，均由乙方承担;如果造成甲方损失或对外赔付，甲方有权向乙方进行追索，乙方应赔偿甲方的一切损失。

十、以上未尽事宜，经双方共同协商解决，如有必要补签的协议书均为本合同的组成部分，享有同等效力。

十一、本合同经双方签字盖章后生效，款项结清后自动失效。本合同共四份，双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇二十一**

按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规的规定，结合本市装饰装修的特点，遵循自愿、公平和诚实、信用的原则，双方对本工程的施工事项协商一致，就乙方承接甲方的装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

5、工程质量：优良

6、合同工期：        天

开工日期：        年     月     日，

竣工日期：        年     月     日。

1、甲方派驻施工现场履行合同的代表为：           ；

2、甲方对乙方的工程施工实施管理，并协助乙方处理与第三方的关系；甲方应保证工地其他施工方无条件服从乙方统一管理；

3、开工前 天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具，陈设或者室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则；

4、甲方提供施工所需的水、电源并负责费用，施工过程中因断水断电所造成的施工不能正常进行，责任由甲方承担；

5、参与工程质量的施工进度的监督及工程竣工验收；

6、施工期间，需办理的一切手续费用及其它外围费用由甲方负责（如：物业、城管、装修办、消防等）；

7、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用，处理好由施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系；

8、负责保护好周围建筑物及装饰、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用；

9、如确实需要拆改原建筑结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续，并承担费用；

10、按合同约定向乙方支付合同款（注：合同款由甲方直接交至乙方财务部或转入乙方指定账户，并索取已加盖财务专用章的收据，乙方工作人员除财务人员外禁止接触钱财、物。工程款亦执行此规定）。

1、乙方派驻施工现场履行合同的代表为：                ；

2、乙方任命驻工地负责人，按要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：全权代表乙方对工程质量、安全、进度负责；代表乙方与甲方协调工程款结算事宜；

3、乙方在合同签定生效后，将施工组织设计和进度计划提交甲方代表，甲方代表收到施工组织设计后 日内予以批准或提出修改意见，逾期不批复，可视为该施工组织设计和进度计划已经批准。乙方必须按批准的施工组织设计和进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出赶工和施工安全的措施，甲方代表批准后执行。

4、遵守聊城市政府和有关部门对施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定；

5、遵守聊城市政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求；

6、按约定保护好建筑物结构和相应管线、设备；

7、已竣工工程验收前，负责成品保护，保护期间因乙方原因发生损坏的，乙方予以修复。第三方原因造成损坏，由责任方负责修复；在无法找到责任第三方时，由乙方自行承担修复费用。若甲方要求乙方采取特殊措施保护的分段或分部工程，费用由甲方承担。甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用，由甲方承担。如乙方不履行上述义务，造成工程延误和经济损失，责任由乙方承担；

8、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9、乙方因工期需要而进行夜间施工时，甲方应及时协调第三方关系，以免施工工期拖延。

1、本合同工程总造价为：大写：   小写   元；

2、签订合同后，工程款分三次结清：第一次为合同签订之日，甲方向乙方支付工程款50%，大写           小写   元，作为本工程的启动资金；第二次即工程进展到一半时，甲方向乙方支付工程款至90%，大写          ，小写     元；工程完工甲方需向乙方结清余款，大写         小写

元。如果甲方未能按时支付工程进度款造成窝工，延期责任由甲方承担；

3、增加工程项目款项在签订项目变更表时一次付清。

1、本工程由乙方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值  %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿(注：贵重物品甲乙双方共同监督保管)；

2、乙方按照设计、规范的要求采购工程需要的材料，并提供产品的样品和合格证明。在材料设备到货时通知甲方代表及监理共同验收。对于设计、规范要求不符合的产品，甲方代表应禁止使用，乙方按要求重新采购符合要求的产品。

1、乙方提供的施工图纸作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和相关防火设计规范；

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范；

3、由甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规程，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；

4、乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

1、工程量变化、设计变更、工期顺延；

2、由甲方采购的材料及设备未按时到施工现场，工期顺延；

3、甲方同意工期顺延的其他情况；

4、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨款，每拖期一天，按付款额的  %支付滞纳金；

5、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 元，作为奖励；

6、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用；

7、因甲方原因未按约定完成工作，影响工期，工期顺延；

8、如甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延；

9、因乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延；

10、因甲方不按合同规定预付备料和工程进度而影响工程进度，工期顺延；

11、因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；

12、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延；

13、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失；

14、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失；

15、因一方原因，导致合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（gb50201－20\_\_）、《建筑工程质量验收统一标准》（gb50300－20\_\_）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准；

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期可以顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也应予顺延；

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知  日内组织验收，并办理验收、移交手续。验收合格后，办理移交手续，在双方进行竣工验收前，双方都有义务负责保护工程成品和工程现场的安全；

5、双方未办理验收手续，甲方不得进驻使用，如甲方擅自进驻使用，视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担；

6、本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下装修工程保修期限为一年。

1、本工程需要进行保修或保险时，应另订协议；

2、本合同一式两份，双方各执一份；

3、本合同履行完成后自动终止；

4、附件

（1）施工图纸或作法说明

（2）工程项目一览表

（3）其他。

甲方（盖章）：                 乙方（盖章）：

单位地址：                    单位地址：

电话：                        电话：

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇二十二**

甲方：\_\_\_\_\_ (以下称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ 瓦工班(以下称乙方)

根据施工需要，甲方将\_\_\_\_\_\_工程瓦工工程以包工不包料的方式分包给乙方进行施工，建筑工程瓦工承包合同。为便于班组施工作业的管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，进度的控制及工程顺利进行。经双方共同协商订立如下合同条款，以供双方共同履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_工程

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_

三、承包范围：施工图纸范围内四大分部的瓦工工程：1、基础，2、主体。包含基础清槽、内墙外墙砌筑、雨棚。

四、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的方式承包施工(即包人工、质量、进度、安全、文明施工、材料节约，工完场清、垂直运输、工地周边100米内的水平运输，砼养护，砂浆搅拌、灰桶、施工用线、成品保护、扫把、施工使用电钻、切割机、切割片、铝合金尺等一切使用工具及其耗品)。

五、承包价格： 蓝图面积按每平方50元计算，基础部分按实际余下全文基础面积50%乘以50元计算 。本工程总造价人民币约 元(工程总造价以竣工结算为准)。

六、付款方式：

七、质量要求：

严格按图纸要求及施工员技术交底单施工，质量必须满足各分项工程检验批验收规范的规定，每一道工序需由监理或质检员检验合格后方可进行下道工序施工，如质量达不到要求所产生的返工，其一切费用包括材料费由乙方承担，严重者作退场处理。

八、施工工期：

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成项目部进度计划，且不得因自身原因延误其它班组施工时间。

九、双方责任：

(一)甲方责任：

1、提供有效施工图纸，会审记录及时发送工程联系单及设计变理通知文字资料作为施工依据。

2、提供主要轴线的控制基准线和标高引测。

3、负责向乙方作详细隐蔽物交底，技术规程指导及施工安全教育及解决图纸存在的问题。

4、提供机械负责垂直水平运输。

5、提供外脚手架及安全防护网。

6、负责现场施工质量的验评，并对不符合质量要求进行相应处罚。

7、提供施工用电及夜间施工照明灯具和工人现场临时住宿。

8、协调好其它工种尽量避免因配合不到位造成返工、返修。

9、按本合同约定进度支付工程款。

(二)乙方责任：

1、施工前必须熟悉图纸，对工人进行安全、技术交底，所有工人必须是熟手，特殊工种操作必须持证上岗，遵守法规和甲方的施工各种规章管理制度条例。服从甲方施工管理人员指挥，不得以任何理由为难甲方管理人员。

2.负责砼施工前的准备工作，砼臂架式泵车道路清理，振动棒的检查和安装。

3、乙方在主体施工期间，按其职责及工作需要派1～2名熟练大工专门配合甲方测量员及木工工长做好测量放线工作。且现场配备瓦工人数必须满足甲方工期要求。

4、必须有一名专职管理质量、安全管理人员配合现场施工。

5、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方专项工长汇报，不得擅自更改设计。

6、施工过程中，负责施工质量自查自检、编制施工日记，对已完工程进行复检，文明施工做好施工组织管理，每层每个流水段施工切实做到工完场清。

7、本工程乙方和第三方签订的任何协议、合同，属乙方自己责任与甲方无关，甲方不予认可。

6、甲方提供的大件施工工具、机械等，乙方在使用过程中要注意养护，操作不当和人为造成的损坏要赔偿，所发生的安全事故由乙方负责。

8、按图纸及工艺要求提前3天做好材料计划，报主管工长审批。材料进场时，协助甲方仓管员、主管工长收货，对材料的数量和质量负责。

9、施工过中乙方本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故(含第三者)均由乙方负责，甲方概不负责。

10、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按期完成本合同要求的工程量。凡因管理不善、管理失职所造成的一切损失和不良社会影响的一切事均由乙方负责承担，经二次指出而没改进的，甲方有权终止协议，余下的30%工程不做结算。

11、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难。

12、不得带家属儿童或闲杂人员进入现常。

13、临时暂住申报及劳务调合配合同费用由乙方负责。注意作息时间安排，若因到外面闲逛发生的一切打斗及执法部门查抓“三无”人员等事均由乙方自负。

14、遵守项目部有关奖罚规章制度。

十、工程变更：

1、如有设计变更，技术更改，造成工程量增减，乙方必需以现场签证单的形式及时报项目组审核，审批盖章生效。

2、工期延期。因甲方不能及时提供场地、施工条件、图纸变更资料、材料，停水、停电因人力不可抗拒的自然灾害造成停工的，可办理工期签证。

十一、保修责任：

保修期为工程交付使用后2年。保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在保质金中扣除。

十二、奖罚制度：

1、必须服从甲方现场各项管理制度，进入工地需佩带工作卡，戴安全帽，不得穿拖鞋，宿舍健全安全、防火、防盗、卫生值班制度，违者将安甲方有关制度处罚，并从工程进度款中扣除。

2、砼工程质量必须合格，若出现蜂窝、麻面、空洞一处罚款100元，严重蜂窝、麻面、空洞罚款1000元。每次浇筑砼时控制溅出量，如有浪费按浪费量5倍罚款。

3、本工程的施工质量必须要达合格，如单项工程按付款方式分阶段进行评定，经甲方三级检查、评定，达到优良，则每平方单价在合格基础单价上再奖励5%。

4、乙方每个施工阶段均能按甲方要求按质、按量、按时完成，则每平方单价在合格基础单价上再奖励5%。

5、擅自更改或盲目施工造成的质量事故，乙方要赔偿由此引起的人工、材料及施工工期等造成的经济损失，同时处以500元以上的罚款。

6、粉刷掉落的砂浆必须回收利用，如有浪费按浪费量5倍罚款。

7、工地内不得闹-事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处500～20\_\_元罚款，情节严重者转送公安机关处理。

8、如有进度延误现象，违反公司有关管理条例或施工质量存在问题时，由项目经理或施工员视情节轻重，处以1000-20\_\_元罚款。

9、不得隐藏、携带甲方材料出场，发现一次按材料价值20倍罚款。

本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

本协议一式3份，甲方一份，乙方一份，公司存档一份，同具法律效力，双方自签字后生效，结帐后自动失效。

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**小工程承包协议书 工程承包合作协议书篇二十三**

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方） 甲方代表联系电话： 身份证号：

乙方代表联系电话： 身份证号：

为了搞好砖厂的生产、经营等工作，应乙方要求，经甲方慎重考虑，甲方将砖厂的生产、经营等的承包权承包给乙方生产、经营，双方就相关事项达成协议如下：

一、承包期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

二、甲方权义：

1、乙方一经签订本合同，甲方就认定乙方为砖厂的法定负责人，承包采用大包干的承包方式，独立核算，乙方经营期间的所有债权、债务由乙方自主负责，一律与甲方无关

2、乙方应严格遵守国家的各项法律、法规，遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。甲方有权对乙方执行规章制度的情况进行检查、督促，若由乙方在施工时引起的安全事故等则由乙方负完全责任。

3、乙方必须按照国家的税务法上交各种税收和各种费用（在承包期限内所有的各种费用由乙自己负责）。

4、若乙方对甲方的砖厂进行清理、改造、设备、设施更新一切费用与甲方无关，但在承包的期限满后所有由乙方更新的设备、设施都归甲方所有。

5、若乙方的承包的期限满后必须将砖厂的所有权归还与甲方，不有拖延时间若早造成各种损失由乙方完全负责。二， 乙方的权义

1. 乙方必须健全厂的领导班子，健全生产、经营、财务管理、行政管理、工资、劳保、福利等制度，乙方应经常向甲方汇报生产、经营情况.

2. 乙方有责任对职工加强政治思想教育，促进精神文明建设，加强安全生产的教育和措施，防止和减少工伤事故.

3. 乙方应按时向国家纳税.乙方对承包期间形成的债权债务负责.乙方应实行民主理财，财务帐目公开，按受职工与甲方的监督检查.

4. 乙方有产、供、销的自主经营权，有权自行招聘技术人员和职工，有权根据职工的生产技能、工作效率、身体条件、劳动态度、执行纪律好坏等情况，决定职工工资的多少，调整工作和辞退职工，有权自行决定车间、组干部的任免

5、周边的人情事故，维护生产的顺利进行均由阿xx处理各调整。阿工资和各种费用由乙方完全负责。

三、乙方上交甲方的承包金额及有关事项：

1、乙方每年向甲方上交承包金额为，人民币（先付款后使用）。

2、乙方签订合同后须缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_年的承包金，\_\_\_\_\_\_\_\_年承包期满后如续包须提前一个月与甲方续签承包协议。

3、甲方可随着市场经济的变动而提高承包费。

四、合同的变更、解除、终止和续订;1甲方因签订合同时所依据的客观情况发生变化，或者乙方因个人原因，要求变更本合同条款的，必须提前一个月书面通知对方，经双方协商一致后，可以变更本合同的相关内容。;2乙方有下列情况之一的，甲方可以解除本合同；1.不经甲方的同意不能私自转让和租给别人。

五、本合同条款除与国家法律、法规相冲突外，其内容不得变更，如单方违约，并赔偿另一方因此所造成的一切经济损失。

六、本合同一式两份，双方签字生效，具有同等法律效力。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决，以补充合同为准。甲方：乙方：签订日期

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找