# 2024年房屋长期租赁合同(3篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-08-20

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。房屋长期租赁合同篇一地址：\_\_...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**房屋长期租赁合同篇一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方在平等、自愿、互惠、互利原则上，经协商达成本租赁合同，以资共同遵守。

第一条租赁物名称

甲乙根据乙方租赁委托书的要求，租进\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方使用。租赁物的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表，该附表为本合同不可分割的组成部分。

第二条租赁物所有权

在租赁期内，附表所列租赁物的所有权属于甲方。乙方对租赁物只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何犯租赁物所有权的行为。

第三条租金的计算和支付

3.1租金以租赁物的总成本为基础计算。租赁物总成本包括租赁物的价款、海运费、保险费和融资利息及相关费用。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

3.2租金用美元额度支付时：

乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式\_\_\_\_次划入甲方中国银行的美元额度户头。

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以\_\_\_\_\_部结算价格同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

3.3租金直接用外币支付时：

租金用租进或购进租赁物的同一货币计价和支付。

每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行的帐户。

3.4租金用调剂美元支付时：

租金用甲方向国外支付租赁物价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格同乙方结算。

乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国银行向乙方托收。

第四条租金的变更和罚款利息

4.1在租赁期内，由于中国政府或租赁物出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

4.2租赁物的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

4.3乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之五的滞纳金。

第五条租赁物的交货和验收

5.1租赁物在附一第4页所列的卸货港，由甲方向乙方交货，因国家法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成赁物延迟交货时，甲方不承担责任。

5.2租赁物运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检查租赁物，同时将签收盖章后的租赁物的验收收据交给甲方。

5.3如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

5.4如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第六条质量保证及事故处理

6.1租赁物的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。

6.2在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

6.3发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

第七条租赁物的使用、维修保养和费用

7.1租赁物在租赁期内由乙方使用，乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

7.2租赁物在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。

第八条租赁物件的损坏和失灭

8.1乙方承担在租赁期内发生的租赁物的毁损和灭失的风险。

8.2在租赁物发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

将租赁物复原修理至完全能正常使用的状态

更换与租赁物同等型号，性能的部件或配件，使其能正常使用

当租赁物灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第9项规定的固定的损失金额，赔偿甲方。

第九条租赁物的保险

9.1或条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

9.2租赁物自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国保险公司投保财产险，以应付自然灾害所引起的租赁物的毁损风险。

9.3在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国保险公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国保险公司索赔。

本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。

根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

第十条租赁保证金

10.1本合同一经签订，乙方即向甲方支付附表××项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。

10.2租赁保证金不计利息，在租期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

10.3乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

第十一条违约责任

11.1除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同将按《中华人民共和国民法典》的有关条款处理。

11.2乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

要求乙方及时付清租金和其他费用的全部或一部分。

终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

11.3租赁物交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

第十二条经济担保

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人。不论发生何种情况乙方未按照本合同的附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按本合同约定支付乙方所欠租金。

第十三条争议的解决

有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据《中华人民共和国民法典》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，按项处理：

提交中国国际经济贸易委员会，按该委仲裁规则仲裁，仲裁费由败诉方承担。

由中国\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市人民法院审理，诉讼费由败诉方承担。

第十四条本合同的附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

本合同附件：

1.租赁合同附表

2.租赁委托书及附表

3.租赁设备确认书

4.甲方购货协议副本

5.乙方租金偿还担保与还款计划书。

第十五条其他

15.1本合同正本一式二份，用中、英文写就，自甲方双方法定代表人签字后生效。双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必持一份外，其他需要份数由双方商定。

15.2对本合同内容的任何修改、补充或变更采用书面形式，经双方法定代表人签字后生效。本合同修改、变更部分视为本合同不可分割的组成部分。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋长期租赁合同篇二**

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合约细则

第一条合约限期：

本合约有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，合计期为\_\_\_\_\_.

第二条租贷范围及租金：

房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住房姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上租金已包含房租之服务及政府税;

以上房间仅以纯住房形式租贷;

以每星一为效租日期，房租以星期为单位结算;

以上房价仅限于在本合约有效期内保证连续入住满一个月方可享受以上房价，否则按照违约处理，不满一个月的房晚以\_\_\_\_元净价/每天计算。

在合约有效期内，如住客有朋友、家属来访，需入住我店，享受门市价\_\_\_\_折+\_\_\_\_%的优惠。

第三条付款方式：

3.1乙方先预交￥\_\_\_\_\_\_\_\_元订金作为押金;

3.2乙方以信用卡或现金支付客房月租金，刷信用卡担保杂费;

3.3乙方每星期一结清上个星期房租，否则甲方有权中止合约，并作为乙方违约处理。

第四条甲方责任和义务：

4.1甲方负责提供清洁服务;

4.2甲方提供标准的客房日用品;

4.3甲方需保障客房设备设施的良好运作。

第五条乙方责任和义务：

5.1乙方必须遵守甲方关于住客管理的一切规定;

5.2乙方不得在房间内烹饪食品，不可带易燃、易爆等危险品进入房间;

5.3乙方不得在酒店内从事任何违反中华人民共和国法律法规的活动;

5.4乙方有义务爱惜甲方财物，不得随意移动、改变、损坏设备设施，否则需承担相应的赔偿责任;

5.5因乙方具人行为引致不良后果，如火灾、泛滥等，所造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

第六条长住房优惠：

6.1每天免费提供西式自助早餐一份;

6.2洗衣服务：洗衣\_\_\_\_\_折优惠;

6.3提供饮水机一台;

6.4每周赠送果篮一个;

6.5每月2张保龄球券;

6.6每天赠送报纸一份;

6.7酒店各餐厅可享受\_\_\_\_\_\_折优惠;卡拉、的士高可享受\_\_\_\_折优惠

6.8酒店车队服务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_折优惠。

第七条违约责任：

在协议有效期内，协议双方如需单方面中止协议，需承担违约责任，乙方如在协议有效期内退房离店属于违约行为。乙方如未住满半个月时离店，收取违约金￥5000元;乙方如住满半个月但未满一个月时离店，收取违约金￥10000元;

第八条其它

以上条款经双方同意，签署后生效。本合约一式两份、每份三页，双方各执一份，如有未尽事宜，共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同编号：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合约细则

第一条合约限期：

本合约有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，合计期为\_\_\_\_\_.

第二条租贷范围及租金：

房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住房姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上租金已包含房租之服务及政府税;

以上房间仅以纯住房形式租贷;

以每星一为效租日期，房租以星期为单位结算;

以上房价仅限于在本合约有效期内保证连续入住满一个月方可享受以上房价，否则按照违约处理，不满一个月的房晚以\_\_\_\_元净价/每天计算。

在合约有效期内，如住客有朋友、家属来访，需入住我店，享受门市价\_\_\_\_折+\_\_\_\_%的优惠。

第三条付款方式：

3.1乙方先预交￥\_\_\_\_\_\_\_\_元订金作为押金;

3.2乙方以信用卡或现金支付客房月租金，刷信用卡担保杂费;

3.3乙方每星期一结清上个星期房租，否则甲方有权中止合约，并作为乙方违约处理。

第四条甲方责任和义务：

4.1甲方负责提供清洁服务;

4.2甲方提供标准的客房日用品;

4.3甲方需保障客房设备设施的良好运作。

第五条乙方责任和义务：

5.1乙方必须遵守甲方关于住客管理的一切规定;

5.2乙方不得在房间内烹饪食品，不可带易燃、易爆等危险品进入房间;

5.3乙方不得在酒店内从事任何违反中华人民共和国法律法规的活动;

5.4乙方有义务爱惜甲方财物，不得随意移动、改变、损坏设备设施，否则需承担相应的赔偿责任;

5.5因乙方具人行为引致不良后果，如火灾、泛滥等，所造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

第六条长住房优惠：

6.1每天免费提供西式自助早餐一份;

6.2洗衣服务：洗衣\_\_\_\_\_折优惠;

6.3提供饮水机一台;

6.4每周赠送果篮一个;

6.5每月2张保龄球券;

6.6每天赠送报纸一份;

6.7酒店各餐厅可享受\_\_\_\_\_\_折优惠;卡拉、的士高可享受\_\_\_\_折优惠

6.8酒店车队服务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_折优惠。

第七条违约责任：

在协议有效期内，协议双方如需单方面中止协议，需承担违约责任，乙方如在协议有效期内退房离店属于违约行为。乙方如未住满半个月时离店，收取违约金￥5000元;乙方如住满半个月但未满一个月时离店，收取违约金￥10000元;

第八条其它

以上条款经双方同意，签署后生效。本合约一式两份、每份三页，双方各执一份，如有未尽事宜，共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋长期租赁合同篇三**

甲方： 简称(甲方)

乙方： 简称(乙方)

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议;

一、 场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧 平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期一年，自 年 月 日至 年 月 日

4、场地租金每年 元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付20xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找