# 简易建筑劳务分包合同(22篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-08-20

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。简易建筑劳务分包合同篇一承包方： (以下简称乙方)依照...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**简易建筑劳务分包合同篇一**

承包方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及《甲、乙方事前相互协商后乙方及全体参与施工人员的承包意向》甲方决定将所承包的 公司 工程项目部的模板支拆模施工劳务“按一定的区域及相应的模板支拆工程量”分包给乙方 为责任人的模板工程施工作业班，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以兹共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中平面轴线 ，结构标高模板工程模板支拆，具体平面位置可见附图，分项工程承接工程任务范围补充：模板制作、安装、拆除、相关模板支拆模材料转运到发包方指定地点或者在指定地点领用;承重架搭设;所需操作脚手架搭设作业;石匠剔打;工完场清;操作部位文明施工;

二、本合同期限：

从 年 月起至 年 月止。其他补充：

三、工程质量标准：

所有模板分项工程质量检查标准确保优良。其他补充：

四、付款方式：

付款方式：

五、乙方的职责

1、乙方提供相关的个人身份证件，配合承包方办理相关入场手续。协调处理施工过程中的劳务人员之间纠纷及工伤事故(1、凡是年龄在55周岁以上的人，或是有疾病急症人员，不得在与超强模业有关的工程上班，如有以上所述情况，出现工伤事故，由乙方承担所有责任;2、工人在超过两米的高空作业中，不栓安全带的，如果出现安全事故，由乙方承担所有责任;3、超强模业所有工程中，班组只能使用汉族工人，若使用少数民族工人，一切后果由乙方承担)。

其他补充：

2、全面履行工程签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

3、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按项目及班组规定处罚，并承担全部相应的经济责任。

4、中途退场结算约定：

六、班组、项目技术交底、各阶段实时制定的各种进度计划、各次施工阶段的会议纪要、项目班组制定的各项规章制度同时作为合同内容具备对甲、乙双方约定效应。

七、强制要求：

1、架子必须搭设扫地杆，如果不搭设，按0.2元/㎡扣除人工费;

2、梁墙板超过300mm，不得使用火钩，梁墙板超过500mm，中部必须穿丝杆，丝杆间距不得大于1000mm.

八、本合同经双方签字生效，至工程完工，双方按合同约定结清承包费后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易建筑劳务分包合同篇二**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方：

甲方将本工程安装项目发(分)包给乙方施工。为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据国家和上海市有关法规规定，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑安装工程合同的同时，签订本协议。

一、工程概况：

1、工程名称：彩虹湾居住区一期动迁安置房项目脚手架及配套工程

2、工程地点：东至水电路，南至规划路，西至凉城路，北至虹北公寓

3、工程项目 期限：自20xx年5月10日。当合同工期发生变化时作相应的调整。

二、协议内容：

1、甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护、环境保护法规、条例、规定。乙方在施工期间应把新进队伍安全员名单及相关资料及时填写完毕后报甲方，以便联系督促。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括主管安全生产的人员，各级专职和兼职的安全人员;应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3.甲乙双方在施工前要认真勘察现场，工程项目应由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计，并制定有针对性的安全技术措施计划，乙方必须严格按施工组织设计和有关安全要求施工。乙方应建立安全生产保证体系并纳入甲方安全体系管理。

4、甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育、增强法执法概念，提高职工的安全生产思想意识的自我保护能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律。制度和法规。

5、施工前甲方应对乙方的管理人员，施工人员进行安全生产现场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求，乙方应组织召开管理人员、操作工人安全生产教育会议，并通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求;乙方必须检查督促施工人员严格遵守、认真执行、严禁乙方安全生产教育培训考核不合格者上岗作业。根据工程项目内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一式二份，由甲乙双方各执一份。

6.施工期间，乙方指派 同志负责本工程项目的有关安全、防火工作;甲方指派 同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全、防火规定。甲、乙双方应经常联系，联合检查和处理工程施工中有关的安全防火工作，共同预防事故发生。若一方不参加讲评即视作对检查、讲评结果的默认，并承担相应责任与经济处罚。未经甲乙双方同意乙方不得擅自调离安全负责人。

7、乙方在施工期间必须严格遵守和执行甲方的安全生产。防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对以查处的隐患，乙方必须限期整改，对甲方违反安全生产规定、制度等情况，乙方有要求甲方整改的权利。甲方应认真整改。

8、在生产操作过程中的个人防护用品，由各方自理，甲乙方都应督促施工现场人员自觉穿好安全防护用品。

9、甲乙双方人员对各自所处的施工区域，作业环境、操作设施设备。工具用具等必须认真检查，发现隐患，应立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。已经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

10、由甲方提供的机械设备，脚手架等设施，在搭设、安装完毕提交使用前，甲方应会同乙方共同按规定验收，并做好验收交付使用的书面手续。严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果概由擅自使用方负责。

11、乙方在施工期间使用的各种机械设备以及工具等均由乙方自备，如甲乙双方必须相互借用或租赁，应有双方有关人员办理借用租赁手续。制定有关安全使用和管理制度。借出方保证借出的设备和工具符合安全要求，借入方必须进行检验，并做好书面记录。借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，由于设备、工具的因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由借入使用负责。

12、甲乙双方的人员，对施工现场的脚手架、各类安全防护措施,安全标志和警告牌等，不得擅自拆除。更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地负责人和甲乙双方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除、任何乙方人员擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责承担。

13、特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证：中小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作;起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作;严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器，机械设备，若违章蛮干而导致不良后果由作业者及其所属单位承担责任与损失。

14、甲乙双方必须严格执行各类防火、防爆制度、易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割专业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧规定”， 严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火的加热防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人进行值班。

15、乙方需用甲方提供的电器设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方可使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电线路造成后果均由肇事者单位负责。

16、贯彻先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务。乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

17、甲乙双方在施工中，应注意地下管线及高低压架空线路的保护，甲方对地下管线和障碍物应进行详细的交底，乙方应贯彻交底的要求，如遇特殊情况，应及时想甲方和有关部门联系，采取保护措施。

18、乙方在签订建筑安装工程施工合同以后，应自觉的向所在地劳动行政等有关部门办理上海市建设工程开工安全受监报告手续。

19、贯彻谁施工谁负责安全的原则，甲，乙方人员在施工期间，造成伤亡(火警)火灾、机械等一切事故(包括由甲、乙方责任造成对人员、他方人员、行人伤亡等)，双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，按国务院及上海市有关事故报告规定在事故发生24小时内及时报告各自的上级主管部门及市、区(县)劳动行政部门等有关机构。事故的损失和善后的处理费用，应由责任方负责赔偿。

20、其他未尽事宜：

(1)乙方进场施工前应将安全管理人员名单报施工现场甲方负责人，以便联系督促。

(2)乙方不得将职工宿舍设在尚未竣工的建筑物内，乙方不得让与施工无关的人员(包括家属亲戚，特别是小孩在内)进入施工区域及住施工现场内，否则发生人员伤亡由乙方负责，严禁使用与协议不符的外来人员进行施工。

(3)由于乙方存在着各种原因施工人员进场时间穿插不齐等情况，并加上地方语言等障碍因素，如甲方对乙方进行安全交底会带来一定的困难和不良效果。因此，乙方在施工前应随时把本协议向每次进场施工人员进行安全交底与教育。乙方应按国务院393号令对新工人和换岗工人做好三级安全教育工作，必须对自己的队伍的人员素质等情况进行自查，对不适合施工的人员应及时清退。严格贯彻并执行先教育考核合格后上岗的原则。

(4)乙方在国家假日内及农忙季节后上班第一天上午必须组织全体施工人员进行专门安全学习，在每周五下午必须组织一次安全学习活动，加强安全生产思想意识，提高自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全纪律。制度法规。

(5)乙方自搭的各类脚手架及操作安全防护措施等必须做好自查验收工作，并将资料交自甲方，经甲乙双方共同验收合格后方可使用。

(6)凡建设单位指定的施工队伍一律由建设单位进行资质审查管理，并监督安全工作。

(7)乙方施工时，必须派专人对施工区域进行安全监控。车辆、机械移位时，必须注意周围建筑物的安全状况。

(8)乙方在施工中严禁违章指挥，对不论那一方违章指挥的指令都有权拒绝，并有责任制止他人违章作业。做好自身保护和相互监督的工作，如在现场与其他队伍共同施工时，对其他队伍的安全生产应做好相互协商、密切配合、确保安全、如因其他队伍违章施工对安全生产构成威胁时，有权拒绝施工。

(9)进入高空作业时，除严禁抛物外，对危险区域及拆模，脚手吊装时的警戒区域内，乙方在分派工作时应注意交叉施工作业点，严禁立体作业，未经工地负责人的同意，一律不得擅自进入危险、警戒区域范围内进行各种施工作业，对高空作业进行旁站监护。

(10)乙方必须认真执行“三上岗一讲评”制度，对于不执行此制度的，将采取与经济效益挂钩，扣除合同总价的万分之五。

(11)乙方对甲方开具的隐患整改单及总包指令书，必须在限定的时限内执行，如违反所列条款，所产生的一切后果由乙方承担全责，并且甲方将视其影响对乙方追加处罚。

(12)乙方人员在施工时，造成事故，必须立即向甲方汇报，如有瞒报、漏报、迟报现象，由乙方承担全部责任。

(13)乙方在施工前必须及时到有关部门办理施工合同及安全生产协议书签订手续并在施工中严格按照安全管理协议规定进行安全管理，对于现场上附属工程、临时性零散的工作或因意外造成须立即抢修抢救的任务，均应按本协议及补充协议同样进行管理。

(14)乙方应把签好的安全生产协议书及时报送所属安全生产监察局以便能取得相互联系和指导现场安全生产工作。

21、本协议如有同国家和上海市的有关法规不符则按国家和上海市的有关规定执行。

22、本协议经甲乙双方签字、盖章有效，作为合同的附件一式六份，甲乙双方各执贰份，送区(县)劳动行政部门、及有关部门各一份备案。

23、本合同有效期同合同有效期，甲、乙双方应必须严格执行，由于违反本协议而造成安全事故，由违约方承担一切经济损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易建筑劳务分包合同篇三**

甲方(发包单位)：

乙方(承包单位)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、 工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容、性质及数量：

四、工程工期：

五、工程质量要求：

六、工程造价：

七、工程承包方式及取费标准：

八、工程价款的拨付及结算方式：

九、本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。其中：

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家和重庆市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

(2)乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、双方协议工价如下： 分部分项 工程名称 单位名称 人工基价 (元) 经考核验收后达到标准在基价上加或达不到标准在基价上扣除 备 注 质量 工期 文明施工

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列附件与本合同具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书;

2、治安、保卫、防火等协议书。

十五、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十六、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1)甲方不按约定核实乙方的工程量、或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付劳务作业工程款尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠劳务作业工程款的利率，并按拖欠金额量向乙方支付每日 ‰的违约金;

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金 元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1)乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付 元的违约金;

(2)乙方施工的工程质量不符合合同约定的质量要求，但能够达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付 元的违约金;

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付 元的违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲方委派 同志为现场负责人，乙方委派 同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易建筑劳务分包合同篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(电脑录入)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方本人填写)(身份证号)(乙方本人填写)

甲方根据实际情况，将(填写准确、严谨，甲方电脑录入)工程分包乙方施工，分包形式为包工不包料，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、乙方承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、开竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(有要求时间的情况下，一定要填写)，总工期(如没有具体时间可估出一个大概时间，如：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天)天。

2、施工期间如遇自然灾害等不可抗力，经甲方工程部及项目负责人签字认可后，工期可相应顺延。

3、合同价款

1、本协议工程总价款为人民币(手工填写)元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(手工填写)。

2、本协议工程量及综合单价如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(见附表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分包合同综合单价表)。

3、工程完工后工程量按实结算，工程综合单价一次包定，本协议所列综合单价为已包含了除工程材料费外的人工费、机械费(小型)、间接费、利润等的全部费用。

4、施工期间若涉及合同外工程变更及增加工程量的，须报甲方工程部门同意方可施工。合同外变更工程量发生后七日内必须上报甲方工程部及项目负责人签字确认，否则甲方有权不予认可。

5、合同一经签定，不受市场价格变化影响，按合同约定标准进行结算。

4、付款方式

工程施工期间，甲方应支付乙方日常生活所需资金，工程完工且通过甲方验收后付至已完工程总价款的80%，剩余总工程量的20%在工程验收合格后六个月内付清。

5、材料供应

1、由甲方供应的材料发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

2、甲方供应的材料经乙方验收后，由乙方负责保管。由乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

3、施工中如材料耗用量超出定额含量，超出部分由乙方负责赔偿。

6、工程质量及验收

1、工程质量必须符合设计及当地施工验收规范要求。

2、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若需更换应提前通知甲方，否则甲方有权终止合同，乙方承担由此造成的损失。

3、上道工序必须经甲方验收合格后方可进行下道工序施工。

4、甲方平时定期或不定期抽查，发现质量问题时，乙方必须按甲方要求限期整改，所发生的一切返工费用均由乙方自行承担，并由乙方承担由此给甲方造成的损失。若多次发现质量问题，甲方有权终止合同，乙方无条件退场，按已完合格工程量的80%办理工程结算。

7、施工组织与工期

乙方必须按约定工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方对工程进度的监督、检查。若造成工程延误，每拖延一天按(手工填写)元承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并且按已完合格工程量的80%办理工程结算。

3、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方负责将水、电接到现场，乙方装表计量。食宿、工具由乙方自行解决。

8、安全及文明施工

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范，对施工安全负责。由于施工过程防护措施不当和施工质量原因造成人身生命或财产损害，乙方须承担全部经济和法律责任。

2、乙方不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工，否则后果自负。

3、乙方严格遵守和执行上级主管部门及当地政府对施工队伍管理的有关规定，做到标化管理，文明施工。9、甲方责任

1、按约定提供施工图纸及进行技术交底。

2、按施工进度计划向乙方提供施工所需材料。按约定向乙方支付工程款。

10、附则

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决。协商不成，可向主管部门申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

3、本协议乙方必须提供本人有效身份证复印件、银行账户信息及有效联系方式。

4、本协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执一份，具有同等法律效力。以下无正文。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方单位公章乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方单位公章

甲方代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目经理乙方代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人签

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简易建筑劳务分包合同篇五**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及《甲、乙方事前相互协商后乙方及全体参与施工人员的承包意向》甲方决定将所承包的 公司 工程项目部的模板支拆模施工劳务“按一定的区域及相应的模板支拆工程量”分包给乙方 为责任人的模板工程施工作业班，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以兹共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：该工程项目施工蓝图中平面轴线 ，结构标高模板工程模板支拆，具体平面位置可见附图，分项工程承接工程任务范围补充：模板制作、安装、拆除、相关模板支拆模材料转运到发包方指定地点或者在指定地点领用;承重架搭设;所需操作脚手架搭设作业;石匠剔打;工完场清;操作部位文明施工;

二、本合同期限：

从 年 月起至 年 月止。其他补充：

三、工程质量标准：

所有模板分项工程质量检查标准确保优良。其他补充：

四、付款方式：

付款方式：

五、乙方的职责

1、乙方提供相关的个人身份证件，配合承包方办理相关入场手续。协调处理施工过程中的劳务人员之间纠纷及工伤事故(1、凡是年龄在55周岁以上的人，或是有疾病急症人员，不得在与超强模业有关的工程上班，如有以上所述情况，出现工伤事故，由乙方承担所有责任;

2、工人在超过两米的高空作业中，不栓安全带的，如果出现安全事故，由乙方承担所有责任;

3、超强模业所有工程中，班组只能使用汉族工人，若使用少数民族工人，一切后果由乙方承担)。其他补充：

2、全面履行工程签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

3、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按项目及班组规定处罚，并承担全部相应的经济责任。

4、中途退场结算约定：

六、班组、项目技术交底、各阶段实时制定的各种进度计划、各次施工阶段的会议纪要、项目班组制定的各项规章制度同时作为合同内容具备对甲、乙双方约定效应。

七、强制要求：

1、架子必须搭设扫地杆，如果不搭设，按0.2元/㎡扣除人工费;

2、梁墙板超过300mm，不得使用火钩，梁墙板超过500mm，中部必须穿丝杆，丝杆间距不得大于1000mm.

八、本合同经双方签字生效，至工程完工，双方按合同约定结清承包费后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易建筑劳务分包合同篇六**

工程承包人(施工总承包人或专业工程承(分)包人)：

劳务分包人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承(分)包合同(以下称为“总(分)包合同”)，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务分包人资质情况资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：

复审时间及有效期：

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容工程名称：工程地点：分包范围：提供分包劳务内容：?

3、分包工作期限开始工作日期：年?月?日结束工作日期：年月?日总日历工作天数为：天

4、质量标准工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定?等级。

5、合同文件及解释顺序组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同;(2)本合同附件;(3)本工程施工总承包合同;(4)本工程施工专业承(分)包合同。

6、标准规范除本工程总(分)包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

7、总(分)包合同

7。1工程承包人应提供总(分)包合同(有关承包工程的价格细节除外)，供劳务分包人查阅。当劳务分包人要求时，工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印件。

7。2劳务分包人应全面了解总(分)包合同的各项规定(有关承包工程的价格细节除外)。

8、图纸

8。1工程承包人应在劳务分包工作开工天前，向劳务分包人提供图纸套，以及与本合同工作有关的标准图套。

9、项目经理

9。1工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为，职务：，职称：?。

?9。2劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为?，职务：?，职称：。

10、工程承包人义务10。1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责;

10。2、除非本合同另有约定，工程承包人完成劳务分包人施工前期的下列工作并承担相应费用：

(1)在年月日前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：。

(2)在年月日前完成水、电、热、电讯等施工管线和施工道路，并满足完成本合同劳务作业所需的能源供应、通讯及施工道路畅通的时间和质量要求;

(3)在年月日前向劳务分包人提供相应的工程地质和地下管网线路资料;

(4)在年月日前完成办理下列工作手续(包括各种证件、批件、规费，但涉及劳务分包人自身的手续除外);

(5)在年月日前向劳务分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：?;

(6)在年月日前向劳务分包人提供下列生产、生活临时设施：，其交验要求与保护责任为：;

10。3、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收;

10。4、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收;

10。5、统筹安排、协调解决非劳务分包人独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地;

10。6、按时提供图纸，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要;

10。7、按本合同约定，向劳务分包人支付劳动报酬;

10。8、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

11、劳务分包人义务

11。1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向工程承包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作;未经工程承包人授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系;自觉遵守法律法规及有关规章制度;

11。2、劳务分包人根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前天提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按工程承包人要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经工程承包人批准后严格实施;

11。3、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准;科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期;加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款;

11。4、自觉接受工程承包人及有关部门的管理、监督和检查;接受工程承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;与现场其他单位协调配合，照顾全局;

11。5、按工程承包人统一规划堆放材料、机具，按工程承包人标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作;

11。6、按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合工程承包人办理交工验收;

11。7、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因劳务分包人责任发生损坏，劳务分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款;

11。8、妥善保管、合理使用工程承包人提供或租赁给劳务分包人使用的机具、周转材料及其他设施;

11。9劳务分包人须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。

11。10除非本合同另有约定，劳务分包人应对其作业内容的实施、完工负责，劳务分包人应承担并履行总(分)包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

12、安全施工与检查

12。1、劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

12。2、工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。因工程承包人原因导致的安全事故，由工程承包人承担相应责任及发生的费用。

13、安全防护

13。1、劳务分包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程承包人提出安全防护措施，经工程承包人认可后实施，防护措施费用由工程承包人承担。

13。2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，劳务分包人应在施工前10天以书面形式通知工程承包人，并提出相应的安全防护措施，经工程承包人认可后实施，由工程承包人承担安全防护措施费用。

13。3、劳务分包人在施工现场内使用的安全保护用品(如安全帽、安全带及其他保护用品)，由劳务分包人提供使用计划，经工程承包人批准后，由工程承包人负责供应。

14、事故处理

14。1、发生重大伤亡及其他安全事故，劳务分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

14。2、劳务分包人和工程承包人对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

15、保险

15。1、劳务分包人施工开始前，工程承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人。支付保险费用。

15。2、运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备，由工程承包人办理或获得保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

15。3、工程承包人必须为租赁或提供给劳务分包人使用的施工机械设备办理保险，并支付保险费用。工程承包人自行投保的范围(内容)为：。

15。4、劳务分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。劳务分包人自行投保的范围(内容)为：。

15。5、保险事故发生时，劳务分包人和工程承包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

16、材料、设备供应

16.1劳务分包人应在接到图纸后天内，向工程承包人提交材料、设备、构配件供应计划(具体表式见附件一);经确认后，工程承包人应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付;需要劳务分包人运输、卸车的，劳务分包人必须及时进行，费用另行约定。如质量、品种、规格、型号不符合要求，劳务分包人应在验收时提出，工程承包人负责处理。

16.2劳务分包人应妥善保管、合理使用工程承包人供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，劳务分包人应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

16.3工程承包人委托劳务分包人采购下列低值易耗性材料(列明名称、规格、数量、质量或其他要求)：

采购材料费用为：(单价)

16.4工程承包人委托劳务分包人采购低值易耗性材料的费用，由劳务分包人凭采购凭证，另加?%的管理费向工程承包人报销。

17、劳务报酬

17.1本工程的劳务报酬采用下列任何一种方式计算：

?(1)固定劳务报酬(含管理费);

(2)约定不同工种劳务的计时单价(含管理费)，按确认的工时计算;

?(3)约定不同工作成果的计件单价(含管理费)，按确认的工程量计算。

17.2本工程的劳务报酬，除本合同17.6规定的情况外，均为一次包死，不再调整。

?17.3采用第(1)种方式计价的，劳务报酬共计元。

17.4采用第(2)种方式计价的，不同工种劳务的计时单价分别为：，单价为?元;

……

17.5采用第(3)种方式计价的，不同工作成果的计件单价分别为：，单价为元;

……

?17.6在下列情况下，固定劳务报酬或单价可以调整：

(1)以本合同约定价格为基准，市场人工价格的变化幅度超过?%，按变化前后价格的差额予以调整;

(2)后续法律及政策变化，导致劳务价格变化的，按变化前后价格的差额予以调整;

(3)双方约定的其他情形：

18、工时及工程量的确认

18.1?采用固定劳务报酬方式的，施工过程中不计算工时和工程量。

18.2采用按确定的工时计算劳务报酬的，由劳务分包人每日将提供劳务人数报工程承包人，由工程承包人确认。

18.3采用按确认的工程量计算劳务报酬的，由劳务分包人按月(或旬、日)将完成的工程量报工程承包人，由工程承包人确认。对劳务分包人未经工程承包人认可，超出设计图纸范围和因劳务分包人原因造成返工的工程量，工程承包人不予计量。

19、劳务报酬的中间支付

19.1?采用固定劳务报酬方式支付劳务报酬的，劳务分包人与工程承包人约定按下列方法支付：

(1)合同生效即支付预付款元;

(2)中间支付：

第一次支付时间为年月日，支付元;

第二次支付时间为年月日，支付元;

……

19.2采用计时单价或计件单价方式支付劳务报酬的，劳务分包人与工程承包人双方约定支付方法为。

19.3?本合同确定调整的劳务报酬、工程变更调整的劳务报酬及其他条款中约定的追加劳务报酬，应与上述劳务报酬同期调整支付。

20、施工机具、周转材料供应

20.1工程承包人提供给劳务分包人劳务作业使用的机具、设备，性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付劳务分包人使用。周转材料、低值易耗材料(由工程承包人依据本合同委托劳务分包人采购的除外)应按时运入现场交付劳务分包人，保证施工需要。如需要劳务分包人运输、卸车、安拆调试时，费用另行约定。

20.2工程承包人应提供施工使用的机具、设备一览表见附件二。

20.3、工程承包人应提供的周转材料、低值易耗材料一览表见附件三。

21、施工变更

21.1施工中如发生对原工作内容进行变更，工程承包人项目经理应提前7天以书面形式向劳务分包人发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。劳务分包人按照工程承包人(项目经理)发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

(1)更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;

(2)增减合同中约定的工程量;

(3)改变有关的施工时间和顺序;

(4)其他有关工程变更需要的附加工作。

21.2因变更导致劳务报酬的增加及造成的劳务分包人损失，由工程承包人承担，延误的工期相应顺延;因变更减少工程量，劳务报酬应相应减少，工期相应调整。

21.3?施工中劳务分包人不得对原工程设计进行变更。因劳务分包人擅自变更设计发生的费用和由此导致工程承包人的直接损失，由劳务分包人承担，延误的工期不予顺延。

21.4因劳务分包人自身原因导致的工程变更，劳务分包人无权要求追加劳务报酬。

22、施工验收

22.1劳务分包人应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。劳务分包人施工完毕，应向工程承包人提交完工报告，通知工程承包人验收;工程承包人应当在收到劳务分包人的上述报告后7天内对劳务分包人施工成果进行验收，验收合格或者工程承包人在上述期限内未组织验收的，视为劳务分包人已经完成了本合同约定工作。但工程承包人与发包人间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明劳务分包人施工质量不合格时，劳务分包人应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程承包人的相关损失。

22.2全部工程竣工(包括劳务分包人完成工作在内)一经发包人验收合格，劳务分包人对其分包的劳务作业的施工质量不再承担责任，在质量保修期内的质量保修责任由工程承包人承担。

23、施工配合

23.1劳务分包人应配合工程承包人对其工作进行的初步验收，以及工程承包人按发包人或建设行政主管部门要求进行的涉及劳务分包人工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收;工程承包人或施工场地内第三方的工作必须劳务分包人配合时，劳务分包人应按工程承包人的指令予以配合。除上述初步验收、隐蔽工程验收及工程竣工验收之外，劳务分包人因提供上述配合而发生的工期损失和费用由工程承包人承担。

23.2劳务分包人按约定完成劳务作业，必须由工程承包人或施工场地内的第三方进行配合时，工程承包人应配合劳务分包人工作或确保劳务分包人获得该第三方的配合，且工程承包人应承担因此而发生的费用。

24、劳务报酬最终支付

24.1?全部工作完成，经工程承包人认可后14天内，劳务分包人向工程承包人递交完整的结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行劳务报酬的最终支付。

24.2?工程承包人收到劳务分包人递交的结算资料后14天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。工程承包人确认结算资料后14天内向劳务分包人支付劳务报酬尾款。

24.3劳务分包人和工程承包人对劳务报酬结算价款发生争议时，按本合同关于争议的约定处理。

25、违约责任

25.1当发生下列情况之一时，工程承包人应承担违约责任：

(1)工程承包人违反本合同第19条、第24条的约定，不按时向劳务分包人支付劳务报酬;

(2)工程承包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

25.2工程承包人不按约定核实劳务分包人完成的工程量或不按约定支付劳务报酬或劳务报酬尾款时，应按劳务分包人同期向银行贷款利率向劳务分包人支付拖欠劳务报酬的利息，并按拖欠金额向劳务分包人支付每日‰的违约金。

25.3工程承包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向劳务分包人支付违约金元，工程承包人尚应赔偿因其违约给劳务分包人造成的经济损失，顺延延误的劳务分包人工作时间。

25.4当发生下列情况之一时，劳务分包人应承担违约责任：

(1)劳务分包人因自身原因延期交工的，每延误一日，应向工程承包人支付元的违约金;

(2)劳务分包人施工质量不符合本合同约定的质量标准，但能够达到国家规定的最低标准时，劳务分包人应向工程承包人支付的违约金;

(3)劳务分包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向工程承包人支付违约金元，劳务分包人尚应赔偿因其违约给工程承包人造成的经济损失，延误的劳务分包人工作时间不予顺延。

25.5一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

26、索赔

26.1工程承包人根据总(分)包合同向发包人递交索赔意向通知或其它资料时，劳务分包人应予以积极配合，保持并出示相应资料，以便工程承包人能遵守总(分)包合同。

26.2在劳务作业实施过程中，如劳务分包人遇到不利外部条件等根据总(分)包合同可以索赔的情形出现，则工程承包人应该采取一切合理步骤，向发包人主张追加付款或延长工期。当索赔成功后，工程承包人应该将索赔所得的相应部分转交给劳务分包人。

26.3当本合同的一方向另一方提出索赔时，应有正当的索赔理由，并有索赔事件发生时有效的相应证据。

26.4工程承包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误，以及应由工程承包人承担责任的其他情况，造成工作时间延误和(或)劳务分包人不能及时得到合同报酬及劳务分包人的其他经济损失，劳务分包人可按下列程序以书面形式向工程承包人索赔：

(1)索赔事件发生后21天内，向工程承包人项目经理发出索赔意向通知;

(2)发出索赔意向通知后21天内，向工程承包人项目经理提出延长工作时间和(或)补偿经济损失的索赔报告及有关资料;

(3)工程承包人项目经理在收到劳务分包人送交的索赔报告和有关资料后，于21天内给予答复，或要求劳务分包人进一步补充索赔理由和证据;

(4)工程承包人项目经理在收到劳务分包人送交的索赔报告和有关资料后21天内未予答复或未对劳务分包人作进一步要求，视为该项索赔已经认可;

(5)当该项索赔事件持续进行时，劳务分包人应当阶段性地向工程承包人发出索赔意向，在索赔事件终了后21天内，向工程承包人项目经理送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与(3)、(4)规定相同。

26.5劳务分包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误，给工程承包人造成经济损失，工程承包人可按上述程序和时限以书面形式向劳务分包人索赔。

27、争议

27.1工程承包人和劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第种方式解决争议：

(1)双方达成仲裁协议，向仲裁委员会申请仲裁;

(2)向有管辖权的人民法院起诉。

27.2发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

(1)单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;(2)调解要求停止合同工作，且为双方接受;(3)仲裁机构要求停止合同工作;(4)法院要求停止合同工作。

28、禁止转包或再分包28.1劳务分包人不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，劳务分包人将依法承担责任。

29、不可抗力

29.1本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

29.2?不可抗力事件发生后，劳务分包人应立即通知工程承包人项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，工程承包人应协助劳务分包人采取措施。工程承包人项目经理认为劳务分包人应当暂停工作，劳务分包人应暂停工作。不可抗力事件结束后48小时内劳务分包人向工程承包人项目经理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，劳务分包人应每隔7天向工程承包人项目经理通报一次受害情况。不可抗力结束后14天内，劳务分包人应向工程承包人项目经理提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

29.3因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担：

(1)工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于劳务作业的材料和待安装的设备的损害由工程承包人承担;(2)工程承包人和劳务分包人的人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用;(3)劳务分包人自有机械设备损坏及停工损失，由劳务分包人自行承担;(4)工程承包人提供给劳务分包人使用的机械设备损坏，由工程承包人承担，但停工损失由劳务分包人自行承担;(5)停工期间，劳务分包人应工程承包人项目经理要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由工程承包人承担;(6)工程所需清理、修复费用，由工程承包人承担;(7)延误的工作时间相应顺延。

29.4因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

30、文物和地下障碍物

30.1在劳务作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，劳务分包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程承包人项目经理，工程承包人项目经理应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，工程承包人和劳务分包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。工程承包人承担由此发生的费用，顺延合同工作时间。如劳务分包人发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

30.2劳务作业中发现影响工作的地下障碍物时，劳务分包人应于8小时内以书面形式通知工程承包人项目经理，同时提出处置方案，工程承包人项目经理收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案，工程承包人承担由此发生的费用，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，工程承包人应报请有关部门协同处置。

31、合同解除

31.1如果工程承包人不按照本合同的约定支付劳务报酬，劳务分包人可以停止工作。停止工作超过28天，工程承包人仍不支付劳务报酬，劳务分包人可以发出通知解除合同。

?31.2?如在劳务分包人没有完全履行本合同义务之前，总包合同或专业分包合同终止，工程承包人应通知劳务分包人终止本合同。劳务分包人接到通知后尽快撤离现场，工程承包人应支付劳务分包人已完工程的劳务报酬，并赔偿因此而遭受的损失。

?31.3?如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，工程承包人和劳务分包人可以解除合同。

?31.4合同解除后，劳务分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按工程承包人要求撤出施工场地。工程承包人应为劳务分包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工作劳务报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

32、合同终止

32.1双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，劳务分包人向工程承包人交付劳务作业成果，并经工程承包人验收合格后，本合同即告终止。

33、合同份数?

33。1本合同正本两份，具有同等效力，由工程承包人和劳务分包人各执一份;本合同副本份，工程承包人执份，劳务分包人执份。

34、补充条款

35、合同生效

合同订立时间：?年?月日

合同订立地点

本合同双方约定后生效。

工程承包人：(公章)劳务分包人：(公章)

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

开户银行：开户银行：

账号：?帐号：

邮政编码：邮政编码：

**简易建筑劳务分包合同篇七**

第一条 总则

为强化工程管理，确保工程质量、建设工期，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定和要求, (以下简称甲方)，意将中标的歙黟一级公路改建工程渔亭段基础及下部构造施工项目的部分工程施工、完成与缺陷维修授予 (以下简称乙方)承担，经双方共同协商，订立以下合同条款，并共同信守。

第二条 本合同概况

1.工程范围及内容

(1)施工段落或桩号：k58+920横江大桥、k59+968漳水河大桥基础、下部构造施工(基桩混凝土除外)及桥面系。

(2)主要施工内容(包含但不限于)：

①桩基钢筋加工及安装(含声测管安装)，支模板、浇筑桩头混凝土、不包含桩基打砼;

②墩柱钢筋加工及安装、模板安装、墩柱混凝土浇筑;

③盖梁、耳背墙及垫石钢筋加工及安装、模板安装及混凝土浇筑;

④桥面系所有工作。

2.合同工期

本项工程于20xx年4月 日开工，于20xx年 月 日竣工。如果由于乙方自身管理不善等原因造成不能完成工程任务，甲方有权责令乙方撤离现场并终止合同，同时扣除乙方10万元作为违约金。

第三条 工程数量及造价

1.承包方式：综合单价。

单价：

钢筋：600元/t;

混凝土：200元/m3;

钢绞线：1500元/t;

桥面系：65元/m2

上述单价包括

①、人工费、小机具和小五金、低值易耗品费用;

②、除钢筋、混凝土、模板、支架、声测管、钢绞线所用原材料费用;

③、钢筋加工设备、切断机、扳手等工具费用(注：项目部提供一台弯曲机、两台电焊机，乙方负责维护保证正常使用，毁坏按市场赔偿);

④、模板漆等辅助材料及小型机具费用;

⑤、配合甲方现场质量检验工作;

⑥、乙方人员食宿及生活用水用电;

⑦、乙方现场综合管理费;

⑧、安全生产及文明施工费用。

⑨砼的养生、钢筋覆盖和卸车的费用。

2.工程数量：以实际完成并经甲方验收合格的，不超出甲方工程量清单的工程数量为准，如有变更部分，待建设单位批复且付款后再支付乙方。

第四条 工程价款结算与支付

1.乙方所有完成的工程数量必须经甲方核实、验收确定后，由甲方办理签证等有关结算手续。

2.工程价款支付待建设单位拨付给甲方后，甲方分期支付给乙方。乙方负责给甲方提供全部农民工工资表，所有农民工到甲方签字取钱，并扣除砼龄期未到的工程款给乙方，待合格后全部给乙方。

3.如果建设单位拨款不及时乙方须垫付资金，确保本工程顺利实施，垫付的资金不计付利息。甲方只对建设单位实际拨付的工程款按合同向乙方进行支付。

4.工程缺陷责任保证金

本工程缺陷责任保证金为总造价的5%，在每月工程结算时预留。 本由于乙方施工原因出现的一切质量问题均由乙方负责修复，其费用由乙方自理。若乙方在接到通知15日内不能按甲方要求进行返工或修复，甲方可以另找施工队伍进行返工或修复，返工或修复所需费用由乙方承担。待交工验收后，甲方拨付给乙方(扣除甲方在此期间组织修复的全部费用，如果维修费用超过乙方质量保证金总额的，其超出部分仍由乙方承担)。

5.本工程年底付完成工程量的80%。下部工程量全部完成后，后一个月付清工程款，养护不到位混凝土单价扣20元/m3.

第五条 工程质量和工程管理

1.严格按jtgf80/1-20xx《公路工程质量检验评定标准》有关规定执行，确保工程质量满足要求，分项、分部工程合格率达到100%，单位工程合格率达到100%。

2.乙方应严格按施工设计图纸、技术规范和经甲方批准(或下发)的施工组织设计进行施工。对现场施工人员加强质量教育，强化质量意识，开工前进行技术交底，进行应知应会教育，严格执行规范，遵守操作规程。

3.乙方负责对甲方提供的施工图纸、测量数据进行复核，发现问题及时上报甲方核实，对因此产生的损失甲方不承担任何责任。

4.甲方将组织协调整个标段的生产，乙方必须按甲方要求组织施工，服从甲方总体计划和关键节点工程进度要求，对管理中存在的分歧可向甲方主管领导提出并协商解决，但不得以此为由影响施工安全和质量。

5.乙方必须执行甲方下发的任何工程管理指令，无权擅自改变施工图设计、配合比、施工技术方案等，否则，引起的一切后果由乙方自行承担。

6.对工程质量控制过程中存在的隐患和工程质量存在的缺陷甲方有权要求乙方进行整改或修复及返工，乙方应无条件执行，由此增加的费用由乙方负责。当工程质量给甲方造成名誉损失时，甲方视情况对乙方进行处罚(如监理、业主书面通报等)。

7.乙方不得将承包工程转包或分包。

第六条 工程进度管理

甲方按合同或业主进度计划细化乙方相应工程施工计划，如果乙方的实际工程进度不能满足项目部总体工期要求时，甲方有权要求乙方采取加大投入等必要的措施，确保工程能在预定的工期内完成，乙方应自行承担为了采取这些措施而支付的任何附加费用。如乙方不能增加投入提供进度，甲方有权调减乙方工作量，将其调减部分交于其他施工队伍完成。

第七条 其他要求

1、工程所需的主要材料由甲方统一采购，乙方自行采购的小型机具、小五金、低值易耗品必须为合格产品，否则出现的一切后果由乙方自行承担。

2、甲方调拨给乙方的主材，由乙方自行验收。乙方不得以任何理由擅自撤离现场或变卖、抵押、转让，一经发现，甲方有权扣罚乙方工程款(并处以材料价值20%罚款)直至终止合同，情节严重的甲方将付诸法律。

3、甲方在本合同段设置了一处工地中心试验室，负责全合同段的工程试验工作，乙方必须配合甲方完成工程所需试验工作。

4、项目部临时用人，应及时配合项目部。所消耗的人工费项目部按工日计算。

5、钢筋超出设计量 的乙方自行承担。

6.乙方负责为所属施工人员提供合格的劳动保护用品和安全防护用品,并负责其正确使用。乙方发生的一切安全生产事故，由乙方自行负责。

7.乙方中途退场，甲方扣除乙方10万元费用作为对甲方的补偿。

第八条 附则

1.本协议正本两份，甲乙双方各执一份。

2.本协议经双方签字盖章，并经甲方加盖骑缝章后生效。至本工程缺陷责任期满并由建设单位发给缺陷责任终止证书并付清全部工程价款后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易建筑劳务分包合同篇八**

委托单位： (以下简称“甲方”)

承接单位：(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和《建设工程质量管理条例》以相关法律、法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方对该工程高压旋喷桩基础(防渗墙)劳务施工事项，经双方协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：国际小区工程高压旋喷桩止水帷幕工程。

工程地点：重庆市xx县东大街

第二条 工程承包范围及内容

承包范围及内容：国际小区工程高压旋喷桩止水帷幕工程(高压旋喷桩径800mm)劳务施工;技术要求见“设计施工图”及技术交底。

第三条 合同工期

本工程高压旋喷桩止水帷幕，工期为60天;具体以总包单位项目工程部经理签发的书面通知为准开始计算工期，乙方须按甲方合同工期要求完成指定范围的高压旋喷桩止水帷幕施工。

第四条 质量、检测标准

按设计施工图及国家相关规范、标准、规程进行施工，保证工程质量等级“合格”。

第五条 双方责任

1、甲方责任：

(1)积极组织协调工程的进度等有关方面工作。

(2)积极满足乙方因正常施工需求的各方面工作。

(3)为乙方提供施工用水连接位臵，乙方自行接通施工用水;施工用水费用由甲方承担。

(4)按合同约定向乙方支付工程款。

(5)甲方现场须满足乙方的施工条件。

(6)开工前向乙方交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地。

(7)负责施工现场的全部指挥和协调，统一制定各项管理目标，负责审核乙方施工组织计划、施工工艺工法、安全质量文明施工标准并监督乙方实施。

(8)及时提供本合同约定应由甲方及总包单位供应的材料，保证施工需要。

(9)免费为乙方施工人员提供住宿。

(10)负责搭设水泥库房及设备简易用房。

(11)甲方协调现场挖掘机配合乙方修路、修水沟、水池等辅助工程，费用甲方承担。

(12)免费向乙方提供水电。

2、乙方责任(包括但不限于)：

(1)负责按国家相关规范、标准、规程编制本合同范围内的高压旋喷桩止水帷幕方案，并严格按照经审定的地基加固处理(高压旋喷桩止水帷幕)方案施工，确保高压旋喷桩止水帷幕工程质量达到设计及本合同约定的要求。如因不符合质量要求或达不到验收标准的，必须按要求整改或返工，并承担全部责任和费用。

(2)进场施工人员遵守和服从甲方现场各项管理制度。

(3)进场施工的成品设备、机具自行负责，妥善保管、遗失和损坏自行负责;用电严禁乱拉乱接，用电必须做到安全、规范。

(4)施工中自觉接受业主、质检机构、监理、甲方的监督检查和有关指令与决定。

(5)遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受安全检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工中由于乙方安全措施不力造成安全事故的，由乙方自行承担一切安全责任和费用。

(6)乙方在施工过程中，与其他施工单位有交叉作业情况时，必须采取相关的切实到位的安全措施。如果任一方违背安全操作，发生纠纷，将

(7)乙方在施工现场因各种因素造成的人员伤亡、机损等一切均自行负责。

(8)施工过程中，按要求做好高压旋喷桩止水帷幕施工记录，并与每工作班交班时及时提供。

(9)乙方在施工过程中，甲方发现乙方恶意或故意浪费水电，每发现一次惩罚200元，工程结算时，直接从工程款中扣除。

(10)乙方须服从甲方转发业主及工程师的指令，按时参加甲方、总包单位、业主、监理的相关会议。

(11)乙方承诺：乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。并且，其具有合法有效的履行本合同所需的相应资质，并取得了相关的手续。乙方承诺向甲方提交的其具有的、及/或其组织的劳动者具有的证明文件、资质材料及陈述、承诺均合法有效，没有任何虚假陈述、及/或提供虚假或不真实文件，及/或虚构或隐瞒事实。

(12)乙方驻现场项目负责人负责配合甲方对施工进度、质量、隐蔽工程检查、验收、代办签证，处理应由乙方处理的其他事宜，服从甲方对施工质量提出的要求。

(13)乙方驻现场项目负责人(项目经理)为 身份证号：;乙方驻现场项目负责人施工期间必须在施工现场;施工期间若需更换派驻现场项目负责人，均需提前 7 天通知甲方，以利工作交换;驻现场项目负责人每未驻现场一天惩罚100元,工程结算时，直接从工程款中扣除。

(14)工期责任：乙方若不能按期完成施工任务，每延误一天违约金按1000元/天计取，以超过日历天累计增加计算。如因乙方原因导致建设单位或上级单位处罚甲方，则乙方须按甲方受罚的两倍款额赔偿甲方所受

(15)乙方应妥善保管、合理使用甲方及总包单位供应的材料，必须用在所承担的项目中，不得用做其他用途，不得运出工地范围;若甲方发现乙方将所供材料外运或外卖,则乙方须按外运或外卖材料的双倍价值赔付甲方所受损失，同时按500元/次计取乙方违约金。

(16)负责涉及该项目工程的原始资料收集、记录。

第六条 合同价款及付款方式

1、计价方式：

本工程高压旋喷桩止水帷幕劳务施工计价方式：按每米综合费用单价包干形式进行计价，该单价已包括了除甲方及总包单位提供材料(水泥、水、外加剂、75pvc管)以外乙方为实施和完成该工作内容所需的人工费、机械使用费、保险费、管理费、利润、采取的各种措施费用等一切与本协议工作内容有关的全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。总价款最后按实际施工高压旋喷桩止水帷幕总米数进行结算。

2、合同单价及总价：

800 mm高压旋喷桩止水帷幕劳务施工综合费用单价：施工中水泥用量低于180kg/m,单价按210元/m计取。水泥用量超过300kg/m,单价按200元/m计取。工程量暂估15000米，总造价预估300万(叁佰万元整)，总价款最后按实际施工合格高压旋喷桩止水帷幕总米数进行结算。

3、付款方式：

(1)本工程按月完成量支付进度款的60%。

(2)工程完工后，余款在土方开挖完后，高压旋喷桩止水帷幕无渗漏，并经业主及甲方验收合格后付清。

(3)乙方不须开具建安发票，税金由甲方负责。

第七条 员工管理

1、乙方自行雇用员工、并安排其交通、膳食、住宿和支付工资，并对所属人员进行遵纪守法、治安、防火制度的宣传教育。

2、凡发生治安纠纷，属乙方内部人员事故、案件，由乙方责任人查办、涉及甲方人员，乙方则应派员配合甲方查处，对私拿、盗窃施工现场财物的人员，由业主保卫部门依法惩办，处罚。

3、甲方、业主有权对乙方人员进行防火、治安检查监督，并查处违章行为，因违章造成的一切损失由乙方负责。

第八条 工程事故

1、由于乙方原因造成任何工伤事故由乙方依法支付损害赔偿费或补偿。

2、由于甲方原因造成乙方任何工伤事故由甲方依法支付的损害赔偿费或补偿。

3、发生工程事故，乙方应及时通知甲方并按规定上报有关部门。

第九条 现场管理

1、乙方遵守并按照甲方或业主的《施工现场的管理制度》执行，并接受甲方、业主的指导检查。

2、现场工地施工人员不准赌博、违反以上规定者每人每次按情节轻重处以100至200元的罚款。

第十条 施工安全及安全费用

1、乙方进场时必须配合甲方对全体现场工作人员进行安全教育，同时与每个工作人员签订安全责任书。

2、乙方按保险条例为完成本工作的每个员工购买商业保险。

3、乙方班组长必须在施工前针对每道工序特点进行现场安全讲解并作好记录，使安全教育落实到人，落实到位，检查到边，发现问题及时整改，时时处处遵守和执行各项安全制度，遵守安全操作规范，做到文明施工。

4、乙方必须对施工过程中的安全负责，采取相应的安全防范措施，确保乙方及工作人员的安全。

5、乙方工作人员在工程施工过程中发生安全事故费用在五万元内的，均由乙方自行负责协调和承担费用。超出部分由甲承担70%、乙方承担30%。

第十一条 违约责任

1、甲方违约责任

(1)甲方原因终止工程时(不可抗力除外)，应酌情支付乙方产生的费用。

(2)甲方原因造成乙方停工、窝工，双方协商解决。

(3)如甲方在审核完成后不按时支付工程款，乙方有权停工，并由甲

2、乙方违约责任

(1)因乙方原因中途退场或解除协议，乙方不得收取前期所有的工程劳务费。

(2)因乙方工作、或与当地群众关系问题造成的该工程工期延误，甲方有权按该工程的劳务工程款的1%进行扣罚和按工期约定进行罚款。

第十二条 争议条款

因本协议发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成功，可向工程所在地人民法院起诉。

第十三条 未尽事宜

本协议执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决，双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

第十四条 不可抗力

由于不可抗力，致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十五条 附则

1、本协议由双方加盖公章即生效。

2、本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，在双方完成约定的工作内容，结清余款后，本合同即告终止。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**简易建筑劳务分包合同篇九**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。

甲方决定将\_公司\_工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程;钢筋制作、绑扎分项工程;模板制作、安装分项工程;脚手架搭设作业。

二、本合同期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

三、工程质量标准：所有分项工程质量确保优良四、劳务管理费的上缴及付款方式：上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付 ，装修完工前付\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、乙方的职责乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

六、乙方的职责：

1、全面履行\_公司与\_建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。

并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。

如达不到则按管理费的50进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易建筑劳务分包合同篇十**

合伙人（以下简称甲方）：

身份证号码:

住址：

合伙人（以下简称乙方）：

身份证号码:

住址：

甲乙双方经平等协商，本着互利共赢、相互尊重、合作久远的目的，就合伙承包xx院2#、9#、10#楼及xx项目3#、4#、9#、15#楼工程事宜达成一致意见，供各方信守。

一、合伙宗旨

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化，共享收益，共担风险。

二、合伙经营项目和范围

合伙项目内容和范围以甲方与徐、刘签订的《脚手架班助分包施工合同》确认的建设项目内容和范围为准。

三、合伙期限

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资方式及比例

1、乙方现金出资5万元，由乙方分两次交给甲方，由甲方用于支付工人工资。

2、甲方不得将乙方出资挪作他用，否则向乙方支付违约金1万元；

3、甲乙双方在项目所在地建立共有账户便于日后工程款的结算。

五、盈余分配

乙方按照甲方与徐、刘签订的xx院2#、9#、10#楼《脚手架班助分包施工合同》中的工程量及xx项目3#、4#、9#、15#楼《脚手架班助分包施工合同》中的工程量，以每平方米2元享有工程利润。工程量以最终工程量结算为准。上述利润在甲方收到工程款后三日内，甲方支付给乙方。

六、退伙

合伙期间原则上不得退伙；如遇特殊原因确需退伙的，需经甲乙双方协商同意。

七、项目日常管理

1、甲方作为项目部负责人，负责项目的全面管理工作； 乙方负责项目攻关、催收工程款及关系协调并参与项目日常管理。

2、重大支出和重大合伙事项应由甲乙双方事先共同决定。

3、工程款统一汇入以下账户内

账户：

甲方没有合理理由，也没有乙方协商同意，工程款汇入其他账户，甲方应向乙方支付违约金2万元。

八、合伙期满

合伙期满，甲乙双方按合伙协议进行结算，甲方应将乙方应得的利润按照本协议第五条的约定付清。

九、违约责任

1、合伙人一方违反本协议其他约定，给另一方造成损失的，支付违约金2万元。

十、本协议一式两份，甲乙各执一份，具有同等法律效力。

甲方：                         乙方：

担保人：

年4月10日

**简易建筑劳务分包合同篇十一**

承包人：（简称甲方）

劳务分包人：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就工程施工劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包工作对象及提供劳务内容工程名称：工程地点：分包范围：模板制作、安装、及倒运归库提供分包劳务内容：本工程中的模板制作、安装、拆除、倒运及模板归库；

二、分包工作期限开始工作日期：年月日结束工作日期：年月日总日历工作天数为：天。

三、劳务报酬

1、本工程的劳务报酬金额约为；

2、本工程的劳务报酬均为一次包死，不再进行调整。

四、工程结算工程开工后施工人员进入现场，暂付分项工程的；工程竣工，经甲、乙双方共同验收合格，甲方根据实际发生的工程量核算单及时支付乙方剩余劳务报酬。中途退场不结算尾款，并承揽因中途退场所造成的一切经济损失。

五、质量标准

1、按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评，本工程必须达到质量评定合格等级；定标准》2、标准规范除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：（1）模板支撑须牢固，无跑、漏、胀等现象出现；（2）合理使用周转材料，杜绝浪费；（3）拆除模板应经施工技术人员同意；（4）操作时应按顺序分段进行，严禁猛撬，硬砸或大面积撬落和拉倒；（5）拆下的模板应及时清洁并运送到指定地点集中堆放，防止钉子扎脚；（6）在施工过程中如出现质量事故，经查明为人为造成时，由该责任人承担所造成的经济损失；（7）甲方如发现乙方的施工未达到约定质量标准时，将按实际情况扣除合同约定劳务报酬的。

六、施工验收及工程量的确认

1、乙方应确保所完成施工的质量，符合本合同约定的质量标准；2、在施工完毕后，乙方应通知甲方验收，双方对工程量进行确认。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

七、双方责任和义务

甲方责任和义务（一）

1、除非本合同另有约定，甲方完成乙方施工前期的下列工作：（1）在年月日前向乙方交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：；（2）在年月日前向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置；2、实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收；3、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审；4、及时交付应提供的施工机械设备、周转材料、保证施工需要；5、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

乙方责任和义务（二）

1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责。未经甲方授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度；2、严格按照合同约定的条款及施工验收规范、有关技术要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；3、投入足够的人力、物力、保证工期；加强现场管理，做到文明施工，承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、造成的损失及各种罚款；4、在向甲方提报所需材料时，须按施工图纸及甲方要求计量；5、乙方必须加强所属人员的安全教育，认真执行安全技术规范；施工过程中出现任何安全事故，均由乙方自行负责；6、严格遵守甲方要求的作息时间（施工中可根据实际需要调整工作时间），有事须向甲方提前请假；7、工作期间必须佩带安全帽且严禁饮酒、打架，如违者出现任何事故，当事人自行负责；8、认真保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施；如发生丢失、损坏，乙方应按价赔偿，并承担因此造成的工期延误等所发生的一切经济损失；9、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因劳务分包人责任发生损坏，劳务分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款；10、工程施工结束后，乙方应妥善做好剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。

八、施工变更

1、施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方应出具工程变更通知单，并提供变更的相应说明，乙方按照变更通知及有关要求进行施工，期间所涉及的工程增量或减量，工程完工决算时，以乙方递交的结算资料为依据；2、施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延；3、因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

九、违约责任：由过错方承担违约责任。

十、争议：在本合同履行期间，双方应严格执行合同条款，并本着友好合作的精神，处理合同期间的各类问题，尽量避免争议或纠纷。如发生争议或纠纷双方自己无法解决的，可向当地所属人民法院起诉。

十一、合同有效期及份数

1、双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格后，本合同即告终止；

2、合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

**简易建筑劳务分包合同篇十二**

工程承包人： (以下简称甲方)

劳务分包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》 、 《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方遵循互利互惠、自负盈亏、平等自愿、诚实守信的原则，并鉴于甲方与总包方已经签订的外墙装饰工程总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围： 外墙保温、外墙非 保温抹灰施工。(包括设计变更)

四、 承包单价：

基层处理、外墙补洞(挑架、脚手架洞等按规范补)、做灰饼、订钢丝网、甩浆、抹找平层水泥砂浆、涂界面砂浆、抹保温砂浆、抹第一遍抗裂砂浆、压入耐碱波纤网格布、抹第二遍抗裂砂浆、安全文明措施费等所有外墙保温及外墙非保沙灰施工劳务包干价 元/m2。

五、 工期：

本工程的工期要求：40天完成。(不扣除雨天)

六、 付款及结算方式：

1. 工程完工后，按实际施工面积扣除门窗洞口计算工程量。

2. 每月30号，按施工进度申报工程量，经验收合格，各方面工作都符合甲方要求后由项目部技术员核对工程量，签发结算书。结算工程量的80%。(总体完工后结算10%，其余10%在工程竣工验收后60日内付清)乙方拿到结算书后，报送给项目经理部会计做工资发放表，随甲方自有工人同时进行发放。领取工资时，乙方须由操作工人亲自签字按食指手印领取，严禁代领。

七、 甲方职责：

1. 负责按照总包方要求编制的施工方案，统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测的控制、监督、检查和验收。

2. 对乙方操作技术人员进行工程技术交底，保证施工计划。

3. 负责对乙方现场施工的指导和对施工质量的监督。

4. 负责完工后的施工面积收方并办理结算。

5. 负责提供施工用脚手架(电动吊篮)。

八、 乙方职责：

1. 负责组织与工程相适应的劳务施工班组，全面履行分包合同，组织实施劳务施工的各项工作，对工程的工期和质量向甲方负责。

2. 按照甲方的计划要求调配劳动力，负责所属工人的生活服务和劳动福利。

3. 乙方应服从甲方的管理，严格遵守甲方的一切管理制度，严格按照施工技术交底施工，服从甲方对施工进度，质量及安全等工作的安排、监督和指导。

4. 教育工人遵守甲方制定的有关安全生产，文明施工，质量管理，材料管理，劳务管理等各项规章制度。违者按照各方的相关规定执行处理。

5. 组织技术学习，提高工人的质量意识，确保施工质量，负责对工人进行安全教育和施工安全的管理。

6. 施工过程中由于乙方的原因所造成的的工程质量事故，所产生的一切经济损失由乙方全部承担。

7. 负责现场所领出材料保管、场内搬运;负责外墙施工所产生的建筑垃圾的清运(运送到指定地点，不能混合在楼层的其他建筑垃圾中，不能污染楼层上的墙地面。如有污染必须即时清理干净，造成后果一切费用由乙方承担)。

8. 负责对甲方的成品进行保护，如果在施工中破坏了甲方的成品，必须无条件修复，如需要第三方修复的，一切费用由乙方负责。

九、 安全：

1. 乙方进场后必须遵守甲方的一切规章制度，严格遵守施工的安全操作规程。

2. 由乙方自行购买工程意外保险。

3. 本工程所发生的工伤事故总金额5000元以内(含5000元)的由乙方自行承担所发生的工伤事故。总金额在5000元以上的扣除由乙方承担的5000元后，由甲方承担70%，乙方承担30%。

十、 质量：

1. 工程质量等级应达到总承包单位检验评定标准，严格按照保温施工工序及甲方技术交底要求执行。

2. 工程质量达不到约定条件的部分，乙方无条件返工。乙方无条件服从，直至符合质量要求。

3. 因乙方原因达不到约定质量要求部分，由乙方承担一切返工费用(包括材料损失)，工期不予顺延，并根据情节轻重处以罚款，返工后仍达不到约定达标条件的，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

4. 安全、技术交底是合同的一部分。具有同等法律效益。

十一、进度：

根据该工期确定施工进度计划、劳动力计划及节假日与农忙时间的劳动力的保证措施，并经甲方批准后实施，若未按施工进度计划完成进度的，逾期一天处罚1000元，以此类推。因乙方原因造成甲方吊篮资源浪费的由乙方承担吊篮租赁费用，因甲方材料供应不及时，工期顺延。

十二、材料、施工设备、机具及劳保用品：

1. 施工设备、机具的提供：由甲方提供电动吊篮，其他施工设备(包括搅拌机)、机具及施工所用工具由乙方自行配备。

2. 甲方向乙方提供安全帽，其他所有劳保用品均由乙方自行提供(包括安全带、手套、雨具等)。

3. 由甲方核定每平米原材料用量，扣除原材料合理损耗，超用材料由乙方自行承担，甲方可直接从人工费中扣除。

4. 乙方必须提前三天提出材料计划，并且按设计要求准确计算材料。

5. 本工程施工所用的材料进入施工现场后，由专人统管，乙方对领出的施工材料负责进行管理。

十三、禁止转包或再分包

乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人，否则，乙方将依法承担责任。

十四、工程验收：

乙方的施工质量，应符合国家现行的质量规范标准。乙方施工完毕后，应向甲方提交完工报告，由甲方通知相关部门组织验收;验收合格，视为乙方已经完成了本合同约定工作。如果工程验收质量不合格时，乙方应负责对不合格部位进行无条件整改，由此产生的一切费用均由乙方承担。 十五、违约责任：

1. 乙方签订本合同时，必须提交人民币壹万元(10000元)给甲方，作为施工班组人员安排到位、工期、质量的履约保证金(乙方交付的履约保证金以甲方出具的收条为依据)，待工程全部完工后履约保证金全部退还。乙方必需按甲方进度要求安排足够施工人员在本项目上进行正常施工作业，且与花名册无太大出入。如果达不到甲方的进度要求，甲方有权依照合同扣除履约保证金。

2. 如果乙方中途无故停工或者拖延工期，乙方按20xx元/天赔偿甲方损失，且甲方有权无条件终止合同，已完成的工作量按合同价的50%结算。 3. 乙方人员不服从甲方现场管理人员的指挥和接受甲方现场管理人员的管理，甲方有权随时终止合同，并向乙方追究损失，同时按本条第二项处理。

十六、合同终止：

甲、乙双方履行完合同全部义务，工程验收合格，劳务报酬价款支付完毕后，本合同自动终止。

十七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效，均具同等法律效力

甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 负责人：(签字) 负责人：(签字) 身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

**简易建筑劳务分包合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程有限公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳务有限责任公司

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲乙双方签订了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修工程《建设工程施工劳务分包合同》。

2、由于甲乙双方就工人单价问题无法达成一致，现双方协商一致同意解除《建设工程施工劳务分包合同》。现经甲、乙双方友好协商，就解除《建设工程施工劳务分包合同》达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、双方一致同意自本协议签订之日起《建设工程施工劳务分包合同》解除。

二、《建设工程施工劳务分包合同》履行过程中，甲方没有拖欠任何应向乙方支付的款项及费用，未发生农民工工资拖欠行为。

三、《建设工程施工劳务分包合同》解除后，甲、乙双方互不承担任何违约、赔偿、补偿责任。

四、本协议一式肆份，双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)(盖章)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易建筑劳务分包合同篇十四**

工程承包方： (以下简称甲方)

劳务分包方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方协商，甲方将承揽 工程 劳务项目发包给乙方施工，就具体事宜达成以下条款：

一、分包范围及内容

二、价款及计价方式

1、 2、本合同价款包含乙方人员工资及社会保险。

三、图纸

甲方在劳务分包工作开工 天前提供施工图纸供乙方查阅，乙方应妥善保管并不得外传。

四、工期

1、分包工期：自 年月日。总日历工作天数为：天。

2、乙方应制定合理施工计划保证工期，乙方工程施工过程中不得影响甲方其他工程的进行。

3、因甲方原因及不可抗力造成乙方无法正常施工，经乙方申请，甲方审核确认办理相应工期顺延。

五、工程质量

1、乙方承包工程施工质量必须达到以下标准：。

2、乙方必须按照图纸及变更，依据国家规范及甲方技术交底组织施工，每分项工程必须经甲方、监理等单位认可后，才能进行下一道工序施工。

3、乙方接受甲方及甲方上级单位、现场管理人员、监理工程师的管理、监督和检查，乙方必须按甲方的整改要求进行整改、返工。

4、乙方做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作，不出现因施工损坏导致的各类责任纠纷。

5、乙方分项施工完毕，应向甲方提交完工报告通知甲方验收;甲方应当在收到乙方的上述报告后7天内对乙方报告施工成果进行验收，验收合格或者甲方在上述期限内未组织验收的，视为乙方已完成约定工作。

六、施工变更

1、因变更导致分包价款的增加及造成的乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延，分包工程款相应调整。

2、施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

3、因乙方自身原因导致的施工变更，乙方无权要求延长工期及追加合同价款。

七、合同价款支付

1、计量及支付时间

2、支付方式

(1)以现金或银行承兑汇票支付，其中3个月银行承兑汇票月息 %，6个月月息 %。 (2)经双方协商约定的其他支付方式： 3、甲方必须凭加盖乙方财务专用章的发票或收据支付合同价款。

八、安全及现场文明管理

1、本工程的安全文明标准：。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

3、乙方应对其施工人员进行文明施工教育，杜绝出现扰乱工地现场秩序行为。

4、乙方按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求设置标牌;保持施工现场文明整洁;搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

5、乙方施工人员应按相关安全标准、规范使用或佩戴安全防护用品。 九、材料、设备供应

1、该分项工程，材料消耗种类及数量依照本合同约定(见附件)。出现施工变更的，双方另行协商增减数量。

2、乙方在使用前划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付;需要乙方运输、卸车的，乙方必须及时进行，费用另行约定。

3、 乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备。

4、在确保工程质量，不出现偷工减料的情况下，出现材料节余，甲乙双方依据市场价按进行分配。

十、施工机具、周转材料供应

1、甲方提供给乙方劳务作业使用的机具、设备，性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付乙方使用。周转材料、低值易耗材料(由甲方依据本合同委托乙方采购的除外)应按时运入现场交付乙方，保证施工需要。如需要乙方运输、卸车、安拆调试时，费用另行约定。

2、乙方应妥善保管、合理使用相关机具、周转材料及其他设施。

十一、违约责任

1、 甲方不按约定核实乙方完成的工程量或不按约定支付合同价款，应按同期银行贷款利率向乙方支付拖欠合同价款的利息，并按拖欠金额向乙方支付每日

2、乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付违约金

3、乙方施工质量达不到本合同约定的质量标准时，乙方应向应向甲方支付违约金担相应损失。施工过程中因整改返工发生的费用由乙方承担，且不进行工期顺延。

4、因乙方不按照国家标准、规范、地方规定或甲方要求施工导致质量或安全事故的，由乙方承担造成的相应经济及法律责任，并向甲方支付违约金担相应责任及发生的费用。

5、乙方所管理人员进场后出现不服从甲方现场各级人员的监督管理的，金1000元。

6、因乙方责任发生施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线、已完工程成品损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款，给甲方造成相关损失的，另行承担赔偿责任。

7、不按照甲方要求办理文明施工事宜，导致在主管部门的文明工地评测中给甲方带来损失的，由乙方承担相应损失。

8、乙方出现不经验收擅自进入到下一道工序行为的，一次向甲方支付违约金

9、乙方用料超过约定消耗标准，按市场价格及超消耗材料数量，从承包价款中扣除。

10、乙方在材料使用中出现偷工减料行为的，

11、对甲方提供的材料、设备、机具、周转材料及其他设施因乙方使用或保管不善发生丢失、损坏，乙方应承担因此造成的一切经济损失。

12、对甲方提供的材料、设备、机具、周转材料及其他设施，在质量、品种、规格、型号、数量、运转状况上经乙方验收不符合要求的，乙方有权拒收，接收后因上述原因发生的一切责任由乙方承担。 ‰的违约金。 元。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承出现一次向甲方支付违约%向甲方支付违约金。每出现一次以合同价款的

13、乙方出现其他违约行为，应向甲方支付违约金元，且赔偿给甲方造成的经济损失。

14、乙方施工人员出现以下行为时，按下列标准支付违约金：

(1)乙方施工人员出现酒后施工、聚众闹事或打架斗殴的，出现一次乙方向甲方支付违约金5000元。

(2)乙方施工人员出现偷盗、赌博现象的，出现一次乙方向甲方支付违约金 元，并承担一切法律责任。

(3)乙方人员施工过程中出现怠工、罢工及围座(静座)现象的，出现一次乙方向甲方支付违约金10000—100000元，且乙方承担对甲方带来的所有损失。

(4)进入施工现场的操作工人不按甲方要求及相关标准规范使用、佩戴安全防护用品的，出现一次乙方向甲方支付违约金50元。

15、乙方施工过程中的所有损失赔偿费及违约金，均从乙方当月承包款中扣除，不足部分以后期承包款或现金补足。

16、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十二、合同解除

1、 甲乙任意一方出现严重违约导致合同无法继续履行时，经守约方提出，违约方确认后解除。

2、 乙方施工过程中出现人员怠工闹事等行为严重影响工程施工的，甲方有权单方解除合同。

3、 因不可抗力、建设方因素等导致合同无法继续履行的，经双方协商后，可解除合同。

十三、合同执行出现争议双方协商解决，协商不成由平邑县人民法院裁决。

十四、本合同一式四份甲乙双方各执两份，自双方签字或盖章后生效。

十五、补充条款

甲方： 乙方：

签订日期 年 月 日

**简易建筑劳务分包合同篇十五**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

按照中华人民共和国《建筑法》、《合同法》的相关规定和条款，以及施工规范的规定，由湖北建筑工程有限公司承建\*项目工程。经甲乙双方共同协商，现甲方将该项目劳务工程、施工机械设备及部分周转材料承包给乙方。为明确甲乙双方在工程建过程中的责任、权利和义务，经双方在自愿、平等、互惠互利的原则下达成一致，特签定如下条款。

一、承包形式：包工(含机械设备及周转材料)。

二、承包内容：根据甲方提供蓝图的内容确定如下：

1、钢筋工程制作、焊接、机械、绑扎及人工安装。

2、模板工程人工、材料、机械、支撑脚手架全包。

3、外脚手架材料、人工、安全防护、文明施工全包。

4、砼工程、砌体、内外墙天棚抹灰、外墙保温、屋面找平、楼地面、人工机械。

5、施工用水、电、材料、人工(甲方水电供至水电表上，本工程中预埋及水电安装甲方负责)。

6、所有乙方施工用的机械设备安装、检测验收(设备基础及安装所需的土建材料甲方提供)。

7、基础及地下室工程中的砖模砌体、梁基成型、施工排水、砼、砌体、抹灰、地面找平、护坡、以及本工程中的分中划线全包(甲方负责退土)。

三、合同价款：合同总价约为 万元。承包内容中，竣工按国家规定计算建筑面积，办理结算，每平米按 元计价;地下室含伐板基础，消防水池及通道，每平方米按 元计价(注一号楼1层高5.5米，2层高3.8米，二号楼架空层\*米)。

四、付款及结算方式：

1、根据工程完成进度付款，分为基础完工30万元、主体完工50%：25万元、主体竣工25万元、砌体完工25万元 、内外墙粉饰完工25万元、竣工验收30万元，共计\*万元，约60%。

2、竣工结算时，乙方承担房屋 1 套，冲抵余下40%款额，余下40%待本工程入住率达80%结清(限时两年内，竣工后乙方随时卖房可抵冲工资款)。

五、工程质量管理及验收

施工中乙方必须接受甲方管理人员、项目部、业主、质监及监理部门的质量检查、监督、工程竣工经综合评定达到合格等级。

六、工程工期

1、乙方必须按甲方总体施工进度计划组织人员，确保工程的顺利完工。

2、工程从基础伐板开始计算工程工期，总工期为 240 天(20xx年9月10日至20xx年5月10日)。

3、不可抗事件发生，工程相应顺延。

4、工期延误一天，甲方处乙方每天500元罚金，提前一天甲方给予每天500元奖励。

5、因甲方原因造成停工待料，及乙方原因造成甲方材料损失的，双

七、安全生产

1、乙方必须服从甲方项目部的监督管理，遵守施工现场的安全管理条例，乙方应加强对施工人员的安全管理教育，做好相应的防护工作，对违章人员甲方随时有权对乙方进行处罚。

2、施工安全保险，乙方承担1.4万元，其余部分由甲方负责买至赔额达到60万元。

3、乙方向甲方缴纳拾万元安全保证金，甲方将从40%余款中扣除，若因安全事故对甲方资质造成重大负面影响，拾万元保证金不予退还，未发生重大安全事故，工程完工退还给乙方(施工中发生安全事故2万元内，一切经济损失乙方自行承担)。

八、施工现场管理

1、乙方施工人员在施工过程中，必须遵守施工现场理条例，对施工材料、机械、设备必须妥善保管，合理使用，现场保证整洁、通畅、堆放有序。

2、文明施工，安全作业，杜绝野蛮行为。各部分项必须做到工完场清，做到材料无浪费，施工无返工，如有发生甲方有权处以罚款。

3、甲方必须总体布置现场，合理调度，保证水电路正常畅通。

九、甲乙双方责任

甲方责任：

1、及时提供施工蓝图及变更文件。

2、负责图纸会审，对质量安全隐蔽工程、基础主体及时组织验收。

3、按合同约定时限三日内给付工资款。

4、指导乙方现场施工，现场监督检查质量、安全、及时核定工期。

5、行使甲方应尽责任、权利和义务。

乙方职责：

1、按图施工，质量自检，保证工程质量达到到合格标准等级，并保证验收合格。

2、保证安全生产，文明施工，按期完成工程任务。

3、服从甲方管理和安排，确保及时进行质量保修。

十、工程保修

本工程保修期为一年，一年内乙方必须为甲方提供及时的保修范围内事项，若乙方不能及时保修，甲方有权自行安排，按实际发生费用从乙方保修金中扣除。

十一、其它

本合同一式贰份，甲乙双方签字生效，在合同执行过程中甲乙双方必须共同遵守以上合同条款，任何一方不得终止合同，若一方严重违约或确已无继续履约能力时，另一方可要求对方支付赔偿违约金伍万元。本合同保修期完，工程款结清自动失效。

未经事宜，双方协商补签，与本合同法律效力同等。

甲 方： 乙 方：

年 月 日 年 月 日

**简易建筑劳务分包合同篇十六**

工程承包人(甲方)：

负责人：

劳务分包人(乙方)：

法定代表人：

营业执照号码(及有效期)：

资质证书号码(及有效期)：

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工的劳务分包事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三)施工面积：

第二条 承包范围

1、人工挖运土石方、回填土;

2、现浇砼工程(综合)、支模(含脚手架)、钢筋制作、安装;预制构件制作、安装;

3、砌砖;铺贴花岗石、广场砖、柱面、柱头、瓜米石地面及抹灰;

4、安砌青石路沿及草坪路沿;

5、二布六油防水层;脚手架搭拆;梯踏步贴面砌、缸砖粘贴;建筑拆除(含除渣)、搭建临设;

6、零星估工等(除水电安装及绿化工程外的所有工程)。

第三条 承包金额

1、合同价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、经过招投标确定或虽未经招投标程序，由甲、乙双方协商一致，确认：

(1)本合同价款为固定价格，在约定的风险范围内合同价款不再调整。

(2)定额工资单价为：

①瓦工\_\_\_\_\_元/工日;结构木工\_\_\_\_\_\_元/工日;装修木工\_\_\_\_\_元/工日;钢筋工\_\_\_\_\_元/工日;

②砼工\_\_\_\_\_元/工日;油工\_\_\_\_\_\_\_元/工日;抹灰工\_\_\_\_\_元/工日;架子工\_\_\_\_\_元/工日;

③水暖工\_\_\_\_\_元/工日;电工\_\_\_\_\_\_元/工日;壮工\_\_\_\_\_元/工日;\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_;

(3)按建筑面积确定承包价\_\_\_\_\_元/平方米;其中，地上结构：\_\_\_\_\_元/平方米;地下结构：\_\_\_\_\_元/平方米;初装修：\_\_\_\_\_元/平方米;水电：\_\_\_\_\_\_元/平方米;\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)分项工程承包：

①外墙面砖：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;屋面防水：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;

②水磨石地面：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;水泥砂浆：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;

③内墙普通抹灰：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;

3、定额工以外发生的零星用工单价\_\_\_\_\_\_\_元/工日;(以实际发生，书面签证资料为准)

4、因不可抗力、一周内非承包人原因停水、停电、停气或安排任务不及时等原因造成的停工、窝工累计超过八小时的按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准补偿。

第四条 工期(三个月)

(一)开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 施工技术要求

(一)每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

(二)乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

(三)第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

第六条 双方责任及工作

(一)甲方工作

1、提供食宿条件：

2、为乙方施工协调有关工作关系：

3、派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

(二)乙方工作

1、严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

2、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

3、组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工，周转材料包干使用。

第七条 工程验收

(一)工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

(二)以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

(三)因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

(四)因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工，以每人\_\_\_\_\_\_元一天支付给乙方。

第八条 人工费支付

(一)工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，每人每月共借支代金券\_\_\_\_\_\_元，现金\_\_\_\_\_\_元，每\_\_\_\_\_\_天借支一次，总额控制。

(二)每30天根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的\_\_\_%人工费用，完成工作量超出计划量，则支付\_\_\_%，达不到则支付\_\_\_%、付款时必须扣除预支金额。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或罢工。

(三)工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支(预支代缴保险费)，交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后\_\_\_日内付足总额的\_\_\_%，余款一个月后付清。

(四)本工程若经有权单位评定质量标准为优良工程，甲方按附件单价上浮\_\_\_%结算;将乙方在施工期间的工具费报销作为奖励;若不能达到优良，甲方则按附件单价下浮\_\_\_%与乙方作结算。

第九条 安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

第十条 未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

第十一条 其它约定

若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，甲方所受的工期、信誉损失也不向乙方索赔。

第十二条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，双方签字(盖章)后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

甲方：(盖章)

负责人：(签字)

签约时间： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：(盖章)

委托人：(签字)

签约时间： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简易建筑劳务分包合同篇十七**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳务分包有关事宜协商达成以下一致协议，订立本劳务作业承包合同，双方共同遵照执行本协议。

1、承包方资质情况资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 发证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 资质专业及等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 复审时间及有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、承包方工作对象及工程内容

工程名称：

工程地点： 工程承包范围：施工图纸、会审纪要、设计变更的土建工程部分(分包项除外)分包项为：门窗安装、防水涂料及卷材、内外墙粉刷、涂料、瓷砖、栏杆、铁艺。

承包方式：包清工、包质量、包工期、包安全文明施工。

除垂直运输机械、混凝土搅拌机、砂浆搅拌机、钢筋加工机械(详见附件二)外，其它所需的施工工具小五金耗材、劳动保护材料等均由乙方劳务队自理，其费用包含在劳务费中。施工现场临建(民工宿舍、伙房、项目办公用房、施工区、生活区内的临时道路、材料堆放场地整理及各项施工机械的基础施工、安装就位、调试)也含在劳务费中，不再另行计费。 承包内容：

1.1承包范围内的砌墙、主体结构钢筋、模板、混凝土的所有工作内容。主要工作为：基础工程、主体工程、空调板、飘窗、挑檐、雨篷、阳台、腰线、圈梁、构造柱、压顶等部位所有钢筋制作和安装成型、模板的支设和拆除、混凝土的浇筑和养护、现场测量放线、钢筋垫块、预制过梁等小型预制构件的制作与安装、各种台阶、施工洞口封堵等工作。

1.2基础机械土方开挖人工配合、清槽到原土标高、原土夯实及室内外回填土分层夯实。

1.3所有使用机械、材料的卸车、码放、周转材料按甲方指定的位臵卸车、码放，机械、材料使用后的清理分类堆放、现场材料的二次搬运、周转材料的分类堆放、半成品的合理堆放及标识，机械、材料回运的装车(主体人员离场前产生的装车)。

1.4施工区域内所有临建工程的人工，主要包括现场道路硬化、木工棚场地及硬化、钢筋棚场地及硬化、场地平整、临建场地平整、铺砖以及搭设，保证现场临时设施的完善，临时用水用电的埋设及维修用工。

1.5所有脚手架、安全网、防护棚、安全通道的搭设、拆除及安全文明施工的所有内容(不含外架的拆除)，现场安全文明施工(含安全防护、卫生清洁临时设施和工地铁皮维护墙的搭建与拆除。

1.6结构图中显示预留洞口、预埋插筋的施工及预埋铁件的制作和安装。

3、工程工期

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始，至：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日结束，总日历工作天数为：\_\_\_天

4、质量标准

工程质量：符合施工图纸、国家的现行施工、验收规范和行业施工、验收规范要求及总承包合同要求。

5、项目经理

5.1甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为\_\_\_，职务：\_\_\_\_，职称：\_\_\_\_

5.2乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为\_\_\_，职务：\_\_\_，职称：\_\_\_\_。

6、工程价款计取方式：

按国家规定的实际建筑面积\_\_ 元/平方米计算，本合同总建筑面积 平方米。合同总价为 平方米× 元/平方米= 元，大写：(人民币) 。

7、工程价款拨付方式：

群体工程主体全部完工验收合格支付工程总承包价的 90% ，全部工程竣工验收合格支付到总价款的95%，剩余5%待工程发包方验收合格后质保期内没有质量问题1年无息支付乙方 。

8、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算： 8.1安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保安全施工。

8.2工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工及验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心施工，确保工程质量达到合同要求。

8.3工程工期：按合同双方约定工期内合格的完成工程内容。 8.4文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

9、文明施工管理规定

9.1进入施工现场必须戴好安全帽，否则每人次扣款20元; 9.2高空临边施工作业必须使用安全带，否则每人次扣款100元; 9.3严禁酒后进行高空作业、机械操作，否则每人次扣款100元; 9.4严禁从高处向下抛掷物料、施工垃圾、施工工具等，暂时不用的工具及施工材料不准放在外脚手架上，否则每次扣款200元;

9.5施工过后的四口、五临边按规定进行安全防护，安全通道应及时搭设。否则按口、边数量每处扣50元;

9.6严禁在施工现场随地大小便，每人次扣款50元;

9.7未经甲方同意，乙方人员不得私接乱拉任何电器，否则扣款200元，并进行安全教育。如造成严重后果由乙方自己负责。

9.8严禁在施工中打架斗殴，所造成经济损失由乙方自己负责，甲方对乙方并进行每次1000-5000元款，情节严重的送公安机关处罚。

9.9在施工中严禁偷盗施工材料及设备，一经发现，扣款20xx-5000元，并逐出施工队伍。严禁在施工中故意破坏施工设备，否则除按照原价赔偿损失外，另扣款1000-3000元，并逐出施工队伍。

9.10本协议以上各项及各工种管理制度中规定的扣款以现金当场兑现，两天内交到项目部，否则以应扣款数额10倍的违约金从应支付劳务工程款中直接扣除。

10、甲方权力和义务

10.1组建与工程相适应的项目管理班子，对乙方进场施工人员进行安全、质量、文明施工等方面组织实施施工管理、控制、监督、检查和验收的各项工作;

10.2组织及负责对乙方施工作业人员进行技术交底，图纸会审，编制施工组织设计及进度计划，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收;

10.3负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

10.4按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

10. 5按乙方提交的进度计划酌情合理提供施工所需的应供施工机械设备、材料。

10.6负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

11、乙方权力和义务

11.1、对本乙方工程范围内的工程质量向甲方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作;未经甲方授权或允许，不得擅自与工程发包人及有关部门建立工作联系;自觉遵守法律法规及有关规章制度;

11.2、乙方根据施工组织设计进度计划的要求，每月底的前一天提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按甲方要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经工程承包人批准后严格实施;

11.3承担由于非材料质量和甲方原因造成的质量修改、返工材料款、返工人工费、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种扣款; 11.4自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;与现场其他单位协调配合，照顾全局;

11.5按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求设臵标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作;

11.6做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种扣款。

11.7妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给劳务分包人使用的机具、周转材料及其他设施;

11.8乙方应对其作业内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行本合同约定作业有关的所有义务及工作程序。

11.9乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

11.10乙方负责施工期间为确保安全生产所必须的安全帽、安全带、手套等常规劳动保护用品。如工地出现人身安全，消防等安全事故，所有损失由乙方承担。

11.11乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

11.12乙方施工所需材料应提前\_\_\_\_天向甲方提交材料、设备、构配件供应计划(具体表式见附件一);

11.13乙方应妥善保管运至施工场地用于施工的材料和待安装设备、合理使用工程甲方供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，乙方劳务分包人应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

11.14乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收，以及甲方按建设单位或建设行政主管部门要求进行的涉及乙方工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收;

11.15按照国家规定及本合同约定足额支付劳务作业人员工资。 11.16负责现场生活区的日常清理、整理和保洁工作。

11.17现场用水、电，除甲方负责到位部分以外的所有工作均由乙方负责。

11.18乙方应指派专人负责工程测量、放线、放样工作，甲方进行复核和监督。

11.19乙方要做好民工的工资支付工作，如因民工要求支付工资引起的上访、围堵公司或政府，举报等情况发生的，每发生一次，乙方需要支付甲方违约金10万元，从应付款项中直接扣除。

11.20停工期间，乙方应负责施工现场的管理及保卫工作。

11.21信守承诺、服从领导，否则由此造成经济损失等一切后果，由乙方自负并承担相应法律责任。

11.22乙方组织的人员进场后，应按照民工身份证所记载的名字书面向甲方提交工人名单。施工过程中有人员增减的要及时向甲方汇报。甲方有对工资发放的监督权。

12、工程变更

甲、乙双方就材料、图纸变更等相关事项，另行约定。

13、违约责任

13.1甲方不按约定核实乙方完成的工程量或不按约定支付劳务报酬或劳务报酬尾款时，应按同期银行贷款利率向乙方支付拖欠劳务报酬部分的利息。

13.2当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1)乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付\_\_\_ 元的违约金;

(2)乙方在本合同签订时，应缴纳\_\_\_元的履约保证金，该保证金在本合同所有工程基础出±0.000施工完毕后返还乙方。

(3)乙方不履行或不按约定履行合同的其他义务时，除应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失外，延误的工期不予顺延。还应向甲方支付违约金\_\_\_ 元

13.3一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担 上述违约责任后仍应继续履行合同。

14、争议

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议时，自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

15、禁止转包或再分包

乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，乙方将依法承担责任。

16、合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份;本合同副本\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份。

17、补充条款

本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

18、合同生效

合同订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_后生效。

附件一：甲方供应材料、设备、构配件计划 附件二：甲方提供施工机具、设备一览表

附件三：甲方提供周转、低值易耗材料一览表

甲方：(公章) 乙方：(公章) 住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 开户银行： 开户银行： 帐 号： 帐 号： 邮政编码： 邮政编码： 电话号码：

**简易建筑劳务分包合同篇十八**

发包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

因施工生产需要甲方与乙方建立合作关系，双方遵循平等自愿、协商一致的原则，签订本合同供双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、乙方资质情况：

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：

四、劳务分包内容及范围：本工程所有墙面乳胶漆。

工程价款及结算

4。1结算单价：

4。3工程量结算方法：按实际工程量结算。

4。4工程款支付方法：按月结算，次月15日内结算价款的85%，工程交工验收合格无质量问题三个月内付清余款。

五、施工进度：

严格按项目部施工进度计划实施，有效工期为天

（月日—月日）。若因乙方自身原因影响工期，每拖延工期一天对乙方处以工程总价款1‰罚款，非乙方原因及不可抗拒的原因则工期顺延。

六、质量标准：

1。乙方必须遵守甲方的质量管理体系文件的有求，必须按《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（gb50210-20xx）的施工工艺和施工方案的要求进行施工，质量必须达到《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》标准及项目部的质量要求，若达不到要求，则不予结算工程款。

2。内墙乳胶漆应表面平整、无裂逢。

3。涂饰工程应涂饰均匀，不得漏刷、透底、起皮。

4。乙方须接受甲方现场工作人员检查、检验，对不合格部分应及时返工。

七、安全管理：

1。乙方必须遵守甲方的健康安全管理贯标体系文件的要求，加强对高空坠落，物体打击、触电、火灾及机械伤害等可能造成安全事故的危险源控制。

2。乙方人员必须尊守《安全操作规程》未经专门培训，无特种作业上岗证者不得从事特种作业，乙方负责人担任分承包方第一安全责任人，并设专职安全员，违章操作及发生伤亡事故，一切责任由乙方自行负责，甲方有权按有关规定对乙方进行处罚。

3。乙方工作人员在高空施工时必须给其操作工人办理人身意外伤害保险。

4。涂料施工前应对安全防护设施进行全面检查，进行验收，并办理验收手续。

八、环境管理：

乙方必须遵守甲方的环境和职业健康安全贯标体系文件的要求，进入施工现场服从甲方对乙方在施工中造成的噪音、粉尘排放、污染物的管理；施工及生活用水、用电、劳动保护等环节的控制，不断提高质量、环境和安全意识，对容易出现问题的场所必须重点加强管理，确保达到文明工地要求。

九、文明现场管理：

1、遵守甲方各项规章制度，接受各级有关部门的监督、检查，并定期接受安全、文明施工教育和培训。

2、严格执行甲方质量、环境与职业健康安全管理体系标准，提高生产效率，并对施工人员的健康状况定期检查。

3、积极作好本职工作，爱护甲方财产，遵守职业道德，对损坏甲方财产要照价赔偿。

4、服从甲方务工管理，对违纪违章人员，应果断处理，并令其退场。

5、乙方有权拒绝甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业。

6、乙方必须依照《劳动法》及有关规定，与其所有工人签订劳务用工协议，并明确劳务费的支付方式。

7、乙方必须遵守甲方环境和职业健康安全管理体系的要求，进入施工现场必须服从甲方对乙方施工中造成的噪音、粉尘排放、污染物处理、施工及生活用水、用电、劳动保护等环节的控制，提高质量、环境和安全意识，对容易出现问题的场所必须重点加强管理，确保达到文明工地要求。

8、乙方必须按甲方对文明现场管理的标准组织实施，并作到规范管理。

十、争议或纠纷处理程序：

本合同履行过程中发生争议或纠纷时，按以下程序处理：

1、由甲方项目部组织乙方协商解决；

2、由甲方主控部门和法律事务部与乙方协商解决；

3、甲、乙双方协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

十二、合同终止：

双方履行完合同全部义务，劳动报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

十三、合同分数：

本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份。

十四、合同生效：

1、合同订立时间：年月日。

2、合同订立地点：

3、本合同经双方签字并盖章后生效，未尽事宜，双方可另签补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方：（公章）乙方：（公章）

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

年月日

**简易建筑劳务分包合同篇十九**

劳务发包人：(以下简称甲方)

劳务分包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法及其它有关法规》平等、遵循平等，自愿，公平和诚信的原则，双方就劳务分包事项协商一致订立本合同。

1、劳务分包工作对象及提供劳务内容。

工程名称：××商贸城 # ## #商住楼。 工程地点：××××××

分包范围：砌砖、打砼。

以项目部图纸面积为准65元/m2，(包括小型工具)甲方提供搅拌机，吊栏，其余自备(包括水池、支搅拌机、吊栏机、散水进户门踏步)

2、付款方式

每栋主体封顶，预付已完成工程量的80%，余款粉刷完毕付97% 注：验收合格后付清。

3、工伤一万元一下自负，一万元以上协商

4、工程质量：以项目部要求为准，如果达不到项目部的要求，返工材料费，罚款全由乙方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易建筑劳务分包合同篇二十**

甲方：

乙方：

为了加强对劳务分包的综治管理，加强对宿舍的安全防范、防火、卫生管理工作，保障生产、生活秩序的顺利进行，保护公共财产和职工生命财产安全，确保项目综合治理工作的落实，搞好工地安全防范工作，

依据《自治区、市县治安防范责任条例》、《自治区、市、县暂住人口管理办法》、《自治区、市、县单位使用和聘用外地劳动力管理暂行规定》，本项目部制定了如下管理制度：

1、凡进入本项目施工的成建制外省市施工队伍，必须持有营业执照、资质证书、进疆许可证，经甲方单位验明后方可进场施工。

2、乙方在得到甲方发出的进场通知后必须上交综合治理保证金，总计人民币50,000元(大写：五万元整)，待乙方人员全部退场后，在无综合治理纠纷、事故、案件的前提下，甲方将综合治理保证金全额无息退还劳务乙方;若乙方在进场后违反了本协议的有关规定，

则待乙方人员全部退场后，甲方将按规定在综合治理保证金中扣除相应罚款后将余款退还劳务乙方。

3、成建制队伍原则上都应使用自己的队伍，个别单位使用零星外来民工的，这些民工应持有身份证、就业证、劳务证、健康证和居住证.证件不齐全的禁止入场。

4、凡进入本项目施工的外省市民 工由乙方登记造册，报甲方备案，证件必须齐全，证件不齐的人员禁止进场，人员变动及时通知甲方单位。

5、乙方人员在进场时，必须具备进入施工现场的有效证件，在项目进行登记注册，办好甲方规定的所有证件，才能安排住宿，没有办理好证件，一律不予安排，进入施工现场需具备的证件有：身份证、健康证、居住证等相关证件。

以上证件必须是原件，如因个别人特殊原因，乙方单位要做担保。进场人员必须在进场的同时办理好胸卡，办理胸卡缴押金5元/张，工本费5元/张(包括照相)。

6、员工就餐，在甲方项目食堂用卡就餐，必须一人一卡，房间按办卡数量分配，每张卡交押金20元。

7、乙方必须至少配备壹名后勤专职人员，与甲方后勤主管协同办公，协助甲方作好人员、后勤管理和实名制的管理。如果未配备专职人员，甲方每月对乙方罚款6000元，直到人员到位为止。

8、乙方要加强职工的思想教育，遵守甲方的规章制度，如果因乙方未对职工教育，造成的后果，将由劳务乙方负责。

9、由于现场的实际情况，现场房间紧张，生活区，乙方禁止女工住宿，现场也没有考虑夫妻房，乙方自行解决女工住宿问题，如因带家属产生的不良后果，乙方将承担一切责任。并且甲方将对乙方罚款500元/天，直至相关家属离开生活区为止。

10、按甲方规定安排宿舍人员，由于是上下铺，为了确保人员安全，必须一铺一人，乙方无任何理由上铺和下铺的人睡在一起，如因乙方不按项目规定执行而造成的后果，由乙方承担。每发现一次，甲方将对乙方处以100元/次的罚款。

11、乙方必须随时把进场、退场的人员，在当天上报甲方，如隐瞒不报，甲方将对乙方处以500元/次罚款，造成的其它后果，一律由乙方负责。

12、乙方人员在离开项目时，乙方后勤负责人要和甲方后勤主管办理移交手续，接受甲方对乙方房间的验收，确保该房间的设施完好。如发现损坏或者设施缺少，乙方将照价赔偿。

13、乙方进场时，必须在甲方登记后，按甲方指定的房间安排人员住宿，乙方无任何理由私自安排人员。如果乙方在未得到甲方许可私自安排人员住宿，甲方将对乙方处以300-500元/次罚款。

14、要爱护项目的公共设施，如发现人为故意损坏，除照价赔偿外，甲方将对乙方处以1000-5000元/次罚款。

15、为了确保项目安全文明施工，保证施工生产的正顺利进行，宿舍内禁止做饭、男女混居、随地大小便等，一旦发现上述情况，甲方将对乙方处以500-1000元/次罚款。

16、乙方配备专职人员负责宿舍、沐浴间、厕所的清洁卫生，保持干净整洁。

17、乙方必须全力配合甲方，办理政府部门的有关证件，不能有任何理由不配合，如因乙方不配合造成的后果、罚款等乙方自己负责，且甲方将对乙方处以罚款500元/次。

18、乙方生活区宿舍的卫生由乙方安排人员负责清理并集中堆放在指定地点，剩菜剩饭等倒入指定的垃圾箱，生活垃圾外运由甲方负责。

19、乙方根据人员来源和居住区域，建立民事纠纷调解员，调解员负责宿舍内部的治安工作巡视，做好安全防范工作。

20、外来人员不得在工地内赌博、斗殴、盗窃等，发生治安违法案件，甲方将按有关规定处罚，每发生一起，除对乙方罚款3000 ~10000元/次外，还将其闹事人员清出施工现场，严重的交公安机关处理。

21、为保证宿舍安全和防火、防触电事故，严禁乙方宿舍内使用电加热器、煤油炉、电炉、电饭煲、电炒锅、电水壶等物品，每发现一次罚款500~1000元并没收该类物品。

22、为保证食品卫生，工地食堂、小卖部由甲方统一安排，严禁乙方私自在宿舍内做饭或另立食堂、小卖店等营业性场所，由此造成的后果由乙方承担。

23、对损坏房屋或房间内外的公共物品者，将责令其按所发生的实际费用赔偿。损坏墙壁，规格1200×2600每一张板损坏,价值800元;损坏锁每把50元;损坏窗每扇300元;损坏床每张200元;电器设施或其他按市场价格赔偿。除照价赔偿外，甲方将对乙方处以3000-5000元/次的罚款。

24、所有人员必须强化治安防范意识，确保财物安全，现金、票证和重要物品，请自行妥善保管，项目部不负保管责任。

25、严禁使用电炉、电烤炉取暖或烧明火，禁止私拉乱接照明电线，不准睡在床上吸烟和乱丢烟头，违反者每项每次罚款500元/次。对造成经济损失和人员伤亡的直接、间接责任者依法追究法律责任。

26、宿舍内禁止存放汽油、煤油、柴油、酒精类等易燃易爆以及有毒化学物品，不准使用60w以上的灯泡，违者给予50~100元/次的处罚。对造成经济损失和人员伤亡的直接、间接责任者依法追究法律责任。

27、为保障人员的正常休息，宿舍区在中午休息时间和晚上十一时以后严禁吵闹、行酒令、大声喧闹和有碍别人休息的音响。

28、严禁酗酒闹事，打架斗殴,私拿工地建筑材料搭隔宿舍，严厉禁止任何形式的赌博活动，违反者每项每次罚款500元/次。

29、要自觉遵守“\'七不\'规范”，养成良好的卫生习惯。禁止随地大、小便，室内垃圾每天要及时清扫，床上被褥、衣物及日常生活用具每天要清理整齐。

30、综合治理领导小组不定期的对项目外来人员管理工作进行检查，及时处理检查中发现的问题。

31、乙方要加强对员工的思想教育，加强队伍的管理，乙方未按协议执行造成的罚款，全部从乙方工程款及综合治理保证金中扣除。以上所有罚款，是甲方针对乙方的罚款，如果乙方将罚款分摊给工人，所造成的后果将由乙方负责，甲方还将对乙方处以双倍的罚款。

**简易建筑劳务分包合同篇二十一**

工程承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

劳务分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项达成一致，订立本合同。

一、工程名称及承包范围：

甲方现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程分包给乙方。

二、质量标准：

乙方单包工，组织自己的技术力量和施工队伍，按照国家现行的《建筑安装工程施工及验收范围》和《建筑安装工程质量评定标准》进行施工。

本工程质量标准为市优良工程，达不到市优良工程标准按展开面积每平方米程款，如乙方不按质量标准施工，甲方有权与乙方终止合同，并勒令其退场，并只按完成工程量的60%结算。

装饰工程不含公共部分的粘贴及内墙粘贴。

三、分包价格：

以国家建筑规定的规范计算面积，每平方米\_\_\_元(含基础、主体结构、二次结构)按图纸尺寸计算。

若有变更及图纸以外的工作内容以现场签证单为准，另行计算。

四、付款方式：

以各栋楼主体结构每两层付60%(基础含在第一次内)，封顶后付70%，二次结构完工后付80%，粉刷、装饰完工后余款付清(不含税金)。

五、安全生产及文明施工：

1、进场施工人员必须服从甲方工作人员管理、戴好安全帽，必要的地方加安全带，必须严格按安全生产操作规程进行施工，杜绝事故的发生，严禁违规操作。

若施工工程中发生安全事故，均由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、现场施工人员必须文明施工，所用材料必须按甲方要求分类堆放整齐，不准乱堆、乱放，一定做到工完清场，否则甲方另外安排整理所需费用均由乙方承担。

3、为了便于统一管理，防止意外事故的发生，生活区内严禁开小灶做饭、烧水，否则每发现一次扣500元;室内外一定要保证干净、卫生、整洁。

洗澡间、卫生间由各班组轮流清理、冲洗，否则甲方另派人打扫、冲洗、整理卫生所需费用由乙方承担。甲方统一做饭、烧水。

六、甲方职责及义务：

1、负责工程测量、定位、每层楼的主控线和技术交底，并配合检查乙方每层楼的轴线和分部控制线，及模板安装质量。

2、组织原材料、半成品按时足数进场，以组织工期为准。

3、办理各项相关手续，协助处理周边环境。

4、监督检查乙方工程进度、安全文明施工、材料节约等，有权制止乙方材料浪费现象和不规范施工行为。

七、乙方的职责与义务：

1、乙方单包工作业、自负盈亏，不得发生矛盾和斗殴等现象，一旦发生不良行为将给予教育和\_        元的罚款。

2、乙方组织的工人必须是合法公民，有一定施工素质的熟练工人。

3、必须服从甲方现场管理人员的管理，不得与其发生矛盾，对不服从管理的人员甲方有权清退并罚款 ，严重者交司法部门处理。

4、乙方不得有浪费材料的行为，一旦发现将给予处罚。

施工中不发生计时工。

5、乙方自备加工设备及各类工具，并负责塔吊、货梯以下的小型工具。

6、乙方现场施工人员自佩戴好安全帽，严格遵守现场安全文明施工措施条例，如不遵守安全措施施工发生的安全事故由乙方负责。

7、乙方现场施工人员严禁酒后作业，严禁穿拖鞋及胶底鞋进行施工，不得违反施工安全操作，如发生安全事故由乙方负责。

8、乙方应保质保量完成工程量，并由专职人员负责安全、质量、文明施工，且每次分项验收自检合格后报甲方验收，并积极有效的配合甲方搞好工作。

八、未尽事宜由甲乙双方协商解决，此协议一式两份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字起生效，工程款付完后此协议自动作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_                        乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_             法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日              \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易建筑劳务分包合同篇二十二**

经甲，乙双方友好协商，本着长期平等合作，互利互惠的原则，为实现技术研发与市场营运的直接联，创造良好的经济效益和社会效益，达成以下协议：

一、合作方式及条件：

1、甲方以现有的市场营销网络及社会资源为基础，更进一步的开发市场潜力，逐步形成一个规范化，全国性的营销网络。

2、甲方根据社会需求，收集和承接企业应用软，硬件的开发项目。

3、乙方利用强大的技术开发力量，开发甲方新承接或者甲，乙双方共同确立的项目。

4、乙方应配合甲方做好技术咨询及在开拓业务进程中提供技术支持。

二、权力义务

1、属于甲、乙双方共同策划，共同开发的项目，其所有权属于甲，乙双方共同拥有。

2、属于乙方单方承接的开发项目，其所有权属于乙方拥有。

3、在双方合作过程中，甲，乙双方无权干涉对方企业内部管理。

4、双方应以诚信为本，互相交流和切磋业务动作状况，以便互相促进。

三、合作宗旨：

促进科学技术产业化的发展，充分利用甲方广泛的市场资源优和发挥乙方科研平台能力，实现技术研发与市场营运的直接联盟。

四、合作范围：

1、多媒体软件，硬件的开发

2、产品的市场营销

3、网络工程

4、网络营运五.

五、利益分配：

1、属于双方共同开发的系列产品，由双方协商市场价，按税后利益的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%比例分成，此分成比例可每半年调节一次，根据合作情况协商调整。

2、属于乙方单方开发的产品，甲方如有兴趣合作，可在双方协商后，另外确定合作方式和分成方式。

六、同开发项目的成果归属与分享

1、一方转让其有专利权的，另一方可以优先受让其共有的专利权.

2、合作各方中,单方声明放弃专利申请权的,可由另一方单独申请.

3、开发项目被授予专利以后，放弃专利申请权的一方可以免费取得该项专利的普通实施许可，该许可不得撤消。

4、一方不同意申请专利的，另一方不得单方申请专利.

5、在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中规定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权,将对在技术开发的各主要阶段产生的研究开发成果,约定各自独立享有的权利。

七、保密条款：

1、甲、乙双方所提供给对方的一切资料，专项技术和对项目的策划设计要严格保密,并只能在合作双方公司的业务范围内使用。

2、甲、乙双方公司的全部高级职员，研发小组人员将与合作公司签订保密协议，保证其在就业期间和研发期间所接触的保密资料，专项技术予以保密。

3、凡涉及由甲、乙双方提供与项目，资金有关的所有材料，包括但不限于资本营运计划，财资情报，客户名单，经营决策，项目设计，资本融资，技术数据，项目商业计划书等均属保密内容。

4、凡未经双方书面同意而直接，间接，口头或者书面的形式向第三方提供涉及保密内容的行为均属泄密。

八、其它：

1、甲、乙双方在执行本合同时发生争议，可通过双方友好协商解决，若经双方调解无效，可向有关仲裁机构提请仲裁。

2、本协议未尽事宜,双方协议订补充协议，与本协议同样具有法律效应。

3、本协议一式两份，双方各执一份。

4、本协议经双方签章生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找