# 个人房产项目公司股权转让框架协议(十九篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-08-21

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。个人房产项目公司股权转让框架...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**个人房产项目公司股权转让框架协议篇一**

甲方：

联系地址：

法定代表人：

乙方：

联系地址：

法定代表人：

丙方：            (受让方)

联系地址：

法定代表人：

丁方：       (存续股东)

联系地址：

法定代表人：

戊方：ee有限公司 (目标公司)

联系地址：

法定代表人：

鉴于：

1、ee有限公司(以下简称“ee公司”)系一家设立于\*年\*\*月\*\*日的有限责任公司，其注册资本为人民币\*万元，工商注册号为 ，股权结构为：甲方持有ee公司40%的股权，乙方持有ee公司30%的股权，丁方持有ee公司30%的股权;

2、甲、乙两方转让其在ee公司持有的全部股权于丙方，丁方放弃优先收购权，丙方收购甲、乙两方在ee公司持有的全部股权后共同和丁方继续经营ee公司及其项下之项目。

为此，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》等法律法规的规定，协议各方经平等协商，就ee公司股权转让及相关事宜达成如下框架协议，以资共同遵守：

第一条 ee公司名下之项目现状

1、项目名称：

2、宗地位置：

3、宗地编号：

4、土地规划用途：

5、土地利用要求：

6、土地使用证情况：

7、立项情况：

8、在建工程：

第二条 股权转让价格及股权转让款项的支付

1、甲方同意以1：1的价格计人民币\*万元，转让其在ee公司持有的40%股权给丙方，丙方同意以1：1的价格计人民币\*万元受让上述ee公司40%的股权，乙方和丁方均表示放弃优先收购权。

2、丙方应于办理工商变更登记的股权转让协议等股权变更文件签订之日起 7个工作日内向甲方支付 \*万元股权转让款，其余\*万元股权转让款由丙方于\*年\*\*月\*\*日起向甲方计付资金占用费，计算标准为年息\*%，该\*万元欠付资金及相应资金占用费最迟于\*年\*\*月\*\*日结清。

3、乙方同意以1：1的价格计人民币\*万元，转让其在ee公司持有的30%股权给丙方，丙方同意以1：1的价格计人民币\*万元受让上述ee公司30%的股权，甲方和丁方均表示放弃优先收购权。

4、丙方应于办理工商变更登记的股权转让协议等股权变更文件签订之日起 7个工作日内向乙方计付 \*万元股权转让款，其余\*万元股权转让款由丙方于\*年1月1日起向乙方支付资金占用费，计算标准为年息\*%，该\*万元欠付资金及相应资金占用费最迟于\*年\*\*月\*\*日结清。

5、股权转让后，甲、乙两方不再持有ee公司股权，丙方持有ee公司70%的股权，丁方持有ee公司30%的股权。

第三条 股权变更登记

1、本框架协议签订后7个工作日内甲方与丙方及乙方与丙方分别签订双方据以办理股权变更工商登记手续的股权转让协议及股东会决议等一系列股权变更文件。用于办理工商变更登记的股权转让协议与本框架协议发生冲突的，以本框架协议为准。

2、合同各方一致同意，办理工商变更登记的股权转让协议中约定股权变更之日为ee公司股东名册股东记载变更之日。办理工商变更登记的股权转让协议签署同时即进行ee公司股东名册股东记载变更。

3、ee公司负责办理股权工商变更登记手续，甲、乙、丙、丁四方应积极配合。

第四条 股东借款的偿还及重大合同的履行

1、经合同各方确认，根据甲方与ee公司签订的《还款协议》，截止到               日，甲方对ee公司股东借款的余额为人民币             元，甲方同意ee公司自\*               起向甲方计付资金占用费，计算标准为年息\*%，并同意ee公司最迟于              结清股东借款及资金占用费。对于上述股东借款(包括资金占用费)的支付，丙方同意提供信用担保。

经合同各方确认，根据乙方与ee公司签订的《还款协议》，截止到\*              ，乙方对ee公司股东借款的余额为人民币         元，甲方同意ee公司                  起向乙方计付资金占用费，计算标准为年息\*%，并同意ee公司最迟于                   结清股东借款及资金占用费。对于上述股东借款包括(资金占用费)的支付，丙方同意提供信用担保。

2、合同各方一致确认，根据甲方、乙方分别与ee公司签订的《还款协议》，截止                   ，甲方对ee公司股东借款应收利息为       元人民币，乙方对   公司股东借款应收利息为\*元人民币。甲、乙方对ee公司应收取的股东借款的利息，甲、乙双方同意e       起向甲、乙方计付资金占用费，计算标准为年息%，                  结清上述应付利息及资金占用费。对于上述股东借款包括资金占用费的支付，丙方同意提供信用担保。

3、合同各方一致确认，ee公司应按照ee公司与甲方签订的《项目前期咨询服务协议》、《配套建设、勘察设计咨询服务协议》、《咨询服务合同》有关约定支付合同款项(包括违约金，若有，以下统称“合同款项”)。甲方同意对于未付合同款项，   司自                   起向甲方计付资金占用费，计算标准为年息\*%，并同意             公司最迟于               结清未付合同款项及资金占用费。对于上述未付合同款项(包括资金占用费)的支付，丙方同意提供信用担保。

4、合同各方一致确认，   司应按照  公司与乙方签订的《项目前期服务协议》有关约定支付合同款项(包括违约金，若有，以下统称“合同款项”)，乙方同意对于未付合同款项，ee公司自\*年\*\*月\*\*日起向乙方计付资金占用费，计算标准为年息\*%，并同意ee公司最迟于\*年\*\*月\*\*日结清未付合同款项及资金占用费。对于上述未付合同款项包括资金占用费的支付，丙方同意提供信用担保。

5、丙方向ee公司提供的资金或代为支付的款项，由ee公司开收据给丙方，作为丙方给ee公司的股东借款。

第五条 其他债务的承担及有关约定

1、 转让方承诺在本协议签订前造成的超出附件一债务表中数额的债务均由转让方按转让前所持股权比例承担。转让方承诺除了附件一已经披露的债务诉讼、纠纷以外，ee公司不存在任何未清偿的债务、或有债务或合同诉讼。

2、受让方与转让方双方债务责任划分日为受让方正式接手管理ee公司之日。但接手管理之日以前已经存在的与ee公司相关的在本框架协议中未披露债务，包括或有债务、房地产主管部门和税务部门等政府部门行政处罚、违约责任、侵权责任，不管在股权转让过户后的任何时间发生、被发现、披露或被追索，均由转让前各股东按各自股权比例承担。

3、如国土、财政等部门要求ee公司支付未付土地出让金的土地滞纳金及未付契税的滞纳金的，转让方应按各自股权比例承担该款项50%的部分。

4、转让方承诺据以入账的原始凭据均为合法有效。如受让人受让股权后发现因据以入账的票据不被税务机关认可的，应由转让方重新提供合法票据，不能提供的，由转让方按各自股权比例承担该笔金额的税收成本。

5、转让方及存续股东应协助受让方、ee公司完成林地使用审批手续及林木采伐许可证的办理以及项目后续立项、建设工程规划许可证、施工许可证等行政审批手续。

6、转让方及存续股东应协助完成丙方或转股后的ee公司认为必要的施工单位的清退以及有关合同的解除工作。

7、转让方及存续股东应本着最大诚信的原则协助受让方、ee公司完成项目宗地东北方向采石场的迁移工作。

8、转让方及存续股东应本着最大诚信的原则协助受让方、ee公司完成向银行进行\*万元人民币的融资工作。

第六条 声明与保证

1、转让方为ee公司的合法股东，享有与股权相对应的一切合法权利，有完全的民事行为能力和民事权利能力，并已经取得了签署本框架协议及其他相关法律文件的合法有效的授权和批准。

2、转让方保证ee公司所开发的该项目处于合法状态且继续合法开发无任何实质障碍。

3、转让方作为ee公司的原股东，均已依法完成了公司章程规定的出资义务，也未以任何方式抽回注册资本，在公司经营期间均正常地行使了股东权利，并声明其依法享有的ee公司股权均未被用作包括质押、转让等其他处置。

4、在签署本框架协议后，除受让方书面同意外，在股权转让的工商变更手续完成之前，转让方保证不会以重复转让、赠予、抵押等任何方式处置在ee公司转让给受让方的股权。

5、转让方承诺：

(1)所提供的项目资料、ee公司资料真实、准确、完整。

(2)所提供的财务报表真实、完整、公允的反映了ee公司的经营现状。

(3)除本框架协议已披露或丙方知悉外，本框架协议签字时不存在任何未经披露或未告知丙方且须向有关部门补交土地出让金、滞纳金、罚款、税款等事由和潜在或未结的诉讼、纠纷、争议。

(4)本框架协议所附的固定资产清单真实、完整、准确的反映了固定资产实际状况。

6、受让方保证受让该等股权的意思表示真实，并有足够的能力及条件履行本框架协议，且已经取得了签署本框架协议及其他相关法律文件的合法有效的授权和批准。

第七条 移交及过渡时期安排

1、本框架协议签署日起受让方正式接管ee公司之日，为过渡时期。过渡时期内，转让方、丁方及ee公司须维持公司的现状，未经受让方书面同意，不得修改章程，不得将拟出售资产和股权再行出售、转移或设定任何形式的担保，或提供对任何方的担保，转让方及丁方应将ee公司的经营活动告知受让方，重大经营活动须征得受让方书面同意。

2、本框架协议签署后3天内，受让方正式接手管理ee公司，完成财务、工程、营销策划、综合管理等各系统包括人员、所有档案、证照及文件资料、公司印章、公司资产(包括固定资产和无形资产)的全面交接手续，转让方及丁方负有全面配合协助义务。交接手续完成后，转让方即退出ee公司的经营管理，ee公司经营管理活动即开始由受让方和丁方共同负责。

3、转让方派出的人员由转让方各自安排。若该等人员与ee公司签有劳动合同的，则全部解除，若有任何争议的，由转让方与各自人员解决，与丙方及ee公司无涉，ee公司留用的除外。其他人员按照ee公司与其签订的劳动合同处理。

第八条 违约责任

1、本框架协议签订后，各方均应严格履行，除本框架协议另有约定，未经与对方协商一致，任何一方都不得擅自变更或解除协议。变更或解除本框架协议的，应达成书面协议。任何一方没有法律或合同依据单方擅自解除本框架协议的，应赔偿守约方的损失。

2、如转让方在本框架协议所作的承诺、保证及声明未能履行或与实际情况有重大不符的，转让方应向受让方支付共计\*万元的违约金，转让方按持股比例承担连带责任。

3、如受让方所作的承诺、保证等未能履行或与实际情况有重大不符的，受让方应向转让方支付共计\*万元的违约金，由转让方按持股比例分配。

第九条 协议生效、终止及解除

1、本框架协议经各方签字盖章后生效。

2、如转让方违反其在第六条所述的任何承诺与保证，或者受让人有充分理由认为第一条项目现状与实际情况不符，但又未能给予合理补救从而导致本协议目的不能实现的，受让方有权单方面终止并解除本框架协议，并且无需承担任何责任，且转让方须按本框架协议第八条第二款约定向受让方支付违约金。

3、如受让方违反其任何承诺与保证，又未能给予合理补救的，转让方有权单方面终止并解除本框架协议，并且无需承担任何责任，且受让方须按本框架协议第八条第三款约定向转让方支付违约金，由转让方按持股比例分配。

第十条 争议解决

本框架协议以及股权变更文件，在履行过程中各方如出现异议，应先行友好协商，若协商未果提起诉讼的，则由本框架协议签署地人民法院管辖。

第十一条 其他事项

1、合同各方一致同意，本框架协议第五条第一、二、四款及第六条第五款所述转让方的责任及义务由丁方承担，转让方不再承担上述责任和义务。

2、本框架协议未尽事宜，合同各方可继续协商签署补充协议，补充协议和本框架协议具有同等法律效力。

3、本框架协议为起草其他合同或协议、修改ee公司章程的依据。

4、本框架协议壹式玖份，甲乙丙丁四方各执贰份，ee公司存档壹份，各方所执文本具有同等法律效力。(以下无正文)

附件一：第三方债务及债务处理表

附件二：固定资产明细清单

(签署页)

签署各方：

甲方：aa集团有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方：bb有限公司

法定代表人或授权代表：

丙方：cc集团有限公司

法定代表人或授权代表：

丁方：浙江dd集团有限公司

法定代表人或授权代表：

戊方：ee有限公司

法定代表人或授权代表：

**个人房产项目公司股权转让框架协议篇二**

转让方（下称甲方）：

受让方(下称乙方)：

前言

鉴于甲方欲整体转让其投资于某有限公司（下称某公司）的全部股权，甲、乙双方已于20\_\_年十月二十七日签订“股权收购意向合同书”（下称“意向合同”），并根据该“意向合同”的约定，甲、乙双方实际履行了有关涂料公司的交接工作。现乙方收购甲方持有涂料公司全部股权的条件基本具备，甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》和其它相关法律、法规及“意向合同”第十条之规定，就甲方整体转让涂料公司（下称涂料公司）全部股权事宜，双方在平等、自愿、公平的基础上，经过充分协商签订本股权收购合同书，以资共同恪守。

第一条涂料公司现股权结构

1-1涂料公司原是由甲方共同出资设立的有限责任公司。法定代表人[省略]，注册资本人民币[略]万元。涂料公司的原股东构成、各自出资额及出资比例见“意向合同”的附件9。

1-2甲、乙双方根据“意向合同”之约定，在双方交接涂料公司期间，甲方已自愿进行了变更登记。涂料公司现法定代表人为朱智君，注册资本为人民币[略]万元。涂料公司现股东构成、各自出资额、出资比例见附件1。

第二条乙方收购甲方整体股权的形式

甲方自愿将各自对涂料公司的全部出资整体转让给乙方，乙方整体受让甲方的股权后，由乙方绝对控股涂料公司，剩余出资额由乙方决定有关受让人，具体受让人以变更后的涂料公司工商档案为准。

第三条甲方整体转让股权的价格

3-1甲方整体转让股权的价格以其所对应的涂料公司的净资产为根据，并最终由具备相应资质的评估机构出具的有效评估报告为准（附件2）。

3-2根据上款所述的评估报告，甲方转让股权的总价款为人民币[略]万元整。其中实物资产价值[略]万元整、注册商标价值[略]万元整。乙方以人民币[略]万元的价格整体受让甲方的全部股权，并以其中的[略]万元作为注册资本，剩余[略]万元，即注册商标由涂料公司享有资产所有权。

第四条价款支付方式

根据“意向合同”的约定，乙方已将总价款的65%给付甲方。本股权收购合同生效之日，除总价款的15%作为保证金外，乙方将剩余总价款的20%全部给付甲方，由甲方授权的代表共同验收并出具收款凭证。

第五条资产交接后续协助事项

甲、乙双方依据“意向合同”的约定，对涂料公司的资产预先进行了全面交接工作。本股权收购合同生效后，由乙方及其指派的工作人员正式接管涂料公司，甲方及其原雇佣的人员应积极移交剩余的相关工作，并根据诚实信用的原则对涉及原涂料公司的一切事宜合理地履行通知、保密、说明、协助等义务。

第六条清产核资文件

甲、乙双方依据“意向合同”的约定，对涂料公司的资产预先进行了全面交接工作，在此交接工作期间所形成的真实、准确、完整的涂料公司资产负债表和双方认定的资产交接清单作为本股权收购合同的附件3和附件4。

第七条涂料公司的债权和债务

7-1本合同生效之日前，甲方个人及其经营管理涂料公司期间公司所发生的一切债务全部由甲方承担，所产生的一切债权全部归甲方享有，甲方承诺本合同生效之日原涂料公司的一切债权及债务已全部结清。

7-2本合同生效之日后，乙方对涂料公司经营管理所产生的一切债权及债务，由乙方享有和承担。

第八条权利交割

本股权收购合同生效之日，甲方依据《公司法》及涂料公司章程规定所享有的一切权利正式转让给乙方，乙方及其决定的受让人依法正式对涂料公司享有《公司法》及涂料公司章程规定的股东所有权利。

第九条税收负担

双方依法各自承担因本合同的签订及履行而发生的应缴纳的税金。

第十条违约责任

甲、乙双方如因各自的债务问题而损害另一方合法权益的，违约方应及时赔偿守约方的一切损失（包括直接损失和间接损失），并按总价款的5%向守约方给付违约金。

第十一条补充、修改

未尽事宜，双方在诚实信用原则的基础上，经充分协商并达成一致后，方可进行补充、修改。由此所形成补充合同与本合同具有同等效力。

第十二条附则

12-1本合同是甲、乙双方的最终股权收购合同，对双方均有约束力

12-2本合同一式十份，双方各执五份。本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房产项目公司股权转让框架协议篇三**

独资公司股权转让协议

甲方：

乙方：

鉴于甲方在 公司(以下简称公司)合法拥有%股权，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。

鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有 %股权。

鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的股权。

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

第一条 股权转让

1、甲方同意将其在公司所持股权，即公司注册资本的 %转让给乙方，乙方同意受让。

2、甲方同意出售而乙方同意购买的股权，包括该股权项下所有的附带权益及权利，且上述股权未设定任何(包括但不限于)留置权、抵押权及其他第三者权益或主张。

3、协议生效之后，甲方将对公司的经营管理及债权债务不承担任何责任、义务。

第二条 股权转让价格及价款的支付方式

1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以元将其在公司拥有的股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

2、乙方同意按下列方式将合同价款支付给甲方：

乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付 元;在甲乙双方办理完工商变更登记后,乙方向甲方支付剩余的价款 元。

第三条 甲方声明

1、甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有权人。

2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务。

3、自本协议生效之日起，甲方完全退出公司的经营，不再参与公司财产、利润的分配。

第四条 乙方声明

1、乙方以出资额为限对公司承担责任。

2、乙方承认并履行公司修改后的章程。

3、乙方保证按本合同第二条所规定的方式支付价款。

第五条 股权转让有关费用的负担

双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用，由 方承担。

第六条 有关股东权利义务包括公司盈亏(含债权债务)的承受

1、从本协议生效之日起，乙方实际行使作为公司股东的权利，并履行相应的股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

2、从本协议生效之日起，乙方按其所持股权比例依法分享利润和分担风险及亏损。

第七条 协议的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行;

2、一方当事人丧失实际履约能力;

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要;

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意;

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

第八条 违约责任

1、如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、如果乙方未能按本合同第二条的规定按时支付股权价款，每延迟一天，应按延迟部分价款的 ‰支付滞纳金。乙方向甲方支付滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过滞纳金数额，或因乙方违约给甲方造成其它损害的，不影响甲方就超过部分或其它损害要求赔偿的权利。

第九条 保密条款

1、未经对方书面同意，任何一方均不得向其他第三人泄漏在协议履行过程中知悉的商业秘密或相关信息，也不得将本协议内容及相关档案材料泄漏给任何第三方。但法律、法规规定必须披露的除外。

2、保密条款为独立条款，不论本协议是否签署、变更、解除或终止等，本条款均有效。

第十条 争议解决条款

甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权按下列第 种方式解决：

1、将争议提交武汉仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

2、各自向所在地人民法院起诉。

第十一条 生效条款及其他

1、本协议经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本协议生效后，如一方需修改本协议的，须提前十个工作日以书面形式通知另一方，并经双方书面协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

3、本协议执行过程中的未尽事宜，甲乙双方应本着实事求是的友好协商态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

4、本协议之订立、效力、解释、终止及争议之解决均适用中华人民共和国法律之相关规定。

5、甲、乙双方应配合公司尽快办理有关股东变更的审批手续，并办理相应的工商变更登记手续。

6、本协议正本一式四份，甲乙双方各执一份,公司存档一份,工商登记机关一份,具有同等法律效力。

转让方：

受让方：

年 月 日

**个人房产项目公司股权转让框架协议篇四**

转让方(以下简称甲方)：

身份证号码：

住所：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

住所：

公司是根据《中华人民共和国公司法》登记设立的有限公司，注册资本xx元，认缴资本xx元。现甲方决定将所持有标的公司共100%的股权转让给乙方以及将标的公司全部资产(包括但不限于各种产权、资质、设施设备、现金、商标等有形、无形资产)移交给乙方，且乙方同意受让。甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

第一条转让标的、转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有xx公司100 %的股权(对应认缴注册资本500万元，实缴注册资本0元)及将标的公司全部资产(包括但不限于各种产权、资质、设施设备、现金、商标等有形、无形资产)移交给乙方以x万元人民币(小写：x元)的价格转让给乙方，转让股权的实缴义务由乙方按照公司章程规定如期到资，乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、本协议各方一致同意，标的公司股权的转让价格款于本协议签订之日起日内由乙方先行支付人民币元，尾款人民币元，于双方办理完股权转让工商变更手续并取得受理通知书后日内由乙方一次性支付。将该笔转让款支付至甲方指定的如下账户：账户名：账号：开户行：。

第二条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在xx公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方具有完全的处分权。该股权未被人民法院冻结、拍卖，没有设置任何抵押、质押、担保或存在其他可能影响受让方利益的瑕疵，并且在上述股权转让交割完成之前，甲方将不以转让、赠与、抵押、质押等任何影响乙方利益的方式处置该股权。公司不存在转让方未向受让方披露的现存或潜在的重大债务、诉讼、索赔和责任，且甲方向乙方出具相应的书面声明及保证。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方须按期配合与协助乙方在此次收购过程中需办理的各项行政变更、审批手续以及公司内部章程修改等事项;

第三条股权转让的费用负担

股权转让全部费用(包括手续费、税费等)，按照法律规定承担。

第四条协议的变更与解除

在公司办理股权转让变更登记前，发生下列情况之一时，可变更或解除协议。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使协议履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除协议。

第五条违约责任

本协议对签约双方具有平等的法律效力，若任何一方未能履行其在本协议项下的义务或保证，除非依照法律规定可以免责，违约方应支付股权转让价格 %的违约金，因一方违约而给协议他方造成经济损失，并且损失额大于违约金数额时，对于大于违约金的部分，违约方应予赔偿。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

第六条争议的解决

与本协议有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。协商不成，则任何一方均可向乙方所在地人民法院起诉。

第七条协议生效的条件

本协议自签订之日起生效。

第八条本协议正本一式四份，甲、乙双方各执一份，报登记机关一份，xx公司存一份，均具有同等法律效力。

转让方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房产项目公司股权转让框架协议篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲、乙方同意转让，丙方同意受让甲、乙所持\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(集团)股份有限公司(以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)股权共计\_\_\_\_\_\_\_万股;

2.甲、乙方同意以每股\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的价格，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前分期向丙方转让所持\_\_\_\_\_\_\_股权共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万股，总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

3.如果丙方在本协议签订之日起四十五个工作日内决定选择受让全部\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万股股权，并支付所有转让价格，则转让价格为每股\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

4.丙方同意以上述方式、价格和数量受让\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权。经双方友好协商，本着平等、互利、诚实信用的原则，达成协议如下：

第一条甲、乙方的义务

1.1 甲、乙方保证其拥有全权(包括一切必要的公司内部授权)签订本合同并履行本合同的能力。

1.2 甲、乙方同意采取积极行动，以促使本合同项下股权转让事宜的顺利完成。

1.3 本合同生效后即构成对甲、乙方合法有效的约束;甲、乙方保证按照本合同的规定全面、及时履行有关义务。

1.4 甲、乙应积极配合丙方与质权人接洽，并尽快达成解除质押的有关约定，保证本合同项下股权的顺利转让。

1.5 甲、乙方保证其提供给丙方的文件中未有对与本合同有关的重大事实的错误陈述、重大遗漏或重大误导。

1.6 在本协议签署后至股权转让全部完成前，甲、乙方应保障本合同标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权的完整性和安全性，在丙方履约的前提下，未获丙方书面同意前，甲、乙方应保证其与质权人不将上述股权以任何其他方式处置给除丙方以外的任何第三方。

1.7 丙方在将要汇出各期转让价款前七个工作日前书面通知甲、乙方，并签订每期转让的协议，甲、乙方应在接到通知后五个工作日内提供整套解除质押所需材料，并补足向银行解除质押所需要的差额资金;当丙方人员向银行解付自带汇票并支付到甲方在质押银行所开设的账户内时，甲、乙应交付丙方所付资金对应的股权解除质押和办理股权过户所需要的全部文件，并协助丙方办理过户手续。

1.8 本合同标的股权对应的银行贷款的利息由甲、乙全额承担。

1.9 如甲、乙方的上述保证与事实不符或甲、乙方违反上述保证给丙方造成任何损失，甲、乙方将按本协议第五条的约定承担违约责任。

第二条丙方的义务

2.1 丙方保证其拥有全权(包括一切必要的公司的内部授权)签订本合同并履行本合同的能力。

2.2 本合同生效后即构成对丙方合法有效的约束;丙方保证按照本合同的规定全面、及时履行有关义务。

2.3 丙方保证其提供给甲、乙方的文件中未有对与本合同有关的重大事实的错误陈述、重大遗漏或重大误导。

2.4 如丙方的上述保证与事实不符或丙方违反上述保证给甲、乙方造成任何损失，丙方将按本协议第五条的约定承担违约责任。

2.5 丙方保证将按本合同规定及时履行有关付款和信息披露义务。

第三条股权过户方式

3.1\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性过户转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万股;

3.2\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分批过户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万股，每批过户不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万股，具体过户时间由丙方确定，提前七个工作日通知甲、乙方，并另行签订每期股权转让的协议;

3.3 就每期过户的股权和每期支付的转让款，甲或乙方与丙方(或与质押银行)将按本协议确定的原则，分别签订每期股权转让的协议，以便各方履行;

3.4 如果丙方能在本协议签订之日起四十五个工作日内支付全部转让款，则甲、乙方按每股\_\_\_\_\_元人民币转让全部\_\_\_\_\_万股股权。

第四条转让价款的支付

4.1 本次股权转让(分期转让)的总价款为人民币\_\_\_\_\_万元。

4.2 本协议生效后三个工作日内，丙方向甲、乙方汇出定金人民币\_\_\_\_\_万元;其中：付给甲方\_\_\_\_\_万元，乙方\_\_\_\_\_万元。

4.3 在签订本协议的同时，甲、乙、丙方将签订首期转让的万股的协议，并按本协议和首期转让协议的约定支付股权转让款和进行股权交割。

4.4\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，丙方按每次交割过户股权数量支付相应价款，甲、乙方切实保证丙方受让股权的过户后，丙方所支付的定金\_\_\_\_\_万元冲减最后一期转让价款申的等额部分。

4.5 在各期股权过户手续办理完毕前，丙方汇入甲、乙方指定账户的价款应首先用于偿还股权质押项下的贷款本金，直至股权质押项下贷款本金清偿完毕为止。

4.6 如果丙方在本协议签订之日起四十五个工作日内，决定在首期转让款和定金的基础上，补足全部转让款，则丙方只须支付总额为\_\_\_万元的转让款，已支付的定金和\_\_\_\_\_万股中多支付的每股\_\_\_\_\_元人民币应冲抵等额的转让款。

4.7 甲、乙方在收到丙方文付的每期转让款后，应协助丙方办理股权过户的有关手续。

4.8 本次股权转让所涉费用(如印花税、过户费)由甲、乙方和丙方各承担\_\_\_\_\_%;其余税、费由甲、乙、丙方依法各自承担。

第五条违约责任

5.1 自本合同生效之日起非因不可抗力或经双方约定，任何一方不得擅自解除合同;否则应承担对方为履行本合同义务而发生的一切费用并赔偿经济损失。

5.2 如因不可抗力导致股权转让失败(无论首期或其余各期)，甲、乙方应在收到款项之日起三个工作日内，将定金和当期价款(如已支付)返还给丙方，本协议或分期协议终止执行;协议已履行完毕的部分，各方不予返还。

5.3 如因甲、乙方过错导致股权转让(无论首期或其余各期)失败，甲、乙方应向丙方双倍返还定金并赔偿经济损失;具体计算方法为：赔偿金额=未过户的股权数额×l元/股。

5.4 如因丙方过错导致股权转让失败，丙方不得要求甲、乙方返还定金并应赔偿甲、乙方经济损失，具体计算方法为：赔偿金额=未过户的股权数额×l元/股。

5.5 如守约方的实际损失超过违约金的金额时，上述约定不妨碍守约方向违约方行使要求除赔偿违约金之外，补足其实际损失的权利。

第六条股权的托管

6.1 在本协议签订的同时，甲、乙方向丙方书面承诺将首期转让的\_\_\_\_\_万股股权之外的共计\_\_\_\_\_万股股权，委托丙方或丙方指定的第三方管理，托管期限自本协认签署之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

6.2 托管期内，丙方的托管权限为除有限制的最后处置权以外的全部权限，包括但不限于收益权(含红利、送股和转赠股本等)表块权、提名权、提案权等。

6.3 托管期间，丙方应遵守法律、法规和公司章程约的有关规定，并不得使用于损害甲、乙方合法权益的行动中;如丙方违反前述托管使用权的规定和约定，甲、乙方有权提出终止股权托管，并要求丙方赔偿甲、乙方的直接经济损失。

6.4 托管股权数量依股权过户交割行为的实施而等额减少。

第七条合同的效力

7.1 本合同经双方当事人签字盖章后生效。

7.2 本合同如有未尽事宜，双方可另行协商补充。

7.3 本合同一式九份，协议各方各持三份，均具同等法律效力。

第八条保密义务

甲、乙、丙各方对本协议所涉事项承担同等保密义务，未经对方许可不得擅自将有关信息、资料披露给第三方

(根据法律要求履行必要的信息披露义务除外);如因违反本保密义务给对方造成经济损失，应予以赔偿。

第九条争议的解决

如因本合同发生争议，协议各方应以友好协商方式解决;协商不成时，可向股权过户地人民法院起诉。

甲方：

乙方：

日期：

**个人房产项目公司股权转让框架协议篇六**

转让方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方在\_\_\_\_\_\_公司（以下简称标的公司）合法拥有\_\_\_\_\_\_股权，现甲方有意转让其在标的公司部分股权。?鉴于乙方同意受让甲方在标的公司拥有\_\_\_\_\_\_股权。

鉴于标的公司股东会决议也同意由乙方受让甲方在标的公司拥有的股权，其余股东同意该权利受让行为并放弃对该部分转让权利的优先受让权。

甲乙双方经自愿、平等、友好协商，就标的公司股权转让事宜，达成如下协议：

第一条?股权转让

1、甲方同意将其在标的公司所持部分股权，即标的公司注册资本的?转让给乙方，乙方同意受让。

第二条?股权转让价格及价款的支付方式

1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以\_\_\_\_\_\_公司拥有的\_\_\_\_\_\_股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

2、乙方同意自本协议生效之日起让款以货币形式完成交割。

第三条?甲方声明

1、甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有权人。

2、甲方作为标的公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务。

第四条?乙方声明

1、乙方以出资额为限对标的公司承担责任。

2、乙方承认并履行标的公司修改后的章程。

3、乙方保证按本合同第二条所规定方式支付股权转让款。

第五条?股权转让有关费用和变更登记手续

1、双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用由?方承担。

2、乙方支付全部股权转让款后，双方办理股权变更登记手续。

第六条?有关股东权利义务

1、从本协议生效之日起，甲方不再享有转让部分股权所对应的标的公司股东权利同时不再履行该部分股东义务。

2、从本协议生效之日起，乙方享有标的公司持股部分的股东权利并履行股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

第七条?协议的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行；

2、一方当事人丧失实际履约能力；

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要；

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

第八条?违约责任

1、如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权

要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、如果乙方未能按本合同第二条的规定按时支付股权转让款，每延迟一天，应按延迟部分价款的?‰支付滞纳金。乙方向甲方支付滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过滞纳金数额，或因乙方违约给甲方造成其它损害的，不影响甲方就超过部分或其它损害要求赔偿的权利。

第九条?保密条款

1、未经对方书面同意，任何一方均不得向其他第三人泄漏在协议履行过程中知悉的商业秘密或相关信息，也不得将本协议内容及相关档案材料泄漏给任何第三方。但法律、法规规定必须披露的除外。

2、保密条款为\_\_\_\_\_条款，不论本协议是否签署、变更、解除或终止等，本条款均有效。

第十条?争议解决条款

甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权按下列第种方式解决：

1、将争议提交按照提交\_\_\_\_\_时该会现行有效的\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

2、向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条?生效条款及其他

1、本协议经甲、乙双方盖章之日起生效。

2、本协议生效后，如一方需修改本协议的，须提前十个工作日以书面形式通知另一方，并经双方书面协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

3、本协议一式肆份，甲乙双方各执一份，其余送有关部门审批或备案，均具有同等法律效力。

4、本协议于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订立于

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人房产项目公司股权转让框架协议篇七**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方经过友好协商，就甲方持有的有限责任公司股权转让给乙方持有的相关事宜，达成如下协议，以资信守：

1、转让方(甲方)转让给受让方(乙方)有限公司的%股权，受让方同意接受。

2、由甲方在本协议签署前办理或提供本次股权转让所需的原公司股东同意本次股权转让的决议等文件。

3、股权转让价格及支付方式、支付期限：

4、本协议生效且乙方按照本协议约定支付股权转让对价后即可获得股东身份。

5、乙方按照本协议约定支付股权转让对价后立即依法办理公司股东、股权、章程修改等相关变更登记手续，甲方应给与积极协助或配合，变更登记所需费用由乙方承担。

6、受让方受让上述股权后，由新股东会对原公司成立时订立的章程、协议等有关文件进行相应修改和完善，并办理变更登记手续。

7、股权转让前及转让后公司的债权债务由公司依法承担，如果依法追及到股东承担赔偿责任或连带责任的，由新股东承担相应责任。转让方的个人债权债务的仍由其享有或承担。

8、股权转让后，受让方按其在公司股权比例享受股东权益并承担股东义务;转让方的股东身份及股东权益丧失。

9、违约责任：

10、本协议变更或解除：

11、争议解决约定：

12、本协议正本一式四份，立约人各执一份，公司存档一份，报工商机关备案登记一份。

13、本协议自将以双方签字之日起生效。

甲方：(出让人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(受让人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人房产项目公司股权转让框架协议篇八**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在深圳市设立，由甲方与合资经营，注册资金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中，甲方占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权。甲方愿意将其占合营公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国民法典》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

一、股权转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方占有合营公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权，根据原合营公司章程规定，甲方应出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，实际出资币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。现甲方将其占合营公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内按前款规定的币种和金额将股权转让款以银行转帐方式分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全处分权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、有关合营公司盈亏的分担：

1、本协议书生效后，乙方按受让股权的比例分享合营公司的利润，分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关合营公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为合营公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除：

甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书，经深圳公证处公证。

六、有关费用的负担：

在本次股权转让过程中发生的有关费用，由承担。

七、争议解决方式：

因本协议书引起的或与本协议书有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，按照下列方式解决：□向深圳仲裁委员会申请仲裁;□提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;□向有管辖权的人民法院起诉。

八、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字并经深圳公证处公证后生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式份，甲乙双方各执一份，合营公司、深圳公证处各执一份，其余报有关部门。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人房产项目公司股权转让框架协议篇九**

【受让方名称】与【转让方方名称】

关于【标的公司名称】

本协议由下列双方于年月日在签署：

转让方：

住所：

法定代表人：

受让方：

住所：

法定代表人：

鉴于：

1、 公司(以下简称“标的公司”)是一家依据中华人民共和国法律设立并有效存续的有限责任公司，注册地址为，注册资本为万元，实收资本为万元。

2、 标的公司现有股东名，分别为。其中，认缴注册资本万元，持股比例占标的公司注册资本的%;认缴注册资本万元，持股比例占标的公司注册资本的%。

3、 标的公司转让方及受让方一致同意按照本协议约定的条件转让标的公司的股权。

上述各方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》等法律法规，本着平等互利的原则，经协商一致，达成如下条款，以兹共同遵守：

第一条 定义

除非本协议上下文另有规定，下述各词在本协议内使用时，应具有以下定义：

1.1 标的公司：是指，在本协议中亦称为 “公司”。

1.2 各方或协议各方：是指受让方、转让方和标的公司。

1.3 审计机构：是指。

1.4 《审计报告》：是指审计机构于年月日出具的审计报告。

1.5 资产评估机构：是指。

1.6 《资产评估报告》：是指资产评估机构于年月日出具的资产评估报告。

1.7 基准日：是指因本次增资需要，标的公司聘请的中介机构对标的公司进行审计及评估确定的审计评估基准日，即;

1.8 生效日：是指在本协议中所载明的所有协议生效条件均实现、均得到满足时的当日;

1.9 交割日：是指本次增资完成工商变更登记之日;

1.10 过渡期：是指本协议项下的基准日至交割日的期间。

1.11 人民币：是指中华人民共和国的法定货币;

1.12 日：是指工作日，是除星期六、星期日及中华人民共和国政府规定的法定节假日以外的时间。

本协议的条款标题仅为了方便阅读，不应影响对本协议条款的理解。

第二条 标的公司的股权结构和资产情况

2.1 截止本协议签署之日，标的公司注册资本为人民币万元。持有标的公司%的股权;持有标的公司%的股权。标的公司转让方持股情况如下：

序号股东名称认缴注册资本持股比例实缴资本

1

2

合计

2.2 根据审计机构出具的《审计报告》，截止基准日，标的公司的资产总额为人民币万元，负债总额为人民币万元，净资产总额为人民币万元。

2.3 根据评估机构出具的《资产评估报告》，截止基准日，标的公司的资产评估价值为。

第三条 转让标的及转让价款支付

3.1 转让方拟将其持有的标的公司%的股权(以下简称“转让标的”)对外转让，受让方拟按照本合同的约定受让转让标的。

3.2 各方一致同意以经上级国有资产监督管理部门最终审核备案的资产评估结果为依据，对转让标的进行作价。即：受让方以货币资金万元(以下简称“转让价款”)向转让方收购转让标的。

3.3 转让完成后，各方股东持有标的公司股权情况如下：

序号股东名称持股比例

1

2

合计

3.4 本合同生效后日内，受让方向转让方支付%的转让价款;转让标的交割后日内，受让方向转让方支付剩余转让价款。

第四条 股权转让后标的公司的法人治理结构

4.1 本次股权转让后标的公司股东会由全体股东组成，股东会是标的公司的最高权力机构。股东会会议由股东按照实缴出资比例行使表决权。对于股东会会议作出的修改标的公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及标的公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，经代表三分之二以上表决权的股东通过;股东会的其他决议事项，经代表二分之一以上表决权的股东通过。

4.2 股权转让后的标的公司设董事会，董事会成员名，其中受让方委派名，转让方委派名;职工董事【1】名(按法律规定设置);董事长由委派，经董事会选举后担任。

4.3 股权转让后的标的公司设监事会，设名监事，其中受让方委派名，转让方委派名;职工监事【1】名。设监事会主席【1】名，由推荐的监事担任。

4.4 股权转让后的标的公司设总经理、财务总监各一名。总经理由推荐，财务总监由推荐。标的公司应按照上述推荐履行聘任手续。

第五条 转让方承诺和保证

5.1 标的公司依法设立、守法经营、照章纳税，不存在被吊销执照、责令关闭的情况，也不存在其他可能导致此类结果的风险。

5.2 标的公司成立以来的历次股权变动均依照法律、法规及标的公司章程进行并在工商管理机关进行登记。

5.3 标的公司不存在任何形式的对外担保。

5.4 标的公司自成立日起遵守及符合相关法律法规的规定，且没有进入或将要进入任何诉讼、仲裁或其他法律程序，也不存在任何针对标的公司正在进行的、未决的或预期的主张或诉讼(无论是侵权还是违约)，不存在与标的公司的任何财产有关的赔偿义务。

5.5 转让方向标的公司的出资以及获得的标的公司股权，均是依照法律、法规进行的，不存在任何未尽事宜和争议。

5.6 对本次增资，转让方已经依照标的公司章程的规定履行内部批准手续，并获得权力机构的有效授权。

5.7 转让标的股权未设立任何质押及其他他项权利，转让方对标的公司股权享有完全的处分权。

5.8 转让方及标的公司已经以书面形式向受让方充分、真实、完整披露标的公司的资产、负债、权益、对外担保以及与本协议有关的全部信息。

5.9 转让方及标的公司提供的在本协议附件中列明的相关资料均是真实的，不存在伪造、变造等情形。

5.10 转让方保证未签署任何与本协议的内容冲突的合同或协议，并不向任何第三方转让本协议项下的权利及义务。

5.11 转让方将在本协议生效后积极协调标的公司与相关单位的关系，并配合受让方对标的公司进行的投资、融资活动。

5.12 过渡期内，转让方保证标的公司的经营或财务状况等方面不得发生重大的不利变化(由受让方根据独立判断做出决定)，标的公司不得进行任何形式的利润分配。

5.13 过渡期内，转让方保证标的公司不得在任何资产或财产上设立或允许设立任何权利负担。

5.14 过渡期内，除维持正常的经营需要以外，转让方应约束标的公司不得对外投资、对外举借债务、对外出借资金和/或资产、处置固定资产(含在建工程)、处置无形资产、分配股利等。

5.15 在过渡期内，转让方保证不得转让其所持有的部分或全部标的公司份额或在其上设置质押等权利负担。除受让方认可外，标的公司股权结构不得发生任何变化。

5.16 除在本协议或有关文件中披露给受让方的，对受让方可能产生不利影响的事件、情况和资料外，标的公司不存在任何其他对受让方不利或可能产生不利影响的事件、情况、信息和资料。

5.17 本协议生效后日内，转让方应当促使标的公司办理相应的工商登记变更手续及政府机关要求的其他法律手续，所发生的费用由标的公司承担。

5.18 上述承诺及保证于本次股权转让完成后继续有效。

第六条 受让方承诺和保证

6.1 受让方是依法设立的有限责任公司，将按照本协议约定的条款和条件按时支付转让价款并履行本协议项下的其他义务。

6.2 受让方签署本协议并对标的公司进行增资的行为，已经得到其内部批准机构的批准和授权。

第七条 项目融资

各方一致同意，就标的公司正在筹建的项目，除项目资本金以外的资金，由受让方负责以项目整体融资的方式解决，各方股东按照各自持股比例并根据融资机构的要求提供担保(如需要)。如果融资机构要求受让方提供全额担保的，其他股东应按照持股比例向受让方提供反担保，包括以其持有的标的公司股权设置质押等形式的担保。

第八条 未披露债务的赔偿责任

8.1 交割日起，转让方已于基准日前向受让方书面披露的标的公司的债务，以及在过渡期内发生的，经受让方书面确认的债务(含或有负债)，由标的公司负责偿还;除前述情形外，其它因标的公司于交割日前的行为所发生的债务，该等债务包括但不限于支付赔偿、补偿、罚款、违约金，应当由转让方承担。

第九条 转让标的的交割

9.1 本次股权转让完成工商变更登记并获发新的企业法人营业执照之日即为转让标的的交割日。

9.2 自基准日至交割日期间内，标的公司的盈余属于标的公司，且不得分配。

9.3 交割日当日，除经受让方书面认可的人员外，转让方及标的公司应向受让方提交在交割日生效的标的公司执行董事、监事、高级管理人员的辞职文件。

9.4 交割日后日内，标的公司应当召开股东大会，任命董事会及监事会成员及经营管理机构成员。

第十条 协议各方的违约责任

10.1 除特别约定外，如果任何一方违反本协议项下约定的义务、保证及承诺，从而使守约方承担或蒙受任何索赔、损失、责任、赔偿、费用及开支，违约方应当向守约方承担赔偿责任。赔偿责任包括通过法律途径解决争议所发生的诉讼费、鉴定费、律师费等所有办案费用。

10.2 转让方未按照本协议约定的期限办理相关事项的，由此对标的公司造成的损失全部由转让方承担。已取得受让方书面豁免的，不受本款约束。

10.3 本协议任何一方依据本协议应承担的违约责任不因本协议的解除或终止而免除。

第十一条 协议争议的解决方式

有关本协议的解释或履行，当事人之间发生争议的，应由受让方与转让方协商解决。协商不成或不愿协商的，该争议应被提交至标的公司所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第十二条 协议的成立与生效

12.1 本协议经受让方与转让方法定代表人或授权委托人签字并加盖各自印章后生效。

第十三条 协议的变更、解除

13.1 本协议的变更，必须经协议各方共同协商，订立书面变更协议后方能生效。如协商不能达成一致，本协议继续有效。

13.2 本协议受让方与转让方协商一致，可以解除本协议，但须订立书面协议。

13.3 发生下列情况之一时，一方可以解除本协议：

13.3.1 由于不可抗力或不可归责于受让方和/或转让方的原因致使本协议的目的无法实现的。

13.3.2 另一方丧失实际履约能力的。

13.3.3 另一方严重违约致使不能实现协议目的。

13.4 受让方与转让方可以就本次增资事宜以及与本次增资事宜相关的事宜签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十四条 保密

本协议所有条款及本次股权转让所涉及的所有资料均为保密资料，受让方与转让方所有参与此项工作的人员，都负有保密义务，任何一方不得以作为或不作为的方式，使受让方与转让方参与此项工作的人员及有权知情的人员以外的第三方知晓其内容。受让方与转让方还应监督各自所聘请的中介机构的相关人员，承担保密义务，但任何一方在适用法律下应该履行的信息披露义务除外。

第十五条 不可抗力

如果因为不可抗力事件，诸如地震、台风、水灾、或其他自然灾害、火灾、爆炸、宣布或者未宣布的战争、海盗或者颠覆行为、民政或军事当局的行动、民变或者骚乱、恐怖主义、罢工、运输设施管制，或其他可能对本次股权转让产生严重影响、并非本协议各方所能合理控制的、不能预见的、致使本协议的履行变得不可能、不合法的事件(以下简称“不可抗力事件”)，致使一方无法履行其在本协议项下的义务，受阻方应毫不延误地书面通知另一方并在不可抗力事件发生后十五(15)日内，提供有关该不可抗力事件的详尽资料以及证明该不可抗力事件的文件，说明其不能履行或延迟履行本协议全部或部分条款的原因。

第十六条 通知

16.1 任何一方向其他方发送任何通知，应以专人递交、传真或航空挂号邮件、快件的方式交付到以下列出的地址。通知如果是专人递交，送达日应为递交日;如以传真方式发送，送达日应为传真发出当日;如以航空挂号信的方式发送，送达日应为邮件所载的投递日后的第7日;如以快件形式发送，送达日应为快件交寄票据所载的交寄日后的第3日。如一份通知同时以多于一种的上述方式发送，则按最快方式确定收到日期。

16.2 受让方：

地址：

联系人：

电话：

传真：

电子邮箱：

16.3 转让方：

地址：

联系人：

电话：

传真：

电子邮箱：

第十七条 其他

17.1 本协议构成各方之间有关本协议的完整协议，并取代各方以前就本协议做出的全部口头和书面的协议、合同、谅解和通讯。各条标题仅为方便参考而设，不具有法律效力。

17.2 在法定期限内，一方未能行使其在本协议项下的任何权利、权力或权益，不得视为弃权;单一或部份行使任何权利、权力或权益，不应排除其行使任何其它权利、权力或权益。

17.3 本协议任何条款的无效，不影响本协议任何其他条款的效力。

17.4 本协议正本一式份，受让方、转让方各执份，标的公司留存份，其余用于办理相关手续，各份均具有同等效力。

(以下无正文)

(签署页)

转让方：

受让方：

年月日

**个人房产项目公司股权转让框架协议篇十**

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市签署

鉴于：

一、转让价格

1、出让人系\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的股东，出资额为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占公司总股本的\_\_\_\_\_\_\_\_%(下称“合同股份”);

2、受让人愿受让有述股份;

3、合同股份的转让及价格

出让人同意将合同股份转让给受让人。受让人承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/股，股份收购总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、付款期限

在本合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，受让人向出让人一次性支付股份转让款。

三、交割期

双方确定，本合同自签署后之日起\_\_\_\_\_\_日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效

本合同自双方签字盖章并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司股东会通过后生效。

五、税费

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

六、出让人的陈述与保证

1、不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。

2、出让人向受让人提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

3、出让人保证认真履行本合同规定的其他义务。

七、受让人的陈述与保证

1、受让人保证履行本合同规定的应当由受让人履行的其他义务。

2、受让人保证完整、准确、及时地向出让人以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款10%的违约金。

九、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交\_\_昌都地区澜沧江房地产开发有限责任公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

出让人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人房产项目公司股权转让框架协议篇十一**

本框架协议由以下各方于 年 月 日在 市签订。

甲方：aa集团有限公司 (和乙方并称转让方)

联系地址：

法定代表人：

乙方：bb有限公司 (和甲方并称转让方)

联系地址：

法定代表人：

丙方：cc集团有限公司 (受让方)

联系地址：

法定代表人：

丁方：浙江dd集团有限公司 (存续股东)

联系地址：

法定代表人：

戊方： ee有限公司 (目标公司)

联系地址：

法定代表人：

鉴于：

1、 ee有限公司(以下简称“ee公司”)系一家设立于 年 月 日的有限责任公司，其注册资本为人民币 万元，工商注册号为 ，股权结构为：甲方持有ee公司40%的股权，乙方持有ee公司30%的股权，丁方持有ee公司30%的股权;

2、甲、乙两方转让其在ee公司持有的全部股权于丙方，丁方放弃优先收购权，丙方收购甲、乙两方在ee公司持有的全部股权后共同和丁方继续经营ee公司及其项下之项目。

为此，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》等法律法规的规定，协议各方经平等协商，就ee公司股权转让及相关事宜达成如下框架协议，以资共同遵守：

第一条 ee公司名下之项目现状

1、项目名称：

2、宗地位置：

3、宗地编号：

4、土地规划用途：

5、土地利用要求：

6、土地使用证情况：

7、立项情况：

8、在建工程：

第二条 股权转让价格及股权转让款项的支付

1、甲方同意以1：1的价格计人民币 万元，转让其在ee公司持有的40%股权给丙方，丙方同意以1：1的价格计人民币 万元受让上述ee公司40%的股权，乙方和丁方均表示放弃优先收购权。

2、丙方应于办理工商变更登记的股权转让协议等股权变更文件签订之日起 7个工作日内向甲方支付 万元股权转让款，其余 万元股权转让款由丙方于 年 月 日起向甲方计付资金占用费，计算标准为年息 %，该 万元欠付资金及相应资金占用费最迟于 年 月 日结清。

3、乙方同意以1：1的价格计人民币 万元，转让其在ee公司持有的30%股权给丙方，丙方同意以1：1的价格计人民币 万元受让上述ee公司30%的股权，甲方和丁方均表示放弃优先收购权。

4、丙方应于办理工商变更登记的股权转让协议等股权变更文件签订之日起 7个工作日内向乙方计付 万元股权转让款，其余 万元股权转让款由丙方于 年1月1日起向乙方支付资金占用费，计算标准为年息 %，该 万元欠付资金及相应资金占用费最迟于 年 月 日结清。

5、股权转让后，甲、乙两方不再持有ee公司股权，丙方持有ee公司70%的股权，丁方持有ee公司30%的股权。

第三条 股权变更登记

1、本框架协议签订后7个工作日内甲方与丙方及乙方与丙方分别签订双方据以办理股权变更工商登记手续的股权转让协议及股东会决议等一系列股权变更文件。用于办理工商变更登记的股权转让协议与本框架协议发生冲突的，以本框架协议为准。

2、合同各方一致同意，办理工商变更登记的股权转让协议中约定股权变更之日为ee公司股东名册股东记载变更之日。办理工商变更登记的股权转让协议签署同时即进行ee公司股东名册股东记载变更。

3、ee公司负责办理股权工商变更登记手续，甲、乙、丙、丁四方应积极配合。

第四条 股东借款的偿还及重大合同的履行

1、经合同各方确认，根据甲方与ee公司签订的《还款协议》，截止到 年 月 日，甲方对ee公司股东借款的余额为人民币 元，甲方同意ee公司自 年 月 日起向甲方计付资金占用费，计算标准为年息\*%，并同意ee公司最迟于 年 月 日结清股东借款及资金占用费。对于上述股东借款(包括资金占用费)的支付，丙方同意提供信用担保。

经合同各方确认，根据乙方与ee公司签订的《还款协议》，截止到 年 月 日，乙方对ee公司股东借款的余额为人民币 元，甲方同意ee公司自 年 月 日起向乙方计付资金占用费，计算标准为年息 %，并同意ee公司最迟于 年 月 日结清股东借款及资金占用费。对于上述股东借款包括(资金占用费)的支付，丙方同意提供信用担保。

2、合同各方一致确认，根据甲方、乙方分别与ee公司签订的《还款协议》，截止 年 月 日，甲方对ee公司股东借款应收利息为 元人民币，乙方对ee公司股东借款应收利息为 元人民币。甲、乙方对ee公司应收取的股东借款的利息，甲、乙双方同意ee公司自 年 月 日起向甲、乙方计付资金占用费，计算标准为年息 %，并同意ee公司最迟于 年 月 日结清上述应付利息及资金占用费。对于上述股东借款包括资金占用费的支付，丙方同意提供信用担保。

3、合同各方一致确认，ee公司应按照ee公司与甲方签订的《项目前期咨询服务协议》、《配套建设、勘察设计咨询服务协议》、《咨询服务合同》有关约定支付合同款项(包括违约金，若有，以下统称“合同款项”)。甲方同意对于未付合同款项，ee公司自 年 月 日起向甲方计付资金占用费，计算标准为年息\*%，并同意ee公司最迟于 年 月 日结清未付合同款项及资金占用费。对于上述未付合同款项(包括资金占用费)的支付，丙方同意提供信用担保。

4、合同各方一致确认，ee公司应按照ee公司与乙方签订的《项目前期服务协议》有关约定支付合同款项(包括违约金，若有，以下统称“合同款项”)，乙方同意对于未付合同款项，ee公司自 年 月 日起向乙方计付资金占用费，计算标准为年息 %，并同意ee公司最迟于 年 月 日结清未付合同款项及资金占用费。对于上述未付合同款项包括资金占用费的支付，丙方同意提供信用担保。

5、丙方向ee公司提供的资金或代为支付的款项，由ee公司开收据给丙方，作为丙方给ee公司的股东借款。

第五条 其他债务的承担及有关约定

1、 转让方承诺在本协议签订前造成的超出附件一债务表中数额的债务均由转让方按转让前所持股权比例承担。转让方承诺除了附件一已经披露的债务诉讼、纠纷以外，ee公司不存在任何未清偿的债务、或有债务或合同诉讼。

2、受让方与转让方双方债务责任划分日为受让方正式接手管理ee公司之日。但接手管理之日以前已经存在的与ee公司相关的在本框架协议中未披露债务，包括或有债务、房地产主管部门和税务部门等政府部门行政处罚、违约责任、侵权责任，不管在股权转让过户后的任何时间发生、被发现、披露或被追索，均由转让前各股东按各自股权比例承担。

3、如国土、财政等部门要求ee公司支付未付土地出让金的土地滞纳金及未付契税的滞纳金的，转让方应按各自股权比例承担该款项50%的部分。

4、转让方承诺据以入账的原始凭据均为合法有效。如受让人受让股权后发现因据以入账的票据不被税务机关认可的，应由转让方重新提供合法票据，不能提供的，由转让方按各自股权比例承担该笔金额的税收成本。

5、转让方及存续股东应协助受让方、ee公司完成林地使用审批手续及林木采伐许可证的办理以及项目后续立项、建设工程规划许可证、施工许可证等行政审批手续。

6、转让方及存续股东应协助完成丙方或转股后的ee公司认为必要的施工单位的清退以及有关合同的解除工作。

7、转让方及存续股东应本着最大诚信的原则协助受让方、ee公司完成项目宗地东北方向采石场的迁移工作。

8、转让方及存续股东应本着最大诚信的原则协助受让方、ee公司完成向银行进行\*万元人民币的融资工作。

第六条 声明与保证

1、转让方为ee公司的合法股东，享有与股权相对应的一切合法权利，有完全的民事行为能力和民事权利能力，并已经取得了签署本框架协议及其他相关法律文件的合法有效的授权和批准。

2、转让方保证ee公司所开发的该项目处于合法状态且继续合法开发无任何实质障碍。

3、转让方作为ee公司的原股东，均已依法完成了公司章程规定的出资义务，也未以任何方式抽回注册资本，在公司经营期间均正常地行使了股东权利，并声明其依法享有的ee公司股权均未被用作包括质押、转让等其他处置。

4、在签署本框架协议后，除受让方书面同意外，在股权转让的工商变更手续完成之前，转让方保证不会以重复转让、赠予、抵押等任何方式处置在ee公司转让给受让方的股权。

5、转让方承诺：

(1)所提供的项目资料、ee公司资料真实、准确、完整。

(2)所提供的财务报表真实、完整、公允的反映了ee公司的经营现状。

(3)除本框架协议已披露或丙方知悉外，本框架协议签字时不存在任何未经披露或未告知丙方且须向有关部门补交土地出让金、滞纳金、罚款、税款等事由和潜在或未结的诉讼、纠纷、争议。

(4)本框架协议所附的固定资产清单真实、完整、准确的反映了固定资产实际状况。

6、受让方保证受让该等股权的意思表示真实，并有足够的能力及条件履行本框架协议，且已经取得了签署本框架协议及其他相关法律文件的合法有效的授权和批准。

第七条 移交及过渡时期安排

1、本框架协议签署日起受让方正式接管ee公司之日，为过渡时期。过渡时期内，转让方、丁方及ee公司须维持公司的现状，未经受让方书面同意，不得修改章程，不得将拟出售资产和股权再行出售、转移或设定任何形式的担保，或提供对任何方的担保，转让方及丁方应将ee公司的经营活动告知受让方，重大经营活动须征得受让方书面同意。

2、本框架协议签署后3天内，受让方正式接手管理ee公司，完成财务、工程、营销策划、综合管理等各系统包括人员、所有档案、证照及文件资料、公司印章、公司资产(包括固定资产和无形资产)的全面交接手续，转让方及丁方负有全面配合协助义务。交接手续完成后，转让方即退出ee公司的经营管理，ee公司经营管理活动即开始由受让方和丁方共同负责。

3、转让方派出的人员由转让方各自安排。若该等人员与ee公司签有劳动合同的，则全部解除，若有任何争议的，由转让方与各自人员解决，与丙方及ee公司无涉，ee公司留用的除外。其他人员按照ee公司与其签订的劳动合同处理。

第八条 违约责任

1、本框架协议签订后，各方均应严格履行，除本框架协议另有约定，未经与对方协商一致，任何一方都不得擅自变更或解除协议。变更或解除本框架协议的，应达成书面协议。任何一方没有法律或合同依据单方擅自解除本框架协议的，应赔偿守约方的损失。

2、如转让方在本框架协议所作的承诺、保证及声明未能履行或与实际情况有重大不符的，转让方应向受让方支付共计\*万元的违约金，转让方按持股比例承担连带责任。

3、如受让方所作的承诺、保证等未能履行或与实际情况有重大不符的，受让方应向转让方支付共计\*万元的违约金，由转让方按持股比例分配。

第九条 协议生效、终止及解除

1、本框架协议经各方签字盖章后生效。

2、如转让方违反其在第六条所述的任何承诺与保证，或者受让人有充分理由认为第一条项目现状与实际情况不符，但又未能给予合理补救从而导致本协议目的不能实现的，受让方有权单方面终止并解除本框架协议，并且无需承担任何责任，且转让方须按本框架协议第八条第二款约定向受让方支付违约金。

3、如受让方违反其任何承诺与保证，又未能给予合理补救的，转让方有权单方面终止并解除本框架协议，并且无需承担任何责任，且受让方须按本框架协议第八条第三款约定向转让方支付违约金，由转让方按持股比例分配。

第十条 争议解决

本框架协议以及股权变更文件，在履行过程中各方如出现异议，应先行友好协商，若协商未果提起诉讼的，则由本框架协议签署地人民法院管辖。

第十一条 其他事项

1、合同各方一致同意，本框架协议第五条第一、二、四款及第六条第五款所述转让方的责任及义务由丁方承担，转让方不再承担上述责任和义务。

2、本框架协议未尽事宜，合同各方可继续协商签署补充协议，补充协议和本框架协议具有同等法律效力。

3、本框架协议为起草其他合同或协议、修改ee公司章程的依据。

4、本框架协议壹式玖份，甲乙丙丁四方各执贰份，ee公司存档壹份，各方所执文本具有同等法律效力。(以下无正文)

附件一：第三方债务及债务处理表

附件二：固定资产明细清单

(签署页)

签署各方：

甲方：aa集团有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方： bb有限公司

法定代表人或授权代表：

丙方：cc集团有限公司

法定代表人或授权代表：

丁方：浙江dd集团有限公司

法定代表人或授权代表：

戊方： ee有限公司

法定代表人或授权代表：

**个人房产项目公司股权转让框架协议篇十二**

出让方：（甲方）

住址：

法定代表人：

受让方：（乙方）

住址：

法定代表人：

甲、乙双方根据有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方将其所持公司（下称“目标公司”）%的股权转让给乙方之相关事宜，达成一致，特签订本合同，以使各方遵照执行。

鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有%股权。

鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的%股权。

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

一、转让标的、受让价款及支付

1、甲方将其持有的公司%的股权全部转让给乙方，乙方愿意受让甲方所持有的公司%的全部股权。

2、乙方愿意以万元的价格受让甲方所持有的公司%的全部股权。

3、乙方同意在本协议书成立时，一次性将股权受让价款全部汇入甲方指定的银行帐户或银行户头。

4、甲方转让股权应得价款所涉甲方税负由乙方承担，与甲方无关，乙方应当及时依法办理。

二、甲方的陈述与保证

（1）甲方承诺其按本协议第一条转让给乙方的股权，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全、有效的处分权；

（2）甲方保证对其所转让的股权没有设置任何形式的质押或其它形式的第三者权益，并免遭任何第三人的追索；

（3）甲方确认其向乙方转让公司?%的股权已获得公司股东会的同意，公司其他股东已放弃优先购买权；

（4）甲方保证积极配合乙方办理股权变更手续。

三、乙方的陈述与保证

1、乙方以出资额为限对公司承担责任。

2、乙方承认并履行公司修改后的章程。

3、乙方保证按本合同第一条所规定的方式支付价款。

四、合同生效条件

当下述的两项条件全部成就时，本合同始能生效。该条件为：

1、本合同已由甲、乙双方正式签署；

2、本合同已得到了各方权力机构（董事会或股东会）的授权与批准。

五、盈亏分担

1、从本协议生效之日起，乙方实际行使作为公司股东的权利，并履行相应的股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

2、从本协议生效之日起，乙方按其所持股权比例依法分享利润和分担风险及亏损。

六、税费负担

股权转让的费用负担股权转让全部费用（包括手续费、税费等），由\_\_\_\_\_\_方承担。

七、违约责任

1、甲、乙双方均需全面履行本合同约定的内容，任何一方不履行本合同的约定或其附属、补充条款的约定均视为该方对另一方的违约，另一方有权要求该方支付违约金并赔偿相应损失。

2、本合同的违约金为本次股权转让总价款的?%，损失仅指一方的直接的、实际的损失，不包括其他。

3、遵守合同的一方在追究违约一方违约责任的前提下，仍可要求继续履行本合同或终止合同的履行。

八、合同的变更与终止

在公司办理股权转让变更登记前，发生下列情况之一时，可变更或解除协议，但双方必须就此签订书面变更或解除协议。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使协议履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除协议。

九、保密

任何一方对其在本合同磋商、签订、履行过程中知悉的对方的生产经营、投资及其他任何方面的商业秘密，不得向公众或任何第三人泄露、公开或传播此等商业秘密；也不得以自己或其他任何人的利益为目的利用此等商业秘密；除非是：

（1）法律要求；

（2）社会公众利益要求；

（3）对方事先以书面形式同意。

十、争议解决条款

甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权按下列第种方式解决：

1、将争议提交?\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_，按照提交\_\_\_\_\_时该会现行有效的\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

2、各自向所在地人民法院起诉。

十一、其他

本协议书一式份，甲乙双方各执份，公司、公证处各执份，其余报有关部门。

出让方（甲方）：（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字：

年?月?日

受让方（乙方）：（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字：

年?月?日

**个人房产项目公司股权转让框架协议篇十三**

转让方： (以下简称甲方)

身份证号：

受让方： (以下简称乙方)

身份证号：

鉴于

1、甲方在……公司(以下简称公司)合法拥有1%股权，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。

2、乙方同意受让甲方在公司拥有1%股权。

3、公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的1%股权。

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

第一条 股权转让

1、甲方同意将其在公司所持股权(认缴)，即公司注册资本的1%转让给乙方，乙方同意受让。

2、甲方同意出售而乙方同意购买的股权，包括该股权项下所有的附带权益及权利，且上述股权未设定任何(包括但不限于)留置权、抵押权及其他第三者权益或主张。

3、协议生效之后，甲方将对公司的经营管理及债权债务不承担任何责任、义务。

第二条 股权转让价格及价款的支付方式

甲方同意根据本合同所规定的条件，无偿将其在公司拥有的 1 %股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

第三条 甲方声明

1、甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有权人。

2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务。

3、自本协议生效之日起，甲方完全退出公司的经营，不再参与公司财产、利润的分配。

第四条 乙方声明

1、乙方以出资额为限对公司承担责任。

2、乙方承认并履行公司修改后的章程。

3、乙方保证按本合同第二条所规定的方式支付价款。

第五条 股权转让有关费用的负担

双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用，由乙 方承担。

第六条 有关股东权利义务包括公司盈亏(含债权债务)的承受

1、从本协议生效之日起，乙方实际行使作为公司股东的权利，并履行相应的股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

2、从本协议生效之日起，乙方按其所持股权比例依法分享利润和分担风险及亏损。

第七条 协议的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行;

2、一方当事人丧失实际履约能力;

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要;

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意;

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

第八条 违约责任

1、如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、如果乙方未能按本合同第二条的规定按时支付股权价款，每延迟一天，应按延迟部分价款的 1 ‰支付滞纳金。乙方向甲方支付滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过滞纳金数额，或因乙方违约给甲方造成其它损害的，不影响甲方就超过部分或其它损害要求赔偿的权利。

第九条 保密条款

1、未经对方书面同意，任何一方均不得向其他第三人泄漏在协议履行过程中知悉的商业秘密或相关信息，也不得将本协议内容及相关档案材料泄漏给任何第三方。但法律、法规规定必须披露的除外。

2、保密条款为独立条款，不论本协议是否签署、变更、解除或终止等，本条款均有效。

第十条 争议解决条款

甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权按下列第 2 种方式解决：

1、将争议提交武汉仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

2、各自向所在地人民法院起诉。

第十一条 生效条款及其他

1、本协议经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本协议生效后，如一方需修改本协议的，须提前十个工作日以书面形式通知另一方，并经双方书面协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

3、本协议执行过程中的未尽事宜，甲乙双方应本着实事求是的友好协商态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

4、本协议之订立、效力、解释、终止及争议之解决均适用中华人民共和国法律之相关规定。

5、甲、乙双方应配合公司尽快办理有关股东变更的审批手续，并办理相应的工商变更登记手续。

6、本协议正本一式四份，甲乙双方各执一份,公司存档一份,工商登记机关一份,具有同等法律效力。

转让方：

受让方：

年 月 日

**个人房产项目公司股权转让框架协议篇十四**

公司股权转让合同样，对于合同应该怎样写公司股权转让合同样，参考阅读。

公司股权转让合同样本

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(转让方)

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受让方)

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于转让方持有\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权(股权)，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_股。转让方意欲根据本协议的条款和条件预转让股权于受让方，同时受让方希望获取股权，而该部分股权按国家规定需于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月(\_\_\_\_\_\_\_\_\_成立满\_\_\_\_\_\_\_\_年后)方能转让。因此，双方兹达成如下协议：

第一条 股权转让

转让方持有\_\_\_\_\_\_\_\_\_的股份占\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册资本总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_股，转让方兹同意按本合同的规定将其持有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_的部分股权计\_\_\_\_\_\_\_\_\_股预转让给受让方。双方同意按本合同的规定于预转让该等股权，待\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月(\_\_\_\_\_\_\_\_\_成立满\_\_\_\_\_\_\_\_年后)再按本协议约定签定正式股权转让协议。

第二条 转让价格

双方同意，本协议下股权预转让及今后正式转让的价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(b\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元(转让金)。转让金构成受让方受让本协议下所转让股权的全部价款，已包含本次股权预转让及今后正式转让所需支付的交易费用，受让方无需为获得该股权而再向转让方或\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付任何款项。

第三条 转让金的支付

鉴于转让方对受让方负有债务，双方同意转让金直接在该债务中抵扣，受让方无须再向转让方支付任何费用。

第四条 股东权利

转让方同意于本协议签定后至股权转让正式生效前将基于本协议规定的转让股权的全部股东权利(包括但不限于选举、表决、分红权利)委托给受让方行使。

第五条 公司变更

受让方同意在转让正式实施后将促使\_\_\_\_\_\_\_\_\_完成与股权转让有关的下列政府程序：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_的原股权登记机关(登记机关)申请股权变更登记，并提交有关文件。

第六条 转让方的陈述、保证与约定

转让方兹向受让方作如下陈述、保证与约定：

(

a)转让方系具有中国国籍的、具有完全民事行为能力和民事权利能力的中国公民;

(

b)转让方已按公司章程的规定按时缴纳了其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_中的全部百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的股本，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(

b)。在本协议签署之日，不存在任何尚未缴纳的注册资本或由于未按公司章程规定缴资而产生的任何违约责任;

(

c)转让方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股本的合法所有者，并有权力、权利和能力将其拥有的部分股权依据本协议及正式签定的股权转让协议转让给受让方;

(

d)转让方未在(今后亦不会在)本协议项下拟预转让的股权上设立任何质押或其他担保;

(

e)转让方已采取一切必要的行动，以授权一代表签署及交付本协议和正式股权转让协议;

(

f)转让方负责促使\_\_\_\_\_\_\_\_\_采取一切必要的行动及履行一切必需的程序以确保受让方或再受让方获得本协议和正式股权转让协议项下转让的股权。

第七条 受让方的陈述、保证与约定

受让方兹向转让方作如下陈述、保证与约定：

(

a)受让方系具有中国国籍的、具有完全民事行为能力和民事权利能力的中国公民;

(

b)受让方已采取一切必要的行动，以授权一代表签署及交付本协议和正式股权转让协议;及

(

c)受让方保证根据本协议和正式股权转让协议规定向转让方支付转让金。

第八条 违约及赔偿

8.1 任何一方违反本协议的任一条款或不及时、充分地承担本协议项下其应承担的义务即构成违约行为，守约方有权以书面通知要求违约方纠正该等违约行为并采取充分、有效及及时的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失。

8.2 在违约事实发生以后，经守约方的合理判断该等违约事实已造成守约方履行本协议项下其相应的义务已不可能，则守约方有权暂时中止其相应义务的履行，直至违约方停止违约行为并采取充分、有效及及时的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失。

8.3 在守约方依本条第(1)项发出书面通知三十(30)日内，违约方仍不纠正其违约行为或其并未采取充分、有效的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失，守约方有权书面通知违约方解除本协议。

8.4 违约方因其违约行为而应赔偿的守约方的损失包括守约方因违约方的违约行为而遭致的直接的经济损失及任何可预期的间接损失及额外的费用，包括但不限于律师费用、诉讼及仲裁费用、财务费用及差旅费等。

第九条 弃权

所有弃权均应用书面作出。一方未坚持要求另一方严格和及时地履行本协议中的任何条款不构成放弃要求该等履行的权利，并且一次弃权不构成对以后违约行为的弃权，无论该违约行为属相似或其他性质。

第十条 完整性可分性

10.1 本协议和正式股权转让协议构成双方对本协议所述事项的完整协议，并应取代双方此前就本协议事项所达成的任何备忘录、协议和安排，且该等备忘录、协议和安排自本协议签订之日起失效。

10.2 除本协议规定的之外，不存在其他的谅解、义务、陈述和保证，并且除本协议明示的之外，未赋予其他权利(正式股权转让协议中规定的除外)。

10.3 如果本协议中的任何条款无论何种原因完全或部分无效或不具有执行力，或违反任何适用的法律，则该条款被视为删除，并且只要合法可能，若双方在签订本协议时已考虑到这一点，则根据本协议之含义与目的，与双方的意愿最为接近的合适的条款应被视为取代了该条款，而本协议的其它条款仍应有效并且有约束力。

第十一条 名称和标题

本协议的名称和标题仅为阅读方便而设，不得用于解释本协议或其任何条款。

第十二条 未创设

第三方权利

本协议之任何条款并未被意图用于或被解释为向任何

第三方提供或为其创设任何使其受益之权利和任何其他权利。

第十三条 适用法律

本协议适用已颁布的中国法律并应按其进行解释。

第十四条 争议解决

1

4.1 如因本协议下的或有关本协议的任何争议，或对本协议的解释而产生争议，双方同意应尽力通过友好协商解决该等争议。

1

4.2 如在一方就该争议书面通知另一方后的三十(30)天内双方仍不能满意地解决争议时，则任何一方有权将争议提交有管辖权的中国法院裁判。

第十五条 通知

本协议双方应以书面形式，按下列地址向对方发送任何文件及通知：

至转让方：地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

至受让方：地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条 正本和生效条件

1

6.1 本协议应由本协议双方签署\_\_\_\_\_\_\_\_\_份文本。每份文本均为本协议正本，本协议双方各执文本\_\_\_\_\_\_\_\_\_套。

1

6.2 本协议由双方授权代表适当签署。本协议自双方授权代表正式签署之日起生效(生效日)。

第十七条 本协议的修改

本协议的修改仅可以书面形式进行，并经本协议的双方授权代表签字。

转让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

返

**个人房产项目公司股权转让框架协议篇十五**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》等法律、法规和公司(以下简称该公司)章程的规定，经友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。

第一条股权的转让

1、甲方将其持有该公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方;

2、乙方同意接受上述转让的股权;

3、甲乙双方确定的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

4、甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

5、甲方向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。

(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_若本次转让的股权系已缴纳出资的部分，则删去第5款)

6、本次股权转让完成后，乙方即享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和承担义务。

7、甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

第二条转让款的支付(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让款的支付时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_、支付方式由转让双方自行约定并载明于此)

第三条违约责任

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第四条适用法律及争议解决

1、本协议适用中华人民共和国的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决;如协商不成，则通过诉讼解决。

第五条协议的生效及其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册、换发出资证明书，并向登记机关申请相关变更登记。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，申请变更登记一份。

甲方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人房产项目公司股权转让框架协议篇十六**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司股份转让合同

转让方：(甲方)住所：

受让方：(乙方)住所：

本合同由甲方与乙方就有限公司的股份转让事宜，

于年月日在广州市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条股权转让价格与付款方式

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

第二条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由(双方)承担。

第五条合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请\_\_\_\_\_或向人民法院起诉。

第七条合同生效的条件和日期

本合同经有限公司股东会同意并由各方签字后生效。

第八条本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名)：乙方(签名)：

年月日

注：

本范本适用于有限公司的股东之间和股东向股东以外的人转让出资，申请办理股东变更或股东出资比例变更备案的，应提交《股份转让协议》;

股东为自然人的，由其签名;股东为法人的，由其法定人代表人签名，并在签名处盖上单位印章;签名不能用私章或签字章代替，签名应当用签字笔或墨水笔，不得与正文脱离单独另用纸签名;

本合同如需公证或鉴证，应在条款中定明;

凡有下划线的，应当进行填写;下划线上文字有括号的，应按规定作选择填写，正式行文时应将下划线及括号去除;

要求用a4纸、字体较小(如四号或小四)的字打印，页数多的可双面打印，涂改无效，复印件无效。

篇二：

甲方：乙方：丙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付;第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(详见成国用字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和成国用字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方\_\_\_\_\_运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：

代表：

乙方(盖章)：

代表：

丙方(盖章)：

代表：

年月日

**个人房产项目公司股权转让框架协议篇十七**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

鉴于：

1、x有限公司(以下简称“xx公司”)为一家依照中国法律在中国境内依法成立并合法存续的有限责任公司。公司注册资本总额为 万元人民币，法定代表人为 。现甲方全体股东将其持有的该公司100%的股权以人民币 万元的价格转让给乙方，公司及全体股东于 年 月 日召开股东会，通过了本次股东权转让事宜。

2、公司原股东一致同意并且确认放弃对上述转让股份的优先受让权。

为此，本着平等互利的原则，经过友好协商，双方就本次股权转让事宜达成如下协议条款：

第一条 “xx公司”原股权结构及持股比例

1、公司的原股东及持股比例分别为：

公司注册资本总额为 万元人民币，其中：

(1) 出资 万元，占注册资本 %;

(2) 出资 万元，占注册资本 %。

2、乙方指定 、 两人作为股权变更登记股东，股权变更登记后 将持有xx公司 %的股权; 将持有xx公司 %的股权。乙方及两名登记股东作为一致行动人、共同受让人(证件资料 详见附件一)。

第二条 “xx公司”基本概况及现有资产概况

(一)公司基本情况“xx公司”为在中国境内乙方设立的有限责任公司，注册资本 万元人民币，经营范围是房地产开发与销售。股东 为法定代表人，公司注册地址为： 。

(二)“xx公司”现有资产

1、xx公司名下基本情况如下：

公司拥有坐落在用地，使用面积为x平方米，其土地使用权号 ，原土地出让年限为 年 月。

2、甲方承诺并保证上述资产及该宗地已取得手续的真实性、合法性，并保证上述资产权利清晰，无任何权属纠纷。并保证xx公司对外无任何经济纠纷，如发生一切经济和其他法律责任均由甲方承担。

3、甲乙双方已经对土地的状况做必要的查看，并到房产、规划、土地管理部门进行了必要的了解。

4、甲乙双方共同委托审计机构对xx公司股权转让前该公司对外的债权债务进行审计，若审计报告结果显示xx公司对外持有债权的，债权全部归甲方股东所有;xx公司外尚欠有债务的(包括但不限于债务、债务利息及违约金)，债务均由甲方承担清偿责任，且在甲方清偿完毕该部分债务前，乙方有权暂不支付相应数额的股权转让款直至甲方将该部分债务清偿完毕止。

第三条 股权转让价格、支付方式、股权转让流程

(一)股权转让价格

在综合考虑xx公司目前的经济状况等因素的基础上，甲乙双方经协商确认，甲方全体股东将其持有的xx公司100%的股权以人民币 万元的价格转让给乙方。

(二)股权转让款支付方式及股权转让流程

1、乙方于本协议签订后 个工作日内，支付 万元至甲乙双方设立的共管账户。乙方支付上述款项后 个工作日内，甲方将xx公司51%股权及法定代表人变更材料递交工商局，甲方完成股权及法定代表人变更登记后 个工作日内，乙方将 万元股权转让款解除监管并划转至甲方相应股东名下。

2、在将上述51%股权变更资料提交工商局当日，甲乙双方办理xx公司及土地相关资料的交接(所办理交接的土地及xx公司相关的资料清单详见明细表)。甲方将上述51%股权变更资料提交工商局后30日内为xx公司债权债务公示期。

3、债权债务公示期满后 个工作日内，乙方支付剩余 万元股权转让款至双方共管账户。乙方支付剩余款项后 个工作日内，甲方将xx公司剩余49%股权变更材料递交工商局，甲方完成剩余股权变更登记后 个工作日内，乙方将 万元股权转让款解除监管并划转至甲方相应股东名下。

第四条 交接、确认

1、51%股权转让手续递交工商登记部门之日，甲方应当将xx公司的现有公司营业执照、税务登记证、组织机构代码证、土地资料交付给乙方，由乙方办理开户许可证、税务登记证、组织机构代码证的变更手续。

2、甲乙双方的资金共管账户收到乙方 万元股权转让款之日，甲乙双方共同将xx公司原印章全部交由指定第三方封存，甲方将法定代表人变更登记为乙方 后，由乙方重新制作新印章，公司原印章全部予以销毁。双方同意xx公司以原印章签订文件所负的债务及所持债权均由甲方承担和持有，包括审计机构出具审计报告未审计到的债权债务;xx公司以新印章对外签订文件所负的债务及所持的债权均由乙方承担和持有。

3、双方确认：乙方按照本协议约定支付股权转让价款后即可获得股东身份，乙方按其在公司持有的股权比例享受股东权益并承担股东义务。

第五条 股权及法定代表人变更登记产生的税费的承担

甲方应按本协议约定负责向工商登记主管部门依法办理股权变更及法定代表人变更登记手续，乙方予以协助或配合，股权变更登记所需的税费由双方按照法律规定各自承担，乙方受让上述股权后。由新股东会对原公司章程、协议等有关文件进行相应修改和完善，并办理变更登记手续。

第六条 双方的权利义务

(一)甲方的权利义务

1、甲方应按照协议约定完成本次股权转让的全部股权变更登记手续，并依法承担相应税费。

2、股权转让后，甲方应按协议约定将“xx公司”所有相关文件材料以及土地项目的相关材料手续移交给乙方。

3、甲方应按协议约定，承担“xx公司”的相应债务，享有“xx公司”的相关债权。

(二)乙方的权利义务

1、乙方应按协议约定支付股权转让价款。协助甲方办理本次股权变更登记手续，并依法承担相应税费。

2、股权转让完成后，乙方依法承担股东权利和义务。

3、甲方不按协议约定完成相应义务的，乙方有权延迟支付下一阶段的股权转让款项。

第七条 协议的终止及违约责任

1、在乙方的配合下，若甲方未能按本协议约定到工商局办理股权及法定代表人变更登记手续的，每逾期一日，甲方应按 向乙方支付违约金;逾期超过 日，乙方有权解除本协议，甲方应退还乙方已付股权转让款，并应按 向乙方支付违约金。甲方将已付的款项全部退还并支付乙方违约金后，乙方将以变更至其名下的股权及法定代表人变更至甲方指定主体名下的变更材料递交工商局。

2、若乙方未能按期将两笔股权转让款足额支付至共管账户或者未能按期将资金划转至甲方相应股东名下的，每逾期一日，乙方应按 向甲方支付违约金;逾期超过 日，甲方有权解除本协议，乙方应将股权及法定代表人变更至甲方指定主体名下的变更材料递交工商局，并应按 向甲方支付违约金。乙方将以上材料递交工商局后，甲方将已收取乙方的款项扣除违约金等款项后支付乙方。

3、在本协议履行期限内，如果出现了对于其发生无法预料也无法避免，对于其后果又无法克服的事件，导致本次股权转让事实上的不可能的，甲乙双方均有权终止本协议。因此原因导致本协议解除的，乙方应当将全部股权变更至甲方指定主体名下，变更当日，甲方应将乙方已付所有款项全部退还乙方并按同期银行贷款利率向乙方支付利息。

第八条 保密

甲乙双方对于因签署和履行本协议而获得对方的有关信息，应当严格保密。任何一方对未履行本条约定给另一方造成的损失承担赔偿责任。

第九条 其它

如果在办理股权变更登记时另行签订的工商局备案的股权转让协议及收据与本协议约定不一致的，各方确认，真实意思以本协议的约定为准，工商局签订的股权转让协议及收款证明与本协议及收据不一致的，以本协议约定及实际收据为准。

第十条 协议效力

1、本协议未尽事项，可由双方协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，如双方产生纠纷，由合同签订地人民法院管辖。

2、本协议一式 份，双方各持 份，经双方当事人签字后生效。

附件一：甲乙双方证件资料复印件

附件二：xx公司相关资料清单(原件)

1、营业执照

2、组织机构代码证

3、税务登记证

4、银行开户许可证

5、国有土地使用权出让合同、土地成交确认书及补充合同

6、土地出让金和契税发票

7、建设用地规划许可证、土地使用权证及河南省企业投资项目备案确认书

附件三：xx公司印模变更交接确认单

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

合同签订地：

**个人房产项目公司股权转让框架协议篇十八**

转让方(甲方)：

营业执照号码(或身份证号码)：

注册地址或住所：

电话：

受让方(乙方)：

营业执照号码(或身份证号码)：

注册地址或住所：

电话：

鉴于：

\_\_\_\_\_\_股份有限公司系一家在\_\_\_\_\_\_注册登记的股份有限公司(以下简称目标公司)，公司注册资本为\_\_\_\_\_\_，总股本为\_\_\_\_\_\_。甲方是目标公司的正式注册股东，持有目标公司\_\_\_\_%的股份。

甲方愿意按本协议的约定在符合法定及目标公司《章程》约定的股权转让条件及程序的前提下将其持有的目标公司的\_\_\_\_%股份(合\_\_\_\_股)(以下简称“目标股份”)转让给乙方。

鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的\_\_\_\_%股权。

乙方愿意依据本协议的约定接受甲方转让的目标股份。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》及其他相关法律法规和规范性文件的规定，协议双方在平等互利、协商一致的基础上，就上述股份转让事宜，达成本协议如下：

一、股权转让价格和方式

1、甲方同意将其在标的公司所持部分股权，即标的公司注册资本的\_\_\_\_\_\_转让给乙方，乙方同意受让。

2、甲方同意出售而乙方同意购买股权，包括该股权项下所有的附带权益及权利，且上述股权未设定任何(包括但不限于)留置权、抵押权及其他第三者权益或主张。

3、甲方同意根据本合同所规定的条件，以\_\_\_\_\_\_元将其在标的公司拥有的\_\_\_\_\_\_股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

4、乙方同意自本协议生效之日起\_\_\_\_日内与甲方就全部股权转让款以货币形式完成交割。

二、声明、保证与承诺

(一)甲方保证与声明

1、甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有权人;

2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务;

3、保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效;

4、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他第三方权益;

5、保证其主体资格合法，有出让股权的权利能力与行为能力;

6、保证因涉及股权交割日前的事实而产生的诉讼或仲裁由出让方承担。

(二)乙方声明

1、乙方以出资额为限对公司承担责任;

2、乙方承认并履行公司修改后的章程;

3、乙方保证按本合同第一条所规定的方式支付价款。

三、股权转让有关费用的负担

双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用，由\_\_\_\_\_\_方承担。

四、有关股东权利义务包括公司盈亏(含债权债务)的承受

1、从本协议生效之日起，乙方实际行使作为公司股东的权利，并履行相应的股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

2、从本协议生效之日起，乙方按其所持股权比例依法分享利润和分担风险及亏损。

五、协议的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书：

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行;

2、一方当事人丧失实际履约能力;

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要;

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意;

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

六、违约责任

1、本协议生效后，任何一方不能按本协议的规定履行其义务，则被视为违约。违约方应赔偿因其违约而造成另一方的一切实际损失，并承担由于其违约而引起的一切经济、行政或法律责任。

2、任何一方因违反本协议的规定而应承担的违约责任不因本次股权转让的转让手续的结束而解除。

七、保密

鉴于本协议项下交易涉及双方商业秘密，双方同意并承诺对本协议有关事宜采取严格的保密措施。除履行法定的信息披露义务及任何一方聘请的负有保密义务的中介及服务机构外，未经对方许可，本协议任何一方不得向任何其他方透露。

八、争议解决条款

甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权按下列第种方式解决：

1、将争议提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

2、各自向所在地人民法院起诉。

九、其他

本协议正本一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_公司存\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人(或授权代表)：

日期：年月日

乙方：

法定代表人(或授权代表)：

日期：年月日

**个人房产项目公司股权转让框架协议篇十九**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、本协议签署时，甲方为\_\_\_\_\_\_\_\_公司(下称目标公司)的股东，甲方持有目标公司\_\_\_%的股权。

2、甲方同意将其持有的目标公司\_\_\_%的股权转让给乙方，乙方同意按照本协议约定的条件与价款受让该股权。

经双方友好协商，现就股权转让事宜，达成如下协议：

第一条目标公司基本情况

1、目标公司成立于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，住所为：\_\_\_\_\_\_\_\_，公司类型为：\_\_\_\_\_\_，注册资本\_\_\_\_万元、截止本协议签署时实收资本\_\_\_\_万元。目标公司法定代表人为：\_\_\_\_\_\_，经营范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本协议签署时目标公司股东及其持股比例：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本协议签署时目标公司债权债务情况详见本协议附件1。

第二条各方陈述和保证

1、甲方已缴清目标公司出资，不存在虚假出资或抽逃出资的情形。

2、甲方保证其转让给乙方的目标公司股权是甲方真实、合法拥有的，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权没有设置质押等任何权利负担，并免遭任何第三人的追索，不具有司法、行政机关已依法裁定或以其他措施加以限制的情形。

3、本协议生效后之任何时候，甲方保证不与任何其他方签订任何形式的法律文件、亦不会采取任何其他法律允许的方式对本协议项下的股权进行任何形式的处置，该处置包括但不限于转让、质押、委托管理等。

4、甲方就本次股权转让已取得其按照法律规定或章程约定必要的内部授权与批准，有权签署和履行本协议(详见附件2)。目标公司其他股东已就放弃该股权的优先购买权作出书面说明(详见附件3)。

5、甲方保证除本协议已披露的债务外，目标公司无任何其它债务。甲方未披露的目标公司已有及或有债务一律由甲方承担。

6、甲方保证全力配合目标公司、乙方签署工商变更的相应法律文件，完成本协议项下全部目标公司股权转让的所有工商变更手续。

7、乙方有权签署和履行本协议。

第三条转让标的、股权转让价款与付款方式

1、甲方将其持有的目标公司\_\_\_%的股权转让给乙方。

2、本次股权转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_元)。

3、本次股权转让价款的支付采取下述第\_\_\_种方式：

(1)一次性付款：

乙方应在本协议生效之日起\_\_\_个工作日内向甲方一次性支付股权转让款。甲方应在乙方支付上述款项之日起的\_\_\_个工作日内协助配合目标公司、乙方到工商行政管理部门办理完毕本协议项下的目标公司股权转让手续。

(2)分期付款：

第一期：本协议生效后\_\_\_个工作日内，乙方向甲方支付股权转让款\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_元)。

第二期：甲方收到上述第一笔款项之日起的\_\_\_个工作日内，应向乙方交付目标公司的营业执照、印章、账册、业务合同及人员名册。(注：甲方为公司控股股东或实际控制人时约定。)

第三期：甲方收到上述款项之日起的\_\_\_个工作日内，应协助配合目标公司、乙方到工商行政管理部门办理完毕本协议项下的目标公司股权转让手续。该股权转让变更登记手续办理完毕之日起\_\_\_个工作日内，乙方向甲方支付股权转让款\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_元)。

如本次股权转让变更登记手续办理完毕之日\_\_\_个工作日内无任何第三方就本次股权转让向乙方主张权利,则自前述期限届满之日起\_\_\_个工作日内，乙方向甲方支付尾款\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_元)：

(3)其他付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、如果甲方有任何违反本协议约定的行为，乙方有权在尚未支付的股权转让价款中扣除因甲方的违约行为给目标公司、乙方造成的任何损失及甲方应按本协议约定支付的违约金。

5、甲方应在收到各期股权转让价款后向乙方出具正式、合法、有效的发票。

6、甲方接受上述股权转让款的银行账户信息：

(1)开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)户名：\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)账号：\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条目标公司的债务处理

1、本协议已披露的目标公司债务按下述第\_\_\_种方式处理：

(1)由目标公司自行承担。

(2)由甲方承担。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲方未披露的目标公司已有及或有债务一律由甲方承担。

第五条股权交割

1、本协议项下的股权交割日，按照法律和目标公司章程的规定以下列第\_\_\_项日期为准：

(1)本次股权转让工商变更登记完毕之日。

(2)乙方名称记载于目标公司股东名册之日。

(3)甲方向乙方交付目标公司的营业执照、印章及账册之日。

2、股权交割日后，乙方按照法律和目标公司章程的规定享有股东权利，承担股东义务。

第六条过渡期安排

本协议生效至股权交割日前，为本次股权转让的过渡期。在此过渡期内：

1、甲方应善意行使其目标公司股东权利，除目标公司日常管理开支及办理本次股权转让相关事宜外，目标公司不得新增任何债务，否则由甲方承担。同时，甲方不得对其享有的目标公司股权进行任何形式的处置，该处置包括但不限于股权质押、委托管理等。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(注：根据实际情况由当事人添加。)

第七条费用及税费承担

本次股权转让的全部费用及税费，按下列第\_\_\_种方式处理：

1、按相关法律规定由甲方、乙方各自承担。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条通知及送达

一方应以\_\_\_\_\_\_方式向另一方发出本协议相关的通知，通知发往该方在本协议文首所列地址即视为送达。

第九条违约责任

1、任何一方违反本协议约定的行为均构成违约。

2、如乙方不能按本协议的规定按期支付股权转让款，每逾期一日应向甲方支付逾期部分万分之\_\_\_的违约金;逾期\_\_\_日以上，甲方有权单独解除本协议，并在扣除乙方应向甲方支付的本协议标的金额百分之\_\_\_的违约金后，将乙方已支付的股权转让款的剩余部分退还给乙方。

3、如果甲方未能够在本协议规定的时间内协助乙方办理完毕本合同项下的全部股权的工商变更手续的，每逾期一日，甲方应支付乙方已付款项万分之\_\_\_的违约金，逾期\_\_\_日以上，乙方有权单方解除本协议，甲方除应退还乙方已经支付的全部股权转让款外，还应向乙方支付本协议标的金额百分之\_\_\_的违约金。

4、甲方违反本协议的规定，作出虚假陈述、保证或未履行其承诺的，应向乙方支付本协议标的金额百分之\_\_\_的违约金，并赔偿甲方相应损失。

5、甲方就目标公司未向乙方披露的债务，应当就未披露的债务按转让股份的比例向乙方支付违约金。当甲方就目标公司未向乙方披露的债务超过\_\_\_\_元时，乙方有权解除本合同。

6、甲方违反本协议过渡期安排的，甲方应向乙方支付本协议标的金额百分之的违约金。

7、本协议任何一方违反本协议约定的其它义务的，违约一方应向守约方支付本协议标的金额百分之\_\_\_的违约金。

第十条协议的变更与解除

1、经双方协商一致，可签订书面变更协议。

2、出现法律规定或本协议约定情况的，一方有权解除本协议。

3、本协议解除时，如本次股权转让工商变更登记手续已办理完毕，双方按下列第\_\_\_种方式处理：

(1)本协议解除之日起\_\_\_个工作日内，甲方退还乙方已支付的股权转让款。甲方退还前述款项之日起\_\_\_个工作日内乙方应将本协议项下已受让股权无偿转让至甲方名下。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条不可抗力

任何一方由于不可抗力不能履行本协议约定事项的，不视为违约，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。

第十二条保密

除非法律明确要求，任何一方均不得就本协议、其他附属文件及拟进行的交易，在未经本协议各方一致书面同意的情况下作出任何公开或披露。

第十三条适用的法律和争议的解决

1、本协议的订立、履行及争议的解决适用中华人民共和国法律。

2、与本协议有效性、履行、违约及解除等有关的争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条协议生效的条件

甲方向乙方提交本协议附件列明文件齐备且本协议经甲乙双方签字或捺印之日起生效。

第十五条本协议附件

1、目标公司债权债务情况。

2、目标公司关于同意本次股权转让的股东会决议。

3、目标公司其他股东放弃优先购买权的书面说明。

第十六条其他

本协议由甲乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

本协议一式\_\_\_份，甲、乙各执\_\_\_份，报工商行政管理机关\_\_\_份，目标公司留存\_\_\_份，均具有同等法律效力。本协议未尽事宜，可由各方另行协商确定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

(以下无正文，为协议签署页)

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定(或授权)代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定(或授权)代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找