# 2024年签订合同短期租赁(3篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-08-21

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。签订合同短期租赁篇一乙方(出租方)：根据《民法典》的有...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**签订合同短期租赁篇一**

乙方(出租方)：

根据《民法典》的有关规定，为明确双方权利义务关系，经双方协商，现达成如下协议：

一、 租赁机械名称及规格型号：

乙方向甲方提供吊车壹辆，车号为豫 ，型号：qy12t，配备操作人员两名。

二、 双方的义务：

1、甲方负责安排乙方出车;

2、乙方应遵守甲方及业主规定的各项管理制度和规范;

3、乙方必须服从甲方的统一安排，持证上岗，保证甲方用车。行车安全、第三者安全责任险由乙方负责;

4、乙方自带的随车司机，搞好机械设备的日常维护保养工作，保证车辆的完好，每月正常维修不超过壹天;

5、甲、乙双方应做好各自的安全防护和管理，因乙方所派司机驾驶不当或违章作业造成损坏和事故的由出租人自负，如果致使甲方不能按合同规定正常使用租赁车辆，甲方不负担此期间的租金，乙方应承担每日租金等额的违约金。

6、乙方必须保证24小时随叫随到，保证甲方用车。

三、 租赁期限：

乙方车辆进场后按月租赁，从甲方正式使用之日起计算，即自xx年 月 日至xx年 月 日止。

四、 车辆施工内容、地点：由甲方统一安排。

五、 租赁费用：租金10000元/月(壹万元/月)，月末支付，燃油和司机的吃、住费用由甲方承担，其它一切费用均由乙方承担。

六、 违约责任：

1、 乙方不服从甲方统一安排，违章操作造成甲方损失的，须照价进行赔偿;

2、 乙方月维修时间如连续超过两天，每超过一天扣一天的租金，影响甲方使用的，甲方可终止合同，通知乙方退场;

3、 乙方不得擅自将车掉回，否则将按半月的租金额赔偿甲方。

七、 因本合同发生争议，按民法典规定办理，向甲方所在地陕西省宝鸡市申请仲裁或宝鸡市人民法院提出诉讼。

八、 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，其他未进事宜，由双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**签订合同短期租赁篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租代理的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于南通市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区。该房屋为：楼房\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫，平房\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋设定抵押。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条代理权限

乙方的具体代理权限为：

第五条出租代理期限

出租代理期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月。出租代理期限的变更由双方书面另行约定。

甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方。

第六条租金

租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。出租代理期内租金标准调整由双方另行书面约定。

租金收取方式：。双方选择由乙方代为收取租金的，适用以下款项：

1、甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

2、如乙方实际出租该房屋的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分。

3、本合同签订之日起三个工作日内，乙方应将其中一份合同送达租金代收、代付银行即银行，由银行为甲方开立账户。

4、乙方自年月日起开始按通过代收、代付银行向甲方支付租金，支付时间分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条佣金

出租代理期内其中\_\_\_\_\_\_日作为乙方工作期，具体日期为，工作期内的租金收入作为乙方佣金，按以下方式向乙方支付：。第八条房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方向甲方垫付房屋租赁保证金，金额为：\_\_\_\_\_\_元。出租代理期限届满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条其他费用代理期限内，甲方不承担与该房屋有关的以下费用：

□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□。以上费用乙方可根据实际情况与承租方约定具体支付责任。房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条房屋及附属设施的维护

出租代理期内该房屋及其附属设施的维修责任：甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方允许乙方或承租方对该房屋进行装修、装饰或添臵新物。允许的，对该房屋进行装修、装饰或添臵新物的具体事宜另行书面约定。第十一条转委托及告知义务

出租代理期内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。乙方将房屋出租后，应将承租方及房屋租赁的有关情况如实告知甲方。

第十二条合同的解除

经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁、危改范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付该房屋达日且未征得乙方同意的

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响使用的

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常代理出租该房屋的

4、

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

1、未按约定支付租金达日以上的

2、擅自改变房屋用途的

3、

第十三条违约责任

出租代理期内甲方需提前终止合同的，应提前日通知乙方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

出租代理期内乙方需提前终止合同的，应提前日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

甲方有第十二条第三款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

乙方有第十二条第四款情形之一的，应按月租金的%向甲方支付违约金。

第十四条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决协商或调解不成的，由南通仲裁委员会仲裁。

第十五条其他约定事项

第十六条合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，由乙方送达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_份。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**签订合同短期租赁篇三**

1、房屋租赁应当遵循平等、自愿、合法和诚实信用原则，由出租人和承租人在协商一致的情况下签订合同。

我国《民法典》规定，当事人订立合同，应当具有相应的民事权利能力和民事行为能力。当事人订立合同，有书面形式、口头形式和其他形式。法律、行政法规规定采用书面形式的，应当采用书面形式。当事人约定采用书面形式的，应当采用书面形式。依法成立的合同，对当事人具有法律约束力。

当事人应当按照约定履行自己的义务，不得擅自变更或者解除合同。签订房屋租赁协议注意事项：双方当事人的情况，确定出租人具备处分房屋的权利，即出租人对房屋具有所有权或者处分权。在合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致承租人入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往又不见踪影，因此，一定要注意这个问题。

2、住房具体情况住房的具体位置

写明住房的确切位置，如位于某路某号某室住房面积住房装修情况，简要说明住房的墙壁、门窗、地板、天花板、厨房和卫生间的装修情况配备设施和设备等住房的产权及产权人，写明这套住房为何种产权，产权人是谁，出租人与产权人的关系及是否得到产权人的委托出租住房。

3、住房用途

住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住住房是仅能用于居住，还是同时可以有其他用途，如办公等。

4、租赁期限

合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。如承租人要搬走，但是没有找到合适的新住处，出租人应酌情延长租赁期限。

5、房租及支付方式住房租金

由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。如果一次付清较长期限的房租，可以和出租人讨价还价，要求给予一些优惠。但从承租人的经济承受能力角度考虑，按月或按季付款造成的经济负担相对较小。

6、住房修缮责任出租人

住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。承租人在租赁前应对住房及其内部设施进行认真检查，保证自己今后能够正常使用。

7、住房状况变更承租人应该爱护住房和各种设施

不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

8、转租的约定有的承租人租房的目的并不是自住

想通过转租取得租金收入，由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

9、租赁合同的变更和终止

如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。

10、违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找