# 最新中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同(二十二篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-08-22

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧中介房屋...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇一**

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

第一条：甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_，建筑面为平方米，其中实际建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，公共部分及公用分摊面积为\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋土地使用期限为\_\_\_\_\_\_年(自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止)。

第二条：甲方同意以\_\_\_\_\_\_元/建筑平方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为\_\_\_\_\_\_元。

第三条：因该房产系\_\_\_\_\_\_单位分房，现甲方尚未取得房屋产权，经双方协商，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付甲方\_\_\_\_\_\_元作为该房屋使用权转让金，待房屋产权确定并经房产部门准于上市后，本使用权转让金即转为房屋的买卖价款。

第四条：乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。

第五条：本房屋现有水、电、暖气、煤气、闭路电视附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条：乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记\_\_\_\_\_\_日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条：在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分行为。

第九条：本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条：如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息(按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算)。

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息(计算方式同上)及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用(不折旧)。

第十一条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(个人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证(护照)号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(法人或其他组织)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪机构备案证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》等有关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条中介服务内容

双方约定，甲方委托乙方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间活动。

1.房产出卖;2.房产购买。

第二条房产情况

房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于外环线以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所在层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

权属证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋为共有的，其他共有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权人同意出售证明见附件一。

土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件二，房屋抵押、租赁情况见附件三。

第三条房产价款、其他价款

房产价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，其他价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)。

第四条中介服务期限

双方约定，乙方为甲方提供中介服务期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止，甲乙双方另有约定的除外。

第五条 中介服务报酬

1.甲方应向乙方支付的中介服务报酬的计算方法及金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.付款方式、时间及条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.甲方应支付的其他费用(须注明具体缴纳金额或计算方式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 甲方义务

1.甲方应向乙方出示下列有效证件或资料(注明为原件还是复印件)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.双方约定，甲方负有下列义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.甲方委托乙方进行房产出卖的，应如实告知乙方房产相关情况，提供房屋平面图(附件二)。

第七条乙方义务

1.乙方应向甲方出示下列有效证件或资料(注明为原件还是复印件)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.双方约定，乙方负有下列义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.甲方委托乙方进行房产购买的，乙方应如实告知甲方房产相关情况，提供房屋平面图(附件二)。

第八条违约责任

1.合同生效后，甲方未按照本合同第三条约定支付报酬的，甲方应按约定服务报酬的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金;

2.合同生效后，乙方未按约定完成或全部完成中介业务的，乙方应按约定服务报酬的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金;

3.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2.向人民法院提起诉讼。

第十条 合同附件

本合同未尽事宜，甲、乙双方订立补充合同(附件四)。

附件一至附件四均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十一条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方订立之日起生效，但当事人另有约定的除外。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件一：房产共有权人同意出售证明

附件二：房产相关设施及房屋平面图

附件三：房产抵押、租赁情况

附件四： 补充合同

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇三**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于:甲方单位农机所在\_\_\_市\_\_路\_\_号建设本单位的职工住宅\_\_\_(项目名称)，甲方有权购买其中的一套房屋，具体房号为:\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_号房。该房目前尚未建成，未具备交易条件。

甲、乙双方就该房转让事项经过协商，一致同意订立协议条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将以其名义申报的其单位农机所开发建设的建设本单位的职工住宅\_\_\_市\_\_路\_\_号\_\_\_(项目名称)\_\_\_\_栋\_\_单元号房(以下简称该房)转让给乙方。房屋转让协议书范本。

二、该房农机所售价为每平方米\_\_\_\_元，总价款为\_\_\_\_元。

三、该房屋双方议定由甲方转让给乙方，乙方在购房款外另行支付甲方转让费人民币\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_)。该款乙方在签订本协议之日起日内支付给甲方。(或另行约定支付方式，如:分期付款，第一期，在双方签订本协议之日，乙方付甲方人民币\_\_\_万元;第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_万元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据)。

四、农机所收取的购房款全部由乙方支付，以甲方名义直接付给农机所，由乙方收执收款凭证。

五、该房建成交付使用后，先以甲方名义办理房产证。房屋转让协议书范本。待甲方领取房产证后(时间)内，甲方与乙方办理房屋产权过户手续，将该房过户至乙方名下。(可以考虑:甲方应以赠与的方式将该房过户给乙方。)

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本协议签订后，该房屋如有应缴纳的一切税、费，概由乙方负责。本协议发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。

八、甲方如不按协议规定将该房屋过户给乙方，乙方有权按以下第种方式要求甲方承担责任:

1、甲方不能取得该房所有权，必须将该房拍卖，拍卖所得的款项，优先支付乙方支付给农机所的购房款和给甲方的叁万元转让费后，余款作为甲方给乙方的赔偿金。甲方不能从该房获得任何收益。

2、过户每逾期壹天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过个月时，乙方有权解除本协议。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付购房款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方不能按期支付购房款的，乙方自行承担责任。

十、甲方保证其转让给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方得到该房后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备不符合交付要求，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用由甲方承担。如修理仍达不到协议约定的要求，乙方得解除协议，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本协议第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本协议的附件与协议有同等效力。

十四、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙方各执份。

十五、本协议甲乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇四**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：甲方承诺并保证：拥有座落于的选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平米单价为\_\_\_\_\_\_\_\_/平米，出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2.本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号\_\_\_\_\_\_\_\_号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万圆整，共计万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

3、甲方负责乙方办理房屋更名过户手续至乙方名下，包括根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求

乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时(即所有购买房号的都无法更名)，在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

1、本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

2、本合同书在各方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇五**

转让方(以下简称甲方)： 受让方(以下简称乙方)：

姓名： 姓名:

身份证号： 身份证号：

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：该房屋位于，建筑面积近130平方米(包括卧室4间、客厅1间、卫生间1间、厨房1间、阳台1间)。按原状交付，未曾装修。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为(人民币)6万元整，大写(人民币)陆万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。

在甲方向乙方交付房屋钥匙同时，乙方应支付购房款(人民币)元，大写(人民币)元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付：甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

见证方：

签订日期： 年 月 日

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇六**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿就房屋买卖有关事项达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于第号，建筑面积平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1、双方议定上述房产出售价格为￥元。此价款为甲方净价。

2、以后如有争占、拆迁等所得赔偿与甲方无关一切归乙方所有。

第三条：房屋过户

甲、乙双方应积极配合办理过户手续，过户所有手续费均由乙方负责。

第四条：双方责任

甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

第五条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约如乙方不能按期交齐房款定金不退。

第六条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第七条：本合同共页一式份、甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

签约日期：

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇七**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元可供乙方使用。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，第一年乙方不得转让该门面，一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、甲方在合同签订向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，转让后由乙方向丙方按年交付租金。

(2)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的\'与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

八、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇八**

转让方(以下简称甲方)： 工作单位： 住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 工作单位： 住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况。

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市 区 路 号 单元 层 室，房屋结构为 ，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格。

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) 。

第三条 付款方式。

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款 元(大写 );剩余房款 元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付。

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户。

房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

签订日期：签订日期：

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇九**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于:甲方单位农机所在\_\_\_市\_\_路\_\_号建设本单位的职工住宅\_\_\_(项目名称)，甲方有权购买其中的一套房屋，具体房号为:\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_号房。该房目前尚未建成，未具备交易条件。

甲、乙双方就该房转让事项经过协商，一致同意订立协议条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将以其名义申报的其单位农机所开发建设的建设本单位的职工住宅\_\_\_市\_\_路\_\_号\_\_\_(项目名称)\_\_\_\_栋\_\_单元号房(以下简称该房)转让给乙方。房屋转让协议书范本。

二、该房农机所售价为每平方米\_\_\_\_元，总价款为\_\_\_\_元。

三、该房屋双方议定由甲方转让给乙方，乙方在购房款外另行支付甲方转让费人民币\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_)。该款乙方在签订本协议之日起日内支付给甲方。(或另行约定支付方式，如:分期付款，第一期，在双方签订本协议之日，乙方付甲方人民币\_\_\_万元;第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_万元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据)。

四、农机所收取的购房款全部由乙方支付，以甲方名义直接付给农机所，由乙方收执收款凭证。

五、该房建成交付使用后，先以甲方名义办理房产证。房屋转让协议书范本。待甲方领取房产证后(时间)内，甲方与乙方办理房屋产权过户手续，将该房过户至乙方名下。(可以考虑:甲方应以赠与的方式将该房过户给乙方。)

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本协议签订后，该房屋如有应缴纳的一切税、费，概由乙方负责。本协议发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。

八、甲方如不按协议规定将该房屋过户给乙方，乙方有权按以下第种方式要求甲方承担责任:

1、甲方不能取得该房所有权，必须将该房拍卖，拍卖所得的款项，优先支付乙方支付给农机所的购房款和给甲方的叁万元转让费后，余款作为甲方给乙方的赔偿金。甲方不能从该房获得任何收益。

2、过户每逾期壹天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过个月时，乙方有权解除本协议。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付购房款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方不能按期支付购房款的，乙方自行承担责任。

十、甲方保证其转让给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方得到该房后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备不符合交付要求，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用由甲方承担。如修理仍达不到协议约定的要求，乙方得解除协议，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本协议第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本协议的附件与协议有同等效力。

十四、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙方各执份。

十五、本协议甲乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇十**

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)

甲方： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)

乙方： 身份证号：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方一事，达成转让协议，以共同遵守。为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，订立合同如下：

第一条 房产坐落、位置、结构、层

次和附属设施

1、本合同所出售房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号(不足部分可以补充)

2、该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，房屋的建筑面积\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)、实际使用面积\_\_\_平方米。

3房屋质量： 装修状况 ，其他条件为 ，该房屋(□已 / □未)设定抵押。 (不足部分可以补充)

4、该房地产产权类型： (有房产证或国土使用证)

5、出售房屋的《房地产权证》证书号码为： 国有土地使用权证号为 ： 共有权证号为 ： 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

6、房屋现有装修及其他配套物品、设备情况详见合同附件。

第二条 甲方对产权的承诺

甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，保证上述房产没有设定担保、没有权属纠纷及债权债务纠纷，保证该房屋不受他人合法追索，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押、债务、税项、未结款项及租金等，甲方均在出售该房屋前办妥。出售后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿，与乙方无关。

第三条 转让价格和付款方式

1. 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) ，大写(人民币)

2. 付款方式

a.此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

b. 甲方收到乙方定金 元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理 过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。(以收据收条为准)

c. 办理过户手续当日乙方交付甲方首付款 元整。(以收据收条为准)

d. 余款 元整，由银行直接划拨给甲方

e. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

双方协商议定甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收。乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。同时应移交有关房产的全部资料(见清单)。每逾期一日，甲方按房产总价格 ‰支付违约金，超过一个月则乙方有权解除合同，并由甲方承担 %违约金。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方将在取得房屋产权证后应立即办理转让手续到乙方名下。办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。甲乙双方应积极配合办理过户手续， 方负责办理房屋过户， 方予以充分协助，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第六条 关于产权的约定

甲方将上列房产转让后，按双方签订的转让合同履行相关的权利和义务，假如所转让房产目前未办理房产证、土地证，今后条件允许办理房产证、土地证，则按照以下几款执行：

1、在办理此房屋产权证，土地证及其手续时，甲方应协助乙方将此房屋产权证，土地证产权办理为乙方 名下，所需一切费用，由乙方承担。

2、如因政策原因不能将房产证、土地证直接办理为乙方名下，甲方须协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，过户手续所须一切费用由乙方承担。

3、如在本房屋买卖合同成立后，无论是否办理房屋产权证，土地证及其过户手续，乙方有权将此房屋出租出售，甲方不得干涉。

第七条 保证

1、甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费、物业费等相关费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方在房屋及房产证书交乙方后、房产过户办理前不得实施有碍乙方正常使用房屋的行为，更不得将房屋再卖他人。否则，应向乙方支付购房款5%的违约金，并承担由此给乙方造成的一切损失。

第八条 双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房产交付乙方(以银行划拨余款日为准)。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4. 甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出。

5. 乙方贷款数额不足时，应用现金补齐，否则视为违约。

6.若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

7.房屋公共维修基金随房产转移。

第九条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第十条 合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条 关于房屋其他事项的约定

1.今后若因政府规划建设需要，或因其他政策性调整，对该房屋进行有偿拆迁，则拆迁所得补偿均为乙方所有。若房产未过户乙方，甲方应积极配合乙方办理相关补偿手续;若已过户乙方，办理相关手续与甲方无关。

2、本合同受中国法律管辖并按其解释。

第十二条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第十三条合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十五条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字：

(盖章)身份证号码： (房屋共有产权人)身份证号码

地址 电话

乙方签字：

(盖章)身份证号码：

地址 电话

见证人： (盖章)身份证号码：

合同签订日： 年 月 日

合同签订地：

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方享有集资建房的购买权，故由乙方全额支付购房的款项，土地及房屋由乙方永久使用。为明确甲、乙两方的权利及义务，在平等、自愿的基础上，经甲、乙两方协商一致，达成以下约定条款，以资两方共同遵守。

一、本协议所说的标的物房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲、乙双方均同意房屋成交价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。签订本协议当日，乙方以现金(或银行划款)方式支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整给共有方作为第一期房款。

二、甲方应在收到最后一笔款项前交清一切因甲方产生的费用。

三、乙方自交纳全额购房款项之日起，就享有该房屋使用权、居住权。

四、甲方应当保证乙方享有该房屋的居住和使用权，在房屋所有权证书因国家相关法律的规定，不能办理的情况下乙方仍然享有该土地及房屋的永久居住和使用权。

五、甲方承诺在能够取得该土地及房屋所有权、可办理土地及房屋所有权证书时，自愿将土地及房屋的所有权过户到乙方名下并且如甲方由该房屋相应享受到或得到的相应待遇，甲方应无条件无偿转让给乙方，甲方不享有获取权。

六、若因甲方原因使本协议不能履行，该方应当向乙方退还所有购房款项，以及违约金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

七、若因乙方原因使本协议不能履行，乙方所交的房款甲方不予退还。

八、甲方向乙方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人在乙方实际居住和使用该房屋时，不得主张继承权、共同所有权和其他权利，若在乙方实际占有和居住该房屋时，甲方及共有方的亲属主张上述权利的，上述权利归乙方所有。

九、在乙方购房成交之后甲方不得有将该房屋用于抵押、转让及其他损害乙方权利的行为。

十、本协议自甲、乙双方签字后生效，已经签字任何一方不得反悔;本协议一式四份甲、乙双方及见证方中介方各一份。

十一、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲 方：

身份证号：

乙 方：

身份证号：

见 证 方：

身份证号：

中 介 方：

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇十二**

甲方(转让方)：乙方(承转方)：经甲乙双方协商一致，甲方同意将位于 产权转让给乙方。具体内容如下：

一、房屋面积以个人申报单位实际面积为准，按统一建房要求，乙方按时交纳建房款，如不按时交款，后果由乙方自行承担。

二、房屋户型、楼层以实际分配方案为主，房屋所有的配套福利，包括停车位、公共设施等，只要是甲方在修建房屋中享有的一切权利，乙方均享有。

三、转让费用为 万元，在鉴定合同时乙方付 元定金，在交付建房首付款时，乙方付清转让费及建房首付款，其他建房款按照统一要求分批付清。

四、如果以后涉及房屋产权办理相关手续，甲方积极配合办理，产生的所有费用由乙方承担。

五、在建房过程中，如有房屋贷款，乙方享有按揭贷款的权利。

六、以上房屋转让协议双方自愿签订，如有违约的情况：

①若甲方违约，违约金按转让费的两倍付给乙方;

②若乙方违约，甲方有权拒绝退还转让费。

七、本合同自签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方(签字) 乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇十三**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1.甲方房屋(以下简称该房屋)座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(共有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.该房屋四至界限：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.该房屋租赁情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币]每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(每平方米价格精确到小数点后两位)。

第三条付款方式

双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)方式支付房款：

1.一次性付款：本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.分期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式交房：

1.自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方将房屋交付给乙方。

2.其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定追究乙方的违约责任：

1.乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。若乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同，遵照下述第2.条处理。

2.乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期交付超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定追究甲方的违约责任：

1.甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同继续限期履行。若甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同，遵照下述第2.条处理。

2.甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

第十条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1.由[\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会]仲裁。

2.向人民法院起诉。

第十五条本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

1.甲、乙双方签字。

2.经\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方共有权人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

说明

一、本合同根据《中华人民共和国合同法》，由杭州市房地产管理局，杭州市工商行政管理局制订。

二、本合同适用于单位自管房或个人私房(包括房改房)转让。

三、本合同中的卖方必须是房屋所有权人(共有权人)，所称房屋是指已取得《房屋所有权证》的房屋。

二

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_\_的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_\_房权证( )字第\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米(不含柴棚)。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及\_\_\_\_\_\_县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_\_\_县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为\_\_\_\_\_\_万元整(含柴棚)。

第五条付款方式

1.乙方应在签订《\_\_\_\_\_\_房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2.乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

1.甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2.乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3.甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1.没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等;

2.没有固定不可移动装修物品的破坏;

3.房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

第八条关于产权办理的约定

1.本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前\_\_\_\_\_\_暂缓办理二手房过户手续，待\_\_\_\_\_\_启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2.鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(二○○五年八月五日抵押贷款\_\_\_\_\_\_元整，贷款期限为叁年，至二○○八年八月五日止)，甲方必须按时还本付息;抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3.在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4.在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇十四**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

受让人：\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋位于，该房屋的结构为砖混结构，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米整，大写\_\_\_\_\_\_\_万元整。

第三条付款方式

1、乙方应在签订《房屋买卖合同》时，支付\_\_\_\_\_\_\_万元的定金。

2、在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付房产证同时，由乙方支付剩余房款。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起，在的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

在房屋定金交付后，甲方应当在时间内办理房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，在办理产权证和过户过程中产生的相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍，该房屋不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、水、电、气、暖等安装费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

1、甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款的20%的违约金。

2、乙方违反本合同约定，未能在约定时间内交付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金;逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款的20%的违约金。

第八条

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条

当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条生效说明

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇十五**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

甲方在澧阳镇澧阳村1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方：乙方：

20\_\_年6月30日

甲方：\_\_\_\_(以下简称甲方)

联系电话：

乙方：\_\_\_\_(以下简称乙方)

联系电话：\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_所有房屋继承权经平等、公正协商后，达成如下土地房屋产权变更协议：

一、原\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_住宿楼有住房一套、厨房一间，登记建筑面积89。82平方米，该房产已于1999年8月9日办理了房屋产权证书，证号为：\_\_\_号。土地属共用宗，原为\_\_\_管理使用，但未办理过土地使用证。现因\_\_\_\_，对于上述房地产权的归属，经甲乙双方平等、公正协商后，甲方自愿放弃上述\_\_\_所有房屋的继承权，同意将该房屋的权属变更给乙方\_\_\_使用。

二、上述房屋的房产证、土地使用证变更手续由乙方自行办理，办证的所有费用由乙方负责。

三、本协议自甲乙双方签字并经公证之日起生效。

四、本协议一式六份，甲乙双方各执一份，公证处、国土局、建设局房管所各一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇十六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规的规定，为确保房屋买卖双方的合法权益，明确双方的权利义务关系，甲乙丙三方经充分友好协商，本着平等互利的原则，现就房产转让买卖事项达成以下合同条款，订立本合同书,以资共同遵守：

一、甲方自愿将其位于南充市嘉陵区滨江大道南段“滨江印象”(奥斯小镇)栋单元楼号室厅厨卫(6+1户型)的住房一套出售给乙方所有。并将上述房产相关的土地所有权、使用权同时卖给乙方所有。房屋结构，楼层，建筑面积平方米，土地使用面积平方米。上述房屋具有合法手续：编号为，购房发票号码分别是：共计张。

二、甲方保证上述房产在出售前完全拥有独立的支配权、使用权、处分权、与他人无任何利益冲突纠纷，无任何股权分配关系，属甲方独自所有。甲方保证该房产的合法性，权属清楚。如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。甲方在出售房屋之前必须把房屋内的一切债权债务付清，处理好一切纠纷后出售给乙方。若有隐瞒，纯属欺诈，应负法律责任。

三、甲乙双方议定该房地产及其附属建筑物的成交总价(含装修及水、电、气、闭路通)为：元人民币整(大写：元)。(房屋成交价含该房屋的搭楼层、土地使用权、及室内)

四、税费约定：

1、在本合同签定之前，该房屋应缴纳的一切税费、欠款及债务，一律由甲方负责。

2、本次房地产转让过程中发生的所有税、费由乙方全部承担。

3、甲方办理该房产最初的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》等的税、费一概由甲方承担缴纳。

五、房价款支付及房屋交付使用：

1、甲乙双方在签订合同时，乙方向甲方支付定金元人民币整(大写：元)。余下房款分两次向甲方付清：年月日前甲方及共有人亲自到场公证给乙方后乙方向甲方付款元人民币整(大写：元)，同时甲方须将有关该房产的原始证件、购房合同、票据、钥匙等交给乙方进住使用，从此该房产的一切权利(所有权、使用权、收益权、处分权等权利)归乙方所有，甲方不得主张任何权利;年月日前甲方办理并拿到上述房产的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》后必须及时将《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》交到乙方手中由乙方保管并同乙方到公证处再次进行房产买卖公证后，乙方当场付清余下房款元人民币整(大写：元)。每次付款，乙方以甲方开出的收款收据为证，定金将在最后一次付款时冲抵。

2、在交接房屋之前，甲方负责管理好该处房屋及设施，迁出该房屋的全部户口。若乙方在接管该房屋时，发现与合同不符的地方，由甲方负责解决。给乙方造成损失的，甲方负责向乙方赔偿。

3、甲方于年月日前将房屋移交给乙方，同时甲乙丙三方共同办理房屋移交手续，交房时，甲方应缴清全部水、电、气、闭路、电话、光纤、宽带、物管等相关费、税。

六、中介服务及收费

1、甲方须将该房屋的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》等相关真实合法有效的.原始文件交由本公司保管，以保证该合同顺利进行。

2、丙方应无条件协助甲乙双方办理产权移交手续，房屋款交付及房屋交接手续。

3、丙方在本次房地产转让服务中共收佣金陆仟元人民币整(小写：\_\_元)由乙方支付。

七、违约条款：

1、自本合同签字生效后，如甲方有下列任何一种行为，视为甲方违约。甲方应承担办理产权交易过户手续所发生的一切费用及佣金，并双倍返还定金给乙方共元人民币整(大写：元)，且甲方应向乙方退还乙方已交的房价款并向乙方支付房产买卖总价款80%的违约金，以及赔偿乙方因此造成的全部损失(包括乙方起诉之日该房产的实际市场价值与合同价款之间的差额)。

a、因甲方原因不能办理产权过户手续给乙方

b、甲方拒绝提供办理过户的相关资料、证明或提供的资料不实，需到场时以各种理由推辞，拒不到场。

c、甲方无故或无正当理由不出售此房

d、其他

2、自本合同签字生效后，如乙方有下列任何一种行为，视为乙方违约。乙方应承担办理产权交易过户手续所发生的一切费用及佣金，支付给甲方的定金不退。

a、不按本合同规定日期及金额支付房款

b、乙方拒绝提供办理过户的相关资料、证明或提供的资料不实，需到场时以各种理由推辞，拒不到场。

c、乙方无故或无正当理由提出不购买此房

d、其他

3、乙方不按期向甲方支付购房款或者甲方不按期向乙方交房，每逾期一日，由违约方向对方支付相当于上述房价款千分之的逾期违约金。

4、丙方佣金按甲、乙、丙三方约定支付。如甲方悔约，由甲方支付丙方全部佣金;如乙方悔约，丙方预收乙方佣金不退，同时甲方应在所收的定金中返还百分之给丙方作为劳务费。如双方悔约，按总成交价的百分之各自承担一半。

5、本合同签订后，若甲方反悔要求解除本合同的，应退还乙方已交付的房价款并向乙方支付房产买卖总价款80%的违约金，以及赔偿乙方因此所造成的全部损失(包括乙方起诉之日该房产的实际市场价值与合同价款之间的差额)。若乙方反悔，要求解除合约的，甲方不退任何款项给乙方。

八、双方商定于年月日前到公证处办理第一次公证，年月日前到公证处办理第二次公证，若任何哪一方不按时到场则按上述第七条违约条款处理。

九、本合同若因任何原因被确认无效的，甲方认为无效，不履行合同条款，乙方坚持履行本合同条款时，甲方应退还乙方已交的房价款并向乙方支付房产买卖总价款80%的违约金，以及赔偿乙方因此造成的全部损失(包括乙方起诉之日该房产的实际市场价值与合同价款之间的差额)。若乙方认为无效不履行乙方义务时，则甲方不退任何款项给乙方。

十、甲乙双方在履行本合同过程中发生争议的，双方应当通过友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。其补充条款或补充协议为本契约不可分割的部分。

十二、本合同一式份，甲、乙、丙叁方，各执壹份，各份具有同等法律效力。本合同自甲、乙、丙叁方签字盖章(手印)之日起就产生法律效力。

十三、补充条款：

甲方：

乙方：

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇十七**

出让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

第一条 房屋的基本情况

甲方房屋坐落于铜川市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 ，建筑面为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋转让价格

甲方同意以总价万元将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究。

第三条 乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用。

第四条 本房屋现有水、电、暖气、天然气、闭路电视附属设施，交易完成后，由乙方交付使用费用，甲方概不负责。

第五条 乙方同意甲方选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第六条 本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需办理甲方应予协助。

第七条 如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息(按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算)。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇十八**

房屋转让方： (甲方)

房屋转入方： (乙方)

甲乙双方为了确保自己的合法权益，现经双方公平自愿协议，甲方将自己修建房屋一栋永久转让给乙方，甲、乙双方协议如下。

一、甲方自愿将新修建房屋约 m2，该房屋座落于金沙县岩孔镇 村 组 号。

二、南 西 ，该房屋转让之时包括晒坝在内。

三、甲、乙双方协议该房屋转让价为人民币 元，(大写 )。

四、双方协议，乙方于20 年 月 日，将该房屋转让款一次性付清给甲方，甲方将出示收款收据给乙方。

五、甲方保证该房屋宅基地无四界畔纠纷，在今后乙方使用该房屋过程中，发生四界畔纠纷由甲方全权负责处理。

六、该房屋于20xx 年 月 日，一切产权归乙方所有，甲方老幼不能以任何理由和借口反悔，否则，将承担违约金( 元)人民币，并承担乙方所受相关的经济损失。

本协议一式两份，经甲、乙双方公平、自愿达成，甲、乙双方签字盖印，即具法律约束力，甲、乙双方收执保存。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇十九**

出让人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整(人民币)。

第三条付款方式

由乙方向甲方预先支付购房定金\_\_\_\_万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款\_\_\_\_\_%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇二十**

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)： 工作单位：

住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 工作单位：

住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市 区 路 号 单元 层 室，房屋结构为 ，建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) .第三条 付款方式双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款 元(大写 );剩余房款 元(大写 )在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇二十一**

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、付款方式及期限乙方向甲方预付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

六、房产归属

1.在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

九、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介房屋转让合同 房产中介房屋买卖合同篇二十二**

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为平方米，车库面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_(共有权证号为\_\_\_\_\_)。土地使用权方式为\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋转让价格按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][币]

总金额(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他)方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、分期付款：

合同签订之日起\_\_\_\_\_几天内，房屋及相关权属证明交付时，权

属证明过户后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

(1)自本合同签定之日起\_\_\_\_\_天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至

实际付款之日止，月息按\_\_\_\_\_利率计算。

逾期付款超过\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。

若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。

甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按计算。

逾期交付超过\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任：

(1)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同继续限制履行。

若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止。

乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电话、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。

如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。

(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。

如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。

甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、由[嘉兴仲裁委员会][\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。

合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效应

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人

(签章)

(签章)

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签定地点：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找