# 2024年房屋租赁合同标准版范本最新

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-08-23

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。2024年房屋租赁合同标准版范本最新一承租人(...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**2024年房屋租赁合同标准版范本最新一**

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明)，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；租赁为住宅的，居民人数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过一人。

(2)租赁为住宅用途的，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_多人居住的，乙方应将居民情况告知甲方，甲方建立居民名册，并按要求提交至服务站。本合同如有变更或终止，甲方应在合同变更或终止之日起\_\_\_\_\_日内，到房屋所在社区的居民和出租屋服务站办理变更登记和注销手续。在本合同有效期内，如居民发生变更，乙方应在变更之日起\_\_\_\_\_日内通知服务站，并办理变更登记手续。

如有外籍居民来京，甲方应提供相关证明，督促并协助乙方到当地派出所办理暂住证；如有境外居民，(□甲方/□乙方)应在本合同签订后24小时内到当地派出所办理住宿登记。

租赁用途为非住宅的，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内到房屋所在地房管部门办理房屋租赁合同备案手续。

(1)该房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前按约定条件将房屋交付给乙方。 《房屋交付清单》(见附件一)经甲乙双方提交、签字盖章、交钥匙即视为交付。

(2)租赁期满或合同终止后，甲方有权收回该房屋，乙方应按原样归还该房屋及其附属物品、设备和设施。甲乙双方应对房屋及附属物品、设备设施、水电使用进行验收，并结清各自费用。

乙方继续租赁的，应向甲方提出(□书面/□口头)续租请求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租金和押金

(1)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，总租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥：\_\_\_\_\_\_\_)

支付方式：\_\_\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)定金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁期内的下列费用中，甲方应承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)取暖费(6)

与本合同未列明的房屋有关的其他费用由甲方承担..如乙方预付甲方应付费用，甲方应根据乙方出具的相关支付凭证将相应费用返还给乙方..

(1)甲方应保证房屋的建筑结构、设备和设施符合建筑、消防、公共秩序和卫生的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家和北京市的法律法规及房屋所在住宅区的物业管理规定。

(2)租赁期内，甲、乙双方应共同确保房屋及其附属物品、设备和设施处于适宜和安全的状态：

1.乙方应及时通知甲方修复因自然属性或合理使用造成的房屋及其附属物品、设备和设施的损失。甲方应在收到乙方通知后\_\_\_\_\_天内进行维修..逾期不进行维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担..因房屋维修影响乙方使用的，租金相应降低或延长租赁期限。

2.因乙方保管不善或不合理使用造成房屋及其附属物品、设备、设施损坏或失效的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

除非甲乙双方另有约定，乙方在租赁期内将部分或全部房屋转租他人前，应事先征得甲方书面同意，并对转租人的行为向甲方承担责任。

(1)经双方协商一致，本合同可以解除。

(2)如果由于不可抗力导致本合同无法继续履行，本合同将自动终止。

(3)有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1.房子的交付推迟了\_\_\_\_\_天。

2.交付的房屋严重不符合合同约定或者影响乙方安全和健康的.

3.乙方不承担约定的维修义务，无法正常使用该房屋。

(4)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并收回房屋：

1.未能支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租金。

2.未付费用共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.擅自改变房屋用途的。

4.擅自拆除、改变或者损坏房屋主体结构的。

5.储存不当或不合理使用导致附属物品、设备和设施损坏，拒不赔偿的。

6、利用房屋从事非法活动，损害公共利益或者干扰他人正常工作和生活的。

7.擅自将房屋转租给第三方。

(五)合同终止的其他法定条件。

(1)有第八条第三款规定的情形之一的，甲方应向乙方支付月租金的\_\_\_\_%的违约金；有第八条第四款规定情形之一的，乙方应按月租金的%向甲方支付违约金，甲方可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(2)租赁期内，甲方如需提前收回房屋，或乙方需提前退租，应通知对方每月租金的\_\_\_\_\_\_%并向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。

(3)甲方未按约定履行维修义务，造成乙方人身和财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(4)如甲方未能在约定时间内交付房屋，或乙方未能在约定时间内支付租金但不符合解除合同条件，且乙方未能在约定时间内返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

本合同项下发生的争议由双方协商解决；协商不能解决的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼，或者根据另行达成的仲裁条款或者仲裁协议申请仲裁。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及其附件)以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同生效后，双方应以书面形式对本合同的内容进行变更或补充，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年房屋租赁合同标准版范本最新二**

甲方(业主):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(承租人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一.甲方将南宁市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路出租给乙方居住。

第二，租赁期，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三.租金每月为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四.存款

1.乙方支付租金时，应再支付人民币(小写)定金。

2.租金应在租赁日后全额退还给乙方。

乙方租赁后应注意以下事项(义务):

1.乙方应遵守法律法规，合法经营，办理相关手续，并自行承担相关责任。

2.乙方应注意生活和业务安全，并自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不乱拖乱接电线；定期进行防盗、防火、用电安全检查。

3.乙方无权处分所租房屋，不能改变用途，否则构成违约。电、水、电视等设施由乙方使用，所发生的费用由乙方按时足额支付。

4.租赁期内，乙方不得改变房屋的结构和设施。

甲方的责任和义务:

1.本合同到期前，甲方不得提前出租给他人，如有违约，乙方应得到相应的赔偿。

2.在乙方支付租金的情况下，甲方不得随意停水断电，以免给乙方生活带来不便。

3.甲方应保证租赁房屋的安全和设备的完好。使用中的问题要根据不同情况区别对待。

七.租赁租金规定

1.在本协议期限内，乙方履行完本协议所有条款后，甲方不得提前收回该房屋。

2.乙方在租赁期限届满前要求退租的，必须与甲方达成协议，并向甲方支付违约金..

八.本协议经甲乙双方协商一致，达成协议，签字盖章后生效，签字日期为本协议生效日期。

7.本租赁协议为甲乙双方正式协议，以原件为准(甲方未加盖红章不属于正式协议，复印件不能作为正式协议)。

八.补充协议\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九.本协议一式份，每份两页，双方各执一份。

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方:签字/盖章

联系电话:

乙方:签字/盖章

联系电话:

本协议于 年 月 日签署

**2024年房屋租赁合同标准版范本最新三**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据双方需求，经双方协商一致，签定本房屋租赁合同。

第一条、租赁房屋

甲方将自有产权(或授权委托租赁)坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋，拟出租给乙方用于办公营业场所。

第二条、租赁期限

本意向书拟约定租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，既：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条、租金、费用缴纳方式

1、本意向书约定房屋的租金拟为每年\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(约每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元/天)。租金由乙方以\_\_\_\_方式支付。甲方\_\_\_\_\_\_\_提供税务部门认定的正式发票。

2、租金按每\_\_\_\_\_\_\_\_为一期结算一次，由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_满期前的一周内以\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付当期租金。

水费、电费由乙方按实际发生额和规定的时间缴纳给有关部门，不得拖欠。

3、租赁期间物业费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

4、租赁产生的税费由乙方按税务部门的相关规定承担。

5、除本意向书列明需由乙方单独承担或双方共同承担的费用外，其他与本意向书有关的税费均由甲方承担。

第四条、其他约定事项

1、甲方应提供本意向书约定房屋的产权证、土地使用权证复印件、房屋平面图和房屋整体消防合格证复印件给乙方作为本意向书的附件。

2、甲方应允许乙方按政府相关部门的规定，在承租房屋外立面无偿安装、使用牌匾、灯箱等行业标识，并按同行业标准安装符合行业要求的消防设施，甲方提供方便，具体手续和费用由乙方自行办理和承担。

3、双方在双方正式签署《房屋租赁合同》后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前将上述房屋交与乙方，房屋从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日开始计算租金。

如甲方延迟交房，房屋开始计算租金的日期相应顺延。甲方在装修期免收租金。免租期为\_\_\_\_天，免租期内该房屋产生的物业管理费、水电费能耗费等由乙方自行承担。

第五条、本意向书仅作为甲乙双方供需的意向，反映了双方拟订的《房屋租赁意向书》基本条件，不作为约束双方房屋租赁行为的法律文件，不具法律效力，待条件成熟，双方正式签订《房屋租赁合同》，如租赁条件与本意向书相悖，以《房屋租赁合同》为准。

第六条、本意向书一式\_\_\_\_\_份甲方乙方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**2024年房屋租赁合同标准版范本最新四**

出租方 (以下简称甲方)：

承租人 (以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，为明确甲方向乙方出租房屋及乙方向甲方出租房屋双方的权利和义务，特订立本合同..

第一条甲方保证租赁房屋符合国家关于租赁房屋的有关规定。

第二条房屋位置甲方出租给乙方的房屋位于：

第三条甲方提供有效证件和有出租权的身份证明，乙方提供身份证明和单位证明。经核实后，双方可以复制对方的文件进行保存。所有副本仅用于本租约。

第四条租赁期限和目的

1.这所房子的租期总共是个月。从(月)(年)到(月)(年)。

2.乙方向甲方承诺，租赁房屋仅供住宅使用。

3.租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。

乙方要求续租的，必须在租赁期满前一个月书面通知甲方。甲方同意后，乙方应根据市场租赁价格进行适当调整，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1.房子的月租金是(大写)。

2.房租的支付方式如下：甲方在收到款项后，应向乙方提供有效的收据凭证。

第6条

乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。公共设备损坏的，由用户平均修复或赔偿。

第七条房屋的转让和转租

1.租赁期内，甲方有权按照法定程序转让租赁财产。转让后，甲方将把租金退还给乙方，否则本合同对新业主和乙方继续有效..

2.未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租或出借。

第八条合同的变更、解除和终止

1.双方可协商变更或终止本合同。

2.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋；

1.甲方同意乙方与他人共用该房屋。但是，每一个合租一套房子的房客，都必须只把它当房子用。

2.因国家政策拆迁或装修房屋导致合同终止的，甲方应退还剩余租金和押金，租金按实际使用时间计算，或双方协商重新评估合同。

3.租赁期内，乙方提前退租的，租金按月计算，不足一个月的按一个月计算！并赔偿甲方月租金的50%作为违约金。几天内不会。乙方解除租赁的，应提前一个月通知甲方。如乙方未提前通知甲方，甲方有权从乙方处扣除一个月的房租押金作为补偿。

4.乙方应服从甲方的管理。乙方行为严重影响他人休息的，甲方有权终止租赁关系，不退还房款。

第九条房屋交付和回收验收

1.甲方应保证租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态。

2.双方应参与验收。对装修、用具等硬件设施设备有异议的，应在现场提出。

3.租赁期满后，乙方应将租赁房屋及其附属设施设备归还甲方。

4.乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好，不得存放物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意留下的物品。

甲方(公章)： 乙方 (公章)：

法定代表人(签名)：

**2024年房屋租赁合同标准版范本最新五**

出租方:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

一、甲方将店面及二、三层111间出租给乙方..

2.租赁期限为一年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

三.双方同意半年租金为 人民币，由乙方负责支付与城市建设、卫生、安全相关的管理费。水、电、墙、门由乙方负责..

四.租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全事故由乙方承担..如发现甲方财产损坏，维修费用由乙方承担，不可抗力造成的损坏除外。

5.租赁期内，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。甲方提前收回租赁房屋的，应提前一个月通知乙方，乙方无条件返还给甲方；乙方如不需要使用租赁房屋，应提前一个月通知甲方，不得自行转租或分包。租赁期间，乙方因办公、经营、生产需要所依附的设备和财产，在租赁解除时自行拆除。

6.租赁期满，乙方如需继续租赁，应提前一个月向甲方申请续签租赁协议。租金应根据当前市场价格协商调整，但在同等条件下，甲方应优先租赁给乙方..

七.甲方日后需要现有建筑的楼梯时，乙方应与甲方共用，不得以任何理由阻挠。

八.现有人员的就业问题由乙方在租房后解决。

九.租金同意每月1日按时交付给\_\_公司，超过限额每天收取30%的滞纳金。超过一个月不交房租，合同终止。

10.本协议一式两份，双方各执一份。本协议经双方签字盖章后立即生效。

甲方: 乙方:

代表(签名): 代表(签名):

签署日期: 签署地点:

**2024年房屋租赁合同标准版范本最新六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁花木的品名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。共计\_\_\_\_\_\_天。承租方需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条经双方协商，出租方收取承租方租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。

第四条租赁花木的维修保养

租赁期间，承租方对租用花木要妥善保管。续租赁花木或退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第五条违约责任

一、出租方违约责任：

1。未按时间提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10%的违约金。

2。未按质量提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10%的违约金。

3。未按数量提供租赁花木，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金10%的违约金。

4。在租赁期间，出租方不得租赁花木所有权转移给第三方。

二、承租方违约责任：

1。不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。

2。逾期不还租赁花木，应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。

3。如有转让、转租或将租赁花木变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁花木外，承租方还应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。

4。在租赁期间，承租方不得将租赁花木转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第六条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

第七条其它约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条本合同一式两份，合同双方各执一份。

**2024年房屋租赁合同标准版范本最新七**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋没有进行抵押。

(三)该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收收据。

第二条 房屋租赁情况

(一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用，不得转为他用。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。 若乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。 第四条 租金及押金

(一) 租金标准及支付方式：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

(月租金大写：仟佰拾元整)

支付方式：现金/银行转账，押\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_。 (二)押金：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。 第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：

(1)电费

(2)水费

(3)供暖费

(4)燃气费

(5)物业管理费

(6)上网费

(7)物业费。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应有甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的`相关缴费凭据向乙方返还相应费用。 第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证出租房房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;乙方保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

1、对于该房屋及其附属品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的七日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。 第七条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。 (三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

1、迟延交付房屋达10日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。 (四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达10日的。

2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。 3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或者不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

(五)其他法定的合同解除情形。 第八条 违约责任

(一)甲方有第七条第三款约定的情形之一的，应按月租金的100%向向乙方支付违约金;乙方有第七条第四款约定的情形之一的，应按照租金的100%向甲方支付违约金，同时甲方可要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的100%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

出租人(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2024年房屋租赁合同标准版范本最新八**

出租方：\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_ (以下简称乙方)

第一条、出租物坐落

甲方将坐落于陕西省，出租给乙方，总建筑面积为㎡建筑面积与套内面积均发生差异时，每平方米租金不变，以产权登记的建筑面积为准计算房屋及其他费用，租赁物具体移交状况见本合同第六条约定。

第二条、租赁期限

自xx年x月x日起至xx年x月x日止，共x年。

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方不同意续租。

第三条、租金及支付方式

经双方协商确定，租金为：合同时向甲方支付租期租金。乙方逾期超过日未支付的，则乙方需按年租金的1%向甲方支付违约金。乙方逾期超过30日未支付的，甲方有权利解除合同。

第四条、税费、费承担

房产税、契税等所有税金均由乙方缴纳。如乙方需要甲方开具正规发票，费用及相关税金由乙方缴纳。需要保险的项目均由乙方自费投保。

第五条出租物及附属物的移交状况及返还要求

甲方将上述房屋级附属设备设施出租给乙方，经甲乙双方实地清点，出租物移交时状况如下表：

1、乙方在签订本合同时保证对上述所有承租物的完好状况均已知悉，上述承租的房屋室内墙面、地面完好、门窗及玻璃无破坏(门窗把手均完好齐全)，附属设备设施及附属物外观均完好无损，经双方当面清点并实验，全部符合正常使用要求。乙方在接手上述物品后保证在承租期内妥善使用、保管、保养该物。对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

2、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后十日内将租赁的房屋、设备设施及附属物以良好、适租的状态交还甲方。租赁期满或合同提前终止时，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，双方当面清点，如发生损坏、丢失等，乙方按照租赁期满移交时新购买该物的市场价格进行赔偿。

第六条、租赁用途

乙方承诺，承租上述场地及其附属物仅作为办公使用，并遵守国家和本市有关规定。在租赁期间内未征得甲方的书面同意，不得擅自增加或者改变上款约定的用途，否则甲方有权扣除租赁年租金。

第七条、甲方权利和责任

1、依法制订有关治安、消防、卫生、营业时间等内容的各项并交由乙方实施。

2、协助行政管理机关对违反有关规定的乙方经营行为进行监督。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

4、甲方有权对乙方承租范围内的安全、卫生等工作进行检查和抽查。

第八条、乙方的权利和责任

1、乙方自主经营，甲方不得干涉其经营活动，但乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

2、乙方应按期支付租金及各项税费。乙方承租期间所发生的水、电、暖气、通讯、设备、光缆电视收视费、物业管理等所有费用由乙方承担。

3、乙方必须合理使用并爱护配套设施，租赁期限内，如水、电、暖气、门、窗、设备设施出现毁损的，均由乙方自费维修。

4、乙方必须遵守公安、消防、城建、环卫、市政、工商、税务、卫生等部门的管理规定。

5、乙方装修、安装、改动附属设施等，应先征得甲方书面同意，如装修方案可能对公用部分及其它相邻用户影响，甲方有权要求乙方进行修改或采取补救措施或者拒绝乙方进行装修，费用由乙方自行承担。

6、乙方在经营过程中必须做好安全、防盗、防火、防抢等工作，乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。

7、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。乙方承租期内不得将上述承租物转租任何第三人。

8、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、犯罪活动或因任何原因被新闻媒体曝光造成恶劣影响的，造成甲方损失的，责任由乙方承担，甲方将追究乙方的全部责任。

9、因乙方对租赁物进行装修、装饰而使租赁物增值的，本合同终止时或租赁期满后，乙方不得拆除或破坏乙方承租期间的任何装修和装饰物，将承租物完好无损的移交甲方。

第九条、关于乙方负有保护租赁物责任的约定

为保证租赁物的整体外观完好、达到合理使用寿命，乙方不得违反下列约定，否则甲方经书面通知，乙方仍未整改的，乙方应向甲方支付年租金的20%作为违约金。

1、乙方不得擅自改变房屋结构、外貌(含外墙、外门窗、阳台等部位的颜色、形状和规格)、设计用途、功能和布局等，不得擅自将住宅及附属用房如储藏室用于营业、办加工厂等。

2、乙方不得对房屋的内外承重墙、梁、柱、板、阳台进行违章凿、拆、搭、建。不得占用或损坏楼梯、通道、屋面、平台、道路等公用设施及场地，不得在任何部位加建任何房屋、设备、设施及附属物。

3、乙方不得损坏、拆除或改造供电、供水、供气、供暖、通讯、有线电视、排水、排污、消防等公用设施。

第十条、乙方保证合理使用租赁物的约定

为保证小区良好生活秩序，乙方不得违反下列约定，否则甲方经二次书面通知，乙方仍未整改的，乙方向甲方支付年租金的20%作为违约金，且甲方有权利解除合同。

1、乙方必须积极落实社会治安综合治理各项措施，制定各项防范制度。办公区域内无“黄、赌、毒”，无重大刑事案件，无火灾和重大安全事故。

2、乙方必须保证承租范围内整洁卫生，不得在租赁房屋上乱贴乱挂、设立牌及未经甲方书面同意的宣传。

3、乙方不得违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等。

4、消防安全

租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及甲方的有关制度，积极配合甲方做好消防工作。乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器及相关消防器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。租赁期间，确因维修等事务需在租赁物内进行一级临时动火作业时(如电焊明火作业)，须按规定报消防主管部门批准。

第十一条、违约责任

1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿责任。

2、乙方在租赁期限内，如要求退租的，应提前3个月通知甲方，按违约处理，并支付年租金的20%作为赔偿。因甲方自身原因提前解除协议的，按约定支付年租金的20%作为违约金。

第十二条、免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或变更或因发生严重自然灾害(如地震、洪水等)或其他不能预见的因素致使任何一方不能履行本合同时，本合同自动终止且互不承担责任。

第十三条、合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方承担违约责任：

1、未按照约定的用途使用租赁物，经甲方三次书面通知未改正的。

2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人。

3、乙不承担维修责任致使出租物或设备严重损坏的。

4、在合同履行过程中，因不可抗因素致乙方不能继续承租的。

第十四条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可依法向\_市\_区人民法院起诉。

第十五条、生效

自双方签字并加盖公章之日起生效，壹式肆份，双方各执贰份。

甲方(章)：

联系电话：

地址：

乙方：

联系电话：

地址：xx年x月x日

**2024年房屋租赁合同标准版范本最新九**

甲方(出租方)

身份证号码：

乙方(承租方)

身份证号码：

现经甲乙两方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙两方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，两方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，两方互不承担违约责任。

6、甲乙两方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，两方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。两方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙两方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)

联系电话：

乙方：(签字)

联系电话：

**2024年房屋租赁合同标准版范本最新十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_楼房\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条租赁期限内房屋租金为\_\_\_\_人民币(含建筑税)。乙方分\_\_\_\_次支付。本合同生效后的0日内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_%为\_\_\_\_万元，房屋验收合格后的0日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。第七条在房屋保修期内(水电设施半年，土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_元人民币(自违约之日起30天内付清)。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_元人民币(自违约之日起30天内付清)。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

第十条在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的0%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按(1)项办法解决：

(1)提交仲裁机关进行仲裁。

(2)向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

第十七条本合同附件。

1、房屋平面位置及占用土地范围图

2、商品房暂行管理办法

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年房屋租赁合同标准版范本最新十一**

出租人(甲方):\_\_\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租人(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就租赁下列房屋达成如下协议:

第一条:住房的基本信息

甲方出租位于第号楼的自有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条:租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条:租金

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应在每月/季度/年月初x天内向甲方支付整月/季度/年的租金。

第四条:支付租金的期限

乙方应在本合同生效之日起\_\_\_\_天内将该房屋交付给甲方。

第五条:租赁期内相关费用的说明

乙方在租赁期内，因水、电、暖气、煤气、电话、物业及其他生活费用所产生的费用由乙方承担..租赁结束时，乙方应支付欠款。

第6条:房屋维护责任

租赁期内，乙方不得随意损坏房屋及设施。如需装修或改造，乙方应取得甲方同意，并承担装修及改造费用。租赁期结束时，乙方应恢复房屋和设施的原状。

第7条:租赁期满

租赁期满后，乙方要求继续租赁的，应提前\_\_\_\_个月提交给甲方，甲方应在收到乙方要求后\_\_\_\_天内予以答复。如果你同意继续租赁，续签租赁合同。同等条件下，乙方有优先租赁权。

第8条:提前终止合同

租赁期内，任何一方提出解除合同，应提前\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知另一方，经双方协商后签订解除合同。终止合同签订前，合同仍然有效。

甲方因不可抗力而终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。甲方不会赔偿乙方的经济损失。

第9条:违约责任

租赁期内，任何一方违反本合同规定，应视情节轻重向另一方支付年租金的10%作为违约金。如乙方逾期未支付租金，甲方有权按每延迟一天向乙方收取月租金2%的滞纳金。

第十条:本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方: 乙方:

签订日期： 年 月 日

**2024年房屋租赁合同标准版范本最新十二**

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋租赁达成如下协议：

一、甲方租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，每月/季度/年月初\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方支付整月/季度/年的租金。

三、在乙方租赁期内，因乙方住所而产生的水、电、暖气、煤气、电话、物业等费用由乙方承担。租赁结束时，乙方应支付欠款。

四、乙方同意提前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，该保证金将在合同终止时作为租金冲抵。

五、该房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在此期间，任何一方如欲解除合同，必须提前三个月通知对方，并支付对方总租金的违约金；如甲方转让该房产，乙方有优先购买权。

六、因出租房屋而发生的除土地费、大修费以外的其他费用由乙方承担。

七、租赁期内，未经甲方同意，乙方无权将房屋转租或出借；房屋的结构和用途不得改变。因乙方人为原因造成房屋及其配套设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

八、甲方保证无产权纠纷；乙方因业务需要要求甲方提供产权证明或其他相关证明材料的，甲方应予以协助。

九、本合同引起的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均有权向TEDA人民法院提起诉讼，寻求司法解决。

十、本合同以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

【2024年房屋租赁合同标准版范本最新】相关推荐文章:

2024年房屋租赁合同最新标准版范本

2024年房屋租赁合同最新标准版范本五篇

房屋租赁合同标准版范本

标准版房屋租赁合同的范本

房屋租赁合同模板2024 房屋租赁合同最新标准版范本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找