# 2024年最新装修合同范文五篇

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-08-25

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。2024年最新装修合同范文五篇...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**2024年最新装修合同范文五篇一**

新家装修从2个月拖到6个月，还超出预算，房主深感到不满，这损失谁来负责?

据报道，去年5月，李琪找到了一家名为湖南红太阳装饰设计工程有限公司的家装公司做装修。并与他们签订了“优惠价”10万元的合同，去年8月初正式进场装修，但是合同中并未对违约责任、损失赔偿等作出约定。

但自签定之日起，这张合同仿佛是一纸空文。依据双方合同约定，20xx年10月31日为竣工日期。但直到20xx年1月31日，李琪家的主体工程才初步完工。李琪原本打算年前搬家具，年后入住。但至今，她家仍然有两三个柜门没装，踢脚线也没补齐。

同时，在施工过程中，李琪与家装公司协商，对窗套、门套等项目进行增改。但直至1月份，红太阳装饰公司才告诉李琪，这些增改需再支付22083元，超出了原本10万元的预算。目前经过协商，红太阳装饰公司相关负责人已答应减免李琪部分管理费作为补偿，并完成李琪家的扫尾修正。

装修延期要赔偿

《民法通则》第122条第1款规定，当事人一方违反合同的赔偿责任，应相当于另一方因此所受到的损失。案例中李琪签订的合同有效，但并不严谨。不过我国法律有规定，即使合同中没有约定赔偿标准，一方违约导致另一方造成损失，应该以损失大小来计算并赔偿。“像装修工期拖延，就可按业主的租金损失来计算赔偿。

房屋装修纠纷不断，在进行房屋装修交易时，双方都应该签订合同，保证交易双方的公正、公平。尤其是消费者，一定要注意来保障自己的权益。

**2024年最新装修合同范文五篇二**

（合 同 附 件）

发包方（甲方）：

甲方代理人：

承包方（乙方）： 北京红绿蓝装饰有限责任公司

乙方代理人：

签定日期： 年月 日

签定地点：

合同编号： GZ07—1095

附件三：

甲方提供材料一览表

备注：所有甲方提供材料的质量和数量由甲方把关，如果由于材料质量而导致工程质量出现问题的，

由甲方承担责任，造成的返工费用由甲方支付。

甲乙双方认可签名：

甲方代表（签字盖章）： 乙方代表（签字盖章）：

附件四：

乙方提供材料标准一览表

声明： 1、由我公司（乙方）提供的所有装饰材料皆达到国家质量标准。

2、如甲方对以上材料有其它要求而造成购买价位的悬殊，差价由客户找齐。

甲乙双方认可签名：

甲方代表（签字盖章）：乙方代表（签字盖章）：

附件五：

施工进度计划表

说明： 1、此计划书甲、乙双方各执一份，以此安排时间，配合施工。

2、以上提供的进度计划为前期预计，实际施工中难免有一定变化，如有变动，以乙方通知为准，没有通知的，按此计划执

行。

甲方代表（签字盖章）：乙方代表（签字盖章）：

日期：日期：

附件六：

装 修 工 程 项 目 变 更 单（增 加 项 目）

以上项目变更需按实际施工逐项填写，凡未经文字落实的增项，乙方不负质量、保修及可能造成的损失和责任。

甲方代表（签字盖章）：乙方代表（签字盖章）：

**2024年最新装修合同范文五篇三**

一、甲方委托乙方对甲方属下需装修的办公室装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方事先约定的装饰方案进行施工。

三、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1.甲方有权对不符合甲方规划意图的地方要求返工的权利；

2.对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1．乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

1．乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2．自甲方交付乙方之日起，乙方自行保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3．严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考；

4．精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求。返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、工程内容及合同金额：

（一）工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

（二）合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：（小写）

要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的20%订金给承包方（乙方）。

二期：工程完工后三天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的75%给乙方。 余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在完工后30天内支付给乙方。

七、协议工程完成期限：

本工程施工期限自 年 月 日

至 年 月日止，共计 天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

八、 违约责任：

甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金；

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（发包方）：

身份证号：

电话（或手机）：

确认日期：年 月

乙方（承包方）： 身份证号： 电话（或手机）： 确认日期： 年 月日 日

**2024年最新装修合同范文五篇四**

装修就像下一盘棋，由无数环节、难点构成，每个环节都蕴含着数理化、美术、电子水力等方面的智慧考量，而且互为因果，一招出错，可能全盘皆输。作为一个业主，要想赢得棋盘大胜，每个步骤都要下得清楚明白，富有远见。机会是给有准备的人的，漂亮的房子亦然。

在签订家装合同时要把握最重要的一条原则，就是在签合同时心中不能再有疑问。你在来到家装公司的时候，要了解的东西很多：有关于工程质量方面的、有关于装饰材料的、有关于设计的、有关于售后服务的、有关于投诉方面的、有关于装修合同的等等。具体到某一家公司时，还有一些强弱项的问题。对于这些问题，在没有做到心中有数之前，尽量不要急于签合同。

还有一点，如果装饰公司在与你谈判的过程中频繁变换谈判人员，你应该了解清楚原因是什么，如果是因为人员流动，签合同时就应该更加谨慎。

为什么你还是会发现在做工程结算的时候，结算金额与自己的预期有差距呢?其实除了在施工过程当中的工程变更所发生的费用变化以外，主要的原因在水电改造上。原来，在装饰公司和消费者签订家装合同的时候，由于现场一些情况在这个时候不是很清楚，所以报价里一般标注的是水电改造的项目单价，而工程总费用是不包含水电改造的费用的。而工程结算的时候，做的是所有工程项目的结算，出现差距就是必然的了。因此，建议你尽量要求装饰公司在工程报价里给您一个水电改造的参考报价。

很多家庭装修的纠纷都反映在对工程项目的理解上。比如对一些项目造型的理解，由于没有较为详细的图纸，可能设计师和你在理解上会有一些差距，有的项目由于图纸不明确，在具体尺寸上也会存在差距。因此，建议你在签合同的时候，尽量把图纸准备齐全，避免开工以后再进行这些方面的工作，出现不必要的麻烦。

一个比较完整的家装合同除了工程预算、设计图纸以外，还应该包括关键施工项目的施工工艺、施工计划以及甲乙双方的材料采购单。

施工工艺，是一个约束施工方严格执行约定工艺做法、防止偷工减料的法宝。施工计划也很重要，因为现在家庭装修拖延工期的现象比比皆是。现在很多的家装合同对于合同甲乙双方的材料采购单都不太重视，尽管合同里做了一些规定，但是大多比较粗浅，主要反映在对于材料的品牌、采购的时间期限以及验收的办法、验收人员没有做出明确规定。因此，上述在家庭装修合同当中一般容易忽视的一些文件尽量不要遗漏。

有的家装合同条款中，规定了在相关的工程报价之下根本达不到的施工质量，有的合同条款则规定了在任何条件下都不可能做到的室内空气环境条款。比如一位业主在合同的附加条款中要求“装修完工以后，请专业监测机构对室内环境进行监测，要求室内绝对环保”。但什么是“绝对的环保”?首先在概念上搞不清楚，更何况凡是装修过的住宅都会不同程度存在一定的环境污染问题，任何人或任何公司都做不到“绝对环保”。因此，一旦发生纠纷，相关机构对这一要求一般都不予支持。所以建议你签合同的时候不要考虑那些在目前市场现实之下达不到的要求。因为即使这样做了，装饰公司为了签合同也同意了，今后还是少不了麻烦。

**2024年最新装修合同范文五篇五**

发包人：（以下简称甲方）

住所：

法定代表人：

电话：

承包人：（以下简称乙方）

住所：

委托代理人：

电话：

施工队负责人：

电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的.有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2工程内容及做法（详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

1.3工程承包方式：双方商定采取清包承包方式。承包人包工，发包人提供材料

1.4工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单）。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列方式提供：

发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份

第四条发包人义务

4.1开工前\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

4.2提供施工期间的水源、电源;

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.4不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条承包人义务

5.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第七条材料的提供

7.1由发包人提供的材料、设备（发包人提供装饰装修材料明细表），发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更;

（2）不可抗力;

（3）发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

10.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续家庭居室装饰装修工程结算单

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第十一条工程款支付方式

11.1双方约定按以下方式支付工程款：

合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具收据。

第十二条违约责任

12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

12.5由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

（二）依法向人民法院提起诉讼。

第十四条几项具体规定

14.1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。

14.2施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分;下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

第十五条附则

16.1本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2本合同签订后工程不得转包。

16.3本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

16.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【2024年最新装修合同范文五篇】相关推荐文章:

2024年最新装修合同范本 装修合同模板2024

2024年个人装修合同书范本 个人装修合同范文大全

施工队装修合同最新版本 施工队装修合同最新范本

2024年装修合同最新版 装修合同电子版范本精选

2024年电子版装修公司装修合同范文

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找