# 2024年合同协议书模板范文三篇

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-08-26

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。2024年合同协议书模板范文三篇一甲方(出租方)...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**2024年合同协议书模板范文三篇一**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方和乙方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实、信用原则的基础上，同意就乙方向甲方租用其房屋事项达成如下协议：

1、 房屋的座落、面积及装修、设施

1—1、 甲方将其合法拥有的座落在XX市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

1—2、 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、 租赁用途

2—1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用。

2—2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

3、 租赁期限

3—1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3—2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出书面意向，重新签定租赁合同。

4、 租金及支付方式

4—1、该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

4—2、该房屋租金支付方式：□年 □半年 □季度 □月度;先付后用;第1期租金签定合同当日支付，以后每期租金提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付。

5、 其他费用

5—1、乙方在租赁期限内，使用的 □水 □电费 □电话 □网络使用费 □物业管理费 □租金税费 □\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方按有关规定自行承担。

5—2、根据甲方要求乙方应支付甲方房屋押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，待租赁期满结清费用后，甲方应于结清当日将押金全额退还乙方。乙方如未按规定结清有关费用，甲方有权拒还押金。如乙方结清，甲方得全额退还押金。

6、 房屋修缮责任

6—1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的\'，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6—2、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

6—3、室内现有设施：

电器如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家具如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、 转租的约定

7—1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的房屋部分或全部转租给他人。

7—2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

8、 变更和解除本合同的条件

8—1、在租赁期限内，非下列情况之1的，不得变更或解除本合同。

(1) 甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商1致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或全部房屋的;

(2) 因出现非甲方能及的情况，使该房屋设施的正常运行，或水、或电等正常供应中断，且中断期1次超过7天，乙方认为严重影响正常使用房屋的;

(3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的105天内，乙方未予以纠正的;

(4) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的;

(5)在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准运迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8—2、变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的1方应主动向另1方提出，因变更或解除本合同，使1方遭受损失的，除本合同(8—1条)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另1方负责赔偿。

9、 乙方的责任

9—1、在租赁期内，乙方有下列行为之1的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的;

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的;

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利

用该房屋从事违法违章活动的;

(4) 拖欠租金累计半个月以上的。

9—2、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金;若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

10、 甲方的责任

10—1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期1天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期7天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10—2、在租赁期限内，甲方因非本合同第9条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10—3、乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余(如有)返还，违约金按本合同相关条款执行。

10—4、甲方应保证出租之房屋其所有，并无产权及使用权的纠纷，如发生产权及使用权的纠纷，应由甲方承担乙方的全部损失。

11、 其他条款

11—1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商1致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的1部分，与本合同具有同等效力。

11—2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如1方违反合同，另1方有权按本合同规定索赔。

11—3、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11—4、本合同(正本)连同附件1式2份，由甲乙双方各执1份，均具有同等效力。

12、 其他补充约定

出租方(甲方) 承租方(乙方)

电话： 电话：

日期： \*\*年\*\*月\*\*日

**2024年合同协议书模板范文三篇二**

需方： 广东省第一建筑工程有限公司南屏科技工业园生产、生活配

套服务中心副楼(办公)工程项目部(以下简称甲方)

供方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方自愿公平诚信的原则,甲方同意把南屏科技工业园生产,生活配套服务中心副楼(办公)工程的玻璃及玻璃产品由乙方提供,经双方充分协商同意达成如下的合同条款。

一 工程概况:

1、 工程名称:南屏科技工业园生产,生活配套服务中心副楼(办公)工程

2、 工程地址:珠海市南屏科技园

3、 供应内容:玻璃及玻璃产品，并负责运送至甲方工程施工现场。

二 乙方承包工程范围:

1、 承包范围：甲方承接建设单位南屏科技工业园生产、生活配套服务中心副楼(办公)设计图的铝合金门窗、玻璃幕墙、采光天棚等所使用的各种玻璃，规格及尺寸由甲方提供。

2、承包方式：按承包范围内容乙方实行包材料、包制作、包送货到位(含资料及送检样品)的承包方式。

三 工程质量要求

1、 质量等级为优良。

2、 乙方负责按设计图纸及变更图制作玻璃。乙方必须认真阅读图纸和变更通知。以免施工出错，施工中必须严格要按国家规范和设计要求认真施工，尽量缩小施工误差。

3、各种玻璃的技术要求见土建节能设计要求及国家相关规范规定(另附原设计说明)。

4、质保期为三年，在质保期内如出现如：彩虹、发霉、镀膜层脱落或起泡、中空入水、起雾等质量问题，乙方必须无条件负责由此返工造成的一切费用。

5、各种玻璃的颜色按甲方签字的样板为准。

四 供货期限

1、 本工程所用的玻璃分多批进场，采光屋面玻璃为第一批完成并运至甲方施工现场，时间为20xx年6月2日开始第一批，6月12日前全部供完;其余各种玻璃供应均按甲方通知开始，夹胶玻璃每天供货量为 100 m2，中空玻璃每天供货量为 100 m2，单片玻璃每天供货量为 400 m2(上述供货量仅指正常天气的情况下方可)。

2、由于玻璃破损等原因需用量较小时，乙方无条件在五天内供货至甲方施工现场。

五 双方责任

(一) 甲方责任

1、 甲方负责提供一份制作施工图纸或规格及数量表给乙方施工。

2、 负责乙方玻璃进场后塔吊能力范围以内的卸车、验收及保管工作。

3、玻璃送检及合格品的送检费用。

(二) 乙方责任

1、 按相关规范规定做好玻璃材料的一切技术资料及送检材料，如出现送检不合格所出现的复检费用由乙方负责。

2、 构件制作图的审核工作，发现问题及时向甲方提出以便更改，否则由于认识不足，或明显有问题的表格等以致未及时向甲方提出所造成返工或浪费由乙方负责。

3、 甲方塔吊能力范围以外的卸车工作(含卸车费用)。

4、 有些玻璃必须按编排顺序装箱或堆放的，必须无条件的配合，否则由此造成的“怠工、误工”等一切费用由乙方负责。

5、 乙方不能私自把合同分包或转包给别人施工，否则按违背合同处理，甲方有权终止合同并处以罚款。

6、 乙方所供的玻璃及玻璃产品，必须符合合同或甲方的图纸设计要求，严格执行国家的相关规范进行检验，在土建整体工程未验收前，如发现有玻璃质量不符合合同或甲方的图纸设计要求的，乙方必须无条件负责由此返工造成的一切费用。

六 工程结算及付款方式

1、工程结算

(1)结算造价按玻璃面积剩以单价计算，不得另行计算其他如磨边、木箱、铁架等费用(注:开孔费用另计);

(2)矩形面积按长×宽计算面积。

(3)梯形或三角形按最长一侧边长×最宽一侧边长计算面积。

(4)6厚热反射镀膜钢化玻璃单价为105元/m2,面积约为1300 m2。

(5)6+9A+6mm(Low-E)中空双钢化玻璃为220元/ m2，面积约为1150 m2(玻璃封口用丁基密封胶+硅酮结构密封胶)。

(6)10+12A+10mm(Low-E) 中空双钢化玻璃为360元/m2，面积约为35 m2(玻璃封口用丁基密封胶+硅酮密封胶)。

(7)6+1.52PVB+6mm(Low-E)夹胶双钢化玻璃为230元/ m2，面积约为930 m2。

(8)10+1.52PVB+10mm(Low-E)夹胶双钢化玻璃为360元/ m2，面积约为960 m2。

(9)玻璃开孔单价为2元/孔/单片玻璃(即10+1.52+10夹胶玻为双片玻璃)。

(10)本工程用量约为4375 m2，总造价约为954395元。

2、付款方式

本合同经双方签字生效后，甲方于合同签字后三天内支付5万元作为预付款;其余按乙方玻璃进场的数量造价在20万元左右作为一批次结算，并支付材料款。最后一批次支付至总造价的 %，其余待整体工程竣工验收后30天内付清。

七 罚则

乙方未能按双方约定的交货时间，将玻璃运至甲方工程施工现场及玻璃质量达不到设计图纸或规范要求，需要返工处理，而影响甲方的安装工作，以致影响工程竣工时间者，乙方向甲方支付违约金3000元/天。

八 争议解决方式

1、 本工程未尽事宜，均按国家相关工程规范施工;

2、 在履行合同过程中如出现纠纷，双方应友好协商解决，协商不成可直接向工程所在地法院起诉。

九 合同生效

合同订立时间：20xx年 月 日

合同订立地点：珠海市香洲区南屏科技园

合同双方约定：双方签名盖章后生效，付清工程价款后自动失效。

合同份数：本合同一式四份，发包方、承包方各执两份。

需 方： 供 方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

**2024年合同协议书模板范文三篇三**

甲方：（用人单位）

法定代表人：

乙方：（劳动者）

身份证号：

甲、乙双方于 年 月 日签订为期 年的固定期限劳动合同，现在甲乙双方经过协商，一致同意解除劳动合同，达成协议如下：

第一条 因甲方拖欠乙方工资的原因，乙方要求提前解除与甲方的劳动合同。

经双方协商，劳动合同至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止，双方的权利义务也随之终止。

第二条 由于甲方的原因导致合同的提前解除，甲方需要在乙方妥善办理完毕工作移交手续后支付乙方包括工资、经济补偿金及其它福利待遇共计\_\_\_\_元人民币。乙方自愿放弃除本协议之外的其他诉求。

第三条 甲、乙双方在此确认。劳动合同履行期间，双方已依法签订了书面的劳动合同，甲方依法履行了义务，包括乙方应享有的社会保险、劳动保护等。

第四条 乙方妥善办理完毕工作移交手续后，甲方向乙方提供劳动合同解除的证明并办理相关退工手续。

第五条 本协议自双方签字后生效，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

年 月 日

乙方（签字）：

年 月 日

【2024年合同协议书模板范文三篇】相关推荐文章:

2024年企业培训合同协议书模板 企业培训合同协议书范本三篇

物业管理合同协议书范本 物业管理合同协议书模板2024年

2024年房屋装修合同协议书最新模板

2024年临时工合同协议书模板多篇

2024年精品合同协议书精选模板

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找